

**Žiadosť o záväzné stanovisko, podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní
orgánu územného plánovania k:**

- dokumentácii pre územné konanie
- dokumentácii pre stavebné konanie
- dokumentácii pre spojené územné a stavebné konanie
- k dokumentácii pre zmenu stavby pred dokončením
- k dokumentácii pre zmenu účelu využitia stavby
- dokumentácii pre dodatočné povolenie stavby

Stavebník

meno, priezvisko / názov

adresa / sídlo

zastúpený

korešpondenčná adresa

tel. číslo, e-mail

Stavba (názov podľa príslušnej dokumentácie):

.....

Popis stavby:

Miesto stavby

katastrálne územie

parcelné číslo/a

V, dňa

vlastnoručný podpis žiadateľa

Prílohy žiadosti (§40b zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní) údaje svedčiace o súlade navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie a dokumentácia navrhovanej stavby minimálne v rozsahu:

- a) urbanistické začlenenie stavby do územia,
- b) jednoduchý situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením navrhovanej stavby a jej polohy s vyznačením väzieb na okolie (ďalej len „zastavovací plán)
- c) architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie,
- d) vzhľad a pôdorysné usporiadanie stavby,
- e) údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby,
- f) údaje o požiadavkách stavby na dopravné napojenie vrátane parkovania a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia.

Nepovinné prílohy :

- Predošlé vyjadrenie/ÚPI Mesta Banská Štiavnica, naša značka:
- Splnomocnenie, v prípade zastupovania investora
- Iné:

Poučenie:

Ak predložená žiadosť neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie súladu navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, orgán územného plánovania v lehote do 15 dní od podania žiadosti vyzve stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil a upozorní ho, že inak záväzné stanovisko nevydá a žiadosť odloží. Ak stavebník nedoplní žiadosť o záväzné stanovisko požadovaným spôsobom v určenej lehote, orgán územného plánovania žiadosť odloží, o čom stavebníka bezodkladne upovedomí.

Minimálne požiadavky orgánu územného plánovania odporúčané na spracovanie príloh žiadosti, v zmysle príslušných ustanovení.

Informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke mesta <https://www.osobnyudaj.sk/informovanie/00320501/sk/zakladne-informacie>