

ÚPN M Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.10 (čistopis)**PRÍLOHA č. 1 - TEXTOVÁ SMERNÁ ČASŤ**

Príloha sa mení a dopĺňa nasledovne :

Funkčná a priestorová regulácia - návrhové obdobie (NO)

Lokalita (FPB)	Funkčné využitie územia	Podiel plôch	%	celková výmera (ha)	Index zastavateľnosti	Index* podlažnosti (NP)	Počet b.j.	Počet obyvateľov (min-max)	Pasanti		Vybavenosť podl. plochy (v m2)	Poznámky spracovateľa
									dlhodobý (min-max)	krátkodobý (min-max)		
Návrh zmeny funkčného využitia územia z výrobného na rekreačné územie s predpokladanou intenzifikáciou :												
2.1.1	rekreačné územie - intenzívne	Plocha zastavania	40	2,58	0,6	2+1	17	66	40	52		
		Plocha DTI	20									
		Plocha zelene	40									
Návrh novej lokality zmenou funkčného využitia územia z rekreačného územia extenzívneho na obytné územie :												
4.1.5	obytné územie	Plocha zastavania	50	0,21	0,6	1+1	3	10	-	-		
		Plocha DTI	20									
		Plocha zelene	40									
Návrh oddelenia časti navrhovaného územia so zmenou plochy, výmery a bilančných údajov :												
7.2.2	zmiešané územie s mestskou štruktúrou	Plocha zastavania	40	3,61	0,7	5	24	96	361	-		
		Plocha DTI	30									
		Plocha zelene	30									
Návrh novej lokality v návrhovom období vyčlenenej z výhľadových lokalít FPB 15.1.1 a 15.1.2 obytné územie :												
15.1.1	obytné územie	Plocha zastavania	40	5,06	0,5	1+1	51	203	-	-		
		Plocha DTI	20									
		Plocha zelene	50									

Funkčná a priestorová regulácia - výhľadové obdobie (VO)

Lokalita (FPB)	Funkcia		%	celková výmera (ha)	Index zastavateľnosti	Index* podlažnosti (NP)	Počet b.j.	Počet obyvateľov (min - max)	Pasanti			Poznámky spracovateľa
									dlhodobý (min-max)	krátkodobý (min-max)		
Transformácia a zmena výmery lokality FPB 15.1.2 vo výhľadovom období po vyčlenení lokality FPB 15.1.1 :												
15.1.2	obytné územie	Plocha zastavania	40	22,81	0,5	1+1	253	1014	228	-		
		Plocha DTI	20									
		Plocha zelene	50									

* v lokalite 7.2.2 sa mení výmera a počet bytových jednotiek

* Podiel plôch - podiel plôch z celkovej príslušnej, t.j. riešenej plochy v rámci FPB

* Plocha DTI – plocha dopravnej a technickej infraštruktúry a ostatných plôch - maximálna

* Plocha zastavania – plocha zastavateľná budovami - maximálna

* Plocha zelene – minimálna

* Index zastavateľnosti je maximálny podiel zastavanej plochy z celkovej príslušnej, t.j. riešenej plochy

* Index podlažnosti (NP) – maximálna podlažnosť (nadzemné podlažie, +1 podkrovie)

Súčet plôch zastavateľných budovami a DTI je limitovaná hodnotou indexu zastavateľnosti

Vypracovali : Ing.arch. G.Szalay a Ing. Igor Kmeť

Ing. arch. Gabriel Szalay v. r.
autorizovaný architekt
hlavný riešiteľ