Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 23. apríla 2025 v zasadacej miestnosti radnice

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Zmeny a doplnky č. 10 k ÚPN mesta Banská Štiavnica – hlasovanie
4. Návrh na zverenie majetku mesta do správy príspevkovej organizácii – TS, m. p.
5. Poskytnutie dotácií z rozpočtu mesta v zmysle VZN č. 2/2018 v znení Dodatku č. 1
6. Návrh Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica
7. Správa o kontrole dodržiavania podmienok nájomnej zmluvy na amfiteáter
8. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica

a) Prevod pozemku parc. č. C KN 6463 – Počúvadlianske Jazero
b) Prevod pozemku parc. č. C KN 2291/2, Katova ulica
c) Prevod pozemku parc. č. C KN 2291/5, Katova ulica
d) Prevod pozemku parc. č. C KN 7094/2, Ul. B. S. Timravy
e) Zámer na prevod časti pozemku E KN 526/5 k. ú. Vyhne
f) Zámer na prevod pozemku pod stavbou EEZ, Ul. Špitálska, pre SSD, a. s. Žilina
g) Uzatvorenie ZoBZ, Banská Štiavnica – Špitálska, rekonštrukcia TS a rozšírenie NNK
h) Návrh na vyhlásenie I. opakovanej OVS na prevod pozemku, Banská Hodruša
i) Návrh na vyhlásenie I. opakovanej OVS na prevod pozemku, Ul. P. O. Hviezdoslava
j) Informatívna správa o prebytočnom nehnuteľnom majetku BBSK v k. ú. Banská Štiavnica
k) Informatívna správa o výsledky OVS – bufet v kine Akademik
l) Informatívna správa – Hájovňa na Červenej studni

9. Informatívna správa k zmene organizačného poriadku
10. Návrh na rozpočtové opatrenia č. 1
11. Záver

Prítomní:

Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta

Poslanci MsZ: RNDr. Pavel Bačík, Ľubomír Barák, Mgr. Peter Ernek, Mgr. Viera Göndöčová, Helena Koťová, Ing. Mgr. Ján Krátky, Mgr. Martin Macharik, Miroslava Majerská, Štefan Mičura, Mgr. Lukáš Pellegrini
Ospravedlnení: JUDr. Dušan Lukačko, Mgr. Mikuláš Pál

Na rokovaní bola 83 % účasť

Mgr. Henrieta Godová, poverená zastupovaním prednostky MsÚ
Ing. Marián Láslo, hlavný kontrolór mesta
Ing. Miloslav Filjač, riaditeľ TS, m. p.
Ing. Slavomír Kicko, riaditeľ MsL B. Štiavnica, s. r. o.
PhDr. Peter Šemoda, náčelník MsP

Oddelenia MsÚ: PhDr. Katarína Harvanová, vedúca odd. organizačné, VS a SV
Mgr. Jozef Siska, odd. organizačné, VS a SV
Mgr. et Mgr. Martina Kováčiková, vedúca odd. správy majetku
RNDr. Zuzana Šušková, odd. RRaMV
Ing. Rastislav Marko, vedúci odd. KŠaMK
Mgr. Michal Kríž, odd. KŠaMK
Mgr. Peter Chytil, kronikár mesta

Zapisovateľka: Eva Turányiová

Ďalší prítomní:
VIO TV
TASR – Jana Vodnáková
Mária Koledová, Centrum komunitného organizovania

1. Otvorenie

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) o 10.04 hod. otvorila a viedla primátorka mesta **Mgr. Nadežda Babiaková**. Privítala poslancov MsZ a ostatných prítomných. Skonštatovala, že je prítomných 9 poslancov a MsZ je uznášaniaschopné. Z neúčasti sa ospravedlnili poslanci: JUDr. Dušan Lukačko a Mgr. Mikuláš Pál. Neskôr prišla poslankyňa Miroslava Majerská.
Primátorka mesta prečítala program rokovania, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli mesta. Do bodu rôzne navrhla doplniť Informatívnu správu o príprave projektu „Zavedenie množstvového zberu v Banskej Štiavnici a okolitých obciach".
Bod č. 5. Návrh na rozpočtové opatrenia č. 1 zaradiť za bod č. 10. Informatívna správa k zmene organizačného poriadku, ku ktorému bola doplnená tabuľka Organizačná štruktúra MsÚ.

Navrhla **Návrhovú komisiu** v zložení:
Mgr. Peter Ernek, predseda komisie, Štefan Mičura, člen, Ing. Mgr. Ján Krátky, člen.
Za **overovateľov** zápisnice boli určení poslanci: Helena Koťová a Mgr. Lukáš Pellegrini.
V zmysle rokovacieho poriadku, tretej časti, bodu VIII., odseku 18 určila hlasovanie spôsobom automatizovaného systému hlasovania.
Zápisnicu z rokovania písala Eva Turányiová, zamestnankyňa Mesta.

Najskôr sa hlasovalo o návrhu programu rokovania MsZ, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli + zložení návrhovej komisie.
Za tento návrh bolo všetkých 9 prítomných poslancov.
Postupne sa hlasovalo o doplnení a zmene programu rokovania:
do bodu rôzne **doplniť** Informatívnu správu o príprave projektu „Zavedenie množstvového zberu v Banskej Štiavnici a okolitých obciach".
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

Zmena poradia prerokovávaných bodov:
bod č. 5 Návrh na rozpočtové opatrenia č. 1 presunúť za bod č. 10 Informatívna správa k zmene organizačného poriadku, ostatné body sa následne prečíslujú
prítomných 9, hlasovalo 9 za 8, proti 0, zdržal sa 1
zdržal sa Mgr. M. Macharik

Za takto upravený a doplnený progam rokovania bolo všetkých 9 prítomných poslancov.

Š. Mičura – navrhol z programu rokovania **vypustiť** z majetkových vecí bod 9m) Schválenie Dodatku č. 5 k NZ č. 1/2023, MŠ Mierová, OZ Permona.
Argumentoval tým, že materiál si vyžaduje vážnu debatu, ktorá bude podložená číslami, podľa prihláseného počtu detí do MŠ. K bodu navrhuje urobiť samostatné rokovanie MsZ. Má vážne výhrady.
Mgr. N. Babiaková – povedala, že PaedDr. V. Ebert, šk. úrad a Mgr. D. Kubiňáková, ekonomické odd., robia analýzu demografického vývoja detí. Termín na spracovanie majú do konca júna 2025.
Ľ. Barák – asi pred 4 mesiacmi sa rozprávali s vedúcou ekonomického oddelenia o potrebe komplexného ekonomického zhodnotenia škôl, urobiť rokovanie so školami, ZŠ, MŠ, aby ľudia vedeli, či nájmy zostanú, alebo sa budú meniť. Mali by sme sa starať o mestské školy. Komerčný nájom za MŠ 400 €! Treba hospodáriť. Nie je proti, ale musí byť súťaž. V MŠ nevie, aké sú stanovy, či deti platia, resp. koľko? Nie je to v materiáli uvedené. MŠ dostávajú financie.
Mgr. N. Babiaková – k 15. 9. sa prideľujú finančné prostriedky, naše materské školy majú väzbu na rozpočet, dostali štedro v porovnaní s minulým rokom. Je to možné doplniť a urobiť aj sedenie. Každý má právo dať dieťa, kde je to možné. Treba to odsúhlasiť.
Mgr. M. Macharik – už by to malo byť jasné, ale až v júni to má ísť. Je to nezodpovedné voči rodičom a zamestnancom, je to neistota. Treba sa k tomu vyjadriť dnes.
Mgr. P. Ernek – na poslanca Š. Mičuru, je to vážna téma, starší poslanci vedia, nemusí to byť v júni. Môže to byť skôr. Teraz chýbajú čísla.
Mgr. N. Babiaková – navrhuje sa koncepcia do budúcna, môže sa zvolať MsZ.
Upozornila, že nie je rozprava a dala hlasovať o vyradení bodu 9m) z programu rokovania a riešiť ho na osobitnom rokovaní MsZ.
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 6, proti 2, zdržal sa 1
Za: RNDr. P. Bačík, Ľ. Barák, Mgr. P. Ernek, Ing. Mgr. J. Krátky, Š. Mičura, Mgr. L. Pellegrini
Proti: Mgr. V. Göndöčová, Mgr. M. Macharik
Zdržal sa: H. Koťová
Návrh bol schválený a bod bude vypustený z programu rokovania.

Ing. Mgr. J. Krátky – navrhol do bodu rôzne pripraviť uznesenie s termínom, kedy sa o tom bude rokovať.
Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 47/2025

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 23. apríl 2025,

s doplnením do bodu rôzne:
- Informatívna správa o príprave projektu „Zavedenie množstvového zberu v Banskej Štiavnici a okolitých obciach“

za 9, proti 0, zdržal sa 0

so zmenou poradia prerokovávaných bodov:
- bod č. 5 Návrh na rozpočtové opatrenia č. 1 presunúť za bod č. 10 Informatívna správa k zmene organizačného poriadku, ostatné body sa následne prečíslujú

Za 8, proti 0, zdržal sa 1

s vypustením:
- bodu 9m) Schválenie Dodatku č. 5 k NZ č. 1/2023, MŠ Mierová, OZ Permona z majetkových vecí

za 6, proti 2, zdržal sa 1

2. návrhovú komisiu v zložení:
Mgr. Peter Ernek, predseda komisie, Štefan Mičura, člen, Ing. Mgr. Ján Krátky, člen

za 9, proti 0, zdržal sa 0

2. Kontrola plnenia uznesení

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila a spracovala ju **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ, spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta.

Diskusia:

Mgr. M. Macharik – spýtal sa na uznesenie č. 40/2025, týkajúce sa nájomnej zmluvy na pozemky Kalvárskeho fondu, ide o výber parkovného na časti pozemkov, ktoré sú vo vlastnícke Kalvárskeho fondu, nie je to doriešené, dohodli sa, že sa stretnú, nič sa nepohlo.

Mgr. P. Ernek – faktickou pripomienkou na poslanca Mgr. M. Macharika, zmluva bola platná na 10 rokov, keď sa to išlo budovať, niekto prišiel, aby sa to takto budovalo. Potom prišla výpoveď zmluvy, je možnosť nájmu za cenu obvyklú. Ak chceme predísť „ťahaniciam“, môže rozhodnúť súd.

Ľ. Barák – zmluva asi je, buď ju Kalvársky fond podpíše, alebo nie. V roku 2024 bola dohoda, že z výberu parkovného pod kalváriou mali dostať polovicu, cca 9 tis. €. Mesto zatiaľ peniaze nedalo, ale predchádzajúce roky nemohlo dať nič, zmluva je na sumu 1 €. Berie sa im kosenie, náklady naň bude mať mesto. Rok 2025 sa zúčtuje a Kalvársky fond si môže požiadať o dotačný systém. Myslí si, že peniaze im patria a dostanú ich. Zmluva už mala byť a mali vedieť, či bude podpísaná. Je za to, aby zmluvu dostal a prečítal. Ďalšie roky budú takto, ak sa nerozhodne inak. Kalvária je pekná, dotiahne ľudí. Schválilo sa 15 tis. €, 10 tis. € na údržbu a 5 tis. € dostane Kalvársky fond. Peniaze sa zrátajú a žiadosťou sa odsúhlasí suma. Sú aj iné veci pre rozvoj cestovného ruchu. Je to dominanta. V roku 2025 sa zúčtuje, ako sa vyberá. Čísla sa ukazujú inak, treba nájsť zhodu. Treba, aby si pamiatka zarobila.

Mgr. N. Babiaková - zúčtovanie je urobené, Mgr. M. Macharik s tým nebol spokojný. Zavolali ľudí, ktorí s tým robia, je to málo. Príjmy sú vďaka zvýšenému parkovnému, sú aj výdavky. Zmluva je zatiaľ platná, schvaľovala sa, keď sa robili úpravy terénu. Sú upravené verejné priestranstvá. Kalvársky fond spravuje Kalváriu, navštevujú ju tisíce turistov, nie je oplotená, peniaze potrebuje. Dohodlo sa, že sa rozdelia pol na pol. Kalvársky fond dal výpoveď zo zmluvy, ktorá je platná do 31. 5. 2025. Beží výpovedná lehota, Mesto sa odvolalo. Kalvársky fond dal návrh, že bude vyberať parkovné Mesto a systém vysporiadania navrhne MsZ. Dalo sa 10 tis. € na údržbu Kalvárie a 5 tis. € Kalvárskemu fondu. Mesto je súčasťou Kalvárskeho fondu. Úlohou Mesta je podporovať a udržiavať areál. Ak sa návrh odsúhlasí, dostanú to.

Mgr. M. Macharik – dostali vyúčtovanie s chybnou sumou, rozdiel je 3 tis. €, do konca januára to malo byť vyúčtované. Dnes je 23. 4.. Je to korektné? Doteraz dostali nulu.

Mgr. P. Ernek – Mesto spravilo parkovisko, bola zmluva za 1 €, vypovedali ju.

H. Koťová – ku Kalvárii, veľa ľudí povedalo, že sú najhoršie MsZ. Ľudia, ktorí chcú niečo robiť, vykresľujú sa ako zlodeji. Pomáha sa inde, tu si robia napriek.

Ľ. Barák – faktickou pripomienkou na H. Koťovú, mestské zastupiteľstvá sú také, aké sú. Treba si hovoriť pravdu, zmluva mala byť. Len posledný rok sa hovorilo o rozdelení pol na pol.

Mgr. N. Babiaková – zmluva je na jeden rok, nemôžu brať príjmy za 3 roky.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 48/2025

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 25. marca 2025.
Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 8, proti 0, zdržal sa 1

3. Zmeny a doplnky č. 10 k ÚPN mesta Banská Štiavnica – hlasovanie

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. H. Godová,** poverená zastupovaním prednostky MsÚ, spracovateľkou je **Ing. D. Gajdošová,** odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP, odd. výstavby, ÚP a ŽP. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková –** návrh VZN bol v zákonnom stanovenej lehote zverejnený na úradnej tabuli mesta, bol prerokovaný v komisiách zriadených MsZ, pripomienky boli vyhodnotené. Proces hlasovania na predchádzajúcom rokovaní MsZ nebol v súlade so zákonom a rokovacím poriadkom. Preto je potrebné znovu hlasovať o návrhu VZN.

Diskusia:

Mgr. M. Macharik – spýtal sa, či sú pripomienky schválené?

Ing. M. Láslo – áno.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 49/2025

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
správu o procese obstarávania Územného plánu mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 10
B. S ch v a ľ u j e
podľa § 43 ods. 3 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení), § 26 odst. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon), ÚPN mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 10
C. U z n á š a s a
v zmysle §-u 6 a §-u 11, odst. 4 písm. g) Zákona o obecnom zriadení a v zmysle Stavebného zákona na Všeobecne záväznom nariadení mesta Banská Štiavnica č. 1/2025 o záväzných častiach ÚPN mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 10, ktoré je prílohou č. 1 tohto uznesenia
Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 8, proti 0, zdržal sa 1

4. Návrh na zverenie majetku mesta do správy príspevkovej organizácii – TS, m. p.

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ, spracovateľkami sú: **Bc. V. Lempochnerová a Mgr. et Mgr. M. Kováčiková**, odd. správy majetku. Spravodajstvo k bodu podal **Mgr. P. Ernek**, zástupca primátorky mesta.

Diskusia:

Mgr. M. Macharik – v správe je uvedené spoplatnenie služieb pre kolektívy. Spýtal sa, ktoré? Či sa budú platiť individuálne vstupy?

Mgr. H. Godová – nie, iba kolektívy.

Mgr. P. Ernek – štadión využívajú futbalisti, atléti, niekto to musí zastrešiť. Navrhuje to dať pod registrovaný sociálny podnik, nie Technické služby, m. p.. Musia sa s tým vysporiadať. Sociálny podnik sa rozbieha, zatiaľ má problémy, ale plánovalo sa to.

Mgr. M. Macharik – zostal zaskočený ako spolupracuje vedenie mesta, primátorka mesta predkladá materiál a viceprimátor dáva iný návrh. Nerozumie tomu. Bude ťažko hlasovať.

Mgr. V. Göndöčová – spýtala sa na personálne kapacity a ako je to vybavené?

Mgr. N. Babiaková – o štadión sa treba starať, je to hodnotný majetok. Zatiaľ to budú robiť TS, m. p..

Ľ. Barák – materiál je, je to zmena, bola požiadavka na fotodokumentáciu, fotky sú staré. Mali tam byť nové fotky, materiál je zlý. Ide sa niečo robiť, fotky sú spred 15 rokov, predstavoval si to inak. Vzniklo to, sú tu aj iné ihriská, aj na Drieňovej, pri škole, detské, pri policajtoch. Malo to ísť pod mestskú spoločnosť. Štadión pred 20 rokmi spravovali Technické služby, m. p., na prevádzku bolo 12 tis. €. Teraz sú náklady vyššie, je nový elektromer. Peniaze sú poddimenzované. Aj Futbalový klub je občianske združenie, robili údržbu za pár korún. Starali sa o mestský majetok. Nechce, aby sa nakupovali dvojité mechanizmy. Sociálny podnik bol zriadený, až teraz sa robí štruktúra. Bavíme sa aj o iných ihriskách, aj na Štefultove. Ďalšie ihrisko má byť na Povrazníku. Na toto mal byť človek, aj dvaja. Je toho veľa. Či to bude robiť FK za pár korún? Je to vec riaditeľa ktoréhokoľvek podniku. Ide o kroky, aby sa začalo robiť a niekto to spravoval.

Mgr. P. Ernek – stále to má FK, do júna. Môže to plynule prebrať sociálny podnik. Ak sa to nepodarí? Ak chceme rozvíjať sociálny podnik s podporou sociálnej ekonomiky, ak sa tu niekto bojí a chce medzičlánok, je čas to obsadiť.

H. Koťová – za seba, dobre by bolo dať to do správy TS, m. p., majú personálne zabezpečenie. Vždy sa to dá dať sociálnemu podniku. Technické služby, m. p. sú pripravené, o 1 – 2 mesiace sa to môže dať sociálnemu podniku.

Mgr. L. Pellegrini – na štadión sa veľa preinvestovalo, treba to dať jednému subjektu, ide aj o atletickú dráhu, nielen štadión. Adresoval otázku na TS, m. p., ako to bude prebiehať, odborné práce, či majú personál? Futbalový klub vykonáva prevádzku za 13 tis. € ročne, veľkú časť tvoria náklady na elektrickú energiu, 300 € zostáva na celý areál mesačne.

Ing. M. Filjač – nemôže sa čakať, že takýto kolosálny, nádherný štadión budú spravovať za 13 tis. € ročne. Len údržba tartanu stojí 8 tis. €. Aby to občania mohli užívať, je tam celoročná prevádzka, potrebujú min. 3 ľudí, treba automatizovaný systém, navrhuje buď čipový systém, alebo kamerový systém. Jeden človek nedokáže dozerať stále. Keď budú organizovať podujatia športové kluby, budú zodpovedné za divákov. 13 tis. € ročne je málo.

Mgr. V. Göndöčová – časť športovej plochy nie je skolaudovaná, prečo sa tam športuje? Ak sa stane úraz, kto bude zodpovedný?

Ľ. Barák – zhotoviteľ stavby má zmluvu s FK na užívanie plochy, mesto nemá nič. Zatiaľ je to zhotoviteľ stavby.

Mgr. P. Ernek – TS, m. p. sú zbytočný prvok, bude to administratívne prepojené. Boli na stretnutí sociálnych podnikov, majú to nastavené.

Š. Mičura – na pracovnom stretnutí povedal svoj názor. Obišiel mestá, ako to funguje. Ak sa o štadión nebude starať človek, ktorý má k tomu vzťah, nebude to dobre. Má výhrady k číslam, ktoré nemá. Ak sa s tým niekto zaoberal, nesúhlasí s týmto. Je to nóvum, že 3 zamestnanci. Nájsť uchopiteľného človeka, bude treba vykonávať odborné činnosti, údržbu tartanu, kosenie. Zistime si sumy, sú diametrálne odlišné od tých, čo povedal riaditeľ TS, m. p.. Nechajme to tým, čo to majú teraz. Má nedôveru, ako sú TS, m. p. schopné zabezpečiť túto činnosť.

Mgr. L. Pellegrini – súhlasí s poslancom Š. Mičurom. Zisťoval si, ako to funguje v iných mestách, ohlasy na technické služby boli negatívne. Utrpel majetok. FK to robí za 600 €.
Ľ. Barák – faktickou pripomienkou na poslanca Š. Mičuru, majú pravdu, nepohnú sa. Sú OZ, dali sa na to. Kto to bude robiť? Technické služby, m. p. si môžu zobrať človeka. Kto bude robiť ihriská?
Mgr. M. Macharik – spýtal sa, či to bude pre verejnosť zadarmo? Riaditeľ TS, m. p. povedal, že cez čipovú kartu. Je to prekážka. Za pár dní sa má odovzdať štadión, nie je to dohodnuté. Ten, čo to spravuje, sa tomu rozumie. Nevie, čo idú dnes rokovať. Je to iné, ako bolo povedané, zvýšiť športovanie verejnosti. Prekážkou je čipová karta.
Mgr. N. Babiaková – o štadión sa nestaral len FK, mesto platilo správcu, nemôže stačiť 13 tis. € na prevádzku. Nepovedali, že si ľudia majú kupovať čipovú kartu. Štadión musí mať prevádzkový poriadok. Čip má slúžiť na to, aby sa to dalo na diaľku otvoriť. Ak to chce FK, dá sa zmluva rozšíriť. Štadión bude mať FK a ihriská + ostatné zoberú TS, m. p., resp. sociálny podnik. Sociálny podnik musí mať zázemie. Ide o výkon zverenia majetku do správy. Dnes je vybavenosť štadióna. Vstupné tam nebude pre jednotlivcov, ale pre kolektívy áno.
Ľ. Barák – bol vysvetlený návrh do budúcna. Vyberať by sa nemalo, ale malo by byť symbolické vstupné. Za posledné 4 roky bude mať FK tretieho predsedu.
Mgr. N. Babiaková – nikto nebráni, aby FK dostal štadión do správy. 13 tis. € na to stačiť nebude. Je výhrada, aby TS, m. p. areál spravovali, 3 pracovníkov nemajú, na údržbu vedia ľudí variabilne využiť.
Iné pripomienky neboli a pristúpilo sa k hlasovaniu o návrhu na uznesenie.

Pozmeňujúci návrh poslanca Mgr. P. Erneka:
Návrh na zverenie majetku mesta (špecifikovaný v návrhu na uznesenie) do správy Sociálneho podniku SPOM – BS, s. r. o., E. M. Šoltésovej 1, 969 01 Banská Štiavnica
Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 5, proti 1, zdržali sa 4
Za: Ľ. Barák, Mgr. P. Ernek, Ing. Mgr. J. Krátky, M. Majerská, Mgr. L. Pellegrini
Proti: Mgr. V. Göndöčová
Zdržali sa: RNDr. P. Bačík, H. Koťová, Mgr. M. Macharik, Š. Mičura
Návrh nebol schválený.

Pôvodný návrh
Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na:
https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/
A. S c h v a ľ u j e
1. Zverenie nehnuteľného a hnuteľného majetku do správy Technickým službám, m. p., so sídlom E. M. Šoltésovej 2, 969 01 Banská Štiavnica, s cieľom jeho efektívneho využívania, správy a údržby, a to:
   - nehnuteľný majetok: štadión a priľahlé pozemky vrátane príslušenstva v obstarávacej cene 1 029 381,42 €,
   - hnuteľný majetok (drobný dlhodobý hmotný majetok) v obstarávacej cene 442,64 €.
2. Detské ihriská s príslušenstvom (hracie prvky) nachádzajúce sa na uliciach:
   - Dolná ulica,
   - Pátrovská ulica,
   - Námestie Padlých hrdinov,
   - Budovateľská ulica,
   - Bratská ulica (pri obchodnom reťazci TERNO),

- multifunkčné ihrisko Drieňová (pri obchodnom reťazci TERNO),
- fitzóna na tajchu Klinger,
- tenisový kurt na Mládežníckej ulici,

formou uzatvorenia Zmluvy o prevode správy hospodárenia s majetkom mesta Banská Štiavnica od 1. 5. 2025.

Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 5, proti 3, zdržali sa 2

Za: RNDr. P. Bačík, Ľ. Barák, Mgr. V. Göndöčová, H. Koťová, Mgr. M. Macharik
Proti: M. Majerská, Š. Mičura, Mgr. L. Pellegrini
Zdržali sa: Mgr. P. Ernek, Ing. Mgr. J. Krátky
Návrh nebol schválený.

K bodu nebolo prijaté uznesenie.
Mgr. N. Babiaková – je potrebné urobiť nový návrh, zverejniť ho, zabezpečiť finančné prostriedky. Detské ihriská dať do správy sociálneho podniku, resp. TS, m. p., štadión FK.

5. Poskytnutie dotácií z rozpočtu mesta v zmysle VZN č. 2/2018 v znení Dodatku č. 1

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ, spracovateľkou je **Mgr. M. Slávíková**, vedúca ekonomického oddelenia. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta.
V zmysle VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 v znení Dodatku č. 1 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta v stanovenom termíne predložili právnické osoby a fyzické osoby - podnikatelia žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta.
Všetky žiadosti boli prerokované kompetentnými komisiami MsZ. Komisie pripravili návrhy na poskytnutie dotácií. O návrhu komisií rozhoduje primátorka mesta do 7 dní a mestské zastupiteľstvo na svojom zasadaní. V kompetencii primátorky mesta v zmysle § 8 je rozhodnúť o dotáciách do výšky 1 000,- € vrátane. O dotáciách vyšších rozhoduje mestské zastupiteľstvo.
Diskusia:
Š. Mičura – žiadal informáciu, kto dostal dotáciu pod 1 000 €?
Mgr. N. Babiaková – informáciu pošle poslancom písomne.
Ľ. Barák – za oblasť športu uviedol prijímateľov dotácie do 1000 €: ŠK stolného tenisu 1000 €, Sitno Enduro Team 1000 €, Klub slovenských turistov Dr. Téryho 350 €, Tenisový klub Junior 500 €.
Mgr. V. Göndöčová – spýtala sa na dotáciu pre SBM, či mesto môže dotovať štátnu organizáciu?
Mgr. N. Babiaková – môže.
Ľ. Barák – na rozdelenie pre oblasť kultúry bola suma 5 tis. €, kedysi sa dalo múzeu aj viac. Spevokol Štiavničan a SBM celý rok propagujú mesto.
Mestské zastupiteľstvo bez zmien prijalo

Uznesenie č. 50/2025

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e

1. poskytnutie dotácie vo výške 12 500,- € pre žiadateľa Športový klub Atléti BS s tým, že dotácia bude použitá na činnosť športového klubu v roku 2025 v súlade s VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 v znení Dodatku č. 1 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica,

2. poskytnutie dotácie vo výške 12 500,- € pre žiadateľa Plavecký klub Banská Štiavnica s tým, že dotácia bude použitá na činnosť plaveckého klubu v roku 2025 v súlade s VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 v znení Dodatku č. 1 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica,

3. poskytnutie dotácie vo výške 22 150,- € pre žiadateľa Futbalový klub SITNO Banská Štiavnica s tým, že dotácia bude použitá na športovú činnosť futbalových mužstiev na rok 2025 v súlade s VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 v znení Dodatku č. 1 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica

4. poskytnutie dotácie vo výške 1 500,- € pre žiadateľa Spevokol Štiavničan s tým, že dotácia bude použitá na činnosť Spevokolu Štiavničan v roku 2025 v súlade s VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 v zmysle Dodatku č. 2 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica

5. poskytnutie dotácie vo výške 1 200,- € pre žiadateľa Slovenské banské múzeum s tým, že dotácia bude použitá na Kultúrny rok 2025 v Slovenskom banskom múzeu, v súlade s VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 v zmysle Dodatku č. 2 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica.

Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

6. Návrh Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ, spracovateľkou správy je: **Mgr. et Mgr. M. Kováčiková**, vedúca odd. správy majetku. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta. Zákonom č. 320/2024 Z. z. („ďalej aj ako „novela“ bol doplnený a zmenený zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej aj ako „zákon o majetku obcí“).
Zmeny sa týkajú prevodov, ale aj prenájmov obecného majetku. Vo vzťahu k prevodom majetku novela zjednodušila prípadným záujemcom účasť na obchodných verejných súťažiach a na priamom predaji majetku. Každý záujemca si môže vybrať, či svoje podanie urobí elektronicky alebo listinne, pričom mesto zabezpečí mlčanlivosť o podaných došlých návrhov a zverejnenie prijatých návrhov v zákonom stanovenej lehote.
Ďalšia časť novely sa týka nájmov obecného majetku. Medzi dôvody, kedy obec pri prenechávaní majetku do nájmu nemusí organizovať žiadny formálny výberový proces, pribudlo prenechanie do nájmu takého majetku, ktorý bol obstaraný z prostriedkov EÚ a takéto prenechanie bolo podmienkou ich poskytnutia. V zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, článok 13 ods. 7 všeobecne odkazuje na ust. § 9aa ods. 2, kedy nie je mesto povinné pri prenechávaní majetku mesta do nájmu realizovať obchodnú verejnú súťaž alebo priamy prenájom. Na základe všeobecne uvedenej klauzuly nie je potrebné v zásadách meniť uvedený článok.
Posledná zmena sa týka minimálnej výšky nájmu. Po novom môže mesto hnuteľný majetok v zostatkovej cene nižšej ako 3 500,- € alebo iný majetok prenechávaný jednému nájomcovi na menej ako 10 dní v mesiaci prenajať aj za nižšiu ako trhovú cenu. To však len vtedy, ak ide o nájom na podporu verejnoprospešných služieb.
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 51/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A. S c h v a ľ u j e

Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, schválených Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici dňa 18. 10. 2023 uznesením č. 138/2023 (ďalej ako „Zásady“).

Hlasovanie:
Prítomných 8, hlasovalo 8 za 8, proti 0, zdržal sa 0

7. Správa o kontrole dodržiavania podmienok nájomnej zmluvy na amfiteáter

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľom je **Ing. M. Láslo**, hlavný kontrolór mesta. Spravodajstvo k bodu podal **Mgr. P. Ernek**, zástupca primátorky mesta. V materiáli sú uvedené kontroly vykonané hlavným kontrolórom mesta od roku 2019 do roku 2024, vrátane.

Hlavný kontrolór v závere odporučil v rámci platnej organizačnej štruktúry MsÚ v Banskej Štiavnici celú agendu prenajatých budov a ostatných nehnuteľností kumulovať na oddelení správy majetku, ktoré má v popise hlavných činností spravovanie majetku mesta, a tým zabezpečiť jeho komplexnú starostlivosť.

Diskusia:

Š. Mičura – asi pred 2 – 3 rokmi bolo prekvapenie, dokedy je podpísaná zmluva. Navrhoval, aby sa rokovalo so zmluvnou stranou a zmluva sa ukončila. Prejde to cez MsZ, nefunguje to viac rokov. Na smeti si zoberú 20 vriec na celú sezónu a 13 z nich vrátia. Je to „do neba volajúca drzosť“, ako nakladajú s odpadom, problémom je parkovanie pri akciách, veľa vecí škrípe. Nesúhlasí, nie je uvedené, že by bolo rokovanie o náprave. Ukončime zmluvné vzťahy, šíri sa, že Mesto je neschopné. Možno by to mal mať niekto iný.

Ľ. Barák – boli na amfiteátri, čo sa týka smetí, poslanec Š. Mičura má pravdu. Je prekvapený, keď skončí akcia, kocky z cesty sú vytrhané, všade sú autá. Je dobre, že to prevádzkujú, ale takýmto štýlom? Pre Mesto je všetko na obtiaž. Urobia predstavenie, podnikajú tu, tvoria odpad, bude to sledovať. Boli tam vrecia, asi to TS, m. p. odniesli zadarmo. Keď nevedia zaplatiť za komunálny odpad! V materiáli je uvedené, že nájomca nemá žiadnu povinnosť predkladať aj účtovné doklady, len povinnosť predložiť písomné vyúčtovanie. Je to správne? Je to na hrubé porušenie nájomnej zmluvy, alebo nie? Treba to po toľkých rokoch nastaviť. Možno sa to zlepšilo, možno nie. Kto na meste zarobí, treba to aj vrátiť. Systém, ktorý majú, treba dojednať. Aký chceme nájom? Nič neplatia, ani smeti. Keby to nešlo, neprišli ľudia na koncerty, ale ide to. Takáto zmluva je pre Mesto neprijateľná. Spýtal sa, či sa ide zmluva „otvoriť“?

Š. Mičura – podporuje to. Chce odpoveď, či je to dôvod na ukončenie zmluvy? Či ponechať sezónu? Nerešpektujú nič.

Mgr. V. Göndöčová – sú porušené podmienky, je za to, aby sa zmluva skončila a urobila nová súťaž. Zmluva je nevýhodná pre Mesto.

M. Majerská – spýtala sa, či by si to odd. kultúry nevedelo samo manažovať?

Ing. R. Marko – odpoveď je nie, v takom rozsahu to je nereálne. Majú aj iné podujatia. Je to komplexný problém, personálne zabezpečenie, nová technika, zabezpečenie údržby, robili sa brigády, stále tam náklady budú. Keď to spravovali, boli tam náklady 100 tis. Sk. Treba to vyriešiť komplexne. Oddelenie kultúry, športu a mediálnej komunikácie to nevie zabezpečiť v takom rozsahu ako je to teraz.

Š. Mičura – spýtal sa, aký je odborný pohľad. Či zmluvu zrušiť a urobiť lepšiu?

Ing. R. Marko – nevie ako si poslanci predstavujú fungovanie amfiteátra, čo so stavebnými prácami? Vystupujú kapely, agentúry platia nájom, resp. dávajú bonus pre človeka, ale s tým súvisí zabezpečenie služby. Ceny nestanovuje prevádzkovateľ, ale ten, kto koncert usporiada.

Š. Mičura – nesúhlasí celkom, treba nájsť vyváženosť, obyvatelia sú dávaní na okraj. Poslanci ich zastávajú aj v tom, aby boli zmluvy dodržané.

Ing. R. Marko – robia podujatia v rámci celého roka, nefunguje to tak, že si dajú cenu, ale podľa toho, aký je to areál, zisk má limity. Zmluvné podmienky treba dodržiavať, situácia po roku 2019 sa zlepšila. Súčasná zmluva rieši investičné veci a organizáciu určitého počtu podujatí. Je to naplnené. Majetok je Mesta, ktoré ho musí udržiavať, urgentné je odvodnenie, aby do objektu nezatekalo.
Ľ. Barák – faktickou pripomienkou na poslankyňu M. Majerskú, doba sa pohla, Mesto to nevedelo zabezpečiť. Mesto nemenilo podmienky, vývoj je taký, že do Kultúrneho centra príde „divadelník" má svoj cenník, iné nemajú spoločné, lístky si predáva sám. Je to o vyjednávaní. Zmluvy investičné sa robili, peniaze treba zobrať a investovať.
H. Koťová – malo by sa to vyriešiť s p. Táslerom. Súhlasí s Ing. R. Markom, ak sa zmluva zruší, oni prežijú. Zaujímala sa, odkiaľ je informácia o smetiach? Neplnia si povinnosti? Sú podujatia ako OSMIDIV a ďalšie. Je rada, že to robia. Čo majú akcie spoločné s parkovaním? Je tam mestská polícia. Je za nápravu a rokovania.
Mgr. P. Ernek – akcia OSMIDIV je pre zdravotne ťažko postihnutých, vtedy Mesto platí smeti a usmerňuje parkovanie. V správe hlavného kontrolóra je odporúčanie, aby celá agenda prenajatých budov a ostatných nehnuteľností bola kumulovaná na oddelení správy majetku. Je však potrebné personálne toto oddelenie posilniť.
Š. Mičura – faktickou pripomienkou na poslankyňu H. Koťovú, overil si informácie, má výhrady k počtu vriec na komunálny odpad, čísla sú dohľadateľné. Parkovanie, nech si ho zaplatia, peniaze idú tomuto mestu. Zostávajú po nich smeti. Mesto má náklady na čistenie.
Mgr. V. Göndöčová – suma za 20 rokov v porovnaní s dnešnými cenami je nízka. Navrhuje zmluvu zrušiť, resp. otvoriť a urobiť k nej dodatok.
Ing. M. Láslo – pôvodná zmluva bola z roku 2013, obsahovala ustanovenia o vyúčtovaní finančných prostriedkov, návrhy na budúcoročné investície, mali byť predkladané, neboli ani raz. V roku 2015 sa urobil Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve, vypustila sa povinnosť vyúčtovania do 15. 12.. Zostalo to tak, že sa za prítomnosti odborného zamestnanca MsÚ (odd. kultúry stanoví podmienky) mali odsúhlasiť investície na mieste, ktoré boli vykonané. Protokoly osvedčujú, že investícia bola. Faktúry sa ťažko komunikujú s nájomcom. Bol problém, dostali ich, trochu sa to napravilo. Vyúčtovacie faktúry na vyžiadanie je problém z časového hľadiska. Každá nájomná zmluva je vypovedateľná. Teraz navrhuje, presunúť agendu na oddelenie správy majetku a kultúrne podujatia na oddelenie kultúry. Posudzoval plnenie zmluvy.
Iné pripomienky, ani návrhy na zmenu, resp. doplnenie uznesenia neboli predložené.
Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 52/2025

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
správu o dodržiavaní zmluvných podmienok pri prenájme amfiteátra.
Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 9 za 8, proti 0, zdržal sa 1

8. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica

Písomné správy k jednotlivým bodom tvoria prílohu zápisnice. Predložila ich **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ, spracovateľkami sú: **Ing. L. Jarábeková, Mgr. et Mgr. M. Kováčiková, Bc. V. Lempochnerová**, odd. správy majetku. Spravodajstvo k bloku majetkových vecí podal **RNDr. P. Bačík**, poslanec MsZ.

a) Prevod pozemku parc. č. C KN 6463 – Počúvadlianske Jazero

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 53/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 16/2025 zo dňa 19.2.2025, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 6463, k. ú. Banská Štiavnica.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 9/2025 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 2. 4. 2025 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. Prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:
   - pozemok parc. č. C KN 6463, v celkovej výmere 215 m^2, ostatná plocha.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schváleného zámeru previesť v prospech

   za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 10 750,- € (50,- €/m^2).

   Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 13/2025 zo dňa 27.3.2025, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Mičkom, vo výške 3 278,75 € (15,25 €/m^2) .

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

   Kupujúci je podľa LV č. 3534 vlastník pozemku parc. č. C KN 6454/3, na ktorom je umiestnená stavba bez prideleného súpisného čísla v katastrálnom území Banská Štiavnica, miestna časť Počúvadlianske Jazero. Kupujúci má záujem o odkúpenie pozemku parc.č. C KN 6463 v celkovej výmere 215 m^2, ostatná plocha, na ktorom sa z časti nachádza stavba vo vlastníctve kupujúceho, ako i pozemku, ktorý je priľahlý. Dôvodom prevodu je usporiadanie pozemku z časti zabratého stavbou, a to aj pre účely stavebného konania. Časť pozemku, ktorá nie je zabratá stavbou, tvorí pozemok priľahlý k stavbe.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnou cenou nájomné spätne za 3 roky (2022, 2023, 2024), ako aj náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností, prípadne iné vzniknuté náklady.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

b) Prevod pozemku parc. č. C KN 2291/2, Katova ulica

Diskusia:
Ľ. Barák – spýtal sa, či žiadatelia súhlasia s cenami? Bolo to na pracovnom stretnutí, cena sa zdvihla. Komunikovalo sa s nimi? Aby sa to nevrátilo na rokovanie.
Mgr. P. Ernek – Mesto to chce predať, ale dáva si podmienku. Pri zámeroch by to malo byť uvedené.
Mgr. V. Göndöčová – ak o to majú záujem, mali by sa kupujúci zaujímať.
Mestské zastupiteľstvo bez zmien a pripomienok prijalo

Uznesenie č. 54/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/
A. B e r i e n a v e d o m i e
plnenie uznesenia MsZ č. 145/2024 zo dňa 16. 12. 2024, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemku parc. č. E KN 6409/47, k. ú. Banská Štiavnica.
Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 6/2025 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 10. 3. 2025 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:

- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 2291/2, vo výmere 60 m^2, záhrada, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-123/2024, overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 21.1.2025, pod č. G1 -6/2025, odčlenením dielu 1 v rozsahu 60 m^2 z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6409/47, v celkovej výmere 103 m^2, zastavaná plocha a nádvorie.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ak sa prevodom majetku mesta prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb v prospech

v podiele ¼ za kúpnu cenu dohodou vo výške 1 800,- € (30,- €/ m^2).

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 5/2025 zo dňa 3.2.2025 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 10,04 €/m^2 , t. j. celkom 60 m^2 x 10,04 € = 602,40 € = zaokrúhlene 600,- €.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

majú záujem o odkúpenie pozemku parc. č. C KN 2291/2, ktorý je priľahlým k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve. Svoju žiadosť odôvodnili tým, že pozemok je historicky aj v súčasnosti využívaný výlučne ako prístup k pozemkom C KN 2289, 2291/1 a ako vlastníci týchto pozemkov sú jeho jedinými užívateľmi.

Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnou cenou nájomné spätne za 3 roky, t. j. rok 2022, 2023, 2024 spolu vo výške 180,72 €, ako aj náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 40,- € a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

c) Prevod pozemku parc. č. C KN 2291/5, Katova ulica

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 55/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 145/2024 zo dňa 16. 12. 2024, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemku parc. č. E KN 6409/47, k. ú. Banská Štiavnica.
Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 6/2025 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 10. 3. 2025 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:
   - novovytvorený pozemok parc. č. C KN 2291/5, vo výmere 43 m^2, záhrada, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-123/2024, overeného Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 21. 1. 2025, pod č. G1 – 6/2025, odčlenením dielu 2 v rozsahu 43 m^2 z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6409/47, v celkovej výmere 103 m^2, zastavaná plocha a nádvorie.
2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ak sa prevodom majetku mesta prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb, v prospech

v podiele ½ za kúpnu cenu dohodou vo výške 1 290 € (30,- €/ m^2).
Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 5/2025 zo dňa 03. 02. 2025 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 10,04 €/m^2, t. j. celkom 43m^2 x 10,04 € = 431,72 € = zaokrúhlene 430,- €.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:
majú záujem o odkúpenie pozemku parc. č. C KN 2291/5, ktorý je priľahlým k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve. Svoju žiadosť odôvodnili tým, že pozemok je historicky aj v súčasnosti využívaný výlučne ako prístup k pozemkom C KN 2291/4, 2292/2 a ako vlastníci týchto pozemkov sú jeho jedinými užívateľmi.

Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnou cenou nájomné spätne za 3 roky, t. j. rok 2022, 2023, 2024 spolu vo výške 129,51 €, ako aj náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 40,- € a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

d) Prevod pozemku parc. č. C KN 7094/2, Ul. B. S. Timravy

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 56/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. B e r i e n a v e d o m i e
plnenie uznesenia MsZ č. 146/2024 zo dňa 16. 12. 2024, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemku parc. č. E KN 5535/1 a E KN 6515/2, k. ú. Banská Štiavnica.
Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 7/2025 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 18. 3. 2025 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e
1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:
- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 7094/2, vo výmere 35 m^2, záhrada, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 50.2/2024, overeného Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 1. 8. 2024, pod č. G1 – 208/2024, odčlenením dielu 1 v rozsahu 35 m^2 z pôvodného pozemku parc. č. E KN 5535/1, v celkovej výmere 167 m^2, záhrada.
- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 7094/2, vo výmere 1 m^2, ostatná plocha, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 50.2/2024, overeného Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 1.8.2024, pod č. G1 – 208/2024, odčlenením dielu 2 v rozsahu 1 m^2, z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6515/2, v celkovej výmere 3 511 m^2, ostatná plocha.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ak sa prevodom majetku mesta prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb, v prospech

do BSM za kúpnu cenu dohodou vo výške 1 080,- € (30,- €/m²).

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 8/2025 zo dňa 6. 3. 2025 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 9,68 € /m^2 , t. j. celkom 36 m^2 x 9,68 € = 348,48 € = zaokrúhlene 350,- €.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

majú záujem o odkúpenie pozemok parc. č. C KN 7094/2, ktorý je priľahlý k nehnuteľnosti v ich vlastníctve. Svoju žiadosť odôvodnili tým, že chcú pozemok využívať ako prístupový chodník a odstavnú plochu. Na pozemky zasahuje aj časť vybudovaného múru vo vlastníctve žiadateľov.

Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. a) Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnou cenou nájomné spätne za 3 roky, t. j. rok 2022, 2023, 2024 spolu vo výške **105,- €** ako aj náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 80,- € a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

b) Pozemok sa prevádza v stave, v akom sa nachádza, a kupujúci berú na vedomie, že k predmetnému pozemku je uzatvorená nájomná zmluva.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 8 za 8, proti 0, zdržal sa 0

e) Zámer na prevod časti pozemku E KN 526/5 k. ú. Vyhne

Diskusia:
Š. Mičura – spýtal sa, ako je v zásadách ošetrený predaj lesných pozemkov? Je to 47 m^2 pri dome.
Mgr. H. Godová – k predajom sa žiada stanovisko mestských, resp. štátnych lesov.
Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 57/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. S c h v a ľ u j e

1. prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenie svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta, vedeného v KN ako:

- časť pozemku parc. č. E KN 526/5 lesný pozemok vo výmere 49 m^2, (v stave CKN 1437/1 vo výmere 49 m^2 zastavaná plocha a nádvorie), ktorý bude po schválení zámeru na prevod nehnuteľností spresnený vypracovaným geometrickým plánom. Celková výmera parcely je 1 617 m^2.

2. Zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:

– časť pozemku parc. č. E KN 526/5, v celkovej výmere 1 617 m^2, lesný pozemok, z ktorého sa geometrickým plánom odčlení 49 m^2.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Žiari nad Hronom, katastrálny odbor, na LV č. 1768 (pod B1), pre okres Žiar nad Hronom, obec Vyhne, k. ú. Vyhne, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

3. Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schváleného zámeru previesť v prospech vlastníka priľahlého pozemku minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

4. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Kupujúci má záujem o odkúpenie časti pozemku parc. č E KN 526/5 lesný pozemok vo výmere 49 m^2, (v stave CKN 1437/1 vo výmere 49 m^2, zastavaná plocha a nádvorie), ktorý je priľahlý k pozemkom a k rodinnému domu súp. č. 237, evidovanom na LV č. 628, pre okres Žiar nad Hronom, obec Vyhne, k. ú. Vyhne vo vlastníctve žiadateľa. Svoju žiadosť odôvodnil tým, že táto časť pozemku je žiadateľom dlhodobo udržiavaná a žiadateľ má najmä záujem zabezpečiť existujúci oporný múr vzhľadom na zosuv svahu a tiež rozšíriť priestor pred rodinným domom. Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnou cenou aj nájomné spätne za 3 roky, náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, geometrického plánu a návrh na vklad do katastra nehnuteľností, prípadne iné vzniknuté náklady.

Zámer na prevod majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli, na svojej internetovej stránke a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
Prijatie uznesenia o zámere na prevod majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

f) Zámer na prevod pozemku pod stavbou EEZ, Ul. Špitálska, pre SSD, a. s. Žilina

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 58/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na
https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/
A. S c h v a ľ u j e

1. Prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta, vedeného v KN ako:

- časť pozemku parc. č. EKN 1952/1 TTP vo výmere cca 25 m^2, ktorá bude po schválení zámeru na prevod spresnená vypracovaným geometrickým plánom. Celková výmera parcely je 1 071 $m^{2.}$

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. Zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:

- časť pozemku parc. č. EKN 1952/1 TTP v celkovej výmere 1 071 m^2, z ktorej sa odčlení geometrickým plánom cca 25 m^2.

Pozemok je vedený v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, odboru katastrálneho na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

3. Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia a to podľa §-u 9a odst. 15 písm. f) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevodom ako prípad hodný osobitného zreteľa, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom. Prevodom majetku mesta sa zabezpečí efektívnejšie využívanie verejných rozvodov – elektrickej sústavy. Do doby prevodu pozemku bude s budúcim kupujúcim, Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve.

4. Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na časť pozemku vo výmere cca 25 m^2, ktorá bude odčlenená porealizačným geometrickým plánom z pôvodného pozemku parc. EKN 1952/1 TTP v celkovej výmere 1 071 m^2. Kúpna zmluva bude uzatvorená po právoplatnom stavebnom povolení, realizácií stavby a geodetom vyhotoveným porealizačným geometrickým plánom s vyznačením rozsahu skutočného záberu stavbou dotknutého pozemku.

5. Dôvod prevodu spôsobom uvedeným v § 9a odst. 15 písm. f) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 422 151 požiadala Mesto Banská Štiavnica, ako vlastníka pozemku o prevod časti pozemku EKN 1952/1 TTP vo výmere cca 25 m^2, v k. ú. Banská Štiavnica, na ktorom bude postavená nová trafostanica v rámci stavby „11705 – Banská Štiavnica – Špitálska: Rekonštrukcia TS a rozšírenie NNK, SW kód 15705“

Prevod majetku zabezpečí efektívnejšie využívanie verejných rozvodov elektrickej sústavy.

6. Podmienku, že Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 422 151 uhradí okrem kúpnej ceny za pozemok aj náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti (náklady za vypracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu, poplatok za návrh na vklad do KN), prípadne iné vzniknuté náklady.

Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

g) Uzatvorenie ZoBZ, Banská Štiavnica – Špitálska, rekonštrukcia TS a rozšírenie NNK

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 59/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na
https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. R u š í

Uznesenie MsZ v Banskej Štiavnici č. 20/2024 zo dňa 28. februára 2024, ktorým bolo schválené uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151
v súvislosti s realizáciou stavby „15705 – Banská Štiavnica – Špitálska: rekonštrukcia TS a rozšírenie NNK.

B. S ch v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151 v súvislosti s realizáciou stavby „15705 – Banská Štiavnica – Špitálska: rekonštrukcia TS a rozšírenie NNK.“

Vecné bremeno sa dotýka pozemkov:

- parc. č. CKN 5619 zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 561 m^2, v rozsahu obmedzenia 72 m^2,
- parc. č. EKN 1952/1 TTP v celkovej výmere 1 071 m^2 v rozsahu obmedzenia 68 m^2,
- parc. č. EKN 6542/1 ostatná plocha v celkovej výmere 1 003 m^2, v rozsahu obmedzenia 65 m^2,
- parc. č. EKN 1934/4 TTP v celkovej výmere 14 m^2 v rozsahu obmedzenia 1 m^2,
- parc. č. EKN 5595/2 zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 1 228 m^2 v rozsahu obmedzenia 64 m^2, a to v rozsahu záberu celkom cca 270 m^2. Rozsah bude po realizácii diela vymedzený porealizačným geometrickým plánom.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č.1, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 01 Banská Štiavnica ako povinného z vecného bremena.

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:
a.) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie a prevádzkovanie elektroenergetického zariadenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom.
b.) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií elektroenergetického zariadenia.

Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade spôsobenia škody na pozemku, tento uviesť do pôvodného stavu.

Odôvodnenie realizácie stavby: Zlý fyzický stav existujúcich zariadení, zabezpečenie dodávky el. energie v danej lokalite.
Právo vecného bremena bude zriadené: na dobu neurčitú
Vecné bremeno sa zriaďuje: bezodplatne.
Vecné bremeno sa zriaďuje: in rem.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po právoplatnom povolení stavby, jej realizácií a vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Do doby uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena zmluvné strany uzatvoria zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s § 50a Občianskeho zákonníka.
Zriadenie vecného bremena podlieha opakovanému schváleniu v Mestskom zastupiteľstve, po predložení požadovaných podkladov.
Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

h) Návrh na vyhlásenie I. opakovanej OVS na prevod pozemku, Banská Hodruša

Diskusia:
Mgr. P. Ernek – v materiáli, prílohe č. 1 nie je uvedená cena. Treba doplniť minimálnu cenu 19 010 €.
Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 60/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na:
https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/
A. B e r i e n a v e d o m i e
1. Informáciu o výsledku verejnej obchodnej súťaže na prevod pozemku parc. č. C KN 302/1 vo výmere 1 901 m², záhrada, vyhlásenej dňa 19. 2. 2025, do ktorej sa prihlásil jeden záujemca. V zverejnených podmienkach verejnej obchodnej súťaže bola nesprávne uvedená výmera pozemku, pričom túto chybu obsahoval aj súťažný návrh jediného záujemcu, a preto nebolo možné návrh vyhodnotiť ako úspešný.

B. S c h v a ľ u j e
1. vyhlásenie I. opakovanej obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281

a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:

- novovzniknutý pozemok parc. č. C KN 302/1, vo výmere 1 901 m^2 , záhrada.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Žarnovici, katastrálny odbor, na LV č. 1200, pre okres Žarnovica, obec Hodruša - Hámre, k. ú. Banská Hodruša v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Podmienky:

a) Náklady spojené s prevodom a to náklady na vypracovanie geometrického plánu, poplatky spojené s návrhom na vklad nehnuteľnosti a náklady za vypracovanie znaleckého posudku znáša kupujúci.
b) Účasť v obchodnej verejnej súťaží je podmienená zložením finančnej zábezpeky vo výške 1 901,- €.

Pozemky sú nevyužívané.
Na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy. Ani obhliadkou neboli zistené žiadne riziká, ktoré by mohli byť spojené s ich využívaním.

2. Menovanie súťažnej komisie v zložení:

predseda komisie:	RNDr. Pavel Bačík
člen komisie:	Ľubomír Barák
člen komisie:	Mgr. Peter Ernek
člen komisie:	Mgr. Martin Macharik
člen komisie:	Mgr. & Mgr. Martina Kováčiková
náhradník:	Mgr. Henrieta Godová

3. Termín zasadnutia súťažnej komisie na deň 4. 6. 2025 o 14:00 hod.

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže tvorí Prílohu č. 1 tohto uznesenia a formulár návrhu zmluvy tvorí Prílohu č. 2 tohto uznesenia.
Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 8 za 8, proti 0, zdržal sa 0

Príloha č. 1

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemku Banská Hodruša

Mesto Banská Štiavnica
v y h l a s u j e

I. opakovanú obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku mesta Banská Štiavnica:

- **novovzniknutý pozemok parc. č. C KN 302/1, vo výmere 1 901 m^2 , záhrada.**

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Žarnovici, katastrálny odbor, na LV č. 1200, pre okres Žarnovica, obec Hodruša - Hámre, k. ú. Banská Hodruša v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Popis nehnuteľnosti – Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Hodruša – Hámre. Prístup k pozemku je po spevnených komunikáciách, lokalita je s možnosťou napojenia na mestskú elektrickú, vodovodnú a plynovodnú sieť. Pozemok je situovaný v blízkosti objektu

súp. č. 447 na parc. č. 304 (predtým Materská škola, teraz dom dôchodcov). V zmysle konceptu územného plánu obce Hodruša - Hámre a Návrhu funkčného využitia územia je predmetná parcela plánovaná ako „plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry“.

Podmienky IV. opakovanej obchodnej verejnej súťaže

I.
Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 23/2025, ktorým bol schválený zámer na odpredaj nehnuteľnosti.

II.
Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. .Predmetom Obchodnej verejnej súťaže (ďalej len ako „súťaž“ v prislúchajúcom tvare) je výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na kúpu nehnuteľnosti:

– **novovzniknutý pozemok parc. č. C KN 302/1, vo výmere 1 901 m^2, záhrada.**

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Žarnovici, katastrálny odbor, na LV č. 1200, pre okres Žarnovica, obec Hodruša - Hámre, k. ú. Banská Hodruša v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Kritérium:

- **najvhodnejšia ponúkaná kúpna cena za 1 m²**
- Minimálna kúpna cena je stanovená nasledovne:
- **19 010 € (slovom: deväťnásťtisícdesať)**

Novovytvorený pozemok parc. č. C KN 302/1, vo výmere 1 901 m², záhrada, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-107/2024 zo dňa 20.11.2024, úradne overený dňa 26.11.2024 pod č. G1-624/2024 z pôvodnej parcely č. C KN 302/1 v celkovej výmere 2 093 m², záhrada. Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 26/2024 zo dňa 18. 5. 2024, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške

14 500,00 € (7,62 €/m^2).

Súťažná komisia zrealizuje vyhodnotenie súťaže, v rámci ktorého preskúma splnenie podmienok OVS jednotlivo u všetkých doručených návrhov. Navrhovateľov, ktorí nesplnili podmienky OVS, zo súťaže vylúči, čo im vyhlasovateľ súťaže písomne oznámi s odôvodnením najneskôr do 30 dní od vyhodnotenia súťaže. Ukončenie OVS bude realizované potvrdením úspešného navrhovateľa formou prijatia uznesenia Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici. Rozhodnutie komisie je pre vyhlasovateľa záväzné. Mestské zastupiteľstvo prevod majetku mesta na základe výsledkov súťaže neschvaľuje, ak v podmienkach súťaže bola uvedená minimálna cena. Primátorka mesta na najbližšom zasadnutí MsZ informuje poslancov o výsledkoch súťaže.

Vyhlasovateľ nie je platcom DPH.

III. Ďalšie podmienky súťaže:

a) I. opakovaná obchodná verejná súťaž sa začína po zverejnení vyhlásenia I. opakovanej obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica.
b) Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh na kúpu pozemku, ktorý je predmetom súťaže. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky jeho návrhy na tento celok zo súťaže vylúčené.

c) Požadovaná cena je cena minimálna.
d) Návrhy do verejnej obchodnej súťaže sa podávajú v elektronickej alebo listinnej podobe. O spôsobe podania rozhodne záujemca. V listinnej podobe je potrebné návrh doručiť poštou alebo podať osobne na podateľňu Mestskému úradu v Banskej Štiavnici **v termíne do 30.5.2025, do 13:00 hod**. v zapečatenej obálke s výrazným označením:

„NEOTVÁRAŤ – návrh na odkúpenie pozemku verejná obchodná súťaž – Banská Hodruša“

na adresu:

Mesto Banská Štiavnica, IČO: 00 320 501
Radničné námestie č. 1
969 01 Banská Štiavnica

Rozhodujúci je dátum prijatia návrhu na prezentačnej pečiatke podateľne/dátum doručenia návrhu poštou. Na neskoršie doručené návrhy sa neprihliada.

V prípade zvolenia spôsobu doručenia návrhu do verejnej obchodnej súťaže elektronicky alebo prostredníctvom elektronickej schránky navrhovateľa je potrebné návrh doručiť emailom alebo do elektronickej schránky vyhlasovateľa **v termíne do 30. 5. 2025, do 13:00 hod.** s označením Vec (predmet):

„Návrh na odkúpenie pozemku
verejná obchodná súťaž – Banská Hodruša“

Rozhodujúci je dátum prijatia návrhu do emailovej schránky mesta alebo do elektronickej schránky vyhlasovateľa. Na neskoršie doručené návrhy sa neprihliada.

e) Návrh musí obsahovať:

1. **presnú identifikáciu navrhovateľa** takto:
   - právnická osoba
     obchodné meno, sídlo , IČO, bankové spojenie – číslo účtu (IBAN), štatutárny orgán, alebo;
   - fyzická osoba
     meno a priezvisko, rodné priezvisko, trvalý pobyt, rodné číslo, bankové spojenie – číslo účtu (IBAN)

f) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť už zverejnené podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
g) V prípade rovnosti ponúkaných najvyšších kúpnych cien za m², vyhlasovateľ bezodkladne formou emailu vyzve navrhovateľov, ktorí túto najvyššiu rovnakú ponúkanú kúpnu cenu ponúkli, aby do 3 pracovných dní od zaslania emailu doručili vyhlasovateľovi doplňujúci návrh (elektronicky, resp. listinne), v ktorom uvedú novú výšku kúpnej ceny za m², pričom platí, že nová minimálna kúpna cena za m² predstavuje najvyššiu ponúknutú cenu, ktorú navrhovatelia zhodne ponúkli.
h) V prípade rovnosti ponúkaných najvyšších kúpnych cien ponúknutých v postupe **podľa písm. e),** bude za úspešného navrhovateľa považovaný ten navrhovateľ, ktorý z časového hľadiska doručil pôvodný návrh do vyhlásenej OVS skôr.
i) Podmienkou účasti na OVS je zloženie zábezpeky **vo výške 1 901,- €** (slovom: jedentisícdeväťstojeden eur) a to na bankový účet vyhlasovateľa:
   IBAN: SK53 0200 0000 0000 1452 5422, Správa pre príjemcu: rodné číslo fyzickej osoby/IČO právnickej osoby.

V prípade neúspechu v OVS vráti vyhlasovateľ zábezpeku **v plnej výške do 30 dní** odo dňa ukončenia, príp. zrušenia OVS, na účet uvedený v predloženom návrhu.
V prípade, že úspešný navrhovateľ nepristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v stanovenej lehote, nárok na vrátenie zábezpeky úspešnému navrhovateľovi zaniká a zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa v plnej výške, s čím navrhovateľ súhlasí a berie na vedomie, čo potvrdí zložením uvedenej zábezpeky. Kúpna cena v zmysle uzatvorenej kúpnej zmluvy a výška poskytnutej zábezpeky sa čo do rozsahu vzájomne započítajú.

j) Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave nehnuteľnosti.
k) Mesto oznámi výsledky súťaže navrhovateľom v lehote do 10 pracovných dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže komisiou.
l) Úspešnému navrhovateľovi z OVS bude do 10 pracovných dní odo dňa oznámenia výsledku obchodnej verejnej súťaže predložený návrh kúpnej zmluvy a bude vyzvaný, aby v termíne do 10 pracovných dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy podpísal kúpnu zmluvu. Cenu za nehnuteľnosť, po odpočítaní zábezpeky, kupujúci uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy, k čomu bude úspešný navrhovateľ vyzvaný.
m) Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.
n) Mesto Banská Štiavnica zverejní všetky podané návrhy do obchodnej verejnej súťaže do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov po dobu najmenej 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.
o) Ak Mesto Banská Štiavnica zruší verejnú obchodnú súťaž bezodkladne upovedomí všetkých záujemcov spolu s odôvodnením zrušenia verejnej obchodnej súťaže. Informáciu o zrušení uverejní Mesto Banská Štiavnica spôsobom, akým vyhlásila podmienky verejnej obchodnej súťaže.
p) Mesto Banská Štiavnica oznámi vylúčenie návrhu z obchodnej verejnej súťaže záujemcovi spolu s odôvodnením v lehote do 30 dní od vyhodnotenia návrhov.
q) Ak podmienky verejnej obchodnej súťaže obsahovali údaje o požadovanej minimálnej cene za prevod nehnuteľnosti, Mestské zastupiteľstvo na najbližšom zastupiteľstve vezme na vedomie výsledky verejnej obchodnej súťaže.
r) Podľa § 284 ods. 1 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
s) Podľa § 284 ods. 2 Obchodného zákonníka do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže.
t) Podľa § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.
u) Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

Bližšie informácie k organizácií, zámeru a spôsobu predaja majetku mesta môžete získať na tel. č. 045/6949642, na emailovej adrese: vladimira.lempochnerova@banskastiavnica.sk, alebo osobne na Mestskom úrade v Banskej Štiavnici.

Banská Štiavnica, dňa 24. 4. 2025

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.
primátorka mesta

vyvesené dňa: .....
zvesené dňa: .....

Príloha č. 2

Súťažný návrh na kúpu pozemku od Mesta Banská Štiavnica na základe IV. opakovanej obchodnej verejnej súťaže.

Názov vyhlásenej obchodnej súťaže: „**Pozemok C KN 302/1, vo výmere 1 901 m², záhrada“** (ďalej len ako „OVS“).

1) **Identifikačné údaje účastníka/ov OVS**

fyzická osoba nepodnikateľ:
meno: .....
priezvisko: .....
rod. meno: .....
adresa trv. pobytu: .....
dátum narodenia: .....
rodné číslo: .....

fyzická osoba podnikateľ:

názov: .....
miesto podnikania: .....
IČO: .....
DIČ: .....
IČ DPH: .....
meno: .....
priezvisko: .....
rodné priezvisko: .....
dátum narodenia: .....
rodné číslo: .....
adresa trv. pobytu: .....
Potrebné predložiť aktuálny výpis zo živnostenského registra alebo iného registra, ktorým preukazuje oprávnenie na podnikanie.

právnická osoba:
obchodné meno: .....
sídlo: .....
IČO: .....
DIČ: .....
IČ DPH: .....
štatutárny orgán: .....
Potrebné priložiť originál alebo overenú fotokópiu výpisu z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu účastníka (ak ide o právnickú osobu), nie starší ako 3 mesiace.
Kontaktná osoba:
Meno:
Priezvisko:
Telefón:
e-mail:_____

*/**/*** účastník súťaže vyberie len jednu z alternatív, pričom v prípade, ak ide o spoločný návrh viacerých osôb predloží sa prvá strana súťažného návrhu tak, že na každý list zvlášť sa uvedie každá osoba a spoluvlastnícky podiel, v akom má tá ktorá osoba záujem nadobudnúť pozemok a ďalej sa pokračuje ďalšími stranami súťažného návrhu.

2) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže týmto vyhlasujem, že nemám žiadne neuhradené finančné záväzky po lehote splatnosti a ani iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči mestu alebo voči mestom zriadeným, alebo záložným právnickým osobám.

3) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže navrhujem túto kúpnu cenu:
..... € vrátane DPH za m².

4) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže sa týmto zaväzujem uhradiť kúpnu cenu tak, že kúpna cena po odpočítaní zloženej zábezpeky na účet vyhlasovateľa za konkrétny pozemok, bude zaplatená na účet vyhlasovateľa – Mesta Banská Štiavnica, pred podpisom kúpnej zmluvy a beriem na vedomie a súhlasím s tým, že Mesto Banská Štiavnica do 15 pracovných dní po podpísaní kúpnej zmluvy podá návrh na vklad vlastníckeho práva ku konkrétnemu pozemku do katastra nehnuteľností, ako aj s tým, že jeden originál kúpnej zmluvy mi mesto odovzdá pri podpise kúpnych zmlúv.

5) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže týmto vyhlasujem, že beriem na vedomie a výslovne súhlasím, že ak ako víťaz obchodnej verejnej súťaže nepristúpim k podpisu kúpnej zmluvy **v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže (písm. i) podmienok OVS),** nárok na vrátenie zábezpeky mi zaniká a zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa v plnej výške.

6) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže týmto výslovne súhlasím so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to na účely obchodnej verejnej súťaže a prípadne aj na účely uzatvorenia kúpnej zmluvy ku konkrétnemu pozemku a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže sa týmto zaväzujem uhradiť mestu Banská Štiavnica ako predávajúcemu náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 90,00 €, náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu vo výške 290,00 € a s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (ak budem v obchodnej verejnej súťaži úspešný).

8) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže týmto vyhlasujem, že mi je faktický a právny stav pozemku tvoriaci predmet obchodnej verejnej súťaže dobre známy.

9) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže sa týmto zaväzujem, že konkrétny pozemok od mesta Banská Štiavnica (v prípade, ak budem v obchodnej verejnej súťaži úspešný) odkúpim tak, ako stojí a leží.

10) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže týmto výslovne a bezvýhradne súhlasím s podmienkami stanovenými vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže tak, ako boli zverejnené.

11) Ako účastník verejnej obchodnej súťaže uvádzam číslo účtu v tvare IBAN, na ktorý má byť v prípade neúspechu v súťaži vrátená finančná zábezpeka.

Banská Štiavnica, dňa .....

.....
podpis účastníka

i) Návrh na vyhlásenie I. opakovanej OVS na prevod pozemku, Ul. P. O. Hviezdoslava

Diskusia:
Mgr. P. Ernek – na pracovnom stretnutí bola zhoda na cene 80 €/m^2. Keďže ide o opakovanú verejnú súťaž, navrhol cenu znížiť na 60 €/m^2.

Š. Mičura – dával takýto návrh na pracovnom stretnutí, ale bola odsúhlasená cena 80 €/m^2. Problém bol, že záujemcovia boli oslovení obyvateľmi, že sú to ich záhrady a neprajú si, aby tam niekto niečo staval.
Mgr. N. Babiaková – ak sa pozemok predá, a ľudia majú v záhradkách zasadené, umožní sa im úrodu zobrať.
Mgr. P. Ernek – podal pozmeňujúci návrh, a to znížiť cenu na 70 €/m^2.
Iné návrhy na zmenu uznesenia neboli podané.
Najskôr sa hlasovalo o pozmeňujúcom návrhu na uznesenie.
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 3, proti 1, zdržali sa 5
Za: RNDr. P. Bačík, Mgr. P. Ernek, Mgr. L. Pellegrini
Proti: Mgr. V. Göndöčová
Zdržali sa: Ľ. Barák, H. Koťová, Ing. Mgr. J. Krátky, M. Majerská, Š. Mičura
Návrh nebol schválený.
Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o pôvodnom návrhu uznesenia a prijalo

Uznesenie č. 61/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. S c h v a ľ u j e

1. vyhlásenie I. opakovanej obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:
   – pozemok parc. č. C KN 4964/11, vo výmere 1 994 m^2, zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1(pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.
Pozemok sa v súčasnosti nevyužíva a je prebytočným majetkom Mesta Banská Štiavnica.
Pozemky sa v zmysle územného plánu v lokalite, ktorá je vedená ako obytné územie. Územie sa nachádza v ochrannom pásme pamiatkovej rezervácie.
Pozemok je kopcovitý, zvažujúci sa do ulíc Športová, Hviezdoslava a Vajanského, v súčasnosti bez možnosti vstupu motorovým vozidlom. Dopravné napojenie s centrom je dobré, osobným motorovým vozidlom do 10 min. Lokalita je s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete. Parcela je určená na zastavanie.
Zámer na prevod pozemku bol schválený uznesením MsZ č. 82/2022 zo dňa 22. 6. 2022.
Podmienky:
Náležitosťou kúpnej zmluvy bude predkupné právo Mesta Banská Štiavnica na spätné odkúpenie pozemkov, ktoré sú predmetom súťaže za rovnakú cenu ako ich kupujúci odkúpi od Mesta Banská Štiavnica, a to v prípade ak sa kupujúci rozhodne pozemky, ktoré sú predmetom tejto súťaže, odpredať pred realizáciou investičného zámeru.
Kupujúci uhradí všetky náklady spojené s prevodom (správny poplatok za podanie návrhu na vklad, náklady za vypracovanie geometrického plánu a náklady za vypracovanie znaleckého posudku)

2. menovanie súťažnej komisie v zložení:

predseda komisie	RNDr. Pavel Bačík
člen komisie	Ľubomír Barák
člen komisie	Mgr. Peter Ernek
člen komisie	Mgr. Martin Macharik
člen komisie	Mgr. & Mgr. Martina Kováčiková
náhradník:	Mgr. Henrieta Godová

Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 8, proti 0, zdržal sa 1

Príloha č. 1
Návrh na vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže tvorí prílohu tohto uznesenia.

Návrh na vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemkov
Ul. P. O. Hviezdoslava

Mesto Banská Štiavnica
v y h l a s u j e

Obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:

- **pozemok parc. č. C KN 4964/11, vo výmere 1 994 m^2, zastavaná plocha a nádvorie**

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Pozemky sú v súčasnosti nevyužívané. Pozemky sa v zmysle územného plánu nachádzajú v lokalite, ktorá je vedená ako obytné územie. Územie sa nachádza v ochrannom pásme pamiatkovej rezervácie. Podľa ÚPN mesta Banská Štiavnica je prípustná podlažnosť 2 a koeficient zastavania územia max. 40% z celkovej plochy.

Pozemok je kopcovitý, zvažujúci sa do ulíc Športová, Hviezdoslava a Vajanského, t. č. bez možnosti vstupu motorovým vozidlom. Dopravné spojenie s centrom mesta je dobré, osobným motorovým vozidlom do 10 min. Lokalita je s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete. Parcela je určená na zastavanie.

PODMIENKY I. OPAKOVANEJ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.
Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 61/2025, zo dňa 23. 4. 2025.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom Obchodnej verejnej súťaže (ďalej len ako „súťaž“ v prislúchajúcom tvare) je výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na kúpu nehnuteľnosti:

– **pozemok parc. č. C KN 4964/11, vo výmere 1 994 m², zastavaná plocha a nádvorie**

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Kritérium:

- **najvhodnejšia ponúkaná kúpna cena za 1 m²**
- Minimálna kúpna cena je stanovená nasledovne:
- **159 500,- € (slovom:** stopäťdesiatdeväťtisícpäťsto eur**)**

Všeobecná hodnota nehnuteľností je určená znaleckým posudkom č. 73/2022 zo dňa 16. 11. 2022, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 70 100,- € (35,14 €/m^2)

Súťažná komisia zrealizuje vyhodnotenie súťaže, v rámci ktorého preskúma splnenie podmienok OVS jednotlivo u všetkých doručených návrhov. Navrhovateľov, ktorí nesplnili podmienky OVS, zo súťaže vylúči, čo im vyhlasovateľ súťaže písomne oznámi s odôvodnením najneskôr do 30 dní od vyhodnotenia súťaže. Rozhodnutie komisie je pre vyhlasovateľa záväzné. Mestské zastupiteľstvo prevod majetku mesta na základe výsledkov súťaže neschvaľuje, ak v podmienkach súťaže bola uvedená minimálna cena. Primátorka mesta na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva informuje poslancov o výsledkoch súťaže.

Vyhlasovateľ nie je platcom DPH.

III. Ďalšie podmienky súťaže:

a) opakovaná obchodná verejná súťaž sa začína po zverejnení vyhlásenia I. opakovanej obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica.
b) Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh na kúpu pozemkov, ktoré sú predmetom súťaže. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky jeho návrhy na tento celok zo súťaže vylúčené.
c) Požadovaná cena je cena minimálna.
d) Návrhy do verejnej obchodnej súťaže sa podávajú v elektronickej alebo listinnej podobe. O spôsobe podania rozhodne záujemca. V listinnej podobe je potrebné návrh doručiť poštou alebo podať osobne na podateľňu Mestskému úradu v Banskej Štiavnici **v termíne do 31.5.2025, do 13:00 hod**. v zapečatenej obálke s výrazným označením:

„NEOTVÁRAŤ – návrh na odkúpenie pozemkov – ul. P.O. Hviezdoslava v Banskej Štiavnici“

na adresu:

Mesto Banská Štiavnica, IČO: 00 320 501
Radničné námestie č. 1
969 01 Banská Štiavnica

Rozhodujúci je dátum prijatia návrhu na prezentačnej pečiatke podateľne/dátum doručenia návrhu poštou. Na neskoršie doručené návrhy sa neprihliada.

V prípade zvolenia spôsobu doručenia návrhu do verejnej obchodnej súťaže elektronicky alebo prostredníctvom elektronickej schránky navrhovateľa je potrebné návrh doručiť emailom alebo do elektronickej schránky vyhlasovateľa **v termíne do 31.5.2025, do 13:00 hod.** s označením Vec (predmet):

„Návrh na odkúpenie pozemkov verejná obchodná súťaž– ul. P. O. Hviezdoslava v Banskej Štiavnici“

Rozhodujúci je dátum prijatia návrhu do emailovej stránky mesta alebo do elektronickej schránky vyhlasovateľa. Na neskoršie doručené návrhy sa neprihliada.

e) Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční dňa **4.6.2025 o 13:00 hod.** v zasadacej miestnosti Mestského úradu v Banskej Štiavnici.
f) Návrh musí obsahovať:

presnú identifikáciu navrhovateľa takto:

- právnická osoba
  obchodné meno, sídlo , IČO, bankové spojenie – číslo účtu (IBAN), štatutárny orgán, alebo;

- fyzická osoba
  meno a priezvisko, rodné priezvisko, trvalý pobyt, rodné číslo, bankové spojenie – číslo účtu (IBAN)

g) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť už zverejnené podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.

h) V prípade rovnosti ponúkaných najvyšších kúpnych cien za m², vyhlasovateľ bezodkladne formou emailu vyzve navrhovateľov, ktorí túto najvyššiu rovnakú ponúkanú kúpnu cenu ponúkli, aby do 3 pracovných dní od zaslania emailu doručili vyhlasovateľovi doplňujúci návrh (elektronicky, resp. listinne), v ktorom uvedú novú výšku kúpnej ceny za m², pričom platí, že nová minimálna kúpna cena za m² predstavuje najvyššiu ponúknutú cenu, ktorú navrhovatelia zhodne ponúkli.

i) V prípade rovnosti ponúkaných najvyšších kúpnych cien ponúknutých v postupe **podľa písm. h),** bude za úspešného navrhovateľa považovaný ten navrhovateľ, ktorý z časového hľadiska doručil pôvodný návrh do vyhlásenej OVS skôr.

j) Podmienkou účasti na OVS je zloženie zábezpeky **vo výške 15 950, €** (slovom: pätnásťtisícdeväťstopäťdesiat eur) a to na bankový účet vyhlasovateľa: IBAN: SK53 0200 0000 0000 1452 5422, Správa pre príjemcu: rodné číslo fyzickej osoby/IČO právnickej osoby.

V prípade neúspechu v OVS vráti vyhlasovateľ zábezpeku **v plnej výške do 30 dní** odo dňa ukončenia, príp. zrušenia OVS, na účet uvedený v predloženom návrhu.
V prípade, že úspešný navrhovateľ nepristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v stanovenej lehote, nárok na vrátenie zábezpeky úspešnému navrhovateľovi zaniká a zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa v plnej výške, s čím navrhovateľ súhlasí a berie na vedomie, čo potvrdí zložením uvedenej zábezpeky. Kúpna cena v zmysle uzatvorenej kúpnej zmluvy a výška poskytnutej zábezpeky sa čo do rozsahu vzájomne započítajú.

k) Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave nehnuteľnosti.

l) Mesto oznámi výsledky súťaže navrhovateľom v lehote do 10 pracovných dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže komisiou.

m) Úspešnému navrhovateľovi z OVS bude do 10 pracovných dní odo dňa oznámenia výsledku obchodnej verejnej súťaže predložený návrh kúpnej zmluvy a bude vyzvaný, aby v termíne do 10 pracovných dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy podpísal kúpnu zmluvu. Cenu za nehnuteľnosť, po odpočítaní zábezpeky, kupujúci uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy, k čomu bude úspešný navrhovateľ vyzvaný.

n) Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.

o) Mesto Banská Štiavnica zverejní všetky podané návrhy do obchodnej verejnej súťaže do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov po dobu najmenej 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.

p) Ak Mesto Banská Štiavnica zruší verejnú obchodnú súťaž bezodkladne upovedomí všetkých záujemcov spolu s odôvodnením zrušenia verejnej obchodnej súťaže. Informáciu o zrušení uverejní Mesto Banská Štiavnica spôsobom, akým vyhlásila podmienky verejnej obchodnej súťaže.

q) Mesto Banská Štiavnica oznámi vylúčenie návrhu z obchodnej verejnej súťaže záujemcovi spolu s odôvodnením v lehote do 30 dní od vyhodnotenia návrhov.

r) Ak podmienky verejnej obchodnej súťaže obsahovali údaje o požadovanej minimálnej cene za prevod nehnuteľnosti, Mestské zastupiteľstvo na najbližšom zastupiteľstve vezme na vedomie výsledky verejnej obchodnej súťaže.

s) Podľa § 284 ods. 1 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

t) Podľa § 284 ods. 2 Obchodného zákonníka do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže.

u) Podľa § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

v) Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

Bližšie informácie k organizácií, zámeru a spôsobu predaja majetku mesta môžete získať na tel. č. 045/6949642, na emailovej adrese: martina.kovacikova@banskastiavnica.sk, alebo osobne na Mestskom úrade v Banskej Štiavnici.

Banská Štiavnica, dňa 24. 4. 2025

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.
primátorka mesta

vyvesené dňa: .....
zvesené dňa: .....

Príloha č. 2

Súťažný návrh na kúpu pozemku od Mesta Banská Štiavnica na základe I. opakovanej obchodnej verejnej súťaže.

Názov vyhlásenej obchodnej súťaže: „**Pozemok C KN ..... vo výmere.....“**
(ďalej len ako „OVS“).

1) Identifikačné údaje účastníka/ov OVS

fyzická osoba nepodnikateľ:
meno: .....
priezvisko: .....
rod. meno: .....
adresa trv. pobytu: .....
dátum narodenia: .....
rodné číslo: .....

fyzická osoba podnikateľ:
názov: .....
miesto podnikania: .....
IČO: .....
DIČ: .....
IČ DPH: .....
meno: .....
priezvisko: .....
rodné priezvisko: .....
dátum narodenia: .....
rodné číslo: .....
adresa trv. pobytu: .....
Potrebné predložiť aktuálny výpis zo živnostenského registra alebo iného registra, ktorým preukazuje oprávnenie na podnikanie.

právnická osoba:
obchodné meno: .....
sídlo: .....
IČO: .....
DIČ: .....
IČ DPH: .....
štatutárny orgán: .....
Potrebné priložiť originál alebo overenú fotokópiu výpisu z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu účastníka (ak ide o právnickú osobu), nie starší ako 3 mesiace.

Kontaktná osoba:
Meno:
Priezvisko:
Telefón:
e-mail:_____

*/**/*** účastník súťaže vyberie len jednu z alternatív, pričom v prípade, ak ide o spoločný návrh viacerých osôb predloží sa prvá strana súťažného návrhu tak, že na každý list zvlášť sa uvedie každá osoba a spoluvlastnícky podiel, v akom má tá ktorá osoba záujem nadobudnúť pozemok a ďalej sa pokračuje ďalšími stranami súťažného návrhu.

2) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže týmto vyhlasujem, že nemám žiadne neuhradené finančné záväzky po lehote splatnosti a ani iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči mestu alebo voči mestom zriadeným, alebo záložným právnickým osobám.

3) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže navrhujem túto kúpnu cenu:
..... € vrátane DPH za m².

4) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže sa týmto zaväzujem uhradiť kúpnu cenu tak, že kúpna cena po odpočítaní zloženej zábezpeky na účet vyhlasovateľa za konkrétny pozemok, bude zaplatená na účet vyhlasovateľa – Mesta Banská Štiavnica, pred podpisom kúpnej zmluvy a beriem na vedomie a súhlasím s tým, že Mesto Banská Štiavnica do 15 pracovných dní po podpísaní kúpnej zmluvy podá návrh na vklad vlastníckeho práva ku konkrétnemu pozemku do katastra nehnuteľností, ako aj s tým, že jeden originál kúpnej zmluvy mi mesto odovzdá pri podpise kúpnych zmlúv.

5) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže týmto vyhlasujem, že beriem na vedomie a výslovne súhlasím, že ak ako víťaz obchodnej verejnej súťaže nepristúpim k podpisu kúpnej zmluvy **v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže,** nárok na vrátenie zábezpeky mi zaniká a zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa v plnej výške.

6) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže týmto výslovne súhlasím so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to na účely obchodnej verejnej súťaže a prípadne aj na účely uzatvorenia kúpnej zmluvy ku konkrétnemu pozemku a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže sa týmto zaväzujem uhradiť mestu Banská Štiavnica ako predávajúcemu náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu, s vypracovaním znaleckého posudku a s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (ak budem v obchodnej verejnej súťaži úspešný).

8) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže týmto vyhlasujem, že mi je faktický a právny stav pozemku tvoriaci predmet obchodnej verejnej súťaže dobre známy.

9) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže sa týmto zaväzujem, že konkrétny pozemok od mesta Banská Štiavnica (v prípade, ak budem v obchodnej verejnej súťaži úspešný) odkúpim tak, ako stojí a leží.

10) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže týmto výslovne a bezvýhradne súhlasím s podmienkami stanovenými vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže tak, ako boli zverejnené.

11.) Ako navrhovateľ s povinnosťou zápisu do registra partnerov verejného sektora prikladám k súťažnému návrhu aj potvrdenie o zápise v registri partnerov verejného sektora.

12.) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže pripájam doklad o splnení podmienky uhradenia zábezpeky.

13.) Ako účastník verejnej obchodnej súťaže uvádzam stručný zámer s budúcim využitím pozemku:

.....

14.) Ako účastník verejnej obchodnej súťaže uvádzam číslo účtu v tvare IBAN, na ktorý má byť v prípade neúspechu v súťaži vrátená finančná záloha/zábezpeka:

.....

Banská Štiavnica, dňa .....

.....

j) Informatívna správa o prebytočnom nehnuteľnom majetku BBSK v k. ú. Banská Štiavnica

Diskusia:

Š. Mičura – ide o vážnu tému, mali by sme sa k tomu vyjadriť, či na to máme, resp. nie. Myslí si, že by sme mali prejaviť záujem a rokovať s BBSK ohľadne ceny. Bolo by dobre, aby primátorka mesta rokovala o znížení ceny, resp. zámene pozemkov. Či akceptujú cenu dielní pri baníckej škole, keby peniaze neboli, resp. iné zdroje, či by sme sa vedeli o majetok lepšie postarať ako terajší vlastník, či je záujemca o školské dielne, keby nie, či má Mesto možnosť a peniaze na zabezpečenie majetku. Majetok bol odovzdaný BBSK v plnohodnotnom užívaní, nestarali sa oň, nechali ho znehodnotiť. Predajom majetku chcú „naštartovať" výstavbu nového takéhoto zariadenia za viac ako 3 mil. €. BBSK neplánuje takéto zariadenie v Banskej Štiavnici, ale vo Svätom Antone. Štruktúra podľa trvalého pobytu v zariadeniach, na území mesta nie sú prioritne umiestňovaní občania Banskej Štiavnice, ale z celého kraja, resp. neprispôsobiví občania, aj drogovo závislí. Takéto zariadenie my malo BBSK budovať prioritne v Banskej Štiavnici. Pred voľbami bolo povedané niečo iné. Malo to byť multifunkčné zariadenie, malo tam ísť OZ Margarétka. Dal sa im pozemok za 1 €, ktorý potrebovali ku spusteniu projektu. Materiál sa neschvaľuje, keď pani primátorka príde s výsledkami rokovania, musíme sa k tomu seriózne postaviť, aby „Čierny Peter" nezostal Mestu. Pripraviť víziu financovania, aby sa poslanci vedeli rozhodnúť.

Mgr. N. Babiaková – stotožňuje sa s uvedeným, peniaze sú na území mesta, prioritne aj ľudia, ktorí zariadenie potrebujú, by mali byť čo najbližšie k domovu, bydlisku, blízkym. Všetko išlo hore, aj stavby, je pripravená PD na výstavba vo Svätom Antone. Nie je proti, aj dve zariadenia by sa uživili. Peniaze v rámci sociálnych zariadení sú na Programe Slovensko, MIRI, pristúpi k rokovaniu. Bude sa zaujímať, či by mesto mohlo získať peniaze na sociálne zariadenie a chránené bývanie. OZ Margarétka to bolo predtým sľúbené. Zvolá rokovanie, za akých podmienok to schválilo MsZ (rekonštrukcia na sociálne zariadenie) Informácie pošle v maily.

Ľ. Barák – bolo to funkčné, keď škola odchádzala (riaditeľ RNDr. P. Bačík). Nechali sme to zájsť do štádia ako robotnícky dom. Okolo vyrastajú penzióny pre ľudí, mesto nemá, zmenil sa systém umiestňovania ľudí. Na dedinách bol problém, ľudia sa hanbili, teraz sa to zmenilo. Sú tu umiestňovaní ľudia, niektorí zbierajú špaky, majú voľný pohyb. Nie je to zlá myšlienka. Aj Mesto vymenilo dielne a nestratí. Subjekty vznikajú, ľudia si ich zaplatia, sú obsadené. Cena je raz taká ako v štátnom zariadení. Ponúknutá cena nie je zlá, je prednostné právo kúpy? Mesto sa môže zúčastniť súťaže. Deklarovali, že to vedia robiť. Mesto to chcelo. BBSK sľúbila, že to spravia. Teraz to chcú predať. Škola a areál funguje, ľudia sa menia. Malo to byť celé plánované ako areál sociálnych služieb. Verili sme tomu. Bude rád, keď sa to vyjedná a Mesto to kúpi. Keď sa to kúpi, za tú istú cenu sa to vie predať. Mesto nič nestratí.

Mgr. N. Babiaková – je možnosť získať peniaze zo ŠFRB, dajú sa budovať takéto zariadenia, aj chránené bývanie. 50 : 50, je to menej ako 100 % financovanie mestom. Dá sa aj formou úveru a ten splácať formou príspevkov od ľudí, ktorí sú tam umiestnení. Musí dôjsť k reforme sociálnych služieb. Demografia, starnutie obyvateľstva, chorobnosť. Pred rokmi bola vôľa,

keby niekto nerobil obštrukcie vo VÚC, predávala sa banícka škola, peniaze išli do Banskej Štiavnice. Bola otázka k dielňam, písomne žiadali odpoveď k dohodám, dnes to nepotrebujú, len pozemok. Musí sa hľadať iné riešenie. Bude rokovať.

H. Koťová – je to úžasná myšlienka, zdravotne znevýhodnených a seniorov pribúda. Dalo by sa to zmenežovať, na SR sú len 2 zariadenia pre autistov, bola by to úžasná vec. Miesto je pre nich vhodné, lokalita je dobrá. Navrhla stretnutie s viacerými zariadeniami. Mesto hľadá finančné prostriedky. Margarétka - bol projekt, nemohlo sa spojiť DSS s chráneným bývaním.

RNDr. P. Bačík – priblížil históriu objektu, v 50-tych rokoch minulého storočia to bolo postavené ako štátne pracovné zálohy. Prvá budova bola internát stavaný pre 360 učňov, v strede bola kuchyňa s jedálňou a terajší domov bol internát pre 120 učňov. Nastúpil tam v roku 1991, v roku 1994 boli krajčírske dielne v Šinglerke a v šijacej dielni Plety. Prišiel list z Plety, počas privatizácie museli Šinglerku vypratať (krajčírske dielne), dole bol sklad a píla, tiež z Plety – pletacie dielne, čo bolo v rozpore so zákonom. Všetky zariadenia na prípravu učňov mali prejsť do vlastníctva škôl. Bolo to ignorované zo strany Plety. Prvú budovu vlastnil Pamiatkostav Žilina, delimitoval budovu, problém bol priestorový, búrala sa ľavá strana, na poschodí vznikli krajčírske dielne, búrali sa priečky. Na vrchu boli učebne Dievčenskej školy. Kuchyňa a jedáleň, tu spravil gesto MUDr. M. Nagy, urobil zmluvu a bezplatne to prešlo pod školu. Kotolňa vykurovala budovu aj spoločenskú miestnosť. Úplety sa predávali do Poľska, teraz tam chodíme na nákupy. Tam sa urobila cukrárenská výroba. Sú 4 videá na youtube, ide o hrubú neúctu, došlo k znehodnoteniu majetku, stačilo nechať prívod energie na poplašné zariadenie. Je to zdehonestované (zničené učebnice, nábytok). BBSK sa na to vykašľal. Bolo tam aj zasadnutie BBSK. Čo sa týka využitia, stavbu pozná, dalo by sa to prerobiť, nechali to schátrať. Je pod tým protiatómový kryt, stavba má pevný základ, bolo by tam treba urobiť minimálne 2 vchody a urobiť rozčlenenie priestoru, aby sa budova dala využiť.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 62/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o prebytočnom nehnuteľnom majetku vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Banská Štiavnica, pozostávajúcom z budov (krajčírske dielne, kuchyňa a jedáleň) a súvisiacich pozemkov, a to:

- parc. č. C KN 1722/1, vo výmere 2 304 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. C KN 1722/2, vo výmere 673 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. C KN 1723, vo výmere 1 353 m², ostatná plocha,
- parc. č. C KN 1726/2, vo výmere 50 m², ostatná plocha,
- parc. č. C KN 5623/2, vo výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. C KN 1724/2, vo výmere 327 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. C KN 1724/5, vo výmere 54 m², zastavaná plocha a nádvorie,

Budovy a stavby:

- budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, súp. č. 1512, na ul. Špitálska č. 7, Banská Štiavnica, evidovaná na pozemku parc. č. C KN 1722/2, vo výmere 673 m², ostatná plocha (popis stavby: kuchyňa + jedáleň),
- budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, súp. č. 1178, na ul. Špitálska č. 2, Banská Štiavnica, evidovaná na pozemku parc. č. C KN 1722/1, vo výmere 2 304 m², zastavaná plocha a nádvorie.

B. P o v e r u j e

primátorku rokovať s BBSK o možnostiach prevodu majetku do vlastníctva mesta.

C. U k l a d á
oddeleniu správy majetku informovať Banskobystrický samosprávny kraj o stanovisku mesta.
Hlasovanie:
Prítomných 8, hlasovalo 8 za 8, proti 0, zdržal sa 0

k) Informatívna správa o výsledky OVS – bufet v kine Akademik

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 63/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na:
https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/
A. B e r i e n a v e d o m i e
1. uznesenie MsZ č. 24/2025 zo dňa 19. 2. 2025, ktorým bolo schválené vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom priestoru bufetu v kine Akademik s rozlohou 20,81 m².

2. informatívnu správu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľného majetku, a to:
- bufet nachádzajúci sa na 2 NP v priestoroch kina Akademik v administratívnej budove, so súp. č. 5, vo vlastníctve mesta Banská Štiavnica, evidovaný na LV č. 1, postaveného na parc. č. C KN 3203, vo výmere 560 m², zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Banská Štiavnica, na Námestí sv. Trojice č. 1, 969 01 Banská Štiavnica, ako časť budovy – administratívna budovy so súp. č. 5.

Nehnuteľnosť je vedená v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

3. že úspešným záujemcom a víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stal Pavol Strýček, ktorý predložil súťažný návrh s cenou ročného nájmu vo výške 785,- €.
Hlasovanie:
Prítomných 8, hlasovalo 8 za 8, proti 0, zdržal sa 0

l) Informatívna správa – Hájovňa na Červenej studni

Diskusia:
Mgr. P. Ernek – spýtal sa, k čomu informatívna správa zaväzuje? Bol tu materiál, hájovňa je lepšia, robia sa akcie. Nájom je 4500 €, ale započítava sa to a zhodnocuje sa majetok. Uznesenie takto podal, malo sa to vynulovať a platiť nájom, resp. nech si to odkúpia. Vyúčtovanie, nákup náradia, malo by to kontrolovať odd. správy majetku. Keď sa budova zhodnotí, to je v poriadku. Mesto chce nájom. Aj iné budovy treba zhodnocovať (MŠ). Treba to nastaviť. Bol tam niekoľkokrát, páčilo sa mu to.
Mgr. N. Babiaková – informatívna správa nezaväzuje k ničomu. Hájovňa sa nemôže predať, nevzťahuje sa na to osobitný zreteľ. Musela by byť obchodná verejná súťaž na majetok. Je to v súlade s prijatým uznesením MsZ. Jedna vec je, čo chceme a čo sa odsúhlasilo. Či je to v súlade s uznesením. Zmluva musí skončiť a musí byť nová OVS po skončení roku 2027.

Ľ. Barák – naťahuje sa to. V roku 2024 boli investície, je to zarátané. Už majú vyčerpané a zarátané nájmy do roku 2027. Ani v roku 2024 sa im už nič nezarátalo. Rátali sa aj inflačné veci? (nie). Nepáči sa mu to (nevadia mu ľudia, robia to dobre), malo to slúžiť na inú činnosť, ktorá bola deklarovaná. Peniaze treba dať na veci, ktoré sú potrebné. Šíria reči, že Mesto spravujú „prestarnutí ľudia“ a nedoprajú im. Keby robili podľa zákona, už by tam neboli ani v nájme. Každý si musí plniť povinnosti.
H. Koťová – zdá sa jej, že idú voľby. Chcú dobre materským školám, aj oni využívajú hájovňu, aj OZ Margarétka.
Mgr. N. Babiaková – v roku 2027 bude vypísaná nová súťaž. Predkupné právo zo zmluvy nevyplýva. Objekt nie je zveľadený podľa predstáv, ale aj takéto existuje.
Š. Mičura – faktickou pripomienkou na poslankyňu H. Koťovú, že idú voľby, poslanci si skákali do rečí, aj na pracovnom stretnutí. Že Peter povedal, že údržba štadióna bude stáť nulu.
Mgr. N. Babiaková – uviedla veci na pravú mieru, išlo o pána Dr. R. Petra. Netreba sa osočovať.
Mgr. P. Ernek – bol altánok na Bankách, hlasovalo sa o tom, teraz má dať hájovňa 5 tis. €, majú sa rozhodnúť, na čo sa peniaze použijú. Urobili veci, o nás bez nás. Nepáči sa mu to. Možno im to treba odpredať, nech si investujú do svojho.
Ľ. Barák – bol tam, chodia tam deti, zmenilo sa to. Jeho návrh bol, aby to spravili Mestské lesy, dali by tam zrub za 8 tis. €. Aj títo ľudia z OZ tam môžu byť, ale musia hovoriť pravdu aj keď ich niekto kontroluje. Robia kultúrne podujatia. Teraz to ide na poriadok. Nemôžu ale vykrikovať, že sú tu „dezoláti“.
Mestské zastupiteľstvo bez zmien a pripomienok prijalo

Uznesenie č. 64/2025

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e na v e d o m i e
Informatívnu správu o doterajších činnostiach a cieľoch za rok 2024, vyplývajúcich z nájomného vzťahu „Hájovne na Červenej studni“ v súlade s nájomnou zmluvou č. 8/2017 zo dňa 16. 1. 2017 v znení Dodatkov č. 1 až č. 9 k nájomnej zmluve.
Uzatvorenie dodatku č. 10 k Zmluve o nájme nehnuteľnosti č. 8/2017 zo dňa 16. 1. 2017.
Hlasovanie:
Prítomných 8, hlasovalo 8 za 7, proti 0, zdržal sa 1

9. Informatívna správa k zmene organizačného poriadku

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. I. Kohútová**, odd. organizačné, VS a SV. Je materiál a schéma organizačnej štruktúry.
Navrhuje sa, že na sociálny podnik sa presunú pohrebiská, prechodom práv a povinností by sa to muselo urobiť v súlade so zákonníkom práce a náležitosťami, ktoré vyplývajú z kolektívnej zmluvy. Dôležité je, že všetky príjmy za pohrebiská by museli byť príjmami Mesta. Tie sa viažu, máme VZN, na základe ktorého to realizujeme. Je štatút pohrebísk. Sociálny podnik je dobrá vec, ale musia byť zabezpečené veci v určitých oblastiach. Čo sa týka kamerového systému, sociálny podnik nemôže sledovať kamerový systém, musia sa vybaviť náležitosti, sú tam 2 pracovníčky. Informačné centrum - tu sa treba vrátiť ku konsolidačným opatreniam, ktoré sa predkladali a schvaľovali pri návrhu rozpočtu. Mesto sa zaviazalo, čo sa ide konsolidovať na úsporu rozpočtu. Racionalizácia a optimalizácia MsÚ prinesú úsporu rozpočtu vo výške 50 tis. €. V rámci svojej práce dosiahli 400 tis. € do rozpočtu mesta úsporu. Spravil sa projekt, odľahčil sa rozpočet mesta o 676 444,86 € na 2 roky, na 1 rok o cca 340 tis. €. Späť sa vybavilo financovanie školského úradu, odľahčili sa mzdy vo výške 22 tis. €.

Ďalšie opatrenia súvisia s prácou pre Ukrajincov. Financovanie malých obecných služieb podľa konsolidácie máme zhodnotiť do 30. 6., to čo robíme cez ÚPSVaR. To je priestor pre verejno-prospešné práce, čistenie mesta, to je priestor pre sociálny podnik. Znížiť príspevok na MŠ a ZŠ na normatív. Nadnormatív sa tento rok nedal. Školy dostali nadštandardné prostriedky, ktoré dalo Mesto naviac. Stanoviť finančný limit na prevádzku sociálneho taxíka na 15 tis. €, to sa schválilo v rozpočte, tak je urobená zmluva. Zrušiť príspevok 100 € na klienta a na denný stacionár, to sa udialo. Veci boli riešené s pani Koťovovu. Znížiť výdavky na kultúrne podujatia a spolufinancovať formou sponzorských darov a podujatie Živý šach organizovať len v prípade, že prispeje OOCR 10 tis. €. Z OOCR sa 15 tis. schválilo na toto podujatie. Všetko sa splnilo. Nemyslí si, že Informačné centrum treba zrušiť, sme kultúrna krajina, zakladali sme ho prvý v republike, ako lokalita UNESCO, a či 3 zamestnanci? Dohodlo sa, že jeden zamestnanec pôjde do starobného dôchodku, v súlade s podmienkami kolektívnej zmluvy a ZP. Platí, že skončí pracovný pomer tak, ako má. Jedno okienko z organizačnej štruktúry k 1. 4. 2025, ostanú dvaja, jeden odíde v septembri. Žiadala preložiť rozpočtové opatrenia, má to súvis. IC tu zostane. Ak sa bude súhlasiť, preložia sa cintoríny, má to väzbu. Nie je proti, aby niečo fungovalo.

Diskusia:

Ľ. Barák – keď sa zriaďoval sociálny podnik, mali sa vyjadriť všetci. Treba ho naštartovať za pomoci Mesta, veci sa prekrývajú s TS, m. p.. Sociálny podnik nefunguje, povedzme, čo chceme dať do balíka, aby to fungovalo. Sociálny podnik sa vytvorí a má prekážky. Mal byť systém, čo so školstvom. Všade sú prekážky. Ľudia sa boja ísť do sociálneho podniku, lebo sú v preddôchodkovom veku. Treba im to vysvetliť. Čo so športom? Na Odd. kultúry, športu a mediálnej komunikácie je úväzok 0,4 na šport. Hľadajme rezervy. V záujme mesta by malo byť šetriť.

Mgr. N. Babiaková – na odd. kultúry, športu a MK boli 2 zamestnanci, mali na starosti aj detské ihriská.

Ľ. Barák - v záujme mesta by malo byť šetriť. Povedzme si, čo môže ísť do sociálneho podniku? Ak je to výhodné pre toto mesto. Ak nie, zrušme ho. Povedzme, že to nechceme. Nemá to kto rozdeliť, každý má strach a rešpekt.

Mgr. N. Babiaková - sociálny podnik má svoju náplň, ak má čistenie mesta, dá sa to robiť dvomi spôsobmi. Buď sa zamestnanci vyberú, alebo to bude robiť oddelenie, resp. stredisko čistenie mesta, ktoré je na TS, m. p..

Ľ. Barák - zmení sa to, že keď balík rozpočtu prejde na sociálny podnik, na konci roku sa musí ušetriť.

Mgr. N. Babiaková - ekonomika sa dá napísať len v návrhu. Môže sa k tomu v máji vrátiť.

Š. Mičura – nadviazal na poslanca Ľ. Baráka, na začiatku sa spýtal, kto bude konateľom? Bolo povedané, že konateľ je vybratý, v priebehu nejakého obdobia príde k regulárnemu výberovému konaniu. Rozumie Barákovi. Presne vie, čo s peniazmi, efekt sa objaví až v budúcom roku. Mgr. P. Ernek si k srdcu zobral sociálny podnik. Je slabý. Vyzvali ho, aby dal materiál, aby neboli pochybnosti. Zistí si ako to je, aká je lehota, kto musí dať súhlas k zmene organizačnej štruktúry? Keď nedajú súhlas, je tam lehota? Vraciame sa k tomu. Nevie sa to vyriešiť.

Mgr. N. Babiaková – bol návrh na vypísanie výberového konania na konateľa. V Novej Bani majú sociálny podnik, riaditeľom je primátor mesta. Ona to robiť nechce. Mohla by tam ísť časť odpadového hospodárstva, čistenie, pílenie dreva, to kde nie sme viazaní projektami. Výsledný efekt sa neukáže teraz. Treba spraviť modul.

Š. Mičura – ak dostanú teraz časť peňazí, neušetria nič. Nemajú nič, kto bude robiť konateľa, kto bude zabezpečovať administratívu? Štadión, neprešlo to, nie je dôvera v sociálny podnik. Navrhol urobiť stretnutie.

RNDr. P. Bačík – faktickou pripomienkou, prechod k inému zamestnávateľovi musí byť prerokovaný s odborovým zväzom, min. mesiac predtým musia byť informovaní. Buď to zamestnanec podpíše, alebo nie a je pre organizáciu nadbytočný, vezme si odstupné a ukončí pracovný pomer.
Ľ. Barák – faktická pripomienka, keď sa to zvolá, rozčlení, odsúhlasí, napr. informačné centrum, cintoríny, kamery, čistenie, odsúhlasí sa to, aj čo z TS, m. p., komu sa to dá? Treba urobiť výberové konanie, keď sa niekto prihlási, ani sa mu nevie povedať, čo má robiť.
Mgr. N. Babiaková – urobiť sa to musí v súlade so zákonom, napr. kamerový systém.
Mgr. P. Ernek – sociálny podnik sa nezakladal len tak, vyplývalo to z podnetu EÚ, zakladali sa podniky, dávajú na to peniaze, mestá sa prispôsobujú. Chceme to podporiť a niektoré veci naštartovať. Prišlo by aj k úspore. Ďalej TS, m. p. – sú činnosti, ktoré to mohli podporiť. Sú činnosti, ktoré sa robia. Pracovník prechádza s právami aj s povinnosťami. Mení sa mu len „hlavička“, nie miesto výkonu a pracovná náplň.
Ľ. Barák – faktickou pripomienkou na Mgr. P. Erneka, spýtal sa, či ľudia môžu prejsť, alebo nie? Veci musia byť jasné.
M. Majerská – neznamená to, že tam nebudú robiť ľudia znevýhodnení, je ich nedostatok. Lekári dávajú posudky. Myslí si, že bude problém so zamestnancami, v Banskej Štiavnici je min. 12 sociálnych podnikov. Možno by Mesto mohlo osloviť iné sociálne podniky, či by nám niektoré činnosti vedeli zabezpečiť (napr. kosenie). Nevyjde to mesto lacnejšie?
Ľ. Barák – nič nové sa tu nevie spraviť. Mestské lesy B. Štiavnica, s. r. o. fungujú, vymenil sa riaditeľ.
Š. Mičura – požiadal o vysvetlenie, aké stanovisko majú odbory, žiada to písomne.
RNDr. Z. Šušková, zástupkyňa OZ – 16. 4. mali zasadnutie, zákonná lehota nebola dodržaná, boli ochotní jednať. Organizačnú štruktúru sa nedozvedeli. Boli neucelené informácie, forma nebola jasná. Potrebujú internú smernicu sociálneho podniku, ako budú zamestnanci odmeňovaní, aby to mohli ľudom predostrieť. Nikto by nesúhlasil s novou pracovnou zmluvou, keby nevedel, do čoho ide. Ona je zástupca tých ľudí, aby ich chránila. Aby boli dodržané zákonné lehoty, aby nový zamestnávateľ podľa ZP dodržal všetky výhody KZ, ktoré platia u pôvodného zamestnávateľa. Toto sú podmienky. Sú ochotní stanovisko znovu prerokovať.
Mgr. P. Ernek – všetko preberá nový zamestnávateľ, nič sa nemení, mení sa len hlavička. Ak zamestnanci súhlasia, môže byť doba kratšia ako jeden mesiac.
H. Koťová – každý za poslanca sa dostal nejakým spôsobom. Do sociálneho podniku nemusia ísť ľudia cez ÚPSVaR? Majú to byť ľudia zdravotne znevýhodnení.
Mgr. N. Babiaková – ukončila diskusiu.
Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 65/2025

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
Informatívnu správu o zmene organizačnej štruktúry od 1. 5. 2025.
Hlasovanie:
Prítomných 7, hlasovalo 7 za 5, proti 0, zdržali sa 2

10. Návrh na rozpočtové opatrenia č. 1

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Mgr. M. Sláviková**, vedúca ekonomického oddelenia.
Mgr. N. Babiaková – navrhla časť materiálu súvisiacu so sociálnym podnikom neschváliť, až keď bude správa, tak potom. Najskôr dala hlasovať o bode č. 1.

Mestské zastupiteľstvo nebolo pri prezentácii k tomuto bodu uznášaniaschopné.
Prítomných 6, neprítomných 6

11. **Záver**

Primátorka mesta z dôvodu, že Mestské zastupiteľstvo počtom prezentovaných poslancov 6 bolo neuznášania schopné, predčasne o 16.05 hod. ukončila rokovanie MsZ.

Celý priebeh rokovania je zaznamenaný zvukovou nahrávkou.
Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Mgr. Henrieta Godová
poverená zastupovaním prednostky MsÚ

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

O v e r o v a t e l i a :

I. overovateľ:
Helena Koťová

II. overovateľ:
Mgr. Lukáš Pellegrini

Zapísala:
Eva Turányiová

Na rokovaní bolo prezentovaných 10 poslancov MsZ, t. j. 83 %
Ospravedlnení: JUDr. Dušan Lukačko, Mgr. Mikuláš Pál

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 23. 04. 2025

Uznesenie č.	47/2025				48/2025				49/2025				50/2025				51/2025				52/2025				53/205				54/2025			
Hlasovanie	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**
Bačík Pavel, RNDr.	I				I				I				neprítomný				I				I				I				I			
Barák Ľubomír	I				I				I				I				neprítomný							I	I				I			
Ernek Peter, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Göndöčová Viera, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I				I			
Krátky Martin, Ing. Mgr.	I				I						I		I				neprítomný				I				I				I			
Lukačko Dušan, JUDr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Macharik Martin, Mgr.	I						I		I				I				I				I				I				I			
Majerská Miroslava	neprítomný				neprítomný				neprítomný				I				I				I				I				I			
Mičura Štefan	I				I				I				I				I						I		neprítomný				I			
Pál Mikuláš, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Pellegrini Lukáš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
	9	0	0	0	8	0	1	0	8	0	1	0	9	0	0	0	8	0	0	0	8	0	1	1	9	0	0	0	10	0	0	0
Počet prítomných:	9				9				9				9				8				10				9				10			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 23. 04. 2025

Uznesenie č.	55/2025				56/2025				57/2025				58/2025				59/2025				60/2025				61/2025				62/2025			
Hlasovanie	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL
Bačík Pavel, RNDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Barák Ľubomír	I				I				I				I				I				I				I				neprítomný			
Ernek Peter, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Göndöčová Viera, Mgr.	I							I	I				I				I				I				I				I			
Koťová Helena	I				I				I				I				I				I						I		I			
Krátky Martin, Ing. Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Lukačko Dušan, JUDr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Macharik Martin, Mgr.	I				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Majerská Miroslava	I				I				I				I				I				I				I				I			
Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I				I			
Pál Mikuláš, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Pellegrini Lukáš, Mgr.	I				I				I				I				I							I	I				I			
	10	0	0	0	8	0	0	1	9	0	0	0	9	0	0	0	9	0	0	0	8	0	0	1	8	0	1	0	8	0	0	0
Počet prítomných:	10				9				9				9				9				9				9				8			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 23. 04. 2025

Uznesenie č.	63/2025				64/2025				65/2025																							
Hlasovanie	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**
Bačík Pavel, RNDr.	I				I				I																							
Barák Ľubomír	I						I		neprítomný																							
Ernek Peter, Mgr.	I				I				I																							
Göndöčová Viera, Mgr.	I				I						I																					
Koťová Helena	I				I				I																							
Krátky Martin, Ing. Mgr.	I				I				I																							
Lukačko Dušan, JUDr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný																							
Macharik Martin, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný																							
Majerská Miroslava	I				I				I																							
Mičura Štefan	I				I						I																					
Pál Mikuláš, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný																							
Pellegrini Lukáš, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný																							
	8	0	0	0	7	0	1	0	5	0	2	0																				
Počet prítomných:	8				8				7																							