

## Pre Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici

**K bodu:** Prevod pozemku parc. č. C KN 2291/2 v k. ú Banská Štiavnica – ul. Katova

Predkladá:	Mgr. Henrieta Godová poverená zastupovaním prednostky MsÚ
Spracoval: Za správnosť:	Bc. Vladimíra Lempochnerová, odd. SM Mgr. et Mgr. M. Kováčiková, vedúca odd.SM
Materiál obsahuje:	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Foto mapka + GP 4. Foto

Banská Štiavnica, 19.3.2025

### N á v r h   n a   u z n e s e n i e

**Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici** podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

#### **A. B e r i e   n a   v e d o m i e**

plnenie uznesenia MsZ č. 145/2024 zo dňa 16. 12. 2024, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemku parc. č. E KN 6409/47, k. ú. Banská Štiavnica.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 6/2025 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 10.3.2025 nepretržite.

#### **B. S c h v a ľ u j e**

##### **1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:**

- **novovytvorený pozemok parc. č. C KN 2291/2**, vo výmere 60 m<sup>2</sup>, záhrada, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-123/2024, overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 21.1.2025, pod č. G1 -6/2025, oddelením **dielu 1** v rozsahu 60 m<sup>2</sup> z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6409/47, v celkovej výmere 103 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie.

- 2. spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa**, ak sa prevodom majetku mesta prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb v prospech

za kúpnu cenu dohodou vo  
výške **1 800,- € (30,- €/ m<sup>2</sup>)**.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 5/2025 zo dňa 3.2.2025 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 10,04 €/m<sup>2</sup>, t. j. celkom 60 m<sup>2</sup> x 10,04 € = 602,40 € = zaokrúhlene 600,- €.

**3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

majú záujem o odkúpenie pozemku parc. č. C KN 2291/2, ktorý je príľahlým k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve. Svoju žiadosť odôvodnili tým, že pozemok je historicky aj v súčasnosti využívaný výlučne ako prístup k pozemkom C KN 2289, 2291/1 a ako vlastníci týchto pozemkov sú jeho jedinými užívateľmi.

Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- 4.** Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou nájomné späťne za 3 roky, t. j. rok 2022, 2023, 2024 spolu vo výške **180,72 €**, ako aj náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 40,- € a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

## Dôvodová správa

**Miesto prevodu:** k. ú. Banská Štiavnica – ul. Katova

**Predmet prevodu:**

- **novovytvorený pozemok parc. č. C KN 2291/2**, vo výmere 60 m<sup>2</sup>, záhrada, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-123/2024, overeného Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 21.1.2025, pod č. G1 – 6/2025, odčlenením **dielu 1** v rozsahu 60 m<sup>2</sup> z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6409/47, v celkovej výmere 103 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie

**Dôvod prevodu:**

majú záujem o odkúpenie pozemku parc. č. C KN 2291/2, ktorý je príľahlým k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve. Svoju žiadosť odôvodnili tým, že pozemok je historicky aj v súčasnosti využívaný výlučne ako prístup k pozemkom C KN 2289, 2291/1 a ako vlastníci týchto pozemkov sú jeho jedinými užívateľmi.

**Spôsob prevodu:**

Podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Stanovisko oddelenia Výstavby, ÚP a ŽP :**

Z hľadiska ÚPN mesta je pozemok možné odpredať.

**Stanovisko odd. správy majetku:**

Oddelenie správy majetku odporúča pozemok odpredať tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.





