Uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 26. mája 2025 v zasadacej miestnosti radnice

1. Otvorenie

Uznesenie č. 66/2025

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e

1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 26. máj 2025,

s doplnením bodov

- Predĺženie platnosti strategického dokumentu Plán hospodárskeho rozvoja
  za 11, proti 0, zdržal sa 0

- bodu Návrh na schválenie Dodatku č. 5 k NZ č. 1/2023, MŠ Mierová, OZ Permona
  za 10, proti 0, zdržal sa 0

2. návrhovú komisiu v zložení:

RNDr. Pavel Bačík, predseda komisie, Mgr. Viera Göndöčová, člen, Ľubomír Barák, člen
za 11, proti 0, zdržal sa 0

2. Vyjadrenie k návrhu na prevod majetku BBSK do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica

Uznesenie č. 67/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/
A. S c h v a ľ u j e

1) kúpu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Banská Štiavnica, pozostávajúcom z budov (krajčírske dielne, kuchyňa a jedáleň) a súvisiacich pozemkov, a to:
   - parc. č. C KN 1722/1, vo výmere 2 304 m², zastavaná plocha a nádvorie,
   - parc. č. C KN 1722/2, vo výmere 673 m², zastavaná plocha a nádvorie,
   - parc. č. C KN 1723, vo výmere 1 353 m², ostatná plocha,
   - parc. č. C KN 1726/2, vo výmere 50 m², ostatná plocha,
   - parc. č. C KN 5623/2, vo výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie,
   - parc. č. C KN 1724/2, vo výmere 327 m², zastavaná plocha a nádvorie,
   - parc. č. C KN 1724/5, vo výmere 54 m², zastavaná plocha a nádvorie,

Budovy a stavby:

- budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, súp. č. 1512, na ul. Špitálska č. 7, Banská Štiavnica, evidovaná na pozemku parc. č. C KN 1722/2, vo výmere 673 m², ostatná plocha (popis stavby: kuchyňa + jedáleň),

- budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, súp. č. 1178, na ul. Špitálska č. 2, Banská Štiavnica, evidovaná na pozemku parc. č. C KN 1722/1, vo výmere 2 304 m², zastavaná plocha a nádvorie

do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica za cenu stanovenú Znaleckým posudkom /vypracovaným BBSK) vo výške 268 976,46 €.

2) navýšenie kontokorentného úveru v SlSP na kúpu majetku uvedeného v bode A. o sumu 300 tis. €, ktoré bude prerokované na najbližšom rokovaní MsZ.

Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 8, proti 2, zdržal sa 1

3. Predĺženie platnosti strategického dokumentu Plán hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Banská Štiavnica na roky 2015 – 2024

Uznesenie č. 68/2025

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
predĺženie strategického rozvojového dokumentu Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Banská Štiavnica na roky 2015- 2024 do vypracovania nového Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Banská Štiavnica na roky 2025 – 2035, t. j. do 31. 12. 2025.
Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

4. Schválenie uzatvorenia Dodatku č. 5 k Nájomnej zmluve č. 1/2023 na nebytový priestor v MŠ Mierová 2, Banská Štiavnica – OZ Permona

Uznesenie č. 69/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/
A. S c h v a ľ u j e
1. Prebytočnosť časti majetku Mesta Banská Štiavnica, ktoré mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta, ako:
   - nebytový priestor vo výmere 184,12 m^2 v Materskej škole, Ul. Mierová č. 2, 969 01 Banská Štiavnica, zapísaného v KN ako stavba súp. č. 670, postaveného na pozemku parc. č. CKN 3797/1 k. ú. Banská Štiavnica.

Stavba Materskej školy, ul. Mierová č. 2 Banská Štiavnica je vedená v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. Uzatvorenie Dodatku č. 5 k Nájomnej zmluvy medzi Materskou školou, Ul. Mierová č. 2, 969 01 Banská Štiavnica, zastúpená Jankou Trilcovou, riaditeľkou školy, IČO 42196817 a Občianskym združením PERMONA, zastúpenému Miroslavou Šurkovou, Janka Jesenského 264/6, 969 01 Banská Štiavnica, IČO 55466753

na dobu určitú, a to od 1. 7. 2025 do 30. 6. 2026.

- spôsob prenájmu majetku uvedeného v bode A.1 tohto uznesenia, a to podľa čl. V ods. 7 písm. c) a násl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica ako opakovaný prenájom nehnuteľnej veci a podľa ust. § 3 ods. 1 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Účel a predmet uzatvorenia zmluvy:
Prenechanie nebytového priestoru do nájmu na účely prevádzky výchovnovzdelávacej činnosti.

Výška úhrady v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica a dohodou zmluvných strán nasledovne:

Podmienky: výška nájomného (bez energií) 620,- €/mesačne
Náklady na energie a údržbu (elektrická energia, vodné, stočné, plyn, komunálny odpad, údržba) sa rozdelí v podiele ½ nákladov pre OZ Permona a ½ nákladov pre MŠ Mierová.

Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

5. Záver

Na rokovaní bolo prítomných 11 poslancov MsZ, t. j. 92 %.
Ospravedlnený: Mgr. Mikuláš Pál

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 26. 05. 2025

Uznesenie č.	66/2025				67/2025				68/2025				69/2025																			
Hlasovanie	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**
Bačík Pavel, RNDr.	I				I				I				I																			
Barák Ľubomír	I				I				I				I																			
Ernek Peter, Mgr.	I				I				I				I																			
Göndöčová Viera, Mgr.	I					I			I				I																			
Koťová Helena	I				I				I				I																			
Krátky Martin, Ing. Mgr.	I					I			I				I																			
Lukačko Dušan, JUDr.	I				I				I				I																			
Macharik Martin, Mgr.	I						I		I				I																			
Majerská Miroslava	I				I				I				I																			
Mičura Štefan	I				I				I				I																			
Pál Mikuláš, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný																			
Pellegrini Lukáš, Mgr.	I				I				I				I																			
	11	0	0	0	8	2	1	0	11	0	0	0	11	0	0	0																
Počet prítomných:	11				11				11				11																			