



Mesto svetového dedičstva

Mesto Banská Štiavnica
Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica

Vaša značka:
Naša značka: 1643/2025/Výst.
Vybavuje: Ing. Kladivíková
Tel.: 045/6949602, 0907722840
E-mail: zuzana.kladivikova@banskastiavnica.sk
Dátum: 14.4.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY

Stavebný úrad Mesto Banská Štiavnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), preskúmal žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorú dňa 24.2.2025 podal

Šimon Šedibok, Drieňová 5, 969 01 Banská Štiavnica

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona

d o d a t o č n e p o v o l u j e

zrealizované stavebné práce na stavbe

Rodinný dom a garaž - novostavba Banská Štiavnica, Drieňová

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 7707/10, 7830/10 v katastrálnom území Banská Štiavnica.

Stavba v súčasnej dobe obsahuje:

- Rodinný dom je situovaný vo vzdialenosti 9,7m od juhozápadnej hranice pozemku, 5,11m od severovýchodnej hranice, 34,6m od juhovýchodnej hranice pozemku a 25,1m od severozápadnej hranice pozemku. Vstup do domu je z juhozápadnej strany RD. Garaž je situovaná v severozápadnej časti pozemku 1,75m od severovýchodnej hranice pozemku, 3,9m od severozápadnej hranice a 8,71m od juhozápadnej hranice pozemku. Hlavný vjazd a vstup na pozemok je z juhozápadnej strany parcely, z miestnej komunikácie lícujúcej juhozápadnú hranicu parcely.
- Parkovanie na pozemku je zabezpečené samostatne stojacou garážou pre dva automobily. Spevnená plocha spájajúca vjazd s garážou poskytuje miesto pre ďalšie tri automobily. Odpadkové nádoby budú umiestnené v blízkosti vstupu na pozemok.
- Dom a aj garaž sú samostatne stojace jednopodlažné budovy dom bez podpivničenia obdĺžnikového pôdorysného tvaru. Strechy sú sedlové so sklonom strešných rovín 25°. Vchod do domu je prestrešený sedlovou strieškou integrovanou do hlavnej strechy. Dom a aj garaž budú realizované ako murované stavby zo systému Porotherm.
- Zastavaná plocha novostavby RD 206,18 m²
- Zastavaná plocha novostavby garáže 71,69 m²
- Úžitková plocha RD 153,30 m²
- Obytná plocha RD 99,80 m²
- Počet izieb 4

Pre dokončenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude dokončená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej a overenej v tomto konaní; táto je neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia a jej prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri ďalšom uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pri realizácii stavebných prác musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy..
4. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o ŽP, ŠS OH č. OU-BS-OSZP-2024/000235-002, zo dňa 29.01.2024
 - S odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby sa musí nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve, dodržiavať príslušné ustanovenia zákona o odpadoch a ostatných vykonávacích predpisov a súvisiacich právnych noriem.
 - Dočasné zhromažďovanie odpadov vzniknutých pri realizácii stavby do doby ďalšieho nakladania s nimi je možné len na pozemkoch, ku ktorým má stavebník vlastnícke resp. iné právo k tomu ho oprávňujúce.
 - So stavebnými odpadmi je potrebné nakladať v súlade s § 77 zákona o odpadoch a s vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
 - Vzniknuté odpady sa musia odovzdať na zhodnotenie resp. zneškodnenie len subjektom oprávneným na túto činnosť.
 - Pri kolaudácii je potrebné predložiť doklady o odovzdaní odpadov na zhodnotenie resp. zneškodnenie oprávneným subjektom.
6. Stredoslovenská distribučná, a.s. č. 202202-NP-0452-1, zo dňa 04.03.2022
Všeobecné podmienky:
 - Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.
 - V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.
 - Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.Z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
 - V prípade súbehu a križovania zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia
 - Vyhodenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.
 - Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými

podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD“, ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.

- Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1'5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.
- Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.
- Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízná správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
- SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:
 - inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
 - inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
 - inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
 - zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej
 - distribučnej sústavy.
- Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.
- SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalácie rozvodov bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.

7. Mesto Banská Štiavnica, oddelenie PaSM č. 3375/2021/PaSM, zo dňa 03.01.2022

Elektrická prípojka bude uložená tak ako je zaznačené v priloženej projektovej dokumentácii „Rodinný dom - rozvádzač RE“ s nasledovnými podmienkami:

- Investor je povinný pred realizáciou výkopových prác dať vytýčiť prípadné inžinierske siete vo vlastníctve tretích osôb uložené v dotknutých pozemkoch, inak za spôsobenú škodu zodpovedá v celom rozsahu.

- Investor je povinný zabezpečiť, aby sa pri realizačných prácach dodržiavali všetky podmienky uvedené v stavebnom povolení, resp. v povolení na zvláštne užívanie miestnych komunikácií a verejných priestranstiev, ktoré vydá MsÚ v Banskej Štiavnici, oddelenie výstavby ÚP a ŽP ako príslušný správny orgán.
- Po ukončení realizačných prác súvisiacich s uložením inžinierskych sietí do pozemkov vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica je investor povinný rozsah záberu pozemkov vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica identifikovať vypracovaním porealizačného geometrického plánu na zriadenie vecného bremena na právo umiestnenia elektrickej prípojky a následne podať návrh na vyznačenie ťarchy na LV v časti C.
- Pred začatím prác, v prípade akéhokoľvek obmedzenia užívateľov priľahlých nehnuteľností, je investor povinný včas zabezpečiť informovanosť dotknutých užívateľov týchto nehnuteľností o rozsahu a trvaní takýchto obmedzení a práce vykonať tak, aby tieto boli obmedzené len v nevyhnutnej miere a čase.
- Po ukončení prác je investor povinný uskutočniť porealizačné úpravy a rozkopávku pozemku uviesť do pôvodného stavu tak, aby jeho ďalšie účelové využitie nebolo zmenené ani obmedzené.

8. Slovak Telekom a.s., č. 6612508526, zo dňa 26.03.2025

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: marian.majtan@telekom.sk, 045/6790942
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky. UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

9. Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o ŽP, ŠS OPaK, č. OU-BS-OSZP-2024/000057-004, zo dňa 11.01.2022

Orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny určuje k stavebnému na pozemku E - KN parcelné číslo 2117/3 v katastrálnom území Banská Štiavnica, tieto podmienky:

- Pozemok, na ktorom sa navrhuje činnosť sa nachádza v Chránenej krajinskej oblasti Štiavnické vrchy, v ktorej podľa § 18 zákona o ochrane prírody platí druhý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny a preto sa na navrhovanú činnosť vzťahujú povinnosti uvedené v § 13 zákona o ochrane prírody.
- V zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody sa na prípadný výrub drevín (stromy a kry) vyžaduje súhlas orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny.
- Pri úprave okolia a sadových úpravách použiť rastliny a dreviny vhodné pre miestne geografické podmienky, použiť druhy, ktoré sú zriedkavo alergénne.
- V zmysle zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a zmene a doplnení niektorých zákonov, je zakázané invázne druhy drevín a krov ich držať, prepravovať, dovážať, pestovať, rozmnožovať, obchodovať s nimi. Vlastník, správca, užívateľ pozemku je povinný sa starať o pozemok tak, aby nedochádzalo k rozšíreniu týchto druhov na jeho pozemku a v prípade výskytu invázných druhov je povinný ich odstraňovať. Zoznam invázných nepôvodných druhov rastlín je uvedený v nariadení vlády SR č.449/2019 Z.z., ktorým sa vydáva zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky.
- Zabezpečiť primeranú ochranu drevín v nadväznosti na § 47 zákona o ochrane prírody a § 22 ods.4 z vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č.543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Plochy narušené stavebnou činnosťou zrekultivovať a pri prípadnom zatrávení použiť len pôvodné druhy tráv a bylín tak, aby sa priblížilo k pôvodnému lúčnemu zloženiu
- spoločenstva.

- Dodržiavať ustanovenia zákona o ochrane prírody v spojení s vyhláškou MŽP SR č. 170/2021 Z.z, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a to predovšetkým dodržiavať všeobecnú ochranu prírody, t.j. základné povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a krajiny a všeobecnej ochrany rastlín a živočíchov v zmysle ustanovení § 3 a § 4 a tiež osobitnú ochranu prírody a krajiny, hlavne druhovú ochranu chránených rastlín a živočíchov v zmysle ustanovenia § 34 a § 35 zákona o ochrane prírody.

10. Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, č. OU-BS-OSZP-2024/000240-002, zo dňa 30.01.2024

Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy preskúmal žiadosť navrhovateľa a dáva toto stanovisko:

- Pri nakladaní s odpadovými vodami akumulovanými vo vodotesných žumpách sa postupuje podľa osobitného predpisu (§ 4 ods. 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov), pričom tieto musia byť zneškodňované v čistiarni odpadových vôd.
- Ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe, je povinný zabezpečovať ich zneškodňovanie odvozom do čistiarne odpadových vôd a na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd najviac za posledné dva roky.
- Odvoz odpadových vôd môže vykonávať len prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, obec alebo osoba oprávnená podľa osobitného predpisu (osvedčenie o živnostenskom oprávnení na voľnú živnosť č. 3801 - podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom).
- Ten, kto vykonáva odvoz odpadových vôd, je povinný vydať doklad o odvoze tomu, kto o odvoz požiadal; doklad o odvoze odpadových vôd obsahuje meno, priezvisko a adresu toho, komu bol odvoz odpadových vôd vykonaný, dátum odvozu, miesto umiestnenia žumpy, množstvo vyvezených odpadových vôd, názov osoby, ktorá odvoz odpadových vôd vykonala a adresu čistiarne odpadových vôd.
- V prípade, ak sa stavebník rozhodne odvádzať splaškové odpadové vody do domovej čistiarne odpadových vôd, je povinný požiadať orgán štátnej vodnej správy ako príslušný špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb o vyjadrenie v zmysle § 28 vodného zákona.

11. Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o ŽP, ŠS OPaK č. OU-BS-OSZP-2024/000239-002, zo dňa 06.02.2024

Orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny určuje k vydaniu územného rozhodnutá a stavebného povolenia stavby s názvom „Rodinný dom a garáž - novostavba“ na pozemkoch C-KN parcelné čísla 7707/10, 7830/10 v katastrálnom území Banská Štiavnica, tieto podmienky:

- Pozemok, na ktorom sa navrhuje činnosť sa nachádza v Chránenej krajinskej oblasti Štiavnické vrchy, v ktorej podľa § 18 zákona o ochrane prírody platí druhý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny a preto sa na navrhovanú činnosť vzťahujú povinnosti uvedené v § 13 zákona o ochrane prírody (najmä vo vzťahu k umiestneniu výsadby drevín, likvidácii trvalých trávnych porastov, oplozenia pozemku a podobne). Príslušným orgánom štátnej správy na vydanie súhlasu na vybrané činnosti v zmysle § 13 ods. 2 je Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý vydá súhlas na základe žiadosti žiadateľa resp. stavebníka. Žiadosť musí obsahovať náležitosti uvedené v § 82 ods. 1 a 2 zákona o ochrane prírody.
- Vykonávanie technických geologických prác (vrtanie studne), banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom možno len na základe súhlasu orgánu ochrany prírody v zmysle § 13 ods. 2 písm. f) zákona o ochrane prírody, príslušným orgánom ochrany prírody je podľa § 67 písm. e) zákona o ochrane prírody Okresný úrad v sídle kraja, ktorý súhlas vydá na základe žiadosti žiadateľa resp. stavebníka. Žiadosť musí obsahovať náležitosti uvedené v § 82 ods. 1 a 2 zákona o ochrane prírody.

- Výrub drevín (stromy a kry) možno vykonať len na základe súhlasu orgánu ochrany prírody v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody, ktorý orgán ochrany prírody (Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o životné prostredie) vydá na základe žiadosti žiadateľa resp. stavebníka. Žiadosť musí obsahovať náležitosti uvedené v § 82 ods. 1 a 2 zákona o ochrane prírody a náležitosti uvedené v § 22 ods. 8 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 170/2021, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Pri úprave okolia a sadových úpravách použiť rastliny a dreviny vhodné pre miestne geografické podmienky, použiť druhy, ktoré sú nealergénne.
- V zmysle zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a zmene a doplnení niektorých zákonov, je zakázané invázne druhy drevín a krov ich držať, prepravovať, dovážať, pestovať, rozmnožovať, obchodovať s nimi. Vlastník, správca, užívateľ pozemku je povinný sa starať o pozemok tak, aby nedochádzalo k rozšíreniu týchto druhov na jeho pozemku a v prípade výskytu invázných druhov je povinný ich odstraňovať. Zoznam invázných nepôvodných druhov rastlín je uvedený v nariadení vlády SR č. 449/2019 Z. z., ktorým sa vydáva zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky.
- V prípade blízko sa vyskytujúcich drevín, ktoré zostávajú zachované (aj na susedných pozemkoch), postupovať pri stavebných a výkopových prácach tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody), a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom rezné miesta sa zahladia a ošetrí.
- Dodržiavať ustanovenia zákona o ochrane prírody v spojení s vyhláškou MŽP SR č. 170/2021 Z. z, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a to predovšetkým dodržiavať všeobecnú ochranu prírody, t.j. základné povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a krajiny a všeobecnej ochrane rastlín a živočíchov v zmysle ustanovení § 3 a § 4 zákona o ochrane prírody a tiež osobitnú ochranu prírody a krajiny, hlavne druhovú ochranu chránených rastlín a živočíchov v zmysle ustanovenia § 34 a § 35 zákona o ochrane prírody.
- Zabezpečiť primeranú ochranu drevín v nadväznosti na § 47 zákona o ochrane prírody a § 22 ods. 4 z vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Plochy narušené stavebnou činnosťou zrekultivovať a pri prípadnom zatrávnení použiť len pôvodné druhy tráv a bylín tak, aby sa priblížilo k pôvodnému lúčnemu zloženiu spoločenstva.
- Nerozširovať záber plôch navrhnutých na výstavbu nad rámec vymedzený v predloženej projektovej dokumentácii.

12. Mesto Banská Štiavnica, Oddelenie výstavby, ÚP a ŽP, č. 18/2025/výst., zo dňa 19.02.2025

Predpokladaná stavba je možná z hľadiska ochrany vodných pomerov a možno ju uskutočniť a užívať za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

- Pri vykonávaní činnosti postupovať v zmysle vodného zákona v znení neskorších predpisov a dbať o to, aby nedošlo k porušeniu vodohospodárskych záujmov.
- Žumpa musí byť prevádzkovaná tak, aby v prípade havarijnej situácie nedošlo k ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd.
- Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby, ako aj v priebehu prevádzky stavby, je stavebník, resp. prevádzkovateľ stavby povinný dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona v znení neskorších predpisov a urobiť potrebné opatrenia, aby tieto látky nevnikli do povrchových vôd, podzemných vôd a týmto neohrozili ich kvalitu.

- Pretože je obsah žumpy v zmysle ustanovení vodného zákona znečisťujúcou látkou, je potrebné pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona a to najmä zabezpečovať likvidáciu obsahu žumpy vyvezením na ČOV, pravidelne vykonávať kontroly nepriepustnosti žumpy, viesť evidenciu o vykonaných kontrolách nepriepustnosti a vyvážaní jej obsahu a na požiadanie tieto doklady predložiť orgánu štátnej vodnej správy. V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z. z., zaobchádzať s nebezpečnými látkami možno len v stavbách, ktoré sú:
 - stabilné,
 - nepriepustné,
 - odolné voči mechanickým, tepelným, chemickým, biologickým a poveternostným
 - vplyvom,
 - zabezpečené možnosťou včasného zistenia úniku nebezpečných látok,
 - konštruované v súlade s požiadavkami slovenských technických noriem.
- Ku dňu kolaudácie stavby predložiť skúšky tesností kanalizácie a kanalizačnej prípojky ako celku.

Odôvodnenie:

Stavebný úrad zistil, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním. Stavebný úrad dňa 24.2.2025 začal z vlastného podnetu konanie podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona o nariadení odstránení stavby.

Stavebný úrad vyzval vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi. Vlastník stavby preukázal, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, že je vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou alebo jeho časti, alebo že má k tomuto pozemku iné právo.

Stavebný úrad oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 25.3.2025, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Stredoslovenská distribučná, a.s. č. 202202-NP-0452-1, zo dňa 04.03.2022
- Mesto Banská Štiavnica, oddelenie PaSM č. 3375/2021/PaSM, zo dňa 03.01.2022
- Slovak Telekom a.s., č. 6612508526, zo dňa 26.03.2025
- Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o ŽP, ŠS OPaK, č. OU-BS-OSZP-2024/000057-004, zo dňa 11.01.2022
- Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, č. OU-BS-OSZP-2024/000240-002, zo dňa 30.01.2024
- Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o ŽP, ŠS OH č. OU-BS-OSZP-2024/000235-002, zo dňa 29.01.2024
- Mesto Banská Štiavnica, Oddelenie výstavby, ÚP a ŽP, č. 18/2025/výst., zo dňa 19.02.2025
- SPP-D, a.s., č. TD/EX/00742/2022/W, zo dňa 25.01.2022
- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., č. ZC7/026/2024, zo dňa 17.01.2024
- Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o ŽP, ŠS OPaK, č. OU-BS-OSZP-2024/000239-002, zo dňa 12.01.2024

- Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o ŽP, ŠS EIA, č. OU-BS-OSZP-2024/000242-002, zo dňa 18.01.2024
- Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o ŽP, ŠS OO, č. OU-BS-OSZP-2024/000241-002, zo dňa 18.01.2024

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania o dodatočnom povolení nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

So stavebnými prácami na predmetnej stavbe sa nesmie pokračovať, pokiaľ jej dodatočné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavby Banská Bystrica v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia, podaním odvolania na Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica.

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 150.00 €, položky 60 písm. d ods. 2 vo výške 90.00 €, celkom 240.00 € bol zaplatený dňa 21.2.2025.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia stavby

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

Šimon Šedibok, Drieňová súp. č. 1395/5, 969 01 Banská Štiavnica

Ing. Martin Mázor, M. Bela súp. č. 2437/121, 960 01 Zvolen

Ľubomír Povinský, Jozefa Škultétyho súp. č. 235/4, Štefultov, 969 01 Banská Štiavnica

Ostatným účastníkom doručené formou verejnej vyhlášky.

dotknuté orgány

Okresný úrad Banská Štiavnica, Odbor starostlivosti o ŽP, Križovatka 4, 969 01 Banská Štiavnica

a/a

Mestský úrad Banská Štiavnica – odd. výstavby, ÚP a ŽP

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Banská Štiavnica. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia oznámenia. Zároveň sa oznámenie zverejňuje na stránke www.banskastiavnica.sk.

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis: