

Pre Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici

K bodu: Návrh ÚPN mesta Banská Štiavnica „Zmeny a doplnky č. 11“

Predkladateľ:

Mgr. Henrieta Godová
Poverená zastupovaním prednostka MsÚ

Spracovateľ:

Ing. Danka Gajdošová
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP

Návrh obsahuje:

1. Správa o procese obstarávania a stanovisko Regionálneho úradu pre výstavbu a územné plánovanie o preskúmaní súladu návrhu podľa §25 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov
2. Zmeny a doplnky č. 11
3. Návrh VZN o záväzných častiach ÚPN mesta Banská Štiavnica „Zmeny a doplnky č. 11“
4. Vyhodnotenie pripomienok

Banská Štiavnica, dňa 29. 4. 2025

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

správu o procese obstarávania Územného plánu mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 11

B. S c h v a ľ u j e

1. podľa § 43 odst.3 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení), §26 odst. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon), ÚPN mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 11
2. V zmysle §-u 6 a §-u 11, odst. 4 písm. g) Zákona o obecnom zriadení a v zmysle Stavebného zákona Všeobecne záväzné nariadenie mesta Banská Štiavnica č...../2025 o záväzných častiach ÚPN mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 11, ktoré je prílohou č. 1 tohto uznesenia

Správa o procese obstarávania

ÚPN mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 11

Zmeny a doplnky č. 11 Územného plánu mesta Banská Štiavnica na **základe uznesenia mestského zastupiteľstva č. 9/2023 zo dňa 15. 2. 2023**, v súlade s §§17, 22 zákona o územnom plánovaní č. 50/1976 Zb. v platnom znení (stavebný zákon) boli obstarávané podľa § 2a stavebného zákona odborne spôsobilou osobou Ing. Dankou Gajdošovou, regist. č. 436. Pri obstarávaní sa postupovalo v súlade s §30 a §31 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov ako aj v súlade so zák. č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.

V prvej etape obstarávania a začatia prác na návrhu Zmien a doplnkov č. 11 Mesto Banská Štiavnica uzavrelo zmluvný vzťah so spracovateľom - ateliér AGS Ing. Arch. Gabrielom Szalayom.

V druhej etape bol spracovaný samotný návrh Zmien a doplnkov č. 11 (august 2023) a ten bol prerokovaný podľa ustanovení § 22 stavebného zákona, pričom bol spracovaný v súlade s nadradenou dokumentáciou, spôsobom rozvíjajúcim urbanistickú koncepciu o nové rozvojové zámery.

V tretej etape obstarávania prebehlo samotné prerokovanie v súlade s ust. §22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Oznam bol zverejnený verejnou vyhláškou spôsobom v mieste obvyklým v termíne od 21. 6. 2024 do 22. 7. 2024. Návrh Zmien a doplnkov č. 11 bol k nahliadnutiu na Mestskom úrade v Banskej Štiavnici ako aj zverejnený na internetovej stránke mesta pre verejnosť, právnické a fyzické osoby a ostatných účastníkov, ktorí mohli uplatniť pripomienky písomnou formou doručením na mestský úrad.

Dotknuté orgány štátnej správy, dotknuté obce, samosprávny kraj, právnické osoby boli o Návrhu Zmien a doplnkov č. 11 jednotlivo upovedomené doporučeným elektronickým listom. Ostatní účastníci mohli svoje pripomienky a stanoviská zaslať v zmysle zákona do 30 dní. V rámci prerokovania boli doručené písomné stanoviská od orgánov štátnej správy, samosprávneho kraja a právnických osôb. Z radu verejnosti neboli vznesené žiadne pripomienky k riešeniu predmetných zmien a doplnkov.

K Zmenám a doplnkom č. 11 ÚPN mesta Banská Štiavnica Banskobystrický samosprávny kraj vzniesol pripomienky, ktoré sa hlavne týkali rozvoja územia v časti mimo zastavaného územia mesta. K uvedeným uplatneným pripomienkam bolo zvolané zo strany obstarávateľa opätovné prerokovanie pripomienok. Prerokovanie o neakceptovaných pripomienkach sa konalo dňa 4. 11. 2024 na Úrade BBSK. Zápis z uvedeného stretnutia je súčasťou dokladovej časti. Na stretnutí bolo dohodnuté, že z riešenia bude vypustená lok. 14.1.3 (lokalita Principlac) a ďalšie lokality, ktoré sú v dotyku s pripravovanou preložkou štátnej cesty I/51 (obchvat) nesmú svojim riešením zasahovať do ochranného pásma uvedenej cesty a táto požiadavka bola zapracovaná aj do záväznej časti ZaD č. 11. Súčasťou dokladovej časti je teda elektronicky autorizovaná zápisnica z uvedeného konania.

(29. 11. 2024) Na stretnutí boli prerokované a vysvetlené všetky body, ktoré si BBSK v rámci prerokovania uplatnil v stanovisku č.j.07353/2024/ODDUPZP-3 zo dňa 10. 7. 2024. Obstarávateľ vyhodnotil uplatnené pripomienky v dokumente „Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok“. Na základe uvedeného vyhodnotenia pripomienok bola dopracovaná územnoplánovacia dokumentácia spracovateľom.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, prebehlo aj zisťovacie konanie pre strategický dokument Zmeny a doplnky č. 11 ÚPN mesta Banská Štiavnica s tým, že strategický dokument nepodlieha ďalšiemu posudzovaniu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

V rámci procesu bol udelený aj súhlas orgánom na ochranu poľnohospodárskej pôdy Okresný úrad odbor opravných prostriedkov Banská Bystrica pod č. j. OU-BB-OOP6- 2024/037582-002 zo dňa 2. 9. 2024 pre jednotlivé novo navrhované rozvojové lokality.

„NÁVRH“
Všeobecne záväzné nariadenie
Mesta Banská Štiavnica
č./2025

ÚPN mesta Banská Štiavnica,
Zmeny a doplnky č. 11, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2006 o záväzných častiach
ÚPN mesta Banská Štiavnica

Mesto Banská Štiavnica podľa § 6 odst. 1 v nadväznosti na § 11 odst. 4 písm. c) a písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle § 27 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ako aj zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní

v y d á v a

toto Všeobecne záväzné nariadenie č. /2025 o ÚPN mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 11, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2006 o záväzných častiach ÚPN mesta Banská Štiavnica.

§ 1

Predmet úpravy

- 1/ Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „VZN“) sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu mesta Banská Štiavnica „Zmeny a doplnky č. 11“, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto VZN
- 2/ Stanovujú sa zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, hranice zastavaného územia obce, usporiadania verejného dopravného, občianskeho a technického vybavenia, ustanovenia plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny, ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrohistorických hodnôt a významných krajinných prvkov, územného systému ekologickej stability, starostlivosti o životné prostredie, tvorby krajiny vrátane plôch zelene, uvedené v záväznej časti územného plánu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto VZN.

§ 2

Uloženie územnoplánovacej dokumentácie

Dokumentácia schváleného územného plánu mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 11 je uložená na Mestskom úrade v Banskej Štiavnici, stavebnom úrade a na Úrade pre územné plánovanie a výstavbu v Banskej Bystrici.

§ 3

Záverečné ustanovenia

- 1/ Nadobudnutím účinnosti tohto VZN sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2006 schválené **uznesením Mestského zastupiteľstva zo dňa2025**
- 2/ V zmysle § 6 odst. 3 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bude toto VZN zverejnené na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta
- 3/ Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici sa na tomto VZN o ÚPN mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 11 uznieslo dňa2025 uznesením č..... /2025
- 4/ Všeobecne záväzné nariadenie č...../2025 nadobúda účinnosť dňom2025

Banská Štiavnica dňa2025

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

Vyhodnotenie pripomienok

Dňom vyvesenia návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Banská Štiavnica o záväzných častiach ÚPN mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 11 na úradnej tabuli mesta Banská Štiavnica dňa 28. 4. 2025 začala plynúť 10 dňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienky k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na Mestskom úrade, Radničné námestie č.1, Banská Štiavnica.

Pripomienky z pracovného rokovania 16. 6. 2025:

- bez pripomienok

Prerokovanie v komisiách MsZ:

Komisia výstavby a ŽP zasadala dňa 3. 6. 2025, zobrala na vedomie Zmeny a doplnky č. 11 a odporúča ich prijať.

Komisia športu a kultúry zasadala dňa 2. 6. 2025 a uvedený materiál neprerokovala.

Komisia ekonomická a správy majetku zasadala dňa 11. 6. 2025 a predložený návrh odporúča schváliť.

Vyhodnotenie pripomienok - Zmeny a doplnky č. 11 ÚPN mesta Banská Štiavnica

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko obstarávateľa
<p>1. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Partizánska cesta 6626/3, 974 05 Banská Bystrica Č listu: 2024/04897-2 Dátum: 19.07.2024</p>	<p>RÚ Banská Bystrica konštatuje, že:</p> <ul style="list-style-type: none"> – pre mesto Banská Štiavnica je platný „Územný plán mesta Banská Štiavnica“ (ďalej ÚPN M Banská Štiavnica) schválený uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Banská Štiavnica č. 163/2006 zo dňa 15.11.2006, vypracovaniu ktorého predchádzalo spracovanie zadávacieho dokumentu, schváleného v Mestskom zastupiteľstve mesta Banská Štiavnica v apríli 2003, – predmetom riešenia „ÚPN M Banská Štiavnica – ZaD č. 11“ je návrh 11 nových rozvojových lokalít, ktoré riešia bývanie v rodinných domoch, – zadávacím dokumentom je Zadanie na spracovanie Územného plánu mesta Banská Štiavnica, schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Banská Štiavnica č. 41/2003 zo dňa 24.04.2003, – zákon č. 3/2010 Z. z. o národnej infraštruktúre pre priestorové informácie určuje povinnosti pre povinné osoby (obce). Z toho vyplýva povinnosť spracovania textovej a grafickej časti územného plánu v elektronickej forme, tzn. textovú časť odovzdať vo forme štruktúrovaných dokumentov, ktoré následne umožnia ďalšie elektronické spracovanie. Grafickú časť spracovať vo vektorovom tvare podľa typov objektov (čiara, bod, uzavretý polygón) s príslušnými atribútmi, umožňujúcimi priestorovú lokalizáciu v záväznom súradnicovom systéme S-JTSK (Vyhláška č. 300/2009 Z. z. Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov). 	<p>-akceptované</p>

	<p>RÚ Banská Bystrica upozorňuje mesto Banská Štiavnica, ako orgán územného plánovania, na nasledovné skutočnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dokumentácia zverejnená na internetovej stránke mesta Banská Štiavnica nekorešponduje s dokumentáciou predloženou na posúdenie podľa § 22 (náložky výkresov vo výrez č. 6). <p>RÚ Banská Bystrica požaduje:</p> <ul style="list-style-type: none"> – rešpektovať vyššie uvedené upozornenie a zabezpečiť súlad grafickej časti zverejňovanej na stránke mesta Banská Štiavnica s grafickou časťou predloženou na prerokovanie, – dať do súladu návrh „ÚPN M Banská Štiavnica, ZaD č. 11“ so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej ÚPN VÚC BB kraj) v súlade s § 30 ods. 2 stavebného zákona, – postup obstarávania ako i spracovania návrhu „ÚPN M Banská Štiavnica, ZaD č. 11“ dať do súladu s ustanoveniami § 22 až § 28 stavebného zákona, – zosúladiť obsah a rozsah predloženej ÚPD s § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej vyhláška č. 55/2001 Z. z.), – dôslednú korekciu predloženého návrhu (napr. úprava formátovania označenia strán; doplnenie obsahu o podkapitoly; v kapitole č. 37 záväznej časti „Vymedzenie zastavaného územia“ uviesť správny názov výkresu; v rámci kapitoly č. 30 záväznej časti je 2x uvedený ten istý UO 13 – Z, Jergi štôľňa atď.) a to tak, aby bol text, zrozumiteľný, logický a jednoznačný, – v textovej časti: <ul style="list-style-type: none"> – v celom rozsahu textovej časti (smerná aj záväzná) zachovať postupnosť označovania 	<p>-akceptované a chyba odstránená</p> <p>-akceptované</p> <p>-akceptované</p> <p>-akceptované</p> <p>-akceptované, číslovanie upravené , doplnené podkapitoly v obsahu a , upravená kap. 30 a uvedené správne číslo výkresu v kap. 37</p> <p>-akceptované a upravené číslovanie lokalít ako aj regulatívy správne s postupnosťou označené. Lokalita FPB č. 13.1.1 prečíslovaná na FPB 13.1.4</p> <p>-akceptované v podkap. 5.3</p> <p>-akceptované a doplnené v kap. 10.2 o riešené lokality</p> <p>-akceptované v kap. 14.2</p> <p>-akceptované a textová a grafická časť ohľadom komunikácií upravená s tým , že sa menili parametre cesty</p> <p>-akceptované v kap. 23.2.3 a upravené v zmysle platnej legislatívy</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>lokalít a regulatívov vo väzbe na predchádzajúce zmeny a doplnky územného plánu (v prípade lokalít napr. v podkapitole č. 11.1. „Základné rozvrhnutie funkcií“ navrhovaná lokalita č. 13.1.1 v UO 13 – Z, Jergi štôľňa bola navrhnutá už v ZaD č. 4 a následnými ZaD nebola zrušená. Postupnosť označovania bola zachovaná napr. pri UO 18 – N, Sitnianska – Štefultov pri lokalitách s označením 18.1.1 až 18.1.13; v prípade regulatívov napr. v UO 15 sú navrhované nové regulatívy označené d) a e), no v ZaD č. 10 už v tomto UO bol doplnený bod d)),</p> <ul style="list-style-type: none"> – v podkapitole č. 5.3. „Chronológia spracovania a prerokovania ...“ v V. Etape aktualizovať názov nadriadeného orgánu, – upraviť znenie podkapitoly č. 10.2. „Členenie územia“, ktorá nemôže ostať bez zmeny vzhľadom na návrh nových rozvojových lokalít (viď ZaD č. 10), – v podkapitole č. 14.2. „Navrhované územia na zástavbu“ doplniť chýbajúce navrhované lokality, – zosúladiť, resp. doplniť návrh a stav, týkajúci sa dopravného vybavenia s priemetom v textovej aj grafickej časti (obslužná komunikácia k lokalitám 18.1.11 až 18.1.13 je v grafickej časti zakreslená ako návrh, ale na podkladovej mape sa už nachádza; tiež je potrebné zosúladiť označenie obslužných komunikácií v zmysle platnej ÚPD – C1/C3), – v podkapitole 23.2.3. „Odkanalizovanie územia ...“ upraviť časť Regulatívy a zásady odvedenia čistenia odpadových vôd (v návrhu je táto podkapitola uvedená bez zmeny, no v rámci regulatívov pôvodného ÚP došlo k zmene rozsahu ochranných pásiem), – v podkapitole 23.4.2. „Zásobovanie teplom“ doplniť spôsob zásobovania teplom pre všetky lokality, – v podkapitole 23.5.1. „Telekomunikácie“ upraviť znenie aktuálne platnej legislatívy – v záväznej časti: 	<p>-akceptované v kap. 23.4.2</p> <p>-akceptované v kap. 23.5.1</p> <p>-akceptované a upravené označenie cesty v celej textovej časti</p> <p>-akceptované v kap. 30</p> <p>-akceptované v kap. 34.5</p> <p>-akceptované v kap.37 a upravené označenie výkresu na 2A</p> <p>-akceptované</p> <p>-akceptované a doplnené odkanalizovanie lokalít s tým , že lok. 18.1.11 a 18.1.12 sa napájajú na navrhovanú jednotnú splaškovú kanalizáciu platného ÚPN mesta a lok. 18.2.6/2 sa dopojila na navrhovanú splaškovú kanalizáciu platného ÚPN mesta</p> <p>-akceptované a doplnené</p> <p>.-akceptované</p> <p>-akceptované</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<ul style="list-style-type: none"> – v celom rozsahu záväznej časti upraviť označenie cesty II/525, ktorá bola zrušená a po celej dĺžke začlenená do cesty I/51, – v kapitole 30. „Zásady a regulatívy priestorového usporiadania ...“ upraviť UO 13 – Z, Jergi štôľňa (tento UO je uvedený 2x – najprv bez zmeny a potom s navrhovanými lokalitami), – v podkapitole 34.5 „Regulatívy zásobovania elektrickou energiou“ doplniť spôsob zásobovania navrhovaných lokalít elektrickou energiou tak, ako to bolo uvedené v predchádzajúcich zmenách a doplnkoch územného plánu s priemetom v grafickej časti, – v kapitole 37. „Vymedzenie zastavaného územia“ upraviť označenie výkresu, na ktorom je vyznačené navrhované rozšírenie zastavaného územia, – v grafickej časti: <ul style="list-style-type: none"> – na podkladovom výkrese č. 5A a 6A upraviť mierku vo výreze č. 6, – na náložke výkresu č. 5A,6A,7A vo výreze č. 5 a č. 6 doplniť napojenie navrhovaných lokalít č. 18.1.11, 18.1.12 a 18.2.6/2 na kanalizáciu v zmysle textovej časti, – na podkladovom výkrese č. 10 doplniť neúplné výrezy č. 1 a 2, – dohodnúť predložený návrh „ÚPN mesta Banská Štiavnica“ podľa ustanovenia § 22 ods. 4 stavebného zákona s dotknutými orgánmi, – prerokovať s orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa osobitných predpisov vydanie súhlasu na zmenu funkčných plôch. 	
2a. Okresný úrad, odbor starostlivosti o	Na lokalitách FPB 13.1.1 (lokalita 1); 13.1.2, 13.1.3 (lokalita 2); 15.1.6, 15.1.7, 15.1.8 (lokalita 3) je	-akceptované v kap.11

<p>ŽP, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica Č. listu: OU-BB-OSZPI -2024/030816-005 Dátum: 16.08.2024</p>	<p>evidovaný výskyt biotopu európskeho významu Lk1 (6510) Nížinné a podhorské kosné lúky. Upozorňujeme na platnosť § 6 ods. 2 zákona, podľa ktorého ak môže danou činnosťou, ktorá sa plánuje vykonať, a ku ktorej nebol vydaný súhlas alebo záväzné stanovisko podľa tohto zákona, môže dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu, je na uskutočnenie tejto činnosti potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.</p> <p>Pre nové rozvojové lokality FPB 13.1.1 (lokalita 1); 13.1.2, 13.1.3 (lokalita 2); 15.1.6, 15.1.7, 15.1.8 (lokalita 3), ktoré nakoľko majú v súčasnosti charakter poľnohospodárskeho druhu pozemku - TTP „trvalé trávne plochy“ a orná pôda, je nutné, aby budúcej zmene druhu pozemku z poľnohospodárskeho druhu pozemku (TTP, orná pôda) na nepoľnohospodársky druh pozemku predchádzalo odborné posúdenie botanikom Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, Správy CHKO Štiavnické vrchy podľa § 6 ods. 2 zákona.</p>	
<p>2b. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, OPaK, Križovatka 4, 969 01 Banská Štiavnica Č. listu: OU-BS-OSZP-2024/000958-002 Dátum: 24.07.2024</p>	<p>Orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny určuje k predloženej územnoplánovacej dokumentácii tieto podmienky:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Rozvojové lokality, na ktorých sa navrhuje činnosť sa nachádzajú v Chránenej krajinskej oblasti Štiavnické vrchy, v ktorej podľa § 18 zákona o ochrane prírody platí druhý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny a preto sa na navrhovanú činnosť vzťahujú povinnosti uvedené v § 13 zákona o ochrane prírody. 2. Prípadný výrub drevín (stromy a kry) rastúcich na pozemkoch riešených v dokumentácii možno vykonať len na základe vydaného súhlasu orgánu ochrany prírody v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody, ktorý orgán ochrany prírody vydá na základe žiadosti žiadateľa. Žiadosť musí obsahovať náležitosti uvedené v § 82 ods. 1 a 2 zákona o ochrane prírody a náležitosti uvedené v § 22 ods. 8 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody (ďalej len „vyhláška č. 170/2021“). 3. Pri úprave okolia a sadových úpravách (krajinotvorba) použiť rastliny a dreviny vhodné pre miestne geografické podmienky, použiť druhy, ktoré sú nealergénne. 4. Nerozširovať rozvojové lokality nad rámec predloženej územnoplánovacej dokumentácie. 	<p>-návrh uvedenú skutočnosť akceptuje</p> <p>-berie sa na vedomie a bude akceptované pri nižších stupňoch PD</p> <p>-akceptované v kap. 35.3</p> <p>-akceptované pri povoľovacej činnosti</p> <p>-akceptované v kap.35.3</p> <p>-akceptované v kap. 35.3</p>

	<p>5. Užívanie prírodného prostredia rozvojových lokalít nesmie byť v rozpore s príslušnými ustanoveniami vyhlášky č. 170/2021 a to predovšetkým so všeobecnou ochranou prírody.</p> <p>6. Podkladom územného konania v rozvojových lokalitách musí byť zmapovanie výskytu chránených druhov, rastlín, živočíchov a ich biotopov, ktoré vykoná na základe žiadosti stavebníka Správa CHKO Štiavnické vrchy</p> <p>Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.</p>	-berie sa na vedomie
<p>3. Okresný úrad, odbor pozemkový a lesný, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica Č. listu: Dátum:</p>	-nev्यjadrili sa	-v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu Zmien a doplnkov č. 11 ÚPN mesta
<p>4. Okresný úrad, odbor opravných prostriedkov, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica Č. listu: OU-BB-OOP6-2024/031178-002 Dátum: 25. 07. 2024</p>	<p>Zmeny a doplnky č. 11 ÚPN mesta Banská Štiavnica navrhujú rozvojové lokality pre využitie poľnohospodárskej pôdy prioritne na výstavbu objektov pre bývanie a rekreáciu. Obytné územie — plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV) formou rodinných domov v návrhovom období (NO). Lokality - FPB 18.1.11 a FPB 18.1.12 obytných území návrhového obdobia zmenou funkčného využitia nezastavaného územia učeného v zmysle platného územného plánu mesta pre poľnohospodárske využitie – stav mimo zastavaného územia. Celé riešené územie predmetných lokalít je rozšírením funkčného územia pre bývanie v rodinných domoch a funkciou základnej občianskej vybavenosti.</p> <p>Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy je v rozsahu 2,4845 ha v intraviláne a 8,8397 ha v extraviláne, pričom dotknutá poľnohospodárska pôda je zaradená do 6., 7., 8., 9. skupiny BPEJ, pričom záber chránenej pôdy zo 6. skupiny BPEJ 3,0565 ha.</p> <p>Podľa prílohy č.2 k Nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej Príloha č. 2) nepatrí k najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde v príslušnom katastrálnom území podľa horeuvedenej výmery. Na riešenom území sa nenachádzajú závlahové zariadenia.</p> <p>S navrhovaných zámerom súhlasíme za podmienky, že v ďalšom konaní budú v celom rozsahu rešpektované zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle citovaného zákona a bude</p>	-berie sa na vedomie

<p>Č. listu: OU-BB-OOP6-2024/037582-002 Dátum : 2.9.2024</p>	<p>minimalizovaný záber poľnohospodárskej pôdy na nevyhnutný rozsah. K predloženému oznámeniu nemáme ďalšie pripomienky.</p> <p>-udeľuje súhlas</p>	<p>-berie sa na vedomie</p>
<p>5. Okresný úrad, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Nám. L. Štúra 1, 974 05 B. Bystrica Č. listu:OU-BB-OCDPK-2024/030825-002 Dátum: 3.7.2024</p>	<p>1.Požadujeme rešpektovať všetky rozvojové zámery cesty I/51 s navrhovanými štúdiami a projektovými dokumentáciami v súlade s požiadavkami SSC, Bratislava</p> <p>2.Nakoľko dostupné materiály neobsahujú všetky aktivity uvažované v budúcnosti a mohli by ovplyvniť rozvoj cestnej siete nadradeného systému vyhradzujeme si právo predložiť nám k pripomienkovaniu všetky plánované aktivity dotýkajúce sa nadradeného dopravného systému ciest I. triedy</p> <p>Na základe uvedeného nakoľko uvedené navrhované lokality nie sú v kolízii s cestou I.triedy OÚ BB odbor cestnej dopravy a PK nemá iné pripomienky k ZaD č. 11 ÚPN mesta Banská Štiavnica a súhlasí s jeho schválením za rešpektovania našich pripomienok.</p>	<p>-akceptované v návrhu ZaD a v súlade s vyjadrením SSC a.s. Bratislava (bod.19)</p> <p>-berie sa na vedomie , nižšie stupne PD predložiť na posúdenie</p> <p>-berie sa na vedomie</p>
<p>6a. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie Križovatka 4, 969 01 Banská Štiavnica odd. ŠVS Č. listu: Dátum:</p>	<p>- nevyjadrili sa</p>	<p>-v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu Zmien a doplnkov č. 11 ÚPN mesta</p>
<p>6b. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie Križovatka 4, 969 01 Banská Štiavnica odd. OO Č. listu: OU-BS-OSZP-2024/000948-002 Dátum: 26. 06. 2024</p>	<p>Mesto Banská Štiavnica, resp. celý jeho územný obvod sa nachádza na území chránenej krajinej oblasti (ďalej len CHKO), v tomto prípade CHKO Štiavnické vrchy, ktorá si podľa § 7 ods. 1 písm. c) zákona o ovzduší vyžaduje osobitnú ochranu ovzdušia, pričom na základe hodnotenia kvality ovzdušia vykonaného Slovenským hydrometeorologickým ústavom v súlade so zákonom o ovzduší boli metódou integrovaného posúdenia pre rok 2023 určené obce ohrozené zhoršenou kvalitou ovzdušia ako rizikové obce, do ktorých sa radí aj Mesto Banská Štiavnica s priradeným stupňom závažnosti 3, a to podľa prekročenia niektorých z limitných hodnôt znečisťujúcich látok (ZL) ako sú napr. suspendované častice PM10, PM2,5, oxid dusičitý, ozón, benzo(a)pyrén, benzén a oxid siričitý na základe meraní automatizovanými meracími stanicami (AMS). Hlavnými zdrojmi znečisťovania ovzdušia v obciach s rizikovým stupňom 3 sú lokálne kúreniská, a preto v týchto obciach je potrebné vykonať opatrenia na zníženie emisií. Cieľom týchto meraní je dosiahnutie</p>	<p>-akceptované v kap.20.1.1</p>

<p>Č.listu:OU-BS-OSZP-2024/000948-003 Dátum: 31.7.2024</p>	<p>dobrej kvality ovzdušia v zóne Banskobystrický kraj pre takéto mestá a obce tak, aby sa navrhnutými opatreniami a ich aplikáciou zabezpečilo zníženie koncentrácií týchto spomínaných ZL v ovzduší pod limitné a cieľové hodnoty pre zdravie ľudí, ekosystémy a vegetáciu, vrátane limitných hodnôt pre častice PM_{2,5} stanovených pre mestské obyvateľstvo. V súčasnosti je v procese schvaľovania dokument „Program na zlepšenie kvality ovzdušia zóna Banskobystrický kraj“ vypracovávaný práve z dôvodu prekročenia limitných hodnôt koncentrácií týchto ZL v určitých mestách a obciach. Na základe týchto skutočností Vám preto odporúčame v zmysle § 46 ods. 1 písm. e) tohto zákona prijať opatrenia na udržanie a zlepšenie kvality ovzdušia vo svojom územnom obvode a zapracovať a implementovať ich aj do tejto predmetnej zmeny dokumentu</p> <p>To znamená, že je potrebné dostatočne zhodnotiť výstavbu individuálnej bytovej výstavby ako aj rekreačnej oblasti najmä v súvislosti s vykurovaním stavebných objektov a to predovšetkým v riešení vykurovania na tuhé a kvapalné palivo so zameraním sa na rozptylové podmienky, resp. zohľadnenie požiadaviek na rozptyl emisií znečisťujúcich látok (ZL), čo znamená, že napr. ak už v súčasnosti v určitej navrhovanej oblasti nie je zabezpečený dobrý rozptyl emisií ZL, je potrebné závažne obmedziť alebo zamedziť alternatívny spôsob vykurovania tuhým palivom v tejto lokalite. V súvislosti s uvedeným odporúčame vypracovať rozptylovú štúdiu pre navrhované lokality s jej zapracovaním a implementovaním do ÚP-ZaD č.11, resp. zapracovať vyhodnotenú rozptylovú podmienku v navrhovaných lokalitách bytovej výstavby ako aj rekreačných oblastí s výstavbou pri schvaľovaní predmetného dokumentu.</p> <p>V súvislosti s vyššie uvedenými skutočnosťami je tiež potrebné riešiť v navrhovaných lokalitách centrálnu odvádzanie splaškových odpadových vôd (verejná kanalizácia, príp. žumpy, nie malé domové čistiarene odpadových vôd) z dôvodu zabezpečenia dostatočných rozptylových podmienok ako aj dostatočných odstupových vzdialeností od obytných objektov tak, aby okrem iného neobťažovali najmä zápachom.</p> <p>Orgán ochrany ovzdušia ďalej navrhuje aktualizovať predmetnú dokumentáciu – Územný plán mesta aj z hľadiska právnej legislatívy v oblasti ochrany ovzdušia, resp. zapracovať do zmien tohto dokumentu aj aktuálne platné právne predpisy na úseku ochrany ovzdušia.</p> <p>-oprava chyby v písaní Pôvodný text na str- 2 v 2 odseku v časti textu (7.riadok): 1.... s priradením stupňom závažnosti 3 ..“ A na str. 2 v 2. Odseku v časti textu (10. riadok) 2.... s rizikovým stupňom 3...” Opravuje týmto znením: 1.....“ s priradením stupňom závažnosti 2 ..“ 2....“ s rizikovým stupňom 2..!</p>	<p>-akceptované s tým , že s vykurovaním na tuhé palivo v jednotlivých lokalitách sa neuvažuje a doplnené v kap. 20.1.1</p> <p>-akceptované v kap. .20.1.1</p> <p>-akceptované v celej textovej časti</p> <p>-akceptované v kap. 20.1</p>
----------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

6c. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie Križovatka 4, 969 01 Banská Štiavnica odd. OH Č. listu: OU-BS-OSZP-2024/000947-002 Dátum: 30. 07. 2024	Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá pripomienky k predloženej dokumentácii s názvom „ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA - ZMENY A DOPLNKY Č. 11“ (ďalej len „ÚPN“).	-berie sa na vedomie
6d. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie Križovatka 4, 969 01 Banská Štiavnica odd. SEA Č. listu: OU-BS-OSZP-2024/000963-019 Dátum: 2.9.2024	- strategický dokument sa nebude posudzovať	-berie sa na vedomie
7. Okresný úrad, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, SNP 120, 965 01 Žiar nad Hronom Č. listu: OU-ZH-OCDPK-2024/009539-002 Dátum: 02. 07. 2024	Na základe preskúmania „Územného plánu mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 11,“ bolo zistené, že v textovej časti „Diel A“ na strane č. 10,11 a v textovej časti „Diel C“ na strane 7,8 je nesprávne označená cesta II/525, v tomto prípade ide o cestu I. triedy č.51. Žiadame o opravu nesprávne označenej vyššie uvedenej cesty a v plnej miere dodržiavať ustanovenia zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení naksorších predpisov a príslušných technických noriem. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií k predloženému návrhu „Územného plánu mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 11“ nemá výhrady.	-akceptované a označenie cesty upravené v textovej časti kap. 30 a kap. 11 -akceptované v návrhu ÚPN ustanovenia zákonov a platnej legislatívy -berie sa na vedomie
8. Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Križovatka 4, 969 01 Banská Štiavnica Č. listu: OU-BS-OKR-2024/000938-002 Dátum:3.7.2024	-súhlasí bez pripomienok	-berie sa na vedomie
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom Č. listu: RÚVZZH/OHŽPZ/1018/4420/2024	-vydáva súhlasné záväzné stanovisko <u>Zároveň sa</u> obstarávateľovi a spracovateľovi „Zmien a doplnkov č. 11 ÚPN mesta Banská Štiavnica“, <u>ukladá povinnosť</u> :	

<p>Dátum: 11.07.2024</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pri navrhovanej obytnej zástavbe určiť radónové riziko v danej lokalite a stanoviť radónový index pozemku podľa vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia. V prípade stredného a vysokého radónového indexu pozemkov navrhnúť opatrenia na obmedzenie ožiarenia z radónu. 2. Výstavbu nových budov, ako aj nadstavbu existujúcich objektov riešiť tak, aby nepriaznivo neplývali na preslnenie okolitej bytovej zástavby a zároveň, aby priestory v týchto budovách boli dostatočne presvetlené podľa požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredia budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v platnom znení v spojitosti s STN 73 0580. 3. Pri územnom plánovaní zohľadniť a rešpektovať prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí: kategória územia II., priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, vonkajších priestorov v obytnom a rekreačnom území, ako je uvedené v tabuľke č. 1, vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení noviel (ďalej len vyhláška č. 549/2007 Z. z.), hluk z dopravy, hluk z iných zdrojov, časový interval deň, večer a noc 50, 50 a 45 dB. 	<p>-akceptované v kap. 36.7</p> <p>-akceptované v kap. 36.1</p> <p>-akceptované v kap. 36.6</p>
<p>10. Úrad samosprávneho kraja Banská Bystrica, Odbor cestnej infraštruktúry a územného plánovania, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica odd. ÚP a ŽP Č. listu: 07353/2024/ODDUPZP-3 Dátum: 10. 07. 2024</p>	<p>V návrhu lokalít, kde je navrhnutá nová funkcia na bývanie formou IBV ide o nesúlad s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa v :</p> <ul style="list-style-type: none"> -umiestnení obytnej funkcie do územia vymedzeného ÚPN VÚC BB kraja pre účel rekreácie , cestovného ruchu a športu .Pre takéto územia s riešením výstavby mimo zastavané územie mesta platí regulácia v záväznej časti dokumentu - umiestnení rozvojovej lokality mimo zastavaného územia mesta v trase koridoru VP dopravnej stavby vymedzenej platným ÚPN mesta -nerešpektovaní záväznej časti ÚPN VÚC BB kraja v zakladaní nových rozvojových lokalít tzv. „satelitov“ funkcie bývania v lokalitách rekreácie , čo má nadväznosť na následné zabezpečenie územia napr. na dopravnú obsluhu , verejné osvetlenie a riešenie odpadového hospodárstva <p>S návrhom lokalít 13.1.2., 13.1.3, 14.1.3., 15.1.6, 15.1.7. a 15.1.8 so zmenou funkcie na obytné územie IBV formou RD vzhľadom na rozpor z funkčným využitím na rekreáciu, cestovný ruch a šport v územnom pláne regiónu nesúhlasíme.</p> <p>Banskobystrický samosprávny kraj žiada:</p>	<p>-neakceptované s tým , že lok. 13.1.3 a 13.1.2 sú pozemky prístupné z miestnej komunikácie t.j.Ul Pustá a v lokalite sa jedná o výstavbu rozptýleného osídlenia t.j. cca 2-3 RD.</p> <p>-akceptované a lokality navrhnuté mimo OP dopravnej infraštruktúry</p> <p>-akceptované a lok. 14.1.3 je z riešenia vylúčená</p> <p>-neakceptované s tým , že lok. 13.1.3 a 13.1.2 sú pozemky prístupné z miestnej komunikácie t.j.Ul Pustá a v lokalite sa jedná o výstavbu rozptýleného osídlenia t.j. cca 2-3 RD.</p>

	<p>1. Uvedené lokality z návrhu požadujeme vylúčiť, alebo prehodnotiť už i s ohľadom na skutočnosť, že sa nachádzajú nielen mimo zastavaného územia mesta ale hlavne v nevhodnej dostupnosti bývania k službám občianskej vybavenosti na úkor zachovania kompaktného mestského urbanistického celku Banskej Štiavnice.</p> <p>2. Rešpektovať záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby Záväznej časti ÚPN VÚC BBK okrem iných hlavne 3.4.3., 4.10., 4.18., 5.14., 5.16. a 6.1.53., v oblasti usporiadania a funkčnosti územia.</p> <p>Pri návrhu umiestňovania novej zástavby do nezastavaných území okolitej krajiny mesta odporúčame obstarávateľovi územnoplánovacej dokumentácie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zväziť jej negatívne dopady nielen na prevádzku obsluhy územia a jeho dostupnosti ale aj dopady na celkový obraz a zdravie krajinného prostredia. - priestor voľnej krajiny mesta Banská Štiavnica ako centra cestovného ruchu medzinárodného a národného významu využívať predovšetkým na športové, relaxačné, poznávacie a iné pobytové a pohybové aktivity. <p>K návrhu ostatných lokalít nemáme zásadné pripomienky.</p>	<p>-neakceptované -lokality 15.1.6 15.1.7 15.1.8 sú v dotyku s územím, ktoré je navrhované vo výhlade na ďalší rozvoj a jeho postupné pretransformovanie na zastavané územie. (napr. lok. 15.1.1, 15.1.2. 15.1.3) . Nakoľko rozvoj v Banskej Štiavnici nie je možné uskutočňovať v Pamiatkovej rezervácii , Mesto Banská Štiavnica musí hľadať možnosti a nové rozvojové plochy mimo hraníc PR. Pre uvedené lokality je potrebné uviesť záväzný regulatív , že lokality nesmú zasahovať do koridu preložky cesty I/51 a jej ochranného pásma (vid'. zápis z opätovného prerokovania) . Lok. . 14.1.3 je z riešenia vylúčená</p> <p>-akceptované v kap. 8 v pôvodnej ÚPN a doplnené v ZaD č. 11</p> <p>-odporúčania sa berú na vedomie</p> <p>-berie sa na vedomie</p> <p>-upozornenie sa zobralo na vedomie a grafické spracovanie sa vzájomne prekonzultovalo v rámci opätovného prerokovania dňa 4.11.2024</p> <p>-akceptované (vid'. zápis z opätovného prerokovania)</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>Napriek tomu, že v stanovisku k územnému plánu mesta - zmeny a doplnky č. 10 zo dňa 18.8.2023 sme upozornili na nesprávny spôsob grafického spracovania zmien a doplnkov, táto skutočnosť nebola v posudzovanej dokumentácii zohľadnená.</p> <p>Z tohto dôvodu žiadame po zapracovaní našich pripomienok predložiť územnoplánovaciu dokumentáciu na opätovné stanovisko BBSK so zohľadnením vyššie uvedeného stanoviska.</p>	
<p>11. Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica Č. listu: S-PUSR-013339/2024 Dátum: 24.07.2024</p>	<p>Súhlasí pri dodržaní podmienky:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. do strategického dokumentu (textová časť, grafická časť) doplniť hranicu ochranného pásma Pamiatkovej rezervácie Banská Štiavnica. 2. V prípade realizácie zemných prác v riešenom území je z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov potrebné ku realizácii každej pripravovanej stavebnej činnosti ako aj rekonštrukcii historických objektov, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území vyžiadať si vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica bude posudzovať každý projekt jednotlivo z hľadiska prípustnosti prác a nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum. V prípade náhodných archeologických nálezov je potrebné postupovať podľa ust. § 40 ods. 2, 3, 10 pamiatkového zákona. 	<p>-akceptované , s tým , že OP PR Banská Štiavnica je v platnom ÚPN mesta a vo výrezoch tam kde prechádza jeho hranica</p> <p>-akceptované v kap. 35.1.</p>
<p>12. Regionálna veterinárna a potravinová správa, SNP 612/120, 965 01 Žiar nad Hronom Č. listu: Dátum:</p>	<p>-nevyjadrili sa</p>	<p>-v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu Zmien a doplnkov č. 11 ÚPN mesta</p>

<p>13. SVP š.p., Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica Č. listu: SVP 12/2024/13-3202 Dátum: 26.6.2024</p>	<p>Zo strany SVP, š.p. zaujímame k predloženému návrhu „Územného plánu mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 11“ za oblasť vodného hospodárstva nasledovné stanovisko:</p> <p>~ Všetky navrhované lokality sú situované mimo bezprostrednejšieho kontaktu s korytami miestnych vodných tokov, a to zväčša vo väčšej odstupovej vzdialenosti. Rekreačná lokalita 13.1.1. v UO - 13 „Jergišťôľňa“ sa však nachádza v hornej časti údolia bezmenného prítoku Belianskeho potoka, ktorý je vedený ako drobný vodný tok (identif 4-23-04-1408) v správe nášho štátneho podniku, a to v nevelkej vzdialenosti od jeho koryta. Neďaleko pod riešenými usadlosťami, bol v dávnej minulosti vybudovaný (dnes už zaniknutý) malý tajch, ktorý bol zásobovaný vodami z tohto prítoku. Lokalita je tvorená koncovými lúkami údolia prechádzajúcimi do zalesnených svahov masívu vrchu Šobov. Lokality pre IBV v UO 1 3 (Pustá ulica, 13.1.2 a 13.1.3) sú obdobne situované v hornej časti povodia iného bezmenného prítoku Belianskeho potoka (identif 4-23-04-1403) a jeho drobného bezmenného prítoku (identif 4-23-04-1404).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kapacita prirodzených (neupravených) koryt vodných tokov v nadväznosti na aktuálne zaznamenaný a prognózovaný vývoj hydrologického režimu nevykazuje dostatočnú prietokovú kapacitu pre prevedenie povodňových prietokov, taktiež úpravy tokov vybudované v minulosti boli zrealizované na vtedajšie odtokové pomery v širšom území. Z hľadiska záujmov vodného hospodárstva a protipovodňovej ochrany je pred vyústením vôd z povrchového odtoku do recipientov prostredníctvom dažďovej kanalizácie potrebné uprednostniť ich vsakovanie na mieste vzniku tak, aby prírastkom ďalšieho nárazového množstva vôd nedochádzalo k zhoršovaniu povodňových situácií v nižšie položenom povodí - a to aj s prihliadnutím na limitovanú prietokovú kapacitu koryt tokov pretekajúcich územím mesta B. Štiavnica. Likvidácia dažďových vôd bude pri nových rozvojových lokalitách alebo novobudovanej zástavbe žiadúca priamo na mieste ich vzniku - priamym vsakovaním do podlažia na jednotlivých pozemkoch, resp. ich dočasnou akumuláciou v retenčných nádržiach s následným využitím na technické alebo záhradnícke účely s prípadným vybudovaním bezpečnostného prepadu do individuálnych vsakovacích objektov zabezpečujúcich odvádzanie prebytočného množstva vôd do podzemných vôd. - Vo všeobecnosti bude jednotlivé objekty, ktoré budú v budúcnosti umiestňované v 	<p>-berie sa na vedomie</p> <p>-akceptované v kap. 20.2.2 a kap. 23.2.3</p> <p>-akceptované v kap 20.2.2 a kap. 23.2.3</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>schválených rozvojových lokalitách, potrebné v plnom rozsahu napojiť na sieť verejnej splaškovej kanalizácie s koncovkou vo verejnej ĽOV mesta. Zároveň však bude potrebné, aby výstavba v riešených lokalitách bola časovo zosúladená s výstavbou novobudovaných zberačov kanalizačnej siete, resp. s jej samotným vybudovaním. Splaškové odpadové vody, ktoré nebude z objektívnych dôvodov možné pripojiť na kanalizačnú sieť mesta, je možné odvádzať individuálne do nepriepustnej žumpy, ktorú je však potrebné zrealizovať ako nepriepustnú v zmysle STN 75 6081 - žumpy na splaškové odpadové vody a zabezpečiť ju voči prítoku vôd z okolitého terénu, ako aj voči preplneniu. Obsah žumpy je potrebné likvidovať na vhodnej ČOV a predložiť doklad o zmluvne zabezpečenom odbere obsahu žumpy na jeho likvidáciu oprávnenou osobou.</p> <p>Záverom konštatujeme, že pri rešpektovaní vyššie uvedených záujmov vodného hospodárstva je z našej strany možné k predloženému riešeniu návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 11“ zaujať súhlasné stanovisko, pričom nemáme námietky voči jeho predloženiu na schválenie.</p>	-berie sa na vedomie
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------

<p>14. Ministerstvo ŽP SR, Odbor geológie, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava Č. listu: 6995/2024-5.3 47720/2024 Dátum: 08.07.2024</p>	<p>1. V katastrálnom území mesta Banská Štiavnica (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výhradné ložisko „Banská Štiavnica I - Šobov (406) – kremenec“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre SILICA, s.r.o., Banská Bystrica, - výhradné ložisko „Banská Štiavnica (819) – Pb, Zn, Cu, Au, Ag; olovené a zinkové rudy (polymetalické rudy)“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva Slovenská banská, spol. s.r.o., Hodruša-Hámre, - výhradné ložisko „Banská Hodruša (818) – olovené a zinkové rudy (polymetalické rudy)“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využívajú Rudné bane, štátny podnik, Banská Bystrica, - výhradné ložisko „Banská Hodruša I (727) – zlaté rudy“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva Slovenská banská, spol. s r.o., Hodruša - Hámre, - výhradné ložisko „Banská Hodruša I (727) – zlaté rudy“; s určeným dobývacím priestorom (DP) pre Slovenská banská, spol. s r.o., Hodruša – Hámre. <p>Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.</p> <p>2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Hodruša – Hámre – Banská Štiavnica – nerasty, z ktorých možno priemyselne vyrábať kovy (Au-Ag, Cu-Pb, Zn rudy) a nerasty, z ktorých možno priemyselne vyrábať prvky vzácnych zemín“ určené pre držiteľa prieskumného územia Slovenské Kovy, s.r.o., Banská Štiavnica, s platnosťou do 15.05.2025.</p> <p>Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007</p>	<p>- akceptovné sú body 1-8 v ZaD č. 4 kap. 16 a kap. 18 a ZaD č. 10 kde došlo k zmene vydaného povolenia v bode 2. Návrh nezasahuje do starých banských diel a rešpektuje skládky a environmentálne záťaž. Taktiež návrh nezasahuje do zosuvných území a rešpektuje lokalizované svahové deformácie.</p> <p>-akceptované a CHLÚ a DP zakreslené v ÚPN mesta</p> <p>-akceptované v kap. 16.1</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>3. V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>4. V predmetnom území je evidovaná jedna prevádzkovaná skládka, dve odvezené skládky a päť upravených skládok tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>5. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže:</p> <p>I.</p> <p>Identifikátor EZ: SK/EZ/BS/81 Názov EZ: BS (003) / Banská Štiavnica - areál šachty Maximilián Názov lokality: areál šachty Maximilián Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35) Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž</p> <p>II.</p> <p>Identifikátor EZ: SK/EZ/BS/80 Názov EZ: BS (002) / Banská Štiavnica - areál firiem AKUTRADE a FOURTRADE Názov lokality: areál firiem AKUTRADE a FOURTRADE Druh činnosti: strojárská výroba Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)</p>	<p>-akceptované v pôvodnej ÚPN mesta</p> <p>-akceptované v pôvodnej ÚPN mesta</p> <p>-akceptované v pôvodnej ÚPN mesta</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž</p> <p>III.</p> <p>Identifikátor EZ: SK/EZ/BS/87</p> <p>Názov EZ: BS (009) / Svätý Anton - líniové odkalisko (Lintich - Sv. Anton)</p> <p>Názov lokality: líniové odkalisko (Lintich - Sv. Anton)</p> <p>Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)</p> <p>Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž C Sanovaná/rekultivovaná lokalita</p> <p>IV.</p> <p>Identifikátor EZ: SK/EZ/BS/82</p> <p>Názov EZ: BS (004) / Banská Štiavnica - banský areál Nová Jama</p> <p>Názov lokality: banský areál Nová Jama</p> <p>Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)</p> <p>Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž C Sanovaná/rekultivovaná lokalita</p> <p>V.</p> <p>Identifikátor EZ: SK/EZ/BS/83</p> <p>Názov EZ: BS (005) / Banská Štiavnica - halda Nová jama</p> <p>Názov lokality: halda Nová jama</p> <p>Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)</p> <p>Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž C Sanovaná/rekultivovaná lokalita</p> <p>VI.</p> <p>Identifikátor EZ: SK/EZ/BS/86</p> <p>Názov EZ: BS (008) / Banská Štiavnica - Principlac, skládka TKO</p> <p>Názov lokality: Principlac, skládka TKO</p> <p>Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)</p>	
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

	<p>Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž C Sanovaná/rekultivovaná lokalita</p> <p>VII.</p> <p>Identifikátor EZ: SK/EZ/BS/85 Názov EZ: BS (007) / Banská Štiavnica - odkalisko Lintich Názov lokality: odkalisko Lintich Druh činnosti: spracovanie nerastných surovín Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65) Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž C Sanovaná/rekultivovaná lokalita</p> <p>VIII.</p> <p>Identifikátor EZ: EZ: SK/EZ/BS/84 Názov EZ: BS (006) / Banská Štiavnica - lom Šobov Názov lokality: lom Šobov Druh činnosti: ťažba nerudných surovín; Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35) Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž C Sanovaná/rekultivovaná lokalita</p> <p>IX.</p> <p>Identifikátor EZ: SK/EZ/BS/1158 Názov EZ: BS (003) / Banská Štiavnica - ČS PHM Slovnaft Názov lokality: ČS PHM Slovnaft Druh činnosti: čerpacia stanica PHM; Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita</p> <p>Pravdepodobná a potvrdená environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.</p> <p>6. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť</p>	
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

	<p>neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:</p> <p>a) výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.</p> <p>b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.</p>	<p>-akceptované v pôvodnej ÚPN mesta</p> <p>-akceptované v kap. 17 a 17.2 v ZaD č. 4</p>
<p>15. Obvodný banský úrad, 9.mája 2, 975 90 Banská Bystrica Č. listu: OBUBB_1929-2790/2024 Dátum: 26. 06. 2024</p>	<p>- Na základe uvedeného OBÚ v Banskej Bystrici k predloženej zmene nemá pripomienky, pretože jeho realizáciou nebudú dotknuté záujmy chránené podľa banských predpisov.</p>	<p>-berie sa na vedomie</p>
<p>16. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, ČSA 7, 975 90 Banská Bystrica Č. listu: Dátum:</p>	<p>-nevyjadrili sa</p>	<p>-v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu Zmien a doplnkov č. 11 ÚPN mesta</p>
<p>17. Okresný úrad odbor pozemkový a lesný Žiar nad Hronom Č. listu: OU-ZH-PL02-2024/009913-003 Dátum: 10. 07. 2024</p>	<p>Súhlas je udelený za týchto podmienok a pripomienok:</p> <ol style="list-style-type: none"> Pri realizácii stavebných činností uvedených v návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 11 UPN mesta Banská Stiavnica“ dôjde k záberu lesných pozemkov len v nevyhnutných a odôvodnených prípadoch, najmä ak úlohy spoločenského a ekonomického rozvoja nemožno zabezpečiť inak. Lesné pozemky možno využívať na iné účely ako na plnenie funkcií lesov, ak príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva rozhodne o ich dočasnom alebo trvalom vyňatí z plnenia funkcií lesov alebo o obmedzení využívania funkcií lesov na nich v zmysle § 5 ods. 1 zákona č.326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov. Stavby budú umiestňované v ochrannom pásme lesa (t.j. do vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov) len na základe záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle § 10 ods. 2 zákona č.326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov. 	<p>-akceptované s tým , že ZaD č. 11 nenavrhujú zábery lesných pozemkov a OP lesa je rešpektované</p>

	3. Všetky navrhované stavebné objekty budú umiestnené a využívané tak, aby nedošlo k narušeniu záujmov lesného hospodárstva, najmä k zamedzeniu prístupu na lesné pozemky.	
18. Okresné riaditeľstvo HaZZ Žiar nad Hronom Č. listu: Dátum:	-nev्यjadrili sa	-v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu Zmien a doplnkov č. 11 ÚPN mesta
19. SSC GR Miletičova 19, 826 19 Bratislava Č. listu: SSC/6846/2024/2320/25073 Dátum: 12.07.2024	<p>SSC v riešenom území pripravuje stavbu „I/51 Banská Štiavnica — Banská Bela“ — obchvat mesta Banská Štiavnica — preložka cesty I/51 mimo jej súčasný koridor (podrobnejšie informácie v prípade potreby môže poskytnúť SSC IVSC Banská Bystrica).</p> <p>V blízkosti navrhovanej preložky cesty I/51 sú umiestnené lokality v urbanistickom obvode č.15, ktoré sú však vyznačené až za ochranným pásmom navrhovanej preložky cesty I/51.</p> <p>Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete máme nasledovné pripomienky, resp. požiadavky:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. žiadame rešpektovať hranice ochranného pásma cesty I/51 a jej navrhovanej preložky mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov; 2. akékoľvek prípadné dopravné napojenie riešených lokalít na cestu I/51 a jej preložku žiadame riešiť na základe dopravnoinžinierskych podkladov, v súlade s platnými STN a T P, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, v samostatnej projektovej dokumentácii a zaslať SSC k zaujatiu stanoviska; 3. dopravné napojenie lokality č. 14.1.3 navrhované účelovou prístupovou cestou s napojením na miestnu cestnú sieť, je potrebné z dôvodu pripravovanej preložky cesty II/525 odsúhlasiť s Úradom Banskobystrického samosprávneho kraja, v ktorého správe sú cesty II. a III. triedy; 4. v súvislosti s lokalitami navrhovanými pre bývanie, ktoré sú umiestnené v blízkosti cesty I/51 , resp. jej navrhovanej preložky, žiadame posúdiť negatívne účinky dopravy z uvedených ciest. V prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku žiadame navrhnúť opatrenia na zníženie týchto negatívnych účinkov a zaviazat' investorov na ich realizáciu. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu týchto opatrení, 	<p>-berie sa na vedomie</p> <p>-akceptované a do OP preložky cesty I/51 riešenie nezasahuje</p> <p>-berie sa na vedomie s tým , že lokality nebudú napojené na cestu I/51 ale na cesty nižších kategórií</p> <p>-akceptované a Úrad BBSK bol oslovený v rámci prerokovania</p> <p>-akceptované v kap. 34.1</p> <p>-akceptované v kap. 34.1</p> <p>-berie sa na vedomie s tým, že STN a TP je nutné dodržať pri nižších stupňoch PD</p>

	<p>pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie stavieb známe;</p> <p>5. v záväznej časti ÚPN žiadame uviesť — s umiestnením inžinierskych sietí do telesa cesty I. triedy a pozemkov v správe SSC nebudeme súhlasiť a žiadame ich viesť mimo telesa cesty a pozemkov. V rámci záujmov ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SSC alebo v ochrannom pásme cesty I. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia SSC;</p> <p>6. navrhované miestne cesty, pešie trasy a statickú dopravu žiadame riešiť v súlade s platnými STN a TP;</p> <p>7. záznam z vyhodnotenia našich pripomienok žiadame zaslať SSC na vedomie.</p> <p>So Zmenami a doplnkami č. 11 ÚPN mesta Banská Štiavnica súhlasíme za podmienky rešpektovania nášho stanoviska.</p>	<p>-akceptované a záznam zaslaný dňa 22.1.2025 – vid'. dokladová časť</p>
<p>20. StVS ,a.s. Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica Č. listu: 7291/2023-102-039 Dátum: 30.7.2024</p>	<p>Jestvujúce inžinierske siete a súvisiace objekty v našom majetku prevádzkuje Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica prostredníctvom svojho závodu 06 Zvolen, Žiar nad Hronom. Táto spoločnosť je oprávnená vyjadrovať sa z hľadiska ochrany jestvujúcich inžinierskych sietí v našom majetku ako aj z hľadiska bilancie dodávky vody a množstva odvádzaných odpadových vôd.</p> <p>V roku 2021 bola vypracovaná štúdia „Posúdenie diaľkovodov PSV a TKŽ“ , ktorá posudzovala voľné kapacity diaľkovodu PSV, súčasné a výhľadové potreby jednotlivých miest a obcí po trase. Podklady do štúdie poskytla StVPS, a.s. a údaje v nej považujeme za relevantné. StVPS, a.s. ako prevádzkovateľ musí byť spôsobilý pre stanovenie bilančných prísľubov aj na základe prevádzkových skúseností a povolení.</p> <p>Podmieňujúce vodohospodárske investície musia byť v štádiu prípravy a realizácie časovo skordinované s ostatnými rozvojovými zámermi v dotknutom území - nesmie dôjsť k zhoršeniu pomerov v dodávke vody pre súčasných odberateľov.</p> <p>ÚPN mesta Banská Štiavnica má pre našu spoločnosť informatívny charakter a nevyplývajú s neho žiadne záväzky ani povinnosti.</p>	<p>-akceptované a v rámci prerokovania boli oslovení (vid'. stanovisko pod. č.21)</p> <p>-berie sa na vedomie</p> <p>-berie sa na vedomie s tým , že každý rozvojový zámer je predkladaný na posúdenie StVS a.s.</p> <p>-berie sa na vedomie</p>

	<p>Upozorňujeme, že NR SR prijala novelizáciu zákona 442/2002 platnú od 1.12.2022, ktorá upravuje určovanie ochranných pásiem a aj vlastnícke vzťahy verejných vodovodov a kanalizácií.</p> <p>Žiadame všetky plánované objekty vodárenskej a kanalizačnej infraštruktúry zaradiť do zoznamu verejnoprospešných stavieb.</p> <p>S návrhom ÚPN – Zmeny a doplnky č. 11 súhlasíme za splnenia vyššie uvedených požiadaviek</p>	<p>-akceptované v kap. 38.8.3</p> <p>-akceptované v pôvodnej ÚPN mesta</p>
<p>21. StVPS a.s., Žiar nad Hronom Č. listu: TPC 925/2024 Dátum: 24.07.2024</p>	<p><u>K predloženej žiadosti dávame nasledovné vyjadrenie:</u></p> <p><u>Stanovisko Závodu 06 Zvolen Žiar nad Hronom</u></p> <p>Všetky lokality, ktoré riešia Zmeny a doplnky č. 11 ÚPN mesta Banská Štiavnica by boli zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu, ktorého zdrojom je skupinový vodovod PSV. Prevádzkovateľom skupinového vodovodu PSV a vodných zdrojov, k nemu prislúchajúcich je StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica.</p> <p>Navýšenie maximálnej dennej potreby vody v riešených lokalitách je uvedené v množstve 0,38 l.s⁻¹.</p> <p>V prípade potreby Vytýčenie verejného vodovodu, resp. verejnej kanalizácie vykoná prevádzka vodovodov Banská Štiavnica, resp. prevádzka kanalizácií Žiar nad Hronom na základe Vašej objednávky, podanej na Zákazníckom centre v Žiari nad Hronom a o vytýčení spíše protokol.</p> <p>Vo verejnom vodovode (v ulici Srnčia lokality 18.2.5/1, 18.2.6, 18.2.6/2, 18.2.33, 18.2.10) je prevádzkový tlak o hodnote cca 0,15 — 0,20 MPa (1,5 — 2,0 ATM). Požiadavky na zabezpečenie min. hydrodynamického tlaku v mieste pripojenia vyplývajú z STN 75 5401.</p> <p>V riešenej lokalite nie je možné z technicko-prevádzkových dôvodov zabezpečiť zvýšenie prevádzkového tlaku v jestvujúcom vodovodnom potrubí.</p> <p>V prípade poruchy na rozvodnom vodovodnom potrubí v obci Ilija môže dôjsť k poklesom prevádzkových tlakov pod normou stanovenú hodnotu.</p> <p>Z tohto dôvodu žiadame, aby oprávnená osoba — projektant prepočítal tlakové pomery ako na jestvujúcej, tak na navrhovanej vodovodnej sieti, nakoľko na ulici Ilijská a Srnčia má naša spoločnosť s odberateľmi uzatvorené obchodné zmluvy na dodávku vody. V dôsledku ďalšej výstavby by mohlo dôjsť k ovplyvneniu tlakových pomerov jestvujúcich odberateľov.</p>	<p>-berie sa na vedomie</p> <p>-berie sa na vedomie informácia o tlaku v potrubí</p> <p>-akceptované v kap. 23.2.2, pričom požiadavku je potrebné riešiť až v nižších stupňoch PD . Posudzovanie tlaku v potrubí nie je predmetom riešenia ÚPN. Každý investičný zámer bude predkladaný v rámci nižších stupňov PD na odsúhlasenie StVPS a.s.. Ich vyjadrenie k ÚPN platí 2 roky od dátumu vydania na čo upozornili vo svojom stanovisku je bezpredmetné v ÚPN riešiť súčasnú situáciu a tlakové pomery v potrubí, ktoré sa môžu zmeniť. Tlak v potrubí je možné zvýšiť čerpadlami v samotných objektoch RD resp.</p>

	<p>Týmto Vás upozorňujeme aj na skutočnosť, že v čase maximálnych odberov (najmä počas letného obdobia) je pravdepodobnosť, že v uvedenej lokalite môže dochádzať v dôsledku nárazových odberov (napúšťanie bazénov, polievanie záhrad) k zníženiu tlakových pomerov na minimálnu hodnotu.</p> <p>StVPS, a.s., Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom sa nevyjadruje ku bilančným príslubom na odber vody z verejného vodovodu pre lokality, ktorých vodným zdrojom je pitná voda zo skupinového vodovodu PSV.</p> <p>K riešenému návrhu Zmien a doplnkov č. 11 ÚPN mesta Banská Štiavnica je potrebné požiadať o stanovisko aj vlastníka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie Stredoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s., Banská Bystrica.</p> <p><u>Stanovisko Závodu 01 Banská Bystrica</u></p> <p>V záujmovom území obce Banská Štiavnica sa nenachádzajú inžinierske siete v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. (StVPS, a.s.), Závodu 01 Banská Bystrica.</p> <p>Existujúci vodárenský systém obce Banská Štiavnica je zásobovaný aj prostredníctvom Pohronského skupinového vodovodu v správe StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica.</p> <p>Posúdenie voľných kapacít diaľkovodu PSV, s posúdením súčasných a výhľadových potrieb jednotlivých miest a obcí po trase diaľkovodu bolo spracované v štúdii „Posúdenie diaľkovodov PSV a TKŽ“ z r. 2021. Všetky podklady a údaje o súčasných a výhľadových bilančných potrebách vody jednotlivých miest a obcí po trase diaľkovodu boli sumarizované ku uvedenému roku spracovania štúdie t.j. rok 2021.</p> <p><u>Upozorňujeme:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Uvedená požiadavka pre návrh ZaD č. 11 obce Banská Štiavnica na navýšenie odberu vody z diaľkovodu PSV nebola v štúdii „Posúdenie diaľkovodov PSV a TKŽ“ zohľadnená. Z uvedeného vyplýva, že požadovaným navýšením odberu dôjde k zníženiu voľnej kapacity diaľkovodu PSV pre ostatné existujúce a výhľadové spotrebiská, ktorým sa venovala uvedená štúdia. • V prípade požiadaviek na zvýšenie množstva dodávanej vody do jednotlivých spotrebísk je potrebné prehodnotiť aj povolenia na odber podzemnej vody z jednotlivých vodných zdrojov diaľkovodu PSV. • Nutné je zohľadniť kapacitný potenciál jednotlivých vodných zdrojov diaľkovodu PSV (najmä 	<p>zásobovanie vodou môže byť realizované studňami a pod.</p> <p>-berie sa a vedomie</p> <p>-akceptované a StVaK a.s. Banská Bystrica oslovený v rámci prerokovania</p> <p>-berie sa na vedomie</p> <p>-upozornenie sa berie na vedomie s tým , že v jednotlivých lokalitách v ZaD č. 11 sa jedná o výstavbu jednotlivých RD pre súkromých investorov , pričom v niektorých lokalitách zásobovanie pitnou vodou bude riešené vlastnými zdrojmi – studňami.</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>minimálne výdatnosti), ktorý je priamo závislý od klimatických podmienok, ktoré sa môžu v čase rýchlo meniť a potenciál vodných zdrojov nemusí postačovať v čase ich minimálnych výdatností pre potreby požiadaviek zásobovania vodou v jednotlivých spotrebiskách.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Je potrebné brať do úvahy aj zabezpečenie dostatočnej rezervy pre zásobovanie jednotlivých spotrebísk vzhľadom k vývoju miestnych strát na rozvodných vodovodných potrubiach v jednotlivých spotrebiskách, ktoré sú v súčasnosti zásobované z diaľkovodu PSV. • V prípade požiadaviek na zvýšenie množstva dodávanej vody do jednotlivých spotrebísk je potrebné hydrotechnické posúdenie a prehodnotenie max. kapacity výtlačného potrubia OC DN 250 z ČS Kozelník do ČS Banská Belá a max. kapacity ČS Kozelník. • V prípade požiadaviek na zvýšenie množstva dodávanej vody do jednotlivých spotrebísk je potrebné hydrotechnické posúdenie a prehodnotenie max. kapacity výtlačného potrubia OC DN 200 z ČS Banská Belá do VDJ Hájik a max. kapacity ČS Banská Belá (pripomienka, ktorá bola zahrnutá vo vyjadrení našej spoločnosti č. 1207-o/2022 zo dňa 30.03.2022 ku štúdiu „Posúdenie diaľkovodov PSV a TKŽ“). • Pri zohľadnení výhľadových hodnôt potreby vody pre mesto Banská Štiavnica nie je možné za súčasného stavu zabezpečiť zvýšené odbery na vetvu PSV do Banskej Štiavnice, so zohľadnenými požiadavkami na zabezpečenie vody pre obec Vyhne a miestnu časť Banky, $Q_{\text{výhľad spolu}} = 14 \text{ l/s}$ (pripomienka, ktorá bola zahrnutá vo vyjadrení našej spoločnosti č. 1207-o/2022 zo dňa 30.03.2022 ku štúdiu „Posúdenie diaľkovodov PSV a TKŽ“). <p>So zabezpečením výhľadového zásobovania pitnou vodou v zmysle návrhu ZaD č. 11 obce Banská Štiavnica je možné uvažovať len za predpokladu splnenia vyššie uvedených bodov. Z uvedených dôvodov v súčasnosti nie je možné zaujať adekvátne stanovisko k bilančnému prísľubu dodávky pitnej vody len prostredníctvom diaľkovodu PSV. Doporučujeme na základe nových požiadaviek na udeľovanie nových bilančných potrieb pitnej vody z diaľkovodu PSV aktualizovať spracovanú štúdiu „Posúdenie diaľkovodov PSV a TKŽ“ a až na základe jej záverov zaujať postoj k udeľovaniu nových bilančných prísľubov z diaľkovodu PSV.</p>	<p>-berie sa na vedomie s tým , že aktualizácia štúdie nie je v kompetencii Mesta Banská Štiavnica . ale je to materiál StVaK a.s.</p> <p>-berie sa na vedomie</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vydania . Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.</p>	
<p>22. SSE a.s. Žilina, Pri Rajčianke 8591/4B , 010 47 Žilina Č. listu: 4600071774 Dátum: 1.7.2024</p>	<p>- súhlas s pripomienkami :</p> <p>1.Vysoké napätie: -pripojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové</p> <p>2.Trafostanice -Trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA. -Napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc vo vlastníctve SSD a.s. Posúdenie potreby zahustenia novej distribučnej trafostanice, určenie bodu pripojenia novej trafostanice a taktiež zvyšovanie transformačného výkonu existujúcich trafostaníc, je výlučne na posúdení SSD, a.s. Posúdenie bude vykonané na základe skutočne požadovaného výkonu.</p> <p>3.Nízke napätie – rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 450m. - pre uloženie zemných káblových rozvodov požadujeme vyčlenenie zelených pásov šírky 1 m v blízkosti miestnych komunikácií.</p> <p>4.Upozorňujeme , že v predmetnej lokalite sa nachádzajú podzemné aj nadzemné vedenia v správe SSD, a.s. od ktorých je potrebné pri výstavbe dodržať ochranné pásma stanovené zákonom 251/2012 Z.z. a zabezpečiť trvalý prístup k zariadeniu ktoré sa v lokalite určenej na výstavbu nachádza</p> <p>5.V prípade požiadavky na prekládku energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. § 45 „Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia“, v ktorom sa uvádza: -Preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy. -Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastník elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia vykonáva prevádzkovateľ sústavy alebo za podmienok ním určených aj iná oprávnená osoba. Vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení.</p> <p>SSD, a.s. ako majiteľ energetického zariadenia si vyhradzuje právo schválenia spôsobu a termínu preložky tohto zariadenia ako aj jej realizátora. Toto schválenie musí byť vykonané minimálne 60 dní pred plánovaným termínom preložky. V prípade, že k tomuto schváleniu nedôjde, SSD, a.s. nesúhlasí s realizáciou preložky energetického zariadenia.</p> <p>6. Upozorňujeme tiež,, že nie všetky VN vzdušné vedenia je z technického hľadiska možné preložiť do zemného VN a NN kábla, respektíve prostredníctvom vzdušného VN a NN kábla. Posúdenie, ktoré VN a NN vedenie je možné preložiť prostredníctvom káblového vedenia je výhradne v právomoci SSD, a.s. SSD si vyhradzuje právo nevykonať prekládky za predpokladu, že by tieto</p>	<p>-akceptované body 1a2 v kap. 23.3 pôvodnej ÚPN mesta</p> <p>-akceptované v kap. 34.5.</p> <p>. body č4-10 sa berú na vedomie</p>

	<p>negatívne ovplyvnili distribučnú sústavu.</p> <p>7.Pre financovanie elektroenergetických zariadení potrebných pre pripojenie bude použitý mechanizmus, resp. dohoda so SSD, a.s. v zmysle platnej legislatívy v čase výstavby.</p> <p>8.Ďalší stupeň ÚPN Banská Štiavnica žiadame predložiť na odsúhlasenie SSD, a.s.</p> <p>9.Pri príprave ďalšieho stupňa ÚPN Vám odporúčame a ponúkame vzájomné konzultácie vrátane spolupráce medzi spracovateľom ÚP a SSD. Kontaktná osoba: Ing. Roman Kapšo</p> <p>Voči tomuto vyjadreniu môžete poslať pripomienky písomne na SSD, a.s. do 14 dní od jeho doručenia.</p> <p>10. Voči tomuto vyjadreniu môžete podať písomné pripomienky na SSD a.s. do 14 dní od jeho doručenia</p>	
<p>23. SPP – distribúcia a.s. Mlynské Nivy 44/B , Bratislava</p> <p>Č. listu: 917/DPSMK/KE/2024</p> <p>Dátum: 8.7.2024</p>	<p>1.SPP-D v súčasnosti nemá v riešenom území vlastné rozvojové zámery</p> <p>2. Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v záujmovej oblasti ZaD č. 11 v rozvojových lokalitách s návrhom zásobovania zemným plynom mesta Banská Štiavnica bolo zaslané vo formáte pdf ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu OSO a spracovateľa. Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do UPN-M ZaD č.11</p> <p>3.Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov.</p> <p>4.Prípadnú plynifikáciu riešeného územia požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami. Vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.</p> <p>5.V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdiť a stanovi konkrétne podmienky jej realizácie – zo strany SPP-D bolo posúdené v rámci vyjadrenia k projektu pre územné konanie</p> <p>6.Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti</p> <p>7.Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP-D, a.s., oddelenie stratégie siete-koncepcia a hydraulika MS, Vápenická 16, Prievídza</p> <p>8.O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení kódovej ochrany, elektrických káblov atď.) je možné požiadať: SPP-D, a.s., Plátenická 19013/2, 825 19 Bratislava, pracovisko Banská</p>	<p>-berie sa na vedomie</p> <p>- akceptované s tým, že trasy STL plynovodu sú zakreslené v pôvodnej ÚPN výkr. č. 6 a od r. 2006 nedošlo v uvedených lokalitách k plynifikácii</p> <p>-akceptované v kap. 38.8.2 ZaD č. 4 ÚPN mesta a ZaD č. 11 nezasujú rešením do OP a BP plynárenských zariadení</p> <p>- pripomienky č. 4-10 sa berú sa na vedomie</p>

	<p>Bystrica.</p> <p>9.Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete na pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D, sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D</p> <p>10.Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania územného plánu Zmien a doplnkov č. 11 mesta Banská Štiavnica. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území</p>	
24. Slovak Telecom a.s. Bratislava Č. listu: Dátum:	-nevyjadrili sa	-v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu Zmien a doplnkov č. 11 ÚPN mesta
25. Orange a.s. Metodova 8 , 821 08 Bratislava Č. listu: Dátum: 27.6.2024	-požadujeme aby v ÚPN bola zohľadnená možnosť výstavby / rozšírenia verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS – jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc) ako technickej infraštruktúry vybavenia územia	-akceptované v kap. 23.5
26. Telefonica O2 Slovakia , Einsteinova 24, 851 09 Bratislava Č. listu: Dátum:	-nevyjadrili sa	-v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu Zmien a doplnkov č. 11 ÚPN mesta
27. Obec Štiavnické Bane Č. listu: Dátum:	-nevyjadrili sa	-v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu Zmien a doplnkov č. 11 ÚPN mesta
28. Obec Ilija Č. listu: Dátum:	-nevyjadrili sa	-v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu Zmien a doplnkov č. 11 ÚPN mesta
29. Obec Svätý Anton Č. listu: Dátum:	-nevyjadrili sa	-v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu Zmien a doplnkov č. 11 ÚPN mesta
30. Obec Banská Belá Č. listu: Dátum:	-nevyjadrili sa	-v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu Zmien a doplnkov č. 11 ÚPN mesta
31. Obec Banský Studenec Č. listu: Dátum:	-nevyjadrili sa	-v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu Zmien a doplnkov č. 11 ÚPN mesta
32. Dopravný úrad, Bratislava Č. listu: 21689/2024/ROP-002-N/46355 Dátum: 15.07.2024	<u>Dopravný úrad žiada o dodatočné dopracovanie obmedzení určených ochrannými pásmami leteckého pozemného zariadenia - rádio-navigačného zariadenia D-VOR/DME Dobrá Niva do</u>	-akceptované v kap. 38.7.3 aj v smernej časti kap. 23.7.3

	opätovné zaslanie dopracovaného návrhu územnoplánovacej dokumentácie Dopravnému úradu na odsúhlasenie a vydanie následného stanoviska ešte pred jeho schválením.	
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--