

Pre Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici

K bodu: Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena – právo vstupu, prechodu a prejazdu cez parc. č. CKN 5645/5 k. ú. Banská Štiavnica

Predkladá: Mgr. Henrieta Godová
Poverená zastupovaním prednostky MsÚ

Spracoval: Mgr. et Mgr. Martina Kováčiková
Vedúca oddelenia správy majetku

Materiál obsahuje: 1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Situácia

Banská Štiavnica 5.6.2025

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. S c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena: každodobého vlastníka nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 525/2 vo výmere 2 167m², trvalý trávnatý porast evidovanej na LV č. 1312 v k. ú. Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica.

Vecné bremeno sa bude dotýkať novovzniknutého pozemku parcela č. CKN 5645/5, vo výmere 40 m², zastavaná plocha, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 84/2023, vypracovaným geodetom Ing. Jurajom Valachom dňa 3.1.2024, overeného Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 22.1.2024 pod č. G1-5/2024, oddelením z pôvodnej parcely č. CKN 5645/1 v celkovej výmere 2 059 m², zastavaná plocha.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 1, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie č.1, 969 01 Banská Štiavnica.

Právo vecného bremena zodpovedá v práve oprávneného z vecného bremena:

- a) Právo vstupu a prechodu
- b) Právo prejazdu motorovým a nemotorovým vozidlom

Účelom zriadenia vecného bremena je zabezpečenie prístupu oprávnenej strany k pozemku v jej vlastníctve cez pozemok vo vlastníctve povinnej strany.

Právo vecného bremena bude zriadené: na dobu neurčitú.

Vecné bremeno sa zriaďuje: odplatne, pričom jednorazová odplata je stanovená Znaleckým posudkom č. 30/2025 zo dňa 30. 4. 2025, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške: 226,00 €.

Vecné bremeno sa zriaďuje: *in rem*.

Podmienka: zachovanie prístupu zo strany oprávneného ku korytu vodného toku id. č. 4-24-03-296, pravostranný prítok vodného toku Štiavnica.

Oprávnený z vecného bremena uhradí spolu s jednorazovou odplatou aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku a poplatok za vklad vecného bremena do KN.

Dôvodová správa

Žiadateľka podala žiadosť o zriadenie vecného bremena prospech oprávneného z vecného bremena: každodobého vlastníka nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 525/2 vo výmere 2 167 m², trvalý trávnatý porast evidovanej na LV č. 1312 v k. ú. Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica.

Účelom zriadenia vecného bremena je zabezpečenie prístupu oprávnenej strany každodobého vlastníka nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 525/2.

Právo vecného bremena bude zriadené na dobu neurčitú odplatne pričom jednorazová odplata je stanovená Znaleckým posudkom č. 30/2025 zo dňa 30.4.2025, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške: 226,00 €.

Vecné bremeno sa zriaďuje: *in rem*.

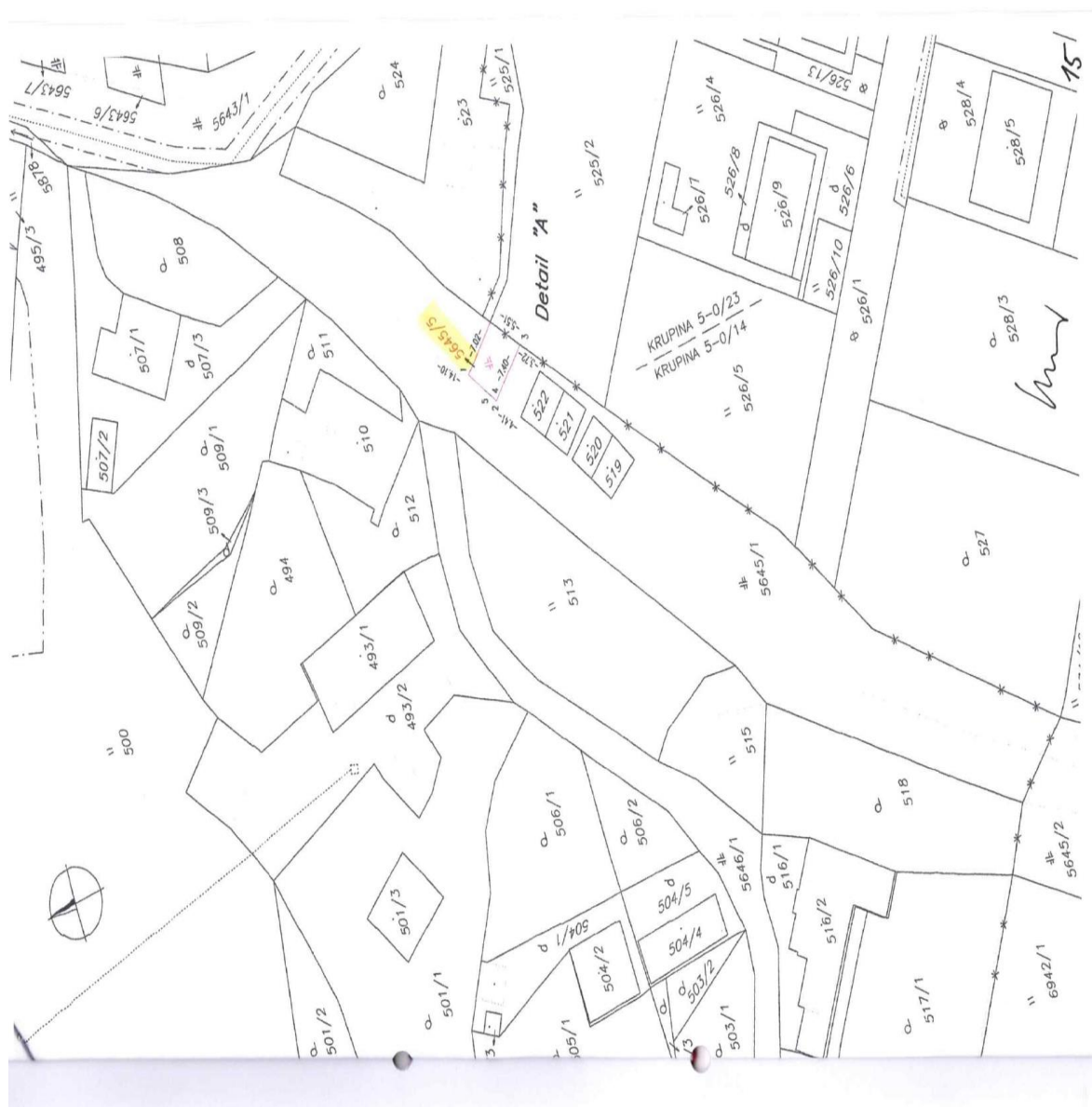
Oprávnený z vecného bremena uhradí spolu s jednorazovou odplatou aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku a poplatok za vklad vecného bremena do KN.

Stanovisko odd. správy majetku:

Odd. správy majetku odporúča zriadiť vecné bremeno v prospech oprávneného za účelom zabezpečenia prechodu a prejazdu na pozemok parc. č. CKN 525/2 vo výmere 2 167 m², trvalý trávnatý porast evidovanom na LV č. 1312 v k. ú. Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica.

Na pozemku parc. č. CKN 5645/5 vo výmere 40 m², zastavaná plocha sa nachádza časť koryta vodného toku id. č. 4-24-03-296, pravostranný prítok vodného toku Štiavnica. Na základe uvedeného odporúčame do zmluvy o zriadení vecného bremena uviesť podmienku zachovania prístupu ku korytu vodného toku.

Situácia:





Situácia: červeným vyznačená parcela – pre právo prechodu a prejazdu