



Mesto svetového dedičstva

Mesto Banská Štiavnica
Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica

Mesto Banská Štiavnica v zmysle § 9a, odst. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje:

ZÁMER MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA č. 8/2024

1. prevod majetku

- **pozemok parc. č. C KN 2143/1, o výmere 1415 m², záhrada**, ktorý bol geometrickým plánom č. 47110899-32/2024 zo dňa 14.03.2024, úradne overeným dňa 20.03.2024 pod č. G1- 79/2024 odčlenený z pôvodnej parc. č. C KN 2143, o celkovej výmere 1486 m², záhrada

- 2. Spôsob prevodu** majetku podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **ako prípad hodný osobitného zreteľa do BSM**, v prospech vlastníkov príľahlej nehnuteľnosti vedenej na LV 6891 minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom. Osobitný zreteľ spočíva v prevode pozemku, ktorý je príľahlým pozemkom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa a nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má pozemok podľa schvaľovaného zámeru previesť.

- 3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

O prevod pozemku požiadali Pavol Kirschbaum r. Kirschbaum a Lucia Kirschbaum, Malé trhovisko 1144/10, Banská Štiavnica, PSČ 969 01, SR, BSM ako vlastníci príľahlej nehnuteľnosti, vedenej na LV 6891. Jedná sa o pozemok v svahovitom teréne, silne zarastený náletovými drevinami. Na pozemku sa nachádza aj prístavba k rodinnému domu a strmé vonkajšie schodisko. Pozemok je prístupný len cez pozemky vo vlastníctve tretích osôb a zo severnej strany len úzkym nespevneným chodníčkom. Pre Mesto Banská Štiavnica je pozemok nevyužitelný a nemožno predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne využívať iná osoba, ako žiadatelia.

Všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom je : **7 527,80 € (5,32 €/m²)**.

Zámer na prevod citovaného majetku bol schválený uznesením MsZ č. 43/2024 zo dňa: 24.04.2024.

Banská Štiavnica, 23.05.2024

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta