



Mesto Banská Štiavnica
Mesto svetového dedičstva

Mestský úrad
Oddelenie výstavby, ÚP a ŽP
Radničné námestie č. 1
969 24 Banská Štiavnica

V e c : **Žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie (§ 140d stavebného zákona č. 50/1976 Zb. zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov).** Zhotovenú a užívanú bez povolenia stavebného úradu alebo v rozpore s ním **od 1.1.1990 do 31.3.2024**

Vlastník stavby (Meno a priezvisko - názov firmy, adresa žiadateľa, u právnickej osoby IČO):

.....

tel. číslo, e-mail:.....

zastúpený splnomocneným zástupcom (ak je) :.....

Stavba: (názov stavby, druh):.....

.....

Účel stavby na ktorý je stavba nepretržite bez nedostatkov užívaná:.....

.....

Miesto stavby:

Mesto: Ulica.....

Parcela číslo.....katastrálne územie

druh pozemku podľa výpisu z KN (kultúra) na ktorom bude stavba realizovaná

(ak bola stavba povolená a je postavená v rozpore so stavebným povolením, údaje o predmetnom povolení, č....., zo dňa.....,

Stavba realizovaná od.....do:.....

Stavba užívaná od:.....

K stavebnému pozemku má stavebník :

vlastnícke právo podľa LV č.

iné právo (uviesť aké).....

Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie :

Projekt stavby vypracoval.....adresa.....

číslo preukazu odbornej spôsobilosti (resp. uviesť inú prípustnú spôsobilosť).....

Základné údaje o stavbe , jej členení, technickom, alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie : (môže byť aj v prílohe)

.....

.....

.....

Pri rodinnom, bytovom dome, rekreačnej chate alebo polyfunkčnom objekte:

Úžitková plocha rodinného domu alebo podlahová plocha bytu (po podlažiach)(súčet plôch obytných miestností a miestností príslušenstva bytu bez plochy balkónov, loggií a terás).....

.....

počte izieb rodinného domu alebo bytu (po podlažiach).....

počte podlaží rodinného domu alebo bytového domu (podzemných a nadzemných, podkrovie písať samostatne)

počet bytov.....

konštrukcii rodinného domu alebo bytového domu (vybrať možnosť):

Betónová konštrukcia, oceľová konštrukcia, spriahnutá oceľobetónová konštrukcia , drevená konštrukcia, murovaná konštrukcia, geotechnická konštrukcia, konštrukcia odolná proti zemetraseniu , hliníková konštrukcia, iná konštrukcia.....

Svojím podpisom potvrdzujem správnosť a pravdivosť údajov uvedených v tejto žiadosti; a uveďom si právne následky v prípade zistenia nepravdivosti údajov uvedených na žiadosti.

V....., dňa.....

.....
vlastnoručný podpis žiadateľa

Prílohy: (podľa § 140d zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon)

1. projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby v min. 2 vyhotoveniach (s profesiami preukazujúcimi spôsobilosť stavby)
2. doklad o inom vzťahu k stavebnému pozemku (ak žiadateľ nie je vlastníkom stavebného pozemku a na liste vlastníctva uvedeného pozemku nie je evidované žiadne jeho právo - § 139, odst. 1 stav. zákona - nájomná zmluva, vecné bremeno, zmluva o budúcej zmluve a pod.),
3. geometrický plán zamerania stavby/porealizačné zameranie stavby,
4. doklady o rokovaní s orgánmi štátnej správy, stanoviská a posúdenia podľa osobitných predpisov, podľa upresnenia stavebného úradu, najmä:
 - o Stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom (u stavieb právnických osôb a stavieb občanov na podnikanie),
 - o Stanovisko mesta/obce, ako orgánu územného plánovania k (k spôsobilosti stavby) posúdeniu súladu stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie v čase jej zhotovenia, prípadne v čase jej preskúmania,
 - o Súhlas od Mesta B. Š., ŠSOO, referát životného prostredia na trvalé užívanie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia (ak je súčasťou stavby).
 - o Ostatných príslušných dotknutých orgánov
5. doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní, najmä:
 - správa o odbornej prehliadke a skúške plynového zariadenia
 - zápis o tlakovej skúške odberného plynového zariadenia
 - protokol o vpustení plynu
 - správa o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrickej prípojky
 - správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia
 - správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu
 - správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške tlakovej nádoby
 - záznam o skúške tesnosti vonkajšej kanalizácie
 - záznam o skúške tesnosti vnútornej kanalizácie
 - zápis o tlakovej skúške vonkajšej vodovodnej prípojky
 - zápis o tlakovej skúške vodovodného potrubia
 - potvrdenie o preskúšaní komína
 - protokol o vykonaní skúšky tesnosti a vykurovacia skúška ÚK
 - doklad o uvedení kotla/ TČ do prevádzky, resp. doklad o preskúšaní kotla/ TČ
6. ďalšie doklady podľa charakteru stavby, najmä:
 - zápis o prevzatí a odovzdaní stavby, resp. prehlásenie stavebného dozoru, že je stavba zrealizovaná v zmysle projektovej dokumentácie (PD),
 - oprávnenie dodávateľa na uskutočňovanie stavby (v prípade stavby uskutočňovanej dodávateľsky),
 - stavebný denník,
 - zmluva o dodávke a odvádzaní odpadových vôd,
 - certifikáty použitých materiálov,
 - energetický certifikát, podľa osobitných predpisov
 - uvedenie malého zdroja znečistenia ovzdušia do prevádzky (ak je súčasťou stavby),
 - doklady o zneškodnení odpadov (pri jednoduchej stavbe),
 - vyjadrenie Okresného úradu Banská Štiavnica, odbor životného prostredia, odpadové hospodárstvo (k ostatným stavbám),
 - rozhodnutie o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie – ukončenie.
 - preukázanie, že stavba bola postavená v danom roku
 - príslušný správny poplatok

Informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke mesta
<https://www.osobnyudaj.sk/informovanie/00320501/sk/zakladne-informacie>