

Pre Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici

K bodu: Zámer na zámenu pozemkov – ul. Novozámocká, E KN 6409/37, C KN 2334 a 5760/2

Predkladá:	Mgr. Henrieta Godová poverená zastupovaním prednostky MsÚ
Spracoval: Za správnosť:	Bc. Vladimíra Lempochnerová, odd. SM Mgr. et Mgr. M. Kováčiková, vedúca odd. SM
Materiál obsahuje:	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa

Banská Štiavnica, 29. 5. 2025

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na:

<https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. S c h v a ľ u j e

1. Prebytočnosť časti majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh, vedeného v KN ako:

- **časť pozemku parc. č. E KN 6409/37, ostatná plocha vo výmere cca 74 m²**, ktorá bude po schválení zámeru na prevod spresnená geometrickým plánom. Celková výmera je 2 943 m².

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. Zámer na zámenu majetku medzi účastníkmi Mestom Banská Štiavnica na jednej strane a žiadateľom na strane druhej, takto:

1) účastník zámennej zmluvy - Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom pozemku:

- **pozemok parc. č. E KN 6409/37**, v celkovej výmere 2 943 m², ostatná plocha - z predmetného pozemku sa geometrickým plánom **odčlení cca 74 m²**.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech Mesta Banská Štiavnica v celosti.

2) účastník zámennej zmluvy - žiadateľ je vlastníkom pozemku:

- **pozemok parc. č. C KN 2334**, v celkovej výmere 194 m², záhrada - z predmetného pozemku sa geometrickým plánom **odčlení cca 64 m²**,

- **pozemok parc. č. C KN 5760/2**, v celkovej výmere 11 m², zastavaná plocha a nádvorie - z predmetného pozemku sa geometrickým plánom **odčlení cca 6 m²**.

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 118, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech žiadateľa v celosti.

3. Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa**. Zámenou predmetného majetku medzi mestom Banská Štiavnica a žiadateľom sa prispeje k účelnejšiemu napojeniu na miestnu komunikáciu - ul. Novozámocká na vstupe na pozemok vo vlastníctve žiadateľa a cez pozemok bude prechádzať tak, aby dávala zmysel na okolité stavby, pozemky a jej použitie. Ide o zámenu cca 1:1 tzn., len sa posunú a prispôbia hranice pozemkov.

4. Dôvod navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Dôvodom zámennej zmluvy je, že dôjde k zosúladieniu katastrálneho stavu so skutočným stavom, z dôvodu úpravy vjazdu na pozemok, prejazdu cežeň a výjazdu z neho na pozemok vo vlastníctve žiadateľa; to znamená, že sa posunú a prispôbia hranice pozemkov.

Usporiadanie: Usporiadanie pozemkov sa uskutoční nasledovne:

- **do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie:**
 - **časť pozemku parc. č. C KN 2334**, v celkovej výmere 194 m², záhrada **vo výmere cca 64 m²**
 - **časť pozemku parc. č. C KN 5760/2**, v celkovej výmere 11 m², zastavaná plocha a nádvorie **vo výmere cca 6 m²**
- **do vlastníctva žiadateľa sa prevedie:**
 - **časť pozemku parc. č. E KN 6409/37**, v celkovej výmere 2 943 m², ostatná plocha **vo výmere cca 74 m²**

Žiadateľ nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Podmienku, že žiadateľ uhradí prípadný rozdiel v hodnote pozemkov a náklady spojené so zámenou pozemkov, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku, vyhotovenie geometrického plánu a návrh na vklad do katastra nehnuteľností ako i ostatné vzniknuté náklady.

Zámer na zámenu majetku spolu so všeobecnou hodnotou majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním zámeny v MsZ na svojej úradnej tabuli, na svojej internetovej stránke a v miestnej tlači, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o zámere zámeny nehnuteľností podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ **nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov**.

Hlasovanie:

Dôvodová správa

Miesto zámeny: k. ú. Banská Štiavnica – ul. Novozámocká

Predmet zámeny:

1. účastník zámennej zmluvy - Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom pozemku:

- **pozemok parc. č. E KN 6409/37**, v celkovej výmere 2 943 m², ostatná plocha - z predmetného pozemku sa geometrickým plánom **odčlení cca 74 m²**.

2. účastník zámennej zmluvy - žiadateľ je vlastníkom pozemku:

- **pozemok parc. č. C KN 2334**, v celkovej výmere 194 m², záhrada - z predmetného pozemku sa geometrickým plánom **odčlení cca 64 m²**,
- **pozemok parc. č. C KN 5760/2**, v celkovej výmere 11 m², zastavaná plocha a nádvorie - z predmetného pozemku sa geometrickým plánom **odčlení cca 6 m²**.

Hodnota pozemkov bude stanovená znaleckým posudkom.

Dôvod prevodu:

Dôvodom zámennej zmluvy je, že dôjde k zosúladieniu katastrálneho stavu so skutočným stavom, z dôvodu úpravy vjazdu, prejazdu a výjazdu na pozemok vo vlastníctve žiadateľa; to znamená, že sa posunú a prispôbia hranice pozemkov.

Spôsob prevodu:

Podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámenou predmetného majetku medzi mestom Banská Štiavnica a žiadateľom sa prispeje k účelnejšiemu naviazaniu na miestnu komunikáciu - ul. Novozámocká na vstupe na pozemok vo vlastníctve žiadateľa a cez pozemok bude prechádzať tak, aby dávala zmysel na okolité stavby, pozemky a jej použitie. Ide o zámenu cca 1:1 tzn., len sa posunú a prispôbia hranice pozemkov.

Stanovisko oddelenia Výstavby, ÚP a ŽP :

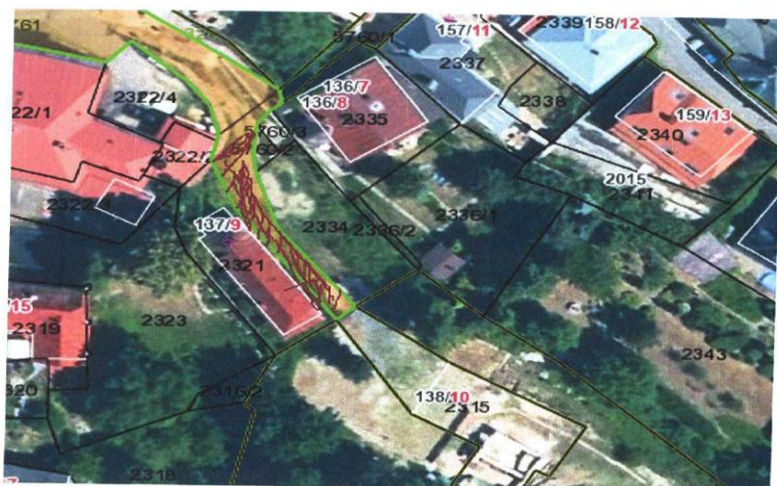
Zámenu pozemkov je z hľadiska ÚPN mesta možné realizovať.

Stanovisko odd. správy majetku:

Zámer na zámenu pozemkov vznikol na základe situácie, ktorá je daná na pozemku parc. č. E KN 6409/37 v celkovej výmere 2 943 m², ostatná plocha, vedením miestnej komunikácie cez predmetný pozemok, resp. nadväznosti na pozemok vo vlastníctve tretej osoby, na ktorý táto komunikácia vyúsťuje. Vlastník dotknutého pozemku zaslal Mestu Banská Štiavnica svoj „Súhlas k zámene pozemkov.“

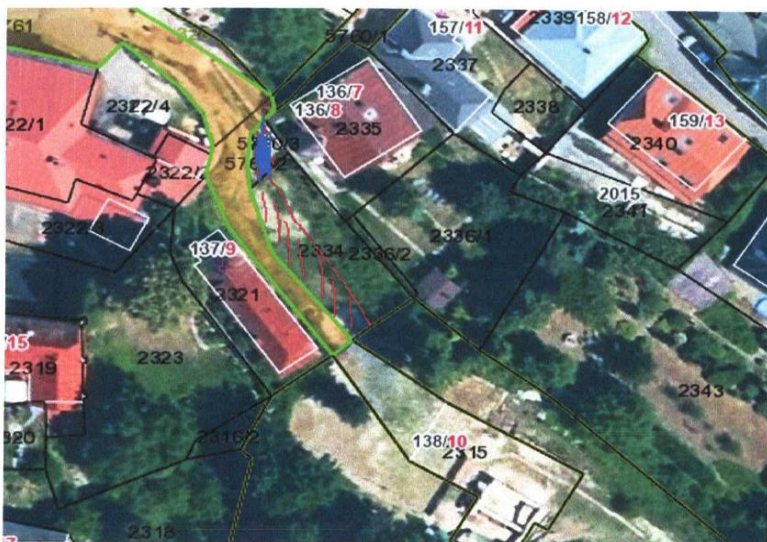
Zámena pozemkov a s tým spojená zmena hraníc pozemkov, neovplyvní prístupovú cestu a komunikácia bude naďalej slúžiť verejnemu účelu a zostane prístupná a bezpečná pre všetkých užívateľov.

Časť pozemku = cca 74 m² – do vlastníctva žiadateľa



novovytvorená parc. č. C
KN 5760/6 o výmere 74
m² - žiadateľovi

Časť pozemku = cca 64 + 6 m² – do vlastníctva mesta



novovytvorená parc. č. C KN 2334/2 o
výmere 64 m²- mestu BŠ

novovytvorená parc.
č.C KN 5760/9 o
výmere 6 m² - mestu
BŠ

Geometrický plán č. 47110899-28/2025

