

Pre Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici

K bodu: Zámer na zámenu pozemkov – Ul. Hutnícka

Predkladá:	Mgr. Henrieta Godová poverená zastupovaním prednostky MsÚ
Spracoval: Za správnosť:	Bc. Vladimíra Lempochnerová, odd. SM Mgr. et Mgr. M. Kováčiková, vedúca odd. SM
Materiál obsahuje:	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa

Banská Štiavnica, 19. 5. 2025

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na:

<https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. S c h v a ľ u j e

1. Prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh, vedeného v KN ako:

- **časť pozemku parc. č. E KN 5472 , orná pôda** vo výmere cca 13 m², ktorá bude po schválení zámeru na zámenu upresnená geometrickým plánom. Celková výmera je 2 702 m²,
- **časť pozemku parc. č. E KN 5491/1, trvalý trávny porast** vo výmere cca 401 m², ktorá bude po schválení zámeru na zámenu upresnená geometrickým plánom. Celková výmera je 27 728 m².

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. Zámer na zámenu majetku medzi účastníkmi Mestom Banská Štiavnica na jednej strane a žiadateľom na strane druhej, takto:

1) účastník zámennej zmluvy - Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom pozemku:

- **pozemok parc. č. E KN 5472**, v celkovej výmere 2 702 m², orná pôda - z predmetného pozemku sa geometrickým plánom **odčlení cca 13 m²**,
- **pozemok parc. č. E KN 5491/1**, v celkovej výmere 27 728 m², trvalý trávny porast – z predmetného pozemku sa geometrickým plánom **odčlení cca 401 m²**.

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech Mesta Banská Štiavnica v celosti.

2) účastník zámennej zmluvy - žiadateľka je vlastníčkou pozemku:

- **pozemok parc. č. C KN 5707/1**, v celkovej výmere 162 m², zastavaná plocha a nádvorie,

- **pozemok parc. č. C KN 5708/1**, v celkovej výmere 140 m², trvalý trávny porast.

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1336, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech žiadateľa v celosti.

- Spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa**. Zámena predmetného majetku medzi Mestom Banská Štiavnica a žiadateľkou zabezpečí prístupovú cestu, pričom dôjde k majetkovému usporiadaniu pozemku pod miestnou komunikáciou.

- Dôvod navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

Dôvodom zámeny pozemkov je majetkové usporiadanie pozemkov pod ulicou Hutnícka v Banskej Štiavnici. Zámenou pozemkov v prospech žiadateľky dôjde k sceleniu pozemkov a ich efektívnejšiemu využitiu. Časti pozemkov parc. č. E KN 5491/1, a parc. č. E KN 5472, sú susediace nehnuteľnosti k pozemkom žiadateľky.

Usporiadanie: Usporiadanie pozemkov sa uskutoční nasledovne:

➤ **do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie:**

- **pozemok parc. č. C KN 5707/1**, v celkovej výmere 162 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. C KN 5708/1**, v celkovej výmere 140 m², trvalý trávny porast,

➤ **do vlastníctva žiadateľky sa prevedie:**

- **časť pozemku parc. č. E KN 5472**, v celkovej výmere 2 702 m², orná pôda **v rozsahu cca 13 m²**,
- **časť pozemku parc. č. E KN 5491/1**, v celkovej výmere 27 728 m², trvalý trávny porast **v rozsahu cca 401 m²**.

Žiadateľka nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- Podmienku**, že žiadateľka uhradí prípadný rozdiel v hodnote pozemkov a náklady spojené so zámenou pozemkov, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku, návrh na vklad do katastra nehnuteľností ako i ostatné vzniknuté náklady.

Zámer na zámenu majetku spolu so všeobecnou hodnotou majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním zámeny v MsZ na svojej úradnej tabuli, na svojej internetovej stránke a v miestnej tlači, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o zámere zámeny nehnuteľností podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

Hlasovanie:

Dôvodová správa

Miesto zámeny: k. ú. Banská Štiavnica – Ul. Hutnícka

Predmet zámeny:

- **pozemok parc. č. E KN 5472** , v celkovej výmere 2 702 m², orná pôda - z predmetného pozemku sa geometrickým plánom **odčlení 13 m²**,
- **pozemok parc. č. E KN 5491/1**, v celkovej výmere 27 728 m², trvalý trávny porast – z predmetného pozemku sa geometrickým plánom **odčlení 401 m²**.

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech Mesta Banská Štiavnica v celosti.

- **pozemok parc. č. C KN 5707/1** , v celkovej výmere 162 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. E KN 5708/1**, v celkovej výmere 140 m², trvalý trávny porast.

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1336, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech žiadateľky v celosti.

Hodnota pozemkov bude stanovená znaleckým posudkom.

Dôvod prevodu:

Dôvodom zámeny pozemkov je majetkové usporiadanie pozemkov pod ulicou Hutnícka v Banskej Štiavnici. Zámenou pozemkov v prospech žiadateľky dôjde k sceleniu pozemkov a ich efektívnejšiemu využitiu. Časti pozemkov parc. č. E KN 5491/1, a parc. č. E KN 5472, sú susediace nehnuteľnosti k pozemkom žiadateľky.

Spôsob prevodu:

Podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámenou predmetného majetku medzi Mestom Banská Štiavnica a žiadateľkou sa v prospech mesta vysporiadajú pozemky pod ulicou Hutnícka, na strane žiadateľky dôjde k sceleniu pozemkov v jej vlastníctve.

Stanovisko oddelenia Výstavby, ÚP a ŽP :

So zámenou pozemkov súhlasíme, ale v súlade s podmienkami určenými vlastníkom vodovodného potrubia, t. j. Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s.

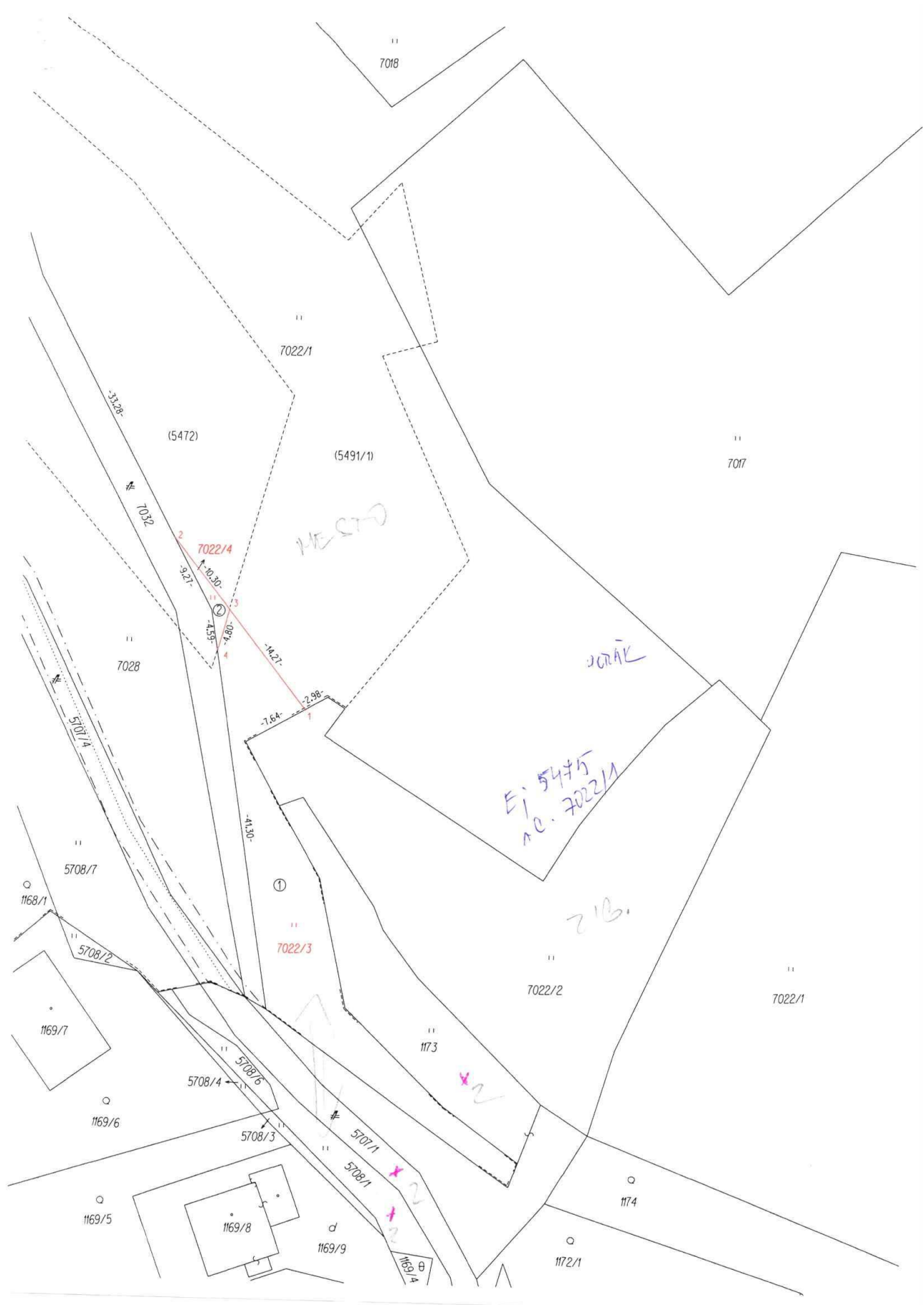
Vyjadrenie vlastníka vodovodného potrubia:

Vlastník vodovodného potrubia Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., s predmetnou zámenou súhlasí, ale určil podmienky, ktoré je potrebné pri realizácii zámeny dodržať. Tieto podmienky budú zohľadnené v procese schvaľovania a následnej realizácie zámeny.

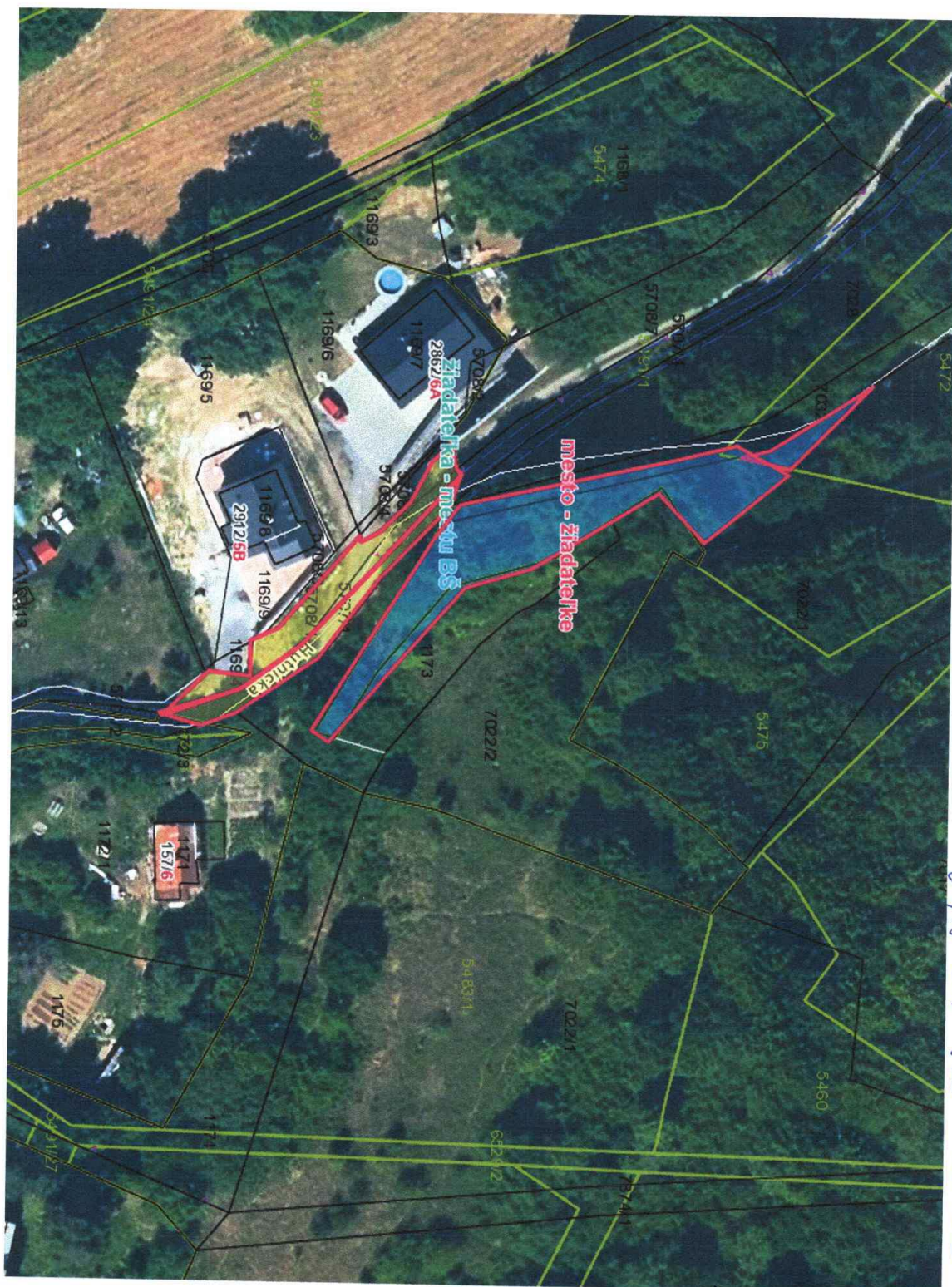
Stanovisko odd. správy majetku:

Odporúčame predmetné pozemky zameniť tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie. Zámenou sa usporiadajú pozemky pod ul. Hutnícka.

Geometrický plán



Katastrálna mapa – situácia



ul. HUTNICKÁ

0907 520 883 - ANNA ZIG.
0918 387 823 - ZIGMUND

matkojendle
Hedra BŠ
→ žiadateľka
→ 4/14 nč
→ žiadateľka
→ mesto BŠ
→ mesto BŠ
301 mč



Šípka na fotografii označuje pozemok nachádzajúci sa pod existujúcou prístupovou cestou. Tento pozemok je predmetom zámeny a po jeho usporiadaní bude prevedený do vlastníctva mesta. Využíva sa ako súčasť účelovej komunikácie, čo je zrejmé aj z aktuálneho stavu v teréne. Pozemok je zakreslený v geometrickom pláne ako súčasť zámenného návrhu.



Šípka na fotografii označuje konkrétnu časť pozemku, ktorá je tiež predmetom zámeny. Tento výbežok susedí s prístupovou cestou, ktorá sa tiahne popri jeho okraji a zabezpečuje prístup k dotknutému územiu. Uvedený úsek je zaznačený aj v geometrickom pláne parc. č. C KN 7022/4 vo výmere 13 m² ako súčasť pozemku zahrnutého do zámenného návrhu.