

DIEL „A“

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA
SCHVÁLILO
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA
- ZMENY A DOPLNKY Č. 10
UZNESENÍM Č. 49/2025 DŇA 23.4.2025,
ZÁVÄZNÚ ČASŤ VYHLÁSILO VZN Č. 1/2025

.....
Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta
(MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČAŤ)

ÚZEMNOPLÁNOVACIA	ÚZEMNÝ PLÁN MESTA
DOKUMENTÁCIA :	BANSKÁ ŠTIAVNICA
	ZMENY A DOPLNKY Č. 10
ETAPA SPRACOVANIA :	ČISTOPIS
OBSTARÁVATEĽ :	MESTO BANSKÁ ŠTIAVNICA
SPRACOVATEĽ :	AGS ATELIÉR
RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
URBANIZMUS :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DEMOGRAFIA :	
POL'NOHOSPODÁRSTVO :	ING. IGOR KMEŤ
LESNÉ HOSPODÁRSTVO :	
REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DOPRAVNÁ KONCEPCIA :	
ŽIVOTNÉ PROSTREDIE :	
VODNÉ HOSPODÁRSTVO :	ING. FRANTIŠEK ORAVČÍK
ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIUOU :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
SPOJE A TELEKOMUNIKÁCIE :	-
ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM :	ING. PAVOL JURECKÝ
GRAFICKÉ SPRACOVANIE :	ING. IGOR KMEŤ

DIEL „A“ - OBSAH

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA RIEŠI	5
3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	5
3.1. Prehľad predchádzajúcej ÚPD a ÚPP	5
3.2. Vyhodnotenie predchádzajúcej ÚPD a ÚPP	6
4. ZOZNAM A ZHODNOTENIE DOSIAŤ NEREALIZOVANÝCH OPATRENÍ OVPLYVŇUJÚCICH ROZVOJ A VYUŽITIE ÚZEMIA	6
5. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z KONCEPTU	6
5.1. Údaje o súlade riešenia so zadaním	6
5.2. Údaje o súlade so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu	6
5.3. Chronológia spracovania a prerokovania v procese obstarávania jednotlivých etáp územnoplánovacej dokumentácie mesta	6
6. STANOVENIE VECNÝCH A ČASOVÝCH HORIZONTOV	7
II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	7
7. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	7
8. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	7
9. CELKOVÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA	7
9.1. Postavenie sídla v sídelnej sústave	7
9.2. Vývoj osídlenia	8
9.3. Kultúrohistorické hodnoty v území	8
10. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	8
10.1. Riešenie širších vzťahov a záujmového územia	8
10.2. Členenie územia	8
10.3. Formovanie funkčno priestorovej kostry	8
11. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZÚJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	8
11.1. Základné rozvrhnutie funkcií	8
12. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	11
12.1. BÝVANIE	11
12.2. TRVALE OBÝVANÉ BYTY PODLA DRUHU BUDOVY, DOBY VÝSTAVBY A KATEGÓRIE	11
12.3. TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ A SPÔSOB VYKUROVANIA BYTOV	11
12.4. PREDPOKLADANÝ VÝVOJ BYTOVÉHO FONDU	11
13. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	11
13.1. Bývanie	11
13.2. Občianska vybavenosť	12
13.3. Ťažba a úprava nerastných surovín	12
13.4. Priemyselná výroba	12
13.5. Poľnohospodárstvo	12
13.6. Lesné hospodárstvo	12

13.7.	Rekreácia a cestovný ruch	12
14.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	12
14.1.	Súčasný zastavaný územie obce.....	12
14.2.	Navrhované územia na zástavbu	13
15.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	13
15.1.	Ochranné pásma hygienickej ochrany	13
15.2.	Ochranné pásma dopravných zariadení	13
15.3.	Ochranné pásma technickej infraštruktúry	15
15.4.	Ochranné pásma iného druhu	17
15.5.	Vymedzenie chránených území podľa osobitných predpisov	18
16.	VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	18
16.1.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území	18
16.2.	Vymedzenie a vyznačenie chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	18
17.	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	18
17.1.	Žiarenie z prírodných zdrojov	18
17.2.	Svahové deformácie	18
17.3.	Záplavové územie	18
17.4.	Územie znehodnotené ťažbou	18
17.5.	Geotermálne energia	19
18.	ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE	19
19.	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	19
20.	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	19
20.1.	Ovzdušie.....	19
20.2.	Voda	19
20.3.	Pôda	19
20.4.	Odpadové hospodárstvo	19
20.5.	Zaťaženie hlukom a vibráciami	20
20.6.	Geofaktory	20
20.7.	Vplyvy banskej činnosti	20
20.8.	Vplyvy vybraných navrhovaných aktivít.....	20
20.9.	Nerastné suroviny.....	21
20.10.	Stratégia adaptácie na nepriaznivé zmeny klímy	21
21.	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	21
21.1.	Obrana štátu	21
21.2.	Civilná ochrana	21
21.3.	Požiarne ochrana a ochrana pred povodňami	21
22.	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	21
22.1.	Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych dôsledkov	21
22.2.	Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	22

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Na konci kapitoly sa vkladá text :

Mesto (obec) obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie mesta v zmysle § 16 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení obstaráva predmetné Zmeny a doplnky č.10 Územného plánu mesta (ÚPN Mesta) v súlade s §§ 30 a 31 stavebného zákona, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávateľské činnosti v zmysle § 2a stavebného zákona, ktorou je Ing. Danko Gajdošová, odborne spôsobilá osoba (OSO) pre obstarávanie ÚPD a ÚPP registrovaná MDV SR pod registračným číslom 436.

Spracovateľom Zmien a doplnkov č.10 ÚPN Mesta je AGS ATELIÉR s.r.o. so sídlom v Prievidzi, hlavným riešiteľom a OSO pre výkony odbornej územnoplánovacej činnosti je Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt, registrovaný Slovenskou komorou architektov pod č. 0044AA, konateľ spoločnosti. Zmeny a doplnky sú spracované na základe požiadaviek definovaných obstarávateľom.

Obsah predmetných zmien a doplnkov č.10 ÚPN Mesta bol špecifikovaný po dohode s obstarávateľom na základe navrhovaných zámerov a koncepčných podkladov zainteresovaných subjektov v rozsahu uvedenom v hlavných cieľoch.

Východiskové podklady obdržal zhotoviteľ od obstarávateľa t.j. mesta Banská Štiavnica a OSO pre proces obstarávania ÚPD.

2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA RIEŠI

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Hlavné ciele – riešenie na základe požiadaviek obstarávateľa na ZaD č. 10 :

- Z funkčno-priestorových blokov - FPB 15.1.1 a FPB 15.1.2, obytných území výhľadového obdobia oddelenie a preradenie častí územia v zmysle grafickej časti (pozemky vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica) do návrhového obdobia,
- v rámci ÚPC 4.1 zmena funkčného využívania rekreačného územia extenzívneho na obytné územie – individuálne formy bývania v rodinných domoch v návrhovom období na pozemkoch parc. č. 4587/10 CKN a časti pozemkov parc. č. 1629/1 a č. 2306/1 - EKN definovaním nového FPB 4.1.5 s požiadavkou zachovania lesného porastu v tomto území,
- v rámci FPB 2.1.1 (Zigmund šachta) zmena funkčného využitia výrobného územia na rekreačné územie intenzívne v návrhovom období,
- v rámci FPB 7.2.2 zrušenie navrhovanej zmeny funkčného využitia územia na „zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou“ v návrhovom období v časti riešeného územia s existujúcou zástavbou rodinných domov (zachovaním obytného územia – stav, územia zahŕňajúceho ulice Novomeského, Okružla a časť Trate mládeže) v zmysle grafickej časti,
- priemet zmien v legislatíve (novely cestného zákona, zákona o dráhach, radiačnej ochrane, o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách).

3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

3.1. Prehľad predchádzajúcej ÚPD a ÚPP

Na konci textu sa vkladá text v znení .:

ÚPN Mesta Banská Štiavnica, zmeny a doplnky č. 9 boli schválené mestským zastupiteľstvom mesta Banská Štiavnica uznesením č. 78/2021, dňa 18. 08. 2021, záväzná časť vyhlásená VZN č. 3/2021.

3.2. Vyhodnotenie predchádzajúcej ÚPD a ÚPP

Bez zmeny.

4. ZOZNAM A ZHODNOTENIE DOSIAL' NEREALIZOVANÝCH OPATRENÍ OVPLYVŇUJÚCICH ROZVOJ A VYUŽITIE ÚZEMIA

Bez zmeny.

5. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z KONCEPTU

5.1. Údaje o súlade riešenia so zadaním

Na konci podkapitoly sa vkladá odrážka s textom v znení :

- Zmeny a doplnky č.10 územného plánu mesta Banská Štiavnica sú spracované v súlade so „Zadaním“ pre spracovanie územného plánu mesta Banská Štiavnica, schváleným uznesením mestského zastupiteľstva č. 41/2003 dňa 24.04.2003.

5.2. Údaje o súlade so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu

Bez zmeny.

5.3. Chronológia spracovania a prerokovania v procese obstarávania jednotlivých etáp územnoplánovacej dokumentácie mesta

Vkladá sa text na konci podkapitoly v znení :

Chronológia obstarania a spracovania jednotlivých etáp **zmien a doplnkov č. 10 územného plánu mesta Banská Štiavnica** (ďalej len ZaD ÚPN M) :

I. Etapa – prípravné práce obstarávateľa na základe požiadavky fyzických osôb, vlastníkov pozemkov a mesta na zmeny funkčného využitia v území mesta na základe rozhodnutia mesta bol vybraný spracovateľ.

II. Etapa – spracovanie „Návrhu ZaD ÚPN M“ v súlade s § 22 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a § 12 vyhl. č. 55/2001 Z.z. zhotoviteľom.

III. Etapa – verejné prerokovanie „Návrhu ZaD ÚPN M“, v súlade s § 22. stavebného zákona č. 50/1976 Zb. a v zmysle § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. v platnom znení doručenie oznámenia o strategickom dokumente – ZaD ÚPN M Okresnému úradu, Odboru starostlivosti o ŽP vrátane prílohy č. 5 zákona a strategického dokumentu.

IV. Etapa – dopracovanie „Návrhu ZaD ÚPN M“ na pokyn obstarávateľa na základe výsledkov prerokovania „Návrhu ZaD ÚPN M“ z vyhodnotenia pripomienok a stanovísk dotknutých účastníkov, orgánov a organizácií počas prerokovania, udelenia súhlasu OÚ v sídle kraja, odboru opravných prostriedkov s perspektívnym použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie a výsledkov zo zisťovacieho konania strategického dokumentu k § 25 SZ“ na preskúmanie nadriadenému orgánu územného plánovania.

V. Etapa – preskúmanie ZaD ÚPN M podľa § 25 SZ – nadriadený orgán územného plánovania, Okresný úrad v sídle kraja, odbor výstavby a bytovej politiky preskúma Návrh ZaD ÚPN M pred schválením podľa § 25 stavebného zákona, t.j. súladu so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, s príslušnými právnymi predpismi, so zadaním,

rozsahom územného plánu a záväznej časti územného plánu navrhovanej na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom v súlade s § 13 stavebného zákona.

VI. Etapa – schválenie ZaD ÚPN M a uloženie - po vydaní § 25 SZ, obstarávateľ pred schválením zverejní návrh VZN o záväzných častiach ZaD ÚPN M po dobu 15 dní, následne na zasadnutí zastupiteľstva mesta v procese schvaľovania prerokuje návrh na vyhodnotenie pripomienok k ZaD ÚPN M, návrh uznesenia a všeobecné záväzné nariadenie mesta (VZN) a pristúpi k schvaľovaciemu procesu.

VII. Etapa – zverejnenie VZN a pokyn obstarávateľ na vyhotovenie čistopisu - po schválení ZaD ÚPN M zverejní záväzné časti vyhlásené všeobecným záväzným nariadením mesta (VZN) po dobu 30 dní.

VIII. Etapa - spracovanie (zhotovenie) a dodanie čistopisu ZaD ÚPN M po schválení a vydaní pokynu obstarávateľa na vyhotovenie čistopisu spracovateľ vyhotoví čistopis územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) mesta.

IX. Etapa - obstarávateľská činnosť - uloženie ÚPD, obstarávateľ v zmysle § 28 zák. č. 50/1976 Zb. v platnom znení do troch mesiacov od schválenia a zverejnenia záväzných častí ZaD ÚPN M vyhlásených VZN mesta a zabezpečí uloženie v súlade s § 28 stavebného zákona.

6. STANOVENIE VECNÝCH A ČASOVÝCH HORIZONTOV

Bez zmeny.

II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

7. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Na konci textu kapitoly sa vkladá nový odstavec v znení :

Riešené územie zmien a doplnkov č.10 ÚPN M Banská Štiavnica je vymedzené územím riešených rozvojových lokalít FPB 2.1.1, FPB 4.1.5, FPB 7.2.2 v celom rozsahu pôvodnej lokality, FPB 15.1.1 a FPB 15.1.2 v rámci katastrálneho územia Banská Štiavnica tak, ako je to zdokumentované v grafickej časti.

8. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Zmeny a doplnky č. 10 ÚPN M Banská Štiavnica sú v súlade so záväznou časťou. územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj, vyhláseného nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z.z. v znení VZN BBSK č. 4/2004, č.6/2007, č.14/2010 a č.27/2014.

Rešpektovať záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby Záväznej časti ÚPN VÚC BBK 5.4., 5.4.1, 5.4.3, 5.12, 5.13 a 5.16 v oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva.

9. CELKOVÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA

9.1. Postavenie sídla v sídelnej sústave

Bez zmeny.

9.2. Vývoj osídlenia

Bez zmeny.

9.3. Kultúrohistorické hodnoty v území

Bez zmeny.

10. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

10.1. Riešenie širších vzťahov a záujmového územia

Bez zmeny.

10.2. Členenie územia

Na konci kapitoly sa vkladá text :

V rámci riešenia ZaD č.10 sa navrhuje jedna nová lokalita – funkčno-priestorový blok :

FPB 4.1.5 obytné územie – individuálne formy bývania v rodinných domoch v návrhovom období vyčlenením z ÚPC 4.1 zmenou časti funkčného využívania rekreačného územia extenzívneho.

10.3. Formovanie funkčno-priestorovej kostry

Bez zmeny.

11. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE PRÍPUŠTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZÚJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

11.1. Základné rozvrhnutie funkcií

UO 1 – O, Banská Štiavnica - stred

Bez zmeny.

UO 2 – O, Klinger

Na konci textu sa vkladá text :

UO 2 - O Klinger

Lokalita – FPB 2.1.1 - NO

Navrhované funkčné využitie

Rekreačné územie intenzívne – funkčné využitie územia pre rekreáciu intenzívnu, pre účely pobytové, vzdelávacie, náukové a tradičné remeselné činnosti v súvislosti s turizmom a cestovným ruchom, vrátane k nim prislúchajúcich nevyhnutných zariadení využitím a adaptáciou najmä existujúcich budov a zariadení v súlade so zásadami pamiatkovej ochrany a starostlivosti. Možnosť využitia pre rekreačné a účelové športové aktivity pre aktívny odpočinok – každodennú a pobytovú rekreáciu a turizmus s možnosťou intenzity využitia územia v súlade s priestorovými regulatívmi. Lokalita je súčasťou pamiatkovej rezervácie.

V zmysle Zásad ochrany pamiatkového územia pamiatkovej rezervácie Banská Štiavnica bola táto oblasť vyhodnotená ako zastabilizované územie s vysokou mierou zachovania prírodného prostredia s pozostatkami technickej činnosti. Vzhľadom na uvedené skutočnosti je možné navrhnúť novú výstavbu len v obmedzenom rozsahu, na základe terénnych možností a v polohách, ktoré nie sú exponované z diaľkových pohľadov. Podrobnejšie podmienky budú stanovené v záväznom stanovisku KPÚ Banská Bystrica. Hmotové a priestorové členenie je potrebné riešiť a stanoviť na základe urbanistickej štúdie, ktorej zadanie a návrh je potrebné prerokovať s KPÚ Banská Bystrica. Pri prestavbe a novej výstavbe objektov vychádzať z regionálnych znakov architektúry na území Banskej Štiavnice. To znamená navrhnúť jedno až dvojpodlažné objekty na obdĺžnikovom pôdoryse primeraných rozmerov, ktoré budú zastrešené sedlovou strechou (sklon cca 45 stupňov), s obytným podkrovím.

Dopravné napojenie riešiť napojením na miestnu komunikačnú sieť ciest kategórie C2 a C3 zokruhovaním.

UO 3 – O, Pod Paradajzom

Bez zmeny.

UO 4 – O, Pod Kalváriou

V rámci UO sa vkladá text v znení :

UO 4 - O Pod Kalváriou

Lokalita – FPB 4.1.5 - NO

Navrhované - funkčné využitie

Obytné územie — plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV) formou rodinných domov v návrhovom období (NO).

Definovaním nového FPB 4.1.5 zmenou funkčného využitia rekreačného územia extenzívneho – stav na obytné územie – individuálne formy bývania v rodinných domoch v návrhovom období so zachovaním lesného porastu v tomto území.

V území ochranného pásma pamiatkovej rezervácie Banská Štiavnica zástavbu riešiť vo forme prízemných objektov s obytným podkrovím.

Dopravné napojenie riešiť napojením na miestnu komunikačnú sieť ciest kategórie C3 zokruhovaním.

UO 5 – O, Banská Štiavnica – juh

Bez zmeny.

UO 6 – O, Pod Kalváriou – Drieňová

Bez zmeny.

UO 7 – P, Šachta František – stanica

V rámci FPB 7.2.2 sa v časti riešeného územia s existujúcou zástavbou rodinných domov (územie zahŕňa ulice Novomeského, Okružla a časť Trate mládeže) ruší návrh zmeny funkčného využitia územia v návrhovom období na „zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou“ (zachovaním obytného územia - stav)

V rámci FPB 7.2.2 sa upravuje znenie textu :

UO 7 – P, Šachta František - stanica

Lokalita – FPB 7.2.2 - NO

Navrhované funkčné využitie

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – vytvorenie novej štruktúry zástavby s návrhom funkčného využitia zväčša na základnú a vyššiu občiansku vybavenosť, budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie a pre obytné budovy. V rámci územia sa v súlade s významom a potrebami mesta môžu umiestňovať stavby pre kultúru, cirkevné účely, zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, prevádzky obchodu a služieb, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, verejnú správu a riadenie, administratívu, verejnú hygienu a zdravie a obchodné zariadenia.

Časť územia je súčasťou OP PR Banská Štiavnica.

Podmienky KPÚ – pôvodnú zástavbu výrobných objektov zachovať, obnoviť a možnosť doplnenia novými objektami.

Dopravné napojenie riešiť napojením na miestnu komunikačnú sieť ciest kategórie C2 a III. triedy, výnimočne na nadradenú komunikačnú sieť ciest I. triedy zokruhovaním.

Slovenská správa ciest GR Bratislava v stanovisku č. SSC/8735/2023/ 2320/22092 zo dňa 16.06.02023 požaduje :

V súvislosti s navrhovaným dopravným napojením lok. FPB 7.2.2 „dopravné napojenie riešiť napojením na miestnu komunikačnú sieť ciest kategórie C2 a II. triedy výnimočne na nadradenú komunikačnú sieť ciest I. tr. Zokruhovaním, s novým dopravným napojením na cestu I/51 nesúhlasí a žiada uvedenú lokalitu dopravne napojiť na existujúce miestne komunikácie v súlade s platnými STN a TP s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby v samostatnej PD a zaslať na SSC k zaujatiu stanoviska.

UO 8 – Z, Trojičný vrch

Bez zmeny.

UO 9 – P, Maximilián šachta

Bez zmeny.

UO 10 – L, Paradaž

Bez zmeny.

UO 11 – L, Červená studňa

Bez zmeny.

UO 12 – P, Šobov – horný závod

Bez zmeny.

UO 13 – Z, Jergi štôľňa

Bez zmeny.

UO 14 – Z, Principlac

Bez zmeny.

UO 15 – Z, Drieňová nad stanicou

vkladá sa text v znení :

UO 15 Drieňová nad stanicou,

Lokalita – FPB 15.1.1 - NO

Navrhované - funkčné využitie

Obytné územie — plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV) formou rodinných domov v návrhovom období (NO).

Lokalita – z funkčno-priestorových blokov - FPB 15.1.1 a FPB 15.1.2 obytných území výhľadového obdobia odčlenením a preradením častí ich územia do návrhového obdobia so zmenou funkčného využitia nezastavaného územia určeného v zmysle platného územného plánu mesta pre poľnohospodárske využitie - stav (plochy PPF) mimo zastavaného územia. Celé riešené územie predmetnej lokality je rozšírením funkčného územia pre bývanie v rodinných domoch. Územie tvorí poľnohospodárska pôda - stav, (trvalý trávnatý porast.) Územie je svažité s orientáciou JZ svahu, v okrajovej polohe JV od zastavaného územia, mimo zastavaného územia.

Využitie lokality na zástavbu rodinných domov je potrebné overiť spracovaním urbanistickej koncepcie využitia územia v kontexte aj s výhľadovou lokalitou – FPB 15.1.2 územnoplánovacím podkladom, t.j. urbanistickou štúdiou v súlade s §4 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Dopravné napojenie územia sa navrhuje využitím existujúcej prístupovej komunikácie k usadlostiam (lazu) a rozšírením a prestavbou s vyústením na miestnu komunikačnú sieť – Drieňovú ulicu, ktorá sa napája na zbernú komunikáciu, cestu III. triedy.

UO 16 – L, Drieňová – strieborná

Bez zmeny.

UO 17 – Z, Lintich

Bez zmeny.

UO 18 – N, Sitnianska – Štefultov

Bez zmeny.

UO 19 – R, Počúvadlianske jazero

Bez zmeny.

UO 20 – O, Banky

Bez zmeny.

12. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

12.1. BÝVANIE

Bez zmeny.

12.2. TRVALE OBÝVANÉ BYTY PODLA DRUHU BUDOVY, DOBY VÝSTAVBY A KATEGÓRIE

Bez zmeny.

12.3. TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ A SPÔSOB VYKUROVANIA BYTOV

12.4. PREDPOKLADANÝ VÝVOJ BYTOVÉHO FONDU

Na konci kapitoly sa vkladá text :

V rámci navrhovaných lokalít riešenia zmien a doplnkov č.10 ÚPN M sa vytvárajú priaznivejšie podmienky pre naplnenie predpokladaného možného potenciálu rozvoja stanoveného v koncepcii r. 2006, t.j. spolu až pre cca 5 000 obyvateľov, návrhom cca 54 b.j. v rámci bývania v RD a možného potenciálu cca 188 až 213 obyvateľov pri obložnosti bytov 3,5 až 4,0 obyv./byt.

13. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

13.1. Bývanie

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

V koncepcii riešenia ZaD č.10 sa počíta pre bývanie s nasledovným navrhovaným počtom RD v rámci jednotlivých rozvojových lokalít :

- v rozvojovej lokalite FPB 4.1.5. cca 3 b.j.
- v rozvojovej lokalite FPB 4.1.5. cca 51 b.j.

Celkom pre bývanie v návrhu ZaD č.10 činí predpokladaný nárast cca 54 b.j. v rodinných domoch. Zoznam a bilančné údaje za jednotlivé FPB sú uvedené v oddiele III. doplňujúce údaje v prílohe č.1 (ZaD č.10)

Rušia sa v ZaD č.4 chybné omylom zaradené duplicitné podkapitoly 13.1.1 až 13.1.5 (uvedené pod kapitolou 12.).

~~13.1.1 Domový fond~~

~~13.1.2 Bytový fond~~

~~13.1.3 Trvale obývané byty podľa druhu, doby výstavby a kategórie~~

~~13.1.4 Technická vybavenosť a spôsob vykurovania bytov~~

~~13.1.5 Predpokladaný vývoj bytového fondu~~

13.2. Občianska vybavenosť

Bez zmeny vrátane podkapitol 13.2.1 až 13.2.6

13.3. Ťažba a úprava nerastných surovín

Bez zmeny.

13.4. Priemyselná výroba

Bez zmeny vrátane podkapitol 13.4.1 až 13.4.8

13.5. Poľnohospodárstvo

Bez zmeny vrátane podkapitol 13.5.1 až 13.5.4

13.6. Lesné hospodárstvo

Bez zmeny vrátane podkapitol 13.6.1 až 13.6.4

13.7. Rekreačia a cestovný ruch

Bez zmeny.

14. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

14.1. Súčasné zastavané územie obce

Bez zmeny.

14.2. Navrhované územia na zástavbu

Vkladá sa text na konci kapitoly :

V rámci zmien a doplnkov č.10 územného plánu mesta sú navrhované územia na zástavbu - návrh na zaradenie novej lokality na rozšírenie zastavaného územia, definované v grafickej časti „hranicou zastavaného územia – návrh“

- určením hranicami FPB 15.1.1 v návrhovom období (NO)

15. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

15.1. Ochranné pásma hygienickej ochrany

15.1.1 Pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja

Bez zmeny.

15.1.2 Ochranné pásmo pohrebiska

Bez zmeny.

15.2. Ochranné pásmo dopravných zariadení

15.2.1 Cestné ochranné pásmo

Text kapitoly sa mení a dopĺňa a znie :

K ochrane ciest a prevádzky na nich mimo zastavaného územia alebo v území určenému k trvalému zastavaniu slúžia cestné ochranné pásma. V týchto pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo prevádzku na nich.

Ochranné pásma cestných komunikácií sú stanovené cestným zákonom, (zákon 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)

§ 11 cestného zákona - cestné ochranné pásmo

(1) Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu,¹⁾ cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príslušného jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych cestách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne cesty vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.

(2) V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.²⁾

§ 15 vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.

(1) Cestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie; vnútri tohto územia sa zriaďujú ochranné pásma podľa osobitných predpisov.³⁾

(3) Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti

- a) 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- b) 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
- c) 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
- d) 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- e) 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

Na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi príslušnej vozovky.

(4) V okolí úrovňového kríženia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná stranami rozhládových trojuholníkov.⁴⁾ Ak by však takto určené cestné ochranné pásmo bolo užšie ako cestné ochranné pásmo určené podľa odseku (3), platí aj pre okolie úrovňových krížení ustanovenie odseku (3).

§ 16 vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.

1) V cestných ochranných pásmach je zakázané

- a) vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť vyžadujúcu ohlásenie stavebnému úradu alebo povolenie stavby,
- b) robiť na objektoch a zariadeniach postavených pred vznikom cestného ochranného pásma úpravy na predĺženie ich životnosti, ak sa počíta s ich budúcim odstránením,
- c) robiť akékoľvek zemné úpravy, ktorými by sa úroveň terénu znížila alebo zvýšila k nivelete vozovky komunikácií,
- d) zriaďovať skladiskové a letiskové plochy, spevnené aj nespevnené,
- e) hospodáriť v lesoch spôsobom odporujúcim zásadám vopred dohodnutým s príslušným cestným správnym orgánom,
- f) v okolí úrovňových krížení ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami a na vnútornej strane oblúkov ciest s polomerom 500 metrov a menším tiež vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kry a pestovať také kultúry, ktoré by svojím vzrastom a s prihliadnutím na úroveň terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu.

V zastavanom území platí pre všetky miestne cestné komunikácie ochranné pásmo 6 m od okraja vozovky. V okolí úrovňových krížovatiek ciest s inými pozemnými komunikáciami a so železnicami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná rozhládovými trojuholníkmi (podľa príslušnej normy). Na komunikácie významu II. a III. triedy sa v zastavanom území uvedené OP nevzťahujú.

MDVaRR SR požaduje dodržať ochranné pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle platnej legislatívy (vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov). S umiestnením zástavby v týchto pásmach (predovšetkým bývanie) nesúhlasia.

¹⁾ § 11 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

²⁾ § 140b zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 479/2005 Z. z.

³⁾ Smernice pre technické opatrenia civilnej obrany na území SR.

V zastavanom území platí pre všetky mestské komunikácie ochranné pásmo 6 m od okraja vozovky. V okolí úrovňových krížovatiek ciest s inými pozemnými komunikáciami a so železnicami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná rozhládovými trojuholníkmi (podľa príslušnej normy). Na komunikácie významu I. II. a III. triedy sa v zastavanom území uvedené OP nevzťahujú.

Ochranné pásma pre novú obytnú výstavbu z hľadiska eliminácie negatívnych účinkov z dopravy sa stanovujú individuálne na základe vyhodnotenia intenzity zaťaženia, účelu a funkcie cestnej komunikácie výpočtom na základe modelového zaťaženia hlukom a vyhodnotením navrhovaných a použitých technických opatrení pre možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy na obytné objekty a obytné prostredie.

Pri územnom plánovaní zohľadniť a rešpektovať prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí : kategória územia II, priestor pred oknami obytných miestností bytových a RD, priestor pod oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, vonkajších priestorov v obytnom a rekreačnom území ako je uvedené v tabuľke č. 1 vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku, vibrácií

a požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení noviel hluk z dopravy, hluk z iných zdrojov, časový interval deň, večer a noc 50, 50 a 45 dB.

15.2.2 Ochranné pásmo železnice

Bez zmeny.

Vkladá sa nová podkapitola 15.2.3. Ochranné pásma leteckej dopravy vrátane textu :

15.2.3 Ochranné pásma leteckej dopravy

K.ú. mesta Banská Štiavnica (Banky, Banská Štiavnica) sa nachádzajú v plošnom priemete OP leteckého pozemného zariadenia – rádio-navigačného zariadenia D-VOR/ DME Dobrá Niva, určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. +-30-90 zo dňa 10.5.1990 z ktorých vyplýva pre celé územie mesta výškové obmedzenie stavieb, zariadené nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a pod. v rozmedzí nadmorských výšok cca 893.3-1289.2 m.n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 2stupne v smere zariadenia .

V zmysle §28 odst. 2 a 3 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v územnom konaní pri stavbách letísk a osobitných letísk, stavbách v územných obvodoch letísk, stavbách leteckých pozemných zariadení, stavbách v OP letísk a leteckých pozemných zariadení a pri stavbách uvedených v ustanovení §30 leteckého zákona, pričom súhlas DÚ sa v prípade mesta Banská Štiavnica vyžaduje pre :

- stavby a zariadenia, ktoré by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť činnosť leteckého pozemného zariadenia - rádio–navigačné zariadenie D-VOR/DME Dobrá Nivy (najmä stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, veterné lektrárne)
- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

15.3. Ochranné pásma technickej infraštruktúry

15.3.1 Ochranné pásma elektrizačnej sústavy

Bez zmeny.

15.3.2 Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

Bez zmeny.

15.3.3 Ochranné pásma vodovodnej a kanalizačnej siete

Text kapitoly sa mení a dopĺňa a znie :

V zmysle platnej legislatívy (novely zákona č. 442/2002 Z.z.)

§ 19

Pásma ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie

(1)

K bezprostrednej ochrane vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti sa vymedzuje pásmo ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie (ďalej len „pásmo ochrany“), ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti vodovodného potrubia

verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie. Ochranné pásma vodárenských zdrojov podľa osobitného predpisu

¹¹⁾ týmto nie sú dotknuté.

(2)

Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

a)

1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,

b)

3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

§ 19a

Hygienické pásmo čistiarny odpadových vôd

(1)

Vymedzuje sa hygienické pásmo čistiarny odpadových vôd ustanovením najmenej vzdialenosti hranice areálu čistiarny odpadových vôd od hranice obytného územia podľa územného plánu obce v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd, veľkosti čistiarny odpadových vôd a typu okolitej zástavby.

(2)

Najmenšie vzdialenosti hraníc areálu čistiarny odpadových vôd od hranice obytného územia v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd sú

a)

25 m s komplexne uzavretou technológiou s čistením odvádzaného vzduchu,

b)

50 m s uzavretou technológiou bez čistenia vzduchu,

c)

25 m s mechanicko-biologickým čistením bez kalového hospodárstva s úplne zakrytými objektami alebo zakrytým kalovým hospodárstvom s čistením vzduchu,

d)

100 m s mechanicko-biologickým čistením s pneumatickou aeráciou s kalovým hospodárstvom,

e)

200 m s mechanicko-biologickým čistením s mechanickou povrchovou aeráciou alebo biofiltrami s kalovým hospodárstvom,

f)

50 m vegetačné čistiarny odpadových vôd uzavreté,

g)

100 m vegetačné čistiarny odpadových vôd otvorené ,

h)

200 m ostatné objekty čistiarny odpadových vôd.

(3)

Ak má byť čistiareň odpadových vôd umiestnená v smere prevládajúceho vetra k obytnému územiu, vzdialenosti podľa odseku 2 sa zdvojnásobujú.

(4)

Stavebník čistiarny odpadových vôd je povinný predložiť k územnému konaniu^{11c)} návrh vymedzeného hygienického pásma čistiarny odpadových vôd.

(5)

Hygienické pásmo čistiarny odpadových vôd pre malé čistiarny odpadových vôd s kapacitou do 100 m³ za deň zodpovedá technickej norme^{11d)} alebo inej obdobnej technickej špecifikácii s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami.

11) Zákon č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov

11c) § 39a a 39b zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

11d) Napríklad STN 75 6402 Malé čistiarny odpadových vôd (75 6402).

Vkladá sa nová podkapitola 15.3.4 vrátane textu :

15.3.4 Ochranné pásma telekomunikačných zariadení elektronických komunikácií

V zmysle platnej legislatívy (zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách)

§ 23

(1)

Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval vedenia alebo telekomunikačné zariadenia a nerušil prevádzku sietí alebo služieb a neoprávnene nezasahoval do siete a do poskytovania služieb, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým podniku spôsobil.

(2)

Vlastník a užívateľ nehnuteľnosti je povinný dbať, aby pri užívaní nehnuteľností nepoškodzoval siete a zariadenia a nerušil prevádzku sietí a ich vedení, najmä nadzemných a podzemných káblových vedení. Vlastník nehnuteľnosti má právo na primeranú náhradu za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti z dôvodu ochranného pásma. Ak sa vlastník nehnuteľnosti s podnikom na výške primeranej náhrady nedohodnú, určí ju stavebný úrad; ustanovenie § 21 ods. 5 sa uplatňuje rovnako.

(3)

Vlastník nehnuteľnosti je povinný udržiavať porasty na pozemkoch v ochrannom pásme tak, aby neohrozovali bezpečnosť a spoľahlivosť sietí a ich vedenia. Ak tak po predchádzajúcej výzve podniku v súlade s § 21 ods. 6 nevykoná vlastník alebo užívateľ nehnuteľnosti, právo odstrániť porasty má podnik.

(4)

Na ochranu sietí sa zriaďuje ochranné pásmo. Ochranné pásmo vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia, alebo dňom doručenia oznámenia stavebného úradu o ohlásení drobnej stavby.⁵⁹⁾ V ostatných prípadoch vzniká dňom vybudovania vedenia.

(5)

Ochranné pásmo zaniká predpisu, ak podnik v určenej lehote nevybuduje vedenie.

(6)

Podnik je povinný podať návrh na výmaz vecného bremena z katastra nehnuteľností do tridsiatich dní od zániku ochranného pásma.

(7)

Ochranné pásmo vedenia je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Ochranné pásmo vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, v dĺžke vedení 15 m od uzla, je 10 m od osi vedenia, pričom elektronickým komunikačným uzlom sa rozumie fyzický bod prepojenia sietí, v ktorom sa prepájajú vedenia medzi najmenej dvoma poskytovateľmi národných sietí a najmenej dvoma poskytovateľmi nadnárodných sietí. Hĺbka a výška ochranného pásma vedenia, ako aj ochranného pásma vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

(8)

V ochrannom pásme je bez súhlasu príslušného podniku alebo vykonateľného rozhodnutia stavebného úradu zakázané

a)

umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,

b)

vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

(9)

Obmedzenia v ochrannom pásme sa nevzťahujú na činnosti vlastníka alebo prevádzkovateľa fyzickej infraštruktúry, na prvkoch ktorej je sieť alebo telekomunikačné zariadenie umiestnené a ktoré vlastník alebo prevádzkovateľ fyzickej infraštruktúry vykonáva pri zabezpečovaní prevádzky a údržby fyzickej infraštruktúry vrátane stavebných úprav fyzickej infraštruktúry.

15.4. Ochranné pásmo iného druhu**15.4.1 Ochranné pásmo lesa**

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa je potrebný súhlas, resp. záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

15.5. Vymedzenie chránených území podľa osobitných predpisov

15.5.1 Chránené územia – ochrana prírody a krajiny

Bez zmeny.

15.5.2 Pamiatkovo chránené územie – Pamiatková rezervácia

Bez zmeny.

16. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

16.1. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území

Bez zmeny.

16.2. Vymedzenie a vyznačenie chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Bez zmeny.

17. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

17.1. Žiarenie z prírodných zdrojov

V texte sa rušia legislatívne predpisy a nahrádzajú textom ...“v zmysle platnej legislatívy (Zákon 87/2018 o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov)”

Pri navrhovanej obytnej zástavbe určiť radónové riziko v danej lokalite a stanoviť radónový index pozemku podľa Vyhlášky č. MZ SR č. 98/ 2018 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia. V prípade stredného a vysokého radónového indexu pozemkov navrhnúť opatrenia na obmedzenie ožiarenia z radónu.

17.2. Svahové deformácie

Bez zmeny.

17.3. Záplavové územie

Bez zmeny.

17.4. Územie znehodnotené ťažbou

17.4.1 Poddolované územia

Bez zmeny.

17.4.2 Odvaly a úpravnícke zariadenia

Bez zmeny.

17.5. Geotermálne energia

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Riešené územie ZaD č.10 z hľadiska geotermálnej energie patrí do oblasti Západné Karpaty, geologické zloženie – neovulkanity, územie s priemernou ročnou teplotou vzduchu 7°C. Z hľadiska geotermálnej energie sú pre celú centrálnu časť Štiavnických vrchov typické nízke teploty.

V rámci riešeného územia ZaD č.10 nie sú evidované žiadne geotermálne vrty.

(zdroj: ŠGÚDŠ – Atlas geotermálnej energie)

18. ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE

Bez zmeny.

19. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Bez zmeny.

20. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Bez zmeny.

20.1. Ovzdušie

Bez zmeny.

20.2. Voda

Bez zmeny.

20.3. Pôda

Bez zmeny.

20.4. Odpadové hospodárstvo

Bez zmeny.

20.5. Zat'azenie hlukom a vibráciami

Na konci kapitoly sa vkladá text :

Pri územnom plánovaní zohľadniť a rešpektovať prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí : kategória územia II, priestor pred oknami obytných miestností bytových a RD, priestor pod oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, vonkajších priestorov v obytnom a rekreačnom území ako je uvedené v tabuľke č. 1 vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku, vibrácií a požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení noviel hluk z dopravy, hluk z iných zdrojov, časový interval deň, večer a noc 50, 50 a 45 dB.

20.6. Geofaktory

20.6.1 Žiarenie z prírodných zdrojov

Odsek druhej kapitoly... „Vyhláška Ministerstva zdravotníctva“ sa ruší a nahrádza textom v znení :

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia (§ 6 odst.1) Základné preventívne opatrenie na obmedzenie ožiarenia z radónu). (vid. výkres č.1 - Širšie vzťahy).

20.6.2 Seizmicita

Bez zmeny.

20.6.3 Svahové deformácie

Bez zmeny.

20.6.4 Nerastné suroviny

Bez zmeny.

20.7. Vplyvy banskej činnosti

Bez zmeny.

20.7.1 Poddolované územie

Bez zmeny.

20.7.2 Odvaly a úpravnícke zariadenia

Bez zmeny.

20.8. Vplyvy vybraných navrhovaných aktivít

Bez zmeny.

20.9. Nerastné suroviny

Bez zmeny.

20.10. Stratégia adaptácie na nepriaznivé zmeny klímy

Na konci kapitoly sa vkladá text :

Na území riešených lokalít ZaD č.10 v rámci stratégie mesta je potrebné priebežne zabezpečiť uplatnenie realizovania adaptačných opatrení v zmysle Stratégie adaptácie na nepriaznivé zmeny klímy / (Navrhované adaptačné opatrenia pre územie samospráv / Schválené uznesením vlády SR č. 478/2018)

Podrobnejšia špecifikácia je uvedená v časti IV. Textová záväzná časť – diel „C“ - kap. 36.8.1. Stratégia adaptácie na nepriaznivé účinky zmeny klímy (viď ZaD č.9 ÚPN M B. Štiavnica)

21. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

21.1. Obrana štátu

Bez zmeny.

21.2. Civilná ochrana

Bez zmeny.

21.3. Požiarna ochrana a ochrana pred povodňami

Bez zmeny.

21.3.1 Požiarna ochrana

Bez zmeny.

21.3.2 Ochrana pred povodňami

Bez zmeny.

22. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

22.1. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych dôsledkov

Na konci kapitoly sa vkladá text :

Z hľadiska predpokladaných environmentálnych dôsledkov riešené rozvojové lokality ZaD č. 10, t.j. FPB 2.1.1., FPB 7.2.2 a FPB 4.1.5 sú v rámci zastavaného územia prevažne urbanizované alebo sú sekundárnou krajinou štruktúrou zasiahnuté antropogénnou činnosťou. Lokalita FPB 15.1.1 je novou lokalitou na plochách prvého stupňa ochrany poľnohospodársky využívaných. Citlivým a vhodným koncepčným prístupom urbanizácie a tvorby životného prostredia bude možná eliminácia negatívnych

vplyvov činnosti človeka a zachovanie environmentálnych hodnôt územia a prostredia, v určitom ohľade aj jeho zveľaďovania.

22.2. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Na konci kapitoly sa vkladá text :

Z hľadiska predmetných dôsledkov riešené rozvojové lokality ZaD č. 10 – FPB 2.1.1, FPB 7.2.2 a FPB 4.1.5 sú vzhľadom k podmienkam a možnostiam mesta optimálnym riešením využitia verejného dopravného a technického vybavenia a tvorby optimálneho životného prostredia v rámci zastavaného územia aj z ekonomického hľadiska. Lokalita FPB 15.1.1 je novou lokalitou na plochách v kontexte s verejnou dopravnou a technickou vybavenosťou, výhodnou vzhľadom aj na ekonomické a urbanistické podmienky využitia a tvorby kvalitného životného prostredia za podmienok trvalej udržateľnosti rozvoja.

Ing. arch. Gabriel Szalay v.r.
autorizovaný architekt
hlavný riešiteľ
za kolektív spracovateľov