

**ČASŤ A - Typ žiadosti a príslušnosť správneho orgánu****Stavebný úrad**Názov: **Stavebný úrad Mesto Banská Štiavnica**

Dátum a odtlačok pečiatky:

Ulica / časť obce: **Radničné námestie**Číslo súpisné / číslo orientačné: **1/1**PSČ a obec: **969 01 Banská Štiavnica**Okres: **Banská Štiavnica****Žiadosť o overenie zmeny projektu stavby** podľa § 43 ods. 3 Stavebného zákona**ČASŤ B - Identifikačné údaje žiadateľa, stavebníka a projektanta****Žiadateľ** (vyplňte v prípade, ak je iný ako stavebník)☐ Fyzická osoba☐ Fyzická osoba podnikateľ☐ Právnická osoba

Titul, meno, priezvisko alebo názov:

Adresa alebo sídlo:

Korešpondenčná adresa (vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):

Emailová adresa a telefónne číslo:

IČO:

Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby):

Emailová adresa a telefónne číslo:

Typ oprávnenia na zastupovanie:

**Stavebník** (pri viacerých stavebníkoch uviesť v samostatnej Prílohe č. 1)☐ Fyzická osoba☐ Fyzická osoba podnikateľ☐ Právnická osoba

Titul, meno, priezvisko alebo názov:

Adresa alebo sídlo:

Korešpondenčná adresa (vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):

Emailová adresa a telefónne číslo:

Dátum narodenia alebo IČO:

Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby):

Emailová adresa a telefónne číslo:

Typ oprávnenia:

| Identifikačné údaje stavby / súboru stavieb                                 |                                            |                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------|
| ID stavby (ak bolo pridelené informačným systémom):                         | <input type="checkbox"/> Samostatná stavba | <input type="checkbox"/> Súbor stavieb |
| Názov stavby / súboru stavieb:                                              |                                            |                                        |
| Miesto stavby / súboru stavieb (adresa, ak je určená):                      |                                            |                                        |
| Číslo overovacej doložky k predchádzajúcemu projektu stavby, dátum vydania: |                                            |                                        |

[illegible]

[illegible]

**Členenie stavby / súboru stavieb** (pri väčšom počte uviesť na samostatnej Prílohe č. 4)

[illegible]

## Uskutočňovanie stavby

|                                      |                                       |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Svojpomocne | <input type="checkbox"/> Dodávateľsky |
|--------------------------------------|---------------------------------------|

**Kvalifikovaná osoba pre vedenie uskutočňovania stavby**

|                                        |                                                   |                                          |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Fyzická osoba | <input type="checkbox"/> Fyzická osoba podnikateľ | <input type="checkbox"/> Právnická osoba |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------|

|                                      |
|--------------------------------------|
| Titul, meno, priezvisko alebo názov: |
|--------------------------------------|

|                     |
|---------------------|
| Adresa alebo sídlo: |
|---------------------|

|                                    |      |
|------------------------------------|------|
| Emailová adresa a telefonné číslo: | IČO: |
|------------------------------------|------|

Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby):

|                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Registračné číslo, číslo oprávnenia alebo údaj o odbornej spôsobilosti oprávnenej osoby: |
|------------------------------------------------------------------------------------------|

**ČASŤ D - Podrobné údaje o stavbe / súbore stavieb****Žiadateľ ďalej uvedie iba údaje, pri ktorých nastala zmena oproti projektu stavby****Podrobná identifikácia stavby / súboru stavieb z hľadiska chránených záujmov**

|                                                                                                                                                                        |                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Stavba je jednoduchá stavba (podľa § 2 ods. 6 Stavebného zákona)                                                                              |                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/> Stavba je významná investícia<br>(uvedte číslo osvedčenia a dátum vydania):                                                                   | <input type="checkbox"/> Stavba je strategická investícia<br>(uvedte číslo osvedčenia a dátum vydania): |
| <input type="checkbox"/> Vyhradená stavba (uviesť písmeno podľa § 2 ods. 8 Stavebného zákona, podľa ktorého ide o vyhradenú stavbu):                                   |                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/> Pre stavbu je potrebné odňatie poľnohospodárskej pôdy                                                                                         |                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/> Pre stavbu je potrebné zvláštne užívanie pozemnej komunikácie                                                                                 |                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/> Pre stavbu je potrebné zriadenie vjazdu alebo zariadenie pripojenia pozemnej komunikácie                                                      |                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/> Pre stavbu je potrebné konanie o výrube drevín                                                                                                |                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/> Pre stavbu bol uskutočnený proces posudzovania vplyvov na životné prostredie (uviesť číslo rozhodnutia, dátum vydania, dátum právoplatnosti): |                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/> Stavba je národná kultúrna pamiatka                                                                                                           |                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/> Stavba je v pamiatkovej rezervácii                                                                                                            |                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/> Stavba je v pamiatkovej zóne                                                                                                                  |                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/> Stavba je v ochrannom pásme pamiatkovej zóny                                                                                                  |                                                                                                         |
| Uviesť spôsob nakladania s odpadom, ktorý vznikne pri realizácii:                                                                                                      |                                                                                                         |

**Stavba alebo časť stavby na odstránenie (ak je súčasťou stavby / súboru stavieb)**

Číslo a názov stavby alebo číslo a názov stavebného objektu (vo formáte 01/S02 - "Názov stavebného objektu"):

Miesto stavby (adresa, ak je určená):

Identifikácia všetkých pozemkov, na ktorých je umiestnená stavba na odstránenie

|                 |                   |               |           |                     |
|-----------------|-------------------|---------------|-----------|---------------------|
| Okres:          |                   | Obec:         |           | Katastrálne územie: |
| Parcelné číslo: | List vlastníctva: | Druh pozemku: | Vlastník: |                     |
|                 |                   |               |           |                     |
|                 |                   |               |           |                     |
|                 |                   |               |           |                     |
|                 |                   |               |           |                     |
|                 |                   |               |           |                     |
|                 |                   |               |           |                     |

|                                                            |                                                           |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Celková zastavaná plocha stavieb na odstránenie ( $m^2$ ): | Celková podlahová plocha stavby na odstránenie ( $m^2$ ): |
|                                                            | Celková podlahová plocha nadzemných podlaží ( $m^2$ ):    |

**Identifikácia stavby na odstránenie z hľadiska pamiatkovej ochrany:**

|                                                              |                                                                       |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Stavba je národná kultúrna pamiatka | <input type="checkbox"/> Stavba je v pamiatkovej zóne                 |
| <input type="checkbox"/> Stavba je v pamiatkovej rezervácii  | <input type="checkbox"/> Stavba je v ochrannom pásme pamiatkovej zóny |

**Zastavovacie údaje stavby / súboru stavieb**Zastavaná plocha navrhovanej stavby / súboru stavieb ( $m^2$ ):Zastavaná plocha iných existujúcich stavieb na stavebnom pozemku ( $m^2$ ):Zastavená plocha spolu ( $m^2$ ):Spevnená plocha ( $m^2$ ):Plocha zelene ( $m^2$ ):Celková plocha pozemku ( $m^2$ ):**Odstupové vzdialenosti od susedných parciel a stavieb na nich (pri väčšom počte parciel uviesť na samost.***Príloha č. 6)*

| Stavba / stavebný objekt: | Parcelné číslo: | Odstupová vzdialenosť (m): | Stavba / stavebný objekt: | Parcelné číslo: | Odstupová vzdialenosť (m): |
|---------------------------|-----------------|----------------------------|---------------------------|-----------------|----------------------------|
|                           |                 |                            |                           |                 |                            |
|                           |                 |                            |                           |                 |                            |
|                           |                 |                            |                           |                 |                            |
|                           |                 |                            |                           |                 |                            |
|                           |                 |                            |                           |                 |                            |
|                           |                 |                            |                           |                 |                            |
|                           |                 |                            |                           |                 |                            |
|                           |                 |                            |                           |                 |                            |
|                           |                 |                            |                           |                 |                            |
|                           |                 |                            |                           |                 |                            |
|                           |                 |                            |                           |                 |                            |
|                           |                 |                            |                           |                 |                            |
|                           |                 |                            |                           |                 |                            |

**Ostatné bilancie stavby / súboru stavieb**

| Stavba / stavebný objekt: | Max. rozmery stavby (šírka x dĺžka v m): | Celková výška stavby (v m od 1.NP): | Úroveň podlahy 1.NP (m .n. m.): | Počet podlaží spolu: | Počet nadzemných podlaží: |
|---------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|----------------------|---------------------------|
|                           |                                          |                                     |                                 |                      |                           |
|                           |                                          |                                     |                                 |                      |                           |
|                           |                                          |                                     |                                 |                      |                           |
|                           |                                          |                                     |                                 |                      |                           |
|                           |                                          |                                     |                                 |                      |                           |
|                           |                                          |                                     |                                 |                      |                           |
|                           |                                          |                                     |                                 |                      |                           |
|                           |                                          |                                     |                                 |                      |                           |
|                           |                                          |                                     |                                 |                      |                           |

**Bilancia plôch stavby / súboru stavieb**

|                                     |                                                        |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Celková podlahová plocha ( $m^2$ ): | Celková podlahová plocha nadzemných podlaží ( $m^2$ ): |
| Celková obytná plocha ( $m^2$ ):    | Celková podlahová plocha podzemných podlaží ( $m^2$ ): |

**Počet bytových jednotiek stavby / súboru stavieb**

Počet bytových jednotiek spolu:

Údaje o bytoch (uviesť typ bytu napr.: 1-izbový, 2 -izbový.../počet bytov/výmeru bytu)

| Typ bytu: | Počet bytov: | Výmera bytu v $m^2$ : | Typ bytu: | Počet bytov: | Výmera bytu v $m^2$ : |
|-----------|--------------|-----------------------|-----------|--------------|-----------------------|
|           |              |                       |           |              |                       |
|           |              |                       |           |              |                       |
|           |              |                       |           |              |                       |
|           |              |                       |           |              |                       |
|           |              |                       |           |              |                       |
|           |              |                       |           |              |                       |
|           |              |                       |           |              |                       |
|           |              |                       |           |              |                       |
|           |              |                       |           |              |                       |
|           |              |                       |           |              |                       |
|           |              |                       |           |              |                       |
|           |              |                       |           |              |                       |
|           |              |                       |           |              |                       |
|           |              |                       |           |              |                       |
|           |              |                       |           |              |                       |
|           |              |                       |           |              |                       |
|           |              |                       |           |              |                       |
|           |              |                       |           |              |                       |
|           |              |                       |           |              |                       |
|           |              |                       |           |              |                       |
|           |              |                       |           |              |                       |

**Počet parkovacích miest stavby / súboru stavieb**

|                |                   |                   |
|----------------|-------------------|-------------------|
| Spolu (počet): | Podzemné (počet): | Nadzemné (počet): |
| Existujúce:    | Existujúce:       | Existujúce:       |
| Navrhované:    | Navrhované:       | Navrhované:       |

**Dopravné pripojenie stavby /súboru stavieb**

Typ pozemnej komunikácie, na ktorú je stavba pripojená:

Ulica, adresa (ak je určená):

Údaje o pozemku, na ktorý sa stavba napája

|                 |                   |                     |
|-----------------|-------------------|---------------------|
| Okres:          | Obec:             | Katastrálne územie: |
| Parcelné číslo: | List vlastníctva: | Druh pozemku:       |
|                 |                   | Vlastník:           |
|                 |                   |                     |
|                 |                   |                     |
|                 |                   |                     |

**Napojenie stavby / súboru stavieb na inžinierske siete**

|                                                                                  |                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Elektrická energia                                                               | <input type="checkbox"/> Navrhované   |
| Navrhované napojenie ( <i>VN, NN</i> ):                                          | <input type="checkbox"/> Existujúce   |
|                                                                                  | <input type="checkbox"/> Neuvažuje sa |
| Elektronická komunikačná sieť                                                    | <input type="checkbox"/> Navrhované   |
|                                                                                  | <input type="checkbox"/> Existujúce   |
|                                                                                  | <input type="checkbox"/> Neuvažuje sa |
| Voda                                                                             | <input type="checkbox"/> Navrhované   |
| Navrhované napojenie ( <i>verejný vodovod, studňa</i> ):                         | <input type="checkbox"/> Existujúce   |
|                                                                                  | <input type="checkbox"/> Neuvažuje sa |
| Kanalizácia splašková                                                            | <input type="checkbox"/> Navrhované   |
| Navrhované napojenie ( <i>verejná kanalizácia, ČOV, žumpa</i> ):                 | <input type="checkbox"/> Existujúce   |
|                                                                                  | <input type="checkbox"/> Neuvažuje sa |
| Kanalizácia dažďová                                                              | <input type="checkbox"/> Navrhované   |
| Navrhované napojenie ( <i>verejná kanalizácia, ČOV, žumpa, trativod, vsak</i> ): | <input type="checkbox"/> Existujúce   |
|                                                                                  | <input type="checkbox"/> Neuvažuje sa |
| Vykurovanie                                                                      | <input type="checkbox"/> Navrhované   |
| Navrhované napojenie ( <i>centrálny zdroj tepla, iný zdroj tepla</i> ):          | <input type="checkbox"/> Existujúce   |
|                                                                                  | <input type="checkbox"/> Neuvažuje sa |
| Plynoinštalácia                                                                  | <input type="checkbox"/> Navrhované   |
|                                                                                  | <input type="checkbox"/> Existujúce   |
|                                                                                  | <input type="checkbox"/> Neuvažuje sa |

**ČASŤ E - Dokumentácia stavby****Dokumentácia stavby**

|                                                        |                                             |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Uložená v informačnom systéme | <input type="checkbox"/> Priložená listinne |
|                                                        | Počet vyhotovení:                           |

**Zápisnica z mimoriadnej kontrolnej prehliadky stavby**

|                                                        |                                             |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Uložená v informačnom systéme | <input type="checkbox"/> Priložená listinne |
|                                                        | Počet vyhotovení:                           |

**Doložky súladu dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb**

|                                                        |                                             |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Uložené v informačnom systéme | <input type="checkbox"/> Priložené listinne |
|                                                        | Počet:                                      |

**ČASŤ F - Údaje správnom poplatku****Náklad stavby**

Predpokladaný náklad stavby pre výpočet správneho poplatku:

**Výška správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov**

Položka, písmeno, číslo položky:

Výška správneho poplatku spolu v eurách:

**Doklad o úhrade správneho poplatku**

☐ Je prílohou žiadosti

☐ Nie je prílohou žiadosti

**ČASŤ G - Vyhlásenie žiadateľa a dátum podania**

Potvrdzujem, že všetky údaje uvedené v tejto žiadosti sú pravdivé a správne.

|        |                   |                     |
|--------|-------------------|---------------------|
| Dátum: | Podpis žiadateľa: | Pečiatka žiadateľa: |
|        |                   |                     |

*Vyhlásenie o spracúvaní osobných údajov:*

*Vaše osobné údaje spracúvame na základe zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a Zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon, v rozsahu určenom vyhláškou č. 60/2025 Z. z. Viac informácií o spracúvaní Vašich údajov nájdete na webstránke Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (<https://uupv.sk/gdpr>).*

**Zoznam príloh k žiadosti**

Počet listov spolu (okrem dokumentácie stavby) A4 / A3:

*Príloha k časti B: Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, iný doklad (uviesť aký).*

*Príloha k časti C: Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, záznam z hlasovania spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome (pri bytových domoch), iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký), splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), iný doklad (uviesť aký).*

*Príloha k časti D (pre iné právo k pozemku alebo stavbe pre napojenie stavby alebo pre odstránenie stavby): Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký).*

*Príloha k časti D (iné prílohy): Rozhodnutie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, rozhodnutie zo zisťovacieho konania, osvedčenie o významnej investícii, osvedčenie o strategickej investícii, splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad (uviesť aký).*

*Príloha k časti E: Doložky súladu dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.*

*Príloha k časti F: Doklad o úhrade poplatku, iný doklad (uviesť aký).*

Zoznam príloh:

*\*pri väčšom počte uviesť na samostatnú A4*