

## Pre Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici

**K bodu:** Oprava chyby v písaní Uznesenie MsZ č. 26/2025 zo dňa 19. februára 2025 – „Zmluva o zriadení vecného bremena, Ul. Družicová a Kamenná“

Predkladá:	Mgr. Henrieta Godová poverená zastupovaním prednostky MsÚ
Spracoval:	Mgr.et Mgr. Martina Kováčiková vedúca oddelenia správy majetku
Materiál obsahuje:	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Uznesenie č. 26/2025 zo dňa 19. februára 2025

Banská Štiavnica, 2.6.2025

### N á v r h   n a   u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

opravu chyby v písaní v uznesení MsZ č. 26/2025 zo dňa 19. februára 2025 – „Zmluva o zriadení vecného bremena, Ul. Družicová a Kamenná“

#### Pôvodný text v bode A) ods. 1:

schvaľuje uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. CKN 2722/2 k. ú. Banská Štiavnica v súvislosti s realizáciou stavby vodovodnej prípojky vedenej na pozemok parc. č. 2722/2 k. ú. Banská Štiavnica. Rozsah vecného bremena je vymedzený porealizačným geometrickým plánom č. 34544011-68/2024, vypracovaným Ing. Jánom Mojičkom dňa 20.11.2024 úradne overeného Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálnym odborom dňa 17.12.2024 pod č. G1-340/2024.

#### sa nahrádza sa textom tohto znenia:

schvaľuje uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. CKN 2722/2 k. ú. Banská Štiavnica v súvislosti s realizáciou stavby vodovodnej prípojky vedenej na pozemok parc. č. 2722/2 k. ú. Banská Štiavnica. Rozsah vecného bremena je vymedzený porealizačným geometrickým plánom č. 34544011-68/2024, vypracovaným Ing. Jánom Mojičkom dňa 19.11.2024 úradne overeného Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálnym odborom dňa 17.12.2024 pod č. G1-341/2024.

Ostatné ustanovenia uznesenia č. 26/2025 zo dňa 19. februára 2025 – „Zmluva o zriadení vecného bremena, Ul. Družicová a Kamenná“ zostávajú nezmenené a v platnosti.

Hlasovanie:

## **Dôvodová správa**

Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 26/2025 zo dňa 19. februára 2025 schválilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou vodovodnej prípojky – Ul. Družicová a Kamenná v Banskej Štiavnici spočívajúce v práve:

- a) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie a prevádzkovanie vodovodného zariadenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií, vodovodného zariadenia.

V uznesení č. 26/2025 zo dňa 19. februára 2025 je nesprávne uvedené číslo, pod ktorým bol geometrický plán č. 34544011-68/2024 overený. Geometrický plán bol overený správne pod č. G1-341/2024.

Ostatné ustanovenia uznesenia č. 26/2025 zo dňa 19. februára 2025 – „Zmluva o zriadení vecného bremena, Ul. Družicová a Kamenná“ zostávajú nezmenené a v platnosti.

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,  
konaného dňa 19. februára 2025 v zasadacej miestnosti radnice

**K bodu: Zmluva o zriadení vecného bremena, Ul. Družicová a Kamenná**

Uznesenie č. 26/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. Schváluje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. CKN 2722/2, k. ú. Banská Štiavnica v súvislosti s realizáciou stavby vodovodnej prípojky vedenej na pozemok parc. č. CKN 2722/2, k.ú. Banská Štiavnica. Rozsah vecného bremena je vymedzený porealizačným geometrickým plánom č. 34544011-68/2024, vypracovaným Ing. Jánom Mojičkom dňa 20. 11. 2024 úradne overeného Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálnym odborom dňa 17. 12. 2024 pod č. G1-340/2024.

Vecné bremeno sa dotýka pozemku vedeného pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 ako parc. č. EKN č. 6409/87, ostatná plocha vo výmere 1 951 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 1 vo výmere 34 m<sup>2</sup>.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 1, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica, ako povinného z vecného bremena.

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie a prevádzkovanie vodovodného zariadenia, vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období s cieľom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií, vodovodného zariadenia.

Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade spôsobenia škody na pozemku, tento uviesť do pôvodného stavu.

Právo vecného bremena bude zriadené: na dobu neurčitú


Vecné bremeno sa zriaďuje: odplatne. Jednorazová odplata bola stanovená znaleckým posudkom č. 55/2024 zo dňa 23. 11. 2024, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške: 151,00 €

Vecné bremeno sa zriaďuje: in rem.

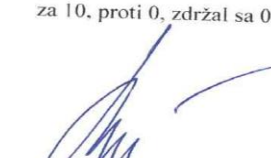
Náklady spojené so zriadením vecného bremena, a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku a poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

Hlasovanie:  
Prítomných 10, hlasovalo 10

Banská Štiavnica 20. 2. 2025

  
Mgr. Henrieta Godová  
poverená zastupovaním prednostky MsÚ



  
Mgr. Nadežda Babňáková  
primátorka mesta

za 10, proti 0, zdržal sa 0