

Pre Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici

K bodu: Prevod pozemku parc. č. CKN 6698/35 k. ú Banská Štiavnica, podľa §9a, ods.15, písm. b) miestna časť Počúvadlianske Jazero

Predkladá: Mgr. Henrieta Godová
poverená zastupovaním prednostky MsÚ

Spracoval: Mgr. et Mgr. Martina Kováčiková
vedúca odd. správy majetku

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Situácia

Banská Štiavnica, 5.6.2025

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. S c h v a ľ u j e

1. **prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica**, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta:
 - **parc. č. CKN 6698/35 vo výmere 15 m², zastavaná plocha.**

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. **Prevod majetku** Mesta Banská Štiavnica
 - pozemok parc. č. CKN 6698/35 vo výmere 15 m², zastavaná plocha a nádvorie
3. **spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 15, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou pre kupujúcich**

za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške **750,- € (50,-€/m²)**.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 39/2025 zo dňa 3.6.2025 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 20,13 €/m², t. j. celkom 15m² x 20,13 € = 301,95,- € = zaokrúhlene **302,- €**.

4. **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:**

Kupujúci

sú podľa LV č. 3877 vlastníci rekreačnej chatky súp. č. 101 postavenej na pozemku parc. č. CKN 6672 vo výmere 50 m², zastavaná plocha a nádvorie. Prístavba k rekreačnému objektu je postavená na pozemku parc. č. CKN 6698/35 vo výmere 15 m², zastavaná plocha a nádvorie. (predmet prevodu). Kupujúci má záujem o odkúpenie uvedeného pozemku, pričom dôvodom je majetkové usporiadanie pozemku zastavaného stavbou.

K užívaniu pozemku parc. č. CKN 669/35 vo výmere 15 m², zastavaná plocha je medzi a Mestom Banská Štiavnica uzatvorená nájomná zmluva č. 371/2022 zo dňa 26.10.2022.

5. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou aj náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku, a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Prijatie uznesenia o prevode majetku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

Hlasovanie :

Dôvodová správa

Miesto prevodu: k. ú. Banská Štiavnica, miestna časť Počúvadlianske Jazero

Predmet prevodu: parc. č. CKN 669/35 vo výmere 15 m², zastavaná plocha

Kupujúci:

Dôvod prevodu:

Kupujúci

sú podľa LV č. 3877 vlastníci rekreačnej chatky súp. č. 101 postavenej na pozemku parc. č. CKN 6672 vo výmere 50 m², zastavaná plocha a nádvorie. Prístavba k rekreačnému objektu je postavená na pozemku parc. č. CKN 6698/35 vo výmere 15 m², zastavaná plocha a nádvorie. (predmet prevodu). Kupujúci má záujem o odkúpenie uvedeného pozemku, pričom dôvodom je majetkové usporiadanie pozemku zastavaného stavbou

K užívaniu pozemku parc. č. CKN 669/35 vo výmere 15 m², zastavaná plocha je medzi a Mestom Banská Štiavnica uzatvorená nájomná zmluva č. 371/2022 zo dňa 26.10.2022.

Spôsob predaja: spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou pre kupujúcich

Stanovisko odd. výstavby, ÚP a ŽP:

Pozemky sa nachádzajú v urbanistickom obvode č. 19 – Počúvadlianske jazero. V ÚPN mesta Banská Štiavnica sú pozemky súčasťou rekreačného územia. Avšak pozemky sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti štátnej cesty III/5244, kde je ochranné pásmo cesty 20 m od osi vozovky, ako aj v zmysle Konceptu ÚPN zóny – Počúvadlianskej jazero je predmetnými pozemkami koncepčne navrhnuté vedenie verejného vodovodu DN 160. Pozemky aj po prípadnom odpredaji musia zostať bez zastavania, pretože je stanovená aj záväzná línia zástavby v tejto lokalite.

Stanovisko odd. správy majetku:

Kupujúci majú záujem o odkúpenie pozemkov vo výmere 15 m², na ktorom je umiestnená prístavba k rekreačnému objektu. Dôvodom je usporiadanie časti dlhodobo zastavaného pozemku. Oddelenie správy majetku odporúča predmetný pozemok odpredať tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Situação:

