

**Uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 25. júna 2025 v zasadacej miestnosti radnice**

1. Otvorenie

Uznesenie č. 70/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 25. jún 2025,
2. návrhovú komisiu v zložení:
Mgr. Peter Ernek, predseda komisie, Mgr. Lukáš Pellegrini, člen, Mgr.
Mikuláš Pál, člen

Hlasovanie:

Prítomných 8, hlasovalo 8

za 8, proti 0, zdržal sa 0

2. Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 71/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 23. apríla 2025 a 26. mája 2025.

Hlasovanie:

Prítomných 8, hlasovalo 8

za 8, proti 0, zdržal sa 0

3. Zmeny a doplnky č. 11 k ÚPN mesta Banská Štiavnica

Uznesenie č. 72/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

správu o procese obstarávania Územného plánu mesta Banská Štiavnica - Zmeny
a doplnky č. 11

B. S c h v a ľ u j e

1. podľa § 43 odst.3 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení), §26 odst. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon), ÚPN mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 11
2. V zmysle §-u 6 a §-u 11, odst. 4 písm. g) Zákona o obecnom zriadení a v zmysle Stavebného zákona Všeobecne záväzné nariadenie mesta Banská Štiavnica č. 2/2025 o záväzných častiach ÚPN mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 11, ktoré je prílohou č. 1 tohto uznesenia

Hlasovanie:

Prítomných 8, hlasovalo 8

za 7, proti 0, zdržal sa 1

4. Návrh na rozpočtové opatrenia Mesta Banská Štiavnica

Uznesenie č. 73/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenia v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne:

1. Povolené prekročenie príjmov

Ekon. klasifikácia	Názov	rozpočet	eur	
			Zmena + -	rozpočet po zmene
111 003	Výnos dane z príjmov poukázaný samospráve	4 194 757	+30 543	4 225 300

2. Povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov nasledovne:

Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena	Zdroj	rozpočet po zmene
4.5	08.4.0	635	Údržba zariadení - cintoríny	500	+ 15 000	Ročné zúčtovanie dane z príjmov FO poukázaných zemným samosprávam	15 500
8.1.2		640	MŠ 1. mája	658 327	+ 8 000	Rezerva na správu školských budov	666 327
9.3.1	08.1.0	642	Dotácia na štadión	13 000	+25 700	Ročné zúčtovanie dane z príjmov FO poukázaných územným samosprávam 15 543, Dotácia ÚPSVaR - opatrovatel'ky 10 157	38 700
9.3.2	06.2.0	716	PD plaváreň - RF	0	+ 69 000	Prevod z RF	69 000
10.4	08.2.0	717	Rekonštrukcia radnice – vlastné RF	90 000	+ 20 500	Prevod z RF	110 500
10.3.2	06.2.0	716	PD Amfiteáter – vlastné RF	0	+ 50 000	Prevod z RF	50 000
10.4	08.4.0	717	Rekonštrukcia ZUŠ – transparentný účet	0	+ 130 000	Prevod z TÚ	130 000

3. Presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu nasledovne:

Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena	Presun z položky	rozpočet po zmene
9.3.1	08.1.0	642	Dotácia na štadión	38 700	+ 3 500	Údržba štadióna 3 500	42 200
11.1.1	06.2.0	641	Transfer TS – údržba verejnej zelene	10 000	+ 14 500	Údržba cintorínov, kosenie 14 500	24 500

4. Povolené prekročenie finančných operácií

Príjem

Ekon. Klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena + -	rozpočet po zmene
456	Prevod z rezervného fondu	90 000	+ 139 500	+ 229 500

5. Použitie rezervného fondu mesta na úhradu:

- na spolufinancovanie komplexnej rekonštrukcie historickej budovy Radnice 20 500,- €
- na vypracovanie realizačnej PD Mestské kúpele – plaváreň 69 000,- €
- na vypracovanie PD Amfiteáter 50 000,- €
- na spolufinancovanie komplexnej rekonštrukcie Kultúrneho centra 319 744,- €

Hlasovanie:

Prítomných 8, hlasovalo 8

za 8, proti 0, zdržal sa 0

5. Záverečný účet mesta za rok 2024

Uznesenie č. 74/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu mesta Banská Štiavnica za rok 2024
2. správu audítora za rok 2024

B. S c h v a ľ u j e

1. schodok rozpočtu mesta Banská Štiavnica za rok 2024 v súlade s § 10 ods.3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov vo výške - 968 812,13 €
2. celoročné hospodárenie za rok 2024 bez výhrad
3. prevod prebytku finančných operácií do rezervného fondu mesta vo výške 478 744,13 €

Hlasovanie:

Prítomných 8, hlasovalo 8

za 8, proti 0, zdržal sa 0

6. Rozbor TS, m. p. k 31. 12. 2024

Uznesenie č. 75/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. Rozbor hospodárenia TS, m. p. Banská Štiavnica k 31.12.2024 / v € /
 - v nákladoch: 2 325 633,40
 - výnosoch: 2 459 847,27
 - hospodársky výsledok 134 213,87
2. Čerpanie rozpočtu TS, m. p. Banská Štiavnica k 31.12.2024, a to:
3. Rozpočet / v € /
 - a. Bežný rozpočet

	Schválený	Skutočnosť 2024
Bežný rozpočet príjmy:	1 351 500,00	1 352 842,52
Bežný rozpočet výdavky:	1 351 500,00	1 330 462,09
Bežný rozpočet príjmy ŠR		0,00
Prebytok BR:	0,00	22 380,43

b. Kapitálový rozpočet		
Kapitálový rozpočet príjmy:	0,00	0,00
Kapitálový rozpočet výdavky:	0,00	0,00
Prebytok kapitálový rozpočet :	0,00	0,00

c. Finančné operácie príjmy:	900,00	1 006,00
------------------------------	--------	----------

Výsledok rozpočtového hospodárenia		
Príjmy:	1 352 400,00	1 353 848,52
Výdavky:	1 352 400,00	1 330 462,09
Prebytok :	0,00	23 386,43

Hlasovanie:

Prítomných 8, hlasovalo 7

za 7, proti 0, zdržal sa 0

7. Správa o stave majetku po vykonanej inventarizácii

Uznesenie č. 76/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Správu o inventarizácii majetku mesta k 30. 11. 2024 vykonanú v zmysle Príkazu primátorky mesta č. 2/2024

Hlasovanie:

Prítomných 8, hlasovalo 8

za 8, proti 0, zdržal sa 0

8. Navýšenie nekomitovaného KTK úveru, návrh na uzatvorenie zmluvy

Uznesenie č. 77/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Stanovisko hlavného kontrolóra k úveru

B. S c h v a ľ u j e

Navýšenie nekomitovaného KTK úveru pre verejný a neziskový sektor so Slovenskou sporiteľňou, a.s. s podmienkami:

- navýšenie úveru na **1 100 000,00 €**

- účel

1. kúpa nehnuteľného majetku vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Banská Štiavnica, pozostávajúcom z:

- parc. č. C KN 1722/1, o výmere 2 304 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. C KN 1722/2, o výmere 673 m², zastavaná plocha a nádvorie

- parc. č. C KN 1723, o výmere 1 353 m², ostatná plocha
- parc. č. C KN 1726/2, o výmere 50 m², ostatná plocha
- parc. č. C KN 5623/2, o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. C KN 1724/2, o výmere 327 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. C KN 1724/5, o výmere 54 m², zastavaná plocha a nádvorie

Budovy a stavby:

- budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, súp. č. 1512, na ul. Špitálska č. 7, Banská Štiavnica, evidovaná na pozemku parc. č. C KN 1722/2, o výmere 673 m², ostatná plocha (popis stavby: kuchyňa + jedáleň)
- budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, súp. č. 1178, na ul. Špitálska č. 2, Banská Štiavnica, evidovaná na pozemku parc. č. C KN 1722/1, o výmere 2 304 m², zastavaná plocha a nádvorie

2. dofinancovanie realizačnej PD Mestské kúpele – plaváreň

- | | |
|---|--|
| - čerpanie úveru | do 30. 9. 2034 |
| - splatnosť úveru | 9rokov |
| - úroková sadzba | 1M EURIBOR + úroková marža 0,35 %
(hodnota 1M EUROBORU k 02. 06. 2025 – 1,984%) |
| - spracovateľský poplatok | 300,- € (0,10% z objemu schváleného úveru) |
| - záväzková provízia | neuplatňuje sa |
| - poplatok za predčasné splatenie úveru | neuplatňuje sa |
| - zabezpečenie úveru | bez zabezpečenia |

9. Správa o stave mesta a činnosti samosprávy za rok 2024

Uznesenie č. 78/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Správu o stave mesta Banská Štiavnica a činnosti samosprávy za rok 2024.

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9

za 7, proti 0, zdržal sa 2

10. Návrh zápisu do Kroniky mesta za rok 2024

K bodu nebolo prijaté uznesenie.

Hlasovanie o návrhu uznesenia:

Prítomných 9, hlasovalo 98

za 3, proti 3, zdržal sa 3

11. Plán práce MsZ na II. polrok 2025

Uznesenie č. 79/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Plán práce Mestského zastupiteľstva mesta Banská Štiavnica na II. polrok 2025.

Hlasovanie:

Prítomných 8, hlasovalo 8

za 8, proti 0, zdržal sa 0

12. Plán práce HK na II. polrok 2025

Uznesenie č. 80/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

plán práce hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica na 2. polrok 2025.

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 8

za 8, proti 0, zdržal sa 0

13. Majetkové veci Mesta Banská Štiavnica

a) Oprava chyby v písaní uznesenia 17/2025

Uznesenie č. 81/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

opravu chyby v písaní v uznesení MsZ č. 17/2025, zo dňa 19. februára 2025, takto:

pôvodný text: „prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:

- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 5283/128, vo výmere 25 m², trvalý trávny porast, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36035521-48/2024, overeného Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 19. 11. 2024, pod č. G -317/2024, odčlenením dielu 1 v rozsahu 25 m² z pôvodného pozemku parc. č. E KN 2266/4, v celkovej výmere 120 m², orná pôda a dielu 3 v rozsahu 26 m² z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6304/16, vo výmere 239 m², ostatná plocha“

a nahrádza sa textom: „prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:

- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 5283/128, vo výmere 25 m², trvalý trávny porast, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36035521-48/2024, overeného Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 19. 11. 2024, pod č. G1-317/2024, odčlenením dielu 1 vo výmere 25 m² z pôvodného pozemku parc. č. E KN 2266/4, v celkovej výmere 120 m², orná pôda.“

Hlasovanie:

Prítomných 8, hlasovalo 8

za 8, proti 0, zdržal sa 0

b) Oprava uznesenia – zmluva o zriadení VB, Ul. Družicová a Kamenná

Uznesenie č. 82/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

opravu chyby v písaní v uznesení MsZ č. 26/2025 zo dňa 19. februára 2025 – „Zmluva o zriadení vecného bremena, Ul. Družicová a Kamenná“

Pôvodný text v bode A) ods. 1:

schvaľuje uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. CKN 2722/2 k. ú. Banská Štiavnica v súvislosti s realizáciou stavby vodovodnej prípojky vedenej na pozemok parc. č. 2722/2 k. ú. Banská Štiavnica. Rozsah vecného bremena je vymedzený porealizačným geometrickým plánom č. 34544011-68/2024,

vypracovaným Ing. Jánom Mojičkom dňa 20.11.2024 úradne overeného Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálnym odborom dňa 17.12.2024 pod č. G1-340/2024.

sa nahrádza sa textom tohto znenia:

schvaľuje uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. CKN 2722/2 k. ú. Banská Štiavnica v súvislosti s realizáciou stavby vodovodnej prípojky vedenej na pozemok parc. č. 2722/2 k. ú. Banská Štiavnica. Rozsah vecného bremena je vymedzený porealizačným geometrickým plánom č. 34544011-68/2024, vypracovaným Ing. Jánom Mojičkom dňa 19.11.2024 úradne overeného Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálnym odborom dňa 17.12.2024 pod č. G1-341/2024.

Ostatné ustanovenia uznesenia č. 26/2025 zo dňa 19. februára 2025 – „Zmluva o zriadení vecného bremena, Ul. Družicová a Kamenná“ zostávajú nezmenené a v platnosti.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

c) Prevod pozemkov v rekreačnej lokalite Počúvadlianske Jazero

Uznesenie č. 83/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. B e r i e n a v e d o m i e

- plnenie uznesenia MsZ č. 41/2025 zo dňa 25. marca 2025, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemkov:

- pozemok parc. č. CKN 6698/20 vo výmere 168 m², ostatná plocha,
- pozemok parc. č. CKN 6698/21 vo výmere 529 m², ostatná plocha,
- pozemok parc. č. CKN 6698/22 vo výmere 210 m², ostatná plocha,
- pozemok parc. č. CKN 6698/23 vo výmere 96 m², ostatná plocha,
- pozemok parc. č. CKN 6698/24 vo výmere 192m², ostatná plocha,
- pozemok parc. č. CKN 6698/25 vo výmere 89 m², ostatná plocha,
- pozemok parc. č. CKN 6698/26 vo výmere 208 m², ostatná plocha,
- pozemok parc. č. CKN 6698/27 vo výmere 92 m², ostatná plocha,
- pozemok parc. č. CKN 6698/28 vo výmere 257 m², ostatná plocha,
- pozemok parc. č. CKN 6698/29 vo výmere 282 m², ostatná plocha,
- pozemok parc. č. CKN 6698/30 vo výmere 321m², ostatná plocha,
- pozemok parc. č. CKN 6698/32 vo výmere 64 m², ostatná plocha,
- pozemok parc. č. CKN 6698/31 vo výmere 77 m², ostatná plocha.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 18/2025 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 4.6. 2025 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:

- pozemok parc. č. CKN 6698/20 vo výmere 168 m², ostatná plocha,
- pozemok parc. č. CKN 6698/21 vo výmere 529 m², ostatná plocha,
- pozemok parc. č. CKN 6698/22 vo výmere 210 m², ostatná plocha,
- pozemok parc. č. CKN 6698/23 vo výmere 96 m², ostatná plocha,

- pozemok parc. č. CKN 6698/24 vo výmere 192m², ostatná plocha,
- pozemok parc. č. CKN 6698/25 vo výmere 89 m², ostatná plocha,
- pozemok parc. č. CKN 6698/26 vo výmere 208 m², ostatná plocha,
- pozemok parc. č. CKN 6698/27 vo výmere 92 m², ostatná plocha,
- pozemok parc. č. CKN 6698/28 vo výmere 257 m², ostatná plocha,
- pozemok parc. č. CKN 6698/29 vo výmere 282 m², ostatná plocha,
- pozemok parc. č. CKN 6698/30 vo výmere 321m², ostatná plocha,
- pozemok parc. č. CKN 6698/32 vo výmere 64 m², ostatná plocha,
- pozemok parc. č. CKN 6698/31 vo výmere 77 m², ostatná plocha.

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. **Spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom B.1 tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schváleného zámeru previesť, minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom. Prevodom sa prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb.

- 2.1 Pozemok parc. č. CKN 6698/32 vo výmere 64 m², ostatná plocha v prospech kupujúcich

do BSM za kúpnu cenu dohodou vo výške

1 920,- € (30,- €/ m²).

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 28/2025 zo dňa 27.4.2025 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 20,13 €/m², t. j. celkom 64m² x 20,13 € = 1288,32,- € = zaokrúhlene **1 290,- €**.

- 2.2 Pozemok parc. č. CKN 6698/30 vo výmere 321 m², ostatná plocha v prospech kupujúcich

do BSM za kúpnu cenu dohodou vo výške **9**

630,- € (30,- €/ m²).

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 26/2025 zo dňa 25.4.2025 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 20,13 €/m², t. j. celkom 321 m² x 20,13 € = 6461,73,- € = zaokrúhlene **6 500,- €**.

- 2.3 Pozemok parc. č. CKN 6698/27 vo výmere 92 m², ostatná plocha v prospech kupujúcich

do BSM za kúpnu cenu dohodou vo výške **2 760,- € (30,-**

€/ m²).

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 23/2025 zo dňa 16.4.2025 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 20,13 €/m², t. j. celkom 92 m² x 20,13 € = 1851,96,- € = zaokrúhlene **1 850,- €**.

2.4 Pozemok parc. č. CKN 6698/25 vo výmere 89 m², ostatná plocha v prospech kupujúcej do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dohodou vo výške **2 670,- € (30,- €/ m²).**

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 20/2025 zo dňa 11.4.2025 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 20,13 €/m², t. j. celkom 89 m² x 20,13 € = 1791,57 € = zaokrúhlene **1 790,- €.**

2.5 Pozemok parc. č. CKN 6698/28 vo výmere 257 m², ostatná plocha v prospech kupujúcich

v podiele ½ za kúpnu cenu dohodou vo výške **7 710,- € (30,- €/ m²).**

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 24/2025 zo dňa 22.4.2025 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 20,13 €/m², t. j. celkom 257 m² x 20,13 € = 5173,41 € = zaokrúhlene **5 200,- €.**

2.6 Pozemok parc. č. CKN 6698/26 vo výmere 208 m², ostatná plocha v prospech kupujúcich

do BSM za kúpnu cenu dohodou vo výške **6 240,- € (30,- €/ m²).**

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 22/2025 zo dňa 14.4.2025 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 20,13 €/m², t. j. celkom 208 m² x 20,13 € = 4187,04 € = zaokrúhlene **4 190,- €.**

2.7 Pozemok parc. č. CKN 6698/21 vo výmere 529 m², ostatná plocha v prospech kupujúcej do

výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dohodou vo výške **15 870,- € (30,- €/ m²).**

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 16/2025 zo dňa 3.4.2025 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 20,13 €/m², t. j. celkom 529 m² x 20,13 € = 10 648,77 € = zaokrúhlene **10 600,- €.**

2.8 Pozemok parc. č. CKN 6698/24 vo výmere 192 m², ostatná plocha v prospech kupujúcej

do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dohodou vo výške **5 760,- € (30,- €/ m²).**

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 19/2025 zo dňa 9.4.2025 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 20,13 €/m², t. j. celkom 192 m² x 20,13 € = 3864,96 € = zaokrúhlene **3 860,- €.**

2.9 Pozemok parc. č. CKN 6698/23 vo výmere 96 m², ostatná plocha v prospech kupujúcej

do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dohodou vo výške **2 880,- € (30,- €/ m²).**

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 18/2025 zo dňa 7. 4. 2025 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 20,13 €/m², t. j. celkom 96 m² x 20,13 € = 1932,48 € = zaokrúhlene **1 930,- €.**

2.10 Pozemok parc. č. CKN 6698/29 vo výmere 282 m², ostatná plocha v prospech kupujúcich

do BSM za kúpnu cenu dohodou vo výške **8 460,- € (30,- €/ m²).**

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 25/2025 zo dňa 24.4.2025 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 20,13 €/m², t. j. celkom 282 m² x 20,13 € = 5676,66 € = zaokrúhlene **5 700,- €**.

2.11 Pozemok parc. č. CKN 6698/22 vo výmere 210 m², ostatná plocha v prospech kupujúcich

v podiele 1/3 za kúpnu cenu dohodou vo výške **6 300,- € (30,- €/ m²)**.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 17/2025 zo dňa 5.4.2025 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 20,13 €/m², t. j. celkom 210 m² x 20,13 € = 4227,30 € = zaokrúhlene **4 230,- €**.

2.12 Pozemok parc. č. CKN 6698/20 vo výmere 168 m², ostatná plocha v prospech kupujúcich

v podiele 1/3 za kúpnu cenu dohodou vo výške **5 040,- € (30,- €/ m²)**.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 15/2025 zo dňa 2.4.2025 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 20,13 €/m², t. j. celkom 168 m² x 20,13 € = 3381,84 € = zaokrúhlene **3 380,- €**.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Pozemky vo vlastníctve mesta sú príslušné k nehnuteľnostiam – rekreačným objektom vo vlastníctve fyzických osôb. Vlastníci rekreačných chatiek majú záujem usporiadať užívaci vzťah k príslušným pozemkom v zástavbe rekreačných chat v miestnej časti Počúvadlianske Jazero. Príslušné pozemky plánujú využívať ako záhradku pre výsadbu kvetov, stromov, umiestnenie záhradných rekreačných prvkov a pod.

Žiadatelia nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 90,- € (slovom deväťdesiat eur) a návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 100,- €, (slovom jednasto eur), prípadne iné vzniknuté náklady. Znalecký posudok bol vyhotovený ku každému pozemku osobitne. Návrh na vklad bude podaný pre každý pozemok zvlášť.

5. Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,

v prospech oprávneného z vecného bremena Mesta Banská Štiavnica, Radničné námestie č.1, 969 01 Banská Štiavnica, IČO 00320501. Vecné bremeno sa bude dotýkať pozemkov:

- pozemok parc. č. CKN 6698/22 vo výmere 210 m², ostatná plocha,
- pozemok parc. č. CKN 6698/24 vo výmere 192 m², ostatná plocha,
- pozemok parc. č. CKN 6698/26 vo výmere 208 m², ostatná plocha,
- pozemok parc. č. CKN 6698/28 vo výmere 257 m², ostatná plocha,
- pozemok parc. č. CKN 6698/29 vo výmere 282 m², ostatná plocha.

Právo z vecného bremena bude spočívať v povinnosti budúceho povinného strpieť na zaťaženej časti predmetu kúpy:

- a) uloženie a prevádzkovanie verejného vodovodu vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou, pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií verejného vodovodu.

Právo vecného bremena zriadené: na dobu neurčitú

Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, stanovenú znaleckým posudkom

Vecné bremeno sa zriaďuje: in rem.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená na základe písomnej výzvy budúceho oprávneného, doručenej budúcemu povinnému.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

d) Prevod pozemku 6698-35, zastavaného stavbou, Počúvadlianske Jazero

Uznesenie č. 84/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. S c h v a ľ u j e

1. prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta:

- parc. č. CKN 6698/35 vo výmere 15 m², zastavaná plocha.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. Prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- pozemok parc. č. CKN 6698/35 vo výmere 15 m², zastavaná plocha a nádvorie

3. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou pre kupujúcich

do BSM za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 750,- € (50,- €/m²).

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 39/2025 zo dňa 3.6.2025 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 20,13 €/m², t. j. celkom 15m² x 20,13 € = 301,95,- € = zaokrúhlene 302,- €.

4. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Kupujúci

sú podľa LV č. 3877 vlastníci rekreačnej chatky súp. č. 101 postavenej na pozemku parc. č. CKN 6672 vo výmere 50 m², zastavaná plocha a nádvorie. Prístavba k rekreačnému objektu je postavená na pozemku parc. č. CKN 6698/35 vo výmere 15 m², zastavaná plocha a nádvorie. (predmet prevodu). Kupujúci má záujem o odkúpenie uvedeného pozemku, pričom dôvodom je majetkové usporiadanie pozemku zastavaného stavbou.

K užívaniu pozemku parc. č. CKN 6698/35 vo výmere 15 m², zastavaná plocha je medzi a Mestom Banská Štiavnica uzatvorená nájomná zmluva č. 371/2022 zo dňa 26. 10. 2022.

5. **Podmienku**, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou aj náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku, a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Prijatie uznesenia o prevode majetku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

e) **Prevod pozemku 6698-34, zastavaného stavbou, Počúvadlianske Jazero**

Uznesenie č. 85/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. S c h v a ľ u j e

1. Prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta:
 - parc. č. CKN 6698/34 vo výmere 64 m², zastavaná plocha a nádvorie.Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.
2. Prevod majetku Mesta Banská Štiavnica
 - pozemok parc. č. CKN 6698/34 vo výmere 64 m², zastavaná plocha a nádvorie.
3. Spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane

príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou pre kupujúceho

do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 3 200,- € (50,- €/m²).

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 39/2025 zo dňa 3.6.2025 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Mičkom, vo výške 20,13 €/m² t. j. celkom 64 m² x 20,13 € = 1 288,32,- € = zaokrúhlene 1 290,- €.

4. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Kupujúca je podľa LV č. 3879 vlastníčkou stavby rekreačnej chatky súp. č. 102, postavenej na pozemku parc. č. CKN 6673 vo výmere 61 m², zastavaná plocha a nádvorie. Prístavbu k rekreačnému objektu tvorí terasa, postavená na pozemku parc. č. CKN 6698/34 vo výmere 64 m², zastavaná plocha a nádvorie. (predmet prevodu). Kupujúca má záujem o odkúpenie uvedeného pozemku, pričom dôvodom je vysporiadanie pozemku zastavaného stavbou.

K užívaniu pozemku parc. č. CKN 6698/34 vo výmere 64 m², zastavaná plocha je medzi a Mestom Banská Štiavnica uzatvorená nájomná zmluva č. 371/2022 zo dňa 26.10.2022.

5. Podmienku, že kupujúca uhradí spolu s kúpnu cenou aj náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku, a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Prijatie uznesenia o prevode majetku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržal sa 0

f) Prevod pozemku parc. č. CKN 1437-1 1437-6 k. ú. Vyhne

Uznesenie č. 86/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 57/2025 zo dňa 23. apríla 2025, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemku parc. č. E KN 526/6, k. ú. Vyhne.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 19/2025 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 6. 6. 2025 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:

- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 1437/6 vo výmere 47 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-50/2025, overeným Okresným úradom v Žiari nad Hronom, odbor katastrálny dňa 2.6.2025, pod č. G1-

- 229/2025 odčlenením dielu 1 v rozsahu 47 m² z pôvodného pozemku parc. č. E KN 526/6, v celkovej výmere 1 617 m², lesný pozemok,
- pozemok parc. č. C KN 1437/1 vo výmere 2 m² zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-50/2025, overeného Okresným úradom v Žiari nad Hronom, odbor katastrálny dňa 2.6.2025, pod č. G1-229/2025, vzniknutého z pôvodného pozemku parc. CKN 1437/1, v celkovej výmere 49 m², zastavaná plocha a nádvorie.
2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schváleného zámeru previesť v prospech do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu dohodou vo výške 500,- € (10,20 €/ m²).
Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 40/2025 zo dňa 5.6.2025 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 3,96 €/m², t. j. celkom 49 m² x 3,96 € = 194,05 € = zaokrúhlene 195,00 €.
3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods.15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:
Kupujúci má záujem o odkúpenie časti pozemku parc. č E KN 526/5 lesný pozemok vo výmere 49 m², (v stave CKN 1437/1 vo výmere 49 m², zastavaná plocha a nádvorie), ktorý je priľahlý k pozemkom a k rodinnému domu súp. č. 237, evidovanom na LV č. 628, pre okres Žiar nad Hronom, obec Vyhne, k. ú. Vyhne vo vlastníctve žiadateľa. Svoju žiadosť odôvodnil tým, že táto časť pozemku je žiadateľom dlhodobo udržiavaná, využíva ju, pričom má záujem rozšíriť priestor pri rodinnom dome. Záujem má zabezpečiť i existujúci oporný múr, a to vzhľadom na zosuv svahu.
Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou aj nájomné späť za 3 roky, náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, geometrického plánu a návrh na vklad do katastra nehnuteľností, prípadne iné vzniknuté náklady.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržal sa 0

g) Zámer na zámenu, Novozámocká ulica

Uznesenie č. 87/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na:

<https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. S c h v a ľ u j e

1. Prebytočnosť časti majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich

orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh, vedeného v KN ako:

- časť pozemku parc. č. E KN 6409/37, ostatná plocha vo výmere cca 74 m², ktorá bude po schválení zámeru na prevod spresnená geometrickým plánom. Celková výmera je 2 943 m².

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. Zámer na zámenu majetku medzi účastníkmi Mestom Banská Štiavnica na jednej strane a žiadateľom na strane druhej, takto:

a) účastník zámennej zmluvy - Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom pozemku:

- pozemok parc. č. E KN 6409/37, v celkovej výmere 2 943 m², ostatná plocha - z predmetného pozemku sa geometrickým plánom odčlení cca 74 m².

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech Mesta Banská Štiavnica v celosti.

b) účastník zámennej zmluvy - žiadateľ je vlastníkom pozemku:

- pozemok parc. č. C KN 2334, v celkovej výmere 194 m², záhrada - z predmetného pozemku sa geometrickým plánom odčlení cca 64 m²,
- pozemok parc. č. C KN 5760/2, v celkovej výmere 11 m², zastavaná plocha a nádvorie - z predmetného pozemku sa geometrickým plánom odčlení cca 6 m².

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 118, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech žiadateľa v celosti.

3. Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámenou predmetného majetku medzi mestom Banská Štiavnica a žiadateľom sa prispeje k účelnejšiemu napojeniu na miestnu komunikáciu - ul. Novozámocká na vstupe na pozemok vo vlastníctve žiadateľa a cez pozemok bude prechádzať tak, aby dávala zmysel na okolité stavby, pozemky a jej použitie. Ide o zámenu cca 1:1 tzn., len sa posunú a prispôbia hranice pozemkov.

4. Dôvod navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Dôvodom zámennej zmluvy je, že dôjde k zosúladeniu katastrálneho stavu so skutočným stavom, z dôvodu úpravy vjazdu na pozemok, prejazdu cezeň a výjazdu z neho na pozemok vo vlastníctve žiadateľa; to znamená, že sa posunú a prispôbia hranice pozemkov.

Usporiadanie: Usporiadanie pozemkov sa uskutoční nasledovne:

- do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie:
 - časť pozemku parc. č. C KN 2334, v celkovej výmere 194 m², záhrada vo výmere cca 64 m²
 - časť pozemku parc. č. C KN 5760/2, v celkovej výmere 11 m², zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 6 m²
- do vlastníctva žiadateľa sa prevedie:

- časť pozemku parc. č. E KN 6409/37, v celkovej výmere 2 943 m², ostatná plocha vo výmere cca 74 m²

Žiadateľ nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Podmienku, že žiadateľ uhradí prípadný rozdiel v hodnote pozemkov a náklady spojené so zámenou pozemkov, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku, vyhotovenie geometrického plánu a návrh na vklad do katastra nehnuteľností ako i ostatné vzniknuté náklady.

Zámer na zámenu majetku spolu so všeobecnou hodnotou majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním zámeny v MsZ na svojej úradnej tabuli, na svojej internetovej stránke a v miestnej tlači, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o zámere zámeny nehnuteľností podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržal sa 0

h) Zámer na prevod pozemku p. č. CKN 6698-12, Počúvadlianske Jazero

Uznesenie č. 88/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. S c h v a ľ u j e

1. prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta, vedeného v KN ako:

- pozemok parc. č. CKN 6698/12 vo výmere 25 m², ostatná plocha.

2. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:

- pozemok parc. č. CKN 6698/12 vo výmere 25 m², ostatná plocha.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

3. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schváleného zámeru previesť v prospech vlastníka príľahlého pozemku minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

4. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Kupujúci Karol Ivanič, rod. Ivanič, nar.: 22. 6. 1964, Učiteľská 1483/3, 969 01 Banská Štiavnica s manželkou Mgr. Katarínou Ivaničovou, rod. Práškovou, nar.: 14.6.1966, Učiteľská 1483/3, 969 01 Banská Štiavnica majú záujem o odkúpenie pozemku parc. č.

CKN 6698/12 vo výmere 25 m², ostatná plocha, ktorý je priľahlý k pozemku a rekreačnej chatke v ich vlastníctve. Svoju žiadosť odôvodnili tým, že majú záujem o priľahlý pozemok sa starať a udržiavať ho.

Kupujúci nie sú fyzickými osobami podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, prípadne iné vzniknuté náklady.

Zámer na prevod majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli, na svojej internetovej stránke a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o zámere na prevod majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

i) Zámer na prenájom pozemku SIAL s. r. o.

Uznesenie č. 89/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. S c h v a ľ u j e

1. Prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenie svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta vedených v KN ako:
 - časť pozemku parc. č. C KN 2180/1, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere cca 2 450 m², ktorá bude upresnená vypracovaným geometrickým plánom. Celková plocha pozemku je 6 136 m²,
 - pozemok parc. č. C KN 2180/3, v celkovej výmere 72 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parc. č. C KN 2180/4, v celkovej výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie.
2. Zámer na prenájom majetku Mesta Banská Štiavnica
 - časť pozemku parc. č. C KN 2180/1, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere cca 2 450 m², ktorá bude upresnená vypracovaným geometrickým plánom. Celková plocha pozemku je 6 136 m²,
 - pozemok parc. č. C KN 2180/3, v celkovej výmere 72 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parc. č. C KN 2180/4, v celkovej výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemky sú vedené Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

3. Spôsob prenájmu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, s ročným nájomným stanoveným vo výške najmenej 10 % z hodnoty pozemku zistenej znaleckým posudkom na dobu určitú – 5 rokov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa čl. 14 ods.2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica je účelnejšie využívanie iného majetku, zabezpečenie prístupovej cesty pre objekt vo vlastníctve žiadateľa a účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov
4. Dôvodom navrhovaného prenájmu záujmovej časti pozemku uvedeného v bode A. 1., podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad osobitného zreteľa, je skutočnosť, že spoločnosť SIAL s. r. o., Na Zigmund šachtu 1662/30, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 31604129, ako vlastník pozemku parc. č. C KN 2180/2 a stavby súp. č. 1662, vedených na LV č. 2869 požiadal o prenájom predmetnej časti pozemku, ktorá bude následne vymedzená geometrickým plánom z pozemku parc. č. C KN 2180/1, o ktorú má záujem z dôvodu prístupu k nehnuteľnosti v jeho vlastníctve a pre potreby manipulácie a uskladnenia materiálu.
5. Podmienku, že nájomca uhradí spolu s ročným nájomom aj nájomné späťne za 3 roky, náklady na vypracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu, prípadne iné vzniknuté náklady.
6. Prijatie uznesenia o prenájme nehnuteľností podľa § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

j) **Zámer na zámenu pozemkov Ul. Hutnícka**

Uznesenie č. 90/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na:

<https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. S c h v a ľ u j e

1. Prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh, vedeného v KN ako:

- časť pozemku parc. č. E KN 5472 , orná pôda vo výmere cca 13 m², ktorá bude po schválení zámeru na zámenu upresnená geometrickým plánom. Celková výmera je 2 702 m²,
- časť pozemku parc. č. E KN 5491/1, trvalý trávny porast vo výmere cca 401 m², ktorá bude po schválení zámeru na zámenu upresnená geometrickým plánom. Celková výmera je 27 728 m².

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. Zámer na zámenu majetku medzi účastníkmi Mestom Banská Štiavnica na jednej strane a žiadateľom na strane druhej, takto:

- 1) účastník zámennej zmluvy - Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom pozemku:

- pozemok parc. č. E KN 5472, v celkovej výmere 2 702 m², orná pôda - z predmetného pozemku sa geometrickým plánom odčlení cca 13 m²,
- pozemok parc. č. E KN 5491/1, v celkovej výmere 27 728 m², trvalý trávny porast – z predmetného pozemku sa geometrickým plánom odčlení cca 401 m².

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech Mesta Banská Štiavnica v celosti.

2) účastník zámennej zmluvy - žiadateľka je vlastníčkou pozemku:

- pozemok parc. č. C KN 5707/1, v celkovej výmere 162 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. C KN 5708/1, v celkovej výmere 140 m², trvalý trávny porast.

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1336, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech žiadateľa v celosti.

3. Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámena predmetného majetku medzi Mestom Banská Štiavnica a žiadateľkou zabezpečí prístupovú cestu, pričom dôjde k majetkovému usporiadaniu pozemku pod miestnou komunikáciou.
4. Dôvod navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
Dôvodom zámeny pozemkov je majetkové usporiadanie pozemkov pod ulicou Hutnícka v Banskej Štiavnici. Zámenou pozemkov v prospech žiadateľky dôjde k sceleniu pozemkov a ich efektívnejšiemu využitiu. Časti pozemkov parc. č. E KN 5491/1, a parc. č. E KN 5472, sú susediace nehnuteľnosti k pozemkom žiadateľky.

Usporiadanie: Usporiadanie pozemkov sa uskutoční nasledovne:

- do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie:
 - pozemok parc. č. C KN 5707/1, v celkovej výmere 162 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parc. č. C KN 5708/1, v celkovej výmere 140 m², trvalý trávny porast,
- do vlastníctva žiadateľky sa prevedie:
 - časť pozemku parc. č. E KN 5472, v celkovej výmere 2 702 m², orná pôda v rozsahu cca 13 m²,
 - časť pozemku parc. č. E KN 5491/1, v celkovej výmere 27 728 m², trvalý trávny porast v rozsahu cca 401 m².

Žiadateľka nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Podmienku, že žiadateľka uhradí prípadný rozdiel v hodnote pozemkov a náklady spojené so zámenou pozemkov, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku, návrh na vklad do katastra nehnuteľností ako i ostatné vzniknuté náklady.

Zámer na zámenu majetku spolu so všeobecnou hodnotou majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním zámeny v MsZ na svojej úradnej tabuli, na svojej internetovej stránke a v miestnej tlači, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o zámere zámeny nehnuteľností podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

k) Zmluva o zriadení vecného bremena, právo prechodu a prejazdu

Uznesenie č. 91/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na

<https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. S c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena: každodobého vlastníka nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 525/2 vo výmere 2 167m², trvalý trávnatý porast evidovanej na LV č. 1312 v k. ú. Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica.

Vecné bremeno sa bude dotýkať novovzniknutého pozemku parcela č. CKN 5645/5, vo výmere 40 m², zastavaná plocha, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 84/2023, vypracovaným geodetom Ing. Jurajom Valachom dňa 3. 1. 2024, overeného Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 22. 1. 2024 pod č. G1-5/2024, oddelením z pôvodnej parcely č. CKN 5645/1 v celkovej výmere 2 059 m², zastavaná plocha.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 1, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 01 Banská Štiavnica.

Právo vecného bremena zodpovedá v práve oprávneného z vecného bremena:

a) Právo vstupu a prechodu

b) Právo prejazdu motorovým a nemotorovým vozidlom

Účelom zriadenia vecného bremena je zabezpečenie prístupu oprávnenej strany k pozemku v jej vlastníctve cez pozemok vo vlastníctve povinnej strany.

Právo vecného bremena bude zriadené: na dobu neurčitú.

Vecné bremeno sa zriaďuje: odplatne, pričom jednorazová odplata je stanovená Znaleckým posudkom č. 30/2025 zo dňa 30. 4. 2025, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške: 226,00 €.

Vecné bremeno sa zriaďuje: *in rem*.

Podmienka: zachovanie prístupu zo strany oprávneného ku korytu vodného toku id. č. 4-24-03-296, pravostranný prítok vodného toku Štiavnica.

Oprávnený z vecného bremena uhradí spolu s jednorazovou odplatou aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku a poplatok za vklad vecného bremena do KN.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

1) Schválenie uzatvorenia NZ Kalvársky fond

Uznesenie č. 92/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. R u š í

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 40/2025 zo dňa 25. marca 2025, v časti B, ktorým bolo schválené uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemky Kalvárskeho fondu, zasahujúce do stavby parkoviska, a to vo výške 5 000,- € ročne.

B. S c h v a ľ u j e

uzatvorenie Nájomnej zmluvy na pozemok parc. č. CKN 4804 a pozemok parc. č. CKN 4803 k. ú. Banská Štiavnica vo výmere 125 m² medzi Kalvárskym fondom, sídlo: A. Pécha 2, 969 01 Banská Štiavnica, zast. Mgr. Martinom Macharikom (prenajímateľ) a Mestom Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 01 Banská Štiavnica, IČO 00320501 (nájomca)

Predmet nájmu:

- pozemok parc. č. CKN 4804 vo výmere 353 m² zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. CKN 4803 vo výmere 675 m² zastavaná plocha a nádvorie.

Predmetom nájmu je časť uvedených pozemkov vo výmere 125 m².

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 6351 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Kalvársky fond, sídlo: A. Pécha 2, 969 01 Banská Štiavnica.

Účel nájomnej zmluvy:

Využívanie pozemku, na ktorom je zriadené platené verejné parkovisko.

Výška nájomného: 15 000,- €/ročne. Celková výška nájomného zohľadňuje okrem nájomného aj časť výšky príjmov z parkovania.

Doba trvania nájmu: obdobie od r. 2025 - 2030.

Dôvod uzatvorenia zmluvy:

Kalvársky fond o. z. je vlastníkom pozemku parc. č. CKN 4803, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 675 m² a pozemku parc. č. CKN 4804 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 353 m² v k. ú. Banská Štiavnica. Nehnuteľnosti sú evidované Okresným úradom v Banskej Štiavnici, odborom katastrálnym na LV č. 6351 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Kalvársky fond, sídlo: A. Pécha 2, 969 01 Banská Štiavnica.

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom verejného parkoviska, na ul. Pod Kalváriou v Banskej Štiavnici. Parkovisko sa nachádza z časti na pozemku vo vlastníctve Mesta vo výmere 126 m² a z časti na pozemku vo vlastníctve Kalvárskeho fondu, o. z., vo výmere 125 m². Medzi Mestom Banská Štiavnica a Kalvárskym fondom, o. z. bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 347/2021, predmetom, ktorej bolo užívanie časti pozemku parc. č. CKN 4804 a pozemku parc. č. CKN 4803 k. ú. Banská Štiavnica, a to vo výmere 190 m². Podaním výpovede zo zmluvy č. 347/2021 zo strany Kalvárskeho fondu a uplynutím výpovednej lehoty Mesto nemá usporiadaný užívateľský vzťah k pozemku, na ktorom sa nachádzajú parkovacie miesta odo dňa 27. 5. 2025.

Podmienky:

Použitie nájomného zo strany prenajímateľa pre rozvoj a dlhodobú udržateľnosť prevádzky, využitia a údržby banskoštiavnickej kalvárie.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 9, proti 0, zdržal sa 1

m) Vyhlásenie III. OVS Ul. Obrancov mieru

Uznesenie č. 93/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na:

<https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. S c h v a ľ u j e

1. vyhlásenie III. opakovanej obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:
 - pozemok parc. č. E KN 5955, vo výmere 136 m² záhrada,
 - pozemok parc. č. C KN 244/1 vo výmere 902 m² záhrada.

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Pozemky sa odpredávajú spolu, ako jeden celok vo výmere 1 038 m², tak ako je uvedené nižšie v návrhu na vyhlásenie III. opakovanej obchodnej verejnej súťaže, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.

Pozemky sú nevyužívané. Územným plánom mesta sú vedené ako obytné územie, t. j. stavebný pozemok pre výstavbu rodinného domu. Pozemky sa nachádzajú na území pamiatkovej rezervácie Štiavnické Bane.

Pozemky sa nachádzajú v okrajovej časti zastavaného územia mesta. Pozemky sú prevažne svahovité s južnou orientáciou. Poloha je obytná, s možnosťou napojenia na rozvody vody, elektriny a zemného plynu. Prístup je po spevnenej miestnej komunikácii.

Na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy.

2. Menovanie súťažnej komisie v zložení:

predseda komisie:	RNDr. Pavel Bačík
člen komisie:	Štefan Mičura
člen komisie:	Ľubomír Barák
člen komisie:	Mgr. et Mgr. Martina Kováčiková
člen komisie:	Mgr. Peter Ernek
náhradník:	Mgr. Henrieta Godová

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže tvorí Prílohu č. 1 tohto uznesenia a formulár návrhu zmluvy tvorí Prílohu č. 2 tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržal sa 0

Príloha č. 1

Návrh na vyhlásenie III. opakovanej obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemkov parc. č. EKN 5955 a CKN 244/1 na Ul. Obrancov mieru v Banskej Štiavnici.

Mesto Banská Štiavnica

v y h l a s u j e

III. opakovanú obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku mesta Banská Štiavnica:

- **pozemok parc. č. E KN 5955, vo výmere 136 m² záhrada,**
- **pozemok parc. č. C KN 244/1 vo výmere 902 m² záhrada.**

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Pozemky sa odpredávajú spolu, ako jeden celok vo výmere 1 038m², tak ako je uvedené nižšie v návrhu na vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.

Pozemky sa nachádzajú v okrajovej časti zastavaného územia mesta. Pozemky sú prevažne svahovité s južnou orientáciou. Poloha je obytná, s možnosťou napojenia na rozvody vody, elektriny a zemného plynu. Prístup je po spevnenej miestnej komunikácii.

Podmienky III. opakovanej obchodnej verejnej súťaže

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 93/2025 zo dňa 25. 6. 2025.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom Obchodnej verejnej súťaže (ďalej len ako „súťaž“ v prislúchajúcom tvare) je výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na kúpu nehnuteľnosti:
 - **pozemok parc. č. E KN 5955, vo výmere 136 m², záhrada,**
 - **pozemok parc. č. C KN 244/1 vo výmere 902 m², záhrada.**

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Pozemky sa odpredávajú spolu, ako jeden celok vo výmere 1 038 m², tak ako je uvedené nižšie v návrhu na vyhlásenie III. opakovanej obchodnej verejnej súťaže, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.

Pozemky sa nachádzajú v okrajovej časti zastavaného územia mesta. Pozemky sú prevažne svahovité s južnou orientáciou. Poloha je obytná, s možnosťou napojenia na rozvody vody, elektriny a zemného plynu. Prístup je po spevnenej miestnej komunikácii.

2. Kritérium:

- **najvhodnejšia ponúkaná kúpna cena za 1 m²**

- Minimálna kúpna cena je stanovená nasledovne:
- **30,- € (slovom: tridsať eur)**

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je určená znaleckým posudkom č 35/2021 zo dňa 19.6.2021, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 28 200,00 € (27,19 €/m²).

Súťažná komisia zrealizuje vyhodnotenie súťaže, v rámci ktorého preskúma splnenie podmienok OVS jednotlivo u všetkých doručených návrhov. Navrhovateľov, ktorí nesplnili podmienky OVS, zo súťaže vylúči, čo im vyhlasovateľ súťaže písomne oznámi s odôvodnením najneskôr do 30 dní od vyhodnotenia súťaže. Ukončenie OVS bude realizované potvrdením úspešného navrhovateľa formou prijatia uznesenia Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.

Vyhlasovateľ nie je platcom DPH.

III. Ďalšie podmienky súťaže:

- III. opakovaná obchodná verejná súťaž sa začína po zverejnení vyhlásenia V. opakovanej obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica.
- Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh na kúpu pozemkov, ktoré sú predmetom súťaže. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky jeho návrhy na tento celok zo súťaže vylúčené.
- Požadovaná cena je cena minimálna.
- Navrhovateľ predloží návrh na formulári, ktorý tvorí prílohu zverejnených podmienok súťaže, vlastnoručne podpísanom.
- Kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa – Mesta Banská Štiavnica, pred podpisom kúpnej zmluvy.
- Návrhy do verejnej obchodnej súťaže sa podávajú v elektronickej alebo listinnej podobe. O spôsobe podania rozhodne záujemca. V listinnej podobe je potrebné návrh doručiť poštou alebo podať osobne na podateľňu Mestskému úradu v Banskej Štiavnici **v termíne do 31.7.2025, do 13:00 hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

„NEOTVÁRAŤ – návrh na odkúpenie pozemkov – ul. Obrancov mieru v Banskej Štiavnici“

na adresu:

Mesto Banská Štiavnica, IČO: 00 320 501

Radničné námestie č. 1

969 01 Banská Štiavnica

Rozhodujúci je dátum prijatia návrhu na prezentačnej pečiatke podateľne/dátum doručenia návrhu poštou. Na neskoršie doručené návrhy sa neprihliada.

V prípade zvolenia spôsobu doručenia návrhu do verejnej obchodnej súťaže elektronicky prostredníctvom mailu je potrebné návrh doručiť návrh na mailovú adresu: vos.obrancovmieru@banskastiavnica.sk, **v termíne do 31.7.2025, do 13:00 hod.** s označením

Vec (predmet):

„Neotvárať - Návrh na odkúpenie pozemkov verejná obchodná súťaž– ul. Obrancov mieru v Banskej Štiavnici“

V prípade zvolenia spôsobu doručenia návrhu do verejnej obchodnej súťaže do elektronickej schránky vyhlasovateľa **v termíne do 31.7.2025, do 13:00 hod.** s označením Vec (predmet):

„Neotvárať - Návrh na odkúpenie pozemkov verejná obchodná súťaž– ul. Obrancov mieru v Banskej Štiavnici“

Rozhodujúci je dátum prijatia návrhu do emailovej stránky mesta alebo do elektronickej schránky vyhlasovateľa. Na neskoršie doručené návrhy sa neprihliada.

a) Návrh musí obsahovať:

1. presnú identifikáciu navrhovateľa takto:

- právnická osoba
obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie – číslo účtu (IBAN),
štatutárny orgán, alebo;
- fyzická osoba
meno a priezvisko, rodné priezvisko, trvalý pobyt, rodné číslo, bankové
spojenie – číslo účtu (IBAN)

- b) Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční dňa **7.8.2025 o 14:30 hod.** v zasadacej miestnosti Mestského úradu v Banskej Štiavnici.
- c) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť už zverejnené podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- d) V prípade rovnosti ponúkaných najvyšších kúpnych cien za m², vyhlasovateľ bezodkladne formou emailu vyzve navrhovateľov, ktorí túto najvyššiu rovnakú ponúkanú kúpnu cenu ponúkli, aby do 3 pracovných dní od zaslania emailu doručili vyhlasovateľovi doplnujúci návrh (elektronicky, resp. listinne), v ktorom uvedú novú výšku kúpnej ceny za m², pričom platí, že nová minimálna kúpna cena za m² predstavuje najvyššiu ponúknutú cenu, ktorú navrhovatelia zhodne ponúkli.
- e) V prípade rovnosti ponúkaných najvyšších kúpnych cien ponúknutých v postupe **podľa písm. j)**, bude za úspešného navrhovateľa považovaný ten navrhovateľ, ktorý z časového hľadiska doručil pôvodný návrh do vyhlásenej OVS skôr.
- f) Podmienkou účasti na OVS je zloženie zábezpeky **vo výške 3114, €** (slovom: tritisicstoštrnásť eur) a to na bankový účet vyhlasovateľa:
IBAN: SK53 0200 0000 0000 1452 5422, Správa pre príjemcu: rodné číslo fyzickej osoby/IČO právnickej osoby.
V prípade neúspechu v OVS vráti vyhlasovateľ zábezpeku **v plnej výške do 30 dní** odo dňa ukončenia, príp. zrušenia OVS, na účet uvedený v predložennom návrhu.
V prípade, že úspešný navrhovateľ nepristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v stanovenej lehote, nárok na vrátenie zábezpeky úspešnému navrhovateľovi zaniká a zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa v plnej výške, s čím navrhovateľ súhlasí a berie na vedomie, čo potvrdí zložením uvedenej zábezpeky. Kúpna cena v zmysle uzatvorenej kúpnej zmluvy a výška poskytnutej zábezpeky sa čo do rozsahu vzájomne započítajú.
- g) Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave nehnuteľnosti.
- h) Mesto oznámi výsledky súťaže navrhovateľom v lehote do 10 pracovných dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže komisiou.
- i) Úspešnému navrhovateľovi z OVS bude do 10 pracovných dní odo dňa oznámenia výsledku obchodnej verejnej súťaže predložený návrh kúpnej zmluvy a bude vyzvaný, aby v termíne do 10 pracovných dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy podpísal kúpnu zmluvu. Cenu za nehnuteľnosť, po odpočítaní zábezpeky, kupujúci uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy, k čomu bude úspešný navrhovateľ vyzvaný.

- j) V prípade, ak nedôjde k uzatvoreniu zmluvy z dôvodov na strane kupujúceho, má vyhlasovateľ právo na odstúpenie od OVS bez vrátenia finančnej zábezpeky v prospech víťaza, a vyhlasovateľ má právo uzatvoriť zmluvu v poradi s druhým úspešným uchádzačom, prípadne ďalším uchádzačom v poradi, ak sa nerozhodne inak, pričom ponúknutá kúpna cena od ďalšieho úspešného uchádzača je minimálne kúpna cena určená v podmienkach verejnej obchodnej súťaže.
- k) Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.
- l) Mesto Banská Štiavnica zverejní všetky podané návrhy do obchodnej verejnej súťaže do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov po dobu najmenej 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.
- m) Ak Mesto Banská Štiavnica zruší verejnú obchodnú súťaž bezodkladne upovedomí všetkých záujemcov spolu s odôvodnením zrušenia verejnej obchodnej súťaže. Informáciu o zrušení uverejní Mesto Banská Štiavnica spôsobom, akým vyhlásila podmienky verejnej obchodnej súťaže.
- n) Mesto Banská Štiavnica oznámi vylúčenie návrhu z obchodnej verejnej súťaže záujemcovi spolu s odôvodnením v lehote do 30 dní od vyhodnotenia návrhov.
- o) Ak podmienky verejnej obchodnej súťaže obsahovali údaje o požadovanej minimálnej cene za prevod nehnuteľnosti, Mestské zastupiteľstvo na najbližšom zastupiteľstve vezme na vedomie výsledky verejnej obchodnej súťaže.
- p) Podľa § 284 ods. 1 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
- q) Podľa § 284 ods. 2 Obchodného zákonníka do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže.
- r) Podľa § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.
- s) Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

Bližšie informácie k organizácii, zámeru a spôsobu predaja majetku mesta môžete získať na tel. č. 045/6949642, na emailovej adrese: martina.kovacikova@banskastiavnica.sk, alebo osobne na Mestskom úrade v Banskej Štiavnici.

Banská Štiavnica, dňa

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

vyvesené dňa:

zvesené dňa:

Príloha č. 2

Súťažný návrh na kúpu pozemku od Mesta Banská Štiavnica na základe III. opakovanej obchodnej verejnej súťaže.

Názov vyhlásenej obchodnej súťaže:

- pozemok parc. č. E KN 5955, vo výmere 136 m² záhrada,
- pozemok parc. č. C KN 244/1 vo výmere 902 m² záhrada.

(ďalej len ako „OVS“).

1) Identifikačné údaje účastníka/ov OVS

fyzická osoba nepodnikateľ:

meno:

priezvisko:
rod. meno:
adresa trv. pobytu:
dátum narodenia:
rodné číslo:

fyzická osoba podnikateľ:

názov:
miesto podnikania:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
meno:
priezvisko:
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
adresa trv. pobytu:

Potrebné predložiť aktuálny výpis zo živnostenského registra alebo iného registra, ktorým preukazuje oprávnenie na podnikanie.

právnická osoba:
obchodné meno:
sídlo:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
štatutárny orgán:

Potrebné priložiť originál alebo overenú fotokópiu výpisu z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu účastníka (ak ide o právnickú osobu), nie starší ako 3 mesiace.

Kontaktná osoba:

Meno:

Priezvisko:

Telefón:

e-mail:

*/**/** účastník súťaže vyberie len jednu z alternatív, pričom v prípade, ak ide o spoločný návrh viacerých osôb predloží sa prvá strana súťažného návrhu tak, že na každý list zvlášť sa uvedie každá osoba a spoluvlastnícky podiel, v akom má tá ktorá osoba záujem nadobudnúť pozemok a ďalej sa pokračuje ďalšími stranami súťažného návrhu.

2) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže týmto vyhlasujem, že nemám žiadne neuhradené finančné záväzky po lehote splatnosti a ani iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči mestu alebo voči mestom zriadeným, alebo záložným právnickým osobám.

3) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže navrhujem túto kúpnu cenu:
..... € vrátane DPH za m².

4) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže sa týmto zaväzujem uhradiť kúpnu cenu tak, že kúpna cena po odpočítaní zloženej zábezpeky na účet vyhlasovateľa za konkrétny pozemok, bude zaplatená na účet vyhlasovateľa – Mesta Banská Štiavnica, pred podpisom kúpnej zmluvy

a beriem na vedomie a súhlasím s tým, že Mesto Banská Štiavnica do 15 pracovných dní po podpísaní kúpnej zmluvy podá návrh na vklad vlastníckeho práva ku konkrétnemu pozemku do katastra nehnuteľností, ako aj s tým, že jeden originál kúpnej zmluvy mi mesto odovzdá pri podpise kúpnych zmlúv.

5) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže týmto vyhlasujem, že beriem na vedomie a výslovne súhlasím, že ak ako víťaz obchodnej verejnej súťaže nepristúpim k podpisu kúpnej zmluvy **v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže (písm. i) podmienok OVS)**, nárok na vrátenie zábezpeky mi zaniká a zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa v plnej výške.

6) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže týmto výslovne súhlasím so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to na účely obchodnej verejnej súťaže a prípadne aj na účely uzatvorenia kúpnej zmluvy ku konkrétnemu pozemku a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže sa týmto zaväzujem uhradiť mestu Banská Štiavnica ako predávajúcemu náklady na vypracovanie znaleckého posudku a správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (ak budem v obchodnej verejnej súťaži úspešný).

8) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže týmto vyhlasujem, že mi je faktický a právny stav pozemku tvoriaci predmet obchodnej verejnej súťaže dobre známy.

9) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže sa týmto zaväzujem, že konkrétny pozemok od mesta Banská Štiavnica (v prípade, ak budem v obchodnej verejnej súťaži úspešný) odkúpim tak, ako stojí a leží.

10) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže týmto výslovne a bezvýhradne súhlasím s podmienkami stanovenými vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže tak, ako boli zverejnené.

11.) Ako navrhovateľ s povinnosťou zápisu do registra partnerov verejného sektora prikladám k súťažnému návrhu aj potvrdenie o zápise v registri partnerov verejného sektora.

13.) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže pripájam doklad o splnení podmienky uhradenia zábezpeky.

14.) Ako účastník verejnej obchodnej súťaže uvádzam číslo účtu v tvare IBAN, na ktorý má byť v prípade neúspechu v súťaži vrátená finančná záloha/zábezpeka:

.....

Banská Štiavnica, dňa

.....
podpis účastníka

n) Vyhlásenie OSV s podmienkami Štefultov

Uznesenie č. 94/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na:

<https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. B e r i e n a v e d o m i e

- plnenie uznesenia MsZ č. 44/2025 zo dňa 25.3.2025, ktorým bol schválený zámer na odpredaj majetku mesta Banská Štiavnica:
- stavby súp. č. 40 (Klub dôchodcov + Pošta), nachádzajúca sa na pozemku parc. č. C KN 453 a 454, v k. ú. Banská Štiavnica, miestna časť Štefultov,

- pozemok parc. č. C KN 453 v celkovej výmere 169 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. C KN 454 v celkovej výmere 589 m², zastavaná plocha a nádvorie.

B. S c h v a ľ u j e

1. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti v súlade s §9a ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica, a to:

- stavby súp. č. 40 (Klub dôchodcov + Pošta), nachádzajúca sa na pozemku parc. č. C KN 453 a 454, v k. ú. Banská Štiavnica, miestna časť Štefultov,
- pozemok parc. č. C KN 453 v celkovej výmere 169 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. C KN 454 v celkovej výmere 589 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Minimálna požadovaná cena za predaj nehnuteľnosti:

Stavba Klub dôchodcov + Pošta súp. č. 40 vo výške s pozemkami parc. č. C KN 453 a 454 vo výške 120 000,- €.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 32/2024 zo dňa 16. 6. 2024, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctva Ing. Igorom Mičkom vo výške:

Klub dôchodcov + Pošta súp. č. 40 na parc. č. C KN 453 a 454.....	50 807,39 €
Žumpa	3 168,60 €
Spolu stavby	53 975,99 €
pozemok parc. č. C KN 453 (169 m ²)	1 649,44 €
pozemok parc. č. C KN 454 (589 m ²)	5 748,64 €
Spolu pozemky	7 398,08 €
Všeobecná hodnota celkom:	61 374,07 €
Zaokrúhlene:	61 400,00 €

Podmienky:

- Náklady spojené s prevodom a to náklady na vypracovanie znaleckého posudku, poplatky spojené s návrhom na vklad nehnuteľnosti znáša kupujúci.
- Účasť v obchodnej verejnej súťaži je podmienená zložením finančnej zábezpeky vo výške 12 000,- €.
- Nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže sa predáva ako celok.

Na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy.

Nájomná zmluva č. 14/2023 zo dňa 20. 1. 2023 s nájomcami:

- Slovenský zväz záhradkárov 27 – 1, základná organizácia Banská Štiavnica – Štefultov
- Občianske združenie Friedensfeld so sídlom Obrancov mieru 78/78, Banská Štiavnica, bola skončená ku dňu 30. 4. 2025.

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. menovanie súťažnej komisie v zložení:

Predseda komisie: RNDr. Pavel Bačík

Člen komisie: Štefan Mičura

Člen komisie: Ľubomír Barák
Člen komisie: Mgr. Peter Ernek
Člen komisie: Mgr. et Mgr. Martina Kováčiková
Náhradník: Mgr. Henrieta Godová

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže spolu s Podmienkami OVS tvorí Prílohu č. 1 tohto uznesenia a formulár návrhu zmluvy tvorí Prílohu č. 2 tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržal sa 0

Príloha č. 1

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti – stavba súp. č. 40 (Klub dôchodcov + Pošta) a pozemky parc. č. C KN 453 vo výmere 169 m², zastavaná plocha a nádvorie a pozemok parc. č. C KN 454 vo výmere 589 m², zastavaná plocha

Mesto Banská Štiavnica

v y h l a s u j e

Obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku mesta Banská Štiavnica:

- stavby súp. č. 40 (Klub dôchodcov + Pošta), nachádzajúca sa na pozemku parc. č. C KN 453 a 454, v k. ú. Banská Štiavnica, miestna časť Štefultov,
- pozemok parc. č. C KN 453 v celkovej výmere 169 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. C KN 454 v celkovej výmere 589 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

V zmysle ÚPN mesta Banská Štiavnica predmetný nehnuteľný majetok je možné odpredať formou obchodnej verejnej súťaže.

Popis nehnuteľnosti – Budova je prízemná, čiastočne podpivničená, murovaná. Základy sú kamenné bez izolácie, murivo je kamenné hrúbky 70 – 85 cm. Deliace konštrukcie sú kamenné a tehlové, vnútorné omietky sú vápenné hladké. Stropy sú drevené trámové s rovným podhlľadom, strecha je sedlová valbová – stojatá stolica, krytina je plechová s ochranným náterom, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú vápenno – cementové hladké.

Dvere sú rámové s výplňou, okná sú čiastočne plastové s izolačným dvojsklom, prevažne však drevené dvojité s dreveným ostením, opatrené mrežou.

Podlahy sú čiastočne doskové a čiastočne z keramickej a betónovej dlažby, obklady záchodov sú keramické. Schody na povalu sú z tvrdého dreva s podstupnicami.

Vykurovanie je elektrické – 1 x akumulčná pec a 4 x konvektory. Elektroinštalácia je svetelná a motorická, rozvody vody sú v kuchyni a záchodoch, kanalizácia je zaústená do žumpy.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu

Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 44/2025, ktorým bola schválená prebytočnosť nehnuteľnosti a v zmysle uznesenia MsZ č. 44/2025 zo dňa 25.03.2025, ktorým bol schválený zámer na odpredaj nehnuteľného majetku.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

3. Predmetom Obchodnej verejnej súťaže (ďalej len ako „súťaž“ v prislúchajúcom tvare) je výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na kúpu nehnuteľnosti:

- stavby súp. č. 40 (Klub dôchodcov + Pošta), nachádzajúca sa na pozemku parc. č. C KN 453 a 454, v k. ú. Banská Štiavnica, miestna časť Štefultov,
- pozemok parc. č. C KN 453 v celkovej výmere 169 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. C KN 454 v celkovej výmere 589 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, miestna časť Štefultov, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Kritérium:

- najvhodnejšia ponúkaná kúpna cena za stavbu Klub dôchodcov + Pošta, súp. č. 40 a pozemky č. C KN 453 v celkovej výmere 169 m², zastavaná plocha a nádvorie za 1m² a pozemok parc. č. C KN 454 v celkovej výmere 589 m², zastavaná plocha a nádvorie
- Minimálna kúpna cena je stanovená nasledovne:
- 120 000,- € (slovom: stodvadsaťtisíc eur)

Súťažná komisia zrealizuje vyhodnotenie súťaže, v rámci ktorého preskúma splnenie podmienok OVS jednotlivo u všetkých doručených návrhov. Navrhovateľov, ktorí nespĺnili podmienky OVS, zo súťaže vylúči, čo im vyhlasovateľ súťaže písomne oznámi s odôvodnením najneskôr do 30 dní od vyhodnotenia súťaže. Ukončenie OVS bude realizované potvrdením úspešného navrhovateľa formou prijatia uznesenia Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.

Vyhlasovateľ nie je platcom DPH.

III. Ďalšie podmienky súťaže:

- a) obchodná verejná súťaž sa začína po zverejnení vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica.
- b) Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh na kúpu nehnuteľného majetku – stavba Klub dôchodcov + Pošta súp. č. 40 a pozemky parc. č. C KN 454 a 454, ktoré sú predmetom súťaže. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky jeho návrhy na tento celok zo súťaže vylúčené.
- c) Navrhovateľ predloží súťažný návrh na formulári, ktorý tvorí prílohu zverejnených podmienok súťaže a to vlastnoručne podpísaný.
- d) Požadovaná cena je cena minimálna.
- e) Návrhy do verejnej obchodnej súťaže sa podávajú v elektronickej alebo listinnej podobe. O spôsobe podania rozhodne záujemca. V listinnej podobe je potrebné návrh doručiť poštou alebo podať osobne na podateľňu Mestskému úradu v Banskej Štiavnici **v termíne do 31. 7. 2025, do 13:00 hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

„NEOTVÁRAŤ – návrh na odkúpenie nehnuteľnosti – Klub dôchodcov + Pošta súp. č. 40 v Banskej Štiavnici, miestna časť Štefultov a predaj pozemkov parc. č. C KN 454 a 454 v Banskej Štiavnici, miestna časť Štefultov“ na adresu:

Mesto Banská Štiavnica, IČO: 00 320 501
Radničné námestie č. 1
969 01 Banská Štiavnica

Rozhodujúci je dátum prijatia návrhu na prezentačnej pečiatke podateľne/dátum doručenia návrhu poštou. Na neskoršie doručené návrhy sa neprihliada.

V prípade zvolenia spôsobu doručenia návrhu do verejnej obchodnej súťaže elektronicky alebo prostredníctvom elektronickej schránky navrhovateľa je potrebné návrh doručiť emailom **vos.postastefultov@banskastiavnica.sk** alebo do elektronickej schránky vyhlasovateľa **v termíne do 31.7.2025, do 13:00 hod.** s označením Vec (predmet):

„NEOTVÁRAŤ – návrh na odkúpenie nehnuteľnosti – Klub dôchodcov + Pošta súp. č. 40 v Banskej Štiavnici, miestna časť Štefultov a predaj pozemkov parc. č. C KN 454 a 454 v Banskej Štiavnici, miestna časť Štefultov“

Rozhodujúci je dátum prijatia návrhu do emailovej stránky mesta alebo do elektronickej schránky vyhlasovateľa. Na neskoršie doručené návrhy sa neprihliada.

f) Návrh musí obsahovať:

2. presnú identifikáciu navrhovateľa takto:

- právnická osoba
obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie – číslo účtu (IBAN), štatutárny orgán, alebo;
- fyzická osoba
meno a priezvisko, rodné priezvisko, trvalý pobyt, rodné číslo, bankové spojenie – číslo účtu (IBAN)

g) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť už zverejnené podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.

h) V prípade rovnosti ponúkaných najvyšších kúpnych cien, vyhlasovateľ bezodkladne formou emailu vyzve navrhovateľov, ktorí túto najvyššiu rovnakú ponúkanú kúpnu cenu ponúkli, aby do 3 pracovných dní od zaslania emailu doručili vyhlasovateľovi doplňujúci návrh (elektronicky, resp. listinne), v ktorom uvedú novú výšku kúpnej ceny za nehnuteľnosti, pričom platí, že nová minimálna kúpna cena za nehnuteľnosť predstavuje najvyššiu ponúknutú cenu, ktorú navrhovatelia zhodne ponúkli.

i) V prípade rovnosti ponúkaných najvyšších kúpnych cien ponúknutých v postupe **podľa písm. g)**, bude za úspešného navrhovateľa považovaný ten navrhovateľ, ktorý z časového hľadiska doručil pôvodný návrh do vyhlásenej OVS skôr.

j) Podmienkou účasti na OVS je zloženie zábezpeky **vo výške 12 000,- €** (slovom: dvanásťtisíc eur), a to na bankový účet vyhlasovateľa:

IBAN: SK53 0200 0000 0000 1452 5422, Správa pre príjemcu: rodné číslo fyzickej osoby/IČO právnickej osoby.

V prípade neúspechu v OVS vráti vyhlasovateľ zábezpeku **v plnej výške do 30 dní** odo dňa ukončenia, príp. zrušenia OVS, na účet uvedený v predložennom návrhu.

V prípade, že úspešný navrhovateľ nepristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v stanovenej lehote, nárok na vrátenie zábezpeky úspešnému navrhovateľovi zaniká a zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa v plnej výške, s čím navrhovateľ súhlasí a berie na vedomie, čo potvrdí zložením uvedenej zábezpeky. Kúpna cena v zmysle uzatvorenej kúpnej zmluvy a výška poskytnutej zábezpeky sa čo do rozsahu vzájomne započítajú.

- k) Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave nehnuteľnosti.
- l) Mesto oznámi výsledky súťaže navrhovateľom v lehote do 10 pracovných dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže komisiou.
- m) Úspešnému navrhovateľovi z OVS bude do 10 pracovných dní odo dňa oznámenia výsledku obchodnej verejnej súťaže predložený návrh kúpnej zmluvy a bude vyzvaný, aby v termíne do 10 pracovných dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy podpísal kúpnu zmluvu. Cenu za nehnuteľnosť, po odpočítaní zábezpeky, kupujúci uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy, k čomu bude úspešný navrhovateľ vyzvaný.
- n) V prípade, ak nedôjde k uzatvoreniu zmluvy z dôvodov na strane kupujúceho, má vyhlasovateľ právo na odstúpenie od OVS bez vrátenia finančnej zábezpeky v prospech víťaza, a vyhlasovateľ má právo uzatvoriť zmluvu v poradí s druhým úspešným uchádzačom, prípadne ďalším uchádzačom v poradí, ak sa nerozhodne inak pričom ponúknutá kúpna cena od ďalšieho úspešného uchádzača je minimálne kúpna cena určená v podmienkach verejnej obchodnej súťaže.
- o) Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.
- p) Mesto Banská Štiavnica zverejní všetky podané návrhy do obchodnej verejnej súťaže do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov po dobu najmenej 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.
- q) Ak Mesto Banská Štiavnica zruší verejnú obchodnú súťaž bezodkladne upovedomí všetkých záujemcov spolu s odôvodnením zrušenia verejnej obchodnej súťaže. Informáciu o zrušení uverejní Mesto Banská Štiavnica spôsobom, akým vyhlásila podmienky verejnej obchodnej súťaže.
- r) Mesto Banská Štiavnica oznámi vylúčenie návrhu z obchodnej verejnej súťaže záujemcovi spolu s odôvodnením v lehote do 30 dní od vyhodnotenia návrhov.
- s) Ak podmienky verejnej obchodnej súťaže obsahovali údaje o požadovanej minimálnej cene za prevod nehnuteľnosti, Mestské zastupiteľstvo na najbližšom zastupiteľstve vezme na vedomie výsledky verejnej obchodnej súťaže.
- t) Podľa § 284 ods. 1 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
- u) Podľa § 284 ods. 2 Obchodného zákonníka do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže.
- v) Podľa § 285 ods. 1 Obchodného zákonníka, predložený návrh nemožno odvolať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach súťaže pre predkladanie návrhov, ibaže podmienky súťaže priznávajú navrhovateľom právo návrh odvolať aj po uplynutí tejto lehoty. Podmienky súťaže môžu určiť, že návrh nemožno odvolať už po jeho predložení.
- w) Podľa § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.
- x) Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
- y) Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční dňa **7.8.2025 o 13:30 hod.**, v zasadacej miestnosti Mestského úradu v Banskej Štiavnici.

Bližšie informácie k organizácii, zámeru a spôsobu predaja majetku mesta môžete získať na tel. č. 045/6949642, na emailovej adrese:

vladimira.lempochnerova@banskastiavnica.sk , alebo osobne na Mestskom úrade v Banskej Štiavnici.

Banská Štiavnica, dňa

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

vyvesené dňa:

zvesené dňa:

Príloha č. 2

Súťažný návrh na kúpu nehnuteľnosti – Klub dôchodcov + Pošta súp. č. 40 v k. ú. Banská Štiavnica, miestna časť Štefultov a kúpu pozemkov parc. č. C KN 453 o výmere 169 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. C KN 454 o výmere 589 m², zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Banská Štiavnica, miestna časť Štefultov

Názov vyhlásenej obchodnej súťaže: „stavba súp. č. 40 (Klub dôchodcov + Pošta)“
„pozemok parc. č. C KN 453, vo výmere 169 m²“
„pozemok parc. č. C KN 454, vo výmere 589 m²“

(ďalej len ako „OVS“).

1) Identifikačné údaje účastníka/ov OVS

fyzická osoba nepodnikateľ:

meno:
priezvisko:
rod. meno:
adresa trv. pobytu:
dátum narodenia:
rodné číslo:

fyzická osoba podnikateľ:

názov:
miesto podnikania:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
meno:
priezvisko:
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
adresa trv. pobytu:

Potrebné predložiť aktuálny výpis zo živnostenského registra alebo iného registra, ktorým preukazuje oprávnenie na podnikanie.

právnická osoba:
obchodné meno:
sídlo:
IČO:
DIČ:

IČ DPH:
štatutárny orgán:

Potrebné priložiť originál alebo overenú fotokópiu výpisu z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu účastníka (ak ide o právnickú osobu), nie starší ako 3 mesiace.

Kontaktná osoba:

Meno:

Priezvisko:

Telefón:

e-mail: _____

*/**/** účastník súťaže vyberie len jednu z alternatív, pričom v prípade, ak ide o spoločný návrh viacerých osôb predloží sa prvá strana súťažného návrhu tak, že na každý list zvlášť sa uvedie každá osoba a spoluvlastnícky podiel, v akom má tá ktorá osoba záujem nadobudnúť pozemok a ďalej sa pokračuje ďalšími stranami súťažného návrhu.

2) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže týmto vyhlasujem, že nemám žiadne neuhradené finančné záväzky po lehote splatnosti a ani iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči mestu alebo voči mestom zriadeným, alebo záložným právnickým osobám.

3) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže navrhujem túto kúpnu cenu:
..... € vrátane DPH za Klub dôchodcov + pošta a pozemky parc. č. C KN 453 a C KN 454.

4) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže sa týmto zaväzujem uhradiť kúpnu cenu tak, že kúpna cena po odpočítaní zloženej zábezpeky na účet vyhlasovateľa za Klub dôchodcov a za konkrétne pozemky, bude zaplatená na účet vyhlasovateľa – Mesta Banská Štiavnica, pred podpisom kúpnej zmluvy a beriem na vedomie a súhlasím s tým, že Mesto Banská Štiavnica do 15 pracovných dní po podpísaní kúpnej zmluvy podá návrh na vklad vlastníckeho práva ku konkrétnemu pozemku do katastra nehnuteľností, ako aj s tým, že jeden originál kúpnej zmluvy mi mesto odovzdá pri podpise kúpnych zmlúv.

5) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže týmto vyhlasujem, že beriem na vedomie a výslovne súhlasím, že ak ako víťaz obchodnej verejnej súťaže nepristúpim k podpisu kúpnej zmluvy v **zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže (písm. i) podmienok OVS)**, nárok na vrátenie zábezpeky mi zaniká a zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa v plnej výške.

6) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže týmto výslovne súhlasím so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to na účely obchodnej verejnej súťaže a prípadne aj na účely uzatvorenia kúpnej zmluvy ku stavbe Klubu dôchodcov + Pošty a ku konkrétnym pozemkom a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže sa týmto zaväzujem uhradiť mestu Banská Štiavnica ako predávajúcemu náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 210,00 €, a s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 100,00 € (ak budem v obchodnej verejnej súťaži úspešný).

8) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže týmto vyhlasujem, že mi je faktický a právny stav pozemku tvoriaci predmet obchodnej verejnej súťaže dobre známy.

9) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže sa týmto zaväzujem, že konkrétny nehnuteľný majetok od mesta Banská Štiavnica (v prípade, ak budem v obchodnej verejnej súťaži úspešný) odkúpim tak, ako stojí a leží.

10) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže týmto výslovne a bezvýhradne súhlasím s podmienkami stanovenými vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže tak, ako boli zverejnené.

11.) Ako navrhovateľ s povinnosťou zápisu do registra partnerov verejného sektora prikladám k súťažnému návrhu aj potvrdenie o zápise v registri partnerov verejného sektora.

12.) Ako účastník OVS pripájam doklad o splnení podmienky uhradenia zábezpeky.

13.) Ako účastník OVS uvádzam číslo účtu v tvare IBAN, na ktorý má byť v prípade neúspechu v súťaži vrátená zábezpeka.

Banská Štiavnica, dňa

.....
podpis účastníka

o) Vyhlásenie V. OVS Ul. Mládežnícka

Uznesenie č. 95/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na:

<https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. S c h v a ľ u j e

1. vyhlásenie V. opakovanej obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:
 - pozemok parc. č. C KN 4647/3, vo výmere 4 798 m², trvalý tráv. porast
 - pozemok parc. C KN 4590/33, vo výmere 2 768 m², trvalý tráv. porast

Nehnutelnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Pozemky sa odpredávajú spolu, ako jeden celok, tak ako je uvedené nižšie v návrhu na vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.

Podmienky:

- a) Náležitosťou kúpnej zmluvy bude predkupné právo Mesta Banská Štiavnica na spätné odkúpenie pozemkov, ktoré sú predmetom súťaže, za rovnakú cenu, ako ich kupujúci od Mesta Banská Štiavnica odkúpi a to v prípade ak sa kupujúci rozhodne pozemky, ktoré sú predmetom tejto súťaže odpredať pred realizáciou investičného zámeru.
- b) Nehnutelnosti sa predávajú za účelom výstavby bytov.
- c) Náklady spojené s prevodom a to náklady na vypracovanie geometrického plánu, poplatky spojené s návrhom na vklad nehnuteľnosti a náklady za vypracovanie znaleckého posudku znáša kupujúci.
- d) Účasť v obchodnej verejnej súťaži je podmienená zložením finančnej zábezpeky vo výške 60 528,- €.

Pozemky sú nevyužívané. Územným plánom mesta sú určené na zastavanie.

Na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy. Ani obhliadkou neboli zistené žiadne riziká, ktoré by mohli byť spojené s ich využívaním.

Nehnutelnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. Menovanie súťažnej komisie v zložení:

predseda komisie: RNDr. Pavel Bačík
člen komisie: Štefan Mičura
člen komisie: Ľubomír Barák
člen komisie: Mgr. Peter Ernek
člen komisie: Mgr. et. Mgr. Martina Kováčiková
náhradník: Mgr. Henrieta Godová

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže tvorí Prílohu č. 1 tohto uznesenia a formulár návrhu zmluvy tvorí Prílohu č. 2 tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

Príloha č. 1

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemku

Ul. Mládežnícka v Banskej Štiavnici

Mesto Banská Štiavnica

v y h l a s u j e

V. opakovanú obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku mesta Banská Štiavnica:

- parc. č. C KN 4647/3, vo výmere 4 798 m², trvalý tráv. porast,
- parc. č. C KN4590/33, vo výmere 2 768 m², trvalý tráv. porast.

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Popis nehnuteľnosti – Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území mesta. Situované sú na západnom svahu nad Ul. Mládežnícka. Poloha nehnuteľností je obytná, s možnosťou napojenia na verejný rozvod vody, elektriny a plynu. Prístup k nehnuteľnostiam je po nespevnenej komunikácii z Ul. Ľ. Podjavorinskej. Pozemky sa odpredávajú spoločne ako jeden celok s celkovou výmerou 7 566 m².

Predmetné pozemky sú v katastri nehnuteľností vedené ako trvalý trávny porast, t. č. s náletovými drevinami. Pozemky sú nevyužívané. Územným plánom mesta sú určené na zastavanie s možnosťou výstavby obytných domov s malopodlažnou zástavbou.

Na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne tarchy. Ani obhliadkou neboli zistené žiadne riziká, ktoré by mohli byť spojené s ich využívaním.

Podmienky V. opakovanej obchodnej verejnej súťaže

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 95/2025 zo dňa 25. 6. 2025.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom Obchodnej verejnej súťaže (ďalej len ako „súťaž“ v prislúchajúcom tvare) je výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na kúpu nehnuteľnosti:

- **parc. č. C KN 4647/3, vo výmere 4 798 m², trvalý tráv. porast,**
- **parc. č. C KN4590/33, vo výmere 2 768 m², trvalý tráv. porast.**

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Kritérium:

- **najvhodnejšia ponúkaná kúpna cena za 1 m²**
- Minimálna kúpna cena je stanovená nasledovne:
- **605 280,- € (slovom: šesťstopäťtisícdivestoosemdesiat eur)**

Všeobecná hodnota nehnuteľností je určená znaleckým posudkom č. 59/2021 zo dňa 24. 09. 2021, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 186 516,50 € (23,43 a 26,77 €/m²)

Súťažná komisia zrealizuje vyhodnotenie súťaže, v rámci ktorého preskúma splnenie podmienok OVS jednotlivo u všetkých doručených návrhov. Navrhovateľov, ktorí nesplnili podmienky OVS, zo súťaže vylúči, čo im vyhlasovateľ súťaže písomne oznámi s odôvodnením najneskôr do 30 dní od vyhodnotenia súťaže. Rozhodnutie komisie je pre vyhlasovateľa záväzné. Mestské zastupiteľstvo prevod majetku mesta na základe výsledkov súťaže neschvaľuje, ak v podmienkach súťaže bola uvedená minimálna cena za ktorú sa nehnuteľnosti odpredávajú. Primátorka mesta na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva informuje poslancov o výsledkoch súťaže.

Vyhlasovateľ nie je platcom DPH.

III. Ďalšie podmienky súťaže:

- a) V. opakovaná obchodná verejná súťaž sa začína po zverejnení vyhlásenia V. opakovanej obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica.
- b) Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh na kúpu pozemkov, ktoré sú predmetom súťaže. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky jeho návrhy na tento celok zo súťaže vylúčené.
- c) Požadovaná cena je cena minimálna.
- d) Účel výstavby na predávaných pozemkoch, ktorý bude zakotvený v kúpnej zmluve, je výstavba bytov a prislúchajúcej občianskej vybavenosti.
- e) Náležitosťou kúpnej zmluvy bude predkupné právo Mesta Banská Štiavnica na spätné odkúpenie pozemkov, ktoré sú predmetom súťaže, za rovnakú cenu, ako ich kupujúci od Mesta Banská Štiavnica odkúpi a to v prípade ak sa kupujúci rozhodne pozemky, ktoré sú predmetom tejto súťaže odpredať pred realizáciou investičného zámeru.
- f) Navrhovateľ predloží návrh na formulári, ktorý tvorí prílohu zverejnených podmienok súťaže, vlastnoručne podpísanom.
- g) Kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa – Mesta Banská Štiavnica, pred podpisom kúpnej zmluvy.
- h) Návrhy do verejnej obchodnej súťaže sa podávajú v elektronickej alebo listinnej podobe. O spôsobe podania rozhodne záujemca. V listinnej podobe je potrebné návrh doručiť poštou alebo podať osobne na podateľňu Mestskému úradu v Banskej Štiavnici **v termíne do 31. 07. 2025, do 13:00 hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením: **„NEOTVÁRAŤ – návrh na odkúpenie pozemkov – ul. Mládežnícka v Banskej Štiavnici“**

na adresu:

Mesto Banská Štiavnica, IČO: 00 320 501
Radničné námestie č. 1
969 01 Banská Štiavnica

Rozhodujúci je dátum prijatia návrhu na prezentačnej pečiatke podateľne/dátum doručenia návrhu poštou. Na neskoršie doručené návrhy sa neprihliada.

V prípade zvolenia spôsobu doručenia návrhu do verejnej obchodnej súťaže elektronicky prostredníctvom mailu je potrebné návrh doručiť návrh na mailovú adresu: vos.mladeznicka@banskastiavnica.sk, v termíne do 31. 7. 2025, do 13:00 hod. s označením Vec (predmet):

„Neotvárat’ - Návrh na odkúpenie pozemkov verejná obchodná súťaž– ul. Mládežnícka v Banskej Štiavnici“

V prípade zvolenia spôsobu doručenia návrhu do verejnej obchodnej súťaže do elektronickej schránky vyhlasovateľa v termíne do 31.07.2025, do 13:00 hod. s označením Vec (predmet):

„Neotvárat’ - Návrh na odkúpenie pozemkov verejná obchodná súťaž– ul. Mládežnícka v Banskej Štiavnici“

Rozhodujúci je dátum prijatia návrhu do emailovej stránky mesta alebo do elektronickej schránky vyhlasovateľa. Na neskoršie doručené návrhy sa neprihliada.

i) Návrh musí obsahovať:

2. **presnú identifikáciu navrhovateľa** takto:

- právnická osoba
obchodné meno, sídlo , IČO, bankové spojenie – číslo účtu (IBAN), štatutárny orgán, alebo;
- fyzická osoba
meno a priezvisko, rodné priezvisko, trvalý pobyt, rodné číslo, bankové spojenie – číslo účtu (IBAN)

j) Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční dňa **7. 8. 2025 o 13:00 hod.** v zasadacej miestnosti Mestského úradu v Banskej Štiavnici.

k) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť už zverejnené podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.

l) V prípade rovnosti ponúkaných najvyšších kúpnych cien za m², vyhlasovateľ bezodkladne formou emailu vyzve navrhovateľov, ktorí túto najvyššiu rovnakú ponúkanú kúpnu cenu ponúkli, aby do 3 pracovných dní od zaslania emailu doručili vyhlasovateľovi doplňujúci návrh (elektronicky, resp. listinne), v ktorom uvedú novú výšku kúpnej ceny za m², pričom platí, že nová minimálna kúpna cena za m² predstavuje najvyššiu ponúknutú cenu, ktorú navrhovatelia zhodne ponúkli.

m) V prípade rovnosti ponúkaných najvyšších kúpnych cien ponúknutých v postupe **podľa písm. l)**, bude za úspešného navrhovateľa považovaný ten navrhovateľ, ktorý z časového hľadiska doručil pôvodný návrh do vyhlásenej OVS skôr.

n) Podmienkou účasti na OVS je zloženie zábezpeky **vo výške 60 528,- €** (slovom: šesťdesiatštyristipäťstodvadsaťosem eur) a to na bankový účet vyhlasovateľa:
IBAN: SK53 0200 0000 0000 1452 5422, Správa pre príjemcu: rodné číslo fyzickej osoby/IČO právnickej osoby.

V prípade neúspechu v OVS vráti vyhlasovateľ zábezpeku **v plnej výške do 30 dní** odo dňa ukončenia, príp. zrušenia OVS, na účet uvedený v predložennom návrhu.

V prípade, že úspešný navrhovateľ nepristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v stanovenej lehote, nárok na vrátenie zábezpeky úspešnému navrhovateľovi zaniká a zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa v plnej výške, s čím navrhovateľ súhlasí a berie na vedomie, čo potvrdí zložením uvedenej zábezpeky. Kúpna cena v zmysle uzatvorenej kúpnej zmluvy a výška poskytnutej zábezpeky sa čo do rozsahu vzájomne započítajú.

- o) Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave nehnuteľnosti.
- p) Mesto oznámi výsledky súťaže navrhovateľom v lehote do 10 pracovných dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže komisiou.
- q) Úspešnému navrhovateľovi z OVS bude do 10 pracovných dní odo dňa oznámenia výsledku obchodnej verejnej súťaže predložený návrh kúpnej zmluvy a bude vyzvaný, aby v termíne do 10 pracovných dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy podpísal kúpnu zmluvu. Cenu za nehnuteľnosť, po odpočítaní zábezpeky, kupujúci uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy, k čomu bude úspešný navrhovateľ vyzvaný.
- r) V prípade, ak nedôjde k uzatvoreniu zmluvy z dôvodov na strane kupujúceho, má vyhlasovateľ právo na odstúpenie od OVS bez vrátenia finančnej zábezpeky v prospech víťaza, a vyhlasovateľ má právo uzatvoriť zmluvu v poradí s druhým úspešným uchádzačom, prípadne ďalším uchádzačom v poradí, ak sa nerozhodne inak, pričom ponúknutá kúpna cena od ďalšieho uchádzača je minimálne kúpna cena určená v podmienkach verejnej obchodnej súťaže.
- s) Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.
- t) Mesto Banská Štiavnica zverejní všetky podané návrhy do obchodnej verejnej súťaže do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov po dobu najmenej 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.
- u) Ak Mesto Banská Štiavnica zruší verejnú obchodnú súťaž bezodkladne upovedomí všetkých záujemcov spolu s odôvodnením zrušenia verejnej obchodnej súťaže. Informáciu o zrušení uverejní Mesto Banská Štiavnica spôsobom, akým vyhlásila podmienky verejnej obchodnej súťaže.
- v) Mesto Banská Štiavnica oznámi vylúčenie návrhu z obchodnej verejnej súťaže záujemcovi spolu s odôvodnením v lehote do 30 dní od vyhodnotenia návrhov.
- w) Ak podmienky verejnej obchodnej súťaže obsahovali údaje o požadovanej minimálnej cene za prevod nehnuteľnosti, Mestské zastupiteľstvo na najbližšom zastupiteľstve vezme na vedomie výsledky verejnej obchodnej súťaže.
- x) Podľa § 284 ods. 1 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
- y) Podľa § 284 ods. 2 Obchodného zákonníka do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže.
- z) Podľa § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.
- aa)** Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

Bližšie informácie k organizácii, zámeru a spôsobu predaja majetku mesta môžete získať na tel. č. 045/6949642, na emailovej adrese: martina.kovacikova@banskastiavnica.sk, alebo osobne na Mestskom úrade v Banskej Štiavnici.

Banská Štiavnica, dňa

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

vyvesené dňa:
zvesené dňa:

Príloha č. 2

Súťažný návrh na kúpu pozemku od Mesta Banská Štiavnica na základe V. opakovanej obchodnej verejnej súťaže.

Názov vyhlásenej obchodnej súťaže: „Pozemok C KN
Pozemok C KN“

(ďalej len ako „OVS“).

1) Identifikačné údaje účastníka/ov OVS

fyzická osoba nepodnikateľ:

meno:
priezvisko:
rod. meno:
adresa trv. pobytu:
dátum narodenia:
rodné číslo:

fyzická osoba podnikateľ:

názov:
miesto podnikania:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
meno:
priezvisko:
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
adresa trv. pobytu:

Potrebné predložiť aktuálny výpis zo živnostenského registra alebo iného registra, ktorým preukazuje oprávnenie na podnikanie.

právnická osoba:

obchodné meno:
sídlo:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
štatutárny orgán:

Potrebné priložiť originál alebo overenú fotokópiu výpisu z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu účastníka (ak ide o právnickú osobu), nie starší ako 3 mesiace.

Kontaktná osoba:

Meno:
Priezvisko:
Telefón:
e-mail:

*/**/** účastník súťaže vyberie len jednu z alternatív, pričom v prípade, ak ide o spoločný návrh viacerých osôb predloží sa prvá strana súťažného návrhu tak, že na každý list zvlášť sa uvedie každá osoba a spoluvlastnícky podiel, v akom má tá ktorá osoba záujem nadobudnúť pozemok a ďalej sa pokračuje ďalšími stranami súťažného návrhu.

2) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže týmto vyhlasujem, že nemám žiadne neuhradené finančné záväzky po lehote splatnosti a ani iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči mestu alebo voči mestom zriadeným, alebo záložným právnickým osobám.

3) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže navrhujem túto kúpnu cenu:

..... € vrátane DPH za m².

4) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže sa týmto zaväzujem uhradiť kúpnu cenu tak, že kúpna cena po odpočítaní zloženej zábezpeky na účet vyhlasovateľa za konkrétny pozemok, bude zaplatená na účet vyhlasovateľa – Mesta Banská Štiavnica, pred podpisom kúpnej zmluvy a beriem na vedomie a súhlasím s tým, že Mesto Banská Štiavnica do 15 pracovných dní po podpísaní kúpnej zmluvy podá návrh na vklad vlastníckeho práva ku konkrétnemu pozemku do katastra nehnuteľností, ako aj s tým, že jeden originál kúpnej zmluvy mi mesto odovzdá pri podpise kúpnych zmlúv.

5) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže týmto vyhlasujem, že beriem na vedomie a výslovne súhlasím, že ak ako víťaz obchodnej verejnej súťaže nepristúpim k podpisu kúpnej zmluvy v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže (písm. i) podmienok OVS), nárok na vrátenie zábezpeky mi zaniká a zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa v plnej výške.

6) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže týmto výslovne súhlasím so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to na účely obchodnej verejnej súťaže a prípadne aj na účely uzatvorenia kúpnej zmluvy ku konkrétnemu pozemku a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže sa týmto zaväzujem uhradiť mestu Banská Štiavnica ako predávajúcemu náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu a náklady na vypracovanie znaleckého posudku a s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (ak budem v obchodnej verejnej súťaži úspešný).

8) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže týmto vyhlasujem, že mi je faktický a právny stav pozemku tvoriaci predmet obchodnej verejnej súťaže dobre známy.

9) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže sa týmto zaväzujem, že konkrétny pozemok od mesta Banská Štiavnica (v prípade, ak budem v obchodnej verejnej súťaži úspešný) odkúpim tak, ako stojí a leží.

10) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže týmto výslovne a bezvýhradne súhlasím s podmienkami stanovenými vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže tak, ako boli zverejnené.

11.) Ako navrhovateľ s povinnosťou zápisu do registra partnerov verejného sektora prikladám k súťažnému návrhu aj potvrdenie o zápise v registri partnerov verejného sektora.

12.) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže súhlasím so zriadením predkupného práva Mesta Banská Štiavnica na spätné odkúpenie pozemkov, ktoré sú predmetom súťaže, za rovnakú cenu, ako ich kupujúci od Mesta Banská Štiavnica odkúpi a to v prípade ak sa kupujúci rozhodne pozemky, ktoré sú predmetom tejto súťaže odpredať pred realizáciou investičného zámeru.

13.) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže pripájam doklad o splnení podmienky uhradenia zábezpeky.

14.) Ako účastník verejnej obchodnej súťaže uvádzam stručný zámer s budúcim využitím pozemku:

15.) Ako účastník verejnej obchodnej súťaže uvádzam číslo účtu v tvare IBAN, na ktorý má byť v prípade neúspechu v súťaži vrátená finančná záloha/zábezpeka:

Banská Štiavnica, dňa

.....

podpis účastníka

p) Informatívna správa o výsledkoch, I. opakovaná OVS Ul. P. O. Hviezdoslavova

Uznesenie č. 96/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na:

<https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. Uznesenie MsZ č. 61/2025 zo dňa 23.04.2025, ktorým bolo schválené vyhlásenie I. opakovanej obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:

- pozemok parc. č. C KN 4964/11, vo výmere 1 994 m², zastavaná plocha a nádvorie

2. Informatívnu správu o vyhodnotení I. opakovanej obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku špecifikovaného v bode A.1 tohto uznesenia.

Nehnuteľnosti sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

3. Úspešným záujemcom a víťazom I. opakovanej obchodnej verejnej súťaže sa stal , ktorý predložil súťažný návrh s kúpnu cenou 80,60 € za m².

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

q) Informatívna správa o výsledkoch, I. opakovaná OVS Banská Hodruša

Uznesenie č. 97/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na:

<https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. Uznesenie MsZ č. 60/2025 zo dňa 23.4.2025, ktorým bolo schválené vyhlásenie I. opakovanej obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:

- pozemok parc. č. C KN 302/1, vo výmere 1 901 m², záhrada.

2. Informatívnu správu o vyhodnotení I. opakovanej obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku špecifikovaného v bode A.1 tohto uznesenia.

Nehnuteľnosti sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 1200, pre okres Žarnovica, obec Hodruša - Hámre, k. ú. Banská Hodruša, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

3. Úspešným záujemcom a víťazom I. opakovanej obchodnej verejnej súťaže sa stal , ktorý predložil súťažný návrh s kúpnu cenou 10,50 € za m².

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

r) **Informatívna správa o výsledkoch IV. opakovanej OVS Mládežnícka ulica**

Uznesenie č. 98/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na:

<https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. Uznesenie MsZ č. 46/2025 zo dňa 25.3.2025, ktorým bolo schválené vyhlásenie IV. opakovanej obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:

- pozemok parc. č. C KN 4647/3, vo výmere 4 798 m², trvalý trávny porast,
- pozemok parc. č. C KN 4590/33, vo výmere 2 768 m², trvalý trávny porast

2. Informatívnu správu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku špecifikovaného v bode A.1 tohto uznesenia.

Nehnuteľnosti sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

3. Obchodná verejná súťaž **nebola úspešná**, a to z dôvodu, že úspešný navrhovateľ po vyhlásení výsledkov súťaže súťažnou komisiou podal mestu žiadosť o späť vzatie svojho návrhu.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

s) **Návrh na uzatvorenie zmluvy o prenájme poľovných pozemkov**

Uznesenie č. 99/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ako i Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta

A. S c h v a ľ u j e

- a) predložený návrh k uzatvoreniu zmluvy o prenájme poľovných pozemkov na roky 2026 -2035 pre:

Slovenský poľovnícky zväz, základná organizácia Diana Banská Štiavnica,
Poľovnícke združenie Tanád,
Mestské lesy, spol. s r.o., Banská Štiavnica,

- b) osobitný zreteľ pre uzavretie zmlúv o poľovných pozemkoch na roky 2026 - 2035 spočívajúci v týchto dôvodoch:

V posledných rokoch sa čoraz viac do popredia dostáva záujem o poľovníctvo, prírodu, ochranu a tvorbu lesa. Tento záujem je výrazne zvýšený aj u obyvateľov mesta, ale taktiež okolitých obcí. Je preto nevyhnutné zobrať do úvahy verejný záujem o tento druh voľnočasových aktivít obyvateľov mesta a okolia a jednoznačne podporiť ponechanie poľovných pozemkov aj do budúcnosti poľovným združeniam tak, ako je v súčasnom období, t. j. SPZ, ZO Diana, PZ Tanád, Mestské lesy Banská Štiavnica, spol. s r.o.

Zohľadniť je potrebné aj reálnu možnosť starostlivosti jednotlivých členov poľovných združení v starostlivosti o prikrмлиvanie zvierat, predovšetkým v zimnom období, prípadne nevhodných poveternostných podmienok. Toto sú všetko okolnosti, ktoré zodpovedajú naplneniu osobitného zreteľa pri rozhodovaní o ďalšom účastníkovi zmluvy na užívanie poľovných pozemkov.

Zákon o majetku obcí, ako i platné a účinné Zásady hospodárenia s majetkom mesta špecifikujú osobitný zreteľ, ale v danom prípade ide o uzatvorenie právneho vzťahu so špecifickým predmetom.

B. P o v e r u j e

primátorku mesta Banská Štiavnica Mgr. Nadeždu Babiakovú na zastupovanie Mesta Banská Štiavnica ako vlastníka poľovných pozemkov na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov, ako i vo veci postúpenia užívania práva poľovníctva zmluvou o užívaní poľovného revíru v súlade s § 11 a 13 zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Poverenie sa vydáva ku všetkým právnym úkonom, ktoré bude potrebné vykonať za vlastníka poľovných pozemkov pri činnosti poľovných združení, napr. zvolanie zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov, podávanie návrhov, hlasovanie, podpisovanie verejnej vyhlášky na zvolanie zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov, podpisovanie prezenčných listín, overenie zápisu do listiny prítomných, podanie návrhu na rozhodnutie o výške náhrady za užívanie poľovných pozemkov druh pozemku: lesné pozemky vo výške minimálne 2,- €/ha/rok, ostatné pozemky vo výške 0,80 €/ha/rok, hlasovať za tento návrh, prípadne hlasovať za vyšší návrh, podaný inou oprávnenou osobou, ale to len v prípadoch, kedy navrhovateľ vlastní, alebo zastupuje minimálne 20 % podiel výmery poľovných pozemkov v poľovnom revíri, a to spôsobom zostupne od najvyššej k nižšej ponuke s možnosťou prenesenia kompetencie aj na inú poverenú osobu. Poverenie sa bude uskutočňovať na základe pokynov, ktorými je predovšetkým dodržiavanie zákona o poľovníctve č. 274/2009 Z. z..

Prijatie uznesenia o prenájme poľovných pozemkov podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Na uvedenú problematiku sa vzťahuje špeciálny zákon č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, podľa ktorého je výška za užívanie poľovných pozemkov schválená na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov. Schválená výška za užívanie poľovných pozemkov je záväzná a preto nepodlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.

O výsledku zasadania zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov bude na zasadanie mestského zastupiteľstva predložená informatívna správa.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

t) Zámer na predaj, nebytový priestor Križovatka 9

Uznesenie č. 100/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ako i Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta, zverejnené na: <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. S c h v a ľ u j e

- a.) Prebytočnosť majetku mesta Banská Štiavnica v zmysle čl. 2 bodu 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, ktorým mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenie svojich úloh. Prebytočnosť uvedeného majetku je trvalá.
- b.) Prebytočný majetok je vedený v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, odbore katastrálnom na LV č. 1 (pod B11) pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú Banská Štiavnica, v prospech Banská Štiavnica v celosti ako:

Nebytový priestor vo výmere 35,87 m², ktorý sa nachádza na prízemí bytového domu č. súp. 913/9 Križovatka, Banská Štiavnica, ktorý je postavený na pozemku parcelné č. CKN 4147 vo výmere 227 m², zastavaná plocha a nádvorie.

1. Zámer na prevod majetku mesta Banská Štiavnica, a to:

- a.) Nebytový priestor vo výmere 35,87 m², ktorý sa nachádza na prízemí bytového domu č. súp. 913/9 Križovatka, Banská Štiavnica, ktorý je postavený na pozemku parcelné č. CKN 4147 vo výmere 227 m², zastavaná plocha a nádvorie.
Nehnuteľnosti sú vedené v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, odbore katastrálnom na LV č. 1 (pod B11) pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú Banská Štiavnica, v prospech Banská Štiavnica v celosti.
2. Spôsob prevodu majetku uvedeného v bode A. tohto uznesenia a to podľa § 9a odst. 15 písm. f.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa nemožno objektívne predpokladať, aby majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tie, na ktoré sa má majetok mesta podľa schváleného zámeru previesť a ktoré majú k uvedenému podielu predkupné právo.
3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v § 9a odst. 15, písm. f), Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sú tieto:
 - a.) Pri prevode bytov a spoločných priestorov, ktoré boli uskutočňované podľa Zákona č. 182/93 Zb. o predaji bytov v znení neskorších predpisov, bolo prijaté dňa 30.11.1995 Uznesenie MsZ č. 127/95, ktorým schválilo Všeobecne záväzné nariadenie mesta Banská Štiavnica č. 9/1995 o stanovení ceny bytu a spôsobe bezúročného splácania ceny bytu.
 - b.) V kúpnych zmluvách vypracovaných na prevod bytov bytového domu č. súp. 913/9 bol špecifikovaný predmet kúpnej zmluvy. V čl. 3 bod 3 sú vedené ako predmet prevodu aj obchodné priestory, ktoré však zostali zapísané aj na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve mesta Banská Štiavnica.
 - c.) Po úhrade kúpnych cien nasledovalo správne konanie na vtedajšom Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, ktoré nebolo prerušené, účastníci neboli vyzvaní k doloženiu dokladov. Vlastníci bytov nemali preto dôvod spochybňovať zápis prevodu vlastníctva,

ktoré vyplývalo z kúpnej zmluvy. Až s výrazným časovým odstupom cca 30 rokov, bol zistený nesúlad faktického stavu so stavom právnym a preto vlastníci bytov žiadajú o majetkové usporiadanie nebytových priestorov za cenu platnú v čase prevodu kúpnych zmlúv.

- d.) Uvedeným návrhom majú snahu o majetkové usporiadanie vzniknutého duplicitného vlastníctva, ktoré nezapríčinili, a to mimosúdnou cestou z dôvodu, že v danom vchode žije 24 rodín, z ktorých mnohí majú vyšší vek alebo rôzny iný dôvod na prevod nehnuteľnosti a z týchto dôvodov chcú čo najskôr uvedený vzťah usporiadať.
- e.) Okrem dvoch vlastníkov bytov, ktorí sú zamestnancami mesta Banská Štiavnica, ostatní kupujúci nie sú fyzickými osobami podľa § 9a odst. 13 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zamestnancami boli rovnako v čase uzatvárania kúpnych zmlúv na prevod bytov a spoločných priestorov. Nárok na prevod bytov bol garantovaný zákonom za splnenia tam ustanovených podmienok, bez ohľadu nato, kde kupujúci bol zamestnaný, preto prevod je možný.

Zámer na prevod pozemku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržal sa 0

u) **Zámena pozemkov Štefultov**

Uznesenie č. 101/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica

A. B e r i e n a v e d o m i e

- plnenie uznesenia MsZ č. 22/2025 zo dňa 20. 2. 2025, ktorým bol schválený zámer na zámenu pozemkov parc. č. C KN 7038/110 a C KN 7038/60, k. ú. Banská Štiavnica.

Zámer na zámenu uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 17/2025 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 30.05.2025 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. Zámenu majetku, s finančným vyrovnaním medzi účastníkmi Mestom Banská Štiavnica na jednej strane a na strane druhej, takto:

- 1) účastník zámennej zmluvy - Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie 1, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 00320501 je vlastníkom pozemku:
 - novovytvorený pozemok parc.č. C KN 7038/127, v celkovej výmere 27 m², záhrada, ktorý vznikol geometrickým plánom č. 51032180-60/2024, úradne overeným dňa 20.3.2025, Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny pod č. G1- 71/2025 z pôvodného pozemku C KN 7038/110, v celkovej výmere 98 m², záhrada,

- 2) účastník zámennej zmluvy –

je vlastníkom pozemku:

- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 7038/129, v celkovej výmere 8 m², záhrada, ktorý vznikol geometrickým plánom č.51032180-60/2024, úradne overeným dňa 20.3.2025 Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny pod G1- 71/2025 z pôvodného pozemku C KN 7038/60, v celkovej výmere 431 m², záhrada.
2. Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámenou predmetného majetku medzi Mestom Banská Štiavnica, Radničné námestie 1, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 00320501 a

sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu miestnej komunikácie a k usporiadaniu majetkových pomerov vo vlastníctve mesta a fyzických osôb.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 36/2025 zo dňa 27. 5. 2025 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom takto:

Pozemok parc. č. C KN 7038/127, výmera 27 m², cena 6,78 €/m², cena spolu: 183,06 € - vlastník Mesto Banská Štiavnica

Pozemok parc. č. C KN 7038/129, výmera 8 m², cena 6,78 €/m², cena spolu: 54,24 € - vlastník

Rozdiel v hodnote pozemkov je vo výške 128,82 €.

Hodnota pozemkov stanovená dohodou je nasledovná:

Pozemok parc. č. C KN 7038/127, výmera 27 m², cena 20,- €/m², cena spolu: 540,- € - vlastník Mesto Banská Štiavnica

Pozemok parc. č. C KN 7038/129, výmera 8 m², cena 20,- €/m², cena spolu: 160,- € - vlastník

Rozdiel v hodnote pozemkov je vo výške 380,- €.

3. Dôvod navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Dôvodom zámeny pozemkov je zlegalizovanie jestvujúceho oporného múriku a spevnených plôch, ktoré zasahujú do dotknutej parcely vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica. Zámenou časti pozemku parc. č. C KN 7038/60 (novovytvorený pozemok parc.č. C KN 7038/129) vo vlastníctve žiadateľky sa prispeje k usporiadaniu pozemku pod miestnou cestou v záhradkárskej oblasti.

Usporiadanie: Usporiadanie pozemkov sa uskutoční nasledovne:

➤ do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica, Radničné námestie 1, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 00320501 sa prevedie:

- novovytvorený pozemok parc.č. C KN 7038/129, v celkovej výmere 8 m², záhrada, ktorý vznikol geometrickým plánom č. 51032180-60/2024, úradne overeným dňa 20.3.2025 Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny pod G1- 71/2025 z pôvodného pozemku C KN 7038/60, v celkovej výmere 431 m², záhrada,

➤ do vlastníctva

sa prevedie:

- novovytvorený pozemok parc.č. C KN 7038/127, v celkovej výmere 27 m², záhrada, ktorý vznikol geometrickým plánom č. 51032180-60/2024, úradne overeným dňa 20.3.2025, Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny pod č. G1- 71/2025 z pôvodného pozemku C KN 7038/110, v celkovej výmere 98 m², záhrada.

Žiadateľ nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že žiadateľ uhradí rozdiel v hodnote pozemkov a náklady spojené so zámenou pozemkov t. j. vyhotovenie znaleckého posudku (1/2 z ceny znaleckého posudku pre žiadateľku), návrh na vklad do katastra nehnuteľností ako i ostatné vzniknuté náklady.

Prijatie uznesenia o zámene nehnuteľností podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 9, proti 0, zdržal sa 0

3. Informatívna správa VZ StVS, a. s.

Uznesenie č. 102/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o konaní riadneho Valného zhromaždenia spoločnosti

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., konaného dňa 29. 5. 2025.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

4. Rôzne

5. Interpelácie a dopyty

6. Záver

Na rokovaní bolo prítomných 10 poslancov MsZ, t. j. 83 %

Ospravedlnení: Ľubomír Barák, Helena Koťová

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 25. 06. 2025																																
Uznesenie č.	70/2025				71/2025				72/2025				73/2025				74/2025				75/2025				76/2025				77/2025			
Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
Bačík Pavel, RNDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Barák Ľubomír	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Ernek Peter, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Göndöčová Viera, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Koťová Helena	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Krátky Martin, Ing. Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Lukačko Dušan, JUDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Macharik Martin, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Majerská Miroslava	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I				I			
Pál Mikuláš, Mgr.	I				I						I		I				I				I				I				I			
Pellegrini Lukáš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
	8	0	0	0	8	0	0	0	7	0	1	0	8	0	0	0	8	0	0	0	7	0	0	1	8	0	0	0	5	4	0	0
Počet prítomných:	8				8				8				8				8				8				8				9			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 25. 06. 2025

Uznesenie č.	78/2025				79/2025				80/2025				81/2025				82/2025				83/2025				84/2025				85/2025			
Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
Bačík Pavel, RNDr.	I				I							I					I				I				I				I			
Barák Ľubomír	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Ernek Peter, Mgr.	I				I				I				neprítomný				I				I				I				I			
Göndöčová Viera, Mgr.			I		I				I				I				I				I				I				I			
Koťová Helena	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Krátky Martin, Ing. Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Lukačko Dušan, JUDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Macharik Martin, Mgr.			I		neprítomný				neprítomný				I				I				I				I				neprítomný			
Majerská Miroslava	neprítomný				I				I				I				I				I				I				I			
Mičura Štefan	I				neprítomný				I				I				I				I				I				I			
Pál Mikuláš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Pellegrini Lukáš, Mgr.	I				I				I				neprítomný				I				I				I				I			
	7	0	2	0	8	0	0	0	8	0	0	1	8	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0	9	0	0	0
Počet prítomných:	9				8				9				8				10				10				10				9			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 25. 06. 2025

Uznesenie č.	86/2025				87/2025				88/2025				89/2025				90/2025				91/2025				92/2025				93/2025			
Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
Bačík Pavel, RNDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Barák Ľubomír	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Ernek Peter, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Göndöčová Viera, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Koťová Helena	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Krátky Martin, Ing. Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Lukačko Dušan, JUDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Macharik Martin, Mgr.	neprítomný				neprítomný				I				I				I				I				I				I			
Majerská Miroslava	I				I				I				I				I				I				I				I			neprítomný
Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I				I			
Pál Mikuláš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Pellegrini Lukáš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
	9	0	0	0	9	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0	9	0	1	0	9	0	0	0
Počet prítomných:	9				9				10				10				10				10				10				9			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 25. 06. 2025

[illegible]

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 25. 6. 2025																									
Uznesenie č.	102/2025																								
Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL																					
Báčik Pavel, RNDr.	I																								
Barák Ľubomír	neprítomný																								
Ernek Peter, Mgr.	I																								
Göndöčová Viera, Mgr.	I																								
Koťová Helena	neprítomný																								
Krátky Martin, Ing. Mgr.	I																								
Lukačko Dušan, JUDr.	I																								
Macharik Martin, Mgr.	I																								
Majerská Miroslava	I																								
Mičura Štefan	I																								
Pál Mikuláš, Mgr.	I																								
Pellegrini Lukáš, Mgr.	I																								
	10	0	0	0																					
Počet prítomných:	10																								