Uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 23. apríla 2025 v zasadacej miestnosti radnice

1. Otvorenie

Uznesenie č. 47/2025

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 23. apríl 2025,

s doplnením do bodu rôzne:
- Informatívna správa o príprave projektu „Zavedenie množstvového zberu v Banskej Štiavnici a okolitých obciach

za 9, proti 0, zdržal sa 0

so zmenou poradia prerokovávaných bodov:
- bod č. 5 Návrh na rozpočtové opatrenia č. 1 presunúť za bod č. 10 Informatívna správa k zmene organizačného poriadku, ostatné body sa následne prečíslujú

Za 8, proti 0, zdržal sa 1

s vypustením:
- bodu 9m) Schválenie Dodatku č. 5 k NZ č. 1/2023, MŠ Mierová, OZ Permona z majetkových vecí

za 6, proti 2, zdržal sa 1

2. návrhovú komisiu v zložení:
Mgr. Peter Ernek, predseda komisie, Štefan Mičura, člen, Ing. Mgr. Ján Krátky, člen

za 9, proti 0, zdržal sa 0

2. Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 48/2025

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 25. marca 2025.

Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 8, proti 0, zdržal sa 1

3. Zmeny a doplnky č. 10 k ÚPN mesta Banská Štiavnica – hlasovanie

Uznesenie č. 49/2025

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
správu o procese obstarávania Územného plánu mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 10
B. S ch v a ľ u j e
podľa § 43 ods. 3 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení), § 26 odst. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní

a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon), ÚPN mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 10

C. U z n á š a s a

v zmysle §-u 6 a §-u 11, odst. 4 písm. g) Zákona o obecnom zriadení a v zmysle Stavebného zákona na Všeobecne záväznom nariadení mesta Banská Štiavnica č. 1/2025 o záväzných častiach ÚPN mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 10, ktoré je prílohou č. 1 tohto uznesenia

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9 za 8, proti 0, zdržal sa 1

4. Návrh na zverenie majetku mesta do správy príspevkovej organizácii – TS, m. p.

Pozmeňujúci návrh poslanca Mgr. P. Erneka:

Návrh na zverenie majetku mesta (nižšie špecifikovaný) do správy Sociálneho podniku SPOM – BS, s. r. o., E. M. Šoltésovej 1, 969 01 Banská Štiavnica

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10 za 5, proti 1, zdržali sa 4

Návrh nebol schválený.

Pôvodný návrh

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na:

https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. S c h v a ľ u j e

1. Zverenie nehnuteľného a hnuteľného majetku do správy Technickým službám, m. p., so sídlom E. M. Šoltésovej 2, 969 01 Banská Štiavnica, s cieľom jeho efektívneho využívania, správy a údržby, a to:
   - nehnuteľný majetok: štadión a priľahlé pozemky vrátane príslušenstva v obstarávacej cene 1 029 381,42 €,
   - hnuteľný majetok (drobný dlhodobý hmotný majetok) v obstarávacej cene 442,64 €.

2. Detské ihriská s príslušenstvom (hracie prvky) nachádzajúce sa na uliciach:
   - Dolná ulica,
   - Pátrovská ulica,
   - Námestie Padlých hrdinov,
   - Budovateľská ulica,
   - Bratská ulica (pri obchodnom reťazci TERNO),
   - multifunkčné ihrisko Drieňová (pri obchodnom reťazci TERNO),
   - fitzóna na tajchu Klinger,
   - tenisový kurt na Mládežníckej ulici,

   formou uzatvorenia Zmluvy o prevode správy hospodárenia s majetkom mesta Banská Štiavnica od 1. 5. 2025.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10 za 5, proti 3, zdržali sa 2

Návrh nebol schválený.

5. Poskytnutie dotácií z rozpočtu mesta v zmysle VZN č. 2/2018 v znení Dodatku č. 1

Uznesenie č. 50/2025

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e

1. poskytnutie dotácie vo výške 12 500,- € pre žiadateľa Športový klub Atléti BS s tým, že dotácia bude použitá na činnosť športového klubu v roku 2025 v súlade s VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 v znení Dodatku č. 1 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica,

2. poskytnutie dotácie vo výške 12 500,- € pre žiadateľa Plavecký klub Banská Štiavnica s tým, že dotácia bude použitá na činnosť plaveckého klubu v roku 2025 v súlade s VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 v znení Dodatku č. 1 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica,

3. poskytnutie dotácie vo výške 22 150,- € pre žiadateľa Futbalový klub SITNO Banská Štiavnica s tým, že dotácia bude použitá na športovú činnosť futbalových mužstiev na rok 2025 v súlade s VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 v znení Dodatku č. 1 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica

4. poskytnutie dotácie vo výške 1 500,- € pre žiadateľa Spevokol Štiavničan s tým, že dotácia bude použitá na činnosť Spevokolu Štiavničan v roku 2025 v súlade s VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 v zmysle Dodatku č. 2 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica

5. poskytnutie dotácie vo výške 1 200,- € pre žiadateľa Slovenské banské múzeum s tým, že dotácia bude použitá na Kultúrny rok 2025 v Slovenskom banskom múzeu, v súlade s VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 v zmysle Dodatku č. 2 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica

Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

6. Návrh Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica

Uznesenie č. 51/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
A. S c h v a ľ u j e

Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, schválených Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici dňa 18. 10. 2023 uznesením č. 138/2023 (ďalej ako „Zásady“).

Hlasovanie:
Prítomných 8, hlasovalo 8 za 8, proti 0, zdržal sa 0

7. Správa o kontrole dodržiavania podmienok nájomnej zmluvy na amfiteáter

Uznesenie č. 52/2025

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
správu o dodržiavaní zmluvných podmienok pri prenájme amfiteátra.
Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 9 za 8, proti 0, zdržal sa 1

8. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica
a) Prevod pozemku parc. č. C KN 6463 – Počúvadlianske Jazero

Uznesenie č. 53/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/
A. B e r i e n a v e d o m i e
plnenie uznesenia MsZ č. 16/2025 zo dňa 19.2.2025, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 6463, k. ú. Banská Štiavnica.
Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 9/2025 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 2. 4. 2025 nepretržite.
B. S c h v a ľ u j e
1. Prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:
   - pozemok parc. č. C KN 6463, v celkovej výmere 215 m^2, ostatná plocha.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schváleného zámeru previesť v prospech

   ,

   za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 10 750,- € (50,- €/m^2).

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 13/2025 zo dňa 27.3.2025, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Mičkom, vo výške 3 278,75 € (15,25 €/m^2) .

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Kupujúci
je podľa LV č. 3534 vlastník pozemku parc. č. C KN 6454/3, na ktorom je umiestnená stavba bez prideleného súpisného čísla v katastrálnom území Banská Štiavnica, miestna časť Počúvadlianske Jazero. Kupujúci má záujem o odkúpenie pozemku parc.č. C KN 6463 v celkovej výmere 215 m^2, ostatná plocha, na ktorom sa z časti nachádza stavba vo vlastníctve kupujúceho, ako i pozemku, ktorý je priľahlý. Dôvodom

prevodu je usporiadanie pozemku z časti zabratého stavbou, a to aj pre účely stavebného konania. Časť pozemku, ktorá nie je zabratá stavbou, tvorí pozemok priľahlý k stavbe.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnou cenou nájomné spätne za 3 roky (2022, 2023, 2024), ako aj náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností, prípadne iné vzniknuté náklady.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

b) Prevod pozemku parc. č. C KN 2291/2, Katova ulica

Uznesenie č. 54/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/
A. B e r i e n a v e d o m i e
plnenie uznesenia MsZ č. 145/2024 zo dňa 16. 12. 2024, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemku parc. č. E KN 6409/47, k. ú. Banská Štiavnica.
Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 6/2025 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 10. 3. 2025 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e
1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:
- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 2291/2, vo výmere 60 m^2, záhrada, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-123/2024, overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 21.1.2025, pod č. G1 -6/2025, odčlenením dielu 1 v rozsahu 60 m^2 z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6409/47, v celkovej výmere 103 m^2, zastavaná plocha a nádvorie.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ak sa prevodom majetku mesta prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb v prospech

za kúpnu

cenu dohodou vo výške 1 800,- € (30,- €/ m^2).

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 5/2025 zo dňa 3.2.2025 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 10,04 €/m^2 , t. j. celkom 60 m^2 x 10,04 € = 602,40 € = zaokrúhlene 600,- €.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

majú záujem o odkúpenie pozemku parc. č. C KN 2291/2, ktorý je priľahlým k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve. Svoju žiadosť odôvodnili tým, že pozemok je historicky aj v súčasnosti využívaný výlučne ako prístup k pozemkom C KN 2289, 2291/1 a ako vlastníci týchto pozemkov sú jeho jedinými užívateľmi.

Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnou cenou nájomné spätne za 3 roky, t. j. rok 2022, 2023, 2024 spolu vo výške 180,72 €, ako aj náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 40,- € a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

c) Prevod pozemku parc. č. C KN 2291/5, Katova ulica

Uznesenie č. 55/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 145/2024 zo dňa 16. 12. 2024, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemku parc. č. E KN 6409/47, k. ú. Banská Štiavnica.
Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 6/2025 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 10. 3. 2025 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:
   - novovytvorený pozemok parc. č. C KN 2291/5, vo výmere 43 m^2, záhrada, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-123/2024, overeného Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 21.1.2025, pod č. G1 – 6/2025, odčlenením dielu 2 v rozsahu 43 m^2 z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6409/47, v celkovej výmere 103 m^2, zastavaná plocha a nádvorie.
2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ak sa prevodom majetku mesta prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre

stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb, v prospech

za kúpnu cenu dohodou vo výške 1 290 € (30,- €/ m^2).

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 5/2025 zo dňa 03. 02. 2025 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 10,04 €/m^2, t. j. celkom 43m^2 x 10,04 € = 431,72 € = zaokrúhlene 430,- €.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

majú záujem o odkúpenie pozemku parc. č. C KN 2291/5, ktorý je priľahlým k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve. Svoju žiadosť odôvodnili tým, že pozemok je historicky aj v súčasnosti využívaný výlučne ako prístup k pozemkom C KN 2291/4, 2292/2 a ako vlastníci týchto pozemkov sú jeho jedinými užívateľmi.
Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnou cenou nájomné spätne za 3 roky, t. j. rok 2022, 2023, 2024 spolu vo výške 129,51 €, ako aj náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 40,- € a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

d) Prevod pozemku parc. č. C KN 7094/2, Ul. B. S. Timravy

Uznesenie č. 56/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 146/2024 zo dňa 16. 12. 2024, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemku parc. č. E KN 5535/1 a E KN 6515/2, k. ú. Banská Štiavnica.
Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 7/2025 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 18. 3. 2025 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:

- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 7094/2, vo výmere 35 m^2, záhrada, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 50.2/2024, overeného Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 1. 8. 2024, pod č. G1 – 208/2024, odčlenením dielu 1

v rozsahu 35 m^2 z pôvodného pozemku parc. č. E KN 5535/1, v celkovej výmere 167 m^2, záhrada.

- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 7094/2, vo výmere 1 m², ostatná plocha, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 50.2/2024, overeného Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 1.8.2024, pod č. G1 – 208/2024, odčlenením dielu 2 v rozsahu 1 m², z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6515/2, v celkovej výmere 3 511 m², ostatná plocha.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ak sa prevodom majetku mesta prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb, v prospech

do BSM za kúpnu cenu dohodou vo výške 1 080,- € (30,- €/m²).

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 8/2025 zo dňa 6. 3. 2025 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 9,68 € /m^2 , t. j. celkom 36 m^2 x 9,68 € = 348,48 € = zaokrúhlene 350,- €.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

majú záujem o odkúpenie pozemok parc. č. C KN 7094/2, ktorý je priľahlý k nehnuteľnosti v ich vlastníctve. Svoju žiadosť odôvodnili tým, že chcú pozemok využívať ako prístupový chodník a odstavnú plochu. Na pozemky zasahuje aj časť vybudovaného múru vo vlastníctve žiadateľov.

Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. a) Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnou cenou nájomné spätne za 3 roky, t. j. rok 2022, 2023, 2024 spolu vo výške **105,- €** ako aj náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 80,- € a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

b) Pozemok sa prevádza v stave, v akom sa nachádza, a kupujúci berú na vedomie, že k predmetnému pozemku je uzatvorená nájomná zmluva.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 8 za 8, proti 0, zdržal sa 0

e) Zámer na prevod časti pozemku E KN 526/5 k. ú. Vyhne

Uznesenie č. 57/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. S c h v a ľ u j e

1. prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenie svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta, vedeného v KN ako:
   - časť pozemku parc. č. E KN 526/5 lesný pozemok vo výmere 49 m^2, (v stave CKN 1437/1 vo výmere 49 m^2 zastavaná plocha a nádvorie), ktorý bude po schválení zámeru na prevod nehnuteľností spresnený vypracovaným geometrickým plánom. Celková výmera parcely je 1 617 m^2.

2. Zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:
   – časť pozemku parc. č. E KN 526/5, v celkovej výmere 1 617 m^2, lesný pozemok, z ktorého sa geometrickým plánom odčlení 49 m^2.

   Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Žiari nad Hronom, katastrálny odbor, na LV č. 1768 (pod B1), pre okres Žiar nad Hronom, obec Vyhne, k. ú. Vyhne, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

3. Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schváleného zámeru previesť v prospech vlastníka priľahlého pozemku minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

4. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Kupujúci má záujem o odkúpenie časti pozemku parc. č E KN 526/5 lesný pozemok vo výmere 49 m^2, (v stave CKN 1437/1 vo výmere 49 m^2, zastavaná plocha a nádvorie), ktorý je priľahlý k pozemkom a k rodinnému domu súp. č. 237, evidovanom na LV č. 628, pre okres Žiar nad Hronom, obec Vyhne, k. ú. Vyhne vo vlastníctve žiadateľa. Svoju žiadosť odôvodnil tým, že táto časť pozemku je žiadateľom dlhodobo udržiavaná a žiadateľ má najmä záujem zabezpečiť existujúci oporný múr vzhľadom na zosuv svahu a tiež rozšíriť priestor pred rodinným domom. Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnou cenou aj nájomné spätne za 3 roky, náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, geometrického plánu a návrh na vklad do katastra nehnuteľností, prípadne iné vzniknuté náklady.

Zámer na prevod majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli, na svojej internetovej stránke a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o zámere na prevod majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

f) Zámer na prevod pozemku pod stavbou EEZ, Ul. Špitálska, pre SSD, a. s. Žilina

Uznesenie č. 58/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na
https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/
A. S c h v a ľ u j e

1. Prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta, vedeného v KN ako:

- časť pozemku parc. č. EKN 1952/1 TTP vo výmere cca 25 m^2, ktorá bude po schválení zámeru na prevod spresnená vypracovaným geometrickým plánom. Celková výmera parcely je 1 071 $m^{2.}$

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. Zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:

- časť pozemku parc. č. EKN 1952/1 TTP v celkovej výmere 1 071 m^2, z ktorej sa odčlení geometrickým plánom cca 25 m^2.

Pozemok je vedený v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, odboru katastrálneho na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

3. Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia a to podľa §-u 9a odst. 15 písm. f) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevodom ako prípad hodný osobitného zreteľa, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom. Prevodom majetku mesta sa zabezpečí efektívnejšie využívanie verejných rozvodov – elektrickej sústavy. Do doby prevodu pozemku bude s budúcim kupujúcim, Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve.

4. Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na časť pozemku vo výmere cca 25 m^2, ktorá bude odčlenená porealizačným geometrickým plánom z pôvodného pozemku parc. EKN 1952/1 TTP v celkovej výmere 1 071 m^2. Kúpna zmluva bude uzatvorená po právoplatnom stavebnom povolení, realizácií stavby a geodetom vyhotoveným porealizačným geometrickým plánom s vyznačením rozsahu skutočného záberu stavbou dotknutého pozemku.

5. Dôvod prevodu spôsobom uvedeným v § 9a odst. 15 písm. f) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 422 151 požiadala Mesto Banská Štiavnica, ako vlastníka pozemku o prevod časti pozemku EKN 1952/1 TTP vo výmere cca 25 m^2, v k. ú. Banská Štiavnica, na ktorom bude postavená nová trafostanica v rámci stavby „11705 – Banská Štiavnica – Špitálska: Rekonštrukcia TS a rozšírenie NNK, SW kód 15705“
Prevod majetku zabezpečí efektívnejšie využívanie verejných rozvodov elektrickej sústavy.

6. Podmienku, že Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 422 151 uhradí okrem kúpnej ceny za pozemok aj náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti (náklady za vypracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu, poplatok za návrh na vklad do KN), prípadne iné vzniknuté náklady.

Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

g) Uzatvorenie ZoBZ, Banská Štiavnica – Špitálska, rekonštrukcia TS a rozšírenie NNK

Uznesenie č. 59/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na
https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/
A. R u š í
Uznesenie MsZ v Banskej Štiavnici č. 20/2024 zo dňa 28. februára 2024, ktorým bolo schválené uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151 v súvislosti s realizáciou stavby „15705 – Banská Štiavnica – Špitálska: rekonštrukcia TS a rozšírenie NNK.

B. S ch v a ľ u j e
uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151 v súvislosti s realizáciou stavby „15705 – Banská Štiavnica – Špitálska: rekonštrukcia TS a rozšírenie NNK.“

Vecné bremeno sa dotýka pozemkov:
- parc. č. CKN 5619 zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 561 m^2, v rozsahu obmedzenia 72 m^2,
- parc. č. EKN 1952/1 TTP v celkovej výmere 1 071 m^2 v rozsahu obmedzenia 68 m^2,
- parc. č. EKN 6542/1 ostatná plocha v celkovej výmere 1 003 m^2, v rozsahu obmedzenia 65 m^2,
- parc. č. EKN 1934/4 TTP v celkovej výmere 14 m^2 v rozsahu obmedzenia 1 m^2,
- parc. č. EKN 5595/2 zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 1 228 m^2 v rozsahu obmedzenia 64 m^2, a to v rozsahu záberu celkom cca 270 m^2. Rozsah bude po realizácii diela vymedzený porealizačným geometrickým plánom.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č.1, pod B.1,

pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 01 Banská Štiavnica ako povinného z vecného bremena.

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:
a.) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie a prevádzkovanie elektroenergetického zariadenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom.
b.) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií elektroenergetického zariadenia.

Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade spôsobenia škody na pozemku, tento uviesť do pôvodného stavu.
Odôvodnenie realizácie stavby: Zlý fyzický stav existujúcich zariadení, zabezpečenie dodávky el. energie v danej lokalite.
Právo vecného bremena bude zriadené: na dobu neurčitú
Vecné bremeno sa zriaďuje: bezodplatne.
Vecné bremeno sa zriaďuje: in rem.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po právoplatnom povolení stavby, jej realizácií a vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Do doby uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena zmluvné strany uzatvoria zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s § 50a Občianskeho zákonníka.
Zriadenie vecného bremena podlieha opakovanému schváleniu v Mestskom zastupiteľstve, po predložení požadovaných podkladov.
Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

h) Návrh na vyhlásenie I. opakovanej OVS na prevod pozemku, Banská Hodruša

Uznesenie č. 60/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na:
https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. B e r i e n a v e d o m i e
1. Informáciu o výsledku verejnej obchodnej súťaže na prevod pozemku parc. č. C KN 302/1 vo výmere 1 901 m², záhrada, vyhlásenej dňa 19. 2. 2025, do ktorej sa prihlásil jeden záujemca. V zverejnených podmienkach verejnej obchodnej súťaže bola nesprávne uvedená výmera pozemku, pričom túto chybu obsahoval aj súťažný návrh jediného záujemcu, a preto nebolo možné návrh vyhodnotiť ako úspešný.

B. S c h v a ľ u j e
1. vyhlásenie I. opakovanej obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:

- novovzniknutý pozemok parc. č. C KN 302/1, vo výmere 1 901 m^2 , záhrada.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Žarnovici, katastrálny odbor, na LV č. 1200, pre okres Žarnovica, obec Hodruša - Hámre, k. ú. Banská Hodruša v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Podmienky:

a) Náklady spojené s prevodom a to náklady na vypracovanie geometrického plánu, poplatky spojené s návrhom na vklad nehnuteľnosti a náklady za vypracovanie znaleckého posudku znáša kupujúci.
b) Účasť v obchodnej verejnej súťaží je podmienená zložením finančnej zábezpeky vo výške 1 901,- €.

Pozemky sú nevyužívané.
Na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy. Ani obhliadkou neboli zistené žiadne riziká, ktoré by mohli byť spojené s ich využívaním.

2. Menovanie súťažnej komisie v zložení:

predseda komisie:	RNDr. Pavel Bačík
člen komisie:	Ľubomír Barák
člen komisie:	Mgr. Peter Ernek
člen komisie:	Mgr. Martin Macharik
člen komisie:	Mgr. & Mgr. Martina Kováčiková
náhradník:	Mgr. Henrieta Godová

3. Termín zasadnutia súťažnej komisie na deň 4. 6. 2025 o 14:00 hod.

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže tvorí Prílohu č. 1 tohto uznesenia a formulár návrhu zmluvy tvorí Prílohu č. 2 tohto uznesenia.
Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 8 za 8, proti 0, zdržal sa 0

Príloha č. 1

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemku Banská Hodruša

Mesto Banská Štiavnica
v y h l a s u j e

I. opakovanú obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku mesta Banská Štiavnica:

- **novovzniknutý pozemok parc. č. C KN 302/1, vo výmere 1 901 m^2 , záhrada.**

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Žarnovici, katastrálny odbor, na LV č. 1200, pre okres Žarnovica, obec Hodruša - Hámre, k. ú. Banská Hodruša v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Popis nehnuteľnosti – Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Hodruša – Hámre. Prístup k pozemku je po spevnených komunikáciách, lokalita je s možnosťou napojenia na mestskú elektrickú, vodovodnú a plynovodnú sieť. Pozemok je situovaný v blízkosti objektu

súp. č. 447 na parc. č. 304 (predtým Materská škola, teraz dom dôchodcov). V zmysle konceptu územného plánu obce Hodruša - Hámre a Návrhu funkčného využitia územia je predmetná parcela plánovaná ako „plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry“.

Podmienky IV. opakovanej obchodnej verejnej súťaže

I.
Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 23/2025, ktorým bol schválený zámer na odpredaj nehnuteľnosti.

II.
Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. .Predmetom Obchodnej verejnej súťaže (ďalej len ako „súťaž“ v prislúchajúcom tvare) je výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na kúpu nehnuteľnosti:

– **novovzniknutý pozemok parc. č. C KN 302/1, vo výmere 1 901 m^2, záhrada.**

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Žarnovici, katastrálny odbor, na LV č. 1200, pre okres Žarnovica, obec Hodruša - Hámre, k. ú. Banská Hodruša v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Kritérium:

- **najvhodnejšia ponúkaná kúpna cena za 1 m²**
- Minimálna kúpna cena je stanovená nasledovne:
- **19 010 € (slovom: deväťnásťtisícdesať)**

Novovytvorený pozemok parc. č. C KN 302/1, vo výmere 1 901 m², záhrada, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-107/2024 zo dňa 20.11.2024, úradne overený dňa 26.11.2024 pod č. G1-624/2024 z pôvodnej parcely č. C KN 302/1 v celkovej výmere 2 093 m², záhrada. Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 26/2024 zo dňa 18. 5. 2024, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške

14 500,00 € (7,62 €/m^2).

Súťažná komisia zrealizuje vyhodnotenie súťaže, v rámci ktorého preskúma splnenie podmienok OVS jednotlivo u všetkých doručených návrhov. Navrhovateľov, ktorí nesplnili podmienky OVS, zo súťaže vylúči, čo im vyhlasovateľ súťaže písomne oznámi s odôvodnením najneskôr do 30 dní od vyhodnotenia súťaže. Ukončenie OVS bude realizované potvrdením úspešného navrhovateľa formou prijatia uznesenia Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici. Rozhodnutie komisie je pre vyhlasovateľa záväzné. Mestské zastupiteľstvo prevod majetku mesta na základe výsledkov súťaže neschvaľuje, ak v podmienkach súťaže bola uvedená minimálna cena. Primátorka mesta na najbližšom zasadnutí MsZ informuje poslancov o výsledkoch súťaže.

Vyhlasovateľ nie je platcom DPH.

III. Ďalšie podmienky súťaže:

a) I. opakovaná obchodná verejná súťaž sa začína po zverejnení vyhlásenia I. opakovanej obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica.

b) Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh na kúpu pozemku, ktorý je predmetom súťaže. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky jeho návrhy na tento celok zo súťaže vylúčené.

c) Požadovaná cena je cena minimálna.

d) Návrhy do verejnej obchodnej súťaže sa podávajú v elektronickej alebo listinnej podobe. O spôsobe podania rozhodne záujemca. V listinnej podobe je potrebné návrh doručiť poštou alebo podať osobne na podateľňu Mestskému úradu v Banskej Štiavnici **v termíne do 30.5.2025, do 13:00 hod**. v zapečatenej obálke s výrazným označením:

„NEOTVÁRAŤ – návrh na odkúpenie pozemku verejná obchodná súťaž – Banská Hodruša“

na adresu:

Mesto Banská Štiavnica, IČO: 00 320 501
Radničné námestie č. 1
969 01 Banská Štiavnica

Rozhodujúci je dátum prijatia návrhu na prezentačnej pečiatke podateľne/dátum doručenia návrhu poštou. Na neskoršie doručené návrhy sa neprihliada.

V prípade zvolenia spôsobu doručenia návrhu do verejnej obchodnej súťaže elektronicky alebo prostredníctvom elektronickej schránky navrhovateľa je potrebné návrh doručiť emailom alebo do elektronickej schránky vyhlasovateľa **v termíne do 30. 5. 2025, do 13:00 hod.** s označením Vec (predmet):

„Návrh na odkúpenie pozemku
verejná obchodná súťaž – Banská Hodruša“

Rozhodujúci je dátum prijatia návrhu do emailovej schránky mesta alebo do elektronickej schránky vyhlasovateľa. Na neskoršie doručené návrhy sa neprihliada.

e) Návrh musí obsahovať:

1. **presnú identifikáciu navrhovateľa** takto:
   - právnická osoba
     obchodné meno, sídlo , IČO, bankové spojenie – číslo účtu (IBAN), štatutárny orgán, alebo;
   - fyzická osoba
     meno a priezvisko, rodné priezvisko, trvalý pobyt, rodné číslo, bankové spojenie – číslo účtu (IBAN)

f) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť už zverejnené podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.

g) V prípade rovnosti ponúkaných najvyšších kúpnych cien za m², vyhlasovateľ bezodkladne formou emailu vyzve navrhovateľov, ktorí túto najvyššiu rovnakú ponúkanú kúpnu cenu ponúkli, aby do 3 pracovných dní od zaslania emailu doručili vyhlasovateľovi doplňujúci návrh (elektronicky, resp. listinne), v ktorom uvedú novú výšku kúpnej ceny za m², pričom platí, že nová minimálna kúpna cena za m² predstavuje najvyššiu ponúknutú cenu, ktorú navrhovatelia zhodne ponúkli.

h) V prípade rovnosti ponúkaných najvyšších kúpnych cien ponúknutých v postupe **podľa písm. e),** bude za úspešného navrhovateľa považovaný ten navrhovateľ, ktorý z časového hľadiska doručil pôvodný návrh do vyhlásenej OVS skôr.

i) Podmienkou účasti na OVS je zloženie zábezpeky **vo výške 1 901,- €** (slovom: jedentisícdeväťstojeden eur) a to na bankový účet vyhlasovateľa:
IBAN: SK53 0200 0000 0000 1452 5422, Správa pre príjemcu: rodné číslo fyzickej osoby/IČO právnickej osoby.

V prípade neúspechu v OVS vráti vyhlasovateľ zábezpeku **v plnej výške do 30 dní** odo dňa ukončenia, príp. zrušenia OVS, na účet uvedený v predloženom návrhu.
V prípade, že úspešný navrhovateľ nepristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v stanovenej lehote, nárok na vrátenie zábezpeky úspešnému navrhovateľovi zaniká a zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa v plnej výške, s čím navrhovateľ súhlasí a berie na vedomie, čo potvrdí zložením uvedenej zábezpeky. Kúpna cena v zmysle uzatvorenej kúpnej zmluvy a výška poskytnutej zábezpeky sa čo do rozsahu vzájomne započítajú.

j) Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave nehnuteľnosti.
k) Mesto oznámi výsledky súťaže navrhovateľom v lehote do 10 pracovných dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže komisiou.
l) Úspešnému navrhovateľovi z OVS bude do 10 pracovných dní odo dňa oznámenia výsledku obchodnej verejnej súťaže predložený návrh kúpnej zmluvy a bude vyzvaný, aby v termíne do 10 pracovných dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy podpísal kúpnu zmluvu. Cenu za nehnuteľnosť, po odpočítaní zábezpeky, kupujúci uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy, k čomu bude úspešný navrhovateľ vyzvaný.
m) Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.
n) Mesto Banská Štiavnica zverejní všetky podané návrhy do obchodnej verejnej súťaže do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov po dobu najmenej 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.
o) Ak Mesto Banská Štiavnica zruší verejnú obchodnú súťaž bezodkladne upovedomí všetkých záujemcov spolu s odôvodnením zrušenia verejnej obchodnej súťaže. Informáciu o zrušení uverejní Mesto Banská Štiavnica spôsobom, akým vyhlásila podmienky verejnej obchodnej súťaže.
p) Mesto Banská Štiavnica oznámi vylúčenie návrhu z obchodnej verejnej súťaže záujemcovi spolu s odôvodnením v lehote do 30 dní od vyhodnotenia návrhov.
q) Ak podmienky verejnej obchodnej súťaže obsahovali údaje o požadovanej minimálnej cene za prevod nehnuteľnosti, Mestské zastupiteľstvo na najbližšom zastupiteľstve vezme na vedomie výsledky verejnej obchodnej súťaže.
r) Podľa § 284 ods. 1 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
s) Podľa § 284 ods. 2 Obchodného zákonníka do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže.
t) Podľa § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.
u) Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

Bližšie informácie k organizácií, zámeru a spôsobu predaja majetku mesta môžete získať na tel. č. 045/6949642, na emailovej adrese: vladimira.lempochnerova@banskastiavnica.sk, alebo osobne na Mestskom úrade v Banskej Štiavnici.

Banská Štiavnica, dňa 24. 4. 2025

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.
primátorka mesta

vyvesené dňa: .....
zvesené dňa: .....

Príloha č. 2
Súťažný návrh na kúpu pozemku od Mesta Banská Štiavnica na základe IV. opakovanej obchodnej verejnej súťaže

Názov vyhlásenej obchodnej súťaže: „**Pozemok C KN 302/1, vo výmere 1 901 m², záhrada“** (ďalej len ako „OVS“).

1) **Identifikačné údaje účastníka/ov OVS**

fyzická osoba nepodnikateľ:
meno: .....
priezvisko: .....
rod. meno: .....
adresa trv. pobytu: .....
dátum narodenia: .....
rodné číslo: .....

fyzická osoba podnikateľ:

názov: .....
miesto podnikania: .....
IČO: .....
DIČ: .....
IČ DPH: .....
meno: .....
priezvisko: .....
rodné priezvisko: .....
dátum narodenia: .....
rodné číslo: .....
adresa trv. pobytu: .....
Potrebné predložiť aktuálny výpis zo živnostenského registra alebo iného registra, ktorým preukazuje oprávnenie na podnikanie.

právnická osoba:
obchodné meno: .....
sídlo: .....
IČO: .....
DIČ: .....
IČ DPH: .....
štatutárny orgán: .....
Potrebné priložiť originál alebo overenú fotokópiu výpisu z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu účastníka (ak ide o právnickú osobu), nie starší ako 3 mesiace.
Kontaktná osoba:
Meno:
Priezvisko:
Telefón:
e-mail:_____

*/**/*** účastník súťaže vyberie len jednu z alternatív, pričom v prípade, ak ide o spoločný návrh viacerých osôb predloží sa prvá strana súťažného návrhu tak, že na každý list zvlášť sa uvedie každá osoba a spoluvlastnícky podiel, v akom má tá ktorá osoba záujem nadobudnúť pozemok a ďalej sa pokračuje ďalšími stranami súťažného návrhu.

2) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže týmto vyhlasujem, že nemám žiadne neuhradené finančné záväzky po lehote splatnosti a ani iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči mestu alebo voči mestom zriadeným, alebo záložným právnickým osobám.

3) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže navrhujem túto kúpnu cenu:
..... € vrátane DPH za m².

4) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže sa týmto zaväzujem uhradiť kúpnu cenu tak, že kúpna cena po odpočítaní zloženej zábezpeky na účet vyhlasovateľa za konkrétny pozemok, bude zaplatená na účet vyhlasovateľa – Mesta Banská Štiavnica, pred podpisom kúpnej zmluvy a beriem na vedomie a súhlasím s tým, že Mesto Banská Štiavnica do 15 pracovných dní po podpísaní kúpnej zmluvy podá návrh na vklad vlastníckeho práva ku konkrétnemu pozemku do katastra nehnuteľností, ako aj s tým, že jeden originál kúpnej zmluvy mi mesto odovzdá pri podpise kúpnych zmlúv.

5) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže týmto vyhlasujem, že beriem na vedomie a výslovne súhlasím, že ak ako víťaz obchodnej verejnej súťaže nepristúpim k podpisu kúpnej zmluvy **v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže (písm. i) podmienok OVS),** nárok na vrátenie zábezpeky mi zaniká a zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa v plnej výške.

6) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže týmto výslovne súhlasím so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to na účely obchodnej verejnej súťaže a prípadne aj na účely uzatvorenia kúpnej zmluvy ku konkrétnemu pozemku a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže sa týmto zaväzujem uhradiť mestu Banská Štiavnica ako predávajúcemu náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 90,00 €, náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu vo výške 290,00 € a s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (ak budem v obchodnej verejnej súťaži úspešný).

8) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže týmto vyhlasujem, že mi je faktický a právny stav pozemku tvoriaci predmet obchodnej verejnej súťaže dobre známy.

9) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže sa týmto zaväzujem, že konkrétny pozemok od mesta Banská Štiavnica (v prípade, ak budem v obchodnej verejnej súťaži úspešný) odkúpim tak, ako stojí a leží.

10) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže týmto výslovne a bezvýhradne súhlasím s podmienkami stanovenými vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže tak, ako boli zverejnené.

11) Ako účastník verejnej obchodnej súťaže uvádzam číslo účtu v tvare IBAN, na ktorý má byť v prípade neúspechu v súťaži vrátená finančná zábezpeka.

Banská Štiavnica, dňa .....

.....
podpis účastníka

i) Návrh na vyhlásenie I. opakovanej OVS na prevod pozemku, Ul. P. O. Hviezdoslava

Uznesenie č. 61/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. S c h v a ľ u j e

1. vyhlásenie I. opakovanej obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:
   - pozemok parc. č. C KN 4964/11, vo výmere 1 994 m^2, zastavaná plocha a nádvorie.

   Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1(pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.
   Pozemok sa v súčasnosti nevyužíva a je prebytočným majetkom Mesta Banská Štiavnica.
   Pozemky sa v zmysle územného plánu v lokalite, ktorá je vedená ako obytné územie. Územie sa nachádza v ochrannom pásme pamiatkovej rezervácie.
   Pozemok je kopcovitý, zvažujúci sa do ulíc Športová, Hviezdoslava a Vajanského, v súčasnosti bez možnosti vstupu motorovým vozidlom. Dopravné napojenie s centrom je dobré, osobným motorovým vozidlom do 10 min. Lokalita je s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete. Parcela je určená na zastavanie.
   Zámer na prevod pozemku bol schválený uznesením MsZ č. 82/2022 zo dňa 22. 6. 2022.
   Podmienky:
   Náležitosťou kúpnej zmluvy bude predkupné právo Mesta Banská Štiavnica na spätné odkúpenie pozemkov, ktoré sú predmetom súťaže za rovnakú cenu ako ich kupujúci odkúpi od Mesta Banská Štiavnica, a to v prípade ak sa kupujúci rozhodne pozemky, ktoré sú predmetom tejto súťaže, odpredať pred realizáciou investičného zámeru.
   Kupujúci uhradí všetky náklady spojené s prevodom (správny poplatok za podanie návrhu na vklad, náklady za vypracovanie geometrického plánu a náklady za vypracovanie znaleckého posudku)

2. menovanie súťažnej komisie v zložení:

predseda komisie	RNDr. Pavel Bačík
člen komisie	Ľubomír Barák
člen komisie	Mgr. Peter Ernek
člen komisie	Mgr. Martin Macharik
člen komisie	Mgr. & Mgr. Martina Kováčiková
náhradník:	Mgr. Henrieta Godová

Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 8, proti 0, zdržal sa 1

Príloha č. 1
Návrh na vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže tvorí prílohu tohto uznesenia.

Návrh na vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemkov
Ul. P. O. Hviezdoslava

Mesto Banská Štiavnica
v y h l a s u j e

Obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:

- **pozemok parc. č. C KN 4964/11, vo výmere 1 994 m^2, zastavaná plocha a nádvorie**

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.
Pozemky sú v súčasnosti nevyužívané. Pozemky sa v zmysle územného plánu nachádzajú v lokalite, ktorá je vedená ako obytné územie. Územie sa nachádza v ochrannom pásme pamiatkovej rezervácie. Podľa ÚPN mesta Banská Štiavnica je prípustná podlažnosť 2 a koeficient zastavania územia max. 40% z celkovej plochy.
Pozemok je kopcovitý, zvažujúci sa do ulíc Športová, Hviezdoslava a Vajanského, t. č. bez možnosti vstupu motorovým vozidlom. Dopravné spojenie s centrom mesta je dobré, osobným motorovým vozidlom do 10 min. Lokalita je s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete. Parcela je určená na zastavanie.

PODMIENKY I. OPAKOVANEJ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.
Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 61/2025, zo dňa 23. 4. 2025.

II.
Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom Obchodnej verejnej súťaže (ďalej len ako „súťaž“ v prislúchajúcom tvare) je výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na kúpu nehnuteľnosti:

- **pozemok parc. č. C KN 4964/11, vo výmere 1 994 m^2, zastavaná plocha a nádvorie**

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Kritérium:

- **najvhodnejšia ponúkaná kúpna cena za 1 m²**
- Minimálna kúpna cena je stanovená nasledovne:
- **159 500,- € (slovom:** stopäťdesiatdeväťtisícpäťsto eur**)**

Všeobecná hodnota nehnuteľností je určená znaleckým posudkom č. 73/2022 zo dňa 16. 11. 2022, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 70 100,- € (35,14 €/m^2)

Súťažná komisia zrealizuje vyhodnotenie súťaže, v rámci ktorého preskúma splnenie podmienok OVS jednotlivo u všetkých doručených návrhov. Navrhovateľov, ktorí nesplnili podmienky OVS, zo súťaže vylúči, čo im vyhlasovateľ súťaže písomne oznámi s odôvodnením najneskôr do 30 dní od vyhodnotenia súťaže. Rozhodnutie komisie je pre vyhlasovateľa záväzné. Mestské zastupiteľstvo prevod majetku mesta na základe výsledkov súťaže neschvaľuje, ak v podmienkach súťaže bola uvedená minimálna cena. Primátorka mesta na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva informuje poslancov o výsledkoch súťaže.

Vyhlasovateľ nie je platcom DPH.

III. Ďalšie podmienky súťaže:

a) opakovaná obchodná verejná súťaž sa začína po zverejnení vyhlásenia I. opakovanej obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica.
b) Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh na kúpu pozemkov, ktoré sú predmetom súťaže. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky jeho návrhy na tento celok zo súťaže vylúčené.
c) Požadovaná cena je cena minimálna.
d) Návrhy do verejnej obchodnej súťaže sa podávajú v elektronickej alebo listinnej podobe. O spôsobe podania rozhodne záujemca. V listinnej podobe je potrebné návrh doručiť poštou alebo podať osobne na podateľňu Mestskému úradu v Banskej Štiavnici **v termíne do 31.5.2025, do 13:00 hod**. v zapečatenej obálke s výrazným označením:

„NEOTVÁRAŤ – návrh na odkúpenie pozemkov – ul. P.O. Hviezdoslava v Banskej Štiavnici“

na adresu:

Mesto Banská Štiavnica, IČO: 00 320 501
Radničné námestie č. 1
969 01 Banská Štiavnica

Rozhodujúci je dátum prijatia návrhu na prezentačnej pečiatke podateľne/dátum doručenia návrhu poštou. Na neskoršie doručené návrhy sa neprihliada.

V prípade zvolenia spôsobu doručenia návrhu do verejnej obchodnej súťaže elektronicky alebo prostredníctvom elektronickej schránky navrhovateľa je potrebné návrh doručiť emailom alebo do elektronickej schránky vyhlasovateľa **v termíne do 31.5.2025, do 13:00 hod.** s označením Vec (predmet):

„Návrh na odkúpenie pozemkov verejná obchodná súťaž– ul. P.O. Hviezdoslava v Banskej Štiavnici“

Rozhodujúci je dátum prijatia návrhu do emailovej stránky mesta alebo do elektronickej schránky vyhlasovateľa. Na neskoršie doručené návrhy sa neprihliada.

e) Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční dňa **4.6.2025 o 13:00 hod.** v zasadacej miestnosti Mestského úradu v Banskej Štiavnici.
f) Návrh musí obsahovať:

presnú identifikáciu navrhovateľa takto:

- právnická osoba
  obchodné meno, sídlo , IČO, bankové spojenie – číslo účtu (IBAN), štatutárny orgán, alebo;
- fyzická osoba
  meno a priezvisko, rodné priezvisko, trvalý pobyt, rodné číslo, bankové spojenie – číslo účtu (IBAN)

g) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť už zverejnené podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.

h) V prípade rovnosti ponúkaných najvyšších kúpnych cien za m², vyhlasovateľ bezodkladne formou emailu vyzve navrhovateľov, ktorí túto najvyššiu rovnakú ponúkanú kúpnu cenu ponúkli, aby do 3 pracovných dní od zaslania emailu doručili vyhlasovateľovi doplňujúci návrh (elektronicky, resp. listinne), v ktorom uvedú novú výšku kúpnej ceny za m², pričom platí, že nová minimálna kúpna cena za m² predstavuje najvyššiu ponúknutú cenu, ktorú navrhovatelia zhodne ponúkli.

i) V prípade rovnosti ponúkaných najvyšších kúpnych cien ponúknutých v postupe **podľa písm. h),** bude za úspešného navrhovateľa považovaný ten navrhovateľ, ktorý z časového hľadiska doručil pôvodný návrh do vyhlásenej OVS skôr.

j) Podmienkou účasti na OVS je zloženie zábezpeky **vo výške 15 950, €** (slovom: pätnásťtisícdeväťstopäťdesiat eur) a to na bankový účet vyhlasovateľa: IBAN: SK53 0200 0000 0000 1452 5422, Správa pre príjemcu: rodné číslo fyzickej osoby/IČO právnickej osoby.

V prípade neúspechu v OVS vráti vyhlasovateľ zábezpeku **v plnej výške do 30 dní** odo dňa ukončenia, príp. zrušenia OVS, na účet uvedený v predloženom návrhu.
V prípade, že úspešný navrhovateľ nepristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v stanovenej lehote, nárok na vrátenie zábezpeky úspešnému navrhovateľovi zaniká a zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa v plnej výške, s čím navrhovateľ súhlasí a berie na vedomie, čo potvrdí zložením uvedenej zábezpeky. Kúpna cena v zmysle uzatvorenej kúpnej zmluvy a výška poskytnutej zábezpeky sa čo do rozsahu vzájomne započítajú.

k) Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave nehnuteľnosti.

l) Mesto oznámi výsledky súťaže navrhovateľom v lehote do 10 pracovných dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže komisiou.

m) Úspešnému navrhovateľovi z OVS bude do 10 pracovných dní odo dňa oznámenia výsledku obchodnej verejnej súťaže predložený návrh kúpnej zmluvy a bude vyzvaný, aby v termíne do 10 pracovných dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy podpísal kúpnu zmluvu. Cenu za nehnuteľnosť, po odpočítaní zábezpeky, kupujúci uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy, k čomu bude úspešný navrhovateľ vyzvaný.

n) Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.

o) Mesto Banská Štiavnica zverejní všetky podané návrhy do obchodnej verejnej súťaže do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov po dobu najmenej 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.

p) Ak Mesto Banská Štiavnica zruší verejnú obchodnú súťaž bezodkladne upovedomí všetkých záujemcov spolu s odôvodnením zrušenia verejnej obchodnej súťaže.

Informáciu o zrušení uverejní Mesto Banská Štiavnica spôsobom, akým vyhlásila podmienky verejnej obchodnej súťaže.

q) Mesto Banská Štiavnica oznámi vylúčenie návrhu z obchodnej verejnej súťaže záujemcovi spolu s odôvodnením v lehote do 30 dní od vyhodnotenia návrhov.
r) Ak podmienky verejnej obchodnej súťaže obsahovali údaje o požadovanej minimálnej cene za prevod nehnuteľnosti, Mestské zastupiteľstvo na najbližšom zastupiteľstve vezme na vedomie výsledky verejnej obchodnej súťaže.
s) Podľa § 284 ods. 1 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
t) Podľa § 284 ods. 2 Obchodného zákonníka do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže.
u) Podľa § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.
v) Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

Bližšie informácie k organizácií, zámeru a spôsobu predaja majetku mesta môžete získať na tel. č. 045/6949642, na emailovej adrese: martina.kovacikova@banskastiavnica.sk, alebo osobne na Mestskom úrade v Banskej Štiavnici.

Banská Štiavnica, dňa 24. 4. 2025

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.
primátorka mesta

vyvesené dňa: .....
zvesené dňa: .....

Príloha č. 2
Súťažný návrh na kúpu pozemku od Mesta Banská Štiavnica na základe I. opakovanej obchodnej verejnej súťaže.

Názov vyhlásenej obchodnej súťaže: „**Pozemok C KN ..... vo výmere.....**“
(ďalej len ako „OVS“).

1) Identifikačné údaje účastníka/ov OVS

fyzická osoba nepodnikateľ:
meno: .....
priezvisko: .....
rod. meno: .....
adresa trv. pobytu: .....
dátum narodenia: .....
rodné číslo: .....

fyzická osoba podnikateľ:

názov: .....
miesto podnikania: .....
IČO: .....
DIČ: .....

IČ DPH: .....
meno: .....
priezvisko: .....
rodné priezvisko: .....
dátum narodenia: .....
rodné číslo: .....
adresa trv. pobytu: .....

Potrebné predložiť aktuálny výpis zo živnostenského registra alebo iného registra, ktorým preukazuje oprávnenie na podnikanie.

právnická osoba:
obchodné meno: .....
sídlo: .....
IČO: .....
DIČ: .....

IČ DPH: .....
štatutárny orgán: .....

Potrebné priložiť originál alebo overenú fotokópiu výpisu z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu účastníka (ak ide o právnickú osobu), nie starší ako 3 mesiace.

Kontaktná osoba:
Meno:
Priezvisko:
Telefón:
e-mail:_____

*/**/*** účastník súťaže vyberie len jednu z alternatív, pričom v prípade, ak ide o spoločný návrh viacerých osôb predloží sa prvá strana súťažného návrhu tak, že na každý list zvlášť sa uvedie každá osoba a spoluvlastnícky podiel, v akom má tá ktorá osoba záujem nadobudnúť pozemok a ďalej sa pokračuje ďalšími stranami súťažného návrhu.

2) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže týmto vyhlasujem, že nemám žiadne neuhradené finančné záväzky po lehote splatnosti a ani iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči mestu alebo voči mestom zriadeným, alebo záložným právnickým osobám.

3) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže navrhujem túto kúpnu cenu:
..... € vrátane DPH za m².

4) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže sa týmto zaväzujem uhradiť kúpnu cenu tak, že kúpna cena po odpočítaní zloženej zábezpeky na účet vyhlasovateľa za konkrétny pozemok, bude zaplatená na účet vyhlasovateľa – Mesta Banská Štiavnica, pred podpisom kúpnej zmluvy a beriem na vedomie a súhlasím s tým, že Mesto Banská Štiavnica do 15 pracovných dní po podpísaní kúpnej zmluvy podá návrh na vklad vlastníckeho práva ku konkrétnemu pozemku do katastra nehnuteľností, ako aj s tým, že jeden originál kúpnej zmluvy mi mesto odovzdá pri podpise kúpnych zmlúv.

5) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže týmto vyhlasujem, že beriem na vedomie a výslovne súhlasím, že ak ako víťaz obchodnej verejnej súťaže nepristúpim k podpisu kúpnej zmluvy **v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže,** nárok na vrátenie zábezpeky mi zaniká a zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa v plnej výške.

6) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže týmto výslovne súhlasím so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to na účely obchodnej verejnej súťaže a prípadne aj na účely uzatvorenia kúpnej zmluvy ku konkrétnemu pozemku a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže sa týmto zaväzujem uhradiť mestu Banská Štiavnica ako predávajúcemu náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu, s vypracovaním znaleckého posudku a s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (ak budem v obchodnej verejnej súťaži úspešný).

8) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže týmto vyhlasujem, že mi je faktický a právny stav pozemku tvoriaci predmet obchodnej verejnej súťaže dobre známy.

9) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže sa týmto zaväzujem, že konkrétny pozemok od mesta Banská Štiavnica (v prípade, ak budem v obchodnej verejnej súťaži úspešný) odkúpim tak, ako stojí a leží.

10) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže týmto výslovne a bezvýhradne súhlasím s podmienkami stanovenými vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže tak, ako boli zverejnené.

11.) Ako navrhovateľ s povinnosťou zápisu do registra partnerov verejného sektora prikladám k súťažnému návrhu aj potvrdenie o zápise v registri partnerov verejného sektora.

12.) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže pripájam doklad o splnení podmienky uhradenia zábezpeky.

13.) Ako účastník verejnej obchodnej súťaže uvádzam stručný zámer s budúcim využitím pozemku:

.....

14.) Ako účastník verejnej obchodnej súťaže uvádzam číslo účtu v tvare IBAN, na ktorý má byť v prípade neúspechu v súťaži vrátená finančná záloha/zábezpeka:

.....

Banská Štiavnica, dňa .....

.....

j) Informatívna správa o prebytočnom nehnuteľnom majetku BBSK v k. ú. Banská Štiavnica

Uznesenie č. 62/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o prebytočnom nehnuteľnom majetku vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Banská Štiavnica, pozostávajúcom z budov (krajčírske dielne, kuchyňa a jedáleň) a súvisiacich pozemkov, a to:

- parc. č. C KN 1722/1, vo výmere 2 304 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. C KN 1722/2, vo výmere 673 m², zastavaná plocha a nádvorie,

- parc. č. C KN 1723, vo výmere 1 353 m², ostatná plocha,
- parc. č. C KN 1726/2, vo výmere 50 m², ostatná plocha,
- parc. č. C KN 5623/2, vo výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. C KN 1724/2, vo výmere 327 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. C KN 1724/5, vo výmere 54 m², zastavaná plocha a nádvorie,

Budovy a stavby:

- budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, súp. č. 1512, na ul. Špitálska č. 7, Banská Štiavnica, evidovaná na pozemku parc. č. C KN 1722/2, vo výmere 673 m², ostatná plocha (popis stavby: kuchyňa + jedáleň),
- budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, súp. č. 1178, na ul. Špitálska č. 2, Banská Štiavnica, evidovaná na pozemku parc. č. C KN 1722/1, vo výmere 2 304 m², zastavaná plocha a nádvorie.

B. P o v e r u j e
primátorku rokovať s BBSK o možnostiach prevodu majetku do vlastníctva mesta

C. U k l a d á
oddeleniu správy majetku informovať Banskobystrický samosprávny kraj o stanovisku mesta.

Hlasovanie:
Prítomných 8, hlasovalo 8 za 8, proti 0, zdržal sa 0

k) Informatívna správa o výsledky OVS – bufet v kine Akademik

Uznesenie č. 63/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na:
https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. uznesenie MsZ č. 24/2025 zo dňa 19. 2. 2025, ktorým bolo schválené vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom priestoru bufetu v kine Akademik s rozlohou 20,81 m².

2. informatívnu správu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľného majetku, a to:

- bufet nachádzajúci sa na 2 NP v priestoroch kina Akademik v administratívnej budove, so súp. č. 5, vo vlastníctve mesta Banská Štiavnica, evidovaný na LV č. 1, postaveného na parc. č. C KN 3203, vo výmere 560 m², zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Banská Štiavnica, na ul. Námestie sv. Trojice č. 1, 969 01 Banská Štiavnica, ako časť budovy – administratívna budovy so súp. č. 5.

Nehnuteľnosť je vedená v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

3. že úspešným záujemcom a víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stal Pavol Strýček, ktorý predložil súťažný návrh s cenou ročného nájmu vo výške 785,- €.

Hlasovanie:
Prítomných 8, hlasovalo 8 za 8, proti 0, zdržal sa 0

l) Informatívna správa – Hájovňa na Červenej studni

Uznesenie č. 64/2025

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e na v e d o m i e
Informatívnu správu o doterajších činnostiach a cieľoch za rok 2024, vyplývajúcich z nájomného vzťahu „Hájovne na Červenej studni“ v súlade s nájomnou zmluvou č. 8/2017 zo dňa 16. 1. 2017 v znení Dodatkov č. 1 až č. 9 k nájomnej zmluve.
Uzatvorenie dodatku č. 10 k Zmluve o nájme nehnuteľnosti č. 8/2017 zo dňa 16. 1. 2017.
Hlasovanie:
Prítomných 8, hlasovalo 8 za 7, proti 0, zdržal sa 1

9. Informatívna správa k zmene organizačného poriadku

Uznesenie č. 65/2025

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
Informatívnu správu o zmene organizačnej štruktúry od 1. 5. 2025.
Hlasovanie:
Prítomných 7, hlasovalo 7 za 5, proti 0, zdržali sa 2

10. Návrh na rozpočtové opatrenia č. 1

Mestské zastupiteľstvo nebolo pri prezentácii k tomuto bodu uznášaniaschopné.
Prítomných 6, neprítomných 6

11. **Záver**

Na rokovaní bolo prezentovaných 10 poslancov MsZ, t. j. 83 %
Ospravedlnení: JUDr. Dušan Lukačko, Mgr. Mikuláš Pál

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 23. 04. 2025

Uznesenie č.	47/2025				48/2025				49/2025				50/2025				51/2025				52/2025				53/205				54/2025			
Hlasovanie	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**
Bačík Pavel, RNDr.	I				I				I				neprítomný				I				I				I				I			
Barák Ľubomír	I				I				I				I				neprítomný							I	I				I			
Ernek Peter, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Göndöčová Viera, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I				I			
Krátky Martin, Ing. Mgr.	I				I						I		I				neprítomný				I				I				I			
Lukačko Dušan, JUDr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Macharik Martin, Mgr.	I						I		I				I				I				I				I				I			
Majerská Miroslava	neprítomný				neprítomný				neprítomný				I				I				I				I				I			
Mičura Štefan	I				I				I				I				I						I		neprítomný				I			
Pál Mikuláš, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Pellegrini Lukáš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
	9	0	0	0	8	0	1	0	8	0	1	0	9	0	0	0	8	0	0	0	8	0	1	1	9	0	0	0	10	0	0	0
Počet prítomných:	9				9				9				9				8				10				9				10			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 23. 04. 2025

Uznesenie č.	55/2025				56/2025				57/2025				58/2025				59/2025				60/2025				61/2025				62/2025			
Hlasovanie	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**
Bačík Pavel, RNDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Barák Ľubomír	I				I				I				I				I				I				I				neprítomný			
Ernek Peter, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Göndöčová Viera, Mgr.	I							I	I				I				I				I				I				I			
Koťová Helena	I				I				I				I				I				I						I		I			
Krátky Martin, Ing. Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Lukačko Dušan, JUDr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Macharik Martin, Mgr.	I				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Majerská Miroslava	I				I				I				I				I				I				I				I			
Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I				I			
Pál Mikuláš, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Pellegrini Lukáš, Mgr.	I				I				I				I				I							I	I				I			
	10	0	0	0	8	0	0	1	9	0	0	0	9	0	0	0	9	0	0	0	8	0	0	1	8	0	1	0	8	0	0	0
Počet prítomných:	10				9				9				9				9				9				9				8			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 23. 04. 2025

Uznesenie č.	63/2025				64/2025				65/2025																							
Hlasovanie	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**
Bačík Pavel, RNDr.	I				I				I																							
Barák Ľubomír	I						I		neprítomný																							
Ernek Peter, Mgr.	I				I				I																							
Göndöčová Viera, Mgr.	I				I						I																					
Koťová Helena	I				I				I																							
Krátky Martin, Ing. Mgr.	I				I				I																							
Lukačko Dušan, JUDr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný																							
Macharik Martin, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný																							
Majerská Miroslava	I				I				I																							
Mičura Štefan	I				I						I																					
Pál Mikuláš, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný																							
Pellegrini Lukáš, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný																							
	8	0	0	0	7	0	1	0	5	0	2	0																				
Počet prítomných:	8				8				7																							