

 Mesto Banská Štiavnica Radničné nám č. 1

 msu@banskastiavnica.sk

**ŽIADOSŤ O ZÁVÄZNÉ STANOVISKO PODĽA ZÁKONA č. 200/2022 Z.z. O ÚZEMNOM PLÁNOVANÍ**

**1. Údaje o stavebníkovi**

Meno a priezvisko/

názov:

Adresa/sídlo:

V zastúpení/

adresa:

Tel. číslo/e-mail:

**2. Údaje o stavbe:**

Názov stavby/

Miesto stavby:

Katastrálne územie:

Dotknuté parcely:

Zhotoviteľ PD

(pre ÚR alebo SP):

Dátum vyhotovenia PD:

**3. Druh stavby:**

bytový dom

rodinný dom

iná budova na bývanie

nebytová budova

inžinierska stavba

iné

**4. Popis navrhovanej stavby so stručnou charakteristikou územia:**

**5. Povinné prílohy** (podľa zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní §40c ods. 2):

a) urbanistické začlenenie stavby do územia,

b) jednoduchý situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením navrhovanej stavby a jej polohy s vyznačením väzieb na okolie (ďalej len „zastavovací plán “ v dvoch vyhotoveniach ); ak ide o návrh na vydanie záväzného stanoviska pre umiestnenie líniovej stavby alebo zvlášť rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, alebo pre využitie územia, ak sa týka rozsiahleho územia zastavovací plán tvorí situačný výkres súčasného stavu územia na podklade mapového podkladu v mierke 1:10 000 až 1: 50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom návrhu a s vyznačením širších vzťahov k okoliu,

c) architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie,

d) vzhľad a pôdorysné usporiadanie stavby,

e) údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby,

f) údaje o požiadavkách stavby na dopravné napojenie vrátane parkovania a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia.

**Upozornenie** (podľa zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní §40c ods. 3):

**V povinných prílohách musí byť uvedené vyhodnotenie súladu s platnou ÚPN mesta Banská Štiavnica najmä z hľadiska súladu navrhovanej stavby s funkčným využitím územia a z hľadiska priestorového usporiadania ( urbanistická štruktúra , výška zástavby, miera zastavania stavbami , podiel zelene)**

Ak predložená žiadosť podľa odseku 1 neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie súladu navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, orgán územného plánovania v lehote do 15 dní od podania žiadosti vyzve stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil a upozorní ho, že inak záväzné stanovisko nevydá a žiadosť odloží. Ak stavebník nedoplní žiadosť o záväzné stanovisko požadovaným spôsobom v určenej lehote, orgán územného plánovania žiadosť odloží, o čom stavebníka bezodkladne upovedomí.

V ............................. dňa ......................

 .................................... podpis žiadateľa

**5. Zoznam príloh**