

ČASŤ A - Typ žiadosti a príslušnosť správneho orgánu**Stavebný úrad**Názov: **Stavebný úrad Mesto Banská Štiavnica**

Dátum a odtlačok pečiatky:

Ulica / časť obce: **Radničné námestie**Číslo súpisné / číslo orientačné: **1/1**PSČ a obec: **969 01 Banská Štiavnica**Okres: **Banská Štiavnica****Žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere** podľa § 50 Stavebného zákona**Typ žiadosti**☐ Novostavba☐ Zmena v užívaní stavby, podľa § 68 ods. 3 Stavebného zákona☐ Zmena dokončenej stavby☐ Odstránenie stavby**ČASŤ B - Identifikačné údaje žiadateľa, stavebníka a projektanta****Žiadateľ** (vyplňte v prípade, ak je iný ako stavebník)☐ Fyzická osoba☐ Fyzická osoba podnikateľ☐ Právnická osoba

Titul, meno, priezvisko alebo názov:

Adresa alebo sídlo:

Korešpondenčná adresa (vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):

Emailová adresa a telefónne číslo:

IČO:

Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (vpřípade právnickej osoby):

Emailová adresa a telefónne číslo:

Typ oprávnenia na zastupovanie:

Stavebník (pri viacerých stavebníkoch uviesť v samostatnej Prílohe č. 1)☐ Fyzická osoba☐ Fyzická osoba podnikateľ☐ Právnická osoba

Titul, meno, priezvisko alebo názov:

Adresa alebo sídlo:

Korešpondenčná adresa (vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):

Emailová adresa a telefónne číslo:

Dátum narodenia alebo IČO:

Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (vpřípade právnickej osoby):

Emailová adresa a telefónne číslo:

Typ oprávnenia:

[illegible]

Identifikácia susedných pozemkov a stavieb (pri väčšom počte parciel uviesť na samostatnej Prílohe č. 3)

[illegible]

Členenie stavby / súboru stavieb (pri väčšom počte uviesť na samostatnej Prílohe č. 4)

[illegible]

ČASŤ D - Podrobné údaje o stavbe / súbore stavieb**Podrobná identifikácia stavby / súboru stavieb z hľadiska chránených záujmov**

☐ Stavba je jednoduchá stavba (podľa § 2 ods. 6 Stavebného zákona)	
☐ Stavba je významná investícia (uveďte číslo osvedčenia a dátum vydania):	☐ Stavba je strategická investícia (uveďte číslo osvedčenia a dátum vydania):
☐ Vyhradená stavba (uviesť písmeno podľa § 2 ods. 8 Stavebného zákona, podľa ktorého ide o vyhradenú stavbu):	
☐ Pre stavbu je potrebné odňatie poľnohospodárskej pôdy	
☐ Pre stavbu je potrebné zvláštne užívanie pozemnej komunikácie	
☐ Pre stavbu je potrebné zriadenie vjazdu alebo zariadenie pripojenia pozemnej komunikácie	
☐ Pre stavbu je potrebné konanie o výrube drevín	
☐ Pre stavbu bol uskutočnený proces posudzovania vplyvov na životné prostredie (uviesť číslo rozhodnutia, dátum vydania, dátum právoplatnosti):	
☐ Stavba je národná kultúrna pamiatka	
☐ Stavba je v pamiatkovej rezervácii	
☐ Stavba je v pamiatkovej zóne	
☐ Stavba je v ochrannom pásme pamiatkovej zóny	
Uviesť spôsob nakladania s odpadom, ktorý vznikne pri realizácii:	

Stavba alebo časť stavby na odstránenie (ak je súčasťou stavby / súboru stavieb)

Číslo a názov stavby alebo číslo a názov stavebného objektu (vo formáte 01/S02 - "Názov stavebného objektu"):

Miesto stavby (adresa, ak je určená):

Identifikácia všetkých pozemkov, na ktorých je umiestnená stavba na odstránenie

Okres:		Obec:		Katastrálne územie:
Parcelné číslo:	List vlastníctva:	Druh pozemku:	Vlastník:	

Celková zastavaná plocha stavieb na odstránenie (m^2):	Celková podlahová plocha stavby na odstránenie (m^2):
	Celková podlahová plocha nadzemných podlaží (m^2):

Identifikácia stavby na odstránenie z hľadiska pamiatkovej ochrany:

☐ Stavba je národná kultúrna pamiatka	☐ Stavba je v pamiatkovej zóne
☐ Stavba je v pamiatkovej rezervácii	☐ Stavba je v ochrannom pásme pamiatkovej zóny

Zastavovacie údaje stavby / súboru staviebZastavaná plocha navrhovanej stavby / súboru stavieb (m^2):Zastavaná plocha iných existujúcich stavieb na stavebnom pozemku (m):Zastavená plocha spolu (m^2):Spevnená plocha (m^2):Plocha zelene (m^2):Celková plocha pozemku (m):**Odstupové vzdialenosti od susedných parciel a stavieb na nich (pri väčšom počte parciel uviesť na samostatnej Prílohe č. 6)**

Stavba / stavebný objekt:	Parcelné číslo:	Odstupová vzdialenosť (m):	Stavba / stavebný objekt:	Parcelné číslo:	Odstupová vzdialenosť (m):

Ostatné bilancie stavby / súboru stavieb

Stavba / stavebný objekt:	Max. rozmery stavby (šírka x dĺžka v m):	Celková výška stavby (v m od 1.NP):	Úroveň podlahy 1.NP ($m. n. m.$):	Počet podlaží spolu:	Počet nadzemných podlaží:

Bilancia plôch stavby / súboru stavieb

Celková podlahová plocha (m^2):	Celková podlahová plocha nadzemných podlaží (m^2):
Celková obytná plocha (m^2):	Celková podlahová plocha podzemných podlaží (m^2):

Počet bytových jednotiek stavby / súboru stavieb

Počet bytových jednotiek spolu:

Údaje o bytoch (uviesť typ bytu napr.: 1-izbový, 2 -izbový.../počet bytov/výmeru bytu)

Typ bytu:	Počet bytov:	Výmera bytu v m^2 :	Typ bytu:	Počet bytov:	Výmera bytu v m^2 :

Počet parkovacích miest stavby / súboru stavieb

Spolu (počet):	Podzemné (počet):	Nadzemné (počet):
Existujúce:	Existujúce:	Existujúce:
Navrhované:	Navrhované:	Navrhované:

Dopravné pripojenie stavby /súboru stavieb

Typ pozemnej komunikácie, na ktorú je stavba pripojená:

Ulica, adresa (ak je určená):

Údaje o pozemku, na ktorý sa stavba napája

Okres:	Obec:	Katastrálne územie:
Parcelné číslo:	List vlastníctva:	Druh pozemku:
		Vlastník:

Napojenie stavby / súboru stavieb na inžinierske siete	
Elektrická energia	☐ Navrhované
Navrhované napojenie (<i>VN, NN</i>):	☐ Existujúce
	☐ Neuvažuje sa
Elektronická komunikačná sieť	☐ Navrhované
	☐ Existujúce
	☐ Neuvažuje sa
Voda	☐ Navrhované
Navrhované napojenie (<i>verejný vodovod, studňa</i>):	☐ Existujúce
	☐ Neuvažuje sa
Kanalizácia splašková	☐ Navrhované
Navrhované napojenie (<i>verejná kanalizácia, ČOV, žumpa</i>):	☐ Existujúce
	☐ Neuvažuje sa
Kanalizácia dažďová	☐ Navrhované
Navrhované napojenie (<i>verejná kanalizácia, ČOV, žumpa, trativod, vsak</i>):	☐ Existujúce
	☐ Neuvažuje sa
Vykurovanie	☐ Navrhované
Navrhované napojenie (<i>centrálny zdroj tepla, iný zdroj tepla</i>):	☐ Existujúce
	☐ Neuvažuje sa
Plynoinštalácia	☐ Navrhované
	☐ Existujúce
	☐ Neuvažuje sa

ČASŤ E - Dokumentácia stavby a prerokovanie stavebného zámeru

Dokumentácia stavby	
☐ Uložená v informačnom systéme	☐ Priložená listinne
	Počet vyhotovení:
Správa o prerokovaní stavebného zámeru	
☐ Uložená v informačnom systéme	☐ Priložená listinne
Záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia	
☐ Uložené v informačnom systéme	☐ Priložené listinne
	Počet:

ČASŤ F - Údaje o správnom poplatku

Náklad stavby

Predpokladaný náklad stavby pre výpočet správneho poplatku:

Výška správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov

Položka, písmeno, číslo položky:

Výška správneho poplatku spolu v eurách:

Doklad o úhrade poplatku

☐ Je prílohou žiadosti

☐ Nie je prílohou žiadosti

ČASŤ G - Vyhlásenie žiadateľa a dátum podania

Potvrdzujem, že všetky údaje uvedené v tejto žiadosti sú pravdivé a správne.

Dátum:	Podpis žiadateľa:	Pečiatka žiadateľa:

Vyhlásenie o spracúvaní osobných údajov:

Vaše osobné údaje spracúvame na základe zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a Zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon, v rozsahu určenom vyhláškou č. 60/2025 Z. z. Viac informácií o spracúvaní Vašich údajov nájdete na webstránke Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (<https://uupv.sk/gdpr>).

Zoznam príloh k žiadosti

Počet listov spolu (okrem dokumentácie stavby) A4 / A3:

Príloha k časti B: Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, iný doklad (uviesť aký).

Príloha k časti C: Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, záznam z hlasovania spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome (pri bytových domoch), iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký), splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), iný doklad (uviesť aký).

Príloha k časti D (pre iné právo k pozemku alebo stavbe pre napojenie stavby alebo pre odstránenie stavby): Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký). Príloha k časti D (iné prílohy): Rozhodnutie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, rozhodnutie zo zisťovacieho konania, osvedčenie o významnej investícii, osvedčenie o strategickej investícii, splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad (uviesť aký).

Príloha k časti E: Záväzná stanoviská dotknutých orgánov a záväzná vyjadrenia dotknutých právnických osôb.

Príloha k časti F: Doklad o úhrade poplatku, iný doklad (uviesť aký).

Zoznam príloh:

**pri väčšom počte uviesť na samostatnú A4*