

## Pre Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici

**K bodu:** Schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy na pozemok parc. č. CKN 4804 a pozemok parc. č. CKN 4803 v k. ú. Banská Štiavnica, ul. Pod Kalváriou

Predkladá: Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta  
Ľubomír Barák, poslanec MsZ v Banskej Štiavnici  
Štefan Mičura, poslanec MsZ v Banskej Štiavnici

Spracoval: Mgr. et Mg. Martina Kováčiková  
vedúca oddelenia správy majetku

Materiál obsahuje: 1. Návrh na uznesenie  
2. Dôvodová správa  
3. Geometrický plán a situácia

Banská Štiavnica, 20.6.2025

### N á v r h   n a   u z n e s e n i e

**Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici** podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

#### A) R u š í

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 40/2025 zo dňa 25. marca 2025, v časti B, ktorým bolo schválené uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemky Kalvárskeho fondu, zasahujúce do stavby parkoviska, a to vo výške 5 000,- € ročne.

#### B) S c h v a ľ u j e

uzatvorenie **Nájomnej zmluvy na pozemok parc. č. CKN 4804 a pozemok parc. č. CKN 4803 k. ú. Banská Štiavnica vo výmere 125 m<sup>2</sup>** medzi Kalvárskeho fondom, sídlo: A. Pécha 2, 969 01 Banská Štiavnica, zast. Mgr. Martinom Macharikom (prenajímateľ) a Mestom Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 01 Banská Štiavnica, IČO 00320501 (nájomca)

#### Predmet nájmu:

- pozemok parc. č. C KN 4804 vo výmere 353 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie,
  - pozemok parc. č. CKN 4803 vo výmere 675 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie.
- Predmetom nájmu je časť uvedených pozemkov vo výmere 125 m<sup>2</sup>.

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 6351 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Kalvárskeho fond, sídlo: A. Pécha 2, 969 01 Banská Štiavnica.

#### Účel nájomnej zmluvy:

Využívanie pozemku, na ktorom je zriadené platené verejné parkovisko.

**Výška nájomného:** 15 000, - Eur/ročne. Celková výška nájomného zohľadňuje okrem nájomného aj časť výšky príjmov z parkovania.

**Doba trvania nájmu:** obdobie od r. 2025 - 2030.

**Dôvod uzatvorenia zmluvy:**

Kalvársky fond o. z. je vlastníkom pozemku parc. č. CKN 4803, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 675 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. CKN 4804 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 353 m<sup>2</sup> v k. ú. Banská Štiavnica. Nehnutelnosti sú evidované Okresným úradom v Banskej Štiavnici, odborom katastrálnym na LV č. 6351 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Kalvársky fond, sídlo: A. Pécha 2, 969 01 Banská Štiavnica.

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom verejného parkoviska, na ul. Pod Kalváriou v Banskej Štiavnici. Parkovisko sa nachádza z časti na pozemku vo vlastníctve Mesta vo výmere 126 m<sup>2</sup> a z časti na pozemku vo vlastníctve Kalvárskeho fondu, o. z., vo výmere 125 m<sup>2</sup>. Medzi Mestom Banská Štiavnica a Kalvárskeho fondom, o.z. bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 347/2021, predmetom, ktorej bolo užívanie časti pozemku parc. č. CKN 4804 a pozemku parc. č. CKN 4803 k. ú. Banská Štiavnica, a to vo výmere 190 m<sup>2</sup>. Podaním výpovede zo zmluvy č. 347/2021 zo strany Kalvárskeho fondu a uplynutím výpovednej lehoty Mesto nemá usporiadaný užívací vzťah k pozemku, na ktorom sa nachádzajú parkovacie miesta odo dňa 27.5.2025.

**Podmienky:**

Použitie nájomného zo strany prenajímateľa pre rozvoj a dlhodobú udržateľnosť prevádzky, využitia a údržby banskoštiavnickej kalvárie.

Hlasovanie:

## **Dôvodová správa**

Kalvársky fond o. z. je vlastníkom pozemku parc. č. CKN 4803, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 675 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. CKN 4804 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 353 m<sup>2</sup> v k. ú. Banská Štiavnica. Nehnutelnosti sú evidované Okresným úradom v Banskej Štiavnici, odborom katastrálnym na LV č. 6351 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Kalvársky fond, sídlo: A. Pécha 2, 969 01 Banská Štiavnica.

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom plateného verejného parkoviska, na ul. Pod Kalváriou v Banskej Štiavnici. Parkovisko sa nachádza z časti na pozemku vo vlastníctve Mesta a z časti na pozemku vo vlastníctve Kalvárskeho fondu, o. z., vo výmere 125 m<sup>2</sup>.

Medzi Mestom Banská Štiavnica a Kalvárskym fondom, o. z. bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 347/2021, predmetom, ktorej bolo užívanie časti pozemku parc. č. CKN 4804 a pozemku parc. č. CKN 4803 k. ú. Banská Štiavnica a to vo výmere 190m<sup>2</sup>. Účelom nájmu bolo využívanie pozemku, na ktorom sa nachádza verejné parkovisko. Výška úhrady za predmet nájmu bola dohodnutá zmluvnými stranami vo výške 1,00 €/ročne. Mestu Banská Štiavnica bola dňa 25. 2. 2025 doručená Kalvárskym fondom, o. z. výpoveď z nájomnej zmluvy č. 347/2021 (účel – parkovisko). Podaním výpovede a uplynutím výpovednej lehoty Mesto nemá usporiadaný užívací vzťah k pozemku, na ktorom sa nachádzajú parkovacie miesta odo dňa 27.5.2025.

V súlade s prijatým uznesením MsZ v Banskej Štiavnici bola pripravená nájomná zmluva a zaslaná Kalvárskemu fondu k podpisu (nájomné vo výške 5000, - Eur ročne). Kalvársky fond nepristúpil k podpisu nájomnej zmluvy.

### **Vyjadrenie odd. správy majetku:**

Na základe doručenej výpovede zo strany Kalvárskeho fondu, o. z., uplynutím výpovednej lehoty z nájomnej zmluvy č. 347/2024 Mesto nemá usporiadaný užívací vzťah k pozemku, na ktorom sa nachádzajú parkovacie miesta na ul. Pod Kalváriou odo dňa 27.05.2025. Je potrebné usporiadať vzťah stavby k pozemku, keďže mesto uplynutím výpovednej lehoty z nájomnej zmluvy Mesto nedisponuje právnym titulom umiestnenia stavby na pozemku vo vlastníctve Kalvárskeho fondu, o. z. .

## Situácia:



Parkovacie miesta na pozemku vo vlastníctve Kalvárskeho fondu: 125 m<sup>2</sup>