

## Pre Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici

K bodu: Informatívna správa o výsledkoch obchodnej verejnej súťaže – Bufet v kine Akademik

Predkladá:	Mgr. Henrieta Godová poverená zastupovaním prednostky MsÚ
Spracoval:	Mgr. et Mgr. Martina Kováčiková vedúca odd. správy majetku Bc. Vladimíra Lempochnerová, podklady
Materiál obsahuje:	1. Návrh na uznesenie 2. Informatívna správa

Banská Štiavnica, 2. 4. 2025

### N á v r h   n a   u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na:

<https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

#### A. B e r i e   n a   v e d o m i e

1. uznesenie MsZ č. 24/2025 zo dňa 19.2.2025, ktorým bolo schválené vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom priestoru bufetu v kine Akademik s rozlohou 20,81 m<sup>2</sup>.
2. informatívnu správu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľného majetku, a to:
  - bufet nachádzajúci sa na 2 NP v priestoroch kina Akademik v administratívnej budove, so súp. č. 5, vo vlastníctve mesta Banská Štiavnica, evidovaný na LV č. 1, postaveného na parc. č. C KN 3203, vo výmere 560 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Banská Štiavnica, na ul. Námestie sv. Trojice č. 1, 969 01 Banská Štiavnica, ako časť budovy – administratívna budovy so súp. č. 5.

Nehnutelnosť je vedená v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

3. **že úspešným záujemcom** a víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stal Pavol Strýček, ktorý predložil súťažný návrh s cenou **ročného nájmu vo výške 785,- €**.

## **Informatívna správa**

Mesto Banská Štiavnica vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom nehnuteľnosti špecifikovanú v časti A. bod 1. a 2. tohto uznesenia v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhlásenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

V stanovenej lehote bola doručená jedna ponuka. Komisia pre vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže preskúmala túto ponuku a konštatovala, že boli splnené všetky podmienky súťaže. Ponuka bola predložená v súlade s vyhlásenými podmienkami, v požadovanej forme a obsahovala všetky náležitosti.

Na základe vyhodnotenia komisie bola obchodná verejná súťaž úspešná. Predložená ponuka bola vyhodnotená ako víťazná.

Úspešným záujemcom sa stal Pavol Strýček, ktorý navrhol cenu ročného nájmu vo výške 785,- €.

Komisia dôkladne preverila splnenie všetkých podmienok obchodnej verejnej súťaže a odporučila uzatvoriť nájomnú zmluvu s úspešným záujemcom.