

Pre Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici

K bodu: Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica

Predkladá: Mgr. Henrieta Godová
poverená zastupovaním prednostky MsÚ

Spracoval: Mgr. et Mgr. Martina Kováčiková
vedúca oddelenia správy majetku

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Dodatok č. 1 - návrh

Banská Štiavnica, 22. 4. 2025

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A. S c h v a ľ u j e

Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, schválených Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici dňa 18. 10. 2023 uznesením č. 138/2023 (ďalej ako „Zásady“).

Dôvodová správa

Zákonom č. 320/2024 Z. z. („ďalej aj ako „novela“ bol doplnený a zmenený zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej aj ako „zákon o majetku obcí“).

Zmeny sa týkajú prevodov, ale aj prenájmov obecného majetku. Vo vzťahu k prevodom majetku novela zjednodušila prípadným záujemcom účasť na obchodných verejných súťažiach a na priamom predaji majetku. Každý záujemca si môže vybrať, či svoje podanie urobí elektronicky alebo listinne, pričom mesto zabezpečí mlčanlivosť o podaných došliých návrhov a zverejnenie prijatých návrhov v zákonom stanovenej lehote.

Ďalšia časť novely sa týka nájmov obecného majetku. Medzi dôvody, kedy obec pri prenechávaní majetku do nájmu nemusí organizovať žiadny formálny výberový proces, pribudlo prenechanie do nájmu takého majetku, ktorý bol obstaraný z prostriedkov EÚ a takéto prenechanie bolo podmienkou ich poskytnutia. V zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, článok 13 ods. 7 všeobecne odkazuje na ust. § 9aa ods. 2, kedy nie je mesto povinné pri prenechávaní majetku mesta do nájmu realizovať obchodnú verejnú súťaž alebo priamy prenájom. Na základe všeobecne uvedenej klauzuly nie je potrebné v zásadách meniť uvedený článok.

Posledná zmena sa týka minimálnej výšky nájmu. Po novom môže mesto hnuteľný majetok v zostatkovej cene nižšej ako 3 500,- eur alebo iný majetok prenechávaný jednému nájomcovi na menej ako 10 dní v mesiaci prenajať aj za nižšiu ako trhovú cenu. To však len vtedy, ak ide o nájom na podporu verejnoprospešných služieb.

Dodatok č. 1
K Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica schválených Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici dňa 18.10.2023 uznesením č. 138/2023 (ďalej ako „Zásady“).

Článok I.

1.1 Čl. 8 ods. 9 sa dopĺňa o pod odseky 9a, 9b, 9c nasledovne:

- 9a) „Primátor mesta poučí zapisovateľa súťažnej komisie na vyhodnotenie súťaže o povinnosti mlčanlivosti o údajoch z podaných súťažných návrhov do uplynutia lehoty na ich podávanie a spíše o tom záznam.
- 9b) Evidencia podaných došlých súťažných návrhov v elektronickej podobe je generovaná automaticky, vrátane dátumu a času prijatia súťažného návrhu.
- 9c) Mlčanlivosť o údajoch z podaných súťažných návrhov do uplynutia lehoty na ich podávanie zabezpečí mesto tak, že pre podávanie súťažných návrhov v elektronickej podobe zriadi osobitnú mailovú adresu na ktorú umožní podávať súťažné návrhy s obmedzeným prístupom výhradne pre zapisovateľa súťažnej komisie a v podmienkach OVS zverejní jej adresu, adresu na podávanie súťažných návrhov v listinnej podobe a informáciu o povinnosti označiť podávaný súťažný návrh v elektronickej podobe a v listinnej podobe nápisom „NEOTVÁRAŤ“ – súťažný návrh – názov súťaže. Oprávnenie podávať súťažné návrhy prostredníctvom elektronickej schránky obce týmto nie je dotknuté.“

1.2 V Čl. 8 ods. 10 sa dopĺňa o pod odsek 10a nasledovne:

- 10a) „Po uplynutí lehoty na podávanie súťažných návrhov, najneskôr do desiatich pracovných dní od uplynutia lehoty, zapisovateľ zabezpečí na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta zverejnenie všetkých súťažných návrhov podaných do obchodnej verejnej súťaže, po dobu najmenej tridsať dní. Právo na ochranu osobných údajov a povinnosti mesta pri ochrane osobných údajov nie sú týmto dotknuté.“

1.3 Čl. 10 ods. 2 sa dopĺňa o pod odseky 2a, 2b, 2c, 2d, 2e nasledovne:

- 2a) „Poverený zamestnanec mesta umožní záujemcom vykonať obhliadku majetku mesta ktorý je predmetom priameho predaja a náhľad do relevantnej dokumentácie súvisiacej s predmetným majetkom mesta.“
- 2b) „Cenové ponuky doručujú záujemcovia:
 - a) v elektronickej podobe: prostredníctvom elektronickej schránky mesta alebo mailom na adresu zriadenú výhradne na podávanie cenových ponúk, alebo
 - b) v listinnej podobe do podateľne mesta.O podobe doručenia cenovej ponuky rozhoduje záujemca.
- 2c) Mlčanlivosť o údajoch z doručených cenových ponúk do uplynutia lehoty na ich doručenie zabezpečí obec tak, že pre doručovanie cenových ponúk v elektronickej podobe zriadi osobitnú mailovú adresu na ktorú umožní doručovať cenové ponuky, s obmedzeným prístupom výhradne pre povereného zamestnanca mesta a v zámere previesť vlastníctvo majetku mesta spôsobom priameho predaja zverejní jej adresu, adresu na podávanie

súťažných návrhov v listinnej podobe a informáciu o povinnosti označiť doručovanú cenovú ponuku v elektronickej podobe a v listinnej podobe nápisom „neotvárať“ -cenová ponuka - názov predmetu predaja. Oprávnenie doručovať cenové ponuky prostredníctvom elektronickej schránky mesta týmto nie sú dotknuté.

- 2d) Primátor mesta poučí zodpovedného zamestnanca mesta o povinnosti mlčanlivosti o údajoch z doručených cenových ponúk do uplynutia lehoty na ich doručenie a spíše o tom záznam.
- 2e) Po uplynutí lehoty na doručovanie cenových ponúk, najneskôr do desiatich pracovných dní od uplynutia lehoty, primátorka mesta alebo ňou poverený zamestnanec obce zabezpečí na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta zverejnenie cenových ponúk všetkých záujemcov, po dobu najmenej tridsať dní. Právo na ochranu osobných údajov a povinnosti mesta pri ochrane osobných údajov nie sú týmto dotknuté.“

- 1.4 V Čl. 13 sa ods. 6 dopĺňa o písmeno c) s nasledovným znením: „c) pri nájme hnuiteľnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,- eur a majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci, ak ide o nájom na podporu všeobecne prospešných služieb.“

Článok II.

Záverečné ustanovenia

- 2.1 Tento dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici dňa 23. 4. 2025 uznesením č.
- 2.2 Tento dodatok nadobúda účinnosť dňa 23. 4. 2025.
- 2.3 Ostatné ustanovenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica ostávajú nezmenené.

Banská Štiavnica, dňa

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta