



Mesto Banská Štiavnica
Primátorka mesta
Radničné námestie 1
969 24 Banská Štiavnica

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Mesto, dátum
975/2025/Výst./14.03.2025	2025/08313-2	Ing. Lucia Bohdanová lucia.bohdanova@stavebnyurad.gov.sk 048/2830 322	Banská Bystrica 31.03.2025

**Návrh „ÚPN mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 11“
- stanovisko podľa § 25 stavebného zákona v znení účinnom do 31.03.2024**

Od 01.04.2024 je podľa § 7 ods. 1 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní (ďalej len zákon o územnom plánovaní) orgánom štátnej správy Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, s územnou pôsobnosťou v okresoch Banskobystrického kraja Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica (ďalej len RÚ Banská Bystrica).

RÚ Banská Bystrica bola dňa 18.03.2025 doručená žiadosť mesta Banská Štiavnica č. 975/2025/Výst. zo dňa 14.03.2025 ako orgánu územného plánovania v zmysle § 16 a § 18 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) v spojitosti s § 6 ods. 2 písm. b) bod 1. zákona o územnom plánovaní o preskúmanie návrhu „ÚPN mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 11“ (ďalej „ÚPN M Banská Štiavnica, ZaD č. 11“) podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona.

Podľa § 40a ods. 6 prvej vety zákona o územnom plánovaní územnoplánovacia dokumentácia schválená podľa doterajších predpisov je do doby jej nahradenia územnoplánovacou dokumentáciou podľa tohto zákona podkladom na vydávanie záväzného stanoviska pre rozhodovanie v územnom konaní a stavebnom konaní, na povoľovanie činností v konaniach podľa osobitného predpisu do 31. marca 2025 a je aj podkladom pre obstaranie zmien a doplnkov takejto územnoplánovacej dokumentácie postupom podľa doterajších predpisov; najneskôr však môže byť týmto postupom oznámené začatie obstarávanie zmien a doplnkov do 31. marca 2028.

Na posúdenie návrhu „ÚPN M Banská Štiavnica, ZaD č. 11“ podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 40a ods. 6 zákona o územnom plánovaní boli predložené:

- návrh „ÚPN M Banská Štiavnica, ZaD č. 11“, ktorý spracoval Ing. arch. Gabriel Szalay, reg. č. 0044 AA,
- vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu „ÚPN M Banská Štiavnica, ZaD č. 11“,
- správa o postupe obstarávania a prerokovania návrhu „ÚPN M Banská Štiavnica, ZaD č. 11“,
- návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Banská Štiavnica, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „ÚPN M Banská Štiavnica, ZaD č. 11“,
- dokladová časť obsahujúca doklady, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých právnických osôb k návrhu „ÚPN M Banská Štiavnica, ZaD č. 11“,
- kópia preukazu odbornej spôsobilosti osoby poverenej obstarávaním územného plánu obce,
- uznesenie mestského zastupiteľstva mesta Banská Štiavnica č. 9/2023 zo dňa 16.02.2023, na základe ktorého mesto pristúpilo k obstaraniu „ÚPN mesta Banská Štiavnica, ZaD č. 11“.

RÚ Banská Bystrica ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle ustanovenia § 25 ods. 4 stavebného zákona

konštatuje:

1. Obsah návrhu „ÚPN M Banská Štiavnica, ZaD č. 11“ je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 09.06.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z. z., v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Návrh „ÚPN M Banská Štiavnica, ZaD č. 11“ je po obsahovej stránke spracovaný v súlade s § 11 stavebného zákona. Záväzná časť návrhu územnoplánovacej dokumentácie obsahuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta, hranice zastavaného územia, usporiadania verejného dopravného, občianskeho a technického vybavenia, ustanovenia plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov, územného systému ekologickej stability, starostlivosti o životné prostredie, tvorby krajiny vrátane plôch zelene v rozsahu riešenia návrhu „ÚPN M Banská Štiavnica, ZaD č. 11“. Postup obstarávania zabezpečovaný v zmysle § 2a stavebného zákona odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích dokumentácií a územnoplánovacích podkladov Ing. Dankou Gajdošovou, reg. č. 436 je v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona a ostatnými súvisiacimi predpismi. Oznámenie prerokovania návrhu „ÚPN M Banská Štiavnica, ZaD č. 11“ bolo zverejnené v meste Banská Štiavnica od 21.06.2024 spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní. Dotknuté obce, dotknutý samosprávny kraj, dotknuté orgány štátnej správy boli o prerokúvaní návrhu upovedomení jednotlivo. Doručené stanoviská obstarávateľ zosúladil a následne boli v zmysle vyhodnotenia stanovísk a pripomienok do návrhu „ÚPN M Banská

Štiavnica, ZaD č. 11“ zapracované. Stanoviská a pripomienky k návrhu ÚPD zo strany právnických osôb boli akceptované, zo strany fyzických osôb neboli vznesené.

3. Obsah a rozsah návrhu „ÚPN M Banská Štiavnica, ZaD č. 11“ je v zásadných koncepcných otázkach v súlade so zadávacím dokumentom, ktorým je „Zadanie pre spracovanie Územného plánu mesta Banská Štiavnica“, schváleného uznesením mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 41/2003 dňa 24.04.2003.
4. Návrh „ÚPN M Banská Štiavnica, ZaD č. 11“ je v súlade s rozsahom územného plánu podľa § 12 a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
5. Závazná časť návrhu „ÚPN M Banská Štiavnica, ZaD č. 11“, ktorá je navrhnutá na vyhlásenie Všeobecne záväzným nariadením mesta Banská Štiavnica je v súlade s § 13 ods. 3 písm. b) stavebného zákona.
6. Návrh je v súlade s Uznesením mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 9/2023 zo dňa 16.02.2023, ktorým bolo schválené obstaranie „ÚPN mesta Banská Štiavnica, ZaD č. 11“.

Na základe uvedených skutočností RÚ Banská Bystrica podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona v spojení s § 40a ods. 6 zákona o územnom plánovaní

súhlasí

s predloženým návrhom „ÚPN M Banská Štiavnica, ZaD č. 11“ a nemá námietky k predloženiu územnoplánovacej dokumentácie na schválenie mestskému zastupiteľstvu mesta Banská Štiavnica. Schvaľujúci orgán vyhlási záväznú časť všeobecne záväzným nariadením mesta.

RÚ Banská Bystrica zároveň upozorňuje na § 28 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, z ktorého vyplýva povinnosť pre obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie schválený územný plán obce uložiť v obci, na stavebnom úrade a na regionálnom úrade. Podľa § 28 ods. 4 a 5 stavebného zákona schválený územný plán obce treba uložiť do troch mesiacov od jeho schválenia a registračný list spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR. Návrh územnoplánovacej dokumentácie si regionálny úrad ponecháva pre služobné účely.

Ing. Janka Mylbachrová
riaditeľka
Regionálneho úradu pre územné plánovanie
a výstavbu Banská Bystrica