

Pre Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici

K bodu: Prevod pozemku parc. č. C KN 6463, k. ú Banská Štiavnica, podľa §9a, ods.15, písm. f) – Počúvadlianske Jazero

Predkladá: Mgr. Henrieta Godová
poverená zastupovaním prednostky MsÚ

Spracoval: Ing. Lucia Jarábeková, odd. správy majetku
Za správnosť: Mgr. et Mgr. Kováčiková, vedúca odd. SM

Materiál obsahuje: 1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Banská Štiavnica, 1. 4. 2025

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 16/2025 zo dňa 19.2.2025, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 6463, k. ú. Banská Štiavnica.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 9/2025 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 2. 4. 2025 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. Prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:

- pozemok parc. č. C KN 6463, v celkovej výmere 215 m², ostatná plocha.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schváleného zámeru previesť v prospech

za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 10 750,- € (50,- €/m²).

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 13/2025 zo dňa 27.3.2025, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Mičkom, vo výške 3 278,75 € (15,25 €/m²).

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Kupujúci

je podľa LV č. 3534 vlastníkom pozemku parc. č. C KN 6454/3, na ktorom je umiestnená stavba bez prideleného súpisného čísla v katastrálnom území Banská Štiavnica,

miestna časť Počúvadlianske Jazero. Kupujúci má záujem o odkúpenie pozemku parc.č. C KN 6463 v celkovej výmere 215 m², ostatná plocha, na ktorom sa z časti nachádza stavba vo vlastníctve kupujúceho, ako i pozemku, ktorý je príľahlý. Dôvodom prevodu je usporiadanie pozemku z časti zabratého stavbou, a to aj pre účely stavebného konania. Časť pozemku, ktorá nie je zabratá stavbou, tvorí pozemok príľahlý k stavbe.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou nájomné späťne za 3 roky (2022, 2023, 2024), ako aj náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností, prípadne iné vzniknuté náklady.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

Dôvodová správa

Miesto prevodu: k. ú. Banská Štiavnica (mestská časť Počúvadlianske Jazero)

Predmet prevodu:

- pozemok parc. č. C KN 6463, vo výmere 215 m², ostatná plocha

Kupujúci:

Marek Dobšovič, SNP 1865/27a, 969 01 Banská Štiavnica

Dôvod prevodu:

Kupujúci

je podľa LV č. 3534 vlastníkom pozemku parc. č. C KN 6454/3, na ktorom je umiestnená stavba bez prideleného súpisného čísla v katastrálnom území Banská Štiavnica, miestna časť Počúvadlianske Jazero. Kupujúci má záujem o odkúpenie pozemku parc.č. C KN 6463 v celkovej výmere 215 m², ostatná plocha, na ktorom sa z časti nachádza stavba vo vlastníctve kupujúceho ako i pozemku, ktorý je príľahlý. Dôvodom prevodu je vysporiadanie pozemku z časti zabratého stavbou a to aj pre účely stavebného konania. Časť pozemku, ktorá nie je zabratá stavbou, tvorí pozemok príľahlý k stavbe.

Spôsob predaja:

Podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý prispieje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, sceleniu nesúrodých parciel, účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb.

Stanovisko oddelenia Výstavby, ÚP a ŽP :

Z hľadiska ÚPN mesta je pozemok v území, ktoré je vedené ako územie zmiešaných funkcií t. j. rekreačno–obytné územie. Pozemok je možné odpredať ako stavebný pozemok.

Stanovisko odd. správy majetku:

Kupujúci má záujem o odkúpenie pozemku v celkovej výmere 215 m², ktorý je príľahlý k pozemku a k stavbe v jeho vlastníctve. Dôvodom je usporiadanie z časti už zabratého pozemku stavbou. Časť pozemku nezabratý stavbou je pozemok k stavbe príľahlý. K predmetnému pozemku nemá mesto zabezpečený prístup.

Oddelenie správy majetku odporúča pozemky odpredať tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.



