



Mesto svetového dedičstva

Mesto Banská Štiavnica
Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica

Vaša značka:
Naša značka: 1645/2024/Výst.
Vybavuje: Ing. arch. Melicherčík
Tel.: 045/6949603
E-mail: jakub.melichercik@banskastiavnica.sk
Dátum: 9.5.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Stavebný úrad Mesto Banská Štiavnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 8.3.2024 podal stavebník

Lukáš Toryský, Obrancov mieru 15, 969 01 Banská Štiavnica

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby

RODINNÝ DOM - BUNGALOV 1771 Z

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 526/1, 528/2, 528/4, 528/5 v katastrálnom území Banská Štiavnica.

Stavba obsahuje:

- Jedná sa o stavbu SO 01 - rodinného domu s jednou bytovou jednotkou, so 4 izbami a s celkovou zastavanou plochou 150,4 m², úžitkovou plochou 110,3 m².
- Samotný rodinný bude jednopodlažný bungalov s podpivničieim, a s neobytným podkrovím, obdĺžnikového pôdorysného tvaru, rozmerov 15,3 x 9,8 m, zastrešený sedlovou strechou.
- Konštrukcia domu je navrhnutá ako murovaná, prestrešená dreveným krovom nad sedlovou strechou.
- Objekt je napojený na vodu z verejného vodovodu, odkanalizovaný je do navrhovanej žumpy, na elektriku je napojený novou el. prípojkovou vedenou zemou.
- Objekt má riešené vykurovanie so zdrojom z el. čerpadla a doplnkovým možným zdrojom tepla z krbu.
- Súčasťou výstavby je aj vybudovanie spevnených plôch s terasou pre stavbu.
- Drobné zmeny nastali v: zrušení výklenku presklenej steny, úprave základov obvodovej steny, nahradenie terasy šatníkom a WC, zväčšenie okna pri barovom sedení, realizácia väzníkového krovu

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu, alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť a užívať stavbu na účel, ktorý bol určený.
2. Nepodstatné odchýlky skutočného vyhotovenia stavby od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v projektovej dokumentácii. Tieto odchýlky nevyžadujú konanie o zmene stavby.

Odôvodnenie:

Dňa 8.3.2024 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané dňa 27.7.2022 pod č.sp. 2339/2022/Výst..

Ku konaniu bolo doložené:

- Doklad o zaplatení poplatku
- Geometrický plán skutočného vyhotovenia
- Doklad o nakladaní s odpadmi
- Stavebný denník
- Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (elektroinštalácia, vodoinštalácia a kanalizácia, ústredné kúrenie, bleskozvod, komína, tepelného čerpadla)
- Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov (§ 47 stavebného zákona).
- Kópie právoplatných povolení predmetnej stavby.
- Výkresy s vyznačením zmien, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby.
- Rozhodnutie k užívaniu ČOV
- Energetický certifikát
- Vyjadrenia dotknutých orgánov

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 9.5.2024, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Mesto Banská Štiavnica, ŠS OO, č. 3181/2023/Výst., zo dňa 29.11.2023
- Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-BS-OSZP-2023/001200-003, zo dňa 15.12.2023

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Pri realizácii stavby došlo k zmenám oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Tieto zmeny boli zakreslené do projektovej dokumentácie, predloženej pri kolaudačnom konaní. Zistené drobné nedostatky na stavbe nebránia jej riadnemu a nerušenému užívaniu, preto bolo užívanie stavby povolené ešte pred ich odstránením.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Lukáš Toryský

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavby Banská Bystrica v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia, podaním odvolania na Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica.

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. a ods. 1 vo výške 35.00 €, položky 62a písm. d ods. 4 vo výške 20.00 €, celkom 55.00 € bol zaplatený dňa 7.5.2024.

Doručí sa:

účastníci (doručené verejnou vyhláškou)

na vedomie:

Lukáš Torýský, Obrancov mieru súp. č. 15/15, Štefultov, 969 01 Banská Štiavnica

dotknuté orgány

Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Križovatka 4, 969 01 Banská Štiavnica

Okresný úrad, odbor pozemkový a lesný, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom

Mesto Banská Štiavnica, ŠS OO, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica

Mesto Banská Štiavnica, ŠVS, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica

Mesto Banská Štiavnica, cestný správny orgán, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica

SSD, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina

SPP-D, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

StVPS,a.s., Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom, SNP 125, 965 01 Žiar nad Hronom

a/a

Mestský úrad Banská Štiavnica - odd. výst., ÚP a ŽP

Za správnosť zodpovedá: Ing. Zuzana Kladivíková