Uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 16. decembra 2024 v zasadacej miestnosti radnice

1. Otvorenie

Uznesenie č. 129/2024

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 16. december 2024, s nasledovnými úpravami:
   - zmeniť poradie prerokovávaných bodov nasledovne:
     bod č. 15 i) Správa z kontroly – Hájovňa Červená studňa zaradiť za bod č. 12.
     a ostatné body následne prečíslovať za 9, proti 0, zdržal sa 0
   - doplniť do programu rokovania:
     bodu rôzne: Informatívnu správu o výberovom konaní na riaditeľa Sociálneho podniku SPOM – BS s. r. o. za 8, proti 1, zdržal sa 0
   - nedoplniť do programu rokovania:
     Zámer na prevod pozemkov, Ul. Kolpašská za 9, proti 0, zdržal sa 0
     Schválenie zmluvy o zriadení Spoločného stavebného úradu so sídlom v Banskej Štiavnici za 7, proti 0, zdržal sa 2

2. návrhovú komisiu v zložení:
   Ing. Mgr. Ján Krátky, predseda komisie, Štefan Mičura, člen, JUDr. Dušan Lukačko, člen

Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

2. Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 130/2024

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 23. októbra 2024.

Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

3. Návrh VZN mesta Banská Štiavnica o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Uznesenie č. 131/2024

Mestské zastupiteľstvo
A. V zmysle §-u 6 ods. 1 a §-u 11 ods. 4 bod g) Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov, v zmysle §-u 83 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

s a u z n á š a n a

Všeobecne záväznom nariadení Mesta Banská Štiavnica č. 4/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady bez pripomienok.

Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 9, proti 1, zdržal sa 0

4. Návrh Dodatku č. 6 k VZN mesta Banská Štiavnica o miestnych daniach

Uznesenie č. 132/2024

Mestské zastupiteľstvo

A. V zmysle §-u 6 ods. 1 a §-u 11 ods. 4 bod g) Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov, v zmysle §-u 36 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

s a u z n á š a n a

Dodatku č. 6 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Banská Štiavnica č. 4/2019 o miestnych daniach v znení Dodatkov č. 1 – 5 bez pripomienok.

Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 8, proti 0, zdržal sa 2

5. Návrh Dodatku č. 3 k VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Banská Štiavnica

Uznesenie č. 133/2024

Mestské zastupiteľstvo

A. s a u z n á š a n a

na Dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Banská Štiavnica č. 1/2020 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácii na území mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, s nasledovnými pripomienkami:

- neschváliť zmenu v § 3 bod 1 RPK DR

Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 6, proti 3, zdržal sa 1

6. Návrh rozpočtu mesta Banská Štiavnica na rok 2025

K bodu nebolo prijaté uznesenie.
Hlasovanie o výslednom návrhu rozpočtu po pripomienkach: za 3, proti 0, zdržalo sa 8

7. Návrh opatrení na konsolidáciu rozpočtu mesta

Uznesenie č. 134/2024

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Návrh opatrení na konsolidáciu rozpočtu mesta Banská Štiavnica na rok 2025 a ďalšie

B. P o v e r u j e

Primátorku mesta zabezpečiť opatrenia na konsolidáciu v zmysle návrhu opatrení

Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 5, proti 0, zdržali sa 4

8. Návrh rozpočtu TS, m. p. Banská Štiavnica

K bodu nebolo prijaté uznesenie.
Hlasovanie o predloženom návrhu uznesenia: za 1, proti 2, zdržalo sa 7

9. Návrh na rozpočtové opatrenia č. 9

Uznesenie č. 135/2024

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
Rozpočtové opatrenia v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne**:**

1) Povolené prekročenie príjmov

Ekon. klasifikácia	Názov	Rozpočet v €	Zmena + -	rozpočet po zmene v €
212 002	Za komunálne odpady a drobné stavebné odpady	602 000	+ 55 000	657 000

Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

10. Prerozdelenie časti finančných prostriedkov z dobrovoľnej zbierky

Uznesenie č. 136/2024

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
Prerozdelenie časti finančných prostriedkov z dobrovoľnej zbierky s názvom Odstraňovanie následkov ničivého požiaru v Banskej Štiavnici nasledovne:
Inštalácia hlásičov požiaru v historickej budove radnice 29 988,00 €
Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 10, proti 0, zdržal sa 1
Rekonštrukcia schodov vrátane materiálu pri budove ZUŠ 2 600,00 €
Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 8, proti 0, zdržal sa 3
PD garáž požiarna zbrojnica na Štefultove 2 330,00 €
Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

11. Plán práce MsZ na I. polrok 2025

Uznesenie č. 137/2024

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
plán práce Mestského zastupiteľstva mesta Banská Štiavnica na I. polrok 2025, so zaradením návrhu rozpočtu mesta Banská Štiavnica na rok 2025 do rokovania v mesiaci február (19. 2. 2025).

Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

12. Plán práce hlavného kontrolóra na I. polrok 2025

Uznesenie č. 138/2024

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
Plán práce hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica na 1. polrok 2025.
Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

13. Správa z kontroly – Hájovňa Červená studňa

Uznesenie č. 139/2024

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
správu z kontroly vyúčtovania nákladov predložených nájomcom NAD TÝM - Červená studňa o. z., v roku 2022 a 2023 pri prenájme budovy súp. číslo 639 bývalá Hájovňa, ktorá bola vykonaná v zmysle uznesenia MsZ č. 36/2024 bodu B. zo dňa 24. 4. 2024.
Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0
B. Ž i a d a primátorku mesta,
aby na základe kontroly hlavného kontrolóra mesta, ktorú vykonal subjektu NAD TÝM – Červená studňa o. z., uzatvorila Dodatok k nájomnej zmluve s podmienkou zapracovania úpravy a to vzdania sa všetkých finančných nárokov, ktoré boli doteraz preinvestované O. Z. NAD TÝM – Červená studňa, ako aj úpravu vzťahov, týkajúcich sa započítavania nájmu s investíciou O. Z.
Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0
C. Ž i a d a hlavného kontrolóra
vykonať v I. štvrťroku 2025 kontrolu hospodárenia a dodržiavania nájomnej zmluvy s IMT SMILE media s. r. o. v priestoroch amfiteátra.
Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 10, proti 0, zdržal sa 1

14. Dohoda o určení spoločného školského obvodu

Uznesenie č. 140/2024

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1. dohodu o určení spoločného školského obvodu medzi mestom Banská Štiavnica a obcami Banský Studenec, Ilija, Močiar, Podhorie
2. dohodu o spádovej materskej škole medzi mestom Banská Štiavnica a obcou Banský Studenec

Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

15. Predĺženie platnosti PHSR

Uznesenie č. 141/2024

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
predĺženie strategického rozvojového dokumentu Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Banská Štiavnica na roky 2015- 2024 do vypracovania nového Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Banská Štiavnica na roky 2025 – 2035, t. j. do 30. 6. 2025.
Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

16. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica

a) Prevod pozemku v miestnej časti Počúvadlianske Jazero – Dobšovič

K bodu nebolo prijaté uznesenie.
Hlasovanie za predložený návrh uznesenia:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 2, proti 1, zdržal sa 8

b) Prevod správy majetku mesta – ZŠ J. Horáka

Uznesenie č. 142/2024

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na:
https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/
A. S c h v a ľ u j e
1. Zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Banská Štiavnica v k. ú. Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica, vedených v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1) ako parc. č. C KN 4185, vo výmere 1 209 m^2, záhrada a parc. č. C KN 4184/1, vo výmere 4 276 m^2, zastavaná plocha a nádvorie do správy Základnej škole Jozefa Horáka, zastúpenej Mgr. Renátou Holičkovou, ul. P. Dobšinského 17, 969 22 Banská Štiavnica formou uzatvorenia Dodatku č. 6 k Zmluve o prevode správy hospodárenia s majetkom mesta Banská Štiavnica č. 3/2003 zo dňa 27.6.2003.

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 53/2024 zo dňa 11. 11. 2024, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Igorom Mičkom vo výške 80 500,00 € (14,68 €/m^2).
Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

c) Zámer na prevod nebytového priestoru – Horná Huta 2

Uznesenie č. 143/2024

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta

Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. S c h v a ľ u j e

1) Prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta, vedeného v KN ako:

- nebytového priestoru v bytovom dome súp. č. 1360 na ul. Horná Huta č. 2 v Banskej Štiavnici, a to:

- nebytový priestor – skladový priestor, nachádzajúci sa v suteréne bytového domu súp. č. 1360 na ul. Horná huta č. 2, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 6400/34681 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku pozemkoch parc. č. 6302/2 (C KN 1458/1) vo výmere 1 023 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 6592, parc. č. 6303 (v C KN 1459) vo výmere 672 m², záhrada, evidovaný na LV č. 6592 a parc. č. C KN 1458/2 vo výmere 250 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 5785, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 6400/34681.

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, odbore katastrálnom na LV č. 5785 a LV č. 6592 (pod B v celosti), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2) zámer na odpredaj majetku, a to:

- nebytového priestoru v bytovom dome súp. č. 1360 na ul. Horná Huta č. 2 v Banskej Štiavnici, a to:
- nebytový priestor – skladový priestor, nachádzajúci sa v suteréne bytového domu súp. č. 1360 na ul. Horná Huta č. 2, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 6400/34681 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku pozemkoch parc. č. 6302/2 (c KN 1458/1) vo výmere 1023 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 6592, parc. č. 6303 (v C KN 1459) vo výmere 672 m², záhrada, evidovaný na LV č. 6592 a parc. č. C KN 1458/2 vo výmere 250 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 5785, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 6400/34681.

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, odbore katastrálnom na LV č. 5785 a LV č. 6592 (pod B v celosti), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

3) spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A.1/ tohto uznesenia, a to spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom:

- nebytový priestor – skladový priestor, nachádzajúci sa v suteréne bytového domu súp. č. 1360 na ul. Horná Huta č. 2, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 6400/34681 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku pozemkoch parc. č. 6302/2 (c KN 1458/1) vo výmere 1 023 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 6592, parc. č. 6303 (v C KN 1459) vo výmere 672 m², záhrada, evidovaný na LV č. 6592 a parc. č. C KN 1458/2 vo výmere 250 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 5785, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 6400/34681 do podielového vlastníctva vlastníkov bytov v bytovom dome na ul. Horná Huta 1360/2 v Banskej Štiavnici.

4) Dôvody prevodu spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

V tomto prípade je nebytový priestor priamo súčasťou bytového domu, kde žijú vlastníci bytov, ktorí o jeho prevod žiadajú. Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že priestor by bol prevádzaný priamo týmto osobám, ktoré majú reálny a oprávnený záujem na jeho využívaní a správe, čím by sa zlepšila kvalita bývania všetkých dotknutých obyvateľov domu.

Keďže ide o priestor v spoločnom bytovom dome, jeho prevod vlastníkom bytov umožní jednotnejšie zabezpečenie údržby a opráv v dome.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle čl. 11 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, skutočnosť, že nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa á majetok mesta podľa schváleného zámeru previesť.

Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5) Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnou cenou náklady spojené s prevodom, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Zámer na prevod majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o zámere na prevod majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

d) Návrh na vyhlásenie VOS na odpredaj časti pozemku - Ul. J. Horáka

Uznesenie č. 144/2024

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na:

https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. S c h v a ľ u j e

1. prebytočnosť časti majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta, vedeného v KN ako:

- pozemok parc. č. E KN 5428/2 v celkovej výmere 2 596 m², orná pôda, z ktorého sa geometrickým plánom odčlení cca 245 m²,
- pozemok parc. č. E KN 5427/2 v celkovej výmere 423 m², trvalý trávny porast, z ktorého sa geometrickým plánom odčlení cca 62 m².

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. zámer na odpredaj majetku mesta Banská Štiavnica – pozemok parc. č. E KN 5428/2 v celkovej výmere 2 596 m², orná pôda, z ktorého sa geometrickým plánom odčlení cca 245 m², pozemok parc. č. E KN 5427/2 v celkovej výmere 423 m², trvalý trávny porast, z ktorého sa geometrickým plánom odčlení cca 62 m².

3. spôsob predaja majetku uvedeného v bode A.1 tohto uznesenia, a to obchodnou verejnou súťažou v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. a), zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:

- pozemok parc. č. E KN 5428/2 v celkovej výmere 2 596 m², orná pôda, z ktorého sa geometrickým plánom odčlení cca 245 m²,
- pozemok parc. č. E KN 5427/2 v celkovej výmere 423 m²,trvalý trávny porast, z ktorého sa geometrickým plánom odčlení cca 62 m².

4. dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v § 9a ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka:

Mesto predmetné pozemky nepoužíva na plnenie svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta.

Z hľadiska ÚPN mesta je možné pozemok odpredať. Ide o obytné územie a pozemok je využívaný v súlade s aktuálnym územným plánom mesta a nezasahuje do plánovaných rozvojových projektov.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

e) Zámer na prevod pozemku – Katova ul.

Uznesenie č. 145/2024

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. S c h v a ľ u j e

1. prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta, vedeného v KN ako:

- pozemok parc. č. E KN 6409/47, v celkovej výmere 103 m^2, zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:

- pozemok parc. č. E KN 6409/47, v celkovej výmere 103 m^2, zastavaná plocha a nádvorie.

3. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ak sa prevodom majetku mesta prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb, minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

4. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:
   Žiadatelia majú záujem o odkúpenie pozemku parc. č. E KN 6409/47, ktorý je priľahlým k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve. Svoju žiadosť odôvodnili tým, že pozemok je historicky aj v súčasnosti využívaný výlučne ako prístup k pozemkom C KN 2289, 2291/1, 2291/4, 2292/2 a ako vlastníci týchto pozemkov sú jeho jedinými užívateľmi.
   Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnou cenou nájomné spätne za 3 roky, t. j. rok 2022, 2023, 2024, ako aj náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Zámer na prevod majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli, na svojej internetovej stránke a v miestnej tlači, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
Prijatie uznesenia o zámere na prevod majetku podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

f) Zámer na prevod pozemku – ul. B. S. Timravy

Uznesenie č. 146/2024

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/
A. S c h v a ľ u j e
1. prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta, vedeného v KN ako:
   - pozemok parc. č. E KN 5535/1, v celkovej výmere 167 m^2, záhrada,
   - pozemok parc. č. E KN 6515/2, v celkovej výmere 3 511 m^2, ostatná plocha.

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:
   - časť pozemku parc. č. E KN 5535/1, v celkovej výmere 167 m^2, záhrada, z ktorého sa geometrickým plánom odčlení cca 35 m^2,
   - časť pozemku parc. č. E KN 6515/2, v celkovej výmere 3 511 m^2, ostatná plocha, z ktorého sa geometrickým plánom odčlení cca 1 m^2.

3. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok

mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schváleného zámeru previesť, minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

4. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:
   Žiadatelia majú záujem o odkúpenie časti pozemku parc. č. E KN 5535/1 a parc. č. E KN 6515/2, ktoré sú priľahlé k nehnuteľnosti v ich vlastníctve. Svoju žiadosť odôvodnili tým, že chcú pozemky využívať ako prístupový chodník a odstavnú plochu. Na pozemky zasahuje časť vybudovaného múru vo vlastníctve žiadateľov.
   Žiadatelia nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnou cenou nájomné spätne za 3 roky, t. j. rok 2022, 2023, 2024, ako aj náklady spojené s prevodom pozemkov, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Zámer na prevod majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli, na svojej internetovej stránke a v miestnej tlači, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
Prijatie uznesenia o zámere na prevod majetku podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

g) Zámer na zámenu pozemkov – Billa

Uznesenie č. 147/2024

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/
A. S c h v a ľ u j e
1. Prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh, vedeného v KN ako:
- pozemok parc. č. E KN 1793/1 , v celkovej výmere 1 790 m^2, záhrada,
- pozemok parc. č. E KN 1794/2, v celkovej výmere 116 m^2, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. E KN 6574/1, v celkovej výmere 27 619, ostatná plocha,
- pozemok parc. č. E KN 6818/3, v celkovej výmere 50 m^2, vodná plocha,
- pozemok parc. č. E KN 6818/4, v celkovej výmere 33 m^2, vodná plocha.

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. Zámer na zámenu majetku medzi účastníkmi Mestom Banská Štiavnica na jednej strane a žiadateľom na strane druhej, takto:

   1) účastník zámennej zmluvy - Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom pozemkov:

- pozemok parc. č. E KN 1793/1 , v celkovej výmere 1 790 m^2, záhrada (z predmetného pozemku sa geometrickým plánom odčlení cca 339 m^2),
- pozemok parc. č. E KN 1794/2, v celkovej výmere 116 m², zastavaná plocha a nádvorie (z predmetného pozemku sa geometrickým plánom odčlení cca 86 m²),
- pozemok parc. č. E KN 6574/1, v celkovej výmere 27 619, ostatná plocha (z predmetného pozemku sa geometrickým plánom odčlení cca 41 m²),
- pozemok parc. č. E KN 6818/3, v celkovej výmere 50 m², vodná plocha (z predmetného pozemku sa geometrickým plánom odčlení cca 1 m²),
- pozemok parc. č. E KN 6818/4, v celkovej výmere 33 m², vodná plocha (z predmetného pozemku sa geometrickým plánom odčlení cca 23 m²).

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech Mesta Banská Štiavnica v celosti.

2) účastník zámennej zmluvy - žiadateľ je vlastníkom pozemku:

- pozemok parc. č. C KN 4145/5 , v celkovej výmere 606 m^2, zastavaná plocha a nádvorie (z predmetného pozemku sa geometrickým plánom odčlení cca 433 m^2).

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 5590, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech žiadateľa v celosti.

3. Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámenou predmetného majetku medzi Mestom Banská Štiavnica a žiadateľom sa prispeje k účelnejšiemu využitiu mestských pozemkov a skvalitneniu infraštruktúry v danej lokalite a k usporiadaniu majetkových pomerov vo vlastníctve mesta a žiadateľa.

4. Dôvod navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
Dôvodom zámeny pozemkov je usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom hlavne pod autobusovými zastávkami a inými verejnými priestranstvami, čím sa prispeje k lepšiemu a efektívnejšiemu spravovaniu majetku mesta.

Usporiadanie: Usporiadanie pozemkov sa uskutoční nasledovne:
do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie:

- časť pozemku parc. č. C KN 4145/5 , v celkovej výmere 606 m^2, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu cca 433 m^2

a) do vlastníctva žiadateľa sa prevedie:

- časť pozemku parc. č. E KN 1793/1 , v celkovej výmere 1 790 m^2, záhrada v rozsahu cca 339 m^2,
- časť pozemku parc. č. E KN 1794/2, v celkovej výmere 116 m², zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu cca 86 m²,
- časť pozemku parc. č. E KN 6574/1, v celkovej výmere 27 619, ostatná plocha v rozsahu cca 41 m²,
- časť pozemku parc. č. E KN 6818/3, v celkovej výmere 50 m², vodná plocha v rozsahu cca 1 m²,
- časť pozemku parc. č. E KN 6818/4, v celkovej výmere 33 m², vodná plocha v rozsahu cca 23 m².

Žiadateľ nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Podmienku**,** že žiadateľ uhradí rozdiel v hodnote pozemkov vo výške 50 000 € a náklady spojené so zámenou pozemkov, návrh na vklad do katastra nehnuteľností ako i ostatné vzniknuté náklady. Zámer na zámenu majetku spolu so všeobecnou hodnotou majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním zámeny v MsZ na svojej úradnej tabuli, na svojej internetovej stránke a v miestnej tlači, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

6. Podmienku: Medzi Mestom Banská Štiavnica a žiadateľom bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 01 Banská Štiavnica v súvislosti s uloženou stavbou rozvodu teplej vody.

Prijatie uznesenia o zámere zámeny nehnuteľností podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

h) Prevod časti pozemku – Povrazník

Uznesenie č. 148/2024

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/
A. S c h v a ľ u j e
1. prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta:
   - parc. č. E KN 1978/15, vo výmere 240 m^2, trvalý trávny porast.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. Prevod majetku Mesta Banská Štiavnica
   - novovytvorené pozemky parc. číslo C KN 1675/1, vo výmere 152 m^2, záhrada ako diel 1, parc. č. C KN 1674/3, vo výmere 2 m^2, zastavaná plocha ako diel 2, parc. č. C KN 1674/4, vo výmere 7 m^2, zastavaná plocha ako diel 3, parc. č. C KN 1674/5, vo výmere 31 m^2, zastavaná plocha ako diel 4 vytvorené geometrickým plánom č. 47110899-79/2024 úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom dňa 8. 11. 2024 pod č. G1-283/2024 všetky z pôvodnej parc. č. E KN 1978/15, v celkovej výmere 240 m^2, trvalý trávny porast

3. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane

priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou pre kupujúceho
do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 3 840,- € (20,- €/m^2).
Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 37/2024 zo dňa 27. 7. 2024, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Mičkom, vo výške 3150 ,- € (16,31 €/m^2) .

4. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:
Kupujúci
sú podľa LV č. 2671 spoluvlastníkmi pozemkov parc. č. E KN 1978/8 a parc. č. E KN 1978/9 v podiele 1/3 v prospech a v podiele 2/3 v prospech , na ktorých je umiestnený rodinný dom. K predmetnej kúpe spoluvlastník v rade 2 v podiele 2/3 vyhlásil, že sa vzdáva svojho práva na nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu na predmetnej nehnuteľnosti. Z toho dôvodu budú prevedené pozemky na spoluvlastníka v celosti.
Kupujúci má záujem o odkúpenie pozemkov vo výmere 192 m^2, ktoré sú priľahlé k pozemkom a k rodinnému domu v ich spoluvlastníctve. Dôvodom je usporiadanie časti dlhodobo zastavaných pozemkov, o ktorých mal kupujúci vedomie, že patria do ich spoluvlastníctva.

5. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnou cenou nájomné spätne za 3 roky, t. j. rok 2022, 2023, 2024 ako aj náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku, vyhotovenie geometrického plánu a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.
Prijatie uznesenia o prevode majetku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

i) Zúženie predmetu nájmu, Kammerhofská č. 9

Uznesenie č. 149/2024

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. B e r i e n a v e d o m i e,
že nebytový priestor nachádzajúci sa v bytovom dome na ul. Kammerhofská 9 v Banskej Štiavnici, súp. č. 184, postavený na parc. č. C KN 3929, v celkovej výmere 443 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 1, v k. ú. Banská Štiavnica, a to:

- nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí vyššie špecifikovanej budovy, miestnosť – obchodná prevádzka vo výmere 28,35 m² a sociálne zariadenie vo výmere 1,08 m², celková plocha užívania: 29,43 m², je v nájme a v správe Bytovej správy, s. r. o., so sídlom Dolná 2/A, 969 01 Banská Štiavnica na základe

uzatvorenej nájomnej zmluvy č. 43/2018 zo dňa 26.1.2018 o prevode správy v znení jej dodatkov č. 1, 2 a 3.

B. S c h v a ľ u j e

zúženie predmetu nájmu - nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome na ul. Kammerhofská 9 v Banskej Štiavnici, súp. č. 184, postaveného na parc. č. C KN 3929, v celkovej výmere 443 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 1, v k. ú. Banská Štiavnica - nachádzajúci sa na prízemí špecifikovanej budovy, miestnosť – obchodná prevádzka vo výmere 28,35 m² a sociálne zariadenie vo výmere 1,08 m², celková plocha užívania je 29,43 m², z nájmu Bytovej správy, s. r. o., so sídlom Dolná 2/A, 969 01 Banská Štiavnica ku dňu 1.1.2025, a to z dôvodu, že do zmluvného vzťahu ako prenajímateľ vstúpi Mesto Banská Štiavnica s cieľom efektívnejšieho spravovania nebytového priestoru.

C. U k l a d á

1. Mestskému úradu vykonať všetky administratívne a právne úkony vedúce k zúženiu predmetu nájmu nebytového priestoru, t. j. medzi Mestom Banská Štiavnica a Bytovou správou s. r. o., zmluvne upraviť nájom a správu nebytového priestoru, ďalej protokolárne prevziať nebytový priestor s príslušnou dokumentáciou.
2. Bytovej správe, s.r.o, najmä protokolárne odovzdať nebytový priestor s príslušnou dokumentáciou, ako i vykonať všetky ostatné potrebné administratívne a právne úkony súvisiace so zúžením predmetu nájmu.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

j) Odňatie nehnuteľnosti zo správy, Belházyovský dom

Uznesenie č. 150/2024

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. B e r i e n a v e d o m i e ,

že nehnuteľnosť nachádzajúca sa na Ul. A. Sládkovičova 1 v Banskej Štiavnici, zapísaná v KN Okresného úradu, odbor katastrálny v Banskej Štiavnici ako stavba súp. č. 51 (Belházyovský dom), postavená na parcele č. C KN 2814, v celkovej výmere 1 237 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. C KN 2817, v celkovej výmere 290 m², zastavaná plocha a nádvorie, na LV č. 1, v k. ú. Banská Štiavnica na základe uzatvoreného Dodatku č. 11 zo dňa 18. 04. 2011 k nájomnej zmluve zo dňa 3. 1. 2005 je v nájme a v správe Bytovej správy, s. r. o., so sídlom Dolná 2/A, 969 01 Banská Štiavnica.

B. S c h v a ľ u j e

zúženie predmetu nájmu - nehnuteľného majetku, a to objektu na ul. Sládkovičova 1, Banská Štiavnica, súp. č. 51 (Belházyovský dom), postavenej na parc. č. C KN 2814, v celkovej výmere 1 237 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. C KN 2817, v celkovej výmere 290 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 1, v k. ú. Banská Štiavnica, pozostávajúca z nebytových priestorov a sociálnych zariadení:

1. Poschodie v celkovej výmere 257 m²
2. Poschodie:
   - Miestnosť č. 201 vo výmere 66,2 m²
   - Miestnosť č. 202 vo výmere 45,5 m²
   - Miestnosť č. 203 vo výmere 54,0 m²
   - Miestnosť č. 204 vo výmere 42,0 m²

- Miestnosť č. 205 vo výmere 37,0 m²
- Chodba č. 206 vo výmere 50,5 m²
- Schodisko do záhrady č. 207
- Upratovačka č. 208
- Sklad č. 209
- Umyváreň č. 210 vo výmere 10,9 m²
- Predsieň č. 211 vo výmere 7,6 m²
- WC ženy č. 212 vo výmere 9,5 m²
- WC muži č. 213 vo výmere 13,5 m²

celková plocha 2. poschodia 336,70 m², z nájmu Bytovej správy, s.r.o., so sídlom Dolná 2/A, 969 01 Banská Štiavnica ku dňu 1. 1. 2025, a to z dôvodu, že do zmluvného vzťahu ako prenajímateľ vstúpi Mesto Banská Štiavnica s cieľom efektívnejšieho spravovania nebytových priestorov.

C. U k l a d á

1. Mestskému úradu vykonať všetky administratívne a právne úkony vedúce k zúženiu predmetu nájmu nebytového priestoru, t. j. medzi Mestom Banská Štiavnica a Bytovou správou s. r. o., zmluvne upraviť nájom a správu nebytového priestoru, ďalej protokolárne prevziať nebytový priestor s príslušnou dokumentáciou.
2. Bytovej správe, s. r. o, najmä protokolárne odovzdať nebytový priestor s príslušnou dokumentáciou, ako i vykonať všetky ostatné potrebné administratívne a právne úkony súvisiace so zúžením predmetu nájmu.

Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 9, proti 0, zdržal sa 1

k) Zámer na OVS – bufet v kine Akademik

Uznesenie č. 151/2024

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na:

https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. S c h v a ľ u j e

1. prebytočnosť časti majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta, vedeného v KN ako:

- bufet, nachádzajúci sa na 2. NP, v priestoroch kina Akademik v administratívnej budove, so súp. č. 5, vo vlastníctve mesta Banská Štiavnica, evidovaný na LV č. 1, postaveného na parc. č. C KN 3203, vo výmere 560 m², zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Banská Štiavnica, na Námestí sv. Trojice č. 1, 969 01 Banská Štiavnica, ako časť budovy – administratívna budovy so súp. č. 5.
- rozmery bufetu:
  vstupná hala: 3,10 m² x 4,37 m²
  bočná chodba: 4,27 m² x 1,23 m²
  sociálne zariadenie: 3,07 m² x 1,21 m²
  sklad (zo vstupnej haly): 1,10 m² x 2,37 m²
  Spolu: 25,11 m²

Nehnuteľnosť je vedená v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. zámer na prenájom majetku mesta Banská Štiavnica:
- bufet, nachádzajúci sa na 2 NP, objektu kina Akademik v administratívnej budove, so súp. č. 5 vo vlastníctve mesta Banská Štiavnica, evidovaný na LV č. 1, postaveného na parc. č. C KN 3203, vo výmere 560 m², zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Banská Štiavnica, na Námestí sv. Trojice č. 1, 969 01 Banská Štiavnica

3. spôsob prenájmu majetku uvedeného v bode A.1 tohto uznesenia, a to obchodnou verejnou súťažou v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. a), zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:
- bufet, nachádzajúci sa na 2 NP, objektu kina Akademik vo vlastníctve mesta Banská Štiavnica.

4. dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v § 9a ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka:

Mesto predmetný bufet nepoužíva na plnenie svojich úloh ako sú verejné služby, rozvojové projekty alebo iné verejnoprospešné činnosti.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

l) Zámer na prevod časti pozemkov, Ul. A. Pécha č. 7C

Uznesenie č. 152/2024

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. S c h v a ľ u j e

1. prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta, vedeného v KN ako:
   - časť parc. č. C KN 2824/1, v celkovej výmere 531 m^2, záhrada.
2. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:
   – časť pozemku parc. č. C KN 2824/1, v celkovej výmere 531 m^2, záhrada, z ktorej sa geometrickým plánom odčlení cca 160 m^2.

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

3. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníka priľahlej nehnuteľnosti vedenej na LV č. 6574 a v zmysle čl. 11 ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia

a nakladania s majetkom mesta, ako prevod majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Osobitý zreteľ spočíva v prevode pozemku, ktorý je priľahlým pozemkom k časti pozemku, na ktorý žiadateľ má uzatvorenú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a je priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve nadobúdateľa a nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má pozemok podľa schváleného zámeru previesť.

4. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Kupujúci majú záujem o odkúpenie časti pozemku parc. č. C KN 2824/4. Svoju žiadosť odôvodnili tým, že ich zámerom je oživiť priestor na danom pozemku a funkčne prepojiť s reprezentatívnym palácom Geramb, kde sa budú konať rôzne kultúrne a spoločenské udalosti. Oficiálny vstup do objektu je z ul. Jaroslava Augusta.

V súčasnosti sa na danom pozemku nachádza neoficiálne parkovisko.

Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Uzatvorenie:

- zmluvy o budúcej kúpnej zmluve do doby ukončenia vybudovania oddychovej zóny Geramb paláca s nasledovnými podmienkami:

a) žiadateľ na predmetnom pozemku vybuduje podľa predloženej vizualizácie „palác Geramb“ ako reprezentačné a oddychové miesto prístupné pre verejnosť,
b) v kúpnej zmluve bude v súlade s § 603 ods. 2 Občianskeho zákonníka v úplnom znení zriadené zmluvné predkupné právo ako vecné právo, ktoré pôsobí aj voči nástupcom kupujúceho, a to v prospech súčasného vlastníka Mesta Banská Štiavnica. Predkupné právo sa zriaďuje na celú dobu vlastníctva nehnuteľnosti, ktorá začína plynúť dňom, kedy Okresný úrad v Banskej Štiavnici vydal rozhodnutie, ktorým povolil vklad predkupného práva. Zo zriadeného predkupného práva vyplýva v prípade predaja povinnosť súčasného kupujúceho po celú dobu vlastníctva ponúknuť nehnuteľnosť k spätnej kúpe Mestu Banská Štiavnica za rovnakých podmienok, ako boli prevedené na Rec – Team a. s., Landererova 6, 811 09 Bratislava, IČO: 45 905 088,
c) žiadateľ je povinný uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti (vyhotovenie znaleckého posudku, poplatok za návrh do KN + poplatok za vklad predkupného práva do KN, prípadne iné poplatky).

Zámer na prevod majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o zámere na prevod majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

17. Informatívna správa o Štiavnických novinách

Uznesenie č. 153/2024

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
informatívnu správu o činnosti Štiavnických novín v roku 2023.

Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

18. Projektový zámer s názvom Systém pre obnovu a manažment Banskoštiavnickej vodohospodárskej sústavy v kontexte zmeny klímy (SmarTaich)

Uznesenie č. 154/2024

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Zámer projektu s názvom Systém pre obnovu a manažment Banskoštiavnickej vodohospodárskej sústavy v kontexte zmeny klímy (SmarTaich) predkladaný žiadateľom Ústav vied o zemi SAV a partnerom ESPRIT, s. r. o., Banská Štiavnica v rámci Programu Slovensko

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

19. Rôzne

a) Informatívna správa o výberovom konaní na riaditeľa Sociálneho podniku SPOM – BS s. r. o.

K bodu nebolo prijaté uznesenie.

Hlasovanie za predložený návrh uznesenia:

Prítomných 11, hlasovalo 10 za 1, proti 2, zdržal sa 7

20. Interpelácie a dopyty

21. **Záver**

Na rokovaní bolo prítomných 11 poslancov MsZ, t. j. 92 %
Ospravedlnený: Mgr. Martin Macharik

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 16. 12. 2024

Uznesenie č.	129/2024				130/2024				131/2024				132/2024				133/2024				134/2024				135/2024				136/2024			
Hlasovanie	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**
Bačík Pavel, RNDr.	I				I				I				I				I				neprítomný				I				I			
Barák Ľubomír	I				I				I				I				I				I				I				I			
Ernek Peter, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Göndöčová Viera, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Koťová Helena	I				I				I				I				I				neprítomný				I						I	
Krátky Martin, Ing. Mgr.	I				I				I						I			I					I		I				I			
Lukačko Dušan, JUDr.	I				I				I				I				I						I		I				I			
Macharik Martin, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Majerská Miroslava	neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná						I		I				I			
Mičura Štefan	I				I				I						I			I					I		I				I			
Pál Mikuláš, Mgr.	neprítomný				neprítomný				I				I						I		I				I				I			
Pellegrini Lukáš, Mgr.	I				I				I				I					I			I				I				I			
	9	0	0	0	9	0	0	0	9	1	0	0	8	0	2	0	6	3	1	0	5	0	4	0	11	0	0	0	10	0	1	0
Počet prítomných:	9				9				10				10				10				9				11				11			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 16. 12. 2024

Uznesenie č.	136/2024				136/2024				1372024				138/2024				139A/2024				139B/2024				139C/2024				140/2024			
Hlasovanie	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**
Bačík Pavel, RNDr.	I				I				neprítomný				I				I				I				I				I			
Barák Ľubomír			I		I				I				I				I				I				I				I			
Ernek Peter, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Göndöčová Viera, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Koťová Helena	I				I				I				I				I				I						I		I			
Krátky Martin, Ing. Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Lukačko Dušan, JUDr.			I		I				I				I				I				I				I				I			
Macharik Martin, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Majerská Miroslava	I				I				I				I				I				I				I				I			
Mičura Štefan			I		I				I				I				I				I				I				I			
Pál Mikuláš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Pellegrini Lukáš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
	8	0	3	0	11	0	0	0	10	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	10	0	1	0	11	0	0	0
Počet prítomných:	11				11				10				11				11				11				11				11			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 16. 12. 2024

Uznesenie č.	141/2024				142/2024				143/2024				144/2024				145/2024				146/2024				147/2024				148/2024			
Hlasovanie	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**
Bačík Pavel, RNDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Barák Ľubomír	neprítomný				neprítomný				neprítomný				I				I				I				I				I			
Ernek Peter, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Göndöčová Viera, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I				I			
Krátky Martin, Ing. Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Lukačko Dušan, JUDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Macharik Martin, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Majerská Miroslava	I				I				I				I				I				I				I				I			
Mičura Štefan	I				I							I	I				I				I				I				I			
Pál Mikuláš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Pellegrini Lukáš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
	10	0	0	0	10	0	0	0	9	0	0	1	11	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0
Počet prítomných:	10				10				10				11				11				11				11				11			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 16. 12. 2024

Uznesenie č.	149/2024				150/2024				151/2024				152/2024				153/2024				154/2024											
Hlasovanie	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**
Bačík Pavel, RNDr.	I				I				I				I				I				I											
Barák Ľubomír	I				neprítomný				I				I				I				neprítomný											
Ernek Peter, Mgr.	I				I				I				I				I				I											
Göndöčová Viera, Mgr.	I				I				I				I				I				I											
Koťová Helena	I				I				I				I				I				I											
Krátky Martin, Ing. Mgr.	I				I				I				I				I				I											
Lukačko Dušan, JUDr.	I				I				I				I				I				I											
Macharik Martin, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
Majerská Miroslava	I				I				I				I				I				I											
Mičura Štefan	I						I		I				I				I				I											
Pál Mikuláš, Mgr.	I				I				I				I				I				I											
Pellegrini Lukáš, Mgr.	I				I				I				I				I				I											
	11	0	0	0	9	0	1	0	11	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	10	0	0	0								
Počet prítomných:	11				10				11				11				11				10											