

**Zo zasadnutia Komisie výstavby a životného prostredia pri MsZ v Banskej Štiavnici,  
konaného v budove Rubigallu v Banskej Štiavnici dňa 15.4.2024**

**Prítomní:** JUDr. Dušan Lukačko, predseda komisie  
Mgr. Viera Gondočová, podpredsedkyňa komisie  
Mgr. Martin Macharík, člen komisie  
Mgr. Janetta Hudecová, členka komisie  
Mgr. Michal Hrčka, člen komisie  
Ing. Jana Klára Petr, zapisovateľka komisie

**Nepřítomní:** Ing. arch. Ľubica Paučulová, členka komisie

**Program:**

1. Otvorenie
2. Prerokovanie návrhu k VZN Mesta Banská Štiavnica č..../2024 ÚPN mesta Banská Štiavnica, zmeny a doplnky č. 10, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2006 o záväzných častiach ÚPN mesta Banská Štiavnica + príloha k VZN
3. Návrh VZN Mesta Banská Štiavnica č.../2024 o pamätihodnostiach mesta
4. Informácie o prebiehajúcich rozvojových projektoch
5. Diskusia
6. Záver

**1. Otvorenie**

Zasadnutie komisie sa začalo o 14:05 hodine. Predseda komisie JUDr. Dušan Lukačko privítal prítomných členov komisie a ostatných prítomných a skonštatoval, že komisia je uznášaniaschopná. Program bol schválený všetkými členmi komisie.

**2. Prerokovanie návrhu k VZN Mesta Banská Štiavnica č..../2024 ÚPN mesta Banská Štiavnica, zmeny a doplnky č. 10, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2006 o záväzných častiach ÚPN mesta Banská Štiavnica + príloha k VZN**

Pani Gajdošová nám priblížila návrh VZN o zmenách a doplnkoch v záväzných častiach ÚPN mesta Banská Štiavnica. Prvá zmena nastala pri štadióne, kde sa povolil 1 pozemok na výstavbu rodinného domu, druhá zmena nastala v rekreačnej oblasti Zigmund šachta, ktorá bola navrhnutá ako rekreačná oblasť už aj predtým, ale bola vo výhľade tak sa pridala do

návrhu, ďalšia oblasť je pri Lidli, kde sú rodinné domy, tú oblasť iba odčlenili a štruktúra zostala nemenná a poslednou oblasťou je za Doškoloľákom – Hotelovkou, kde sú mestské pozemky.

Pani Hudecová navrhuje preverit' v územnom obvode index podlažnosti 2.1.1. a 7.2.2., je treba zosúladiť podlažnosť podľa zásad pamiatkovej starostlivosti, iba v prípade, ak je tam odchýľka. Upozorňuje aj nato, či na František šachte môžu byť 5 podlažné rodinné domy.

#### *Uznesenie č.4 /2024*

Komisia výstavby a životného prostredia odporúča MsZ schváliť návrh k VZN Mesta Banská Štiavnica č.../2024 ÚPN mesta Banská Štiavnica, zmeny a doplnky č. 10, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2006 o záväzných častiach ÚPN mesta Banská Štiavnica s podmienkou preverenia a v prípade odchýľky zosúladenia indexu podlažnosti 2.1.1 a 7.2.2. v platnom ÚP mesta.

5 z 5 členov hlasovalo za.

### **3. Návrh VZN Mesta Banská Štiavnica č.../2024 o pamätihodnostiach mesta**

Pána Hrčku po preštudovaní materiálov návrhu VZN Mesta Banská Štiavnica č.../2024 o pamätihodnostiach mesta (§ 1 ods. 3), zaujali dve veci: jednak, že je správne, že sa deklaruje, spolupracuje podľa návrhu VZN s inými organizáciami a druhá, že sa nemôžu zapísať do zoznamu pamätihodností stavby, ktoré sú už vedené v Ústrednom zozname pamiatkového fondu a sú Národnými kultúrnymi pamiatkami (NKP). V iných mestách sa to dá, preto navrhuje, či by sa nedalo v tomto bode VZN upraviť tak, aby sa NKP mohli zapísať do zoznamu pamätihodností aj podľa iného hľadiska, napríklad podľa toho či sa v danej lokalite narodila, či tam nežila, netvorila, neštudovala a pod nejaká významná osobnosť. Pamiatkový úrad eviduje tieto udalosti, ale pre nich sú zaujímavé cenné stavebné detaily, pre nás regionálny význam.

#### *Uznesenie č. 5 /2024*

Komisia výstavby a životného prostredia odporúča MsZ prijať návrh VZN Mesta Banská Štiavnica č.../2024 o pamätihodnostiach mesta, s doplnením § 1 ods. 3, aby sa NKP mohli zapísať do zoznamu pamätihodností mesta.

5 z 5 členov hlasovalo za.

### **4. Rôzne - Informácie o prebiehajúcich rozvojových projektoch**

- **Radnica** – celý proces obnovy nám priblížil pán Hrčka: v budove prebieha komplexná obnova budovy, v letných mesiacoch sa na streche bude meniť perforovaný plech na okraji 2 m pás, vymenia sa žľaby, zvodky, zachytávače snehu a zároveň sa doopravuje časť krovu, ktorá nebola prístupná počas toho ako sa opravovalo v minulosti. Ďalej sa opravuje korunná rímsa na veži, prebieha diagnostika krovu veže, keďže sa tam nikdy nikto predtým nedostal, zistilo sa nakoniec, že je v dobrom stave. Celá fasáda prejde údržbou. Vonkajšie okná sa budú repasovať, vo vnútri sú už eurookná, takže tam nemá význam niečo meniť. Rieši sa dosť závažný problém S – V náročia, ktoré je

popraskané, zistilo sa že zhruba 70 rokov nefungovala kanalizácia. Aj napriek tomu, že sa už 2 krát opravovala v minulosti, ani jedna z tých opráv nezacielila to čo bolo podstatné, dole je totiž miestnosť, kde sa nachádza nefunkčná kanalizácia a pri každom spláchnutí dochádzalo k úniku. Na prízemí u policajtov sa robí sanácia vlhkosti, oprava omietok, rekonštrukcia sociálnych zariadení a kuchynky. Zvonka sa majú v tejto časti vymeniť komplet dvere a repasujú sa dvernice a balkón, aby nezatekal. Zábradlie na veži dostane nový náter, zrepasuje sa tam krytina, zrepasujú sa troje dvere v podkroví na ochodzu aj do veže, mení sa poloha kladivka zvonu, reštaurujú sa 3 miestnosti, nástenné maľby, vstupné schodisko do radnice. Ako bonus by sa mala robiť prezentácia stredovekej fázy, ešte nie je zvolená presná forma, pracuje sa na zbere podkladov, buď by to mal byť model neskoro stredovekej fázy radnice kaplnky Sv. Anny, alebo sa zvažuje aj interaktívnejšia forma, žeby sa raz za večer priemietol mapping na fasádu radnice, stacionárnej premietačky ako ďalšia atrakcia.

- **ZUŠ** – komisia diskutovala aj o procese obnovy ZUŠ: je ukončená a odovzdaná časť projektovej dokumentácie krovu, pracuje sa na častiach pod krovom, do konca 6 mesiaca by mal byť hotový realizačný stupeň. Plánuje sa historická replika krovu, pri vstupe z boku sa pripravujú kancelárie, ktoré budú slúžiť ako miestnosti prvého kontaktu s verejnosťou, žiakmi a rodičmi + ekonomické oddelenie a terajšie WC - ká na prízemí sa majú posunúť dozadu, kde pribudne podľa najnovších noriem aj imobilné WC.

#### *Uznesenie č. 6 /2024*

Komisia výstavby a životného prostredia odporúča MsZ, aby iniciovalo stretnutie vedenia ZUŠ s projektantom z dôvodu prediskutovania dispozičného riešenia a využiteľnosti priestorov pre potreby ZUŠ.

5 z 5 členov hlasovalo za.

- **Plaváreň** – informácie nám podal pán Macharík - Mesto vysúťažilo projektantov, je tam spracovaná štúdia a na základe toho sa vyhotovila projektová dokumentácia. Projektanti mali celkom dobré nápady, čo sa týka rekonštrukcie plavárne, prišli s nápadom vytvoriť tzv. „detský svet“ ako taký balkón na úrovni bazéna. Projektanti prišli s 2 zlepšovákmi. Zistili, že tých 5 plaveckých dráh je príliš širokých, sú cez normu, odporúčajú zúžiť dráhy o 80 cm a zároveň zachovať tých 5 dráh. Okolo plavárne sa má vybudovať zokruhované parkovisko s jednosmerným vstupom (jeden vstup a jeden výstup). Plánovaný detský svet by sa mal osadiť fotovoltaiou.

#### *Uznesenie č. 7 /2024*

Komisia výstavby a životného prostredia odporúča MsZ, aby prijalo uznesenie a zaviazalo primátorku mesta zvolaním rokovania s vlastníkom nehnuteľnosti pánom Petákom z dôvodu dosiahnutia pešieho prístupu z mesta do plavárne.

5 z 5 členov hlasovalo za.

**5. Diskusia**

**6. Záver**

JUDr. Dušan Lukačko poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí komisie a následne ju ukončil.

JUDr. Dušan Lukačko, v.r.  
Predseda komisie

Zapísala: Ing. Jana Klára Petr  
15.4.2024