

Pre Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici

K bodu: Prevod pozemkov parc. č. C KN 1437/1, CKN 1437/6, k. ú Vyhne

Predkladá: Mgr. Henrieta Godová
poverená zastupovaním prednostky MsÚ

Spracoval: Mgr. et Mgr. Martina Kováčiková
vedúca odd. správy majetku

Materiál obsahuje: 1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Banská Štiavnica, 6. 6. 2025

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 57/2025 zo dňa 23. apríla 2025, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemku parc. č. E KN 526/6, k. ú. Vyhne.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 19/2025 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 6. 6. 2025 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. **prevod majetku** Mesta Banská Štiavnica:

- **novovytvorený pozemok parc. č. C KN 1437/6 vo výmere 47 m², zastavaná plocha a nádvorie**, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-50/2025, overeným Okresným úradom v Žiari nad Hronom, odbor katastrálny dňa 2.6.2025, pod č. G1-229/2025 odčlenením dielu 1 v rozsahu 47 m² z pôvodného pozemku parc. č. E KN 526/6, v celkovej výmere 1 617 m², lesný pozemok,
- **pozemok parc. č. C KN 1437/1 vo výmere 2 m² zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-50/2025, overeného Okresným úradom v Žiari nad Hronom, odbor katastrálny dňa 2.6.2025, pod č. G1-229/2025, vzniknutého z pôvodného pozemku parc. CKN 1437/1, v celkovej výmere 49 m², zastavaná plocha a nádvorie.

2. **spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schváleného zámeru previesť v

do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu dohodou vo výške

500,- € (10,20 €/ m²).

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 40/2025 zo dňa 5.6.2025 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 3,96 €/ m², t. j. celkom 49 m² x 3,96 € = 194,05 € = zaokrúhlene **195,00 €.**

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods.15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Kupujúci má záujem o odkúpenie časti pozemku parc. č E KN 526/5 lesný pozemok vo výmere 49 m², (v stave CKN 1437/1 vo výmere 49 m², zastavaná plocha a nádvorie), ktorý je príľahlý k pozemkom a k rodinnému domu súp. č. 237, evidovanom na LV č. 628, pre okres Žiar nad Hronom, obec Vyhne, k. ú. Vyhne vo vlastníctve žiadateľa. Svoju žiadosť odôvodnil tým, že táto časť pozemku je žiadateľom dlhodobo udržiavaná, využíva ju, pričom má záujem rozšíriť priestor pri rodinnom dome. Záujem má zabezpečiť i existujúci oporný múr, a to vzhľadom na zosuv svahu.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- 3. Podmienku,** že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou aj nájomné späť za 3 roky, náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, geometrického plánu a návrh na vklad do katastra nehnuteľností, prípadne iné vzniknuté náklady.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ **3/5 väčšinou všetkých poslancov.**

Hlasovanie :

Dôvodová správa

Miesto prevodu: k. ú. Vyhne, časť „Fínsko“

Predmet prevodu:

- **novovytvorený pozemok parc. č. C KN 1437/6 vo výmere 47 m², zastavaná plocha a nádvorie**, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-50/2025, overeným Okresným úradom v Žiari nad Hronom, odbor katastrálny dňa 2.6.2025, pod č. G1-229/2025 oddelením dielu 1 v rozsahu 47 m² z pôvodného pozemku parc. č. E KN 526/6, v celkovej výmere 1 617 m², lesný pozemok,
- **pozemok parc. č. C KN 1437/1 vo výmere 2 m² zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-50/2025, overeného Okresným úradom v Žiari nad Hronom, odbor katastrálny dňa 2.6.2025, pod č. G1-229/2025, vzniknutého z pôvodného pozemku parc. CKN 1437/1, v celkovej výmere 49 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Dôvod prevodu:

Kupujúci má záujem o odkúpenie časti pozemku parc. č. E KN 526/5 lesný pozemok vo výmere 49 m², (v stave CKN 1437/1 vo výmere 49 m², zastavaná plocha a nádvorie), ktorý je priľahlý k pozemkom a k rodinnému domu súp. č. 237, evidovanom na LV č. 628, pre okres Žiar nad Hronom, obec Vyhne, k. ú. Vyhne vo vlastníctve žiadateľa. Svoju žiadosť odôvodnil tým, že táto časť pozemku je žiadateľom dlhodobo udržiavaná, využíva ju, pričom má záujem rozšíriť priestor pri rodinnom dome. Záujem má zabezpečiť i existujúci oporný múr, a to vzhľadom na zosuv svahu.

Spôsob prevodu:

majetku uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schváleného zámeru previesť v prospech vlastníka priľahlého pozemku minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Stanovisko Mestské lesy, spol. s r. o. Banská Štiavnica:

K prevodu pozemku nemáme námietky.

Stanovisko správy majetku:

Žiadateľ má záujem o odkúpenie pozemkov, ktoré sú priľahlé k pozemkom a rodinnému domu v jeho vlastníctve. Predmetný pozemok žiadateľovi slúži ako dvor a vstup do rodinného domu. Oddelenie správy majetku odporúča odpredať pozemok, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Situácia:



Červeným vyznačené pozemky vo vlastníctve žiadateľa
Zeleným vyznačený pozemok, ktorý je predmetom prevodu

