

## Pre Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici

**K bodu:** Zámer na prevod pozemku parc. č. CKN 6698/12, k. ú. Banská Štiavnica, miestna časť Počúvadlianske Jazero

Predkladá: Mgr. Henrieta Godová  
poverená zastupovaním prednostky MsÚ

Spracoval: Mgr. et Mgr. Martina Kováčiková,  
Vedúca odd. správy majetku

Materiál obsahuje: 1. Návrh na uznesenie  
2. Dôvodová správa  
3. Situácia

Banská Štiavnica, 5. 6. 2025

### N á v r h   n a   u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. S c h v a ľ u j e

**1. prebytočnosť majetku** Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta, vedeného v KN ako:

- **pozemok parc. č. CKN 6698/12 vo výmere 25 m<sup>2</sup>, ostatná plocha.**

**2. zámer na prevod majetku** Mesta Banská Štiavnica:

- **pozemok parc. č. CKN 6698/12 vo výmere 25 m<sup>2</sup>, ostatná plocha.**

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

**3. spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schváleného zámeru previesť v prospech vlastníka príľahlého pozemku minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

**4. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:**

Kupujúci

majú záujem o odkúpenie pozemku **parc. č. CKN 6698/12 vo výmere 25 m<sup>2</sup>, ostatná plocha**, ktorý je príľahlý k pozemku a rekreačnej chatke v ich vlastníctve. Svoju žiadosť odôvodnili tým, že majú záujem o príľahlý pozemok sa starať a udržiavať ho.

Kupujúci nie sú fyzickými osobami podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, prípadne iné vzniknuté náklady.

Zámer na prevod majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli, na svojej internetovej stránke a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o zámere na prevod majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

## **Dôvodová správa**

**Miesto prevodu:** k. ú. Banská Štiavnica (miestna časť Počúvadlianske Jazero)

**Predmet prevodu:** pozemok parc. č. CKN 6698/12 vo výmere 25 m<sup>2</sup>, ostatná plocha

### **Dôvod prevodu:**

Kupujúci majú záujem o odkúpenie pozemku **parc. č. CKN 6698/12 vo výmere 25 m<sup>2</sup>, ostatná plocha**, ktorý je príľahlý k pozemku a rekreačnej chatke v ich vlastníctve. Svoju žiadosť odôvodnili tým, že majú záujem o príľahlý pozemok sa starať a udržiavať ho.

### **Spôsob prevodu:**

majetku uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schváleného zámeru previesť v prospech vlastníka príľahlého pozemku minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

### **Stanovisko oddelenia Výstavby, ÚP a ŽP :**

Pozemky sa nachádzajú v urbanistickom obvode č. 19 – Počúvadlianske jazero. V ÚPN mesta Banská Štiavnica sú pozemky súčasťou rekreačného územia. Avšak pozemky sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti štátnej cesty III/5244, kde je ochranné pásmo cesty 20 m od osi vozovky, ako aj v zmysle Konceptu ÚPN zóny – Počúvadlianskej jazero je predmetnými pozemkami koncepčne navrhnuté vedenie verejného vodovodu DN 160. Pozemky aj po prípadnom odpredaji musia zostať bez zastavania, pretože je stanovená aj záväzná línia zástavby v tejto lokalite.

### **Stanovisko správy majetku:**

Žiadateľ má záujem o odkúpenie časti pozemku parc. č. E KN 5296/1, ktorý je príľahlý k pozemku a rodinnému domu v jeho vlastníctve. Svoju žiadosť odôvodnil tým, že táto časť pozemku tvorí jediný možný prístup k jeho nehnuteľnosti a pravidelne sa o pozemok stará. Predmetný pozemok žiadateľovi slúži ako dvor – záhrada. Predmetná časť pozemku nezasahuje do chodníka. Oddelenie správy majetku odporúča odpredať pozemok tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

6698/1 6694 99

100 6687

6698/23 6875

6698/25 6886

6698/27 6897

6698/30 6908

6698/31 6879

6698/32 6974

6698/34 102673

6698/35 10172

6698/15 9675

6698/21 97

6698/22 6824

6698/24 6883 83

6698/26 6842

6698/28 6851

6698/29 6860

6698/2 6698/2

6662/4

6662/5

6698/11

120360

116 6656

647 1/3

911/13