

Pre Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici

K bodu: Schválenie uzatvorenia Dodatku č. 5 k Nájomnej zmluve č. 1/2023 na nebytový priestor v MŠ Mierová 2, Banská Štiavnica – OZ Permona

Predkladá: Mgr. Henrieta Godová
poverená zastupovaním prednostky MsÚ

Spracoval: Mgr. et Mgr. Martina Kováčiková,
vedúca oddelenia správy majetku
Mgr. Denisa Kubiňáková, odd. ekonomické

Materiál obsahuje: 1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Banská Štiavnica, 15. 4. 2025

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. S c h v a ľ u j e

1. Prebytočnosť časti majetku Mesta Banská Štiavnica, ktoré mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta, ako:
 - nebytový priestor vo výmere 184,12 m² v Materskej škole, Ul. Mierová č. 2, 969 01 Banská Štiavnica, zapísaného v KN ako stavba súp. č. 670, postaveného na pozemku parc. č. CKN 3797/1 k. ú. Banská Štiavnica.

Stavba Materskej školy, ul. Mierová č. 2 Banská Štiavnica je vedená v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. Uzatvorenie Dodatku č. 5 k Nájomnej zmluvy medzi Materskou školou, Ul. Mierová č. 2, 969 01 Banská Štiavnica, zastúpená Jankou Trilcovou, riaditeľkou školy, IČO 42196817 a Občianskym združením PERMONA, zastúpenému Miroslavou Šurkovou, Janka Jesenského 264/6, 969 01 Banská Štiavnica, IČO 55466753

na dobu určitú, a to **od 1. 7. 2025 do 30. 6. 2030.**

- **spôsob prenájmu** majetku uvedeného v bode A.1 tohto uznesenia, a to podľa čl. V ods. 7 písm. c) a násl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica ako opakovaný prenájom nehnuteľnej veci a podľa ust. § 3 ods. 1 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Účel a predmet uzatvorenia zmluvy:

Prenechanie nebytového priestoru do nájmu na účely prevádzky výchovnovzdelávacej činnosti.

Výška úhrady v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica.

Hlasovanie:

Dôvodová správa

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom objektu Materskej školy, ul. Mierová č. 2 Banská Štiavnica, vedenej v KN, Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti. Správcom objektu je Materská škola, Ul. Mierová č. 2, 969 01 Banská Štiavnica, zastúpená Jankou Trilcovou, riaditeľkou školy, IČO 42196817.

Medzi Materskou školou, Ul. Mierová č. 2, 969 01 Banská Štiavnica, zastúpená Jankou Trilcovou, riaditeľkou školy, IČO 42196817 a Občianskym združením PERMONA, zastúpenému Miroslavou Šurkovou, IČO 55466753 bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 1/2023 v znení neskorších dodatkov, a to na dobu určitú do 30. 6. 2025. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom časti nebytových priestorov – samostatná trieda a príslušenstvo, kuchyňa.

Materská škola, ul. Mierová 2, 969 01 Banská Štiavnica požiadala Mesto Banská Štiavnica o schválenie uzatvorenia dodatku č. 5 k Nájomnej zmluve č. 1/2023 v znení neskorších dodatkov s OZ PERMONA na ďalšie obdobie, a to od 1. 7. 2025 do 30. 6. 2030.

Počet detí v MŠ Permona – **36**

Spolu mesačný nájom	1 052,38 €
Elektrická energia	42,- €
Vodné + stočné	11,- €
plyn	455,- €
Komunálny odpad	30,- €
údržba	40,- €
nájomné	474,38 €

Príloha č. 1**Demografický vývoj v súvislosti s počtom detí v MŠ na území mesta****Počet detí s trvalým pobytom v Meste narodených za obdobie rokov 2020-2025**

Rok narodenia	počet
2020	101
2021	83
2022	82
2023	81
2024	67
2025 – prvý štvrťrok	25

Počet detí umiestnených v MŠ na území Mesta

Rok	Počet všetkých detí v 6 MŠ	Z toho v 3 verejných MŠ	Z toho v 2 súkromných MŠ	Z toho v 1 cirkevnej MŠ	
2020	367	219	73	75	
2021	430	273	86	71	
2022	431	281	79	71	
2023	460	275	107	78	
2024	447	270	101	76	

Vývoj počtu detí v MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta B.Štiavnica

Rok	MŠ	Počet detí
2020	1.mája Bratská Mierová	116 83 20
2021	1. mája Bratská Mierová	159 89 25
2022	1.mája Bratská Mierová	159 98 24
2023	1.mája Bratská Mierová	154 100 21
2024	1.mája Bratská Mierová	151 101 18

Demografický vývoj ukazuje pokles narodených detí za sledované roky až o 34 % (k r. 2024), čo sa preukáže najskôr v r. 2025 -26, pri nástupe do MŠ detí narodených od r. 2023.