

Pre Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici

K bodu: Informatívna správa o výsledkoch obchodnej verejnej súťaže – prevod pozemkov parc. č. C KN 4647/3 a C KN 4590/33 – ul. Mládežnícka

Predkladá:	Mgr. Henrieta Godová poverená zastupovaním prednostky MsÚ
Spracoval:	Bc. Vladimíra Lempochnerová, odd. SM Mgr. et Mgr. Martina Kováčiková vedúca odd. správy majetku
Materiál obsahuje:	1. Návrh na uznesenie 2. Informatívna správa

Banská Štiavnica, 28. 5. 2025

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na:

<https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. Uznesenie MsZ č. 46/2025 zo dňa 25.3.2025, ktorým bolo schválené vyhlásenie IV. opakovanej obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:

- **pozemok parc. č. C KN 4647/3, vo výmere 4 798 m², trvalý trávny porast,**
- **pozemok parc. č. C KN 4590/33, vo výmere 2 768 m², trvalý trávny porast**

2. Informatívnu správu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku špecifikovaného v bode A.1 tohto uznesenia.

Nehnutelnosti sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

3. Obchodná verejná súťaž nebola úspešná, a to z dôvodu, že úspešný navrhovateľ po vyhlásení výsledkov súťaže súťažnou komisiou podal mestu žiadosť o späť vzatie svojho návrhu.

Informatívna správa

Na základe Uznesenia MsZ č. 46/2025 zo dňa 25.03.2025 bola vyhlásená IV. opakovaná obchodná verejná súťaž na odpredaj nehnuteľného majetku mesta Banská Štiavnica.

Do súťaže boli doručené dva návrhy. Jeden predložila spoločnosť **Urbanico, s. r. o., IČO: 56 941 595**, so sídlom Horná 92/37, 974 01 Banská Bystrica a druhý návrh predložila spoločnosť **VIAKORP, s. r. o., IČO: 30 228 455**, so sídlom Nad Mlynom 10388/1, 960 01 Zvolen.

Súťažná komisia vyhodnotila predložené návrhy a ako úspešného navrhovateľa určila spoločnosť **Urbanico, s. r. o., IČO: 56 941 595, so sídlom Horná 92/37, 974 01 Banská Bystrica**, ktorá predložila vyššiu cenu – 90,00 €/m², celková suma 680 940,00 €.

Po vyhlásení výsledkov tejto súťaže však spoločnosť Urbanico, s. r. o., podala mestu Banská Štiavnica žiadosť o späť vzatie svojho návrhu.

Z dôvodu späť vzatia návrhu úspešným navrhovateľom a nižšej cenovej ponuky druhého účastníka nebolo možné uzavrieť kúpnu zmluvu, a preto sa obchodná verejná súťaž považuje za neúspešnú.