

## Pre Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici

---

**K bodu:** Návrh na uzatvorenie zmluvy o prenájme poľovných pozemkov

---

Predkladá: Mgr. Nadežda Babiaková  
Primátorka mesta Banská Štiavnica

Spracoval: Mgr. Nadežda Babiaková  
JUDr. Emília Jaďud'ová

Materiál obsahuje: 1. Návrh na uznesenie  
2. Dôvodová správa

Banská Štiavnica, 10. 6. 2025

---

### N á v r h   n a   u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ako i Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta

**A. S c h v a ľ u j e**

a) predložený návrh k uzatvoreniu zmluvy o prenájme poľovných pozemkov na roky 2026 -2035 pre:

Slovenský poľovnícky zväz, základná organizácia Diana Banská Štiavnica,  
Poľovnícke združenie Tanád,  
Mestské lesy, spol. s r.o., Banská Štiavnica,

b) osobitný zreteľ pre uzavretie zmlúv o poľovných pozemkoch na roky 2026 - 2035 spočívajúci v týchto dôvodoch:

V posledných rokoch sa čoraz viac do popredia dostáva záujem o poľovníctvo, prírodu, ochranu a tvorbu lesa. Tento záujem je výrazne zvýšený aj u obyvateľov mesta, ale taktiež okolitých obcí. Je preto nevyhnutné zobrať do úvahy verejný záujem o tento druh voľnočasových aktivít obyvateľov mesta a okolia a jednoznačne podporiť ponechanie poľovných pozemkov aj do budúcnosti poľovným združeniam tak, ako je v súčasnom období, t. j. SPZ, ZO Diana, PZ Tanád, Mestské lesy Banská Štiavnica, spol. s r.o.

Zohľadniť je potrebné aj reálnu možnosť starostlivosti jednotlivých členov poľovných združení v starostlivosti o prikrmovanie zvierat, predovšetkým v zimnom období, prípadne nevhodných poveternostných podmienok. Toto sú všetky okolnosti, ktoré zodpovedajú naplneniu osobitného zreteľa pri rozhodovaní o ďalšom účastníkovi zmluvy na užívanie poľovných pozemkov.

Zákon o majetku obcí, ako i platné a účinné Zásady hospodárenia s majetkom mesta špecifikujú osobitný zreteľ, ale v danom prípade ide o uzatvorenie právneho vzťahu so špecifickým predmetom.

#### **B. P o v e r u j e**

primátorku mesta Banská Štiavnica Mgr. Nadeždu Babiakovú na zastupovanie Mesta Banská Štiavnica ako vlastníka poľovných pozemkov na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov, ako i vo veci postúpenia užívania práva poľovníctva zmluvou o užívaní poľovného revíru v súlade s § 11 a 13 zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Poverenie sa vydáva ku všetkým právnym úkonom, ktoré bude potrebné vykonať za vlastníka poľovných pozemkov pri činnosti poľovných združení, napr. zvolanie zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov, podávanie návrhov, hlasovanie, podpisovanie verejnej vyhlášky na zvolanie zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov, podpisovanie prezenčných listín, overenie zápisu do listiny prítomných, podanie návrhu na rozhodnutie o výške náhrady za užívanie poľovných pozemkov druh pozemku: lesné pozemky vo výške minimálne 2,- €/ha/rok, ostatné pozemky vo výške 0,80 €/ha/rok, hlasovať za tento návrh, prípadne hlasovať za vyšší návrh, podaný inou oprávnenou osobou, ale to len v prípadoch, kedy navrhovateľ vlastní, alebo zastupuje minimálne 20 % podiel výmery poľovných pozemkov v poľovnom revíri, a to spôsobom zostupne od najvyššej k nižšej ponuke s možnosťou prenesenia kompetencie aj na inú poverenú osobu. Poverenie sa bude uskutočňovať na základe pokynov, ktorými je predovšetkým dodržiavanie zákona o poľovníctve č. 274/2009 Z. z..

Prijatie uznesenia o prenájme poľovných pozemkov podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ **3/5 väčšinou všetkých poslancov.**

Na uvedenú problematiku sa vzťahuje špeciálny zákon č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, podľa ktorého je výška za užívanie poľovných pozemkov schválená na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov. Schválená výška za užívanie poľovných pozemkov je záväzná a preto nepodlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.

O výsledku zasadania zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov bude na zasadanie mestského zastupiteľstva predložená informatívna správa.

## Dôvodová správa

### k návrhu na uznesenie o prenájme poľovných pozemkov

Poľovné združenia, ktorým poskytlo Mesto Banská Štiavnica do užívania poľovné pozemky vo vlastníctve Mesta sú:

Slovenský poľovnícky zväz, základná organizácia Diana Banská Štiavnica,

Poľovnícke združenie Tanád,

Mestské lesy, spol. s r.o., Banská Štiavnica

a uskutočňujú výkon poľovného práva nielen na pozemkoch mesta Banská Štiavnica, ale aj vo vlastníctve iných právnických a fyzických osôb.

Poľovné pozemky užívajú na základe uzatvorených zmlúv na užívanie poľovných pozemkov, a to za obdobie rokov 2016 – 2025. Zmluvy za užívanie poľovných pozemkov boli uzatvorené nasledovne:

- Slovenský poľovnícky zväz, základná organizácia Diana Banská Štiavnica – zmluva bola uzatvorená 7.12.2015,
- Poľovnícke združenie Tanád – zmluva uzatvorená 29.10.2015,
- Mestské lesy, spol. s r.o., Banská Štiavnica – zmluva uzavretá 7.12.2015.

Cena za poľovné pozemky bola upravená – stanovená na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov a tiež na základe notárskych zápisníc, ktoré bolo spísané z týchto zhromaždení, a to vo výške, ktorá bola odlišná pre kultúru les a kultúru pole v týchto výškach:

- Slovenský poľovnícky zväz, základná organizácia Diana Banská Štiavnica:

1,- €/ha les                      0,50 €/ha pole

- Poľovnícke združenie Tanád :

3,- €/ha les                      0,50 €/ha pole

- Mestské lesy, spol. s r.o., Banská Štiavnica :

1,08 €/ha les                      0,50 €/ha pole

Lesné a poľnohospodárske pozemky v uvedených troch poľovných združeniach sú vlastníctvom Mesta, ale ich správu na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy č. 440/2017 uzavretej dňa 15.11.2017 v zmysle platného zákona vykonávajú Mestské lesy Banská Štiavnica, spol. s r. o., Šobov 1, Banská Štiavnica.

Z uvedeného textu je zjavné, že uzatvorené zmluvy na užívanie poľovných pozemkov končia a je potrebné upraviť právne pomery na ďalšie obdobie rokov 2026 – 2035 a určiť výšku náhrady za užívanie poľovných pozemkov v zmysle zákona č. 274/2009 Z. z. a jeho prílohy č. 2.

V posledných rokoch sa čoraz viac do popredia dostáva záujem o poľovníctvo, prírodu, ochranu a tvorbu lesa. Tento záujem je výrazne zvýšený aj u obyvateľov mesta, ale taktiež

okolitých obcí. Je preto nevyhnutné zobrať do úvahy verejný záujem o tento druh voľnočasových aktivít obyvateľov mesta a okolia a jednoznačne podporiť ponechanie poľovných pozemkov aj do budúcnosti poľovným združeniam tak, ako je v súčasnom období, t. j. SPZ, ZO Diana, PZ Tanád, Mestské lesy Banská Štiavnica, spol. s r. o.

Zohľadniť je potrebné aj reálnu možnosť starostlivosti jednotlivých členov poľovných združení v starostlivosti o prikrmovanie zvierat, predovšetkým v zimnom období, prípadne nevhodných poveternostných podmienok. Toto sú všetko okolnosti, ktoré zodpovedajú naplneniu osobitného zreteľa pri rozhodovaní o ďalšom účastníkovi zmluvy na užívanie poľovných pozemkov.

Zákon o majetku obcí, ako i platné a účinné Zásady hospodárenia s majetkom mesta špecifikujú osobitný zreteľ, ale v danom prípade sa jedná o uzatvorenie právneho vzťahu so špecifickým predmetom.

Obsahom zmluvy o užívaní poľovných pozemkov je aj určenie výšky náhrady za užívanie poľovných pozemkov v zmysle zákona č. 274/2009 Z. z. a prílohy č. 2.

Výšku nájmu navrhujeme rozdeliť podľa kultúr: les a pole ako to bolo doposiaľ. Pre všetky tri poľovné združenia navrhujeme pre kultúru les výšku náhrady 2,- €/ha a kultúru pole 0,80 €/ha. Tento návrh predstavuje navýšenie výšky náhrady za užívanie poľovných pozemkov navýšenie o 100 % na kultúru les a 63 % na kultúru pole oproti nájmu, ktorý stanovuje zákon č. 274/2009 Z. z. a jeho príloha č. 2.

Z dôvodu, že ide o nielen sledovanú záujmovú oblasť, dôležitá je aj ochrana majetku Mesta. Z tohto dôvodu navrhujeme mestskému zastupiteľstvu prijať uznesenie, ktorým poverí primátorku mesta Mgr. Nadeždu Babiakovú k vykonaniu k právnym úkonom potrebných pre vlastníka poľovných pozemkov tak, aby bolo zabezpečené dodržiavanie zásad hospodárenia s majetkom Mesta ako i ustanovenie zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení obzvlášť s dôrazom na § 11 – 13 uvedeného zákona.

Zároveň navrhujeme schváliť osobitný zreteľ k prenájmu poľovných pozemkov na roky 2026 – 2035 berúc do úvahy dôvody v správe, ktoré možno považovať za osobitný zreteľ.

Na uvedenú problematiku sa vzťahuje špeciálny zákon č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, podľa ktorého je výška za užívanie poľovných pozemkov schválená na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov. Schválená výška za užívanie poľovných pozemkov je záväzná a preto nepodlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom Mesta Banská Štiavnica.

O výsledku zasadania zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov bude na rokovania mestského zastupiteľstva predložená informatívna správa.