Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 23. októbra 2024 v zasadacej miestnosti radnice

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Správa o príprave TS m. p. BŠ na zimnú údržbu a Operačný plán ZÚ miestnych komunikácií a verejných priestorov
4. Správa o príprave Bytovej správy s. r. o. na zimnú vykurovaciu sezónu
5. Návrh na rozpočtové opatrenia č. 8
6. Monitoring plnenia komunitného plánu sociálnych služieb za rok 2023
7. Správa o plnení povinností verejných funkcionárov v zmysle zákona č. 357/2004 v znení neskorších právnych predpisov (zák. č. 545/2005 Z. z.)
8. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica
   a) Námietka kúpnej ceny, Ul. Malé trhovisko
   b) Zmena podmienok Uzn. Č. 68/2024, Ul. Spojná
   c) Prevod pozemku, Povrazník
   d) Prevod pozemkov, Ul. Horná Huta
   e) Zámer na prevod časti pozemkov, Ul. SNP
   f) Zámer na prevod časti pozemku, Klinger
   g) Zámer na prevod časti pozemku, Ul. Požiarnícka
   h) Zámer na zámenu pozemkov – Ul. J. M. Hurbana
   i) Protest prokurátora č. Pd114/24/6613-9 – návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 60/2023
9. Informatívna správa o zahraničnej služobnej ceste primátorky mesta
10. Rôzne
    a) Informatívna správa o nutnosti rekonštrukcie oporného múra na Ul. Horná ružová
11. Interpelácie a dopyty
12. Záver

Prítomní:

Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta

Poslanci MsZ: RNDr. Pavel Bačík, Ľubomír Barák, Mgr. Peter Ernek, Mgr. Viera Göndöčová, Helena Koťová, Ing. Mgr. Ján Krátky, JUDr. Dušan Lukačko, Štefan Mičura, Mgr. Mikuláš Pál

Ospravedlnení: Mgr. Martin Macharik, Miroslava Majerská, Mgr. Lukáš Pellegrini

Na rokovaní bola 75 % účasť

Mgr. Henrieta Godová, poverená zastupovaním prednostky MsÚ
Ing. Marián Láslo, hlavný kontrolór mesta
Ing. Miloslav Filjač, riaditeľ TS, m. p.
PhDr. Peter Šemoda, Michal Kminiak, mestská polícia
Oddelenia MsÚ: PhDr. Katarína Harvanová, vedúca odd. organizačné, VS a SV
JUDr. Emília Jaďudová, právnik mesta
RNDr. Zuzana Šušková, odd. RRaMV
Ing. Zuzana Kladivíková, vedúca odd. výstavby, ÚP a ŽP

Mgr. Michal Kríž, odd. KŠaMK
Mgr. Peter Chytil, kronikár mesta

Zapisovateľka: Eva Turányiová

Ďalší prítomní:
VIO TV
Jozef Prášek, občan

1. Otvorenie

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) o 12.08 hod. otvorila a viedla primátorka mesta **Mgr. Nadežda Babiaková**. Privítala poslancov MsZ a ostatných prítomných. Skonštatovala, že je prítomných 9 poslancov a MsZ je uznášaniaschopné. Z neúčasti sa ospravedlnili poslanci: Mgr. Martin Macharik, Miroslava Majerská a Mgr. Lukáš Pellegrini. Primátorka mesta prečítala program rokovania, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli mesta. Do bodu rôzne navrhla doplniť Informatívnu správu o nutnosti rekonštrukcie oporného múra na Ul. Horná ružová.
Ďalej navrhla:
Návrhovú komisiu v zložení: JUDr. Dušan Lukačko, predseda, Ľubomír Barák, člen, Ing. Mgr. Ján Krátky, člen.
Za **overovateľov** zápisnice boli určení poslanci: Štefan Mičura a Mgr. Mikuláš Pál.
V zmysle rokovacieho poriadku, tretej časti, bodu VIII., odseku 18 určila hlasovanie spôsobom automatizovaného systému hlasovania.
Zápisnicu z rokovania písala Eva Turányiová, zamestnankyňa Mesta.

Najskôr sa hlasovalo o návrhu programu rokovania MsZ, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli + zložení návrhovej komisie.
Potom sa hlasovalo o doplnení Informatívnej správy o nutnosti rekonštrukcie oporného múra na Ul. Horná ružová do bodu rôzne.
Iné návrhy na zmenu programu neboli predložené a Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 111/2024

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 23. október 2024,

s doplnením do bodu rôzne:
- Informatívna správa o nutnosti rekonštrukcie oporného múra na Ul. Horná ružová

2. návrhovú komisiu v zložení:
JUDr. Dušan Lukačko, predseda komisie, Ľubomír Barák, člen, Ing. Mgr. Ján Krátky

Hlasovanie o pôvodnom návrhu + zložení NK:
Prítomných 9, hlasovalo 7 za 7, proti 0, zdržal sa 0
Hlasovanie o doplnení do bodu rôzne:
Prítomných 9, hlasovalo 8 za 8, proti 0, zdržal sa 0

2. Kontrola plnenia uznesení

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila a spracovala ju **Mgr. H. Godová,** poverená zastupovaním prednostky MsÚ. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková,** primátorka mesta.
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 112/2024

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 21. augusta 2024 a 11. septembra 2024.

Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

3. Správa o príprave TS, m. p. BŠ na zimnú údržbu a Operačný plán ZÚ miestnych komunikácií a verejných priestorov

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil a spracoval ju **Ing. M. Filjač** a **Ing. M. Janovský**, TS, m. p.. Spravodajstvo k bodu podal **Mgr. P. Ernek**, zástupca primátorky mesta. Technické služby, mestský podnik Banská Štiavnica majú v správe mestské komunikácie, verejné priestory, schody a chodníky, na ktorých zabezpečujú údržbu s cieľom čistoty a v zimnom období tiež ich prejazdnosti a priechodnosti. Účelom zimnej údržby je zmiernenie vplyvu nepriaznivého zimného počasia na prejazdnosť MK a priechodnosť VP. Zimná údržba sa vykonáva v zmysle Mestským zastupiteľstvom schváleného Operačného plánu zimnej údržby mestských komunikácií na danú sezónu.
Pre zabezpečenie verejnoprospešných služieb v zimnej sezóne 2024-2025 disponujú Technické služby, m. p. personálnym, materiálovým a technickým vybavením. V prípade kalamitných a mimoriadnych situácií sa privoláva na pomoc technika a ľudské zdroje od kooperujúcich subjektov.
Diskusia:
JUDr. D. Lukačko – spýtal sa na mechanizmus UNIMOG, nie je uvedený, je nefunkčný?
Ing. M. Filjač – je funkčný, ale nemá radlicu a násypné zariadenie, nové stojí 70 tis. €. Dokúpil sa traktor s posypom.
JUDr. D. Lukačko – máme sociálny podnik? Je uvedené že má 12 zamestnancov.
Ing. M. Filjač – práce zabezpečovala externá firma, ale chcú mať platenú pohotovosť. Zamestnanci sú alternatívou existujúceho podniku, resp. sociálneho podniku.
JUDr. D. Lukačko – rozsah obchodnej činnosti nie je taký, treba to upraviť.
Ľ. Barák – sú uvedené priority, parkoviská sú priorita č. 2. Ale ak sa neodhrnú hneď ako priorita č. 1, autá sneh ujazdia a potom sa to už nedá očistiť a vznikne tam ľad.
Ing. M. Filjač – túto pripomienku zakomponuje do operačného plánu zimnej údržby.
Ľ. Barák – chodník z Drieňovej na Kolpašskú ulicu je zbytočné čistiť, keď nenadväzuje na ďalší chodník. Rozprávali sa o tom, parkujú tam autá.
Š. Mičura – žiadal doplniť do operačného plánu zimnej údržby ulice F. Urbánka a Hutnícku, ľudia sa nevedia dostať do a z práce, treba cestu udržiavať. Mechanizmus Unimog stojí a prenajímame si iný od firmy, ktorý je „šrot“. Sociálny podnik je tu, rozprávali sa, kto bude riaditeľ. Dohodli sa inak.

Mgr. N. Babiaková – tento rok sociálny podnik nemôže vykonávať zimnú údržbu, nie sú oficiálne papiere. Sú pripravené varianty, buď budú zamestnanci TS, m. p., alebo sociálny podnik. Oficiálne sociálny podnik nie je. Materiál bude predložený na rokovanie. MsZ.
Š. Mičura – adresne na riaditeľa TS, m. p., v Banskej Štiavnici: sú firmy, ktoré majú vozidlá a tieto majú GPS. Teda vie sa práce odkontrolovať, aby sa neplatilo to, čo sa robí imaginárne.
Mgr. N. Babiaková – do podmienky zmluvy sa dá, že vozidlo musí mať GPS, aby to bolo možné odkontrolovať. Do budúceho roka chceme dokúpiť mechanizmus na zvoz odpadu vhodný do úzkych uličiek.
Ing. Mgr. J. Krátky – faktickou pripomienkou na Š. Mičuru, musíme mať dodávateľov, ktorých vieme monitorovať, aby sa dala zimná údržba odkontrolovať.
JUDr. D. Lukačko – spýtal sa riaditeľa TS, m. p., podával sa projekt na 6 vecí pre zberný dvor, ako dopadol?
Ing. M. Filjač – podali žiadosť na získanie mechanizmov, boli úspešní, odpoveď ale je, že nemajú prostriedky.
Ľ. Barák – faktickou pripomienkou, GPS, sú firmy vyspelé, ale keď napadne sneh, sme radi, keď to niekto očistí.
Mgr. M. Pál – súhlasí s kolegami, GPS je potrebné. Pri Šindlerke je potrebné „zaplátať“ dieru na ceste, pri bývalom nábytku tiež treba opraviť cestu. Je potrebné odhŕňať sneh aj pri lampách po obchvatovej komunikácii.
Mgr. V. Göndöčová – opakovane žiadala zahrnúť Ulicu poľnohospodársku do plánu zimnej údržby.
H. Koťová – cesta Kolpašská, autá stoja až ku domu pána Zmeteka, keď napadne sneh, pešo sa tadiaľ nedá ísť, cesta sa nečistí. Nájdu sa zamestnanci na čistenie?
Ing. M. Filjač – údržbu vykonáva rovnaká firma, čistí sa aj cez sviatky.
Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 113/2024

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
Správu o príprave TS, m. p. Banská Štiavnica na zimnú údržbu MK a verejných priestorov.
B. S c h v a ľ u j e
1. Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií na sezónu 2024 - 2025
2. Krízový plán zimnej údržby miestnych komunikácií

Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

4. Správa o príprave Bytovej správy s. r. o. na zimnú vykurovaciu sezónu

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil a spracoval ju **RNDr. P. Bačík,** konateľ Bytovej správy, s. r. o.. Spravodajstvo k bodu podal **Mgr. P. Ernek**, zástupca primátorky mesta. Bytová správa s. r. o. má v správe tepelné hospodárstvo Mesta Banská Štiavnica v členení: 19 kotolní, z toho: 18 na zemný plyn naftový, 1 kotolňa na elektrickú energiu s tepelným čerpadlom a sústavu tepelných rozvodov, z ktorých sa zabezpečuje dodávka tepla a teplej úžitkovej vody pre priamych odberateľov, byty a nebytové priestory. Podnikanie s teplom je vykonávané na základe povolenia ÚRSO číslo 2006T 0254 z 15. 12. 2006 na predmet podnikania výroba tepla, rozvod tepla. Výroba tepla v roku 2024 bola 11 958 631,30 kWh. Od roku 2010 klesla výroba tepla o 30 percentuálnych bodov. Dôvodom je zateplenie väčšiny objektov.

Diskusia:
JUDr. D. Lukačko – spýtal sa na bytový dom na Zigmund šachte, sme tam kuričmi, byty nie sú mestské, iba sklad. Je to záťaž, možno nebytové priestory prerobiť na byty?
Š. Mičura – faktickou pripomienkou na poslanca JUDr. D. Lukačku, na pracovnom stretnutí bola debata o tejto kotolni.
H. Koťová – uviedla, že v mestských bytoch bývajú aj autistické deti, nemôžu za to, rušia susedov, sú na to sťažnosti. Treba byť ohľaduplní a vysvetliť to.
RNDr. P. Bačík – k správe uviedol, že sa postupuje podľa zákona o energetike. Zigmund šachta je vykurovaná tak isto ako iné kotolne, napr. na Ul. 1. mája. Bytová správa je s. r. o., majú úver, podnikajú, vyrábajú teplo. Keby sa išlo podľa tohto, tak by mohli všetky kotolne predať. Je to technológia, na ktorej podnikajú. Prízemie objektu na Zigmund šachte vo vlastníctve mesta, dá sa o tom uvažovať. Technológia sa vymenila, je tam tepelné čerpadlo. Je to 100 % majetok s. r. o., dozorná rada je Mesto Banská Štiavnica.
Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 114/2024

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
Správu o príprave Bytovej správy, s. r. o. na zimnú vykurovaciu sezónu 2024/2025.

Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 8 za 8, proti 0, zdržal sa 0

5. Návrh na rozpočtové opatrenia č. 8

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková,** ktorá k bodu podala spravodajstvo. Správu spracovala **Mgr. M. Sláviková,** vedúca ekonomického oddelenia. Od schválenia predchádzajúcich rozpočtových opatrení došlo k zmenám v príjmovej časti rozpočtu, ale aj k zvýšeniu niektorých výdavkových položiek.
Diskusia:
Ľ. Barák – k údajom v tabuľke, vstupné kultúra + 13 tis. €, myslí si, že sa dalo dostať aj viac, kultúra akciu objedná, ráta sa s viac ľuďmi, príde ich menej, nie vždy sa to rentuje. Program stojí nejakú sumu, vstupné je iné. Napr. Salamander, sú iné akcie, ktoré organizuje odd. kultúry.
Mgr. N. Babiaková – pripraví sa prehľadná tabuľka, kde sa uvedie podujatie, cena, vstupné a čo vznikne: zisk alebo strata. Ak mesto dostane dotáciu, stratu vykryje.
Ľ. Barák – položka sociálny taxík, navrhuje zvýšiť na konečnú sumu 20 tis. €. Stále sa to navyšuje. Mesto je „prestarnuté“. Sú aj mladí, ktorým nemáme čo dať. Dáva to na margo. Nie je za to, ale dajme zvýšenie 5 tis. €, je mesiac úcty k starším. Odporúča prehodnotiť sociálny taxík, navrhnúť kartičky zliav.
Š. Mičura – ku kultúrnym podujatiam, na Štefultove bolo podujatie, ktoré bolo 100 % stratové. Ale požiadal, aby bola kultúra aj na Štefultove. Seniorov je 1900, nedá sa to počítať na „hlavu“.
Mgr. H. Godová – ku kultúrnym podujatiam, ak sa nepredá dostatočný počet vstupeniek, podujatie sa zruší. Čo je vopred stratové, ruší sa. Malé podujatia sa nevedia dopredu odhadnúť.
Mgr. N. Babiaková – niektoré podujatia pre deti sa robia bezplatne.
H. Koťová – k sociálnemu taxíku, niektorí seniori ho využívajú, niektorí by chceli lacnejšie obedy. Ona by bola za príspevok na obed.
Mgr. N. Babiaková – každý potrebuje iné. Zľavové karty by sa využívali napr. na kultúru, vstup do plavárne, boli by to zľavy na vstupy. Tu je to takto, názor je rôzny. Je potrebné vrátiť

sa k VZN, tam to treba upraviť. Sociálny taxík, na sociálnu oblasť mesto dostalo finančné prostriedky, ľuďom môžeme dať viac. Napr. by to bola karta výhod.
Ľ. Barák – faktickou pripomienkou na poslankyňu H. Koťovú, ktorá sa prikláňa k príspevku na stravu. Máme tu červený kríž, ktorý stravu rozváža. Na predaj obedov bola ponuka, ale mesto to doplácalo. Nie všetci to dostali. Lacnejšie obedy sú cez SČK.
Š. Mičura – faktickou pripomienkou na poslankyňu H. Koťovú, vhodné by boli karty na zľavu cez mesto, napr. na kultúru, šport. Mali by sme sa nad tým zamyslieť.
Mgr. M. Pál - bolo pracovné stretnutie, tam sa mali dohodnúť. Spýtal sa, či suma za radnicu bude uhradená tento rok?
Mgr. N. Babiaková – nie celá suma, niečo aj v budúcom roku.
Mgr. M. Pál – kultúrne akcie, nemusia byť hromadné, super akcie sú na Drieňovej.
Ľ. Barák – robia sa akcie, ktoré sú stratové.
RNDr. P. Bačík – predpokladaná suma 18 tis. € na sociálny taxík bude postačovať?
Mgr. N. Babiaková – myslí si, že áno. Do budúcna sa môže riešiť karta výhod. Taxík k lekárovi je potrebný.
Iné pripomienky k materiálu neboli.
Poslanec Ľ. Barák podal pozmeňujúci návrh:
Program 12.1. sociálny taxík zvýšiť sumu o ďalších 2 000 €, spolu o 5 000 €, presunom z položky Na starobné poistenie opatrovateľky, rozpočet po zmene 20 000 €.
Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 2, proti 2, zdržalo sa 5
Za: Ľ. Barák, Mgr. P. Ernek
Proti: Mgr. V. Göndočová, JUDr. D. Lukačko
Zdržali sa: RNDr. P. Bačík, H. Koťová, Ing. Mgr. J. Krátky, Š. Mičura, Mgr. M. Pál
Návrh nebol schválený.
Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o pôvodnom návrhu uznesenia a prijalo

Uznesenie č. 115/2024

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
Rozpočtové opatrenia v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne**:**

1) **Povolené prekročenie príjmov**

eur

Ekon. klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena + -	rozpočet po zmene
212 002	Prenájom hrobových miest	18 000	+ 4 600	22 600
223 001	Príjem za parkoviská	158 300	+ 6 000	164 300
223 001	Vstupné kultúra	15 000	+ 13 000	28 000
292 027	Iné	0	+ 2 650	2 650

2) **Povolené prekročenie finančných operácií**
Príjem

Ekon. Klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena + -	rozpočet po zmene
453	Zostatok prostriedkov z predchádzajúcich rokov 2023	3 799 311,89	+200 000,00	3 999 311,89

3) Povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov nasledovne:

Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena	Zdroj	rozpočet po zmene
4.5	08.4.0	717	Prístrešok dom smútku Banky	0	+ 4 600	Prenájom hrobových miest	4 600
4.5	08.4.0	641	Transfer TS – údržba cintorínov	816	+ 2 650	Iné	3 466
10.1.1	08.2.0	633	Reprezentačné Salamander	3 500	+ 6 000	Príjem parkoviská	9 500
10.1.4	08.2.0	637	Kultúrne podujatia - vystúpenia	26 510	+ 13 000	Vstupné kultúra	39 510
10.4.	08.2.0	635	Rekonštrukcia radnice - dotácia	600 000	+ 200 000	Dotácia z minulých rokov	800 000

4) Presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu nasledovne:

Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena	Presun z položky	rozpočet po zmene
9.3.2	08.1.0	636	Nájom – plaváreň Guliver	17 840	+ 12 000	Dotácia na plaváreň – Bytová správa sro	29 840
12.1.	10.7.0	634	Sociálny taxík	15 000	+ 3 000	Na starobné poistenie - opatrovateľky	18 000

Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 8 za 8, proti 0, zdržal sa 0

6. Monitoring plnenia komunitného plánu sociálnych služieb za rok 2023

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ, spracovateľkou je **Bc. E. Gregáňová**, odd. organizačné, VS a SV. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta – poďakovala pracovníčkam, ktoré na tomto úseku robia, práca je náročná, aj sektor sociálnych služieb, kde zabezpečujú dôstojný život odkázaných osôb.

Diskusia:

JUDr. D. Lukačko – služby sú náročné, umiestnenie do zariadenia je náročné. BBSK ponúka služby, veci sú poddimenzované. 360 tis. € sú náklady na sociálne služby. Práca je ťažká.

Mgr. N. Babiaková – 100 € je príspevok mesta na klienta umiestneného v zariadení.

Mgr. M. Pál – štát sa chová „macošsky“ k tejto oblasti.

Ľ. Barák – poslanci sa snažia veci riešiť. Štát bude musieť zverejniť, že sú aj mladšie mestá, vyrovnanosť musí prísť, peniaze musia dostať starí aj mladí. V meste je objekt, ktorý spravuje VÚC, mali to dať mestu. Nadviazať na ten objekt, ktorý tam je. Ľudia sú umiestňovaní v rámci Slovenska, cena za službu narastá. Vidno ako narastá náklad na sociálny taxík. Keby peniaze nedal štát, kto zaplatí pracovníčky? Ako šetriť? Pri novom rozpočte treba dbať, aby všetci mali primerane. Každý musí šetriť. Školy sa majú zlučovať. Každý chce školu. Brať sa dá tomu, kto má.

Mgr. M. Pál – do budúceho roku sa musí konsolidovať. Sú ľudia, ktorých vychovala samospráva, zabudli odkiaľ prišli. Základná sieť seniorov sa bude riešiť, ostatné sa bude riešiť podľa možností. Mzdové náklady sú vysoké.

Š. Mičura – faktickou pripomienkou na poslanca Ľ. Baráka, pani primátorka pripraví materiál ohľadne objektu, bude to veľká výzva.

H. Koťová – ostatné obce a mestá neplatili nevoličom, pýtali si finančné prostriedky od obcí pre svojich klientov. Váži si naše mesto, aj iné, ktoré si na svojich občanov platia.

Mgr. N. Babiaková – mesto platí na každého umiestneného v zariadení. O ľudí sa treba postarať. Čaká nás výzva. V sociálnej oblasti bude ročné prechodné obdobie. Sú to nové veci. Zajtra bude na VÚC BBSK rokovanie, týkajúce sa aj chráneného bývania, predtým sa to riešilo ľahšie, teraz ťažšie.
H. Koťová – požiadala, keďže teraz bude možnosť poukázať 2 % z daní svojim rodičom, aby sa nezabudlo ani na neziskové organizácie a občianske združenia, ktoré tieto peniaze veľmi potrebujú.
Mgr. V. Göndöčová – k bodu č. 5 Bývanie sa spýtala, ako sa bude zabezpečovať cieľ a naplnenie?
Mgr. P. Ernek – bod č. 5, dokument je obšírny, je potrebné doplniť aj plánovanú výstavbu a zahrnúť ju do rozpočtu mesta, projekty, prechodné bývanie aj pre tých, ktorí nie sú vhodní ani na Budovateľskú, možno z projektov, resp. našich zdrojov. Treba posilniť bývanie. Komunitné centrum – vyčleniť peniaze, aby to bolo dobre vybavené, útulné, vykúrené, obsadiť to dobrými ľuďmi. V dennom centre bolo evidovaných 47 členov a usporiadali spolu 52 akcií. Veľkú podporu prejavil europoslanec pán Hajšel. Teraz to chýba. Na Štefultove zanikol klub dôchodcov, je to o priestoroch. Je navýšenie sociálneho taxíka, seniorov je veľa a ich počet stúpa.
Mgr. N. Babiaková – je zverejnená výzva, posielala ju RNDr. P. Bačíkovi, možnosť rekonštrukcie 38 bytov, sme oprávnení žiadatelia. Musí sa spracovať projektová dokumentácia, riešila sa kanalizácia, boli to oprávnené náklady. Výstavba bytov, máme objekty, sú pamiatkovo chránené, žiadali zvýšiť dotáciu. Čo sa týka IBV, vrátili sa na prepracovanie Zmeny a doplnky k územnému plánu, nevenovala sa tomu pozornosť. Musí sa urobiť nový materiál. Sú pozemky aj na Drieňovej, KBV bytovka na Drieňovej sa rieši. Je pripravená na rekonštrukcia budova A. Kmeťa č. 5, pripraviť treba objekt Farská 1, nové byty sa robia cez opakované projekty. Dôležité sú inžinierske siete, výzvy sú vonku.
Ľ. Barák – treba si k tomu sadnúť, objekty ako Farská, A. Kmeťa, ak sa to predá? Aj iné objekty Mesto opravilo, dnes tam ľudia nebývajú, je tu turizmus. IBV na Drieňovej, ak si niekto postaví dom, neodíde. Treba urobiť schôdzu s ľuďmi, nájom sa nezvyšuje. 80 % ľudí bývajúcich na Šobove robí, nájom majú 13 – 15 €.
Mgr. N. Babiaková – musí prísť nová vyhláška, regulované nájomné.
Š. Mičura – k rekonštrukcii objektov A. Kmeťa 5 a Farská 1, treba to urobiť tak, že sú nápady a myšlienky, pritiahnuť do mesta učiteľov a lekárov. Je tu „kopec“ neprispôsobivých občanov. Nebudovať ani skromné bývanie. Dať to ľuďom, ktorí budú prínosom.
Mgr. N. Babiaková – s tým súhlasí.
RNDr. P. Bačík – objekt A. Kmeťa 5 a Farská 1 by mal byť ako Kammerhofská 9, sú tam prospešní ľudia. Sú tam leasingové zmluvy. Nájom je stanovený vyhláškou, nájmy schvaľovalo MsZ, keď vyjde predpis, nájmy sa upravia.
Povrazník, budovy boli postavené v 50-tych rokoch, bol tam internát, je to nevyhovujúce na chránené bývanie, sú tam dlhé chodby, podobne ako na L. Exnára, Drevenej. Chránené bývanie musí mať nový projekt na daný účel. Jedine sa dá využiť domov dôchodcov, rozvody sú na strane parkoviska.
Mgr. N. Babiaková – ak sa peniaze nedajú zohnať, Mesto do toho nepôjde.
Ľ. Barák – neverí, že nájom sa za 30 rokov nezmení. Postavilo sa 88 bytov z internátov a ďalších 25. Bolo to pekné bývanie, byty sú „zhumplošené“. Nájom sa zmenil z 30 na 40 rokov (Budovateľská). O byty sa treba starať a opravovať ich. Ak tu nebude práca? Ľudia, ktorí chcú prísť do Banskej Štiavnice, vedia si byty opraviť.
H. Koťová – je potrebná nájsť centrum sociálnych služieb.
Š. Mičura – MŠ 1. mája má dostatočný počet asistentov učiteľa, je dôležité zaradiť dieťa do kolektívu.
Mgr. N. Babiaková – nadštandardné služby by sa mali platiť. Problémov je veľa, naše

požiadavky sa zvýšili. Treba hľadať riešenie aspoň niečoho. V minulosti sa stavali byty pre ľudí, ktorí tu pracovali. Filozofia sa zmenila, budeme hľadať riešenie.
Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 116/2024

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
Monitoring plnenia komunitného plánu sociálnych služieb – vyhodnotenie plnenia komunitného plánu sociálnych služieb za rok 2023.

Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 8 za 7, proti 0, zdržal sa 1

7. Správa o plnení povinností verejných funkcionárov v zmysle zákona č. 357/2004 v znení neskorších právnych predpisov (zák. č. 545/2005 Z. z.)

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil, spracoval a spravodajstvo k bodu podal **Mgr. P. Ernek**, zástupca primátorky mesta. Komisia skonštatovala, že má k dispozícii 12 ks obálok od verejných funkcionárov, ktorým plynie mandát poslanca. Otvorené obálky sú vyplnené v súlade so zákonom č. 545/2005, ako aj ich podania. Priznania vykazovali niektoré formálne chyby a nedostatky, ktoré budú odstránené do 14 dní. Oznámenia po doručení budú opätovne prekontrolované. Otvorené obálky a písomnosti z činnosti komisie sú uložené v trezore MsÚ v zapečatenej obálke.
Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 117/2024

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
správu zo zasadnutia Komisie zriadenej podľa zák. č. 357/2004 v znení neskorších právnych predpisov (zák. č. 545/2005 Z. z.) o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

8. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica

Písomné správy k jednotlivým bodom tvoria prílohu zápisnice. Predložila ich **Mgr. H. Godová,** poverená zastupovaním prednostky MsÚ, jednotlivé správy spracovali: **Mgr. et Mgr. M. Kováčiková, Mgr. P. Bačíková a Bc. V. Lempochnerová,** odd. správy majetku. Spravodajstvo k bloku majetkových vecí podal poslanec **RNDr. P. Bačík.**

a) Námietka kúpnej ceny, Ul. Malé trhovisko

Diskusia:
Ľ. Barák – na pracovnom stretnutí sa dohodli, že splátky budú vtedy, keď bude vyššia cena. Teraz je nižšia cena a splátky?
Mgr. H. Godová – nedohodli sa na tom.

Mgr. N. Babiaková – povedali, že Mesto nie je peňažný ústav. Žiadatelia sú povinní zaplatiť nájom do dňa poslednej splátky, dovtedy je to mestský majetok. Je to jej názor, neustupuje z neho. Keby si to riešil Banskoštiavničan na trvalé bývanie, to by bola iná situácia. Mali stanovenú cenu 15 €/m^2, teraz je cena 10 €/m^2, nahovorili ich, aby si to kúpili všetko. Ak to nekúpia, musia platiť nájom a mať uzatvorenú nájomnú zmluvu.
Mgr. P. Ernek – tiež si to tak pamätal, keď to chcú na splátky, tak mala byť cena 15 €/m^2. Podá pozmeňujúci návrh, určiť cenu 15 €/m^2 na 3 splátky.
Ľ. Barák – materiál bol predložený Mestom, nájom je zo znaleckého posudku. Asi sa s nimi rokovalo. Žiadali splátky a cenu 10 €/m^2. Pristúpilo sa na to.
Mgr. N. Babiaková – dobre, ale treba stanoviť nájom. Nájom vychádza z ceny pozemku určenej znaleckým posudkom, minimálne vo výške 5 %. Vlastníctvo žiadateľ nadobudne až vtedy, keď zaplatí poslednú splátku. Otázne je, či pozemok užívali, alebo nie.
Š. Mičura – ak je v zmysle zásad hospodárenia s majetkom mesta minimálny nájom 5 %, tak je to jednoduché. Nájom sa môže adekvátne určiť. Je za to, aby sa nevstupovalo do rizika a dať im to v celosti.
Mgr. P. Ernek – urobí sa zmluva, tá je zaväzujúca.
Mgr. N. Babiaková – pozemok nadobudli pred rokom, zaplatia nájom + 3 splátky. Majetok im prejde po úhrade poslednej splátky.
Ing. Mgr. J. Krátky – treba rozlišovať, nájom bude do 3 rokov, ale ak odstúpia od zmluvy, nebude sa vracať. Bude to zmluvná pokuta.
Š. Mičura – na pracovnom stretnutí sa o bode hlasovalo, vyšiel nepomer.
Mgr. N. Babiaková – nájom budú platiť 1 rok dozadu, vklad do KN bude až po poslednej splátke, teda do 31. 12. 2026. Ak sa stane, že odstúpia od zmluvy, bude dôvod na ich strane, určí sa percento sumy ako pokuta.
JUDr. D. Lukačko – podal doplňujúci návrh na uznesenie:
doplniť do bodu B vetu:

- zároveň sú kupujúci povinní uhradiť nájomné za roky 2024, 2025 a 2026 vo výške 10 % z ceny pozemku určeného znaleckým posudkom, až do doby zaplatenia celej kúpnej ceny, t. j. do 31. 12. 2026.

Hlasovanie:
Prítomných 8, hlasovalo 8 za 8, proti 0, zdržali sa
Iné pripomienky ani návrhy na zmenu uznesenia neboli.
Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o celom návrhu na uznesenie a jednomyseľne prijalo

Uznesenie č. 118/2024

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. B e r i e n a v e d o m i e
Námietku voči cene za odkúpenie pozemku parc. č. C KN 2143/1 v k. ú. Banská Štiavnica podanú kupujúcimi zo dňa 23. 7. 2024.

B. S c h v a ľ u j e
1. Na základe podanej námietky a návrhu kupujúcich, zmenu kúpnej ceny, ktorá bola stanovená uznesením MsZ č. 69/2024 zo dňa 25. 6. 2024 za prevod nehnuteľností pre kupujúcich:

, do BSM:

- z pôvodne schválenej kúpnej ceny 21 225,00 € (15,00 €/m^2) na kúpnu cenu dohodou vo výške 14 150,- € (10,- €/m^2), čo je cena vyššia ako všeobecná hodnota pozemku stanovená Znaleckým posudkom č. 40/2024, zo dňa 8. 9. 2024 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Igorom Mičkom, vo výške 10 400,- € (6,99 €/m^2).
- kúpna cena bude uhradená formou splátok do troch rokov nasledovne:
    1. časť kúpnej ceny vo výške 4 716,66 € bude uhradená do 31. 12. 2024
    2. časť kúpnej ceny vo výške 4 716,66 € bude uhradená do 31. 12. 2025
    3. časť kúpnej ceny vo výške 4 716,66 € bude uhradená do 31. 12. 2026

- zároveň sú kupujúci povinní uhradiť nájomné za roky 2024, 2025 a 2026 vo výške 10 % z ceny pozemku určeného znaleckým posudkom, až do doby zaplatenia celej kúpnej ceny, t. j. do 31. 12. 2026.

Návrh na vklad od KN bude vykonaný až po kompletnej úhrade kúpnej ceny za uvedenú nehnuteľnosť.

2. Opravu parcelných čísiel v uznesení MsZ č. 69/2024, zo dňa 25. júna 2024.
V časti B odsek 1 sa mení nasledovne:

pôvodný text:

„Prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- parc. č. C KN 2143/1, vo výmere 1 415 m^2, záhrada, ktorý bol v tomto rozsahu geometrickým plánom č. 47110899-32/2024 zo dňa 14. 3. 2024, úradne overeným dňa 20. 3. 2024 pod č. G1- 79/2024 odčlenený z pôvodnej parc č. C KN 2143, v celkovej výmere 1 486 m^2 , záhrada.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.“

sa nahrádza textom:

„ Prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

1) novovzniknutý pozemok parc. č. C KN 2143/1, vo výmere 1 292 m^2, záhrada, ktorý bol v tomto rozsahu geometrickým plánom č. 47110899-32/2024 zo dňa 14. 3. 2024, úradne overeným dňa 20. 3. 2024 pod č. G1- 79/2024 odčlenený z pôvodnej parc č. C KN 2143/1, v celkovej výmere 1 363 m^2 , záhrada,
2) pozemok parc. č. C KN 2143/2, vo výmere 52 m^2, zastavaná plocha a nádvorie,
3) pozemok parc. č. C KN 2143/3, vo výmere 50 m^2, zastavaná plocha a nádvorie,
4) pozemok parc. č. C KN 2143/4, vo výmere 21 m^2, zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.“

3. Zmenu
V časti B odsek 2 sa mení nasledovne:

pôvodný text:

„Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 38/2023 zo dňa 2. 11. 2023 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 5,32 €/m^2 , t. j. celkom 1 415 m^2 x 5,32 € = 7 527,80,- €.“

sa nahrádza textom:
„Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 40/2024 zo dňa 8. 9. 2024 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 6,99 €/m^2 , t. j. celkom 1 415 m^2 x 6,99 € = 9 890,85 €.“

Ostatné ustanovenia uznesenia č. 69/2024 zo dňa 25. júna 2024 ostávajú v platnosti.
Hlasovanie:
Prítomných 8, hlasovalo 8 za 8, proti 0, zdržal sa 0

b) Zmena podmienok Uzn. č. 68/2024, Ul. Spojná

Diskusia:
JUDr. D. Lukačko – ako v predchádzajúcom bode, tak aj tu podal doplňujúci návrh na uznesenie, v časti B uznesenia doplniť bod 2v znení:
Zároveň sú kupujúci povinní uhradiť nájomné za roky 2024, 2025 a 2026 vo výške 10 % z ceny pozemku určeného znaleckým posudkom, až do doby zaplatenia celej kúpnej ceny, t. j. do 31. 12. 2026.
Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0
Iné návrhy ani pripomienky k materiálu neboli.
Mestské zastupiteľstve hlasovalo o celom návrhu uznesenia a prijalo

Uznesenie č. 119/2024

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
žiadosť ohľadom vyňatia pozemku parc. č. C KN 2140/1 v celkovej výmere 410 m², záhrada zo schváleného prevodu pozemkov v zmysle Uznesenia č. 68/2024 zo dňa 25. 6. 2024, podanú kupujúcimi
dňa 31. 7. 2024 mestu Banská Štiavnica.

B. S c h v a ľ u j e
na základe podanej žiadosti kupujúcimi zmenu podmienok uznesenia č. 68/2024 zo dňa 25. júna 2024 nasledovne:

1. Zmenu podmienky úhrady za pozemky:
V časti B. sa mení celý odsek v bode 2 nasledovne:
„*Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B.1 tohto uznesenia, a to podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech žiadateliek*

v podiele 1/2 za kúpnu cenu dohodou vo výške 14 175,-€ (15,-€/m²).“
a nahrádza sa textom tohto znenia:

Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B.1 tohto uznesenia, a to podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech žiadateliek

v podiele 1/2 za kúpnu cenu dohodou vo výške 12 757,50 € (13,50 €/m²).
Kúpna cena bude uhradená v troch splátkach nasledovne:
1) časť kúpnej ceny vo výške 4 252,50 € bude uhradená do 31. 12. 2024,
2) časť kúpnej ceny vo výške 4 252,50 € bude uhradená do 31. 12. 2025,
3) časť kúpnej ceny vo výške 4 252,50 € bude uhradená do 31. 12. 2026.

Všeobecná hodnota všetkých pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 39/2024 zo dňa 7. 9. 2024, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 7 900,00 € (8,39 €/m²).

Kúpna zmluva bude podaná na vklad do katastra nehnuteľností až po úhrade celej kúpnej ceny za uvedené nehnuteľnosti.
Ostatné ustanovenia uznesenia č. 68/2024 zo dňa 25. júna 2024 zostávajú nezmenené a v platnosti.

2. Zároveň sú kupujúci povinní uhradiť nájomné za roky 2024, 2025 a 2026 vo výške 10 % z ceny pozemku určeného znaleckým posudkom, až do doby zaplatenia celej kúpnej ceny, t. j. do 31. 12. 2026.

Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

c) Prevod pozemku, Povrazník

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 120/2024

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/
A. S c h v a ľ u j e
1. prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta, vedeného v KN ako:
- časť parc. č. E KN 6544/2, v celkovej výmere 4 983 m², ostatná plocha.

2. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:
- pozemok parc. č. C KN 5614/2 vo výmere 5 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 45918279-71/2024 zo dňa 21. 5. 2024, úradne overeným pod č. G1 – 147/2024 zo dňa 13. 6. 2024, odčlenením ako dielu 2 vo výmere 5 m², zastavaná plocha a nádvorie z pôvodného pozemku vedeného na LV č. 1 ako parc. č. E KN 6544/2 v celkovej výmere 4 983 m², ostatná plocha.
- pozemok parc. č. C KN 5614/3 vo výmere 6 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 45918279-71/2024 zo dňa 21. 5. 2024, úradne overeným pod č. G1 – 147/2024 zo dňa 13.6.2024, odčlenením ako dielu 3 vo výmere 6 m², zastavaná plocha a nádvorie z pôvodného pozemku vedeného na LV č. 1 ako parc. č. E KN 6544/2 v celkovej výmere 4 983 m², ostatná plocha.

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

3. Spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A.2 tohto uznesenia, a to podľa §9a ods. 15 písm. b zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, v prospech:
, ako vlastníka priľahlých nehnuteľností vedených na LV č. 1917 v k. ú. Banská Štiavnica za kúpnu cenu dohodou vo výške 500,- € (45,45 €/m^2).

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 36/2024 zo dňa 25. 7. 2024 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 16,31 €/m^2, t. j. celkom 11 m^2 x 16,31 € = 179,41 € = zaokrúhlene 180,00 €.

4. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Geometrickým plánom bolo zistené, že predmetné parcely sú vo vlastníctve mesta Banská Štiavnica. Kupujúci má tieto parcely zastavané oplotením a prístreškom. Z dôvodu skolaudovania prístrešku, žiada o odkúpenie predmetných parciel a usporiadanie vlastníckych práv.
Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnou cenou náklady spojené s prevodom pozemkov, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Prijatie uznesenia o prevode majetku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

d) Prevod pozemkov, Ul. Horná Huta

Diskusia:
Ľ. Barák – je to podobný prípad ako pri bode a) a b), kto s kým jednal, predtým bola žiadosť, tu bol niekto dohadovať. 2 body sa odsúhlasili, tu tiež navrhuje 3 splátky + nájom. Aby to bolo spravodlivé. Do budúcna treba uviesť, že kto sa dohodol a či budú súhlasiť.
Mgr. N. Babiaková – myslí si, že tam nie je splnený osobitný zreteľ.
Mgr. M. Pál – splátky vyšli z pracovného rokovania.
Š. Mičura – sú tam pochybnosti, zariadi sa pri hlasovaní po svojom. Je pochybnosť o osobitnom zreteli.
Mgr. N. Babiaková – uviedla, že bola zmena zákona, osobitný zreteľ bol kvalifikovaný predtým, teraz sa to menilo. Je tu riziko. Keď je to na splátky, musí zaplatiť nájom.
Mgr. P. Ernek – pripomenul, že na rokovaní MsZ 25. 6. 2024 súhlasili 9 poslanci s cenou 15 €/m^2. Je osobitný zreteľ, materiál bol pripravený skôr.

JUDr. D. Lukačko – faktickou pripomienkou, osobitný zreteľ bol, mohlo to byť rozpísané podrobnejšie - prebytočnosť, neupotrebiteľnosť, treba to naštylizovať. Vie, že to bolo na pracovnom rokovaní. Primátorka mesta má možnosť využiť sistačné právo, je to v jej kompetencii.
Š. Mičura – pracovné stretnutie, čo sa povedalo a čo sa vytýkalo, aký postup? Z pracovného stretnutia bol návrh ceny 30 €/m^2.
Mgr. N. Babiaková - na pracovnom stretnutí sa odsúhlasila cena 30 €/m^2 a 3 splátky. Osobitný zreteľ sa vyrieši zo zákona.
Mgr. M. Pál – správajme sa k sebe slušne, nerobme súboje. Na stretnutí sa dohodlo na 2 splátkach.
Ľ. Barák – podal pozmeňujúci návrh na uznesenie, v bode B2 uviesť:
Kúpna cena bude uhradená formou splátok do dvoch rokov nasledovne:

1. časť kúpnej ceny vo výške 18 540,- € bude uhradená do 31. 12. 2024
2. časť kúpnej ceny vo výške 18 540,- € bude uhradená do 30. 06. 2025
3. časť kúpnej ceny vo výške 18 540,- € bude uhradená do 31. 12. 2025

Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 7, proti 0, zdržali sa 2
Za: Ľ. Barák, Mgr. P. Ernek, Mgr. V. Göndöčová, H. Koťová, Ing. Mgr. J. Krátky, JUDr. D. Lukačko, Mgr. M. Pál
Zdržali sa: RNDr. P. Bačík, Š. Mičura
Návrh bol schválený.

JUDr. D. Lukačko – podal tiež pozmeňujúci návrh na uznesenie, do podmienok v časti B4 uznesenia doplniť text:

- Kupujúci je povinný uhradiť nájomné za roky 2024 a 2025 vo výške 10 % z ceny pozemku určeného znaleckým posudkom, až do zaplatenia celej kúpnej ceny, t. j. do 31. 12. 2025.

Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržali sa 0
Návrh bol schválený.
Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o celom návrhu na uznesenie a prijalo

Uznesenie č. 121/2024

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/
A. B e r i e n a v e d o m i e
- plnenie uznesenia MsZ č. 75/2024 zo dňa 25. 6. 2024, ktorým bol schválený zámer na prevod majetku parc. č. C KN 1513 a parc. č. C KN 5603 v k. ú. Banská Štiavnica.
Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 16/2024 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 1. 8. 2024 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e
1. Prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:
   - parc. č. C KN 1513, vo výmere 1 697 m^2, trvalý trávny porast,
   - parc. č. E KN 6566, vo výmere 81 m^2, ostatná plocha,
   - parc. č. E KN 6332/3, vo výmere 59 m^2, trvalý trávny porast,

- parc. č. E KN 6545/5, vo výmere 17 m^2, ostatná plocha.

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníka priľahlých pozemkov , za kúpnu cenu 55 620 ,- € (30,- €/m^2).
   Kúpna cena bude uhradená formou splátok do dvoch rokov nasledovne:
   1. časť kúpnej ceny vo výške 18 540,- € bude uhradená do 31. 12. 2024
   2. časť kúpnej ceny vo výške 18 540,- € bude uhradená do 30. 06. 2025
   3. časť kúpnej ceny vo výške 18 540,- € bude uhradená do 31. 12. 2025

   Osobitý zreteľ spočíva v prevode majetku mesta v prospech vlastníka priľahlých pozemkov ,čím sa prispeje k sceleniu nesúrodých parciel, účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb.
   Všeobecná hodnota majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 103/2024 zo dňa 28. 5. 2024, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Petrom Puškárom vo výške 27 900,- € (15,04 €/m^2).

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:
   Žiadateľ má záujem o odkúpenie pozemkov uvedených v bode B.1. tohto uznesenia, ako vlastník priľahlých pozemkov. Kupujúci na svojom pozemku vybudoval rekreačnú chatu, ktorej terasa podľa umiestnenia v teréne zasahuje do pozemku mesta, ktorý chce odkúpiť. Okolité pozemky terénne upravil.
   Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienky:
   - Kupujúci je povinný uhradiť nájomné za roky 2024 a 2025 vo výške 10 % z ceny pozemku určeného znaleckým posudkom, až do zaplatenia celej kúpnej ceny, t. j. do 31. 12. 2025.
   - Kupujúci uhradí spolu s kúpnou cenou náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

e) Zámer na prevod časti pozemkov, Ul. SNP

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 122/2024

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. S c h v a ľ u j e

1. prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta, vedeného v KN ako:

- parc. č. E KN 6587/2, v celkovej výmere 81 m^2, ostatná plocha,
- parc. č. E KN 2266/3, v celkovej výmere 421 m^2, orná pôda,
- parc. č. E KN 2266/4, v celkovej výmere 120 m^2, orná pôda.

2. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:
   - časť pozemku parc. č. E KN 6587/2, v celkovej výmere 81 m^2, ostatná plocha, z ktorého sa geometrickým plánom odčlení cca 50 m^2,
   - časť pozemku parc. č. E KN 2266/3, v celkovej výmere 421 m^2, orná pôda, z ktorého sa geometrickým plánom odčlení cca 240 m^2,
   - časť pozemku parc. **č.** E KN 2266/4**,** v celkovej výmere 120 m^2, orná pôda, z ktorého sa geometrickým plánom odčlení cca 25 m^2.

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

3. Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schváleného zámeru previesť, minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

4. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Žiadateľ má v záujme usporiadať predmetné časti pozemkov, pretože sa na nich dlhodobo nachádza zo zadnej strany rodinného domu oplotenie a z prednej časti prístrešok. Svoju žiadosť odôvodnil tým, že rodinný dom so záhradou kúpil tak ako aktuálne stojí a leží a až po zameraní zistil, že plot a prístrešok ležia na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica.
Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnou cenou náklady spojené s prevodom pozemkov, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Zámer na prevod majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli, na svojej internetovej stránke a v miestnej tlači, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o zámere na prevod majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 8, hlasovalo 8 za 8, proti 0, zdržal sa 0

f) Zámer na prevod časti pozemku, Klinger

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 123/2024

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. S c h v a ľ u j e

1. prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta, vedeného v KN ako:
   - časť pozemku parc. č. E KN 5296/1, v celkovej výmere 463 m^2, záhrada.

2. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:
   – časť pozemku parc. č. E KN 5296/1, v celkovej výmere 463 m^2, záhrada, z ktorého sa geometrickým plánom odčlení cca 25 m^2.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

3. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schváleného zámeru previesť v prospech vlastníka priľahlého pozemku minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

4. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:
   Kupujúci má záujem o odkúpenie časti pozemku parc. č. E KN 5296/1, ktorý je priľahlý k pozemku a rodinnému domu v jeho vlastníctve. Svoju žiadosť odôvodnil tým, že táto časť pozemku tvorí jediný možný prístup k jeho nehnuteľnosti a je zároveň dlhodobo ohraničená plotom a bránou.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnou cenou aj nájomné spätne za 3 roky – rok 2021, 2022 a 2023, ako aj vyhotovenie znaleckého posudku, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, prípadne iné vzniknuté náklady.

Zámer na prevod majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli, na svojej internetovej stránke a v miestnej tlači pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
Prijatie uznesenia o zámere na prevod majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 8, hlasovalo 8 za 8, proti 0, zdržal sa 0

g) Zámer na prevod časti pozemku, Ul. Požiarnícka

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 124/2024

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. S c h v a ľ u j e

1. prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta, vedeného v KN ako:
   - časť pozemku parc. č. E KN 6509, v celkovej výmere 3 018 m^2, ostatná plocha.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. Zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:
   - časť pozemku parc. č. E KN 6509, v celkovej výmere 3 018 m^2, ostatná plocha, z ktorého sa geometrickým plánom odčlení cca 85 m^2.

3. Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schváleného zámeru previesť, minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

4. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:
   Kupujúci má záujem o odkúpenie časti pozemku parc. č. E KN 6509, ktorý je priľahlým k nehnuteľnosti v jeho vlastníctve. Svoju žiadosť odôvodnil tým, že pozemok potrebuje nevyhnutne využiť pre umiestnenie žumpy, pretože jej umiestnenie je možné len z tejto strany objektu.
   Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnou cenou náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Zámer na prevod majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 8, hlasovalo 8 za 8, proti 0, zdržal sa 0

h) Zámer na zámenu pozemkov – Ul. J. M. Hurbana

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 125/2024

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica
A. S c h v a ľ u j e
1. Prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh, vedeného v KN ako:
- pozemok parc. č. E KN 6611/1 , v celkovej výmere 6 104 m^2, ostatná plocha.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. Zámer na zámenu majetku medzi účastníkmi Mestom Banská Štiavnica na jednej strane a žiadateľom na strane druhej, takto:

1) účastník zámennej zmluvy - Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom pozemku:
- pozemok parc. č. E KN 6611/1 , v celkovej výmere 6 104 m^2, ostatná plocha - z predmetného pozemku sa geometrickým plánom odčlení cca 62 m^2.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech Mesta Banská Štiavnica v celosti.

2) účastník zámennej zmluvy - žiadateľ je vlastníkom pozemku:
- pozemok parc. č. E KN 2471 , v celkovej výmere 536 m^2, záhrada - z predmetného pozemku sa geometrickým plánom odčlení cca 75 m^2.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1031, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech žiadateľa v celosti.

3. Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámenou predmetného majetku medzi Mestom Banská

Štiavnica a žiadateľom sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu miestnej komunikácie a k usporiadaniu majetkových pomerov vo vlastníctve mesta a fyzických osôb.

4. Dôvod navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:
Dôvodom zámeny pozemkov je, že časť pozemku parc. č. E KN 2471 vo vlastníctve žiadateľa je neoddeliteľnou súčasťou miestnej komunikácie na ulici Jozefa Miloslava Hurbana. Žiadateľ žiada o zámenu časti pozemku parc. č. E KN 6611/1 priamo pri dome, pretože je jeho nehnuteľnosť v prípade dažďa podmáčaná a plánuje na predmetnej časti pozemku z tohto dôvodu vybudovať kanál, prípadne pozemok zadrenážovať pre zachytávanie vody tečúcej z cesty.

Usporiadanie: Usporiadanie pozemkov sa uskutoční nasledovne:

do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie:
- časť pozemku parc. č. E KN 2471, v celkovej výmere 536 m^2, záhrada v rozsahu cca 75 m^2,

do vlastníctva žiadateľa sa prevedie:
- časť pozemku parc. č. E KN 6611/1, v celkovej výmere 6 104 m^2, ostatná plocha v rozsahu cca 62 m^2.

Žiadateľ nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Podmienku, že žiadateľ uhradí prípadný rozdiel v hodnote pozemkov a náklady spojené so zámenou pozemkov, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku, návrh na vklad do katastra nehnuteľností ako i ostatné vzniknuté náklady.

Zámer na zámenu majetku spolu so všeobecnou hodnotou majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním zámeny v MsZ na svojej úradnej tabuli, na svojej internetovej stránke a v miestnej tlači, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
Prijatie uznesenia o zámere zámeny nehnuteľností podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 8, hlasovalo 8 za 8, proti 0, zdržal sa 0

i) Protest prokurátora č. Pd114/24/6613-9 – návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 60/2023

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **JUDr. E. Jaďuďová**, právnička mesta.
Diskusia:
Ing. Mgr. J. Krátky – spýtal sa, čo by sa stalo, keby sa vyhovelo protestu prokurátora?
JUDr. E. Jaďuďová – keby sa uznesenie č. 60/2023 zrušilo, zmluva by stratila platnosť, sú tam preinvestované peniaze, investor by chcel úhradu nákladov. Nedošlo k prevodu pozemku, nenastal úbytok ale zveľadenie majetku. Niekto urobí dobre, nič za to nechce a my s tým nesúhlasíme? Zveľadil sa majetok. Pôvodný stav bol nebezpečný pre chodcov, boli tam

šachty vysunuté nad zemou cca 70 cm, znemožňovali prístup zdravotníckej a hasičskej techniky. Opravilo sa to a revitalizovalo, projekt bol predložený.
Ing. Mgr. J. Krátky – ide o to, ak prokurátor začal proces, my mu nevyhovieme, bude proces, mesto sa bude musieť zúčastniť jednaní. Či radšej nezvážiť vrátiť sa z kratšej cesty?
JUDr. E. Jaďuďová – v dôvodovej správe je sporný 1 m^2 prenajatej plochy, táto nezrovnalosť nastala s najväčšou pravdepodobnosťou pri písaní nájomnej zmluvy, kde sa zrejme omylom uviedlo číslo 44 namiesto 43 m^2. Prečo rušiť uznesenie?
Mgr. N. Babiaková – je tam lehota, ktorá už uplynula. Je názoru, a stojí si za tým, že žaloba od osoby, ktorá ju podala, nemôže prísť, pretože nemá trvalý pobyt v Banskej Štiavnici. Hasiči tam boli, nemali námietky. Pôvodne na ploche mali byť stojiská na odpad, plocha tam zostala.
Mgr. P. Ernek – spýtal sa, či niekto vôbec chce ten pôvodný stav?
JUDr. E. Jaďuďová – je prirodzené, že by niekto nezobral 20 tis. € a dal ich do cudzej nehnuteľnosti? Dôvodom bolo vykonávanie škody na majetku žiadateľky.
JUDr. P. Bačík – pozemok je na kraji 120 bytovky, ani jeden vlastník nemal s úpravami problém. Hasiči to videli, projekt ocenili, prístupnosť ku bytovke sa zlepšila.
Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 126/2024

Mestské zastupiteľstvo

A. N e s c h v a ľ u j e
zrušiť Uznesenie č. 60/2023 prijaté Mestským zastupiteľstvom Mesta Banská Štiavnica zo dňa 12. 4. 2023, ktorým bol schválený prenájom majetku Mesta Banská Štiavnica:

a) časť pozemku parc. Č. E KN 1792/2, v celkovej výmere 168 m^2, záhrada , z ktorého sa na prenájom odčlení cca 43 m^2,
b) časť pozemku parc. Č. E KN 6574/1, v celkovej výmere 27 619 m^2, ostatná plocha, z ktorého sa na prenájom odčlení cca 12 m^2,
c) časť pozemku parc. Č. E KN 1850/3, v celkovej výmere 788 m^2, záhrada , z ktorého sa na prenájom odčlení cca 34 m^2.

Celkom na prenájom: cca 89 m^2

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1. Pozemkom je vedená technická infraštruktúra STL plynovod a taktiež kanalizácia DN 300.
Hlasovanie:
Prítomných 8, hlasovalo 8 za 8, proti 0, zdržal sa 0

9. Informatívna správa o zahraničnej služobnej ceste primátorky mesta

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková,** primátorka mesta, spracovateľkou je **Mgr. H. Godová,** poverená zastupovaním prednostky MsÚ.
Centrálnou témou kongresu bola Obývateľnosť historických centier ako základ k Novému urbánnemu projektu (2022 – 2026), zameraná na štyri strategické osi: 1. Rekvalifikácia prostredia, 2. Ozelenenie mesta, 3. Transformácia mobility, 4. Regenerácia urbánneho prostredia; všetky štyri ako nástroj na udržateľný rozvoj miest svetového dedičstva a riešenie problémov, ktoré prináša súčasná doba. Súčasťou programu kongresu boli prednášky,

prezentácie, návštevy na mieste podľa témy strategickej osi, prehliadka mesta, workshopy a pracovné stoly, počas ktorých mali účastníci definovať najdôležitejšie body potrebné na zmenu vnímania rozvoja mesta na miestnej úrovni a identifikovať problémy a prekážky pri ich implementácii. V strategickej osi Ozelenenie mesta, ktorú sme si vybrali boli ako najdôležitejšie identifikované použitie alternatívnych zelených riešení a prvkov modrej infraštruktúry a rozvoj dialógu medzi všetkými miestnymi aktérmi. Účastníci kongresu boli primátori miest svetového dedičstva zo všetkých kútov sveta a experti na rôzne oblasti života mesta, ktorí boli pripravení podeliť sa o svoje skúsenosti. Jedným z bodov programu bolo aj regionálne stretnutie; Banská Štiavnica patrí k Sekretariátu strednej a východnej Európy, ktorého sídlo je v súčasnosti vo Varšave. Cieľom stretnutia bolo informovať o aktivitách sekretariátu a jeho jednotlivých členov, naplánovať rozpočet na rok 2025, ako aj výber mesta, v ktorom sa budúci rok uskutoční regionálna konferencia. Kandidáti boli dvaja – Banská Štiavnica a Krakov, a tak sa nakoniec rozhodlo, že konferencia sa bude konať v obidvoch mestách, podobne ako tohtoročná konferencia v Splite a Dubrovníku. Jednou z častí programu kongresu bola aj voľba nových členov rady riaditeľov, ako aj mesto, v ktorom sa v roku 2026 uskutoční 18. kongres OMSD. Zo všetkých kandidátov najviac hlasov získalo mesto Marrákeš v Maroku.
Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 127/2024

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
zahraničnú služobnú cestu primátorky mesta Banská Štiavnica Mgr. Nadeždy Babiakovej do Córdoby, kde sa v dňoch 23. – 27. 9. 2024 zúčastnila 17. svetového kongresu Organizácie miest svetového dedičstva
Hlasovanie:
Prítomných 8, hlasovalo 8 za 8, proti 0, zdržal sa 0

10. Rôzne

a) Informatívna správa o nutnosti rekonštrukcie oporného múra na Ul. Horná ružová

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou správy je **Mgr. H. Godová,** poverená zastupovaním prednostky MsÚ.
Na Ulici Horná ružová je nutné realizovať zabezpečovacie práce na odstránenie havarijného stavu cesty vo vlastníctve mesta Banská Štiavnica. Ide o časť cesty nad domom Dolná ružová č. 22 (bývalá škôlka Nezábudka). Havarijný stav podmienili nepredvídané okolnosti. Dôvodom havarijného stavu je nedôsledne vyhotovená historická podporná konštrukcia cesty, ktorá nie je už v súčasnosti pevná, nemá základy a je podmáčaná. Následkom toho dochádza k jej zosuvu. Cesta je priamo prepojená s domom, opiera sa o jeho obvodový múr, ktorý je v zlom stave. Vybudovanie oporného múru bude zabezpečené združenými prostriedkami na základe uzatvorenia zmluvy s investorom stavby Dolná ružová 22. Výška celkových nákladov investície je určená na základe položkovitých rozpočtov A sanácia cesty a B oporný múr v celkovej výške 40 258,90 €. Mesto Banská Štiavnica a investor sa budú podieľať vo výške 50 % (max. vo výške **20 000,- €**).

Diskusia:
JUDr. D. Lukačko – ide o princíp, ak to bolo opreté o hlušinu, tým že sa to odstránilo, začalo sa to mrviť. Ak je možnosť spoločne znášať náklady, treba to opraviť. Už sa nejde skúmať, kto čo robil.
Mgr. N. Babiaková – bude dobre keď to spravia oni, mesto im prispeje finančne na základe zmluvy.
Mgr. V. Göndöčová – je za to, aby sa to spravilo. Chce vedieť, čo je príčinou? Či práce vykonávali s povolením, alebo načierno? Kto zapríčinil tento stav a či je stavba povolená v takomto rozsahu, ako sa to robí? 20 tis. € je dosť veľa.
Mgr. N. Babiaková – sú 2 statické posudky. Cesta je opretá o dom. Nebolo tam spevnenie. Spodný múr sa nerobil.
Mgr. P. Ernek – môže byť, že auto prejde cez zábranu, sú tam dlaždice, možno sa bude musieť pristúpiť k pevnej zábrane. Urobiť aj predláždenie a opraviť zábradlie. Aj na Hornej ružovej ulici je prepadnutý kanál.
Š. Mičura – správne povedala poslankyňa Mgr. V. Göndöčová, vstupom osobných motorových vozidiel, aj veľkých vozidiel na múr, ktorý je asi vo vlastníctve Mesta, sa teleso posúvalo. Ide o pokračovanie ulice od „hríbu“, autá chodia po Dolnej ružovej ulici, múr na to nie je stavaný. Taktiež múr pri schodoch ku Art cafe, hrozí jeho zrútenie a takýchto úsekov je viac. Je to na obmedzenie dopravy. Penzión na Dolnej ružovej ulici bude tiež problém. Cesty neboli stavané na také zaťaženie. Musí sa to opraviť. Ulica „hučí“, počuť to v domoch. Na Mierovej ulici je povolené zaťaženie do 3,5 t, ale je tam bočná cesta, kde to tiež platí.
Mgr. N. Babiaková – mali by sa tam dostať len rezidenti a držitelia RPK.
H. Koťová – veľakrát Mesto sanovalo oporné múry, 20 tis. € by sa malo nájsť. Ľudia platia dane. Možno aj cesta na Ul. Pod Paradajzom príde na rokovanie, tiež sa tam opravujú domy, múry sú narušené.
Mgr. V. Göndöčová – spýtala sa, koľko sa vybralo na poplatkoch za rozvoj?
Mgr. N. Babiaková – zatiaľ bol tento poplatok len v pár prípadoch vyrubený, ale odvolali sa.
Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 128/2024

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
Informatívnu správu o nutnosti rekonštrukcie oporného múra na Ul. Horná ružová a súhlasí s financovaním akcie vo výške 50 % z celkových nákladov, maximálne 20 000,- €.
Hlasovanie:
Prítomných 8, hlasovalo 8 za 7, proti 0, zdržal sa 1

11. Interpelácie a dopyty

Mgr. M. Pál:
- Informoval o majetku BBSK, ktorý je na území mesta Banská Štiavnica, na novú DSS je spracovaná projektová dokumentácia na Povrazníku na existujúce budovy, využitie na sociálne služby 40 klientov a časť na chránené bývanie. Dňa 29. 11. 2022 bolo vydané stavebné povolenie na všetky stavebné objekty. Investícia sa predpokladá 11 159 000 €. Riešili by sa sociálne budovy + nájomné bývanie. Nie je zabezpečené finančné krytie z mimorozpočtových zdrojov. Niektoré treba dofinancovať z vlastných zdrojov, čo však nie je možné. Sú alternatívy, súčasné zariadenie zbúrať a postaviť nové, ale len zariadenie sociálnych služieb, asanácia objektu vychádza na viac ako 300 tis. €. Hľadali sa ďalšie zdroje, alternatíva B by bolo postaviť nové zariadenie „na zelenej lúke“, oslovili obce, zatiaľ

pripadajú do úvahy obce Banská Belá a Svätý Anton, čo je lepšia verzia. Návrh musí prerokovať zastupiteľstvo BBSK. Začnú sa rokovania s primátorkou mesta.

- Spájanie škôl, Ministerstvo vyzvalo BBSK, aby vypracovali koncepciu optimalizácie škôl v našom kraji, je to náročná záležitosť. Musí to byť priechodné ekonomicky. V roku 2002 mal kraj 45 tis. študentov, teraz je to 17 tis. študentov. Je adekvátne, že musí dôjsť k optimalizácii. Teraz máme 57 škôl a 2 internáty, škôl by malo zostať 40 a 2 internáty. Čo sa týka škôl v Banskej Štiavnici, plánuje sa spojenie Strednej odbornej lesníckej školy (267 žiakov) so Strednou odbornou školou služieb a lesníctva (208 žiakov). Zatiaľ to nie je potvrdené riešenie. V budove SOLŠ na Akademickej ulici by mohlo vzniknúť centrum excelentnosti vzdelávania. Spojenie škôl neznamená, že sa budú rušiť.
- Má sa znížiť počet okresov, teraz ich je 13, malo by zostať 10.
- Budúci rok sa budú schvaľovať uznesenia ku všetkým školám v kraji, od 1. 9. 2025 budú existovať nové školy.
- K príprave materiálov na rokovanie MsZ požiadal, aby komisia ekonomická a správy majetku prerokovala jednotlivé správy týkajúce sa prevodu majetku, aby sa na rokovaní nemuseli dohadovať.
- Spýtal sa, či sa plánuje realizácia chodníka z Križovatky ku ZŠ J. Horáka?
    - **Mgr. N. Babiaková** – malo sa to robiť v tomto roku, ale nestihlo sa, možno budúci rok. Bude to jeden z návrhov do rozpočtu mesta.

Ing. Mgr. J. Krátky:

- Vianočné trhy budú v Kammerhofe, ale započul, že by bol záujem o celomestské vianočné trhy. Spýtal sa na to, ale že nie je ochota prísť zo strany predajcov. Ľudia sa ho na to pýtajú.
- Spýtal sa na plnenie uznesenia č. 110/2024, je uvedené, že finančné prostriedky pre FK Sitno budú poukázané v zmysle zmluvy o spolupráci a finančných možností mesta. Čo to znamená?
    - **Mgr. N. Babiaková** – zmluva pre FK Sitno je podpísaná na 3 splátky.
    - K vianočným trhom, uvažovalo sa že by boli stránky na hornom trotuári, resp. pri kultúrnom centre. Sú to veľké náklady pre mesto, mali by si to usporiadať podnikatelia.
    - Vianočné trhy budú v Kammerhofe, 3 víkendy počas adventu.
    - **Mgr. H. Godová** – chodí na rokovania ohľadne stánkov, nie je to o stánkoch, jedle, ozdobách. Remeselníci nemajú na to, aby tam boli 3 týždne, nezaplatia sa. Chcú mať teplo, vodu, odvoz smetí.
    - **Ing. Mgr. J. Krátky** – ľudia ho oslovujú, je záujem, hľadajme riešenie.
    - **Mgr. H. Godová** – tu nie je kúpna sila. Riešením je, že trhy budú 3 víkendy v Kammerhofe.
    - **Mgr. N. Babiaková** – mesto nebráni, aby si podnikatelia urobili stánky, TS, m. p. ich napojí na elektrinu. Stánky môžu byť aj na Námestí sv. Trojice.
    - **Š. Mičura** – vianočné trhy sú komerčnou záležitosťou, je tam jedlo a pitie. Myslí si, že v Kammerhofe na to nie sú vhodné priestory, možno trotuár, možno pred hotelom Grand – Matej. Námestie sv. Trojice je ideálne, je tam vianočný stromček.
    - **JUDr. D. Lukačko** – k tomu treba pripraviť a schváliť všeobecne záväzné nariadenie mesta.

JUDr. D. Lukačko:

- upozornil na veľmi zlý stav schodišťa pri cirkevnej škole,
- strecha na ZUŠ, cena sa vysúťažila, otvára sa zmluva?
    - **Mgr. N. Babiaková** – suma je vysúťažená, prebieha verejné obstarávanie na realizáciu objektu ZUŠ. Vyplýva to z uznesenia vlády.

- Spýtal sa na odvolenie riaditeľky OOCR.
  - **Mgr. N. Babiaková** – bol to jej návrh na rezignáciu. V zmysle stanov ak návrh podá a nestiahne ho, tak do 3 mesiacov končí.
- štadión, ako sa plní prijaté uznesenie? Či na našu podmienku zhotoviteľ pristúpil
  - štadión, dala sa podmienka, aby zhotoviteľ uhradil úroky z úveru, zhotoviteľ by radšej sumu odovzdal v prácach, nie finančne. Zatiaľ stavbu neodovzdali.

H. Koťová:
- Riaditeľka MŠ Mierová ju požiadala o prednesenie žiadosti o opílenie stromu v areáli MŠ
- MŠ Mierová – žiadajú vedľa košov vyhradiť miesto 1 – 2 na parkovanie pre zamestnancov MŠ.
  - **Mgr. P. Ernek** – môže sa na to pozrieť, ak je miesto je to možné.
- Veľa ľudí sa pýta, prečo nie sú vianočné trhy?
  - **Mgr. P. Ernek** – posilnili sa trhy v Kammerhofe. Aj v iných mestách klesá záujem o trhy, napr. v Nitre. Teraz sa urobil kompromis, uvidí sa, akú to bude mať odozvu.

RNDr. P. Bačík:
- K racionalizácii škôl, Banská Štiavnica racionalizovala, keď sa spájala SOŠ obchodu a služieb na Povrazníku a SOU lesnícke na Kolpaškej ulici. Keď zo školy odchádzal ako riaditeľ, škola na Povrazníku mala 450 žiakov a Lesnícke odborné učilište 200 žiakov, spolu 650 žiakov. Skončilo to tým, že výrazne poklesol počet žiakov, teraz má škola 267 žiakov. Možno sa nad tým treba zamyslieť. Boli zrušené, resp. sa zmenili odbory.
  - **Mgr. M. Pál** – ministerstvo jedná pod tlakom zamestnávania, je nedostatok učiteľov. Preto riešia optimalizáciu.

Š. Mičura:
- navrhol urobiť Dodatok k VZN o parkovaní
- keby bude osadená dopravná značka a obmedzenie dopravy na Námestie sv. Trojice? Nad kostolom sv. Kataríny je dopravný chaos. Nečakajme, poplatky za smeti, z turistov nemáme nič, ničia ulice. Poďme do toho, rozprávalo sa o jednosmerkách. Prešlo 6 rokov, nič sa nespravilo. Uviedol príklad z Martina, kde zjednosmernili ulice, urobili opatrenia a vytvorili priestor na parkovanie. Ľudia to prijali. Tu to chýba, čas uteká.
- žiadal informáciu a čísla k parkovaniu za tento rok, taktiež sumu, ktorá bola vybratá na dani za ubytovanie.

12. **Záver**

Po prerokovaní všetkých bodov primátorka mesta poďakovala prítomným za účasť a rokovanie mestského zastupiteľstva o 17.15 hod. ukončila.

Celý priebeh rokovania je zaznamenaný zvukovou nahrávkou.
Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Mgr. Henrieta Godová poverená zastupovaním prednostky MsÚ	Mgr. Nadežda Babiaková primátorka mesta

o v e r o v a t e l i a :

I. overovateľ: Štefan Mičura	II. overovateľ: Mgr. Mikuláš Pál

Zapísala:
Eva Turányiová

Na rokovaní bolo prítomných 9 poslancov MsZ, t. j. 75 %
Ospravedlnení: Mgr. Martin Macharik, Miroslava Majerská, Mgr. Lukáš Pellegrini

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 23. 10. 2024

Uznesenie č.	111/2024				111/2024				112/2024				113/2024				114/2024				115/2024				116/2024				117/2024			
Hlasovanie	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL
Bačík Pavel, RNDr.	I				I				I				I							I	I				I				I			
Barák Ľubomír	I				I				I				I				I							I				I	I			
Ernek Peter, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Göndöčová Viera, Mgr.				I	I				I				I				I				I				I				I			
Koťová Helena				I	I				I				I				I				I						I		I			
Krátky Martin, Ing. Mgr.	I							I	I				I				I				I				I				I			
Lukačko Dušan, JUDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Macharik Martin, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Majerská Miroslava	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I				I			
Pál Mikuláš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Pellegrini Lukáš, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
	7	0	0	2	8	0	0	1	9	0	0	0	9	0	0	0	8	0	0	1	8	0	0	1	7	0	1	1	9	0	0	0
Počet prítomných:	9				9				9				9				9				9				9				9			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 23. 10. 2024

Uznesenie č.	118/2024				119/2024				120/2024				121/2024				122/2024				123/2024				124/2024				125/2024			
Hlasovanie	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**
Bačík Pavel, RNDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Barák Ľubomír	neprítomný				I				I				I				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Ernek Peter, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Göndöčová Viera, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I				I			
Krátky Martin, Ing. Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Lukačko Dušan, JUDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Macharik Martin, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Majerská Miroslava	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I				I			
Pál Mikuláš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Pellegrini Lukáš, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
	8	0	0	0	9	0	0	0	9	0	0	0	9	0	0	0	8	0	0	0	8	0	0	0	8	0	0	0	8	0	0	0
Počet prítomných:	8				9				9				9				8				8				8				8			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 23. 10. 2024

Uznesenie č.	126/2024				127/2024				128/2024																							
Hlasovanie	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**
Bačík Pavel, RNDr.	I				I				I																							
Barák Ľubomír	neprítomný				neprítomný				neprítomný																							
Ernek Peter, Mgr.	I				I				I																							
Göndöčová Viera, Mgr.	I				I				I																							
Koťová Helena	I				I				I																							
Krátky Martin, Ing. Mgr.	I				I				I																							
Lukačko Dušan, JUDr.	I				I				I																							
Macharik Martin, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný																							
Majerská Miroslava	neprítomný				neprítomný				neprítomný																							
Mičura Štefan	I				I				I																							
Pál Mikuláš, Mgr.	I				I				I																							
Pellegrini Lukáš, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný																							
	8	0	0	0	8	0	0	0	8	0	0	0																				
Počet prítomných:	8				8				8																							