|  |
| --- |
| **ČASŤ A - Typ žiadosti a príslušnosť správneho orgánu** |
| **Stavebný úrad** |
| Názov: **Stavebný úrad Mesto Banská Štiavnica** | Dátum a odtlačok pečiatky: |
| Ulica / časť obce: **Radničné námestie** |
| Číslo súpisné / číslo orientačné: **1/1** |
| PSČ a obec: **969 01 Banská Štiavnica** |
| Okres: **Banská Štiavnica** |
| **Žiadosť o overenie projektu stavby** podľa § 65 Stavebného zákona |
| **Typ žiadosti** |
| □ Novostavba | □ Zmena v užívaní stavby, podľa § 68 ods. 3 Stavebného zákona |
| □ Zmena dokončenej stavby | □ Odstránenie stavby |
| **ČASŤ B - Identifikačné údaje žiadateľa, stavebníka a projektanta** |
| **Žiadateľ** *(vyplňte v prípade, ak je iný ako stavebník)* |
| □ Fyzická osoba | □ Fyzická osoba podnikateľ | □ Právnická osoba |
| Titul, meno, priezvisko alebo názov: |
| Adresa alebo sídlo: |
| Korešpondenčná adresa *(vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):* |
| Emailová adresa a telefónne číslo: | IČO: |
| Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby *(vprípade právnickej osoby):* |
| Emailová adresa a telefónne číslo: | Typ oprávnenia na zastupovanie: |
| **Stavebník** *(pri viacerých stavebníkoch uviesť v samostatnej Prílohe č. 1)* |
| □ Fyzická osoba | □ Fyzická osoba podnikateľ | □ Právnická osoba |
| Titul, meno, priezvisko alebo názov: |
| Adresa alebo sídlo: |
| Korešpondenčná adresa *(vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):* |
| Emailová adresa a telefónne číslo: | Dátum narodenia alebo IČO: |
| Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby *(vprípade právnickej osoby):* |
| Emailová adresa a telefónne číslo: | Typ oprávnenia: |

|  |
| --- |
| **Generálny projektant alebo projektant** |
| □ Fyzická osoba | □ Fyzická osoba podnikateľ | □ Právnická osoba |
| Titul, meno, priezvisko alebo názov: |
| Adresa alebo sídlo: |
| Korešpondenčná adresa *(vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):* |
| Emailová adresa a telefónne číslo: | IČO: |
| Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby *(v prípade právnickej osoby):* |
| Registračné číslo, číslo oprávnenia alebo údaj o odbornej spôsobilosti oprávnenej osoby: |
| **Projektant alebo spracovateľ časti dokumentácie** *(uviesť v samostatnej Prílohe č. 2)* |

|  |
| --- |
| **ČASŤ C - Základné údaje o stavbe / súbore stavieb** |
| **Identifikačné údaje stavby / súboru stavieb** |
| ID stavby *(ak bolo pridelené* | □ Samostatná stavba | □ Súbor stavieb |
| *informačným systémom):* |  |  |
| Názov stavby / súboru stavieb: |
| Miesto stavby / súboru stavieb *(adresa, ak je určená):* |
| Číslo rozhodnutia o stavebnom zámere, dátum vydania a dátum právoplatnosti: |
| ***Žiadateľ ďalej uvedie iba údaje, pri ktorých nastala zmena oproti stavebnému zámeru*** |
| Identifikácia všetkých pozemkov stavby / súboru stavieb *(pri väčšom počte parciel uviesť na samostatnej Prílohe č. 3)* |
| Okres: | Obec: | Katastrálne územie: |
| Parcelné číslo: | List vlastníctva: | Druh pozemku: | Vlastník: |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Identifikácia susedných pozemkov a stavieb *(pri väčšom počte parciel uviesť na samostatnej Prílohe č. 3)* |
| Okres: | Obec: | Katastrálne územie: |
| Parcelné číslo: | List vlastníctva: | Druh pozemku: | Vlastník: |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Členenie stavby / súboru stavieb** *(pri väčšom počte uviesť na samostatnej Prílohe č. 4)* |
| Identifikačný kód stavby *(podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb):* | Číslo stavby *(v tvare 01):* | Číslo stavebného objektu alebo prevádzkového súboru *(v tvare S01 alebo P01):* | Názov stavby alebo stavebného objektu: |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Uskutočňovanie stavby** |
| □ Svojpomocne | □ Dodávateľsky |
| **Kvalifikovaná osoba pre vedenie uskutočňovania stavby** |
| □ Fyzická osoba | □ Fyzická osoba podnikateľ | □ Právnická osoba |
| Titul, meno, priezvisko alebo názov: |
| Adresa alebo sídlo: |
| Emailová adresa a telefónne číslo: | IČO: |
| Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby *(vprípade právnickej osoby):* |
| Registračné číslo, číslo oprávnenia alebo údaj o odbornej spôsobilosti oprávnenej osoby: |

|  |
| --- |
| **ČASŤ D - Podrobné údaje o stavbe / súbore stavieb** |
| ***Žiadateľ ďalej uvedie iba údaje, pri ktorých nastala zmena oproti stavebnému zámeru*** |
| **Podrobná identifikácia stavby / súboru stavieb z hľadiska chránených záujmov** |
| □ Stavba je jednoduchá stavba *(podľa § 2 ods. 6 Stavebného zákona)* |
| □ Stavba je významná investícia*(uveďte číslo osvedčenia a dátum vydania):* | □ Stavba je strategická investícia*(uveďte číslo osvedčenia a dátum vydania):* |
|  |  |
| □ Vyhradená stavba *(uviesťpísmeno podľa § 2 ods. 8 Stavebného zákona, podľa ktorého ide o vyhradenú stavbu):* |
| □ Pre stavbu je potrebné odňatie poľnohospodárskej pôdy |
| □ Pre stavbu je potrebné zvláštne užívanie pozemnej komunikácie |
| □ Pre stavbu je potrebné zriadenie vjazdu alebo zriadenie pripojenia pozemnej komunikácie |
| □ Pre stavbu je potrebné konanie o výrube drevín |
| □ Pre stavbu bol uskutočnený proces posudzovania vplyvov na životné prostredie *(uviesť číslo rozhodnutia, dátum vydania, dátum právoplatnosti)*: |
| □ Stavba je národná kultúrna pamiatka |
| □ Stavba je v pamiatkovej rezervácii |
| □ Stavba je v pamiatkovej zóne |
| □ Stavba je v ochrannom pásme pamiatkovej zóny |
| Uviesť spôsob nakladania s odpadom, ktorý vznikne pri realizácii: |
| **Stavba alebo časť stavby na odstránenie** *(ak je súčasťou stavby / súboru stavieb)* |
| Číslo a názov stavby alebo číslo a názov stavebného objektu *(vo formáte 01/S02 - "Názov stavebného objektu"):* |
| Miesto stavby *(adresa, ak je určená):* |
| Identifikácia všetkých pozemkov, na ktorých je umiestnená stavba na odstránenie |
| Okres: | Obec: | Katastrálne územie: |
| Parcelné číslo: | List vlastníctva: | Druh pozemku: | Vlastník: |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Celková zastavaná plocha stavieb na odstránenie *(m2)*: | Celková podlahová plocha stavby na odstránenie *(m2)*: |
|  | Celková podlahová plocha nadzemných podlaží *(m2)*: |
| **Identifikácia stavby na odstránenie z hľadiska pamiatkovej ochrany:** |
| □ Stavba je národná kultúrna pamiatka | □ Stavba je v pamiatkovej zóne |
| □ Stavba je v pamiatkovej rezervácii | □ Stavba je v ochrannom pásme pamiatkovej zóny |
|  |
| **Zastavovacie údaje stavby / súboru stavieb** |
| Zastavaná plocha navrhovanej stavby / súboru stavieb *(m2):* |
| Zastavaná plocha iných existujúcich stavieb na stavebnom pozemku *(m2):* |
| Zastavená plocha spolu *(m2):* |
| Spevnená plocha *(m2):* |
| Plocha zelene *(m2):* |
| Celková plocha pozemku *(m2):* |
| **Odstupové vzdialenosti od susedných parciel a stavieb na nich** *(pri väčšom počte parciel uviesť na samostnej* |
| *Prílohe č. 6)* |
| Stavba / stavebný objekt: | Parcelné číslo: | Odstupová vzdialenosť *(m):* | Stavba / stavebný objekt: | Parcelné číslo: | Odstupová vzdialenosť *(m):* |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Ostatné bilancie stavby / súboru stavieb** |
| Stavba / stavebný objekt: | Max. rozmery stavby *(šírka x dĺžka v m):* | Celková výška stavby *(v m od 1.NP):* | Úroveň podlahy 1.NP *(m. n. m.):* | Počet podlaží spolu: | Počet nadzemných podlaží: |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **Bilancia plôch stavby / súboru stavieb** |
| Celková podlahová plocha *(m2)*: | Celková podlahová plocha nadzemných podlaží *(m2)*: |
| Celková obytná plocha *(m2)*: | Celková podlahová plocha podzemných podlaží *(m2)*: |
| **Počet bytových jednotiek stavby / súboru stavieb** |
| Počet bytových jednotiek spolu: |
| Údaje o bytoch *(uviesť typ bytu napr.: 1-izbový, 2 -izbový.../počet bytov/výmeru bytu)* |
| *Typ bytu:* | *Počet bytov:* | *Výmera bytu v**2**m2:* | *Typ bytu:* | *Počet bytov:* | *Výmera bytu v**2**m2:* |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Počet parkovacích miest stavby / súboru stavieb** |
| Spolu *(počet):* | Podzemné *(počet):* | Nadzemné *(počet):* |
| Existujúce: | Existujúce: | Existujúce: |
| Navrhované: | Navrhované: | Navrhované: |
| **Dopravné pripojenie stavby /súboru stavieb** |
| Typ pozemnej komunikácie, na ktorú je stavba pripojená: |
| Ulica, adresa *(ak je určená)*: |
| Údaje o pozemku, na ktorý sa stavba napája |
| Okres: | Obec: | Katastrálne územie: |
| Parcelné číslo: | List vlastníctva: | Druh pozemku: | Vlastník: |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Napojenie stavby / súboru stavieb na inžinierske siete

|  |  |
| --- | --- |
| Elektrická energia | □ Navrhované* Existujúce
* Neuvažuje sa
 |
| Navrhované napojenie *(VN, NN):* |
| Elektronická komunikačná sieť | □ Navrhované* Existujúce
* Neuvažuje sa
 |
|  |
| Voda | □ Navrhované* Existujúce
* Neuvažuje sa
 |
| Navrhované napojenie *(verejnývodovod, studňa):* |
| Kanalizácia splašková | □ Navrhované* Existujúce
* Neuvažuje sa
 |
| Navrhované napojenie *(verejná kanalizácia, ČOV, žumpa):* |
| Kanalizácia dažďová | □ Navrhované* Existujúce
* Neuvažuje sa
 |
| Navrhované napojenie *(verejná kanalizácia, ČOV, žumpa, trativod, vsak):* |
| Vykurovanie | □ Navrhované* Existujúce
* Neuvažuje sa
 |
| Navrhované napojenie *(centrálny zdroj tepla, iný zdroj tepla):* |
| Plynoinštalácia | □ Navrhované* Existujúce
* Neuvažuje sa
 |
|  |

|  |
| --- |
| **ČASŤ E - Dokumentácia stavby** |
| **Dokumentácia stavby** |
| □ Uložená v informačnom systéme | □ Priložená listinne |
| Počet vyhotovení: |
| **Doložky súladu dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb** |
| □ Uložené v informačnom systéme | □ Priložené listinne |
| Počet: |

ČASŤ F - Údaje

správnom poplatku

**Náklad stavby**

Predpokladaný náklad stavby pre výpočet správneho poplatku:

Výška správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov

Položka, písmeno, číslo položky:

Výška správneho poplatku spolu v eurách:

Doklad o úhrade poplatku

□ Je prílohou žiadosti

□ Nie je prílohou žiadosti

|  |
| --- |
| **ČASŤ G - Vyhlásenie žiadateľa a dátum podania** |
| Potvrdzujem, že všetky údaje uvedené v tejto žiadosti sú pravdivé a správne. |
| Dátum: | Podpis žiadateľa: | Pečiatka žiadateľa: |
| *Vyhlásenie o spracúvaní osobných údajov:**Vaše osobné údaje spracúvame na základe zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a Zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon, v rozsahu určenom vyhláškou č. 60/2025 Z. z. Viac informácií o spracúvaní Vašich údajov nájdete na webstránke Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (https: uupv.sk gdpr).* |

Zoznam príloh k žiadosti

Počet listov spolu (okrem dokumentácie stavby) A4 / A3:

Príloha k časti B: Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, iný doklad (uviesťaký).

Príloha k časti C: Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, záznam z hlasovania spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome (pri bytových domoch), iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký), splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesťaký), iný doklad (uviesť aký).

Príloha k časti D (pre iné právo k pozemku alebo stavbe pre napojenie stavby alebo pre odstránenie stavby): Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký). Príloha k časti D (iné prílohy): Rozhodnutie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, rozhodnutie zo zisťovacieho konania, osvedčenie o významnej investícii, osvedčenie o strategickej investícii, splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad (uviesť aký).

Príloha k časti E: Doložky súladu dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

Príloha k časti F: Doklad o úhrade poplatku, iný doklad (uviesť aký).

Zoznam príloh:

\*pri väčšom počte uviesť na samostatnú A4