



ŽIADOSŤ O ZÁVÄZNÉ STANOVISKO PODĽA ZÁKONA č. 200/2022 Z.z. O ÚZEMNOM PLÁNOVANÍ

1. Údaje o stavebníkovi

Meno a priezvisko/
názov:

Adresa/sídlo:

V zastúpení/
adresa:

Tel. číslo/e-mail:

2. Údaje o stavbe:

Názov stavby/
Miesto stavby:

Katastrálne územie:

Dotknuté parcely:

Zhotoviteľ PD
(pre ÚR alebo SP):

Dátum vyhotovenia PD:

3. Druh stavby:

- bytový dom
- rodinný dom
- iná budova na bývanie
- nebytová budova
- inžinierska stavba
- iné

4. Popis navrhovanej stavby so stručnou charakteristikou územia:

5. Povinné prílohy (podľa zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní §40c ods. 2):

- a) urbanistické začlenenie stavby do územia,
- b) jednoduchý situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením navrhovanej stavby a jej polohy s vyznačením väzieb na okolie (ďalej len „zastavovací plán“ v dvoch vyhotoveniach); ak ide o návrh na vydanie záväzného stanoviska pre umiestnenie líniovej stavby alebo zvlášť rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, alebo pre využitie územia, ak sa týka rozsiahleho územia zastavovací plán tvorí situačný výkres súčasného stavu územia na podklade mapového podkladu v mierke 1:10 000 až 1: 50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom návrhu a s vyznačením širších vzťahov k okoliu,
- c) architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie,
- d) vzhľad a pôdorysné usporiadanie stavby,
- e) údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby,
- f) údaje o požiadavkách stavby na dopravné napojenie vrátane parkovania a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia.

Upozornenie (podľa zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní §40c ods. 3):

V povinných prílohách musí byť uvedené vyhodnotenie súladu s platnou ÚPN mesta Banská Štiavnica najmä z hľadiska súladu navrhovanej stavby s funkčným využitím územia a z hľadiska priestorového usporiadania (urbanistická štruktúra, výška zástavby, miera zastavovania stavbami, podiel zelene)

Ak predložená žiadosť podľa odseku 1 neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie súladu navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, orgán územného plánovania v lehote do 15 dní od podania žiadosti vyzve stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil a upozorní ho, že inak záväzné stanovisko nevydá a žiadosť odloží. Ak stavebník nedoplní žiadosť o záväzné stanovisko požadovaným spôsobom v určenej lehote, orgán územného plánovania žiadosť odloží, o čom stavebníka bezodkladne upovedomí.

V dňa

.....
podpis žiadateľa

5. Zoznam príloh

