



Mesto svetového dedičstva

Mesto Banská Štiavnica
Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica

Mesto Banská Štiavnica v zmysle § 9aa, odst. 2, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje:

ZÁMER MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA č. 9/2024

1. **prenájom** majetku Mesta Banská Štiavnica

- **časť pozemku E KN 2307/1**, o celkovej výmere 5586 m², orná pôda a **časť pozemku parc. č. C KN 4582/1**, o celkovej výmere 24 412 m², ostatná plocha v rozsahu **696 m²**

Pozemky sú vedené Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. **spôsob prenájmu** majetku **podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí** v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech majiteľky spoločnosti Penzión na kopci s.r.o., Športová 781/1, 969 01 Banská Štiavnica – Vladimíry Dobrovičovej, Športová 781/8, 969 01 Banská Štiavnica s **ročným nájomným** stanoveným vo výške najmenej 10 % z hodnoty pozemkov zistenej znaleckým posudkom na dobu určitú – 3 roky.
3. **Dôvodom** navrhovaného prenájmu **podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí** v znení neskorších predpisov ako prípad osobitného zreteľa, pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne užívať iná osoba, než tá, ktorej sa má majetok mesta podľa zámeru prenajať. Majiteľka spoločnosti Penzión na kopci s.r.o., Športová 781/1, 969 01 Banská Štiavnica – Vladimíra Dobrovičová požiadala o prenájom predmetnej časti pozemkov z parc. č. E KN 2307/1 a parc. č. C KN 4582/1, o ktoré má záujem z dôvodu umiestnenia detského ihriska.

Všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom je : **6000,00 €** (8,61 €/m²)

10 % = 600 € (ročne) v súlade so:

Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

Zámer na prenájom citovaného majetku bol schválený uznesením MsZ č. 24/2024 zo dňa: 24.04.2024.

Banská Štiavnica, 27.05.2024

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta