

DIEL „B“

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA
SCHVÁLILO

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA

- ZMENY A DOPLNKY Č. 10

UZNESENÍM Č. 49/2025 DŇA 23.4.2025,

ZÁVÄZNÚ ČASŤ VYHLÁSILO VZN Č. 1/2025

.....
Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta
(MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČAŤ)

DIEL „ B “ - OBSAH

II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU – pokračovanie

II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	3
23. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	3
23.1. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA	3
23.1.1. Širšie vzťahy	3
23.1.2. Doprava cestná	3
23.1.3. Doprava železničná	3
23.1.4. Cyklistická doprava	3
23.1.5. Doprava letecká	3
23.1.6. Negatívne vplyvy dopravy	3
23.1.7. Dopravné zariadenia	3
23.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO A VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA	3
23.2.1. Vodné toky a nádrže	3
23.2.2. Zásobovanie pitnou vodou	3
23.2.3. Odkanalizovanie územia a čistenie odpadových vôd	5
23.3. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU	5
23.4. ZÁSOBOVANIE TEPLOM A PLYNOM	6
23.4.1. Zásobovanie plynom	6
23.4.2. Zásobovanie teplom	7
23.5. SPOJE A TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA	7
23.5.1. Telekomunikácie	7
23.5.2. Miestny rozhlas	7
23.5.3. Rozvod televízneho signálu	7
23.6. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	7
23.7. OCHRANNÉ PÁSMA	7
23.7.1. Ochranné pásmo vodárenských zdrojov	7
23.7.2. Ochranné pásmo veľkokapacitných zariadení chovu hospodárskych zvierat	7
23.7.3. Ochranné pásmo dopravných zariadení	7
23.7.4. Ochranné pásmo technickej infraštruktúry	9
23.8. OCHRANNÉ PÁSMA INÉHO DRUHU	10
23.8.1. Ochranné pásmo lesa	10
23.8.2. Ochranné pásmo pohrebiska	11
23.9. OSTATNÉ OBMEDZUJÚCE FAKTORY	11
24. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	11
25. ZÁVÄZNÁ ČASŤ	13
III. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	13
Tab. č. 1 Spotreba plynu v návrhovom období (k roku 2020)	8
Tab. č. 2 Spotreba plynu vo výhľadovom období (k roku 2035)	8
Tab. č. 3, 4 Spotreba tepla v návrhovom období (k roku 2020)	8
Tab. č. 5 Spotreba tepla vo výhľadovom období (k roku 2035)	8
Tab. č. 6 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde	8
Tab. č. 7 Demografické údaje zo sčítania SOBD z r. 2001	8
Tab. č. 8 Bytový fond – návrh	8
Tab. č. 9 Zoznam vyhlásených kultúrnych pamiatok na území mesta Banská Štiavnica	9
(podľa evidencie KPÚ)	9
PRILOHA č. 1 (ZaD č. 10) – TABUĽKA FUNKCNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA	9
PRILOHA č. 2 (ZaD č. 2) - HRANICA DOBYŤVACIEHO PRIESTORU BANSKÁ HODRUŠA	9

II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

23. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

23.1. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

23.1.1. Širšie vzťahy

Bez zmeny.

23.1.2. Doprava cestná

Bez zmeny.

23.1.3. Doprava železničná

Bez zmeny.

23.1.4. Cyklistická doprava

Bez zmeny.

23.1.5. Doprava letecká

Bez zmeny.

23.1.6. Negatívne vplyvy dopravy

Bez zmeny.

23.1.7. Dopravné zariadenia

Bez zmeny.

23.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO A VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA

23.2.1. Vodné toky a nádrže

Bez zmeny.

23.2.2. Zásobovanie pitnou vodou

V časti „Návrhové obdobie“ na konci state „Hydrotechnické výpočty“ sa vkladá text a tabuľka v znení :

Potreba pitnej vody pre riešené územie v rámci ZaD č. 10 ÚPN Mesta bola vypočítaná podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 684/2006 zo 14. novembra 2006, ktorou sa

ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Nárast potreby pitnej vody (návrh)

FPB (lokalita)	Počet obyv.	Počet zamest.	Vyb./ Rek. (prac. prísl.)	Priem. denná (Q _p)		Max. denná (Q _m)	
				m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
1	2	3	4	5	6	7	8
Lokalita 2.1.1	131	-	40	15,2	0,18	21,3	0,28
Lokalita 4.1.5	10	-	-	1,4	0,02	2,0	0,03
Lokalita 7.2.2	182	-	364	32,6	0,38	45,6	0,53
Lokalita 15.1.1	203	-	-	28,3	0,33	39,6	0,46

Rekapitulačná tabuľka potreby vody pre návrhové obdobie sa mení a dopĺňa nasledovne :

Rekapitulačná tabuľka potreby vody pre návrhové obdobie

	Priem. denná (Q _p)		Max. denná (Q _m)	
	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
1	2	3	4	5
Lokalita ZaD č. 10 ÚPN Mesta	77,50	0,91	108,50	1,30
Celkom (mesto)	2 864,40	33,18	3 964,20	45,92

Tabuľka „Bilancia akumulčných priestorov“ sa pre návrhové obdobie mení a dopĺňa nasledovne :

Bilancia akumulčných priestorov:

	Návrhové obdobie	Výhľadové obdobie
<i>Menia sa riadky:</i>		
Q _m (m ³ .d ⁻¹)	3 964,20	4 095,1
Potrebná akumulácia celkom (mesto) (m ³)	2 378,5 – 3 964,2	2 457,1 – 4 095,1

Na konci podkapitoly sa vkladá text :

Návrh riešenia (ZaD č.10 ÚPN Mesta)

Pre navrhované lokality sa navrhuje napojenie na jestvujúce rozvody pitnej vody v príslušnom tlakovom pásme vodovodným potrubím. Pri rozšírení rozvodu pitnej vody k jednotlivým lokalitám bude potrebné posúdiť kapacitné možnosti rozvodného potrubia pitnej vody a tlakové pomery, vzhľadom na výškové pomery a usporiadanie budov v navrhovanej lokalite.

Vzhľadom na priaznivú situáciu v zásobovaní mesta pitnou vodou, nie je potrebné v súčasnosti uvažovať s budovaním akumulácie pitnej vody nad rámec súčasného stavu a s doplnením nových vodných zdrojov

Regulatív a zásady zásobovania pitnou vodou :

Regulatív dvanásteho odseku sa upravuje a znie :

- pri situovaní objektov bytovej výstavby, vybavenosti mesta je potrebné zachovať ochranné pásmo jestvujúcich vodohospodárskych zariadení v zmysle platnej legislatívy (§19 zákona č. 442/2002 Z.z.)
- V prípade požiadaviek na zvýšenie množstva dodávanej vody do jednotlivých spotrebísk pre rozvojové lokality je potrebné hydro-technické posúdenie max. kapacity výtlačného potrubia, ako aj výstavbu v nových rozvojových lokalitách podmieniť preverením kapacitných možností diaľkovodov PSV a TKŽ vrátane prehodnotenia povolenia na odber podzemnej vody z jednotlivých vodných zdrojov diaľkovodu PSV.

UO 20 Banky

Bez zmeny.

UO 19 - Počúvadlianske jazero (rekreačná oblasť)

Bez zmeny.

23.2.3. Odkanalizovanie územia a čistenie odpadových vôd

Rekapitulačná tabuľka množstva splaškových vôd pre návrhové obdobie sa mení a dopĺňa nasledovne :

Rekapitulačná tabuľka množstva splaškových vôd

Objemová jednotka	Celkom za návrhové obdobie	Celkom za výhľadové obdobie
Q_p (l.d ⁻¹)	2 864 400	2 958 000
Q_p (l.s ⁻¹)	33,15	34,24
Q_{hmax} (l.d ⁻¹)	3 964 200	3 993 300
Q_{hmax} (l.s ⁻¹)	45,88	46,22

Na konci podkapitoly sa stať „Návrh riešenia“ mení a dopĺňa nasledovne :

Návrh riešenia (ZaD č. 10 ÚPN Mesta)

Na odvádzanie odpadových vôd sa navrhuje systém delenej kanalizácie. Pre odvedenie splaškových odpadových vôd z jednotlivých lokalít sa navrhuje potrubie DN 300 mm. Splašková kanalizácia sa navrhuje s následným napojením na navrhovaný alebo existujúci kanalizačný systém s odvedením odpadových vôd na ČOV Banská Štiavnica (viď grafickú časť). V miestach zástavby obce resp. v extraviláne obce, kde nebude možné vybudovať kanalizáciu sa objekty napoja do žump alebo do malých domových čistiarní.

Dažďové vody podľa možnosti sa navrhujú zadržiavať v území, nezadržané vody z lokalít sa navrhujú odvádzať dažďovou kanalizáciou na konci s lapačom olejov a výustným objektom do miestnych tokov Mestský č.t. 168, Drieňovský potok a toku Štiavnica.

Regulatívy a zásady odvedenia a čistenia odpadových vôd :

Bez zmeny.

UO 20 – Banky

Bez zmeny.

UO 19 - Počúvadlianske jazero (rekreačná oblasť)

Bez zmeny.

23.3. ZÁSBOVAVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

V odseku „Bilancia návrhu zásobovania elektrickou energiou“ sa dopĺňa tabuľka 23.3.1 nasledovne :

Tab.23.3.1 - Bilancia potreby el. energie pre navrhované lokality ZaD č.10

UO	FPB Lokalita	Funkčné využitie územia	Bilančné údaje	NO Pp kW	VO Pp kW
1	2	3	4	5	6
2	2.1.1	Rekreačné územie intenzifikácia	- 17 b.j - Pb 11 kW/b, β 0,35	64	-
4.	4.1.5	obytné územie	- 3 r.d. - Pb 11 kW/b, β 0,60	20	-
7	7.2.2	zmiešané územie s mestskou štruktúrou	- 17 450 m ² - Pi 25 W/m ² , β 0,8	442	-
	7.2.2	bývanie	- 24 b.j - Pb 11 kW/b, β 0,36	95	-
15	15.1.1	obytné územie	- 51 r.d. - Pb 11 kW/b, β 0,50	195	-

Výpočet transformačných staníc 22/0,4 kV - ZaD č. 10 ÚPN Mesta :

Po rozšírení územia pre navrhované funkcie v jednotlivých lokalitách je potrebné riešiť pokrytie nárastu elektrickej energie navrhnutím nových trafostaníc – 22/04 kV, ktoré sa napoja na existujúce rozvody VN - na linky 22 kV.

Počet distribučných transformačných staníc pre zabezpečenie dodávky el. energie vychádza z výpočtového zaťaženia nárastu potreby el. energie a koeficientu prídavného zaťaženia pri výpadku časti transformátorov.

Potrebný počet transformátorov je vypočítaný podľa vzorca :

$$P_{VT} = P_{POS} \times Z_p$$

P_{POS} – výpočtové zaťaženie obytného súboru

Zp - koeficient prídavného zaťaženia 1,34.

Lokalita 2.1.1 - po intenzifikácii zmeny výrobného na rekreačné územie navrhovaného pre funkciu bývania a ubytovania v lokalite je potrebný výkon transformátora :

- $P_{VT\ 2.1.2} = 64 \times 1,34 = 86$ kVA, t.j. transformátor s výkonom 160 kVA, napojiť na linku č.319

Lokalita 4.1.5 - po rozšírení obytného územia navrhovaného pre funkciu bývania v lokalite je nárast potreby elektrickej energie 20 kW, navrhnuté napojiť s jestvujúcich TS (5.31).

Lokalita 7.2.2 - po zmene a odčlenení časti zmiešaného územia s mestskou štruktúrou bývania je v lokalite potrebný výkon transformátorov :

- $P_{VT\ 7.2.2} = (442 + 95) \times 1,34 = 569$ kVA, t.j. transformátory 1ks s výkonom 630 kVA, napojiť na linku č.331.

Lokalita 15.1.1 po rozšírení obytného územia navrhovaného pre funkciu bývania v lokalite je nárast potreby elektrickej energie 195 kW, navrhnuté napojiť s jestvujúcich NN rozvodov, a navrhovaného TS v platnom ÚPN Mesta v rámci ÚPC 15.1.

Regulatívy a zásady zásobovania el. energiou :

Bez zmeny.

23.4. ZÁSOBOVANIE TEPLOM A PLYNOM

23.4.1. Zásobovanie plynom

Na konci odstavca „Výpočet potreby plynu“ sa vkladá text v znení :

Výpočet potreby plynu pre FPB - lokality ZaD č. 10 ÚPN Mesta

Orientačná hod. potreba plynu bola stanovená podľa tepelného príkonu pre jednotlivé navrhované rozvojové lokality uvedené v tabuľke č. 1.

Pre navrhované zmeny v UO č.2, UO č.4, UO č. 7, UO č.15, je stanovená orientačná hodinová potreba nárastu plynu v návrhovom období pri uvažovanej 80% plynifikácii nasledovná :

Tabuľka č.1 sa dopĺňa nasledovne (ZaD modrým písmom) :

Orientačná hodinová potreba plynu v jednotlivých lokalitách ZaD č.10 (FPB) - NO, tab. č. 1

UO	Názov UO	Lokalita (FPB)	Funkčné využitie	Počet bytov	Tepelný príkon (MW)	Potreba plynu (m3/hod.)
1	2	3	4	5	6	7
Návrhové obdobie :						
2	Klinger	2.1.1, 2.1.2	OÚ IBV - intenzifikácia	33	0,395	39
4	Pod Kalváriou	4.1.3., 4.1.5	OÚ IBV	7	0,086	9
7	Šachta František	7.2.1, 7.2.2.	ZÚMŠ VOZ, VS, PB	24	0,905	86
15	Drieňová - nad stanicou	15.1.1, 15.1.5	OU IBV	58	0,338	68

RÚ INT/EXT - rekreačné územie intenzívne / extenzívne
 OU IBV - obytné územie individuálna bytová výstavba
 ZÚMŠ - zmiešané územie s mestskou štruktúrou
 VOZ - veľkokapacitné obchodné zariadenia
 VS - výrobné služby
 PB - pohotovostné bývanie

Návrh zásobovania plynom a návrh nových plynárenských zariadení

Na konci časti „Návrh zásobovania plynom“ sa dopĺňa v bodoch e), f), o lokality – FPB nasledovne :

- e) Navrhované rozvojové lokality – FPB 2.1.1, 2.1.2, , 7.2.2, 18.1.7, 18.1.9, 18.2.7, 18.2.9 sa navrhujú zásobovať plynom z vybudovaných STL plynovodov
- f) Z nových navrhovaných STL plynovodov sa navrhujú zásobovať plynom rozvojové lokality 4.1.3, 4.1.5 (z 4.1.2), 14.1.2 a 15.1.1 (z RS 1), 18.2.8 (z STL plynovodu pre 18.2.3)

23.4.2. Zásobovanie teplom

Na konci state „Potreba tepla“ sa vkladá text v znení :

Nárast potreby tepla v uvedených rozvojových lokalitách bude krytý lokálnymi zdrojmi tepla DZT. Ako hlavná palivová základňa pre zdroje tepla sa odporúča zemný plyn (lokality: 2.1.1, 4.1.5, 7.2.2, 15.1.1) a ostatné dostupné ekologické druhy palív a energií včítane obnoviteľných zdrojov.

23.5. SPOJE A TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA

23.5.1. Telekomunikácie

Bez zmeny.

23.5.2. Miestny rozhlas.

Bez zmeny.

23.5.3. Rozvod televízneho signálu

Bez zmeny.

23.6. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Bez zmeny.

23.7. OCHRANNÉ PÁSMO

23.7.1. Ochranné pásmo vodárenských zdrojov

Bez zmeny.

23.7.2. Ochranné pásma veľkokapacitných zariadení chovu hospodárskych zvierat

Bez zmeny.

23.7.3. Ochranné pásma dopravných zariadení

Text kapitoly sa mení a dopĺňa a znie :

Ochranné pásmo cestných komunikácií

K ochrane ciest a prevádzky na nich mimo zastavaného územia alebo v území určenému k trvalému zastavaniu slúžia cestné ochranné pásma. V týchto pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo prevádzku na nich.

Ochranné pásmo cestných komunikácií sú stanovené cestným zákonom, (zákon 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)

§ 11 cestného zákona - cestné ochranné pásmo

(1) Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu,¹⁾ cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne

zastavaného územia obce. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príľahlého jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych cestách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne cesty vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.

(2) V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.²⁾

§ 15 vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.

(1) Cestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie; vnútri tohto územia sa zriaďujú ochranné pásma podľa osobitných predpisov.³⁾

(3) Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti

- a) 100 metrov od osi vozovky príľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- b) 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
- c) 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
- d) 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- e) 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

Na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi príľahlej vozovky.

(4) V okolí úrovňového kríženia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná stranami rozhľadových trojuholníkov.⁴⁾ Ak by však takto určené cestné ochranné pásmo bolo užšie ako cestné ochranné pásmo určené podľa odseku (3), platí aj pre okolie úrovňových krížení ustanovenie odseku (3).

§ 16 vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.

1) V cestných ochranných pásmach je zakázané

- a) vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť vyžadujúcu ohlásenie stavebnému úradu alebo povolenie stavby,
- b) robiť na objektoch a zariadeniach postavených pred vznikom cestného ochranného pásma úpravy na predĺženie ich životnosti, ak sa počíta s ich budúcim odstránením,
- c) robiť akékoľvek zemné úpravy, ktorými by sa úroveň terénu znížila alebo zvýšila k nivelete vozovky komunikácií,
- d) zriaďovať skladiskové a letiskové plochy, spevnené aj nespevnené,
- e) hospodáriť v lesoch spôsobom odporujúcim zásadám vopred dohodnutým s príslušným cestným správnym orgánom,
- f) v okolí úrovňových krížení ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami a na vnútornej strane oblúkov ciest s polomerom 500 metrov a menším tiež vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kry a pestovať také kultúry, ktoré by svojím vzrastom a s prihliadnutím na úroveň terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu.

V zastavanom území platí pre všetky miestne cestné komunikácie ochranné pásmo 6 m od okraja vozovky. V okolí úrovňových križovatiek ciest s inými pozemnými komunikáciami a so železnicami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná rozhľadovými trojuholníkmi (podľa príslušnej normy). Na komunikácie významu II. a III. triedy sa v zastavanom území uvedené OP nevzťahujú.

MDVaRR SR požaduje dodržať ochranné pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle platnej legislatívy (vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov). S umiestnením zástavby v týchto pásmach (predovšetkým bývania) nesúhlasia.

¹⁾ § 11 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

²⁾ § 140b zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 479/2005 Z. z.

3) Smernice pre technické opatrenia civilnej obrany na území SR.

V zastavanom území platí pre všetky mestské komunikácie ochranné pásmo 6 m od okraja vozovky. V okolí úrovňových križovatiek ciest s inými pozemnými komunikáciami a so železnicami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná rozhladovými trojuholníkmi (podľa príslušnej normy). Na komunikácie významu I. II. a III. triedy sa v zastavanom území uvedené OP nevzťahujú.

– Ochranné pásma pre novú obytnú výstavbu z hľadiska eliminácie negatívnych účinkov z dopravy sa stanovujú individuálne na základe vyhodnotenia intenzity zaťaženia, účelu a funkcie cestnej komunikácie výpočtom na základe modelového zaťaženia hlukom a vyhodnotením navrhovaných a použitých technických opatrení pre možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy na obytné objekty a obytné prostredie.

Ochranné pásma dráh (železničnej dopravy)

Bez zmeny.

Vkladá sa nový podnadpis „Ochranné pásma leteckej dopravy“ vrátane textu :

Ochranné pásma leteckej dopravy

K.ú. mesta Banská Štiavnica (Banky, Banská Štiavnica) sa nachádzajú v plošnom priemete OP leteckého pozemného zariadenia – rádio-navigačného zariadenia D-VOR / DME Dobrá Niva, určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. +30-90 zo dňa 10.5.1990, z ktorých vyplýva pre celé územie mesta výškové obmedzenie stavieb, zariadené nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a pod. v rozmedzí nadmorských výšok cca 893.3-1289.2 m.n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 2 stupne v smere zariadenia.

V zmysle § 28 odst. 2 a 3 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v územnom konaní pri stavbách letísk a osobitných letísk, stavbách v územných obvodoch letísk, stavbách leteckých pozemných zariadení, stavbách v OP letísk a leteckých pozemných zariadení a pri stavbách uvedených v ustanovení § 30 leteckého zákona, pričom súhlas DÚ sa v prípade mesta Banská Štiavnica vyžaduje pre :

- stavby a zariadenia, ktoré by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť činnosť leteckého pozemného zariadenia - rádio–navigačné zariadenie D-VOR/DME Dobrá Nivy (najmä stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, veterné lekárne)
- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

23.7.4. Ochranné pásma technickej infraštruktúry

V odstavci „Ochranné pásma verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete“ sa v zmysle novely zákona č. 442/2002 Z.z. text upravuje a dopĺňa a znie

V zmysle platnej legislatívy (novely zákona č. 442/2002 Z.z.)

§ 19**Pásma ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie**

(1)

K bezprostrednej ochrane vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti sa vymedzuje pásmo ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie (ďalej len „pásmo ochrany“), ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie. Ochranné pásma vodárenských zdrojov podľa osobitného predpisu

¹¹⁾ týmto nie sú dotknuté.

(2)

Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

a)

1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,

b)

3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

§ 19a

Hygienické pásmo čistiarnie odpadových vôd

(1)

Vymedzuje sa hygienické pásmo čistiarnie odpadových vôd ustanovením najmenej vzdialenosti hranice areálu čistiarnie odpadových vôd od hranice obytného územia podľa územného plánu obce v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd, veľkosti čistiarnie odpadových vôd a typu okolitej zástavby.

(2)

Najmenšie vzdialenosti hraníc areálu čistiarnie odpadových vôd od hranice obytného územia v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd sú

a)

25 m s komplexne uzavretou technológiou s čistením odvádzaného vzduchu,

b)

50 m s uzavretou technológiou bez čistenia vzduchu,

c)

25 m s mechanicko-biologickým čistením bez kalového hospodárstva s úplne zakrytými objektami alebo zakrytým kalovým hospodárstvom s čistením vzduchu,

d)

100 m s mechanicko-biologickým čistením s pneumatickou aeráciou s kalovým hospodárstvom,

e)

200 m s mechanicko-biologickým čistením s mechanickou povrchovou aeráciou alebo biofiltrami s kalovým hospodárstvom,

f)

50 m vegetačné čistiarnie odpadových vôd uzavreté,

g)

100 m vegetačné čistiarnie odpadových vôd otvorené ,

h)

200 m ostatné objekty čistiarnie odpadových vôd.

(3)

Ak má byť čistiareň odpadových vôd umiestnená v smere prevládajúceho vetra k obytnému územiu, vzdialenosti podľa odseku 2 sa zdvojnásobujú.

(4)

Stavebník čistiarnie odpadových vôd je povinný predložiť k územnému konaniu^{11c)} návrh vymedzeného hygienického pásma čistiarnie odpadových vôd.

(5)

Hygienické pásmo čistiarnie odpadových vôd pre malé čistiarnie odpadových vôd s kapacitou do 100 m³ za deň zodpovedá technickej norme^{11d)} alebo inej obdobnej technickej špecifikácii s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami.

11) Zákon č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov

11c) § 39a a 39b zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

11d) Napríklad STN 75 6402 Malé čistiarnie odpadových vôd (75 6402).

23.8. OCHRANNÉ PÁSMO INÉHO DRUHU

23.8.1. Ochranné pásmo lesa

Bez zmeny.

23.8.2. Ochranné pásmo pohrebiska

Bez zmeny.

23.9. OSTATNÉ OBMEDZUJÚCE FAKTORY

Bez zmeny.

24. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Na konci kapitoly sa vkladá text :

Údaje o záberoch poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v jednotlivých rozvojových lokalitách v zmenách a doplnkoch č. 10 sú uvedené v časti III. Dopĺňujúce údaje, tabuľke č.6, ktorá je spracovaná v súlade s platnou legislatívou (§ 27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, bodom c), t.j. vyhodnotení dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodársku pôdu a § 5 vyhlášky č. 508/2004 Z.z. ministerstva pôdohospodárstva SR, prílohy č.4).

24.1. POUŽITÉ PODKLADY

Na konci kapitoly sa vkladá text :

- Zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 57/2013 z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov (ďalej len „novela“) z 5. februára 2013
- Vyhláška MPSR č. 508/2004 - § 5 (vykonávacía vyhláška k § 27 zákona č. 220/2004 Z.z.)
- Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,
- Príloha č. 2 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.
- Spoločné metodické usmernenie pre orgány ochrany poľnohospodárskej pôdy a orgány územného plánovania, vydané MP SR a MVR SR dňa 11.08.2004,
- Územný plán mesta Banská Štiavnica vrátane zmien a doplnkov č.1 až č.9.

24.2. ZHODNOTENIE A ZDÔVODNENIE STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NAVRHOVANÝCH NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Na konci kapitoly sa vkladá text :

V rámci „Navrhovaných zmien a doplnkov č.10 Územného plánu mesta“ sa v súlade so schváleným „zadaním“ riešila potreba a uspokojovanie navrhovaných rozvojových potrieb a zámerov pre lokalizáciu funkčných plôch pre komplexný rozvoj obytných území (individuálnych foriem, t.j. bývania v rodinných domoch) na základe požiadaviek mesta a vlastníkov nehnuteľností, na základe ktorých, ako aj na základe zmien vo vývoji obce, v legislatíve a koncepcii jednotlivých rezortov sa prehodnotila funkčná a priestorová koncepcia potrieb v oblasti občianskej vybavenosti zmenou funkčného využitia na bývanie a riešenie zrušenia navrhovanej zmeny funkčného využitia časti územia funkčno-priestorového bloku - FPB 7.2.2. ponechaním pôvodnej funkcie bývania.

Pre rozvojové potreby a zámery v rámci súčasného zastavaného územia mesta nie je dostatočná disponibilita voľných plôch zodpovedajúca potrebám a rozvojovým zámerom vo vymedzených lokalitách platného územného plánu mesta v znení zmien a doplnkov..

Rozvojové lokality jednak z dôvodov podmienok obmedzených a neekonomických možností riešenia napojenia na verejnú dopravnú a technickú vybavenosť, ale najmä na neprekonateľné podmienky vlastníctva nehnuteľností, t.j. disponibilite pozemkov navrhovaných pre výstavbu sú v súčasnosti nedostupné.

Taktiež potreba optimalizácie územného rozvoja, funkčného využitia územia a uspokojovania potrieb verejnosti si vyžaduje okrem využitia prielúk zastavaného územia zábery územia nadmerných záhrad v rámci zastavaného územia. Navrhované potreby pre rozvoj a nárast sú definované vzhľadom na plošné nároky vo vzťahu k potrebám a vývoju mesta. Proces rozvoja je možné riešiť a regulovať bez narušenia ekologickej rovnováhy za trvale udržateľných podmienok ekologickej stability a kvality životného prostredia.

V návrhovom období (NO) vzniká potreba perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely pre rozvojové zámery na okolitých plochách súčasného zastavaného územia v kontakte so zastavaným územím s kontinuálnym rozšírením zastavaného územia.

Navrhované plochy rozvojového územia sú riešené optimálne z hľadiska celistvosti a kompatibility zastavaného územia mesta, jeho rozširovania a urbanistického riešenia vo vzťahu k funkčným väzbám na dopravnú-technickú infraštruktúru, racionálnosť ekonomického riešenia a podmienok ekológie a ochrany a tvorby životného prostredia ako aj záberov poľnohospodárskej pôdy

Riešenie predstavuje po analýze a vyhodnotení všetkých limitujúcich a obmedzujúcich javov a ochrany prírody a krajiny ako aj ochrany pôdneho fondu lokality – plochy pre uskutočnenie rozvojových zámerov tak, aby sa podporila kompatibilita zástavby a využitia dopravnej a technickej vybavenosti - infraštruktúry, zaberali menej hodnotné pozemky z titulu kvality pôdy a jej využiteľnosti.

Pre funkciu bývania - obytné územie, individuálne formy bývania v rodinných domoch sa navrhuje v zastavanom území zmenou funkčného využitia extenzívneho rekreačného územia lokalita FPB 4.1.5.

Pre funkciu bývania – obytné územie, individuálne formy bývania v rodinných domoch sa navrhuje zmenou členenia územia a preradením z výhľadového obdobia do návrhového obdobia lokalita FPB 15.1.1.

Predmetom návrhu ZaD č. 10 ÚPN Mesta Banská Štiavnica sú :

- v rámci ÚPC 4.1 sa zmena funkčného využívania rekreačného územia extenzívneho na obytné územie – individuálne formy bývania v rodinných domoch v návrhovom období na pozemkoch parc. č. 4587/10 CKN a časti pozemkov parc. č. 1629/1 a č. 2306/1 - EKN definovaním nového FPB 4.1.5 s požiadavkou zachovania lesného porastu v tomto území,

- oddelenie častí územia z funkčno-priestorových blokov - FPB 15.1.1 a FPB 15.1.2, obytných území výhľadového obdobia v zmysle grafickej časti (pozemky vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica) a preradenie FPB 15.1.1 do návrhového obdobia,

- v rámci FPB 2.1.1 (Zigmund šachta) zmena funkčného využitia výrobného územia na rekreačné územie intenzívne v návrhovom období,

- v rámci FPB 7.2.2 zrušenie navrhovanej zmeny funkčného využitia územia na „zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou“ v návrhovom období v časti riešeného územia s existujúcou zástavbou rodinných domov (zachovaním obytného územia – stav, územia zahŕňajúceho ulice Novomeského, Okružla a časť Trate mládeže) v zmysle grafickej časti,

Celková výmera predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v návrhovom období v rámci ZaD č. 10 ÚPN Mesta činí celkovo 5,2731 ha, z toho 0,2092 ha v zastavanom území a 5,0639 ha mimo zastavaného územia.

Plochy, t.j. lokality predpokladaného použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely sú definované v priesvitke - náložke na výkres č. 9 „ZÁBERY PPF a LPF“ a súťaž výkresu ZaD č.10 na podklade platného ÚPN Mesta, ktoré tvoria prílohu žiadosti a spolu s číselným kódom jednotlivých lokalít sú podrobne zadefinované v tabuľkovej časti tejto žiadosti.

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle Vyhlášky MP SR č. 508/2004 - § 5, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Predmetom vyhodnotenia záberu poľnohospodárskej pôdy sú v súlade s urbanistickou koncepciou Zmien a doplnkov č. 10 ÚPN mesta Banská Štiavnica 2 lokality o celkovej výmere 5,2731 ha, v celkovej výmere na poľnohospodárskej pôde.

Charakteristika lokalít s perspektívnym použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie v návrhovom období (NO):

Lokalita č. 4.1.5.

Lokalita predstavuje časť rozvojovej lokality rekreácie 4.1. v zmysle ÚPN mesta Banská Štiavnica, situovanej v zastavanom území mesta k 1.1.1990. V aktuálnom rozsahu 4.1.5 sa jedná o zmenu funkčného využitia na bývanie, formou rodinných domov v počte cca 2 až 3 RD.

Celková výmera lokality je 0,2092 ha – v celom rozsahu je predmetom záberu PP.

Druh pozemku: TTP

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy: 7

BPEJ 0971425 = najkvalitnejšia poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)*

V rámci lokality nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

Lokalita č. 15.1.1.

Lokalita predstavuje časť rezervného územia pre rozvoj bývania – výhľadovej rozvojovej lokality FPB 15.1.1. a FPB 15.12 v zmysle platného ÚPN mesta Banská Štiavnica, situovanej mimo zastavaného územia mesta k 1.1.1990. V aktuálnom novom rozsahu zmeny a reorganizovania oboch FPB predstavuje FPB 15.1.1. po úprave členenia územia rozvojovú lokalitu obytného územia návrhového obdobia pre funkčné využitie bývania, formou rodinných domov.

Celková výmera lokality je 5,0639 ha – v celom rozsahu je predmetom záberu PP.

Druh pozemku: Orná pôda

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy: 8

BPEJ 0977465, 0977462 = nie je najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)*

V rámci lokality nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

* v zmysle prílohy č. 2 nariadenia vlády 58/13 z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

25. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

IV. Záväzná časť – vid' samostatný Diel „C“.

Ing. arch. Gabriel Szalay v. r.
autorizovaný architekt
hlavný riešiteľ
za kolektív spracovateľov

III. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Prílohy :

Tab. č. 1 až č. 5

Bez zmeny.

Tab. č. 6 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Vkladá sa Tab. č.6 – PREHLAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POLNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE - Zmeny a doplnky č. 10 ÚPN M.

Tab. č. 7 Demografické údaje zo sčítania SOBD z r. 2001

Bez zmeny.

Tab. č. 8 Bytový fond – návrh

Bez zmeny.

Tab. č. 9 Zoznam vyhlásených kultúrnych pamiatok na území mesta Banská Štiavnica

(podľa evidencie KPÚ)

Bez zmeny.

PRÍLOHA č. 1 (ZaD č. 10) – TABUĽKA FUNKCNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA

Vkladá sa príloha č.1 (ZaD č.10)

PRÍLOHA č. 2 (ZaD č. 10) - HRANICA DOBÝVACIEHO PRIESTORU BANSKÁ HODRUŠA

Bez zmeny.

Ing. arch. Gabriel Szalay v. r.
autorizovaný architekt
hlavný riešiteľ
za kolektív spracovateľov