



Mesto Banská Štiavnica
Radničné námestie 1
969 24 Banská Štiavnica 1

VÝZVA
na predloženie predbežnej cenovej ponuky
pre účely zistenia predpokladanej hodnoty zákazky
na poskytnutie služby
s názvom:

„Realizačná projektová dokumentácia objektu Kultúrne a spoločenské stredisko (KaSS)“

1. Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov a adresa verejného obstarávateľa:

MESTO BANSKÁ ŠTIAVNICA

Radničné námestie 1

969 24 Banská Štiavnica

Zastúpený:

Mgr. Nadežda Babiaková – primátorka mesta Banská Štiavnica

Osoba oprávnená rokovať v zmluvných veciach:

Mgr. Nadežda Babiaková – primátorka mesta Banská Štiavnica

Kontaktná osoba vo veciach verejného obstarávania:

PhDr. Mária Sedileková, maria.sedilekova@banskastiavnica.sk, 045/6949606

Kontaktná osoba vo veciach technických:

Ing. arch. Jakub Melicherčík, jakub.melichercik@banskastiavnica.sk, 045/6949603, 0907/818591

Ing. Juraj Chrenko, juraj.chrenko@banskastiavnica.sk, 045/6949619, 0918/645634

Poštová adresa: MESTSKÝ ÚRAD BANSKÁ ŠTIAVNICA
Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica

Telefón: 045/694 96 10

Bankové spojenie: VÚB, Žiar nad Hronom

Číslo účtu: SK53 0200 0000 0000 1452 5422

IČO: 00 320 501

DIČ: 202 110 7308

2. Predmet zákazky/specifikácia predmetu zákazky

Predmetom zákazky je vyhotovenie a dodanie realizačnej projektovej dokumentácie objektu Kultúrneho a spoločenského strediska (KaSS) v Banskej Štiavnici.

Všeobecné informácie

Požiadavky verejného obstarávateľa definujú základné požiadavky na predmet zákazky a podmienky, za ktorých sa projektové práce majú vykonať. Uchádzač je povinný sa s požiadavkami verejného obstarávateľa, ako aj so všetkými prístupnými dokumentmi definujúcimi PD po technickej a kvalitatívnej stránke, špecifikujúcimi osobitné požiadavky verejného obstarávateľa na PD, vrátane funkčných požiadaviek, kvality a rozsahu a s nimi súvisiacimi dokumentmi a udelenie licencií dôkladne oboznámiť a zahrnúť všetky náklady spojené so splnením všetkých požiadaviek do navrhovanej ceny.

Verejný obstarávateľ disponuje už spracovanou PD pre stavebné povolenie „Rekonštrukcia meštianskeho domu – zníženie energetickej náročnosti NKP, z 2024“, záväznými stanoviskami, ako je napr. KPÚ Banská Bystrica.

Uchádzač ako zhotoviteľ RPD zabezpečí v rámci svojho výkonu kompletné zameranie exteriéru a interiéru objektu, vykoná pasportizáciu inžinierskych sietí, všetkých potrebných prieskumov

a výskumov, prípadne reštaurátorských výskumov k vypracovaniu realizačnej dokumentácie, podliehajúcej schváleniu dotknutými orgánmi, ako podklad na obstarávanie stavebných prác.

Bližšia špecifikácia

Predmetom zákazky je spracovanie realizačnej projektovej dokumentácie v zmysle podkladov (už spracovaného PD pre stavebné povolenie „Rekonštrukcia meštianskeho domu – zníženie energetickej náročnosti NKP, z 2024“), **na zníženie energetickej náročnosti, zlepšenie technického stavu** budovy Kultúrne centrum, Kammerhofská 177/1, Banská Štiavnica, ktoré je Národnou kultúrnou pamiatkou (NKP), zapísanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu – ÚPZF č. 2517/0, nachádzajúcu sa na parcele C-KN 3922 v katastrálnom území Banská Štiavnica, situovanej v území Pamiatkovej rezervácie Banská Štiavnica.

PD bude spracovaná v rozsahu realizačnej projektovej dokumentácie:

PD bude obsahovať návrh opatrení a realizáciu stavebných úprav za účelom zníženia energetickej náročnosti budovy. Cieľom projektu je návrh a realizácia opatrení technického riešenia na zníženie energetickej náročnosti budovy, a technického stavu budovy prostredníctvom:

1. Spracovanie realizačnej projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia meštianskeho domu – zníženie energetickej náročnosti NKP, z 2024“ s ohľadom na súčasné požiadavky a normy;
2. Prispôbiť predmetnú realizačnú PD tak, aby slúžila ako podklad pre obstarávanie stavebných prác s ohľadom na podanú prípadne schválenú výzvu (Operačný Program Slovensko, Projektový zámer integrovanej územnej investície, priorita 5P1 Moderné regióny, opatrenie 5.2.5 Investície do kultúrneho a prírodného dedičstva, miestnej a regionálnej kultúry, manažmentu, služieb a infraštruktúry podporujúcich komunitný rozvoj a udržateľnosť cestovného ruchu)
3. Samotná realizačná PD bude vychádzať zo spracovanej PD „Rekonštrukcia meštianskeho domu – zníženie energetickej náročnosti NKP, z 2024“
4. Samotný návrh bude prehĺbený do realizačnej PD so všetkými príslušnými detailmi určenými na realizáciu hlavne s doplnia:
 - Plán organizácie výstavby, aj s dočasným dopravným značením, prípadne trvalým ak si to vyžiada návrh s príslušnými vyjadreniami od dopravných dotknutých orgánov (súčasne bude navrhnutý predbežný systém samotnej výstavby, ktorý si realizátor bude môcť prípadne prispôbiť).
 - Návrh javiskovej techniky a vybavenia sály spoločne s vypracovaním **akustického posúdenia sály** (ktorá určí presné parametre návrhu, návrh sa tomu prispôbí);
 - Preveriť súčasné vnútorné inštalácie a aktualizáciu predmetných prvkov v pôvodnej PD;
 - Preveriť nevyhnutnosť reštaurátorských prác na objekte počas realizácie a zahrnúť ich do rozpočtu.
 - V prípade potreby spracovania reštaurátorských výskumov k vypracovaniu realizačnej PD podliehajúcej schváleniu dotknutými orgánmi kvôli podkladu pre verejné obstarávanie stavebných prác zabezpečiť ich spracovanie v rámci realizačnej PD.
5. Prispôbiť návrh k vydaným vyjadreniam k PD pre stavebné povolenie (prípadne k následne vydanému rozhodnutiu pre stavebné povolenie, ak bude vydané počas spracovania predmetného PD).
6. Navrhované zmeny v PD navrhnuť s ohľadom na historické hodnoty budovy NKP, v súlade s vyjadreniami dotknutých orgánov (KPÚ Banská Bystrica);
7. ČLENENIE STAVBY stavebník nadviaže na pôvodne spracovanú PD z roku 2024, kde doplní nové prílohy v zmysle podkladov DRS, ktoré prerokuje s objednávateľom;
8. Zabezpečiť vyjadrenie Technickej inšpekcie k celkovej dopracovanej realizačnej PD.

Ďalšie požiadavky k rozsahu a spracovaniu:

9. Súčasťou návrhu bude spracovanie interiérových a exteriérových vizualizácií návrhu na prezentovanie návrhu médiám aj s príslušnými právami na ich použitie a šírenie.
10. PD bude súčasne obsahovať výkaz výmer a položkovitý rozpočet úprav budovy, v ktorom budú zahrnuté všetky potrebné položky vrátane autorského dozoru;
11. PD bude v priebehu spracovania konzultovaná s verejným obstarávateľom a odsúhlasená s KPÚ Banská Bystrica, pracovisko Banská Štiavnica a OR PZ v ZH – ODI k DDZ (prípadne zabezpečiť súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov ak to bude potrebné z titulu dopracovania PD návrh čiastočne meniť oproti už vydaným vyjadreniam).
12. PD bude zhotovená v tlačenej verzii v počte 6ks a 2x elektronicky na nosiči CD/USB vo formáte PDF aj DWG.
13. Zabezpečiť v rámci svojho výkonu kompletne zameranie exteriéru a interiéru objektu, vykonať pasportizáciu inžinierskych sietí, všetkých potrebných prieskumov a výskumov.

Verejný obstarávateľ poskytne:

- PD pre stavebné povolenia 2024.
- Vyjadrenia dotknutých orgánov, ktoré boli k PD pre stavebné povolenie.

Vypracovať a dodať DRS,

1. IČ. Okrem iného bude jej obsahom prerokovanie všetkých stupňov projektovej dokumentácie (ďalej len PD) so zainteresovanými odbornými zložkami verejného obstarávateľa / Objednávateľa. IČ bude pozostávať najmä z týchto činností:
 - a) doloženie súhlasných stanovísk k projektovej dokumentácii od dotknutých orgánov v prípadne zmien oproti v PD pre vydané stavebné povolenie, zabezpečenie vydania schvaľovacích rozhodnutí pre účely zabezpečenia vydania právoplatného povolenia pre stavbu v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. a vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ak by sa niečo oproti stavebnému povoleniu menilo.
 - b) zistenie súčasného stavu, určenie rozsahu rekonštrukcie,
 - c) zabezpečenie predbežných súhlasov na používanie verejného priestranstva na nakladanie a prepravu nebezpečného odpadu, na používanie prístupových komunikácií, (hlavne dopravného inžiniera OR PZ v ZH - ODI k dočasnému dopravnému značeniu).
 - d) zabezpečenie správ týkajúcich sa monitoringu činnosti na základe požiadaviek verejného obstarávateľa / Objednávateľa, počas projekčných prác,
 - e) kompletne prerokovanie PD s dotknutými orgánmi a organizáciami štátnej správy a samosprávy, s dotknutými zložkami verejného obstarávateľa / objednávateľa počas projekčných prác,
 - f) ostatné predpokladané činnosti,
 - g) spolupráca uchádzača / Zhotoviteľa s verejným obstarávateľom / Objednávateľom pri verejnom obstarávaní na výber zhotoviteľa stavebných prác,
 - h) bezodkladné poskytnutie vysvetlení potrebných na vypracovanie odpovedí pre verejné obstarávanie na výber zhotoviteľa pre uskutočnenie stavebných prác,
 - i) povinnosť predložiť verejnému obstarávateľovi / Objednávateľovi zmluvy o prekládkach inžinierskych sietí, vyvolaných stavbou medzi verejným obstarávateľom / Objednávateľom a vlastníkom resp. prevádzkovateľom dotknutej siete, ak bude takáto požiadavka zapracovaná do návrhu PD,
 - j) zabezpečenie činností spojené s operatívnym aktualizovaním podkladov a vyjadrení,

- k) prerokovanie a zabezpečenie súhlasných stanovísk k projektovej dokumentácii uchádzača / Zhotoviteľa RPD v priebehu projektových prác s príslušnými orgánmi štátnej a verejnej správy, samosprávy, organizáciami a dotknutými zložkami Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica a verejného obstarávateľa / Objednávateľa v priebehu a v závere prác,
- l) prerokovanie a odsúhlasenie projektovej dokumentácie uchádzača / Zhotoviteľa RPD s príslušnými orgánmi a organizáciami za účelom vydania stavebných alebo iných povolení, ktoré môžu vyplývať z projektového riešenia uchádzača / Zhotoviteľa RPD, súhlasu so zmenou stavby pred dokončením, stavebným povolením, územným rozhodnutím a ostatných potrebných súhlasov, stanovísk a povolení,
- m) zabezpečenie posúdenia projektovej dokumentácie, najmä určených a vyhradených technických zariadení príslušnými orgánmi a organizáciami (TI SR, a pod.)
- n) zabezpečenie všetkých potrebných prieskumov, vrátane jednoznačných záverov alebo doporučení expertov, ktoré z nich vyplývajú:
- o) inžiniersko - geologický prieskum, ak bude nutné spracovať pre potreby PD, (ak bude potrebný)
- p) hydrogeologický prieskum, (ak bude potrebný)
- q) prieskum inžinierskych vedení. (ak bude potrebný)

Projektová dokumentácia bude verejnému obstarávateľovi / Objednávateľovi dodaná v písomnej forme v 6 vyhotoveniach a v elektronickej forme na CD v 2 vyhotoveniach (textová časť – Word, tabuľková časť a rozpočet – Excel, výkresová časť – dwg, pdf) na každú stavbu samostatne. Projektovú dokumentáciu pre inžiniersku činnosť si zabezpečí uchádzač (zhotoviteľ RPD) na vlastné náklady. Položkový rozpočet požaduje verejný obstarávateľ dodať ocenený a potvrdený 2 x v písomnej forme a v neuzamknutej forme vo formáte excel.

Miestna ohliadka: Termín miestnej ohliadky je možné dohodnúť telefonicky alebo e-mailom so zodpovedným pracovníkom uvedenom v záhlaví tejto Výzvy ako kontaktná osoba vo veciach technických.

3. Miesto plnenia/dodania predmetu zákazky

Stredné Slovensko, okres Banská Štiavnica, Mesto Banská Štiavnica

4. Termín realizácie/dodania: do 2 mesiacov od podpisu zmluvy

5. Zmluva

S úspešným uchádzačom bude podpísaná zmluva o dielo v zmysle ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

6. Predpokladaná hodnota zákazky

Bude stanovená z doručených predbežných cenových ponúk. Na základe zistenej predpokladanej hodnoty zákazky verejný obstarávateľ stanoví druh zákazky a bude ďalej postupovať v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

7. Podmienky účasti / obsah cenovej ponuky:

Ponuka musí obsahovať:

- **cenovú ponuku, ktorá musí zahŕňať všetky náklady spojené s realizáciou predmetu zákazky**, v prípade zaslania cenovej ponuky mailom, je potrebné, aby takto zaslaná cenová ponuka obsahovala podpis a pečiatku (môžete použiť prílohu č. 1)
- **oprávnenie na poskytovanie uvedenej služby**
-doklad o oprávnení dodávať tovar/služby, realizovať stavebné práce podľa predmetu zákazky (napr. kópia živnostenského oprávnenia alebo výpisu z obchodného registra) si v súlade s ustanoveniami zákona 177/2018 Z. z. Zákon o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov (221/2019 Z.z.) (zákon proti byrokracii) zabezpečí verejný obstarávateľ z dostupných informačných systémov
Uchádzač predloží iný dokument, ktorý ho oprávňuje podnikáť, a nie je ním výpis zo živnostenského registra ani obchodného registra (napr. výpis zo záujmovej komory, registra občianskych združení apod.)

8. Cena a spôsob určenia ceny

Uchádzačom navrhovaná zmluvná cena za kompletne uskutočnenie predmetu zákazky uvedená v cenovej ponuke musí byť stanovená podľa § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z o cenách v znení neskorších predpisov. Uchádzačom navrhovaná zmluvná cena bude vyjadrená v eurách a musí zahŕňať všetky náklady uchádzača na vykonanie predmetu zákazky podľa tejto výzvy.

Ak je uchádzač platcom dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“), navrhovanú zmluvnú cenu uvedie v zložení: navrhovaná zmluvná cena bez DPH, sadzba DPH a výška DPH, navrhovaná zmluvná cena vrátane DPH.

Ak uchádzač nie je platiteľom DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu celkom (netto cena). Na skutočnosť, že nie je platiteľom DPH, upozorní v ponuke. V prípade, že uchádzač bude v čase predkladania ponuky neplatiteľom DPH, avšak v nadväznosti na výšku hodnoty zákazky sa ním stane počas plnenia zmluvy, musí do ponuky uviesť takú cenu, ktorá bude konečná i po prípadnom pripočítaní DPH po tom, ako sa stane platiteľom DPH. Je na zvážení uchádzača, ako končnú cenu vypočíta (po zohľadnení ním predpokladaného obratu a s tým súvisiacej povinnosti na registráciu pre DPH), avšak cena, ktorú uvedie, bude pokladaná za končnú z pohľadu v budúcnosti započítavanej DPH. Výnimku z nemožnosti zmeniť konečnú cenu bude tvoriť zákonná zmena sadzby DPH, platnej v mieste dodania zdaniteľného plnenia počas plnenia zmluvy – konečná cena sa upraví o takúto zmenu voči sadzbe DPH, platnej a účinnej v čase predkladania ponúk v tomto postupe verejného obstarávania. V prípade, že uchádzačom je platiteľ DPH, avšak jeho sídlo je v inom členskom štáte Európskej únie alebo sídli mimo EÚ, uvedie v ponuke cenu, ktorá bude rozdelená na ním navrhovanú cenu bez DPH a výšky DPH podľa slovenských právnych predpisov (v súčasnosti 20%), aj keď samotnú DPH nebude v súlade s komunitárnym právom fakturovať. Ak je verejný obstarávateľ neplatiteľ DPH a je povinný podať samostatné daňové priznanie k DPH z dôvodu prijatia tovaru alebo služieb z iného členského štátu alebo z tretej krajiny, ku cene bez DPH sa pripočíta výška DPH podľa slovenských právnych predpisov.

9. Financovanie predmetu zákazky a obchodné podmienky:

Predmet zákazky bude financovaný z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica formou bezhotovostného platobného styku prevodom v lehote splatnosti faktúr do 60 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu.

10. Spôsob a lehota na predkladanie ponúk

Ponuku možno predkladať v lehote najneskôr **do 12.09.2024 do 09:00 hod.** elektronicky na e-mailovú adresu: maria.sedilekova@banskastiavnica.sk, alebo osobne či poštou v uzavretej obálke s označením „**KaSS – RPD**“ na adresu: Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica. Rozhodujúce pre doručenie ponuky je **dátum doručenia ponuky verejnému obstarávateľovi a nie dátum odoslania ponuky na poštovú či e-mailovú prepravu.**

11. Doplnujúce údaje

Uchádzači, ktorí predložia svoje ponuky, nemajú žiadny nárok na úhradu nákladov, ktoré im vznikli s prípravou a dorúčením ponuky.

V Banskej Štiavnici, dňa: 04.09.2024

.....
Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

Prílohy:

Príloha č. 1 – Návrh ceny na určenie predpokladanej hodnoty zákazky

Príloha č. 2 – PD pre stavebné povolenie a vyjadrenia dotknutých orgánov (link)

https://www.banskastiavnica.sk/wp-content/uploads/2024/09/20240904_predbezne_vyjadrenia.zip

https://www.banskastiavnica.sk/wp-content/uploads/2024/09/20240904_PD_KaSS_Znizenie.zip