

## Pre Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici

K bodu: Prevod pozemku parc. č. C KN 7094/2 v k. ú Banská Štiavnica – ul. B.S. Timravy

Predkladá:	Mgr. Henrieta Godová poverená zastupovaním prednostky MsÚ
Spracoval: Za správnosť:	Bc. Vladimíra Lempochnerová, odd. SM Mgr. et Mgr. M. Kováčiková, vedúca odd.SM
Materiál obsahuje:	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Geometrický plán 4. Foto + foto mapka

Banská Štiavnica, 19.3.2025

### N á v r h   n a   u z n e s e n i e

**Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici** podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

#### A. B e r i e   n a   v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 146/2024 zo dňa 16. 12. 2024, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemku parc. č. E KN 5535/1 a E KN 6515/2, k. ú. Banská Štiavnica.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 7/2025 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 18.3.2025 nepretržite.

#### B. S c h v a ľ u j e

##### 1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:

- **novovytvorený pozemok parc. č. C KN 7094/2**, vo výmere 35 m<sup>2</sup>, záhrada, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 50.2/2024, overeného Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 1.8.2024, pod č. G1 – 208/2024, odčlenením **dielu 1** v rozsahu 35 m<sup>2</sup> z pôvodného pozemku parc. č. E KN 5535/1, v celkovej výmere 167 m<sup>2</sup>, záhrada.
- **novovytvorený pozemok parc. č. C KN 7094/2**, vo výmere 1 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 50.2/2024, overeného Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 1.8.2024, pod č. G1 – 208/2024, odčlenením **dielu 2** v rozsahu 1 m<sup>2</sup>, z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6515/2, v celkovej výmere 3 511 m<sup>2</sup>, ostatná plocha.

2. **spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa**, ak sa prevodom majetku mesta prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb, v prospech

do BSM za kúpnu cenu dohodou vo výške **1 080,- € (30,- €/m<sup>2</sup>)**.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 8/2025 zo dňa 6.3.2025 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 9,68 €/m<sup>2</sup>, t. j. celkom 36 m<sup>2</sup> x 9,68 € = 348,48 € = zaokrúhlene **350,- €**.

**3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

majú záujem o odkúpenie pozemok parc. č. C KN 7094/2, ktorý je príľahlý k nehnuteľnosti v ich vlastníctve. Svoju žiadosť odôvodnili tým, že chcú pozemok využívať ako prístupový chodník a odstavnú plochu. Na pozemky zasahuje aj časť vybudovaného múru vo vlastníctve žiadateľov.

Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- 4.** a) Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou nájomné späťne za 3 roky, t. j. rok 2022, 2023, 2024 spolu vo výške **105,- €** ako aj náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 80,- € a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

b) Pozemok sa prevádza v stave, v akom sa nachádza, a kupujúci berú na vedomie, že k predmetnému pozemku je uzatvorená nájomná zmluva.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

## **Dôvodová správa**

**Miesto prevodu:** k. ú. Banská Štiavnica – ul. B. S. Timravy

### **Predmet prevodu:**

- **novovytvorený pozemok parc. č. C KN 7094/2**, vo výmere 35 m<sup>2</sup>, záhrada, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 50.2/2024, overeného Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 1.8.2024, pod č. G1 – 208/2024, odčlenením **dielu 1** v rozsahu 35 m<sup>2</sup> z pôvodného pozemku parc. č. E KN 5535/1, v celkovej výmere 167 m<sup>2</sup>, záhrada.
- **novovytvorený pozemok parc. č. C KN 7094/2**, vo výmere 1 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 50.2/2024, overeného Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 1.8.2024, pod č. G1 – 208/2024, odčlenením **dielu 2** v rozsahu 1 m<sup>2</sup>, z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6515/2, v celkovej výmere 3 511 m<sup>2</sup>, ostatná plocha.

### **Dôvod prevodu:**

majú záujem o odkúpenie pozemku C KN 7094/2, ktorý je prilahlý k nehnuteľnosti v ich vlastníctve. Svoju žiadosť odôvodnili tým, že chcú pozemok využívať ako prístupový chodník a odstavnú plochu. Na pozemok zasahuje aj časť vybudovaného múru v ich vlastníctve.

### **Spôsob prevodu:**

Podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

### **Stanovisko oddelenia Výstavby, ÚP a ŽP :**

Z hľadiska ÚPN mesta pozemok sa neodporúča odpredať z dôvodu, že pre komunikáciu má byť rezerva, aby sa vedela upraviť cesta na kategóriu C3 MO (5/30) a tiež, aby bol z nej prístup na lesný pozemok parc. č. E KN 5369/1 vo vlastníctve mesta. Predmetný pozemok je vedený ako rekreačné územie a prináleží svojou funkciou k existujúcej záhradkárskej osade.

### **Stanovisko Mestských lesov Banská Štiavnica, spol. s.r.o.:**

K odpredaju časti pozemku tak, ako je uvedené pod B. bod 1 tohto uznesenia, nemajú námietky.

### **Stanovisko odd. správy majetku:**

Žiadatelia majú záujem o odkúpenie pozemku parc. č. C KN 7094/2, ktorý je prilahlým k nehnuteľnosti v ich vlastníctve. Svoju žiadosť odôvodnili tým, že pozemok chcú využívať ako prístupový chodník a odstavnú plochu. Na pozemok zasahuje aj časť vybudovaného múru v ich vlastníctve.

Oddelenie správy majetku odporúča pozemok odpredať tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie, a to len vo výmere 36 m<sup>2</sup>, vzhľadom na stanovisko odd. výstavby ÚP a ŽP.

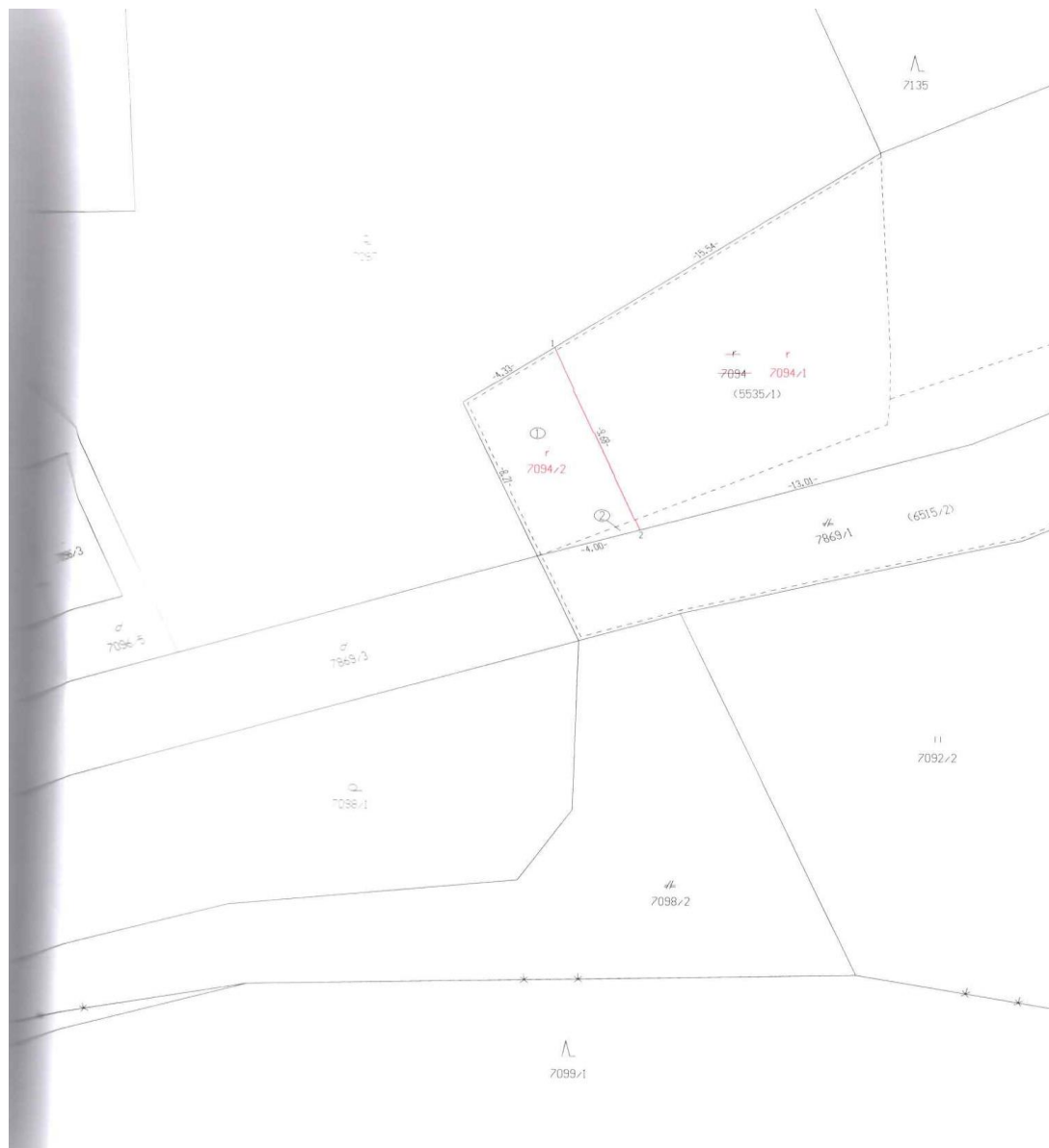


Foto – vybudovaného múru vo vlastníctve kupujúcich, ktorý zasahuje na pozemok, ktorý je predmetom prevodu.



Foto mapka – časti pozemku, ktorý je predmetom prevodu.

