

Pre Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici

K bodu: Prevod pozemku parc. č. C KN 2291/5 v k. ú Banská Štiavnica – ul. Katova

Predkladá:	Mgr. Henrieta Godová poverená zastupovaním prednostky MsÚ
Spracoval: Za správnosť:	Bc. Vladimíra Lempochnerová odd. SM Mgr. et Mgr. M. Kováčiková, vedúca odd.SM
Materiál obsahuje:	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Foto mapka + GP 4. Foto

Banská Štiavnica, 19.3.2025

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 145/2024 zo dňa 16. 12. 2024, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemku parc. č. E KN 6409/47, k. ú. Banská Štiavnica.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 6/2025 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 10. 3. 2025 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:

- **novovytvorený pozemok parc. č. C KN 2291/5**, vo výmere 43 m², záhrada, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-123/2024, overeného Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 21.1.2025, pod č. G1 – 6/2025, odčlenením **dielu 2** v rozsahu 43 m² z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6409/47, v celkovej výmere 103 m², zastavaná plocha a nádvorie.

- 2. **spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa**, ak sa prevodom majetku mesta prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb, v prospech

v podiele ½ za kúpnu cenu

dohodou vo výške **1 290 € (30,- €/ m²)**.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 5/2025 zo dňa 03. 02. 2025 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 10,04 €/m², t. j. celkom 43m² x 10,04 € = 431,72 € = zaokrúhlene **430,- €**.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

majú záujem o odkúpenie pozemku parc. č. C KN 2291/5, ktorý je príhlým k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve. Svoju žiadosť odôvodnili tým, že pozemok je historicky aj v súčasnosti využívaný výlučne ako prístup k pozemkom C KN 2291/4, 2292/2 a ako vlastníci týchto pozemkov sú jeho jedinými užívateľmi.

Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- 4.** Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou nájomné spätne za 3 roky, t. j. rok 2022, 2023, 2024 spolu vo výške **129,51 €**, ako aj náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 40,- € a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

Dôvodová správa

Miesto prevodu: k. ú. Banská Štiavnica – ul. Katova

Predmet prevodu:

- **novovytvorený pozemok parc. č. C KN 2291/5**, vo výmere 43 m², záhrada, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-123/2024, overeného Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 21.1.2025, pod č. G1 -6/2025, odčlenením **dielu 2** v rozsahu 43 m² z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6409/47, v celkovej výmere 103 m², zastavaná plocha a nádvorie

Dôvod prevodu:

majú záujem o odkúpenie pozemku parc. č. C KN 2291/5, ktorý je prilahlým k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve. Svoju žiadosť odôvodnili tým, že pozemok je historicky aj v súčasnosti využívaný výlučne ako prístup k pozemkom C KN 2291/4, 2292/2 a ako vlastníci týchto pozemkov sú jeho jedinými užívateľmi.

Spôsob prevodu:

Podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Stanovisko oddelenia Výstavby, ÚP a ŽP:

Z hľadiska ÚPN mesta je pozemok možné odpredať.

Stanovisko odd. správy majetku:

Oddelenie správy majetku odporúča pozemok odpredať tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.



