

Pre Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici

K bodu: Zámer na prenájom časti pozemku parc. č. C KN 2180/1, C KN 2180/3, C KN 2180/4, k. ú. Banská Štiavnica

Predkladá: Mgr. Henrieta Godová
poverená zastupovaním prednostky MsÚ

Spracoval: Ing. Lucia Jarábeková, odd. SM

Za správnosť: Mgr. et Mgr. Martina Kováčiková
vedúca odd. správy majetku

Materiál obsahuje: 1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Banská Štiavnica 27. 5. 2025

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. S c h v a ľ u j e

1. Prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenie svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta vedených v KN ako:

- časť pozemku parc.č. C KN 2180/1, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere cca 2 450 m², ktorá bude upresnená vypracovaným geometrickým plánom. Celková plocha pozemku je 6 136 m²,
- pozemok parc.č. C KN 2180/3, v celkovej výmere 72 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc.č. C KN 2180/4, v celkovej výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie.

2. Zámer na prenájom majetku Mesta Banská Štiavnica

- časť pozemku parc.č. C KN 2180/1, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere cca 2 450 m², ktorá bude upresnená vypracovaným geometrickým plánom. Celková plocha pozemku je 6 136 m²,
- pozemok parc.č. C KN 2180/3, v celkovej výmere 72 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc.č. C KN 2180/4, v celkovej výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemky sú vedené Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

3. Spôsob prenájmu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, s **ročným nájomným** stanoveným vo výške najmenej 10 % z hodnoty pozemku zistenej znaleckým posudkom na dobu určitú – 5 rokov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa čl. 14 ods.2 písm. d) Zásad

hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica je účelnejšie využívanie iného majetku, zabezpečenie prístupovej cesty pre objekt vo vlastníctve žiadateľa a účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov

4. **Dôvodom** navrhovaného prenájmu záujmovej časti pozemku uvedeného v bode A. 1., podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad osobitného zreteľa, je skutočnosť, že spoločnosť SIAL s. r. o., Na Zigmund šachtu 1662/30, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 31604129, ako vlastník pozemku parc.č. C KN 2180/2 a stavby súp.č. 1662, vedených na LV č. 2869 požiadal o prenájom predmetnej časti pozemku, ktorá bude následne vymedzená geometrickým plánom z pozemku parc. č. C KN 2180/1, o ktorú má záujem z dôvodu prístupu k nehnuteľnosti v jeho vlastníctve a pre potreby manipulácie a uskladnenia materiálu.
5. **Podmienku**, že nájomca uhradí spolu s ročným nájomom aj nájomné späťne za 3 roky, náklady na vypracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu, prípadne iné vzniknuté náklady.
6. Prijatie uznesenia o prenájme nehnuteľností podľa § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

Hlasovanie:

Dôvodová správa

Miesto prenájmu: Banská Štiavnica, ul. Na Zigmund šachtu

Predmet prenájmu:

- časť pozemku parc.č. C KN 2180/1, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere cca 2 450 m², ktorá bude upresnená vypracovaným geometrickým plánom. Celková plocha pozemku je 6 136 m²,
- pozemok parc.č. C KN 2180/3, v celkovej výmere 72 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc.č. C KN 2180/4, v celkovej výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemky sú vedené Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

Dôvod prenájmu:

Dôvodom je skutočnosť, že o prenájom požiadal vlastník príľahlého pozemku parc. č. C KN 2180/2 vedeného na LV č. 2869, na ktorom sa nachádza kamenárska dielňa vo vlastníctve žiadateľa. O prenájom predmetnej časti pozemku má záujem z dôvodu prístupu k nehnuteľnosti v jeho vlastníctve a pre potreby manipulácie a uskladnenia materiálu.

Spôsob prenájmu:

Spôsob prenájmu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí** v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, minimálne za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Stanovisko odd. výstavby, ÚP a ŽP

Z hľadiska ÚPN mesta je prenájom predmetných pozemkov možný.

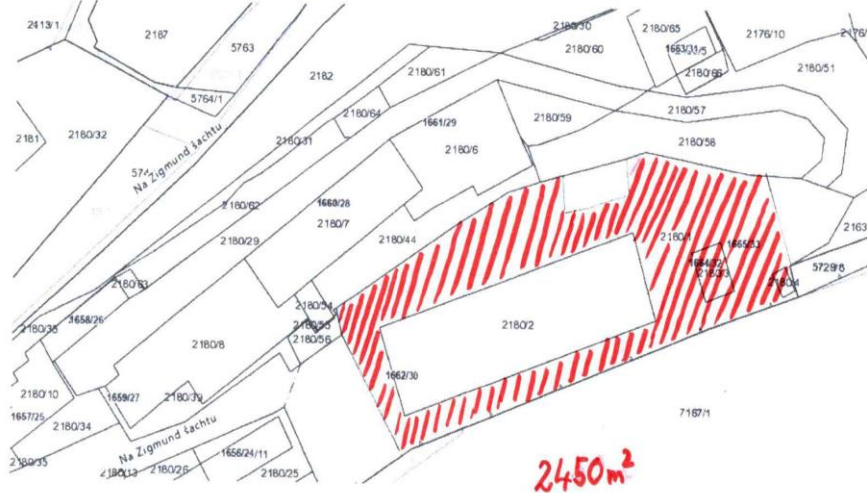
Stanovisko odd. správy majetku

Žiadateľ SIAL, s.r.o., Na Zigmund šachtu 1662/30, 969 01 Banská Štiavnica ako vlastník nehnuteľnosti súp.č. 1662 vedenej na LV č. 2869 požiadal o prenájom pozemkov parc.č. C KN 2180/3, C KN 2180/4 a časti pozemku parc. č. C KN 2180/1, ktorý je príľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a Mestom Banská Štiavnica sú aktuálne nevyužívané. Odporúčame prenajať tak ako je uvedené v návrhu.

Cena nájomného v danej lokalite je 0,86 €/m² (cena za 1m² = 8,61 € / m² * 10 % = 0,861 €/ m² v súlade s prílohou č.2 k platným Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta zo dňa 23.04.2025.)

Názov

Banskobystrický > Banská Štiavnica > Banská Štiavnica > k.ú. Banská Štiavnica



Vytlačené z aplikácie MAPKA. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.

