Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 25. júna 2024 v zasadacej miestnosti radnice

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Správa o stave majetku Mesta Banská Štiavnica po vykonanej inventarizácii k 30. 11. 2023
4. Záverečný účet mesta Banská Štiavnica, škôl a školských zariadení zriadených mestom Banská Štiavnica za rok 2023
5. Rozbor hospodárenia TS, m. p. Banská Štiavnica k 31. 12. 2023
6. Návrh na rozpočtové opatrenie č. 5
7. Plán práce MsZ na II. polrok 2024
8. Plán práce hlavného kontrolóra na II. polrok 2024
9. Návrh zápisu do kroniky mesta za rok 2023
10. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica
    a) Bezodplatný prevod pozemku Ul. 1. mája
    b) Prevod pozemku, k. ú. Banská Hodruša
    c) Prevod pozemkov Belianska ulica
    d) Prevod pozemkov Spojná ulica
    e) Prevod pozemku Malé trhovisko
    f) Prenájom časti pozemkov Športová ulica
    g) Námietka voči úhrade nájomného za užívanie pozemku SAD Zvolen a. s.
    h) Námietka voči úhrade kúpnej ceny Ul. Mierová a Lesnícka, kompenzácia
    i) Opätovná námietka voči kúpnej cene Ul. SNP
    j) Zámer na prevod časti pozemkov Brezová ulica
    k) Zámer na prevod pozemkov Ul. Horná Huta
    l) Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech SSD, a. s.
    m) Správa k Zmluve – Zabezpečenie pitnej vody pre obec Vyhne
    n) Uzatvorenie NZ na nebytový priestor v ZŠ J. Kollára v B. Štiavnici
11. Informatívna správa z VZ StVS, a. s. Banská Bystrica
12. Rôzne
13. Záver

Prítomní:

Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta

Poslanci MsZ: RNDr. Pavel Bačík, Ľubomír Barák, Mgr. Peter Ernek, Mgr. Viera Göndöčová, Helena Koťová, Mgr. Ing. Ján Krátky, Miroslava Majerská, Štefan Mičura, Mgr. Mikuláš Pál, Mgr. Lukáš Pellegrini

Ospravedlnení: JUDr. Dušan Lukačko, Mgr. Martin Macharik

Na rokovaní bola 83 % účasť

Mgr. Henrieta Godová, poverená zastupovaním prednostky MsÚ
Ing. Marián Láslo, hlavný kontrolór mesta
Ing. Miloslav Filjač, riaditeľ TS, m. p.

Ing. Slavomír Kicko, riaditeľ Mestské lesy Banská Štiavnica, s. r. o.
Oddelenia MsÚ: Mgr. Jozef Siska, odd. organizačné, VS a SV
PhDr. Katarína Harvanová, vedúca odd. organizačné, VS a SV
Mgr. Miroslava Sláviková, vedúca odd. ekonomické
Mgr. et Mgr. Martina Kováčiková, vedúca odd. správy majetku
RNDr. Zuzana Šušková, odd. RRaMV
Ing. Rastislav Marko, vedúci odd. KŠaMK
JUDr. Emília Jaďuďová, právnik mesta
Mgr. Michal Kríž, odd. KŠaMK
Mgr. Peter Chytil, kronikár mesta

Zapisovateľka: Eva Turányiová

Ďalší prítomní:
VIO TV

1. Otvorenie

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) o 10.03 hod. otvorila a viedla primátorka mesta **Mgr. Nadežda Babiaková**. Privítala poslancov MsZ a ostatných prítomných. Skonštatovala, že je prítomných 7 poslancov a MsZ je uznášaniaschopné. Z neúčasti sa ospravedlnili poslanci: JUDr. Dušan Lukačko a Mgr. Martin Macharik. Neskôr prišli: Ľubomír Barák, Miroslava Majerská a Mgr. Mikuláš Pál. Primátorka mesta prečítala program rokovania, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli mesta.
Ďalej navrhla:
Návrhovú komisiu v zložení: RNDr. Pavel Bačík, predseda, Mgr. Viera Göndöčová, členka, Ľubomír Barák, člen.
Za **overovateľov** zápisnice boli určení poslanci: Ing. Mgr. Ján Krátky a Mgr. Peter Ernek.
V zmysle rokovacieho poriadku, tretej časti, bodu VIII., odseku 18 určila hlasovanie spôsobom automatizovaného systému hlasovania.
Zápisnicu z rokovania písala Eva Turányiová, zamestnankyňa Mesta.
Hlasovalo sa o návrhu programu rokovania MsZ, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli + zložení návrhovej komisie.
Iné návrhy na zmenu programu neboli predložené a Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 57/2024

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 25. jún 2024,

2. návrhovú komisiu v zložení:
RNDr. Pavel Bačík, predseda komisie, Mgr. Viera Göndöčová, člen, Ľubomír Barák, člen
Hlasovanie:
Prítomných 7, hlasovalo 7 za 7, proti 0, zdržal sa 0

2. Kontrola plnenia uznesení

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila a spracovala ju **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta.
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 58/2024

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 24. apríla a 23. mája 2024.
Hlasovanie:
Prítomných 8, hlasovalo 8 za 8, proti 0, zdržal sa 0

3. Správa o stave majetku Mesta Banská Štiavnica po vykonanej inventarizácii k 30. 11. 2023

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **A. Garaiová,** ekonomické oddelenie.
Stav majetku zistený inventarizáciou k 30. 11. 2023 bol porovnaný s účtovným stavom a neboli zistené žiadne rozdiely. Inventarizácia majetku mesta bola overená audítorkou Ing. E. Kútnikovou. Stav majetku Mesta Banská Štiavnica k 31. 12. 2023 bol v hodnote 78 335 321,45 €, čo je o 294 765,19 € viac ako k 31. 12. 2022.
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 59/2024

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
správu o inventarizácii majetku mesta k 30. 11. 2023 vykonanú v zmysle Príkazu primátorky mesta č. 1/2023.
Hlasovanie:
Prítomných 8, hlasovalo 8 za 8, proti 0, zdržal sa 0

4. Záverečný účet mesta Banská Štiavnica, škôl a školských zariadení zriadených mestom Banská Štiavnica za rok 2023

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Mgr. M. Slávíková,** vedúca ekonomického oddelenia.
Rozpočet mesta Banská Štiavnica na roky 2023 - 2025 bol schválený uznesením MsZ č. 18/2022 zo dňa 14. 12. 2022. Rozpočet bol menený:
Rozpočtovými opatreniami v zmysle uznesení MsZ č. 10/2023 zo dňa 15. 2. 2023, uznesením č. 41/2023 zo dňa 12. 4. 2023, uznesením č. 70/2023 zo dňa 21. 6. 2023 uznesením č. 105/2023 zo dňa 23. 8. 2023, uznesením č.140/2023 zo dňa 18. 10. 2023 a uznesením č.

166/2023 zo dňa 7. 12. 2023. Zmenami rozpočtu a svojimi uzneseniami schválilo Mestské zastupiteľstvo v roku 2023 112 rozpočtových opatrení, 63 rozpočtových opatrení schválila primátorka mesta v rámci svojich kompetencií.
Súčasťou predloženého materiálu je stanovisko hlavného kontrolóra, ktoré je bez výhrad a správa nezávislej audítorky, ktorá konštatovala, že Mesto Banská Štiavnica konalo v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.
Diskusia:
Š. Mičura – príjmy z prenájmu vlastníctva lesov boli naplnené len na 85,37 %. Prečo nie na 100 %?
Mgr. N. Babiaková – nájom je 60 tis. €, je tam spor o vlastníctvo. Začiatkom roka sa nájom zvýšil na 80 tis. €, ale žiadali o úpravu nájmu, zostala však pôvodná výška.
Mgr. V. Göndöčová – na str. 7 je uvedené, že sa nenaplnil príjem za komunálny odpad, ako sa bude ďalej postupovať?
Mgr. N. Babiaková – je predpis, čo sa nenaplní, je to pohľadávka, táto sa vymáha v zmysle zákona o exekúcii.
Mgr. V. Göndöčová – navrhla urobiť poslanecký prieskum ubytovacích zariadení, nadväzuje to na odpady, vie sa o ubytovaní, nie všetci platia poplatky. Je disproporcia v ponuke a výbere.
Mgr. N. Babiaková – zákon hovorí, od akej sumy sa zverejňujú neplatiči. Ak by sa pýtala, ktoré zariadenia sú prihlásené, to sa dá. Mesto je viazané zákonom, ostatné si môže pozrieť v pohľadávkach.
Mgr. V. Göndöčová – zariadenia sú uvedené na bookingu, dá zoznam a chcela by vedieť k tomu údaje.
Ľ. Barák – spýtal sa na prenajaté budovy, ktoré sú to, mestské, resp. ich prenajíma Bytová správa? Napr. objekt na Radničnom námestí č. 5 prenajíma mesto?
Mgr. N. Babiaková – sú to len mestské budovy, niektoré spravuje Bytová správa, napr. Belházyovský dom, A. Kmeťa 5, Farská ulica 1. Aj byty na Drieňovej. Budova na Radničnom námestí je prenajatá SVP. Tam kde sú fondy opráv, je to vidieť.
Ľ. Barák – niektoré budovy sa nevie, ako sa prenajímajú, nevie sa nájom, nie je to uvedené. Bytov je veľa. Toto sú tie, kde sa odvádza do ŠFRB, ostatné nie sú uvedené príjmy. Kde ide výnos z nájmu napr. za Belházyovský dom, resp. Kmeťa 5? Najhoršie domy sú mestské, hoci sú v nájme. Pri budovách prenajímaných Mestom by malo byť uvedené že za 1 €.
Mgr. N. Babiaková – urobí sa správa, ktorá uvedie, kto spravuje budovy, ktoré sú zazmluvnené ŠFRB (Šobov, Kammerhofská, Povrazník). Čo si účtuje Bytová správa, ostatné ktoré idú do nájmu, aké sú príjmy, aké boli výdaje vykonané na objekte. Zhodnotiť, či nájom je adekvátny. Navrhla dať informácie do augustového, resp. októbrového MsZ. Na budove A. Kmeťa č. 5 sa robila fasáda, treba celkovú rekonštrukciu objektu, je spracovaná projektová dokumentácia, treba aktualizovať rozpočet, budú sa žiadať financie cez fondy, resp. cez ministerstvo dopravy (80 % dotácie na rekonštrukciu objektu na byty lokality UNESCO), mohli by tam byť byty pre lekárov, učiteľov, mladé rodiny. V súčasnosti je účtovanie také, čo mesto prenajíma, účtuje sa u nás, ale budovy ktoré prenajímajú iní (mestské budovy, školy) si účtujú iní. Správa sa spracuje a predloží na rokovanie MsZ.
RNDr. P. Bačík – fasáda na objekte A. Kmeťa č. 5 sa 2x opravovala, je tam v katastrofálnom stave kanalizácia, čaká sa na úplnú rekonštrukciu. Správa sa už robila, príjmy, náklady. Treba pozerať na veci am blok. Peniaze sú vo fonde opráv budov, ktoré majú ísť do rekonštrukcie. Je tam deficit, zvlášť v meste a na Šobove.
Š. Mičura – podporuje poslanca Baráka, vidno ktoré objekty sú cez Bytovú správu prenajímané a ktoré iným subjektom. Bolo by dobre dať správu. Z fondu opráv budov A. Kmeťa 5 a Farská sú to smiešne peniaze. Farská, treba inak naložiť s objektom.

Mgr. N. Babiaková – je možnosť spraviť PD, opraviť to, resp. odpredať to. Treba urobiť správu, nájsť východiská, či nájom zvýšiť. Koľko je dlžníkov na nájme? Niekto to zaplatiť musel, mínus je na Bytovej správe.
RNDr. P. Bačík – predkladá každý rok výročnú správu, tam je to uvedené, je to zverejnené na stránke mesta. Farskú inicioval, navrhuje taký zámer ako s Kmeťa 5, treba rekonštrukciu, nepredať to, je to v historickom centre.
Ľ. Barák – faktickou pripomienkou, zoznam je dôležitý pre ďalšiu vec. Napr. Mestská polícia sa presťahovala do priestorov, kde sídlil niekto, kto neplatil nájom. To je zoznam vecí, ktorý zostáva mestu na krku. Treba materiál dať, aby neboli pochybnosti.
Mgr. N. Babiaková – v priestoroch sídlilo Združenie historických miest Slovenska (ZHMOS), bolo to ešte za primátora Ing. M. Lichnera, platili za kúrenie. Dnes je mesto v inom združení. Zajtra sa uskutoční na radnici rokovanie o financovaní lokalít UNESCO za účasti štátnych tajomníkov. Správa sa pripraví, hľadajme spôsob ako to spraviť.
H. Koťová – je spolu s poslancami Mgr. L. Pellegrinim a Mgr. P. Ernekom v Dozornej rade, upozorňujú riaditeľa Bytovej správy na vymáhanie dlhov, snažia sa. Pohľadávky za dodávku služieb a výkon správy ku dňu 31. 12. 2023 voči fyzickým osobám + nájom boli 326 tis. €. Na druhej strane čo s tými ľuďmi, ktorí tam bývajú?
Mgr. N. Babiaková – zákon ukladá postarať sa o človeka. Mesto robí osobitného príjemcu, aby sa platili nájmy u tých, kde je mesto osobitný príjemca.
Ľ. Barák – faktickou pripomienkou, dlhy sa prenášajú niekoľko rokov, niektoré sú nevymožiteľné. Nájmy sú niekde nízke, treba to prehodnotiť, napr. Šobov, Povrazník.
Mgr. N. Babiaková – pohľadávky sa odpisujú, správa ide do MsZ. Platí tu zákon, robí sa to. Niektoré vymáhanie pohľadávky je neefektívne.
Mgr. P. Ernek – faktickou pripomienkou na Ľ. Baráka, treba pozrieť výšku nájmov, riaditeľ Bytovej správy dostal pokyn od primátorky mesta prehodnotiť ich. Dlhy sú, vysťahovať rodinu s deťmi je problém. Museli by sme mať jednoduché, prechodné ubytovanie, kde by sa títo ľudia dali.
Š. Mičura – faktickou pripomienkou, pred 6 rokmi sa stal poslancom MsZ, situácia sa nezmenila. Šobov nemá disciplínu (nájmy sú nízke). Nerozmýšľajme, aby sme budovali niečo pre ľudí, ktorí sú neprispôsobiví. Farská 1, je to nádherný objekt, obývajú to takí ľudia, akí sú tam. Treba to upratať. Urobiť jednu čiaru, je to jedno vrecko: Bytová správa a Mesto.
Mgr. N. Babiaková – navrhuje byty rekonštruovať, byty chce dať tým, ktorých potrebujeme, lekárom, učiteľom. Stavajme nové byty. Práca s neprispôsobivými občanmi je náročná, treba individuálny prístup.
Ľ. Barák – dlhodobo chce, aby sa to vysporiadalo. Posúdiť, na čo sa dá dať generálny pardon, dlh sa nesie niekoľko rokov. Šobov sa mení, ľudia robia.
Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 60/2024

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
1. stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu mesta Banská Štiavnica za rok 2023
2. správu audítora za rok 2023

B. S c h v a ľ u j e
1. prebytok rozpočtu mesta Banská Štiavnica za rok 2023 v súlade s § 10 ods.3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy

a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov vo výške 5 709 551,18 €
2. celoročné hospodárenie za rok 2023 bez výhrad
3. prevod prebytku rozpočtu a prebytku finančných operácií do rezervného fondu mesta vo výške 93 809,59 €

Hlasovanie:
Prítomných 8, hlasovalo 8 za 8, proti 0, zdržal sa 0

5. Rozbor hospodárenia TS, m. p. Banská Štiavnica k 31. 12. 2023

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil ju **Ing. M. Filjač**, riaditeľ TS, m. p., spracovateľkou je **K. Bukátová**, ekonómka podniku. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta.
Spoločnosť vykázala kladný hospodársky výsledok - zisk vo výške 163 168,77 €. Tento základe súhlasu Mesta prerozdelili a preinvestovali do zveľadenia majetku mesta
1/ výmena vstupnej brány do hospodárskeho dvora TS - 6 051,00 €
2/ zabezpečenie dvora TS kamerovým systémom – 2 760,00 €
3/ obstaranie výškovej plošiny CMC na podvozku Nissan Cabstar, rok výroby 2010 – 36 000,- €
4/ oprava strechy na hlavnom sklade TS,
materiál – 30 406,- €
práce – zatiaľ odhad – 30 000,- € - momentálne sa na streche pracuje
oprava strechy bola nevyhnutnosť - kontrolou inšpektorátu práce bol vytknutý zlý stav objektu, nevyhovujúci pre zaistenie zákonom určenej bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zamestnancov.

Diskusia:
Ľ. Barák – pohľadávky odberatelia za rok 2022 a 2023, je to za rok? Prečo sa tak zvýšili?
Ing. M. Filjač – je to bežný rok, sú to pohľadávky.
Ľ. Barák – upozornil na to, že 4 € na osobu je deficit na triedenie odpadu. Je nárast cestovného ruchu, prenajímatelia neplatia. Na Počúvadlianskom Jazere sa zbiera triedený odpad. Treba to tak nastaviť, aby občania nemuseli doplácať.
Ing. M. Filjač – uviedol, že polročný mínus na položke je 22 tis. €.
Ľ. Barák – nárast je veľký, aby občania trvalo žijúci nedoplácali, mesto to nevie nastaviť. Pri veľkých akciách je veľa odpadu. Mesto by si malo zarobiť, napr. parkovaním.
Mgr. N. Babiaková – odpadové hospodárstvo sa riadi zákonom, sú poplatky, ktoré by mali kryť výdavky. Mesto nemôže dotovať odpadové hospodárstvo. Je zákon, počíta sa aj s tými, ktorí tam majú nehnuteľnosť. Poplatok a čistenie verejných priestranstiev, je to zohľadnené v cestovnom ruchu, malo by to byť nastavené, aby nemuseli občania doplácať. Z parkovného by mali ísť peniaze na budovanie parkovísk. Nezaťažovať obyvateľov s trvalým pobytom.
Mgr. V. Göndöčová – daň z ubytovania sa môže použiť na úhradu zvýšených nákladov na odpady.
Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 61/2024

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1. Rozbor hospodárenia TS, m. p. Banská Štiavnica k 31.12.2023 / v € /
- v nákladoch: 2 187 506,19
- výnosoch: 2 350 674,96

- hospodársky výsledok 163 168,77

2. Čerpanie rozpočtu TS, m. p. Banská Štiavnica k 31. 12. 2023, a to:
3. Rozpočet / v € /
   a. Bežný rozpočet

	Schválený	*Skutočnosť 2023*
Bežný rozpočet príjmy :	1 332 770,00	1 327 504,59
Bežný rozpočet výdavky:	1 332 770,00	1 331 319,92
Bežný rozpočet príjmy ŠR		1 703,07
Prebytok BR:	0,00	- 2 112,26
b. Kapitálový rozpočet		
Kapitálový rozpočet príjmy :	0,00	11 100,00
Kapitálový rozpočet výdavky:	0,00	0,00
Prebytok kapitálový rozpočet :	0,00	11 100,00
c. Finančné operácie príjmy:	500,00	1 327,50
Výsledok rozpočtového hospodárenia		
Príjmy:	1 333 270,00	1 341 635,16
Výdavky:	1 333 270,00	1 331 319,92
Prebytok :	0,00	+ 10 315,24

Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

6. Návrh na rozpočtové opatrenie č. 5

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Mgr. M. Sláviková**, vedúca ekonomického oddelenia. Materské školy predložili analýzu nákladov, žiadajú o dofinancovanie prevádzky Bratská a Mierová. Mesto dostalo tento mesiac podielové dane vo výške 268 tis. €, z toho ide na financovanie škôl 210 tis. €, zvyšok zostane Mestu a Technickým službám. Financovanie materských škôl malo prejsť pod štát, uskutoční sa stretnutie s ministrami, bude sa to riešiť.
Diskusia:
Š. Mičura – faktickou pripomienkou, o príjmoch z nájmov má iné informácie ako primátorka.
H. Koťová – volala jej riaditeľka MŠ Bratská, že ju na minulom rokovaní MsZ urazila. Týmto sa jej chce verejne ospravedlniť, stalo sa tak v návale emócií.
Š. Mičura – nie je veľká možnosť na kolegialitu. Vydiskutoval si položky, chcel by s primátorkou prejsť účtovníctvo, koľko to stojí. Zamyslieť sa nad tým a racionalizovať. Aký rozpočet dostávajú. Peniaze im treba dať.
Mgr. N. Babiaková – je v pláne účtovné stredisko, priestor je v Žemberovskom dome, majú zvýšené platby.
Ľ. Barák – správa z MŠ Bratská, dali rozpočet, schválil sa. Z mesta sa im posiela o 5 tis. € mesačne menej? Ak je schválený rozpočet, tak 1/12 je 20 tis. € a posiela sa im 15 tis. €. Je to zmätočné. Riaditeľka žiada to, čo mala schválené. Mestu neprídu podielové dane, treba to vysvetliť. Je tu aj tretia MŠ. Mali tu byť prítomné riaditeľky MŠ. Treba to pripraviť a rozpísať, na čo to chcú. Za toto nemôže hlasovať.
Mgr. N. Babiaková – rozpočet je vypočítaný, ani mesto nedostane od štátu všetko, čo žiada. Rezerva by mala slúžiť na kapitálové výdavky, veľakrát ide na ich prevádzkové náklady. Odratúvajú sa ich vlastné príjmy.
Š. Mičura – boli zvýšené mzdy, majú viac žiakov. Bude sa to odkladať kvôli tretej MŠ?

Mgr. N. Babiaková – je to podľa koeficientu.
Ľ. Barák – treba to dať na pravú mieru. Poslanci sú v rade materských škôl, navrhuje zvolať rady MŠ, poslanci majú odsúhlasiť 35 tis. € navyše pre MŠ Bratská a 15 tis. € pre MŠ Mierová.
Mgr. L. Pellegrini – navštevuje materskú školu na Drieňovej, je členom rady školy. Pani riaditeľka je v stave bezradnosti, treba jej pomôcť. Uviedla, na čo peniaze potrebuje (teplo, odchodné). Nemalo by sa to odkladať. Obidve riaditeľky sú osoby na správnom mieste, mali by sme im pomôcť.
Mgr. P. Ernek – poslanec Pellegrini má pravdu, škôlky nemajú na prevádzku, budú dlžné Bytovej správe, potrebujú opraviť priestory. Boli tu z partnerského mesta, hovorili ako to funguje u nich. Často robia referendum a zisťujú, čo občania chcú. Rozpočet nie je bezodný. Teraz bude referendum k plavárni. Ide aj o vzhľad MŠ, dajme im peniaze. Strategické rozhodnutie bude nutné, napr. či bude MŠ v týchto priestoroch. Budova je v zlom stave, je tam dlh. Treba sa spýtať ľudí, čo chcú.
Š. Mičura – faktickou pripomienkou na poslanca Pellegriniho, je tu komunikačný problém, keby sa riaditeľky zjednotili, prišli a rokovali s vedúcou ekonomického oddelenia.
Mgr. N. Babiaková – priestory si peniaze vyžadujú, problém je že ani rezerva na to nepostačuje. Treba to vyriešiť. Ľudia chcú aj cesty opraviť. Výzvy sú. Je možné získať prostriedky z fondov EÚ cez program IUS, aj to je málo.
Ľ. Barák – faktickou pripomienkou na poslanca Pellegriniho, nie že by nechceli dať, dali si na začiatku roka požiadavku, dajme im na to, aby mohli zaplatiť dlh.
RNDr. P. Bačík – zálohové platby za teplo sú, legislatívny prechod MŠ pod štát spôsobí nižšie podielové dane, štát bude financovať prevádzku a objekty budú spravovať obce a mestá. Bude ešte väčší dlh.
Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 62/2024

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
Rozpočtové opatrenia v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne**:**

1) Presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu nasledovne:

Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	Rozpočet v €	Zmena v €	Presun z položky	rozpočet po zmene v €
8.1		640	MŠ Bratská	460 105	+ 35 000	Mzdy - opatrovateľky	495 105
8.1		640	MŠ Mierová	84 204	+ 15 000	Mzdy - opatrovateľky	99 204

Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

7. Plán práce MsZ na II. polrok 2024

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková,** primátorka mesta, spracovateľkou je **Mgr. H. Godová,** poverená zastupovaním prednostky MsÚ. Spravodajstvo k bodu podal **Mgr. P. Ernek,** zástupca primátorky mesta.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 63/2024

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
Plán práce Mestského zastupiteľstva mesta Banská Štiavnica na II. polrok 2024
Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

8. Plán práce hlavného kontrolóra na II. polrok 2024

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil a spracoval ju **Ing. M. Láslo,** hlavný kontrolór mesta. Spravodajstvo k bodu podal **Mgr. P. Ernek**, zástupca primátorky mesta. Materiál bol v zákonom stanovenej lehote zverejnený na úradnej tabuli mesta.
Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 64/2024

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
Plán práce hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica na 2. polrok 2024.
Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

9. Návrh zápisu do kroniky mesta za rok 2023

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ, spracovateľom je **Mgr. P. Chytil,** kronikár mesta. Spravodajstvo k bodu podal **Mgr. P. Ernek**, zástupca primátorky mesta.
Dal do pozornosti:

- dátum 18. 3., kedy historické centrum zachvátil ničivý požiar. Banská Štiavnica prežila obe svetové vojny bez požiarov, celkovo v histórii mesta nie sú požiare veľmi zaznamenané.
- dátum 13. 12 vznikla za použitia najmodernejších technológií vizualizácia dávno zaniknutého banského hradu na kopci Glanzenberg. Projekt, za ktorým stojí Oblastná organizácia cestovného ruchu (OO CR) Región Banská Štiavnica, vznikol s finančnou podporou Ministerstva dopravy SR v sume 25.000 €.

Diskusia:
Mgr. V. Göndöčová – v texte je nesprávne uvedené meno Hanka Lasicová, správne je Hana. V texte 5. 4. sú nesprávne uvedené názvy objektov, treba vychádzať z názvov, ktoré sú uvedené v zozname národných kultúrnych pamiatok.
Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 65/2024

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
návrh zápisu do kroniky mesta Banská Štiavnica za rok 2023

Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

10. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica

Písomné správy k jednotlivým bodom predložila **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta a **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ. Spracovateľkami správ sú: **Mgr. et Mgr. M. Kováčiková, Bc. V. Lempochnerová a Mgr. P. Bačíková**, odd. správy majetku. Spravodajstvo k bloku majetkových vecí podal **Mgr. P. Ernek**, zástupca primátorky mesta.

a) Bezodplatný prevod pozemku Ul. 1. mája

Mesto dostáva pozemok bezplatne delimitáciou, aby sa mohla riešiť úprava ulice. Pomôže to zveľadiť okolie materskej školy.
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 66/2024

Mestské zastupiteľstvo v súlade s Čl. 6 ods. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/
A. S c h v a ľ u j e

1. bezodplatný prevod pozemku do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica
   - parc. č. C KN 1822/7, vo výmere 132 m^2, zastavaná plocha a nádvorie

   Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, odboru katastrálneho, na LV č. 5030, (pod B.1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka:
   Slovenská republika, správca Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské Nivy 44/a, 827 15 Bratislava, IČO: 00 686 832 *(odovzdávajúci)*

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov formou delimitačného protokolu podľa § 2d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 2 ods. 2 vyhlášky Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku Slovenskej republiky č. 364/2000 Z. z. o postupe pri prevode majetku štátu na iné osoby, ktorý je v správe Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku Slovenskej republiky ako pozemok vo verejnom záujme v prospech Mesta Banská Štiavnica *(preberajúci),* Radničné nám. č. 1, 969 24 Banská Štiavnica, IČO: 00 320 501, bezodplatne.

   Predmet delimitácie odovzdáva:
   odovzdávajúci Slovenská republika, Ministerstvo hospodárstva SR , Mlynské Nivy 44/a, 827 15 Bratislava, IČO: 00 686 832

preberajúcemu Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica, IČO: 00 320 501.

Hodnota nehnuteľnosti bola stanovená podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov v sume 9,96 €/m^2, celkom 1 314,72 € (slovom: tisíctristoštrnásť eur sedemdesiatdva centov).

3. dôvody navrhovaného prevodu:
Ide o pozemok v zastavanom území obce, ležiaci pod miestnou komunikáciou na ul. 1. mája. Zámerom Mesta Banská Štiavnica je zapojenie sa do Programu rozvoja vidieka 2014 - 2020 – podprogram 7.2 Podpora investícií do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania všetkých druhov infraštruktúr malých rozmerov vrátane do energie z obnoviteľných zdrojov a úspor energie (mimo Bratislavský kraj). Projekt obsahuje vybudovanie chodníka pre peších a obnovu asfaltového povrchu s vytvorením parkovacích miest na ul. 1. mája. Predmetný pozemok podľa projektovej dokumentácie patrí pod miestnu komunikáciu, ktorej povrch bude v rámci projektu upravovaný.

Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

b) Prevod pozemku, k. ú. Banská Hodruša

Diskusia:
Š. Mičura – požiadal primátorku mesta, aby prezentovala ako to bolo na pracovnom stretnutí.
Mgr. N. Babiaková – je to pozemok, ktorý by sa mal odpredať verejnou súťažou, je rozpor s osobitným zreteľom. Treba najskôr schváliť prebytočnosť majetku a schváliť podmienky verejnej súťaže.
Mestské zastupiteľstvo k bodu neprijalo uznesenie.
Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 9 za 0, proti 4, zdržali sa 5
Proti: RNDr. P. Bačík, Mgr. V. Göndöčová, H. Koťová, Š. Mičura
Zdržali sa: Mgr. P. Ernek, Ing. Mgr. J. Krátky, M. Majerská, Mgr. M. Pál, Mgr. L. Pellegrini
Nehlasoval: Ľ. Barák

c) Prevod pozemkov Belianska ulica

Diskusia:
Š. Mičura – podal pozmeňujúci návrh a to zmenu kúpnej ceny z 15,- €/m^2 na 10,- €/m^2. Bol na obhliadke v teréne, časť pozemku predávali Rudné bane, š. p. za inú cenu. Ak sa pozemok žiadateľom nepredá, Mesto sa ho nezbaví. Budú tam musieť urobiť terénne úpravy, Mesto sa o pozemok nestará, ani príjem do budúcna sa nepredpokladá.
Mgr. P. Ernek – faktickou pripomienkou na poslanca Mičuru, boli sa pozrieť na mieste, je to strmina, ponad pozemok vedie elektrické vedenie. Keby dali 15 €/m^2, Mesto by bolo rado, ale ak dajú 10 €/m^2 bude fajn.
Ľ. Barák – bolo pracovné rokovanie, bola suma ako výstup. On a Mgr. P. Ernek navrhli 15 €/m^2. Je zástancom kúpy pozemkov dražbou. Poďme podľa znaleckého posudku, ale treba dávať aj trhovú cenu pozemku. Potom mesto nemá peniaze. Na stretnutí sa dohodli. Mal telefonát, že nedopraje. On dopraje, dajme to podľa ceny znaleckého posudku.

Š. Mičura – na pracovnom stretnutí bolo viac verzií. Žiadatelia kupovali susedný pozemok od Rudných baní za 15 €/m^2. Toto je iný pozemok, nespĺňa bonitu TTP, je svahovitý. Zreálnime to, dajme 10 €/m^2.
Mgr. P. Ernek – faktickou pripomienkou, spýtal sa, či nie je vôľa urobiť kompromis a dať cenu 12 €/m^2?
Iné pripomienky neboli a najskôr sa **hlasovalo o podanom pozmeňujúcom návrhu poslanca Š. Mičuru:**
V bode B, odseku 2 určiť cenu dohodou vo výške 10 €/m^2, t. j. spolu 56 310 €.
Prítomných 10, hlasovalo 9 za 7, proti 0, zdržali sa 2
Za: RNDr. P. Bačík, Mgr. V. Göndöčová, H. Koťová, Ing. Mgr. J. Krátky, M. Majerská, Š. Mičura, Mgr. L. Pellegrini
Zdržali sa: Mgr. P. Ernek, Mgr. M. Pál
Nehlasoval: Ľ. Barák
Návrh bol schválený a o ostatných pozmeňujúcich návrhoch bolo hlasovanie bezpredmetné.
Následne Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o celom návrhu uznesenia, vrátane schváleného pozmeňujúceho návrhu a prijalo

Uznesenie č. 67/2024

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. B e r i e n a v e d o m i e

- plnenie uznesenia MsZ č. 16/2024 zo dňa 28.2.2024, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemkov parc. č. E KN 2404, E KN 2407/2.

Zámer na prevod uvedeného majetku bol pod č. 5/2024 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 31.5.2024 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku
   - parc. č. E KN 2404, vo výmere 920 m^2, trvalý trávny porast,
   - parc. č. E KN 2407/2, vo výmere 4 711 m^2, trvalý trávny porast.

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníka priľahlých pozemkov parc. č. C KN 6208/2, 6274/4, 6208/5, 6208/6, 6206/5, 6206/6, 6274/1, vedených na LV č. 6981, MDT Global, a. s., Lomonosovova 2, 811 09 Bratislava, IČO: 53 580 893 za kúpnu cenu stanovenú dohodou takto:
parc. č. E KN 2404 vo výške 9 200,- € (10,-/m^2)
parc. č. E KN 2407/2 vo výške 47 110,- € (10,-/m^2)
Celkom za pozemky: **56 310,- €**

Všeobecná hodnota pozemkov parc.č . E KN 2404 a E KN 2407/2 bola stanovená znaleckým posudkom č. 19/2024, zo dňa 11. 04. 2024 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 33 110,28 € (5,88/m^2), zaokrúhlene 33 100,00 €.

Osobitý zreteľ spočíva v zabezpečení kultúrneho a zdravotného rozvoja mesta a jeho obyvateľstva, v scelení nesúrodých parciel a usporiadaní majetkových pomerov s ohľadom na tvar a umiestnenie pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb, k zvýšeniu zamestnanosti v danej lokalite a podpore všeobecne akceptovateľného verejnoprospešného účelu.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

- MDT Global, a. s., Lomonosovova 2, 811 09 Bratislava, IČO: 53 580 893 podali žiadosť o odkúpenie pozemkov parc. č. E KN 2404 a E KN 2407/2, ktoré sú v KN vedené v prospech vlastníka Mesta Banská Štiavnica. Žiadateľ je vlastníkom pozemkov parc. č. C KN 6208/2, 6274/4, 6208/5, 6208/6, 6206/5, 6206/6, 6274/1, vedených na LV č. 6981, ktoré sú priľahlé k pozemkom vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica. O prevod pozemkov žiadajú z dôvodu scelenia pozemkov s pozemkami v ich vlastníctve. Uvádzajú, že na pozemky o kúpu ktorých prejavili záujem, je možný prístup výlučne cez pozemky, ktoré sú vlastníctvom fyzických osôb. Vo svojej žiadosti uvádzajú, že do budúcnosti budú rešpektovať všetky rozhodnutia príslušných štátnych úradov a rozvoj lokality Belianskeho jazera budú uskutočňovať citlivo, s ohľadom a v súlade s prírodou, ako aj s prezentovaním ducha baníctva. V žiadosti uvádzajú záujem obnoviť pôvodný vstup zo spodnej strany Belianskeho jazera, z križovatky Belianskej ulice a ulice Ďurka Langsfelda. Predpokladajú týmto prínos v priaznivom ovplyvnení parkovacej situácie v tejto lokalite. Nemenej dôležité je aj vytvorenie nových pracovných miest pre obyvateľov Mesta Banská Štiavnica.
- Žiadatelia nie sú osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienky, že:

1. v kúpnej zmluve bude zapracovaná povinnosť vybudovať prístup od spodnej strany Belianskeho jazera, vybudovať odstavnú plochu, zázemie pre návštevníkov so sociálnym zariadením a náučný chodník najneskôr do 3 rokov odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva,
2. v kúpnej zmluve bude v súlade s § 603 ods. 2 Občianskeho zákonníka v úplnom znení zriadené zmluvné predkupné právo, ako vecné právo, ktoré pôsobí aj voči nástupcom kupujúceho, a to v prospech súčasného vlastníka Mesta Banská Štiavnica. Predkupné právo sa zriaďuje na dobu 3 rokov, ktorá začína plynúť dňom, kedy Okresný úrad v Banskej Štiavnici vydal rozhodnutie, ktorým povolil vklad predkupného práva. Predkupné právo spočíva v zákaze prevodu prípadne iného scudzenia veci než predajom po dobu 3 rokov, ktorá začína plynúť dňom rozhodnutia Okresného úradu, odboru katastrálneho v Banskej Štiavnici, ktorým bol povolený vklad predkupného práva. Zo zriadeného predkupného práva vyplýva v prípade predaja povinnosť súčasného kupujúceho po dobu 3 rokov ponúknuť nehnuteľnosti k spätnej kúpe Mestu Banská Štiavnica za rovnakých podmienok, ako boli prevedené na MDT Global, a. s., Lomonosovova 2, 811 09 Bratislava, IČO: 53 580 893,
3. Žiadateľ je povinný uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností (vyhotovenie znaleckého posudku, poplatok za návrh na vklad do KN, prípadne iné poplatky).

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 9 za 8, proti 0, zdržal sa 1

d) Prevod pozemkov Spojná ulica

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 68/2024

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. B e r i e n a v e d o m i e

- plnenie uznesenia MsZ č. 42/2024 zo dňa 24. 4. 2024, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemkov parc. č. C KN 2140/1, C KN 2141/1, C KN 2141/4, C KN 2140/3, C KN 2140/4.

Zámer na prevod uvedeného majetku bol pod č. 12/2024 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 31. 5. 2024 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:
   - pozemok parc. č. C KN 2140/1, v celkovej výmere 410 m^2, záhrada,
   - pozemok parc. č. C KN 2141/1, v celkovej výmere 292 m^2, záhrada,
   - pozemok parc. č. C KN 2141/4, v celkovej výmere 159 m^2, záhrada,
   - pozemok parc. č. C KN 2140/3, v celkovej výmere 70 m^2, záhrada,
   - pozemok parc. č. C KN 2140/4, v celkovej výmere 14 m^2, zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech žiadateliek

   za

   kúpnu cenu dohodou vo výške **14 175,- €** (15,- €/m^2).

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 44/2023 zo dňa 27.11.2023 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 7,45 €/m^2 , t. j. celkom 945 m^2 x 7,45 € = 7040,25,- € = zaokrúhlene 7 000,- €.

Osobitný zreteľ spočíva v prevode pozemkov, ktoré sú priľahlé k pozemkom vo vlastníctve žiadateliek a nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má pozemok podľa schvaľovaného zámeru previesť.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
   O prevod pozemkov požiadali

   Ide o pozemky v silne svahovitom teréne, ktoré sú zarastené náletovými drevinami. Na pozemkoch sa nachádza aj menší hospodársky domček a z druhej strany betónovo-terasový základ. Predmetné pozemky sú prístupné len cez pozemky vo vlastníctve tretích osôb a zo severnej strany sú dostupné len úzkym nespevneným chodníkom. Pre Mesto Banská Štiavnica sú tieto pozemky nevyužiteľné a nemožno predpokladať, že by ich mohla účelne využívať iná osoba než žiadateľky.

4. Podmienku, že kupujúce spolu s kúpnou cenou uhradia aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

e) Prevod pozemku Malé trhovisko

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 69/2024

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. B e r i e n a v e d o m i e

- plnenie uznesenia MsZ č. 43/2024 zo dňa 24.4.2024, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 2143, v celkovej výmere 1 486 m^2, záhrada, z ktorého sa geometrickým plánom odčlení 1 415 m^2.

Zámer na prevod uvedeného majetku bol pod č. 8/2024 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 31. 5. 2024 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. Prevod majetku Mesta Banská Štiavnica
   - pozemok parc. č. C KN 2143/1, vo výmere 1 415 m^2, záhrada, ktorý bol v tomto rozsahu geometrickým plánom č. 47110899-32/2024 zo dňa 14.3.2024, úradne

overeným dňa 20.3.2024 pod č. G1- 79/2024 odčlenený z pôvodnej parc č. C KN 2143, v celkovej výmere 1 486 m^2 , záhrada.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa do BSM, v

SR, ako vlastníkov priľahlej nehnuteľnosti vedenej na LV 6891 za kúpnu cenu dohodou vo výške 21 225,- € (15,- €/m^2).

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 38/2023 zo dňa 02.11.2023 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 5,32 €/m^2 , t. j. celkom 1 415 m^2 x 5,32 € = 7 527,80,- €.

Osobitný zreteľ spočíva v prevode pozemku, ktorý je priľahlým pozemkom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa a nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má pozemok podľa schvaľovaného zámeru previesť.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

O prevod pozemku požiadali

BSM ako vlastníci priľahlej nehnuteľnosti, vedenej na LV 6891. Ide o pozemok v svahovitom teréne, silne zarastený náletovými drevinami. Na pozemku sa nachádza aj prístavba k rodinnému domu a strmé vonkajšie schodisko. Pozemok je prístupný len cez pozemky vo vlastníctve tretích osôb a zo severnej strany len úzkym nespevneným chodníčkom. Pre Mesto Banská Štiavnica je pozemok nevyužiteľný a nemožno predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne využívať iná osoba, ako žiadatelia.

4. Podmienku, že žiadatelia pred podpisom kúpnej zmluvy uhradia náklady spojené s prevodom pozemku t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

f) Prenájom časti pozemkov Športová ulica

Diskusia:
Š. Mičura – spýtal sa, ako sa dohodlo na pracovnom stretnutí?
Mgr. H. Godová - dohodla sa cena prenájmu 10 €/m^2.
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 70/2024

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. B e r i e n a v e d o m i e

- plnenie uznesenia MsZ č. 46/2024 zo dňa 24. 4. 2024, ktorým bol schválený zámer na prenájom časti pozemkov parc. č. E KN 2307/1 a parc. č. C KN 4582/1.

Zámer na prenájom uvedeného majetku vrátane všeobecnej hodnoty majetku spôsobom uvedeným v § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení bol pod č. 9/2024 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 31. 5. 2024 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prenájom majetku Mesta Banská Štiavnica
   – časť pozemku E KN 2307/1, v celkovej výmere 5 586 m^2, orná pôda a časť pozemku parc. č. C KN 4582/1, v celkovej výmere 24 412 m^2, ostatná plocha v rozsahu 696 m^2

   Pozemky sú vedené Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. spôsob prenájmu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech Penzión na kopci s.r.o., Športová 781/1, 969 01 Banská Štiavnica s ročným nájomným stanoveným vo výške najmenej 10 % z hodnoty pozemkov zistenej znaleckým posudkom na dobu určitú – 3 roky.

Nájom pozemku sa uzatvorí na dobu určitú – 3 roky, s 3 mesačnou výpovednou lehotou a s podmienkou, že v prípade potrieb mesta pre využívanie vo verejnoprospešnom záujme, nájomca pozemok vyprace. V nájomnej zmluve budú zapracované podmienky nájmu:

- Prípadné úpravy pozemku prevedie prenajímateľ v súlade s platnými povoleniami dotknutých stavebných, pamiatkových a iných príslušných orgánov.

- Všetky prípadné škody spôsobené na prenajatom majetku nájomcom, resp. prípadne iné sankcie, ktoré by vznikli činnosťou nájomcu, znáša nájomca v celom rozsahu.

Všeobecná hodnota pozemku parc. č. E KN 2307/1 a parc. č. C KN 4582/1 bola stanovená znaleckým posudkom č. 25/2024, zo dňa 16. 5. 2024 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom takto:
Všeobecná hodnota pozemkov = (8,61 €/m^2 x 696m^2 = 5 992,56 €) = zaokrúhlene 6 000,- €, z toho 10 % = 600,- € (ročne).
Cena za prenájom plochy o výmere 696 m^2 stanovená dohodou takto:
696 m^2 x 10,- €/m^2 = 6 960,- € z toho 10 % = 696,- € (ročne).

3. Dôvodom navrhovaného prenájmu záujmovej časti pozemkov uvedených v bode B. 1., podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne užívať iná osoba, než tá , ktorej sa má majetok mesta podľa zámeru prenajať. Spoločnosť Penzión na kopci s.r.o., Športová 781/1, 969 01 Banská Štiavnica v zastúpení požiadala o prenájom predmetnej časti pozemkov z parc. č. E KN 2307/1 a parc. č. C KN 4582/1, o ktoré má záujem z dôvodu umiestnenia detského ihriska.

4. Podmienku, že nájomca uhradí spolu s ročným nájmom aj nájomné spätne za 3 roky – rok 2021, 2022, 2023 a náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 80,- €, prípadne iné vzniknuté náklady.

Prijatie uznesenia o prenájme nehnuteľností podľa § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

g) Námietka voči úhrade nájomného za užívanie pozemku SAD Zvolen a. s.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 71/2024

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A) B e r i e n a v e d o m i e

Námietku voči úhrade nájomného za užívanie pozemkov za obdobie troch rokov spätne, vo výške 2 205,00 € za rok, t. j. celkom 6 615,00 €, za pozemok parc. č. C KN 5582/1 v celkovej výmere 2 345 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 53549511-50/2022 zo dňa 19. 4. 2022, úradne overeným pod č. G -134/2022 zo dňa 18. 5. 2022, odčlenením dielu 1 vo výmere 265 m², TTP z pôvodného pozemku vedeného na LV č. 1 ako parc. č. E KN 1950/1 v celkovej výmere 3 579 m², dielu 2 vo výmere 135 m², ostatná plocha z pôvodného pozemku vedeného na LV č. 1 ako parc. č. E KN 6542/2 v celkovej výmere 379 m², ostatná plocha a dielu 3 vo výmere 1 945 m², ostatná plocha z pôvodného pozemku vedeného na LV č. 1 ako parc. č. E KN 6409/95 v celkovej výmere 28 117 m² podanú kupujúcim zo dňa 23. 4. 2024.

B) S c h v a ľ u j e

na základe podanej námietky kupujúceho úhradu kúpnej ceny:

- za pozemok parc. č. C KN 5582/1 vo výmere 2 345 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 53549511-50/2022 zo dňa 19. 4. 2022, úradne overeným pod č. G1-134/2022 zo dňa 18. 05. 2022, odčlenením dielu 1 vo výmere 265 m², TTP z pôvodného pozemku vedeného na LV č. 1 ako parc. č. E KN 1950/1 v celkovej výmere 3 579 m², dielu 2 vo výmere 135 m², ostatná plocha z pôvodného pozemku vedeného na LV č. 1 ako parc. č. E KN 6542/2 v celkovej

výmere 379 m², dielu 3 vo výmere 1945 m², ostatná plocha z pôvodného pozemku vedeného na LV č. 1 ako parc. č. E KN 6409/95 v celkovej výmere 28 117 m².

C) R u š í

1. V časti A. bod 2 Uznesenia č. 112/2023 z 23.08.2023 text tohto znenia:
Spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A.1 tohto uznesenia, a to podľa § 9a ods. 8, písm b) zákona SNR č. 138/1991Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, v prospech Slovenská autobusová doprava Zvolen, akciová spoločnosť, Balkán 53, 960 95 Zvolen, IČO 36054666, ako vlastníka priľahlých nehnuteľností vedených na LV č. 1610 v k.ú. Banská Štiavnica za cenu dohodnutú vo výške ***117 250,-€ (50,00€/m2)***
Všeobecná hodnota pozemku bola zistená znaleckým posudkom č. 48/2022 zo dňa 01.07.2022 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctva Ing. Igorom Mičkom vo výške 44 100,-€ (18,82€/m2)

A nahrádza textom tohto znenia:
Spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A.1 tohto uznesenia, a to podľa § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, v prospech Slovenská autobusová doprava Zvolen, akciová spoločnosť, Balkán 53, 960 95 Zvolen, IČO 36054666, ako vlastníka priľahlých nehnuteľností vedených na LV č. 1610 v k. ú. Banská Štiavnica za kúpnu cenu dohodnutú vo výške **117 250,-€ (cena pozemku: 110 635,- € (47,17/m^2) užívanie pozemku spätne za tri roky 6 615,- €).**
Všeobecná hodnota pozemku bola zistená znaleckým posudkom č. 48/2022 zo dňa 1. 7. 2022 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctva Ing. Igorom Mičkom vo výške 44 100,-€ (18,82 €/m^2).

2. **V časti A., bod 3. Uznesenia č. 112/2023 z 23. 8. 2023 text tohto znenia:**

Podmienku, že kupujúci pred podpisom Kúpnej zmluvy uhradí nájomné za užívanie pozemkov za obdobie troch rokov spätne, vo výške 2 205,- € za rok, t. j. celkom 6 615,- €, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený mestu Banská Štiavnica a spolu s kúpnou cenou uhradí aj náklady spojené s prevodom pozemku, t .j. náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 70,- € a návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,- €.

Nahrádza textom tohto znenia:
Kupujúci spolu s kúpnou cenou uhradí aj náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 80,- € a náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 100,- € (v platnosti od 1. 4. 2024, v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. zákon o správnych poplatkoch).

Ostatné ustanovenia uznesenia č. 112/2023 zo dňa 23. augusta 2023 v spojitosti s uznesením MsZ č. 25/2024 zo dňa 28. februára 2024 zostávajú nezmenené a v platnosti.
Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

h) Námietka voči úhrade kúpnej ceny Ul. Mierová a Lesnícka, kompenzácia

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 72/2024

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Námietku proti úhrade kúpnej ceny ul. Mierová a Lesnícka kompenzáciou za odovzdanie stavby chodníka pre peších na ul. Trate mládeže**.**

B. S c h v a ľ u j e

na základe podanej námietky a návrhu kupujúceho na zmenu formy úhrady kúpnej ceny Ul. Mierová a Lesnícka kompenzáciou za odovzdanie stavby chodníka pre peších na Ul. Trate mládeže na štandardný spôsob úhrady.

Prevod:

- pozemku parc. č. C KN 4684/1 vo výmere 144m^2, záhrada,
- pozemku parc. č. C KN 4685/1 vo výmere 125 m^2, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku parc. č. C KN 4685/6 vo výmere 3m^2, zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvoreného pozemku parc. č. C KN 4684/2 vo výmere 557 m^2, záhrada, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 36035521-39/2023, úradne overeného pod č. G1-212/2023 dňa 24. 7. 2023, ako diel 1 vo výmere 34 m^2, ostatná plocha, odčlenený z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6599/2 v celkovej výmere 6 970 m^2, ostatná plocha, diel 3 vo výmere 323 m^2, záhrada, odčlenený z pôvodného pozemku E KN 1472/1 v celkovej výmere 1 751 m^2, záhrada a diel 6 vo výmere 200 m^2, záhrada, odčlenený z pôvodného pozemku parc. č. E KN 1470/22 v celkovej výmere 201 m^2, záhrada,
- novovytvoreného pozemku parc. č. 4685/2 vo výmere 410 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 36035521-39/2023, úradne overeného pod č. G1-212/2023 dňa 24. 7. 2023, ako diel 2 vo výmere 52 m^2, ostatná plocha, odčlenený z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6599/2 v celkovej výmere 6 970 m^2, ostatná plocha, diel 4 vo výmere 307 m^2, záhrada, odčlenený z pôvodného pozemku E KN 1472/1 v celkovej výmere 1 751 m^2, záhrada a diel 5 vo výmere 51 m^2 záhrada, odčlenený z pôvodného pozemku parc. č. E KN 1470/1 v celkovej výmere 275 m^2, záhrada

pre kupujúceho Tidly Leasing, a. s. Banská Štiavnica.

Zmena podmienok prevodu nehnuteľností:

V časti B) bod 3 sa mení nasledovne:

Z pôvodného textu: *Kúpna cena je stanovená dohodou vo výške všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej Znaleckým posudkom č. 199/2023 zo dňa 21. 08. 2023 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Štefanom Pastierovičom, vo výške 31 000,- € (25,04 €/m^2).*

Na text: Kúpna cena je stanovená dohodou vo výške všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom č. 99/2024 zo dňa 3. 6. 2024 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Štefanom Pastierovičom, vo výške 32 600,- € (26,31 €/m^2).

V časti B) bod 4 vypúšťa sa celý odsek:

Kupujúci sa s predávajúcim dohodli na úhrade kúpnej ceny kompenzáciou za odovzdanie stavby chodníka pre peších na ul. Trate mládeže po jeho kolaudácií do majetku Mesta Banská Štiavnica, v plošnom rozsahu 72 3m^2, ktorý na svoje náklady vybuduje Tidly Leasing, a.s. Banská Štiavnica v hodnote investície minimálne 54 225,- eur bez DPH, čo je hodnota vyššia ako hodnota určená znaleckým posudkom za prevod pozemkov špecifikovaných v bode B.1 tohto uznesenia.
V časti B) bod 5 sa mení nasledovne:

Z pôvodného textu: *Návrh na vklad Kúpnej zmluvy do KN na prevod pozemkov špecifikovaných v bode B.1 tohto uznesenia podá predávajúci po prevode stavby chodníka pre peších na ul. Trate mládeže do majetku Mesta Banská Štiavnica, tak ako je uvedené v bode B.4 tohto uznesenia*

Na text: Návrh na vklad Kúpnej zmluvy do KN na prevod pozemkov špecifikovaných v bode B.1 tohto uznesenia podá predávajúci po úhrade kúpnej ceny zo strany kupujúceho.

Ostatné ustanovenia uznesenia MsZ č. 146/2023 zo dňa 18. októbra 2023 ostávajú v platnosti.
Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

i) Opätovná námietka voči kúpnej cene Ul. SNP

Diskusia:
Ľ. Barák – pozemok slúži ako výhybňa pre autá, je tam úzka cesta.
Mgr. N. Babiaková – výhybňa tam nikdy nebola, na pozemku sa nedá nič stavať.
Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 73/2024

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/
A. B e r i e n a v e d o m i e
Opätovnú námietku voči cene na odkúpenie pozemku parc. č. C KN 5283/124 v k. ú. Banská Štiavnica podanú kupujúcimi zo dňa 4. 6. 2024.

B. S ch v a ľ u j e

na základe podanej námietky a návrhu kupujúcich, zmenu kúpnej ceny dohodou, stanovenú uznesením MsZ č. 147/2023 zo dňa 18. októbra 2023 za prevod nehnuteľností:

- pozemok parc. č. C KN 5283/124 vo výmere 288 m^2, TTP, ktorý bol Geometrickým plánom č. 34544011-56/2023 zo dňa 18. 9. 2023, úradne overeného pod č. G1-277/2023 dňa 29. 9. 2023, ako diel 1 vo výmere 288 m^2 , TTP, odčlenený z pôvodnej E KN parcely číslo: 2168/1 v celkovej výmere 9 715 m^2 , TTP

pre kupujúcich:

do BSM

- z pôvodne schválenej kúpnej ceny 8 640,00 € (30,00 €/m^2) na kúpnu cenu dohodou vo výške 5 760,00 € (20,00 €/m^2), čo je cena vyššia ako všeobecná hodnota pozemku stanovená Znaleckým posudkom č. 36/2023, zo dňa 3. 10. 2023 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Igorom Mičkom, vo výške 2 190,00 € (7,59 €/m^2).
- ostatné ustanovenia uznesenia č. 147/2023 ostávajú v platnosti

Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 9, proti 0, zdržal sa 1

j) Zámer na prevod časti pozemkov Brezová ulica

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 74/2024

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. S c h v a ľ u j e

1. prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta v rozsahu cca 476 m^2, z pozemkov vedených v KN ako:

- pozemok parc. č. C KN 6279/1 , v celkovej výmere 1 678 m^2, trvalý trávny porast,
- pozemok parc. č. E KN 6304/16, v celkovej výmere 239 m^2, ostatná plocha.

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- pozemok parc. č. E KN 6279/1 , v celkovej výmere 1 678 m^2, trvalý trávny porast, z ktorého sa geometrickým plánom odčlenia 2 diely v rozsahu cca 449 m^2,
- pozemok parc. č. E KN 6304/16 , v celkovej výmere 239 m^2, ostatná plocha, z ktorého sa geometrickým plánom odčlení diel v rozsahu cca 27 m^2.

3. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Osobitý zreteľ spočíva v prevode majetku mesta, ktorý prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, sceleniu nesúrodých parciel, účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb.

4. Dôvod navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:
Žiadatelia požiadali Mesto Banská Štiavnica o odkúpenie časti pozemkov na ulici Brezová do BSM, kde jeden zo žiadateľov – manželov je vlastníkom výrobnej haly so súpisným číslom 114, postavenej na parc. č. C KN 1439, vedenej na LV 2970. Žiadatelia majú záujem o pozemky z dôvodu prístupu k výrobnej hale, ako aj ich využitie pre účel odstavnej plochy motorových vozidiel.

Žiadatelia nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Podmienky:
- Kupujúci uhradia spolu s kúpnou cenou náklady spojené s prevodom majetku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.
- Kupujúci berú na vedomie, že ponad pozemky vedie VN 22 kV vedenie a zaväzujú sa rešpektovať jeho ochranné pásmo. Pozemky budú využívať pre účel manipulačných a odstavných plôch bez zastavania.

Zámer na prevod majetku spolu so všeobecnou hodnotou majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o zámere prevodu nehnuteľnosti schvaľuje MsZ nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

k) Zámer na prevod pozemkov Ul. Horná Huta

Diskusia:
Ľ. Barák – na predchádzajúcom MsZ sa navrhoval prenájom 200 €/m^2, nepamätá si, že za cenu podľa znaleckého posudku. Keď to bude 3,50 €/m^2 tak aj za takúto sumu? Odporučilo sa, aby sa mu to odpredalo v celosti, ale mesto nebolo zaviazané za cenu podľa znaleckého posudku.
Š. Mičura – mal byť doplnený text: „minimálne“ za cenu podľa znaleckého posudku. Navrhol pozmeniť text uznesenia v bode B, odseku 3 – Spôsob prevodu, text ukončiť za slovom uznesenie v riadku 3. Taktiež z dôvodovej správy, stanovisko oddelenia správy majetku vypustiť text: „za sumu určenú znaleckým posudkom, s čím žiadateľ následne súhlasil.“
S pozmeňujúcim návrhom súhlasili všetci prítomní poslanci a jednomyseľne (za 10) boli za. Mestské zastupiteľstvo následne hlasovalo o celom návrhu uznesenia, vrátane schválenej zmeny a prijalo

Uznesenie č. 75/2024

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. R u š í

- plnenie uznesenia MsZ č. 125/2023 zo dňa 23. 8. 2023, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemku parc. č. C KN 1513 a časti pozemku parc. č. E KN 6566 v k. ú. Banská Štiavnica.

B. S c h v a ľ u j e

1. Prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta, vedeného v KN ako:
   - parc. č. C KN 1513, vo výmere 1 697 m^2, trvalý trávny porast,
   - parc. č. C KN 5603, vo výmere 157 m^2, zastavaná plocha a nádvorie (E KN 6566, E KN 6332/3, E KN 6545/5).

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. Zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica v celosti:
   - parc. č. C KN 1513, vo výmere 1 697 m^2, trvalý trávny porast,
   - parc. č. C KN 5603, vo výmere 157 m^2, zastavaná plocha a nádvorie (E KN 6566, E KN 6332/3, E KN 6545/5).

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

3. Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníka priľahlých pozemkov , parc. č. C KN 1512, C KN 1511/2, C KN 6995/2, C KN 1510/3.
   Osobitý zreteľ spočíva v prevode majetku mesta v prospech vlastníka priľahlých pozemkov, čím sa prispeje k sceleniu nesúrodých parciel, účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb.

4. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:
   Žiadateľ má záujem o odkúpenie pozemkov uvedených v bode B.1. tohto uznesenia, ako vlastník priľahlých pozemkov. Kupujúci na svojom pozemku vybudoval rekreačnú chatu, ktorej terasa podľa umiestnenia v teréne zasahuje do pozemku mesta, ktorý chce odkúpiť. Okolité pozemky terénne upravil.
   Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnou cenou náklady spojené s prevodom pozemkov, t. j. návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Prijatie uznesenia o zámere prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

l) Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech SSD, a. s.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 76/2024

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na
https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/
A. S ch v a ľ u j e

- uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 422 151, v súvislosti s realizáciou stavby 16867-Banská Štiavnica – Ul. Mierová – VN slučka pre JTS na L477/usek/18, v rozsahu celkom cca 193 m^2. Rozsah bude po realizácii diela vymedzený porealizačným geometrickým plánom.

Vecné bremeno sa bude dotýkať pozemkov vedených pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 ako parc. č. E KN 1472/1 v celkovej výmere 1 751 m^2, záhrada, v rozsahu obmedzenia 84 m^2, parc. č. E KN 6599/2 v celkovej výmere 6 970 m^2, ostatná plocha, v rozsahu obmedzenia 5 0m^2, parc. č. E KN 1477/4 v celkovej výmere 121 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu obmedzenia 16 m^2, parc. č. E KN 1477/5 v celkovej výmere 224 m^2 zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu obmedzenia 8 m^2, parc. č. C KN 3733/1 v celkovej výmere 236 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu obmedzenia 1 m^2, parc. č. C KN 5853/2 v celkovej výmere 4 151 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu obmedzenia 30 m^2, parc. č. C KN 3736/2 v celkovej výmere 51 m^2, ostatná plocha, v rozsahu obmedzenia 4 m^2.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 1, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica, ako povinného z vecného bremena.

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

a.) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie a prevádzkovanie elektroenergetického zariadenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom.
b.) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií

elektroenergetického zariadenia umiestneného na pozemku v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení.

Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade spôsobenia škody na pozemku, tento uviesť do pôvodného stavu.

Právo vecného bremena bude zriadené: na dobu neurčitú. Vecné bremeno sa zriaďuje: odplatne v súlade s §11 ods. 9 zákona NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike. Vecné bremeno sa zriaďuje: in rem.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Do doby uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena zmluvné strany uzatvoria zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s § 50a Občianskeho zákonníka.
Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

m) Správa k Zmluve – Zabezpečenie pitnej vody pre obec Vyhne

Diskusia:
Ľ. Barák – spýtal sa, či sa to bude robiť tento rok?
Mgr. N. Babiaková – sú už pripravené zmluvy, projektová dokumentácia, realizácia by mala byť budúci rok.
Ľ. Barák – v tejto súvislosti sa rozkopú cesty, pripomenul, aby bolo na to v rozpočte počítané.
Mgr. P. Ernek – je tam náš objekt, kultúrny dom na Bankách, vodovod môže pomôcť jeho využitiu.
Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 77/2024

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e
Znenie Zmluvy č. 0343/2024 o podmienkach spolupráce pri realizácii vodnej stavby „Zabezpečenie pitnej vody pre obec Vyhne“.
Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

n) Uzatvorenie NZ na nebytový priestor v ZŠ J. Kollára v B. Štiavnici

Diskusia:
Ľ. Barák – nájomná zmluva sa navrhuje na dobu určitú, ale ak by mesto potrebovalo, je možné dať výpoveď z nájmu? Škola má 185 detí, je tam nájomník. Ak by sa chcelo racionalizovať školstvo, priestory budú potrebné.
Mgr. N. Babiaková – je vypovedateľná zmluva, ale výpovedná lehota je 3 mesiace a musí byť na to adekvátny dôvod.
RNDr. P. Bačík – upozornil na gramatickú chybu v uznesení (zle napísaný rok v dátume).

Mgr. M. Pál – je to na dobu určitú, je tam nastavený projekt. Ak bude vyšší záujem, dá sa zmluva vypovedať. Je tam veľa klientov, hlavne z Drieňovej.
Š. Mičura – boli snahy o presun do súkromných priestorov, do budúcna by sa mohli obnoviť školské dielne, vtedy by sa priestory využili na tento cieľ. Ak bude takáto výzva.
RNDr. Z. Šušková – bol odoslaný projekt na rekonštrukciu pavilónov a zníženie energetickej náročnosti budovy.
Mgr. N. Babiaková – nemalo by tam byť spolufinancovanie. Pomohlo by to ekonomicky.
Mgr. M. Pál – boli tendencie dať centrum SPACE (projekt na podporu starších žiakov ZŠ a mládeže z hľadiska kariérneho poradenstva a podchytenia mládeže v súvislosti s prevenciou proti prejavom patologických javov a správania, nástrah látkových aj nelátkových závislostí, ako aj pomoci pri hľadaní riešení pred domácim násilím a šikanou) inde, napr. do nemocnice. Je rád, že to zostáva v našej škole.
Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 78/2024

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/
A. S c h v a ľ u j e
1. Dočasnú prebytočnosť časti majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta, ako:
   - nebytový priestor o výmere 163m^2 na prízemí objektu súp. č. 1542 Základnej školy Jozefa Kollára, postaveného na pozemku register „C“ parc. č. 5333/10 a pozemku register „C“ parc. č. 5333/9 v katastrálnom území Banská Štiavnica,

vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. Uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi Základnou školou Jozefa Kollára, zast. riaditeľom školy Mgr. Jánom Kružlicom, so sídlom: Ludvika Svobodu 40, 969 01 Banská Štiavnica a Rozvojovou agentúrou Banskobystrického samosprávneho kraja n. o., zast. štatutárnym zástupcom PaedDr. Jankou Pálkovou, PhD., Nám SNP č. 14585/14, 97401 Banská Bystrica na dobu určitú, a to od 01. 07. 2024 do 30. 06. 2029.

3. spôsob prenájmu majetku uvedeného v bode A.1 tohto uznesenia, a to podľa čl. V ods. 7 písm. c) a násl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica ako opakovaný prenájom nehnuteľnej veci a podľa ust. § 3 ods. 1 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Účel a predmet uzatvorenia zmluvy:
Prenechanie nebytového priestoru do nájmu na účely prevádzky centra práce s mládežou, t. j. priestory
určené najmä na podujatia, administratívne a výučbové aktivity.
Výška úhrady: za predmet nájmu na základe dohody medzi zmluvnými stranami a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica:

Cena za prenájom plochy o výmere 136 m^2 stanovená dohodou takto:
Výpočet nájomného: 163m^2 * 51,42 € = 8381, 46 € za rok
8381,46 /12 = 698,45 € za mesiac

Nájomca bude uhrádzať okrem nájmu za nebytový priestor aj poplatky za prevádzkové náklady: spotreba vody, elektrickej energie a tepla, odvedenie odpadovej a dažďovej vody.
Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

11. Informatívna správa z VZ StVS, a. s. Banská Bystrica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. H. Godová,** poverená zastupovaním prednostky MsÚ, spracovateľkou je **JUDr. E. Jaďuďová,** právnik mesta. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková,** primátorka mesta. Valné zhromaždenie sa uskutočnilo 4. 6. 2024 v Banskej Bystrici. Za Mesto Banská Štiavnica sa ho zúčastnila JUDr. E. Jaďuďová. Spoločnosť dosiahla výsledok hospodárenia zisk vo výške 1 009 000,- €. Uvedený výsledok hospodárenia po zdanení bol dosiahnutý pri celkových nákladoch vo výške 19 433 000,- € a celkových výnosoch 20 722 000,- €. V oblasti nákladov patrili medzi najvýznamnejšie položky odpisy a opravné položky k dlhodobému hmotnému a nehmotnému majetku v objeme 15 623 000,- €. Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb dosiahla spoločnosť vo výške 15 007 000,- €.
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 79/2024

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
informatívnu správu z Valného zhromaždenia Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Banská Bystrica, ktoré sa uskutočnilo dňa 4. 6. 2024.
Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

12. Rôzne

Mgr. N. Babiaková – v sobotu 29. 6. 2024 sa uskutoční referendum k plavárni, Mesto postupuje podľa zákona. Dala vyjadrenie, bude verejná prezentácia, viaceré otázky smerovali na činnosť Mesta, či roznáša letáky a oznamy. Mesto musí informovať o mieste a čase konania referenda. Čo má mesto a kúpele spoločné? Mesto kúpele nepredalo, sú mestské aj budú. Všetci chceme, aby boli opravené a fungovali. Netreba ľuďom podsúvať polopravdy. V rozpočte boli náklady kryté, suma sa chcela navyšovať. Treba opraviť bazénovú vaňu, práce by boli vykonané zdarma. Potom sa peniaze presunuli na projektovú dokumentáciu. Peniaze zostali na odstupné a udržanie prevádzky (temperovanie). Projekt bol pripomienkovaný, potrebujeme ho. Mesto chce získať zdroje z projektov, bude sa uchádzať o euro zdroje. Cena vstupného bude nastavená a primeraná. Mesto zabezpečilo plávanie v Súkromnej základnej škole Guliver, predĺžila sa nájomná zmluva do 20. 7. 2024. Mesto dalo finančný príspevok Plaveckému klubu BS, podporuje plavecký šport. Referendum je nástroj občanov. Rekonštrukcia plavárne má rozpočet, možno 5 mil. €, je potrebné modernizovať tepelné hospodárstvo novými technológiami. Mestské zastupiteľstvo plaváreň nepredalo, ani nezaložilo. Aktivity vedú k rekonštrukcii a vypĺňaniu voľného času. Kúpeľom sa treba venovať a povedať pravdu. Napísal sa článok do Štiavnických novín. Naďalej sa ráta

s pokračovaním a zabezpečením plávania v SZŠ Guliver.
Ľ. Barák – keď bude referendum, treba aby občania vyjadrili svoj názor. Poslanci prísľub občanovi dali. Do mesiaca jún chodilo do súkromnej plavárne v priemere 20 ľudí na jedno plávanie. Aj keď sa riešila nemocnica, predlžovala sa agónia jej zachovania. Teraz budeme radi, ak sa zachová v Žiari nad Hronom. Projekt plavárne treba prezentovať, rieši sa na 2 etapy, ak chceme mať lepšiu službu, niečo to bude stáť. Uvidí sa, či bude nárast záujmu ľudí.
Mgr. N. Babiaková – urobí sa vyúčtovanie prenájmu v súkromnej plavárni, priemerný vstup bol 20 ľudí, 5 € vstupné. Mesto na tento účel poskytlo finančný príspevok.

Ľ. Barák – poďakoval sa riaditeľovi Mestských lesov Banská Štiavnica, s. r. o. Ing. S. Kickovi za aktivity pri zmene lesov na Červenej studni na Lesy osobitného určenia, čo prispeje k rozvoju cestovného ruchu, lokalita sa stane rozvojovou časťou mesta, vytvoria sa podmienky poľovníkom, turistom i cyklistom.
Mgr. N. Babiaková - Mestské lesy Banská Štiavnica, s. r. o. boli úspešné cez projekt, veci by sa mali realizovať, riešia sa veci ekonomického zabezpečenia, pôjde to cez dozornú radu a valné zhromaždenie MsL BS, s. r. o..
RNDr. P. Bačík – informoval o rozsudku Okresného súdu v Žiari nad Hronom, ktorý bol vydaný 18. 1. 2024 vo veci tragickej udalosti na mestskej plavárni. Čo sa týka jeho osoby, bol oslobodený spod žaloby. Sudca sa vyjadril takto: „K úmrtiu poškodeného prispelo niekoľko ďalších skutočností, jednou z najvýznamnejších bola nedôsledná kontrola pravidiel správania sa v priestoroch plavárne a bazéna. Do bazéna bolo zakázané skákať. V bazéne okrem toho platil aj zákaz ponárania. Osobu dohľadu nad maloletými deťmi a nad verejnosťou a plnením týchto povinností dostatočne nevynucovali. V prospech uvedeného záveru svedčí aj výpoveď svedka, svedkyne, v tom čase maloletých účastníkov krúžku. Aj svedectvo matky potvrdilo, že v tom čase 2 maloletí do bazéna skákali a to dokonca v čase, keď bol ukončený plavecký tréning. V kontexte vykonaného dokazovania je uvedená skutočnosť minimálne závažné porušovanie kontroly a dohľadu nad maloletými deťmi. Plavecký krúžok mal vymedzený čas štandardne od 15 – 17 hodiny, kedy rodičia odovzdávali svoje dieťa do dispozície povereného trénera. Uvedené na hlavnom pojednávaní potvrdila riaditeľa CVČ, ktoré s plaveckým krúžkom spolupracovalo. Ponechanie maloletých detí bez dozoru aj na krátku dobu, kým tieto opustili priestory bazéna, bolo zanedbaním dozoru.“ Rozhodnutie je zverejnené na portály Okresného súdu v Žiari nad Hronom.

M. Majerská – počas víkendu bolo mesto plné turistov, nemohli zaplatiť parkované pod Novým zámkom. Parkomat bol nefunkčný.
Občania z Drieňovej chcú viac lavičiek.
Mgr. P. Ernek – osadenie parkomatov na parkoviskách je oveľa efektívnejšie. Sú možné aj poruchy, prenájom strojov je dobre nastavený. V bilancii sa uvidí, ako to funguje.

Ing. S. Kicko – informoval o úspešnosti Mestských lesov v projekte Lesy osobitného určenia, získali 248 tis. €, je to 100 % spolufinancovanie. Budú si musieť zobrať preklenovací úver.
Podarilo sa pasportovať 21 km bežeckých tratí na Červenej studni, je to 7 okruhov na dobu neurčitú, rozhodnutie je právoplatné.
Od roku 2017 bola sťažená doprava cez Vyhne, boli osadené dodatkové značky. Podarilo sa získať od SPF plochu na centrálnu skládku, prepravovať drevo cez Vyhne.
Zvýšila sa výmera MsL o 7,5 ha. Išlo o lesné pozemky, požiadali o ne.
Kúpili pozemok od ministerstva hospodárstva Handel (B. Štiavnica – smer Vyhne) za prijateľnú cenu.
Mgr. P. Ernek – Mestské lesy Banská Štiavnica, s. r. o. robili prezentáciu o svojej činnosti v spolupráci s TU Zvolen, ktorej sa zúčastnil. Propagovali projekt Lesy osobitného určenia

v prostredí Hájovne na Červenej studni.

Mgr. N. Babiaková informovala:

- Mesto pokračuje vo veciach, asfaltovanie miestnych komunikácií, Mládežnícka ulica, Požiarnická je hotová. Uvidí sa aké prídu podielové dane.
- 26. 6. 2024 - zajtra bude rokovanie k financovaniu lokalít UNESCO, prídu štátni tajomníci a nastavil sa smer financovania.
- Objekt na Radničnom námestí č. 5, mala by tam ísť Slovenská vodohospodárska výstavba, š. p. ide sa rekonštruovať objekt Ister, kde teraz sídlia. Plánujú pracovisko rozšíriť. Pokračuje sa v rekonštrukcii radnice, reštaurovali sa fresky, prebieha verejné obstarávanie na rekonštrukciu objektu Szitnayovského domu.
- Zadával sa dodatok do IUS, doprojektuje sa amfiteáter, malo by zostať cca 1 mil. €, mesto pôjde do rekonštrukcie.
- Podáva sa projekt na rozšírenie kamerového systému na zber dát na databázu bezpečnosť merania ovzdušia, koľko áut prichádza do mesta.
- Osadila sa dopravná značka pri objekte Fritzov dom, zákaz vjazdu na Námestie sv. Trojice, bývajúci a reštaurácie majú povolenie, iní majú zákaz prechádzať námestím. Povolenie zásobovania treba dať ráno od 06.00 do 09.00 hod., obmedziť vstup ťažkých vozidiel, ktoré poškodzujú vozovku.

Ľ. Barák – sú názory, prečo majú prechádzať autá od botanickej záhrady a prechádzať na Počúvadlianske jazero cez centrum mesta? Treba to riešiť (rampa, mýtnica). Treba vymyslieť systém. Navigácia ich smeruje centrom mesta. Na to má slúžiť obchvatová komunikácia.
Mgr. N. Babiaková – to by muselo byť vyznačené dopravným značením. Potom ako sa bude riešiť parkovisko pod baníckou školou, dá sa odkloniť doprava pri soche A. Kmeťa. Budeme pýtať stanovisko dopravného inžiniera, on navrhne systém. Dal sa zákaz vstupu do centra mesta, nebolo to schválené. Zásobovanie by malo byť v obmedzenom čase.
Ľ. Barák - otvorí sa VZN o parkovaní? Treba k tomu zvolať rokovanie.
Mgr. N. Babiaková – treba to pripraviť na jesenné rokovanie MsZ.
Ľ. Barák – projekt na ZUŠ, čo sa ide s objektom robiť? Koľko bude strecha stáť?
Mgr. N. Babiaková - je PD na krov a ďalšia PD sa pripravuje. Projekt rieši to, na čo má mesto povolenie. Nebudú sa riešiť iné veci. Projekty stoja veľa peňazí, niektoré sú oprávneným nákladom. Pre mesto platí iná legislatíva ako pre podnikateľské subjekty.

13. **Záver**

Po prerokovaní všetkých bodov primátorka mesta poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie mestského zastupiteľstva o 15.40 hod. ukončila.
Popriala všetkým veľa zdravia a využitie letného obdobia na oddych.

Celý priebeh rokovania je zaznamenaný zvukovou nahrávkou.
Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Mgr. Henrieta Godová poverená zastupovaním prednostky MsÚ	Mgr. Nadežda Babiaková primátorka mesta

o v e r o v a t e l i a :

I. overovateľ:
Ing. Mgr. Ján Krátky

II. overovateľ:
Mgr. Peter Ernek

Zapísala:
Eva Turányiová

Bolo prezentovaných 10 poslancov MsZ, t. j. 83 %
Ospravedlnení: JUDr. Dušan Lukačko a Mgr. Martin Macharik

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 25. 06. 2024

Uznesenie č.	57/2024				58/2024				59/2024				60/2024				61/2024				62/2024				63/2024				64/2024			
Hlasovanie	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**
Bačík Pavel, RNDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Barák Ľubomír	neprítomný				I				I				I				I				neprítomný				neprítomný				I			
Ernek Peter, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Göndöčová Viera, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I				I			
Krátky Martin, Ing. Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Lukačko Dušan, JUDr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Macharik Martin, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Majerská Miroslava	neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				I				I				I			
Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I				I			
Pál Mikuláš, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				I				I				I				I			
Pellegrini Lukáš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
	7	0	0	0	8	0	0	0	8	0	0	0	8	0	0	0	9	0	0	0	9	0	0	0	9	0	0	0	10	0	0	0
Počet prítomných:	7				8				8				8				9				9				9				10			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 25. 06. 2024

Uznesenie č.	65/2024				66/2024				67/2024				68/2024				69/2024				70/2024				71/2024				72/2024			
Hlasovanie	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**
Bačík Pavel, RNDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Barák Ľubomír	I				I							I				I	I				I				I				I			
Ernek Peter, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Göndöčová Viera, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I				I			
Krátky Martin, Ing. Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Lukačko Dušan, JUDr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Macharik Martin, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Majerská Miroslava	I				I				I				I				I				I				I				I			
Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I				I			
Pál Mikuláš, Mgr.	I				I						I		I				I				I				I				neprítomný			
Pellegrini Lukáš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
	10	0	0	0	10	0	0	0	8	0	1	1	9	0	0	1	10	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0	9	0	0	0
Počet prítomných:	10				10				10				10				10				10				10				9			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 25. 06. 2024

Uznesenie č.	73/2024				74/2024				75/2024				76/2024				77/2024				78/2024				79/2024							
Hlasovanie	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**
Bačík Pavel, RNDr.	I				I				I				I				I				I				I							
Barák Ľubomír	I				I				I				I				I				I				I							
Ernek Peter, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I							
Göndöčová Viera, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I							
Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I							
Krátky Martin, Ing. Mgr.	I				I				I				I				I				I				I							
Lukačko Dušan, JUDr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
Macharik Martin, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
Majerská Miroslava			I		I				I				I				I				I				I							
Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I							
Pál Mikuláš, Mgr.	I				I							I	I				I				I				I							
Pellegrini Lukáš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I							
	9	0	1	0	10	0	0	0	9	0	0	1	10	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0				
Počet prítomných:	10				10				10				10				10				10				10							