

**Žiadosť o záväzné stanovisko, podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní
orgánu územného plánovania k:**

a) v konaní o

- ☐ dokumentácii pre stavebný zámer vrátane prerokovania stavebného zámeru (Ak si to orgán územného plánovania vyhradí v záväznom stanovisku dotknutého orgánu k stavebnému zámeru, vydáva doložku súladu k projektu stavby)
- ☐ dokumentácii pre zmenu v užívaní stavby
- ☐ dokumentácii pre preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie
- ☐ dokumentácii pre dodatočné povolenie
- ☐ dokumentácii pre stavebné povolenie (*len pre konania začaté do 31.1.2025*)
- ☐ dokumentácii pre zmenu stavby pred dokončením (*len pre konania začaté do 31.1.2025*)

b) k ohláseniu

- ☐ drobnej stavby, ktorej zastavaná plocha presahuje 25 m²,
- ☐ nových nadzemných a podzemných vedení elektronických komunikačných sietí
- ☐ informač. konštrukcie, ktorej najväčšia informačná plocha je väčšia ako 1,2 m² a má najviac 20 m².

Stavebník

meno, priezvisko / názov

adresa / sídlo

zastúpený

korešpondenčná adresa

tel. číslo, e-mail

Stavba (názov podľa príslušnej dokumentácie):

.....

Popis stavby:

Miesto stavby

katastrálne územie

parcelné číslo/a

V, dňa

vlastnoručný podpis žiadateľa

Prílohy žiadosti (§40c zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní) údaje svedčiace o súlade navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie a dokumentácia navrhovanej stavby minimálne v rozsahu:

Príslušnú dokumentáciu pre dané konanie, alebo ohlásenie v rozsahu:

- a) urbanistické začlenenie stavby do územia,
- b) jednoduchý situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením navrhovanej stavby a jej polohy s vyznačením väzieb na okolie (ďalej len „zastavovací plán“)
- c) architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie,
- d) vzhľad a pôdorysné usporiadanie stavby,
- e) údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby,
- f) údaje o požiadavkách stavby na dopravné napojenie vrátane parkovania a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia.

Nepovinné prílohy :

- Predošlé vyjadrenie/ÚPI Mesta Banská Štiavnica, naša značka:
- Splnomocnenie, v prípade zastupovania investora
- Iné:

Upozornenie (podľa zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní §24a ods. 3):

V povinných prílohách musí byť uvedené vyhodnotenie súladu s platnou ÚPN mesta Banská Štiavnica najmä z hľadiska súladu navrhovanej stavby s funkčným využitím územia a z hľadiska priestorového usporiadania (urbanistická štruktúra, výška zástavby, miera zastavania stavbami, podiel zelene)

Poučenie:

Ak predložená žiadosť neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie súladu navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, orgán územného plánovania v lehote do 15 dní od podania žiadosti vyzve stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil a upozorní ho, že inak záväzné stanovisko nevydá a žiadosť odloží. Ak stavebník nedoplní žiadosť o záväzné stanovisko požadovaným spôsobom v určenej lehote, orgán územného plánovania žiadosť odloží, o čom stavebníka bezodkladne upovedomí.

Minimálne požiadavky orgánu územného plánovania odporúčané na spracovanie príloh žiadosti, v zmysle príslušných ustanovení.

Informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke mesta <https://www.osobnyudaj.sk/informovanie/00320501/sk/zakladne-informacie>