Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 25. júna 2025 v zasadacej miestnosti radnice

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Zmeny a doplnky č. 11 k ÚPN mesta Banská Štiavnica
4. Návrh na rozpočtové opatrenia Mesta Banská Štiavnica
5. Záverečný účet mesta za rok 2024
6. Rozbor TS, m. p. k 31. 12. 2024
7. Správa o stave majetku po vykonanej inventarizácii
8. Navýšenie nekomitovaného KTK úveru, návrh na uzatvorenie zmluvy
9. Správa o stave mesta a činnosti samosprávy za rok 2024
10. Návrh zápisu do Kroniky mesta za rok 2024
11. Plán práce MsZ na II. polrok 2025
12. Plán práce HK na II. polrok 2025
13. Majetkové veci Mesta Banská Štiavnica
    a) Oprava chyby v písaní uznesenia 17/2025
    b) Oprava uznesenia – zmluva o zriadení VB, Ul. Družicová a Kamenná
    c) Prevod pozemkov v rekr. Lokalite Počúvadlianske Jazero
    d) Prevod pozemku 6698-35, zastavaného stavbou, Počúvadlianske Jazero
    e) Prevod pozemku 6698-34, zastavaného stavbou, Počúvadlianske Jazero
    f) Prevod pozemku parc. č. CKN 1437-1 1437-6 k. ú. Vyhne
    g) Zámer na zámenu, Novozámocká ulica
    h) Zámer na prevod pozemku p. č. CKN 6698-12, Počúvadlianske Jazero
    i) Zámer na prenájom pozemku SIAL s. r. o.
    j) Zámer na zámenu pozemkov Ul. Hutnícka
    k) Zmluva o zriadení VB, právo prechodu a prejazdu
    l) Schválenie uzatvorenia NZ Kalvársky fond
    m) Vyhlásenie III. OVS Ul. Obrancov mieru
    n) Vyhlásenie OSV s podmienkami Štefultov
    o) Vyhlásenie V. OVS Ul. Mládežnícka
    p) Informatívna správa o výsledkoch, I. opakovaná OVS Ul. P. O. Hviezdoslavova
    q) Informatívna správa o výsledkoch, I. opakovaná OVS Banská Hodruša
    r) Informatívna správa o výsledkoch IV. opakovanej OVS Mládežnícka ulica
    s) Návrh na uzatvorenie zmluvy o prenájme poľovných pozemkov
    t) Zámer na predaj, nebytový priestor Križovatka 9
    u) Zámena pozemkov Štefultov
14. Informatívna správa VZ StVS, a. s.
15. Rôzne
16. Interpelácie a dopyty
17. Záver

Prítomní:
Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta

Poslanci MsZ:
Prítomní: RNDr. Pavel Bačík, Mgr. Peter Ernek, Mgr. Viera Göndöčová, Ing. Mgr. Ján Krátky, JUDr. Dušan Lukačko. Mgr. Martin Macharik, Miroslava Majerská, Štefan Mičura, Mgr. Mikuláš Pál, Mgr. Lukáš Pellegrini
Ospravedlnení: Ľubomír Barák a Helena Koťová

Na rokovaní bola 83 % účasť

Mgr. Henrieta Godová, poverená zastupovaním prednostky MsÚ
Ing. Marián Láslo, hlavný kontrolór mesta
Ing. Miloslav Filjač, riaditeľ TS, m. p.
Ing. Slavomír Kicko, riaditeľ MsL B. Štiavnica, s. r. o.
PhDr. Peter Šemoda, náčelník MsP

Oddelenia MsÚ: PhDr. Katarína Harvanová, vedúca odd. organizačné, VS a SV
Mgr. Jozef Siska, odd. organizačné, VS a SV
Mgr. et Mgr. Martina Kováčiková, vedúca odd. správy majetku
Mgr. Miroslava Sláviková, vedúca ekonomického odd.
Ing. arch. Jakub Melicherčík, odd. výstavby, ÚP a ŽP
Mgr. Michal Kríž, odd. KŠaMK

Zapisovateľka: Eva Turányiová

Ďalší prítomní:
VIO TV
V. Chrobáková, Š. Moyzesa 15, B. Štiavnica
M. Mikurčíková, Počúvadlianske Jazero, chatka 83
J. Baumgartner, Počúvadlianske Jazero, chatka 85
F. Mikurčík, Počúvadlianske Jazero
A. Mikurčíková, Počúvadlianske Jazero
M. Korent, Počúvadlianske Jazero
J. Pavlendová, Botanická 6, Banská Štiavnica
M. Burkoň, P. Jilemnického 1
Z. Martináková, HUAJA Banská Štiavnica
E. Krák, HUAJA Banská Štiavnica

1. Otvorenie

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) o 9.10 hod. otvorila a viedla primátorka mesta **Mgr. Nadežda Babiaková**. Privítala poslancov MsZ a ostatných prítomných. Skonštatovala, že je prítomných 8 poslancov a MsZ je uznášaniaschopné. Z neúčasti sa ospravedlnili poslanci: Ľubomír Barák a Helena Koťová. Neskôr prišla poslankyňa Miroslava Majerská a Mgr. Martin Macharik.
Primátorka mesta prečítala program rokovania, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli mesta.
Navrhla **Návrhovú komisiu** v zložení:
Mgr. Peter Ernek, predseda komisie, Mgr. Lukáš Pellegrini, člen, Mgr. Mikuláš Pál, člen.
Za **overovateľov** zápisnice boli určení poslanci: JUDr. Dušan Lukačko a Mgr. Viera Göndöčová.
V zmysle rokovacieho poriadku, tretej časti, bodu VIII., odseku 18 určila hlasovanie spôsobom automatizovaného systému hlasovania.
Zápisnicu z rokovania písala Eva Turányiová, zamestnankyňa Mesta.

Iné návrhy na zmenu programu neboli.
Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 70/2025

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 25. jún 2025,
2. návrhovú komisiu v zložení:
   Mgr. Peter Ernek, predseda komisie, Mgr. Lukáš Pellegrini, člen, Mgr. Mikuláš Pál, člen

Hlasovanie:
Prítomných 8, hlasovalo 8 za 8, proti 0, zdržal sa 0

2. Kontrola plnenia uznesení

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila a spracovala ju **Mgr. H. Godová,** poverená zastupovaním prednostky MsÚ. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta .
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 71/2025

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
   kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 23. apríla 2025 a 26. mája 2025.

Hlasovanie:
Prítomných 8, hlasovalo 8 za 8, proti 0, zdržal sa 0

3. Zmeny a doplnky č. 11 k ÚPN mesta Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ, spracovateľkou je **Ing. D. Gajdošová**, odd. výstavby, ÚP a ŽP. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta.
Návrh bol v zákonom stanovenej lehote zverejnený na úradnej tabuli mesta, bol predmetom rokovania Komisií MsZ a pracovného stretnutia samosprávy. Prezentáciu k uvedenému materiálu urobil na pracovnom stretnutí dňa 16. 6. 2025 Ing. arch. J. Melicherčík, hlavný architekt mesta. Pripomienkové konanie bolo už uzavreté.
Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 72/2025

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
správu o procese obstarávania Územného plánu mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 11
B. S c h v a ľ u j e
1. podľa § 43 odst.3 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení), §26 odst. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon), ÚPN mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 11
2. V zmysle §-u 6 a §-u 11, odst. 4 písm. g) Zákona o obecnom zriadení a v zmysle Stavebného zákona Všeobecne záväzné nariadenie mesta Banská Štiavnica č. 2/2025 o záväzných častiach ÚPN mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 11, ktoré je prílohou č. 1 tohto uznesenia

Hlasovanie:
Prítomných 8, hlasovalo 8 za 7, proti 0, zdržal sa 1

4. Návrh na rozpočtové opatrenia Mesta Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Mgr. M. Slávíková,** vedúca ekonomického oddelenia.
Od schválenia rozpočtu na rok 2025 došlo k zmenám v príjmovej časti rozpočtu, ale aj k zvýšeniu niektorých výdavkových položiek. Tieto sú podrobne rozpísané v predloženej správe. Štát vykonal ročné zúčtovanie dane z príjmov fyzických osôb, poukázaných územnej samospráve. Mestu bol poukázaný na účet preplatok dane za rok 2024. Návrh na úpravu je zhrnutý v priloženej tabuľke.
Diskusia:
JUDr. D. Lukačko – k rekonštrukcii ZUŠ, preberali to na Komisii výstavby a ŽP, spýtal sa, či finančné prostriedky sú určené len na ZUŠ? Nie napríklad aj na hasičské stožiare, resp. opravu ciest po požiari, napr. Horná ružová ulica? VZN o protipožiarnej ochrane, pracovať na tom.
Mgr. N. Babiaková – zo zbierky išlo po 20 tis. € na objekty: Pizzeria Marína, objekt Dolná ružová 1, objekt Eleuzína a 50 tis. na objekt „Banka lásky“, schválené MsZ, oprava schodišťa Dolná ružová – Horná ružová, aj úprava cesty. Osvetlenie s tým nemá nič. Na rekonštrukciu ZUŠ patria aj peniaze, ktoré preplatila poisťovňa a zbierkové peniaze. Čo sa týka protipožiarnych opatrení, je zriadená komisia na MK SR, veci chodia riešiť, člen je aj zástupca z PÚ SR. Zobytnenie podkrovia, toto sa minimalizuje v súlade s rozhodnutím PÚ SR. Rieši sa osadenie hydrantu na Námestí sv. Trojice, PD s možnosťou suchovodu nad Trojičné námestie

a vodnej nádrže pre hasičov, ktorá sa uvažuje pod Klingerom. Rekonštrukcia prebieha v súlade s PD a verejným obstarávaním.
JUDr. D. Lukačko – ako vyšlo obstarávanie na opravu?
Mgr. N. Babiaková – verejné obstarávanie bolo realizované v súlade so zákonom a je zverejnené.
Š. Mičura – nadviazal, bola snaha použiť peniaze na iné veci, ktoré súvisia s požiarom. Apeluje, že treba veci v uliciach doriešiť, sú havarijné. Nevyriešilo sa navigačné zariadenie do penziónov, aj obyvateľom treba opraviť ulice. Aby sa nedostali do havarijného stavu. Nedodržuje sa zákaz vstupu, apeluje na MsP, zamedziť prejazd áut popred dom pána Eberta na Dolnej ružovej ulici.
Mgr. N. Babiaková – o svietidlách vie, schody sú odčlenené, sú zo zbierkových peňazí, lampy sa idú robiť (od budúceho týždňa). Ulicu treba predláždiť, ale až keď sa dokončia budovy. Mesto sa bez PD nemôže uchádzať o finančné prostriedky.
Mgr. V. Göndöčová – faktickou pripomienkou na poslanca Š. Mičuru, na odbočke z Mierovej ulice do Botanickej je potrebné upraviť dopravné značenie a dať tam zákazové značky.
Mgr. P. Ernek – k plavárni sa robili stretnutia, je spracovaná PD?
Mgr. H. Godová – 18. 7. 2025 dostanú poslanci pozvánku na prezentáciu PD ku plavárni. (V čase spracovania zápisnice boli expedované pozvánky poslancom, aj členom komisií MsZ. Prezentácia k plavárni – kúpeľom sa uskutoční dňa 21. 7. 2025 o 13.00 hod. v zasadacej miestnosti radnice.)
Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 73/2025

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
Rozpočtové opatrenia v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne**:**

1. Povolené prekročenie príjmov

eur

Ekon. klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena + -	rozpočet po zmene
111 003	Výnos dane z príjmov poukázaný samospráve	4 194 757	+30 543	4 225 300

2. Povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov nasledovne:

Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena	Zdroj	rozpočet po zmene
4.5	08.4.0	635	Údržba zariadení - cintoríny	500	+ 15 000	Ročné zúčtovanie dane z príjmov FO poukázaných zemným samosprávam	15 500
8.1.2		640	MŠ 1. mája	658 327	+ 8 000	Rezerva na správu školských budov	666 327
9.3.1	08.1.0	642	Dotácia na štadión	13 000	+25 700	Ročné zúčtovanie dane z príjmov FO poukázaných územným samosprávam 15 543, Dotácia	38 700

						ÚPSVaR - opatrovateľky 10 157	
9.3.2	06.2.0	716	PD plaváreň - RF	0	+ 69 000	Prevod z RF	69 000
10.4	08.2.0	717	Rekonštrukcia radnice – vlastné RF	90 000	+ 20 500	Prevod z RF	110 500
10.3.2	06.2.0	716	PD Amfiteáter – vlastné RF	0	+ 50 000	Prevod z RF	50 000
10.4	08.4.0	717	Rekonštrukcia ZUŠ – transparentný účet	0	+ 130 000	Prevod z TÚ	130 000

3. Presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu nasledovne:

Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena	Presun z položky	rozpočet po zmene
9.3.1	08.1.0	642	Dotácia na štadión	38 700	+ 3 500	Údržba štadióna 3 500	42 200
11.1.1	06.2.0	641	Transfer TS – údržba verejnej zelene	10 000	+ 14 500	Údržba cintorínov, kosenie 14 500	24 500

4. Povolené prekročenie finančných operácií
Príjem

Ekon. Klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena + -	rozpočet po zmene
456	Prevod z rezervného fondu	90 000	+ 139 500	+ 229 500

5. Použitie rezervného fondu mesta na úhradu:
- na spolufinancovanie komplexnej rekonštrukcie historickej budovy Radnice 20 500,- €
- na vypracovanie realizačnej PD Mestské kúpele – plaváreň 69 000,- €
- na vypracovanie PD Amfiteáter 50 000,- €
- na spolufinancovanie komplexnej rekonštrukcie Kultúrneho centra 319 744,- €

Hlasovanie:
Prítomných 8, hlasovalo 8 za 8, proti 0, zdržal sa 0

5. Záverečný účet mesta za rok 2024

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Mgr. M. Slávíková,** vedúca ekonomického oddelenia. Materiál je zverejnený, účtovná závierka bola overená audítorom, je priložené stanovisko hlavného kontrolóra, ktorý odporučil uzatvoriť prerokovanie výrokom: „Súhlas s celoročným hospodárením bez výhrad“. Súčasťou materiálu je monitorovacia správa.
Diskusia:
Š. Mičura – k dani za psa a jej zvýšeniu pred cca 3 rokmi uviedol, že sa potrestali „poctiví“. Je načase prinútiť správcov bytových domov, aby spravili kampaň a aby sa zjednala náprava.
Mgr. N. Babiaková – obdržala list od obyvateľky z bytovky, uviedla, že si plní povinnosti a poukazovala, že v niektorom meste na Orave sú dane nižšie. Sú takí, čo poctivo platia a takí, čo nechcú platiť a držia zvieratá. Daň z nehnuteľností vytvára prostredie, od toho sú aj ceny nehnuteľností.
Mgr. P. Ernek – zvyšovali sa dane, aj sa zrušila daň za psa na samotách. Množstvo psov je neprijateľné. Možno v mestských bytoch nebude možné chovať psov. Niekde došlo

k odpusteniu dane, deti sa chcú hrať na tráve (býva znečistená exkrementami zvierat), snažíme sa množstvo regulovať cenou dane.
Mgr. M. Pál – chovať psov v bytoch, je problém s daňami, ide o poctivý výber. Vždy doplatia tí, ktorí platia. Možno spraviť osvetu a daň znížiť.
RNDr. P. Bačík – na Povrazníku sa robil prieskum v spolupráci s MsP, zistili neevidovaných psov. Možno aj SBD by malo riešiť problém. Vidí skôr možnosť riešiť to Mestskou políciou, nielen správcovia, ale aj spoločenstvo vlastníkov bytov by sa malo o problém zaujímať. Znížil by sa počet zvierat. Tí čo neplatia, nebudú platiť. V spolupráci s MsP psov vyriešili. Mačky sa neriešia. Obmedzenie na 1 psa na byt by sa dalo riešiť, majú aj viac.
Š. Mičura – faktickou pripomienkou na poslanca RNDr. P. Bačíka, navrhuje urobiť obežník, vyvesiť do každého vchodu zoznam, kto má zaplatené, ostatní nech sa dopíšu.
Mestské zastupiteľstvo bez zmien prijalo

Uznesenie č. 74/2025

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
1. stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu mesta Banská Štiavnica za rok 2024
2. správu audítora za rok 2024

B. S c h v a ľ u j e
1. schodok rozpočtu mesta Banská Štiavnica za rok 2024 v súlade s § 10 ods.3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov vo výške - 968 812,13 €
2. celoročné hospodárenie za rok 2024 bez výhrad
3. prevod prebytku finančných operácií do rezervného fondu mesta vo výške 478 744,13 €

Hlasovanie:
Prítomných 8, hlasovalo 8 za 8, proti 0, zdržal sa 0

6. Rozbor TS, m. p. k 31. 12. 2024

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil ju **Ing. M. Filjač**, riaditeľ TS, m. p., spracovateľkou je **K. Bukátová**, ekonómka podniku. Spravodajstvo k bodu podal **Mgr. P. Ernek**, zástupca primátorky mesta.
Diskusia:
Š. Mičura – žiadal vysvetliť triedený zber, tento sa vozí z obcí a mesta. Triedený zber obalov a neobalových výrobkov bol financovaný 4 organizáciami zodpovednosti výrobcov. Je tam strata 14 tis. €. Spýtal sa, v akej výške sa obce podieľajú na strate?
Ing. M. Filjač – obce sú možno v pluse, je to individuálne. Myslí si, že stratu tvorí chodenie od domu k domu. Dedinu zozbierajú za cca 20 minút. Nie je to jednoduché, možno by prišli o príjmy, ktoré sú zaujímavé. Skôr obce znášajú stratu.
Mgr. N. Babiaková – strata sa tvorí pri zbere textilu. Nastavená je solidárnosť. Stratová činnosť by sa nemala vykonávať.
Ing. M. Filjač – je vypracovaný plán, kde čo je, aj po dedinách, je to k nahliadnutiu. Keď nastúpil, strata bola 70 tis. €. Teraz sa recyklujú fľaše, zdraželi PHM, nikto im to nereflektuje. Systém sa nedá rozširovať. Keď odpad vyzbierajú, kladne sa to ukáže na separovanom zbere. Pre mesto to má prínos.

Š. Mičura - kedy sa dozvieme, aký je výnos zo služby a čo sa robí pre obce? S ohľadom na používanie techniky.
Mgr. N. Babiaková – Mesto dostáva z Envirofondu peniaze za separovaný zber, sú v rozpočte mesta. PD bol postavený na celý pôvodný okres. Prehľad pripraví riaditeľ TS, m. p..
RNDr. P. Bačík – keby sa oddelili náklady na mesto a na obce, strata je na meste.
Mestské zastupiteľstvo bez zmien prijalo

Uznesenie č. 75/2025

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1. Rozbor hospodárenia TS, m. p. Banská Štiavnica k 31.12.2024 / v € /
   - v nákladoch: 2 325 633,40
   - výnosoch: 2 459 847,27
   - hospodársky výsledok 134 213,87
2. Čerpanie rozpočtu TS, m. p. Banská Štiavnica k 31.12.2024, a to:
3. Rozpočet / v € /
   a. Bežný rozpočet

	Schválený	Skutočnosť 2024
Bežný rozpočet príjmy:	1 351 500,00	1 352 842,52
Bežný rozpočet výdavky:	1 351 500,00	1 330 462,09
Bežný rozpočet príjmy ŠR		0,00
Prebytok BR:	0,00	22 380,43
b. Kapitálový rozpočet		
Kapitálový rozpočet príjmy:	0,00	0,00
Kapitálový rozpočet výdavky:	0,00	0,00
Prebytok kapitálový rozpočet :	0,00	0,00
c. Finančné operácie príjmy:	900,00	1 006,00
Výsledok rozpočtového hospodárenia		
Príjmy:	1 352 400,00	1 353 848,52
Výdavky:	1 352 400,00	1 330 462,09
Prebytok :	0,00	23 386,43

Hlasovanie:
Prítomných 8, hlasovalo 7 za 7, proti 0, zdržal sa 0

7. Správa o stave majetku po vykonanej inventarizácii

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ, spracovateľkou je **A. Garaiová**, odd. ekonomické.
Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta.
V zmysle Príkazu primátorky mesta č. 2/2024 bola ku dňu 30. 11. 2024 vykonaná inventarizácia majetku. Dielčie inventarizačné komisie vymenované primátorkou mesta vykonali fyzickú inventarizáciu majetku na jednotlivých úsekoch. Z vykonanej fyzickej inventarizácie boli vypracované súpisy majetku. Stav majetku zistený inventarizáciou k 30. 11. 2024, bol porovnaný s účtovným stavom a neboli zistené žiadne rozdiely.

Stav majetku Mesta Banská Štiavnica k 31. 12. 2024 je v hodnote 78 387 330,64 €, čo je mierny nárast oproti roku 2023.
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 76/2025

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
Správu o inventarizácii majetku mesta k 30. 11. 2024 vykonanú v zmysle Príkazu primátorky mesta č. 2/2024.
Hlasovanie:
Prítomných 8, hlasovalo 8 za 8, proti 0, zdržal sa 0

8. Navýšenie nekomitovaného KTK úveru, návrh na uzatvorenie zmluvy

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta. Spracovateľkou je **Mgr. M. Sláviková**, vedúca ekonomického oddelenia.
Dňa 26. 5. 2025 mestské zastupiteľstvo uznesením č. 67/2025 schválilo prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Banská Štiavnica do vlastníctva mesta za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 268 976,46 €. Vzhľadom k tomu, že mesto nemá voľné kapitálové finančné prostriedky, je potrebné použiť na kúpu predmetnej nehnuteľnosti návratné finančné zdroje. Mesto podpísalo v roku 2024 úverovú zmluvu na čerpanie nekomitovaného kontokorentného úveru pre verejný a neziskový sektor so Slovenskou sporiteľňou, a. s.. MsZ odsúhlasilo navýšenie tohto úveru o 268 976,46 €. Ešte je potrebné dofinancovať realizačnú PD na Mestské kúpele - plaváreň, preto navrhujeme navýšenie nekomitovaného kontokorentného úveru o 300 000,- €, teda na celkovú výšku úveru 1 100 000.- €.
Diskusia:
JUDr. D. Lukačko – uznesenie by malo byť presné, navrhol do uznesenia presne doplniť, o kúpu akej nehnuteľnosti ide.
Ing. Mgr. J. Krátky – v uznesení chýba presné vyčíslenie úrokov.
Mgr. M. Sláviková – nedá sa to presne vyčísliť, je to mesačný euribor, ktorý sa mení.
Mgr. N. Babiaková – uvedie sa presný úrok v čase schvaľovania úveru.
Mgr. M. Pál – mal by to byť verejno-prospešný účel, malo by to byť zariadenie sociálnych služieb. Sú 2 výzvy, jedna je pre 30 klientov, druhá z plánu obnovy, už je to uzavreté. Je nová výzva pre BBSK, už je nedostupná. Iné výzvy už nebudú. Vychádza to 1600 €/m^2, cena za rekonštrukciu a delenie, čo sa vysúťažilo, je 6 120 410 €, ale zo ŠFRB poskytnú len 2 mil. €, doplatok je cca 3 mil. €. Zariadenie sa dá rozdeliť, ale dilatačne, čiže všetky energie, je to nevýhodné. Podobne je to pri nájomných bytoch. Je to nereálny projekt. Pýta sa, odkiaľ chceme zobrať peniaze? Máme budovu TS, m. p.. Chceme robiť amfiteáter, budova A. Kmeťa 5 je v dezolátnom stave, na Štefultove sú objekty, Belházyovský dom, všetky tieto budovy potrebujú investície. Potrebujeme toto robiť?
JUDr. D. Lukačko – ďakuje za názor, máme ešte čas zistiť, aké sú možnosti a tieto sa budú preverovať. Môže to byť aj súkromný investor. Keď sme sa na to dali, bojujme.
RNDr. P. Bačík - nepredpokladá, že by boli podmienky budúci rok také ako tento rok. Súkromný investor ide budovať zariadenie v Kozelníku z prostriedkov ŠFRB, dokáže ho prevádzkovať, kapacita 40 miest. Bola vyhlásená súťaž a už je uzavretá. Bude platiť peniaze Obci a búrať stavbu na pozemku, nebude to jednoduché. Je to niečo podobné ako u nás. Otázka je, či to chceme, alebo nie. Myslí si, že by sa to mohlo schváliť.

Ing. Mgr. J. Krátky – Mesto má veľa budov, treba sa o ne starať. Táto budova, pôvodný rozpočet je výrazný, možno by sa dalo ušetriť. Mali sme veľa projektov, cena sa veľmi nezmenila. Bola aj polemika kvôli plavárni, či nepostaviť novú plaváreň. Možno aj takéto zariadenie by bolo lepšie na zelenej lúke. Odporujeme si, prenesie sa to na občana.
Mgr. M. Pál – kontokorentný úver, postavenie na zelenej lúke je ekonomicky výhodnejšie.
Š. Mičura – faktickou pripomienkou na poslanca Ing. Mgr. J. Krátkeho, bol pokus o likvidáciu plavárne, zbúral sa balkón. Treba to vyriešiť, nik nepovedal, že postaví plaváreň na Drieňovej. Bol by to objekt odsúdený na zánik.
Ing. Mgr. J. Krátky – faktickou pripomienkou na poslanca Š. Mičuru, plaváreň sa dá postaviť lacnejšie ako opraviť. Prečo táto logika na obidve stavby?
Mgr. V. Göndöčová – plaváreň je na rozdiel od tejto budovy naša. Toto nie je naša budova. Je proti, zaťaží sa obyvateľstvo.
Mgr. N. Babiaková – oblasť je prečerpaná. Bude sa robiť realokácia. Miesta v domove dôchodcov sú potrebné. Hľadá sa, kde sa ľudia umiestnia. Vypýtala si doklady z VÚC, PD, rozpočet. Je to veľa. V zariadení nemôže byť viac ako 40 klientov. Resp. budovu rozdeliť + urobiť chránené bývanie. ŠFRB, na tento rok je schválené 22 mil. € na rekonštrukciu z titulu bývania. Ekonomika by sa musela prepočítať. Treba aj iné objekty, tam je iné financovanie, sme lokalitou UNESCO. Peňazí nie je. Pochopila kolegov, aby sa to kúpilo a prerobilo na služby a sociálne bývanie. Ak to nevyjde, bude variant B. (ako na BBSK).
JUDr. D. Lukačko – dôležité je to, aby tam nebola podmienka pre sociálno-verejný účel a v akej podobe to budú ponúkať.
Mgr. M. Pál – musí to byť verejno-prospešný účel, ak sa to predá za cenu určenú znaleckým posudkom. Keď to bude za inú cenu súťažou, tam je iná cena.
Mgr. P. Ernek – faktickou pripomienkou, bude za to hlasovať, je rád, že sa to pohlo. Špatí to, je to na území mesta, usmerňovali to policajti. VÚC to nechalo chátrať. Teraz sa to posunulo. Chceme to, budeme rozmýšľať, aby to bolo na verejnoprospešný účel. Nájde sa riešenie, bojíme sa, že sa to predá súkromníkovi a nechá to tak. Aj banícka škola chátra. Zahlasuje za.
Mgr. V. Göndöčová – faktickou pripomienkou, peniaze nie sú na kúpu, chceme navýšiť úver a na realizáciu už nemáme. Zaťažujeme ľudí a celé mesto.
Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o pôvodnom návrhu uznesenia a doplnení špecifikácie majetku, ktorý je predmetom kúpy a prijalo

Uznesenie č. 77/2025

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
Stanovisko hlavného kontrolóra k úveru
B. S c h v a ľ u j e
Navýšenie nekomitovaného KTK úveru pre verejný a neziskový sektor so Slovenskou sporiteľňou, a.s. s podmienkami:
- navýšenie úveru na 1 100 000,00 €
- účel
1. kúpa nehnuteľného majetku vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Banská Štiavnica, pozostávajúcom z:
   - parc. č. C KN 1722/1, o výmere 2 304 m², zastavaná plocha a nádvorie
   - parc. č. C KN 1722/2, o výmere 673 m², zastavaná plocha a nádvorie
   - parc. č. C KN 1723, o výmere 1 353 m², ostatná plocha
   - parc. č. C KN 1726/2, o výmere 50 m², ostatná plocha
   - parc. č. C KN 5623/2, o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie
   - parc. č. C KN 1724/2, o výmere 327 m², zastavaná plocha a nádvorie

- parc. č. C KN 1724/5, o výmere 54 m², zastavaná plocha a nádvorie

Budovy a stavby:

- budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, súp. č. 1512, na ul. Špitálska č. 7, Banská Štiavnica, evidovaná na pozemku parc. č. C KN 1722/2, o výmere 673 m², ostatná plocha (popis stavby: kuchyňa + jedáleň)
- budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, súp. č. 1178, na ul. Špitálska č. 2, Banská Štiavnica, evidovaná na pozemku parc. č. C KN 1722/1, o výmere 2 304 m², zastavaná plocha a nádvorie

2. dofinancovanie realizačnej PD Mestské kúpele – plaváreň

- čerpanie úveru	do 30. 9. 2034
- splatnosť úveru	9rokov
- úroková sadzba	1M EURIBOR + úroková marža 0,35 % (hodnota 1M EUROBORU k 02. 06. 2025 – 1,984%)
- spracovateľský poplatok	300,- € (0,10% z objemu schváleného úveru)
- záväzková provízia	neuplatňuje sa
- poplatok za predčasné splatenie úveru	neuplatňuje sa
- zabezpečenie úveru	bez zabezpečenia

Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 5, proti 4, zdržal sa 0

9. Správa o stave mesta a činnosti samosprávy za rok 2024

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková,** primátorka mesta, spracovateľkami sú: **Mgr. H. Godová,** poverená zastupovaním prednostky MsÚ **a E. Turányiová,** odd. organizačné, VS a SV. Podklady do správy spracovali zamestnanci MsÚ a oslovené subjekty, pôsobiace na území mesta Banská Štiavnica.
Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 78/2025

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
Správu o stave mesta Banská Štiavnica a činnosti samosprávy za rok 2024.
Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 7, proti 0, zdržal sa 2

10. Návrh zápisu do Kroniky mesta za rok 2024

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ, návrh zápisu spracoval **Mgr. P. Chytil**, kronikár mesta.
Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta.
Zákon o obecnom zriadení č. 369/1990, v znení neskorších predpisov ukladá mestám a obciam povinnosť viesť kroniku mesta. Mesto Banská Štiavnica v zmysle VZN č. 2/2009 – Štatútu mesta a jeho Dodatku č. 1, § 18 vedie kroniku mesta v slovenskom jazyku. Zápisy do kroniky sa vykonávajú v pravidelných jednoročných intervaloch. Zápisy chronologicky dokumentujú fakty zo spoločensko-politického, kultúrneho a hospodárskeho vývoja mesta a sú bezprostredným svedectvom o dobe. Jednotlivé ročné zápisy do kroniky schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

Zápisy do kroniky spracováva mestský kronikár, ktorého vymenovalo mestské zastupiteľstvo v roku 2017.
Návrh zápisu do kroniky bol 2. 6. 2025 prerokovaný v Komisii športu a kultúry.
Predseda komisie vyzval členov komisie, aby doplnili chýbajúce informácie za šport a kultúru. Do doby spracovania zápisnice však neboli doručené.
Pripomienky z pracovného rokovania konaného dňa 16. 6. 2025 boli preštudované a relevantné pripomienky boli do kroniky zapracované.
Diskusia:
Š. Mičura – spýtal sa, či je možné v budúcnosti doplniť kroniku o poľovníctvo a rybárstvo?
Mgr. M. Pál – kronikár píše svojsky, nemôže to podporiť, je to hanba. Je za to, aby nerobil kroniku.
Š. Mičura – vyjadrovať sa na kronikára, ktorý celý rok zbieral údaje a plnil si povinnosti, nie je na mieste.
Mgr. V. Göndöčová – navrhla, aby sa kronika dala na rokovanie MsZ ešte raz. 2. 6. sa v komisii vyjadrili, je tam veľa nezrovnalostí, veľa názorov kronikára ku politickému dianiu.
Š. Mičura – ak bol takýto návrh na vyradenie bodu z programu rokovania, mala to povedať na začiatku, keď sa schvaľoval program.
Mgr. P. Ernek – poslanec Š. Mičura to vystihol, kronikár je vymenovaný, chodí na školenie. Môže a nemusí sa súhlasiť. Čas ukáže, ako to bolo. Treba to zachytiť. Môže sa kronikár odvolať, ale prekvapuje ho to.
Ing. Mgr. J. Krátky – na primátorku mesta, kronika by mala nestranne popisovať veci, ako sa dejú. Je proti podnecovaniu vášní. Nestotožňuje sa a navrhuje niektoré časti prepracovať neutrálnym tónom. Kronika je obrazom doby. V Banskej Štiavnici zmizli po oslobodení Červenou armádou všetky kroniky, nastalo prenasledovanie ľudí. Kronikár má svoj vklad, nevidí v tom významný problém.
Mgr. M. Macharik – kronika je obsiahla, nadpráca na ideologické názory je nevhodná. Aby kronikár citoval nevhodné veci (napr. Hitlera)? Stotožňuje sa s poslancom RNDr. P. Bačíkom, kronika je vec v čase a priestore.
Mgr. N. Babiaková – kronikár mesta je vymenovaný mestským zastupiteľstvom, zúčastňuje sa odborných školení. Niečo si myslíme, je to náš názor. Každá doba má výhrady. Návrh prečítala, nevidí osočovanie. Kronikár píše o protivládnych protestoch, volajú sa tak, nemôže ich premenovať. Názov „banka lásky“ je v úvodzovkách, nie je to oficiálny názov.
Iný návrh na uznesenie nebol predložený.
Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o predloženom návrhu.
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 3, proti 3, zdržal sa 3
K bodu nebolo prijaté uznesenie. Návrh zápisu do kroniky bude predložený na prerokovanie do všetkých komisií MsZ a opätovne na rokovanie MsZ.

11. Plán práce MsZ na II. polrok 2025

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ. Spravodajstvo k bodu podal **Mgr. P. Ernek**, zástupca primátorky mesta.
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 79/2025

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
Plán práce Mestského zastupiteľstva mesta Banská Štiavnica na II. polrok 2025.

Hlasovanie:
Prítomných 8, hlasovalo 8 za 8, proti 0, zdržal sa 0

12. Plán práce HK na II. polrok 2025

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil a spracoval ju **Ing. M. Láslo,** hlavný kontrolór mesta. Spravodajstvo k bodu podal **Mgr. P. Ernek**, zástupca primátorky mesta. Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 80/2025

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
plán práce hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica na 2. polrok 2025.
Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 8 za 8, proti 0, zdržal sa 0

13. Majetkové veci Mesta Banská Štiavnica

Písomné správy k jednotlivým bodom tvoria prílohu zápisnice. Predložila ich **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ, spracovateľkami sú: **Ing. L. Jarábeková, Mgr. et Mgr. M. Kováčiková, Bc. V. Lempochnerová**, odd. správy majetku. Spravodajstvo k bloku majetkových vecí podal **RNDr. P. Bačík**, poslanec MsZ.

a) Oprava chyby v písaní uznesenia č. 17/2025

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 81/2025

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
opravu chyby v písaní v uznesení MsZ č. 17/2025, zo dňa 19. februára 2025, takto:
pôvodný text: „ prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:

- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 5283/128, vo výmere 25 m², trvalý trávny porast, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36035521-48/2024, overeného Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 19. 11. 2024, pod č. G -317/2024, odčlenením dielu 1 v rozsahu 25 m² z pôvodného pozemku parc. č. E KN 2266/4, v celkovej výmere 120 m², orná pôda a dielu 3 v rozsahu 26 m² z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6304/16, vo výmere 239 m², ostatná plocha“

a nahrádza sa textom: „ prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:

- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 5283/128, vo výmere 25 m², trvalý trávny porast, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36035521-48/2024, overeného Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 19. 11. 2024, pod č. G1-317/2024, odčlenením dielu 1 vo výmere 25 m² z pôvodného pozemku parc. č. E KN 2266/4, v celkovej výmere 120 m², orná pôda.“

Hlasovanie:
Prítomných 8, hlasovalo 8 za 8, proti 0, zdržal sa 0

b) Oprava uznesenia – zmluva o zriadení VB, Ul. Družicová a Kamenná

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 82/2025

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
opravu chyby v písaní v uznesení MsZ č. 26/2025 zo dňa 19. februára 2025 – „Zmluva o zriadení vecného bremena, Ul. Družicová a Kamenná“

Pôvodný text v bode A) ods. 1:
schvaľuje uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. CKN 2722/2 k. ú. Banská Štiavnica v súvislosti s realizáciou stavby vodovodnej prípojky vedenej na pozemok parc. č. 2722/2 k. ú. Banská Štiavnica. Rozsah vecného bremena je vymedzený porealizačným geometrickým plánom č. 34544011-68/2024, vypracovaným Ing. Jánom Mojičkom dňa 20.11.2024 úradne overeného Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálnym odborom dňa 17.12.2024 pod č. G1-340/2024.

sa nahrádza sa textom tohto znenia:
schvaľuje uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. CKN 2722/2 k. ú. Banská Štiavnica v súvislosti s realizáciou stavby vodovodnej prípojky vedenej na pozemok parc. č. 2722/2 k. ú. Banská Štiavnica. Rozsah vecného bremena je vymedzený porealizačným geometrickým plánom č. 34544011-68/2024, vypracovaným Ing. Jánom Mojičkom dňa 19.11.2024 úradne overeného Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálnym odborom dňa 17. 12. 2024 pod č. G1-341/2024.
Ostatné ustanovenia uznesenia č. 26/2025 zo dňa 19. februára 2025 – „Zmluva o zriadení vecného bremena, Ul. Družicová a Kamenná“ zostávajú nezmenené a v platnosti.

Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

c) Prevod pozemkov v rekreačnej lokalite Počúvadlianske Jazero

Diskusia:
Mgr. P. Ernek – k bodu dnes prišli aj občania (kupujúci), mohlo by sa im to predať. Postupne sa pozemky v lokalite odpredávali. Starý ÚPN neriešil rozvoj, ale postupnú likvidáciu. Navrhuje urobiť kompromis, predať im to za 25 €/m^2.
JUDr. D. Lukačko – upozornil na text návrhu uznesenia, kde je uvedené: „v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“, navrhol doplniť: „v znení dodatku“.
Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 83/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, v znení dodatku, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/
A. B e r i e n a v e d o m i e

- plnenie uznesenia MsZ č. 41/2025 zo dňa 25. marca 2025, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemkov:
- pozemok parc. č. CKN 6698/20 vo výmere 168 m^2, ostatná plocha,
- pozemok parc. č. CKN 6698/21 vo výmere 529 m^2, ostatná plocha,
- pozemok parc. č. CKN 6698/22 vo výmere 210 m^2, ostatná plocha,
- pozemok parc. č. CKN 6698/23 vo výmere 96 m^2, ostatná plocha,
- pozemok parc. č. CKN 6698/24 vo výmere 192m^2, ostatná plocha,
- pozemok parc. č. CKN 6698/25 vo výmere 89 m^2, ostatná plocha,
- pozemok parc. č. CKN 6698/26 vo výmere 208 m^2, ostatná plocha,
- pozemok parc. č. CKN 6698/27 vo výmere 92 m^2, ostatná plocha,
- pozemok parc. č. CKN 6698/28 vo výmere 257 m^2, ostatná plocha,
- pozemok parc. č. CKN 6698/29 vo výmere 282 m^2, ostatná plocha,
- pozemok parc. č. CKN 6698/30 vo výmere 321m^2, ostatná plocha,
- pozemok parc. č. CKN 6698/32 vo výmere 64 m^2, ostatná plocha,
- pozemok parc. č. CKN 6698/31 vo výmere 77 m^2, ostatná plocha.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 18/2025 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 4.6. 2025 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:

- pozemok parc. č. CKN 6698/20 vo výmere 168 m^2, ostatná plocha,
- pozemok parc. č. CKN 6698/21 vo výmere 529 m^2, ostatná plocha,
- pozemok parc. č. CKN 6698/22 vo výmere 210 m^2, ostatná plocha,
- pozemok parc. č. CKN 6698/23 vo výmere 96 m^2, ostatná plocha,
- pozemok parc. č. CKN 6698/24 vo výmere 192m^2, ostatná plocha,
- pozemok parc. č. CKN 6698/25 vo výmere 89 m^2, ostatná plocha,
- pozemok parc. č. CKN 6698/26 vo výmere 208 m^2, ostatná plocha,
- pozemok parc. č. CKN 6698/27 vo výmere 92 m^2, ostatná plocha,
- pozemok parc. č. CKN 6698/28 vo výmere 257 m^2, ostatná plocha,
- pozemok parc. č. CKN 6698/29 vo výmere 282 m^2, ostatná plocha,
- pozemok parc. č. CKN 6698/30 vo výmere 321m^2, ostatná plocha,
- pozemok parc. č. CKN 6698/32 vo výmere 64 m^2, ostatná plocha,
- pozemok parc. č. CKN 6698/31 vo výmere 77 m^2, ostatná plocha.

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B.1 tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schváleného zámeru previesť, minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom. Prevodom sa prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb.

2.1 Pozemok parc. č. CKN 6698/32 vo výmere 64 m^2, ostatná plocha v prospech

kupujúcich

do BSM za kúpnu cenu dohodou vo výške **1 920,- € (30,- €/ m²).**

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 28/2025 zo dňa 27.4.2025 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 20,13 € /m² , t. j. celkom 64m² x 20,13 € = 1288,32,- € = zaokrúhlene **1 290,- €.**

2.2 Pozemok parc. č. CKN 6698/30 vo výmere 321 m², ostatná plocha v prospech kupujúcich

do BSM za kúpnu cenu dohodou vo výške **9 630,- € (30,- €/ m²).**

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 26/2025 zo dňa 25. 4. 2025 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 20,13 € /m² , t. j. celkom 321 m² x 20,13 € = 6461,73,- € = zaokrúhlene **6 500,- €.**

2.3 Pozemok parc. č. CKN 6698/27 vo výmere 92 m², ostatná plocha v prospech kupujúcich

do BSM za kúpnu cenu dohodou vo výške **2 760,- € (30,- €/ m²).**

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 23/2025 zo dňa 16.4.2025 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 20,13 € /m², t. j. celkom 92 m² x 20,13 € = 1851,96,- € = zaokrúhlene **1 850,- €.**

2.4 Pozemok parc. č. CKN 6698/25 vo výmere 89 m², ostatná plocha v prospech kupujúcej

do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dohodou vo výške **2 670,- € (30,- €/ m²).**

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 20/2025 zo dňa 11.4.2025 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 20,13 € /m² , t. j. celkom 89 m² x 20,13 € = 1791,57 € = zaokrúhlene **1 790,- €.**

2.5 Pozemok parc. č. CKN 6698/28 vo výmere 257 m², ostatná plocha v prospech kupujúcich

v podiele ½ za kúpnu cenu dohodou vo výške **7 710,- € (30,- €/ m²).**

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 24/2025 zo dňa 22.4.2025 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 20,13 € /m² , t. j. celkom 257 m² x 20,13 € = 5173,41 € = zaokrúhlene **5 200,- €.**

2.6 Pozemok parc. č. CKN 6698/26 vo výmere 208 m², ostatná plocha v prospech kupujúcich

do BSM za kúpnu cenu dohodou vo výške **6 240,- € (30,- €/ m²).**

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 22/2025 zo dňa 14.4.2025 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 20,13 € /m² , t. j. celkom 208 m² x 20,13 € = 4187,04 € = zaokrúhlene **4 190,- €.**

2.7 Pozemok parc. č. CKN 6698/21 vo výmere 529 m^2, ostatná plocha v prospech kupujúcej do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dohodou vo výške **15 870,- € (30,- €/ m^2).**
Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 16/2025 zo dňa 3.4.2025 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 20,13 € /m^2 , t. j. celkom 529 m^2 x 20,13 € = 10 648,77 € = zaokrúhlene **10 600,- €.**

2.8 Pozemok parc. č. CKN 6698/24 vo výmere 192 m^2, ostatná plocha v prospech kupujúcej do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dohodou vo výške **5 760,- € (30,- €/ m^2).**
Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 19/2025 zo dňa 9.4.2025 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 20,13 € /m^2 , t. j. celkom 192 m^2 x 20,13 € = 3864,96 € = zaokrúhlene **3 860,- €.**

2.9 Pozemok parc. č. CKN 6698/23 vo výmere 96 m^2, ostatná plocha v prospech kupujúcej do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dohodou vo výške **2 880,- € (30,- €/ m^2).**
Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 18/2025 zo dňa 7. 4. 2025 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 20,13 € /m^2 , t. j. celkom 96 m^2 x 20,13 € = 1932,48 € = zaokrúhlene **1 930,- €.**

2.10 Pozemok parc. č. CKN 6698/29 vo výmere 282 m^2, ostatná plocha v prospech kupujúcich do BSM za kúpnu cenu dohodou vo výške **8 460,- € (30,- €/ m^2).**
Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 25/2025 zo dňa 24.4.2025 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 20,13 € /m^2 , t. j. celkom 282 m^2 x 20,13 € = 5676,66 € = zaokrúhlene **5 700,- €.**

2.11 Pozemok parc. č. CKN 6698/22 vo výmere 210 m^2, ostatná plocha v prospech kupujúcich v podiele 1/3 za kúpnu cenu dohodou vo výške **6 300,- € (30,- €/ m^2).**
Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 17/2025 zo dňa 5.4.2025 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 20,13 € /m^2 , t. j. celkom 210 m^2 x 20,13 € = 4227,30 € = zaokrúhlene **4 230,- €.**

2.12 Pozemok parc. č. CKN 6698/20 vo výmere 168 m^2, ostatná plocha v prospech kupujúcich v podiele 1/3 za kúpnu cenu dohodou vo výške **5 040,- € (30,- €/ m^2).**
Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 15/2025 zo dňa 2.4.2025 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 20,13 € /m^2 , t. j. celkom 168 m^2 x 20,13 € = 3381,84 € = zaokrúhlene **3 380,- €.**

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Pozemky vo vlastníctve mesta sú priľahlé k nehnuteľnostiam – rekreačným objektom vo vlastníctve fyzických osôb. Vlastníci rekreačných chatiek majú záujem usporiadať užívací vzťah k priľahlým pozemkom v zástavbe rekreačných chát v miestnej časti Počúvadlianske Jazero. Priľahlé pozemky plánujú využívať ako záhradku pre výsadbu kvetov, stromov, umiestnenie záhradných rekreačných prvkov a pod.

Žiadatelia nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnou cenou aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 90,- € (slovom deväťdesiat eur) a návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 100,- €, (slovom jednosto eur), prípadne iné vzniknuté náklady. Znalecký posudok bol vyhotovený ku každému pozemku osobitne. Návrh na vklad bude podaný pre každý pozemok zvlášť.

5. Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,
v prospech oprávneného z vecného bremena Mesta Banská Štiavnica, Radničné námestie č.1, 969 01 Banská Štiavnica, IČO 00320501. Vecné bremeno sa bude dotýkať pozemkov:

- pozemok parc. č. CKN 6698/22 vo výmere 210 m^2, ostatná plocha,
- pozemok parc. č. CKN 6698/24 vo výmere 192 m^2, ostatná plocha,
- pozemok parc. č. CKN 6698/26 vo výmere 208 m^2, ostatná plocha,
- pozemok parc. č. CKN 6698/28 vo výmere 257 m^2, ostatná plocha,
- pozemok parc. č. CKN 6698/29 vo výmere 282 m^2, ostatná plocha.

Právo z vecného bremena bude spočívať v povinnosti budúceho povinného strpieť na zaťaženej časti predmetu kúpy:

a) uloženie a prevádzkovanie verejného vodovodu vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom,
b) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou, pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií verejného vodovodu.

Právo vecného bremena zriadené: na dobu neurčitú
Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, stanovenú znaleckým posudkom
Vecné bremeno sa zriaďuje: in rem.
Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená na základe písomnej výzvy budúceho oprávneného, doručenej budúcemu povinnému.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

c) Prevod pozemku 6698-35, zastavaného stavbou, Počúvadlianske Jazero

Diskusia:
Mgr. P. Ernek – cena sa navrhuje 50 €/m^2, ostatným sa dala cena 30 €/m^2. Podal pozmeňujúci návrh, a to znížiť cenu z 50 na 30 €/m^2, minimálna cena 500 €. Žiadateľ platí dva roky nájom.
Š. Mičura – faktickou pripomienkou na poslanca Mgr. P. Erneka, bolo pracovné stretnutie, dohodli sa a teraz mení rozhodnutie. Stavba je zlegalizovaná.
Mgr. P. Ernek – iným sa predávalo za 30 €/m^2, tento si to zlegalizoval. Prišiel si to vysporiadať.
Mestské zastupiteľstvo najskôr hlasovalo o pozmeňujúcom návrhu uznesenia.
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 1, proti 4, zdržali sa 4
Za: Mgr. P. Ernek
Proti: Mgr. V. Göndöčová, JUDr. D. Lukačko, Mgr. M. Macharik, M. Majerská
Zdržali sa: RNDr. P. Bačík, Ing. Mgr. J. Krátky, Mgr. M. Pál, Mgr. L. Pellegrini
Návrh nebol schválený.
Ďalej sa hlasovalo o pôvodnom návrhu uznesenia a Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 84/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, v znení dodatku, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/
A. S c h v a ľ u j e

1. prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta:
   - parc. č. CKN 6698/35 vo výmere 15 m^2, zastavaná plocha.

   Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. Prevod majetku Mesta Banská Štiavnica
   - pozemok parc. č. CKN 6698/35 vo výmere 15 m^2, zastavaná plocha a nádvorie

3. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou pre kupujúcich

   do BSM za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 750,- € (50,- €/m^2).
   Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 39/2025 zo dňa 3.6.2025 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 20,13 € /m^2 , t. j. celkom 15m^2 x 20,13 € = 301,95,- € = zaokrúhlene 302,- €.

4. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:
   Kupujúci

   sú podľa LV č. 3877 vlastníci rekreačnej chatky súp. č. 101 postavenej na pozemku parc. č. CKN 6672 vo výmere 50 m^2, zastavaná plocha a nádvorie. Prístavba k rekreačnému objektu je postavená na pozemku parc. č. CKN 6698/35 vo výmere 15 m^2, zastavaná plocha a nádvorie. (predmet prevodu). Kupujúci má záujem o odkúpenie uvedeného pozemku, pričom dôvodom je majetkové usporiadanie pozemku zastavaného stavbou.
   K užívaniu pozemku parc. č. CKN 6698/35 vo výmere 15 m^2, zastavaná plocha je medzi a Mestom Banská Štiavnica uzatvorená nájomná zmluva č. 371/2022 zo dňa 26. 10. 2022.

5. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnou cenou aj náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku, a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Prijatie uznesenia o prevode majetku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

d) Prevod pozemku 6698-34, zastavaného stavbou, Počúvadlianske Jazero

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 85/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. S c h v a ľ u j e

1. Prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta:
   - parc. č. CKN 6698/34 vo výmere 64 m^2, zastavaná plocha a nádvorie.

   Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. Prevod majetku Mesta Banská Štiavnica
   - pozemok parc. č. CKN 6698/34 vo výmere 64 m^2, zastavaná plocha a nádvorie.

3. Spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so

stavbou pre kupujúceho
do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 3 200,- € (50,- €/m^2).
Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 39/2025 zo dňa 3.6.2025 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Mičkom, vo výške 20,13 € /m^2 t. j. celkom 64 m^2 x 20,13 € = 1 288,32,- € = zaokrúhlene 1 290,- €.

4. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:
Kupujúca je podľa LV č. 3879 vlastníčkou stavby rekreačnej chatky súp. č. 102, postavenej na pozemku parc. č. CKN 6673 vo výmere 61 m2, zastavaná plocha a nádvorie. Prístavbu k rekreačnému objektu tvorí terasa, postavená na pozemku parc. č. CKN 6698/34 vo výmere 64 m^2, zastavaná plocha a nádvorie. (predmet prevodu). Kupujúca má záujem o odkúpenie uvedeného pozemku, pričom dôvodom je vysporiadanie pozemku zastavaného stavbou.
K užívaniu pozemku parc. č. CKN 6698/34 vo výmere 64 m^2, zastavaná plocha je medzi a Mestom Banská Štiavnica uzatvorená nájomná zmluva č. 371/2022 zo dňa 26.10.2022.

5. Podmienku, že kupujúca uhradí spolu s kúpnou cenou aj náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku, a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Prijatie uznesenia o prevode majetku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

e) Prevod pozemku parc. č. CKN 1437-1 1437-6 k. ú. Vyhne

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 86/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, v znení dodatku, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 57/2025 zo dňa 23. apríla 2025, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemku parc. č. E KN 526/6, k. ú. Vyhne.
Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 19/2025 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 6. 6. 2025 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:
- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 1437/6 vo výmere 47 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-50/2025, overeným

Okresným úradom v Žiari nad Hronom, odbor katastrálny dňa 2.6.2025, pod č. G1-229/2025 odčlenením dielu 1 v rozsahu 47 m^2 z pôvodného pozemku parc. č. E KN 526/6, v celkovej výmere 1 617 m^2, lesný pozemok,

- pozemok parc. č. C KN 1437/1 vo výmere 2 m^2 zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-50/2025, overeného Okresným úradom v Žiari nad Hronom, odbor katastrálny dňa 2.6.2025, pod č. G1-229/2025, vzniknutého z pôvodného pozemku parc. CKN 1437/1, v celkovej výmere 49 m^2, zastavaná plocha a nádvorie.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schváleného zámeru previesť v prospech

do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu dohodou vo výške 500,- € (10,20 €/ m^2).
Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 40/2025 zo dňa 5.6.2025 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 3,96 € /m^2 , t. j. celkom 49 m^2 x 3,96 € = 194,05 € = zaokrúhlene 195,00 €.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods.15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:
Kupujúci má záujem o odkúpenie časti pozemku parc. č E KN 526/5 lesný pozemok vo výmere 49 m^2, (v stave CKN 1437/1 vo výmere 49 m^2, zastavaná plocha a nádvorie), ktorý je priľahlý k pozemkom a k rodinnému domu súp. č. 237, evidovanom na LV č. 628, pre okres Žiar nad Hronom, obec Vyhne, k. ú. Vyhne vo vlastníctve žiadateľa. Svoju žiadosť odôvodnil tým, že táto časť pozemku je žiadateľom dlhodobo udržiavaná, využíva ju, pričom ma záujem rozšíriť priestor pri rodinnom dome. Záujem má zabezpečiť i existujúci oporný múr, a to vzhľadom na zosuv svahu.
Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnou cenou aj nájomné spätne za 3 roky, náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, geometrického plánu a návrh na vklad do katastra nehnuteľností, prípadne iné vzniknuté náklady.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

f) Zámer na zámenu, Novozámocká ulica

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 87/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, v znení dodatku, ktoré sú zverejnené na:

https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. S c h v a ľ u j e

1. Prebytočnosť časti majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh, vedeného v KN ako:

- časť pozemku parc. č. E KN 6409/37, ostatná plocha vo výmere cca 74 m², ktorá bude po schválení zámeru na prevod spresnená geometrickým plánom. Celková výmera je 2 943 m².

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. Zámer na zámenu majetku medzi účastníkmi Mestom Banská Štiavnica na jednej strane a žiadateľom na strane druhej, takto:

1) účastník zámennej zmluvy - Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom pozemku:

- pozemok parc. č. E KN 6409/37, v celkovej výmere 2 943 m^2, ostatná plocha - z predmetného pozemku sa geometrickým plánom odčlení cca 74 m^2.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech Mesta Banská Štiavnica v celosti.

2) účastník zámennej zmluvy - žiadateľ je vlastníkom pozemku:

- pozemok parc. č. C KN 2334 , v celkovej výmere 194 m^2, záhrada - z predmetného pozemku sa geometrickým plánom odčlení cca 64 m^2,
- pozemok parc. č. C KN 5760/2, v celkovej výmere 11 m^2, zastavaná plocha a nádvorie - z predmetného pozemku sa geometrickým plánom odčlení cca 6 m².

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 118, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech žiadateľa v celosti.

3. Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámenou predmetného majetku medzi mestom Banská Štiavnica a žiadateľom sa prispeje k účelnejšiemu napojeniu na miestnu komunikáciu - ul. Novozámocká na vstupe na pozemok vo vlastníctve žiadateľa a cez pozemok bude prechádzať tak, aby dávala zmysel na okolité stavby, pozemky a jej použitie. Ide o zámenu cca 1:1 tzn., len sa posunú a prispôsobia hranice pozemkov.

4. Dôvod navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
   Dôvodom zámennej zmluvy je, že dôjde k zosúladeniu katastrálneho stavu so skutočným stavom, z dôvodu úpravy vjazdu na pozemok, prejazdu cezeň a výjazdu z neho na pozemok vo vlastníctve žiadateľa; to znamená, že sa posunú a prispôsobia hranice pozemkov.

   Usporiadanie: Usporiadanie pozemkov sa uskutoční nasledovne:
   - do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie:
     - časť pozemku parc. č. C KN 2334, v celkovej výmere 194 m^2, záhrada vo výmere cca 64 m^2

- časť pozemku parc. č. C KN 5760/2, v celkovej výmere 11 m^2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 6 m^2

➢ do vlastníctva žiadateľa sa prevedie:
- časť pozemku parc. č. E KN 6409/37, v celkovej výmere 2 943 m^2, ostatná plocha vo výmere cca 74 m^2

Žiadateľ nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Podmienku, že žiadateľ uhradí prípadný rozdiel v hodnote pozemkov a náklady spojené so zámenou pozemkov, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku, vyhotovenie geometrického plánu a návrh na vklad do katastra nehnuteľností ako i ostatné vzniknuté náklady.

Zámer na zámenu majetku spolu so všeobecnou hodnotou majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním zámeny v MsZ na svojej úradnej tabuli, na svojej internetovej stránke a v miestnej tlači, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o zámere zámeny nehnuteľností podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

g) Zámer na prevod pozemku p. č. CKN 6698-12, Počúvadlianske Jazero

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 88/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, v znení dodatku, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. S c h v a ľ u j e

1. prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta, vedeného v KN ako:
   - pozemok parc. č. CKN 6698/12 vo výmere 25 m^2, ostatná plocha.
2. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:
   - pozemok parc. č. CKN 6698/12 vo výmere 25 m^2, ostatná plocha.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

3. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú

sa má majetok mesta podľa schváleného zámeru previesť v prospech vlastníka priľahlého pozemku minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

4. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

majú záujem o odkúpenie pozemku parc. č. CKN 6698/12 vo výmere 25 m^2, ostatná plocha, ktorý je priľahlý k pozemku a rekreačnej chatke v ich vlastníctve. Svoju žiadosť odôvodnili tým, že majú záujem o priľahlý pozemok sa starať a udržiavať ho.
Kupujúci nie sú fyzickými osobami podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnou cenou aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, prípadne iné vzniknuté náklady.

Zámer na prevod majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli, na svojej internetovej stránke a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
Prijatie uznesenia o zámere na prevod majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

h) Zámer na prenájom pozemku SIAL s. r. o.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 89/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, v znení dodatku, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/
A. S c h v a ľ u j e
1. Prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenie svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta vedených v KN ako:
   - časť pozemku parc. č. C KN 2180/1, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere cca 2 450 m^2, ktorá bude upresnená vypracovaným geometrickým plánom. Celková plocha pozemku je 6 136 m^2,
   - pozemok parc. č. C KN 2180/3, v celkovej výmere 72 m^2, zastavaná plocha a nádvorie,
   - pozemok parc. č. C KN 2180/4, v celkovej výmere 17 m^2, zastavaná plocha a nádvorie.

2. Zámer na prenájom majetku Mesta Banská Štiavnica
   - časť pozemku parc. č. C KN 2180/1, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere cca 2 450 m^2, ktorá bude upresnená vypracovaným geometrickým plánom. Celková plocha pozemku je 6 136 m^2,
   - pozemok parc. č. C KN 2180/3, v celkovej výmere 72 m^2, zastavaná plocha a nádvorie,
   - pozemok parc. č. C KN 2180/4, v celkovej výmere 17 m^2, zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemky sú vedené Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

3. Spôsob prenájmu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, s ročným nájomným stanoveným vo výške najmenej 10 % z hodnoty pozemku zistenej znaleckým posudkom na dobu určitú – 5 rokov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa čl. 14 ods.2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica je účelnejšie využívanie iného majetku, zabezpečenie prístupovej cesty pre objekt vo vlastníctve žiadateľa a účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov

4. Dôvodom navrhovaného prenájmu záujmovej časti pozemku uvedeného v bode A. 1., podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad osobitného zreteľa, je skutočnosť, že spoločnosť SIAL s. r. o., Na Zigmund šachtu 1662/30, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 31604129, ako vlastník pozemku parc. č. C KN 2180/2 a stavby súp. č. 1662, vedených na LV č. 2869 požiadal o prenájom predmetnej časti pozemku, ktorá bude následne vymedzená geometrickým plánom z pozemku parc. č. C KN 2180/1, o ktorú má záujem z dôvodu prístupu k nehnuteľnosti v jeho vlastníctve a pre potreby manipulácie a uskladnenia materiálu.

5. Podmienku, že nájomca uhradí spolu s ročným nájmom aj nájomné spätne za 3 roky, náklady na vypracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu, prípadne iné vzniknuté náklady.

6. Prijatie uznesenia o prenájme nehnuteľností podľa § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

i) Zámer na zámenu pozemkov Ul. Hutnícka

Diskusia:
Š. Mičura – spýtal sa, či bol niekto pri zameraní pozemku? Na terajšej ceste nad p. Potančokom došlo k zosuvu pôdy. Či to sedí tak, ako to je?
Mestské zastupiteľstvo bez zmien prijalo

Uznesenie č. 90/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, v znení dodatku, ktoré sú zverejnené na:

https://wwwbanskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. S c h v a ľ u j e

1. Prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh, vedeného v KN ako:

- časť pozemku parc. č. E KN 5472 , orná pôda vo výmere cca 13 m^2, ktorá bude po schválení zámeru na zámenu upresnená geometrickým plánom. Celková výmera je 2 702 m^2,
- časť pozemku parc. č. E KN 5491/1, trvalý trávny porast vo výmere cca 401 m^2, ktorá bude po schválení zámeru na zámenu upresnená geometrickým plánom. Celková výmera je 27 728 m^2.

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. Zámer na zámenu majetku medzi účastníkmi Mestom Banská Štiavnica na jednej strane a žiadateľom na strane druhej, takto:

1) účastník zámennej zmluvy - Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom pozemku:

- pozemok parc. č. E KN 5472, v celkovej výmere 2 702 m^2, orná pôda - z predmetného pozemku sa geometrickým plánom odčlení cca 13 m^2,
- pozemok parc. č. E KN 5491/1, v celkovej výmere 27 728 m^2, trvalý trávny porast – z predmetného pozemku sa geometrickým plánom odčlení cca 401 m^2.

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech Mesta Banská Štiavnica v celosti.

2) účastník zámennej zmluvy - žiadateľka je vlastníčkou pozemku:

- pozemok parc. č. C KN 5707/1 , v celkovej výmere 162 m^2, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. C KN 5708/1, v celkovej výmere140 m^2, trvalý trávny porast.

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1336, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech žiadateľa v celosti.

3. Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámena predmetného majetku medzi Mestom Banská Štiavnica a žiadateľkou zabezpečí prístupovú cestu, pričom dôjde k majetkovému usporiadaniu pozemku pod miestnou komunikáciou.

4. Dôvod navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:
Dôvodom zámeny pozemkov je majetkové usporiadanie pozemkov pod ulicou Hutnícka v Banskej Štiavnici. Zámenou pozemkov v prospech žiadateľky dôjde k sceleniu pozemkov a ich efektívnejšiemu využitiu. Časti pozemkov parc. č. E KN 5491/1, a parc. č. E KN 5472, sú susediace nehnuteľnosti k pozemkom žiadateľky.

Usporiadanie: Usporiadanie pozemkov sa uskutoční nasledovne:

- do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie:

- pozemok parc. č. C KN 5707/1 , v celkovej výmere 162 m^2, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. C KN 5708/1, v celkovej výmere140 m^2, trvalý trávny porast,

- do vlastníctva žiadateľky sa prevedie:

- časť pozemku parc. č. E KN 5472, v celkovej výmere 2 702 m^2, orná pôda v rozsahu cca 13 m^2,
- časť pozemku parc. č. E KN 5491/1, v celkovej výmere 27 728 m^2, trvalý trávny porast v rozsahu cca 401 m^2.

Žiadateľka nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Podmienku, že žiadateľka uhradí prípadný rozdiel v hodnote pozemkov a náklady spojené so zámenou pozemkov, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku, návrh na vklad do katastra nehnuteľností ako i ostatné vzniknuté náklady.

Zámer na zámenu majetku spolu so všeobecnou hodnotou majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním zámeny v MsZ na svojej úradnej tabuli, na svojej internetovej stránke a v miestnej tlači, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
Prijatie uznesenia o zámere zámeny nehnuteľností podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

j) Zmluva o zriadení vecného bremena, právo prechodu a prejazdu

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 91/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, v znení dodatku, ktoré sú zverejnené na
https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/
A. S ch v a ľ u j e
uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena: každodobého vlastníka nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 525/2 vo výmere 2 167m^2, trvalý trávnatý porast evidovanej na LV č. 1312 v k. ú. Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica.
Vecné bremeno sa bude dotýkať novovzniknutého pozemku parcela č. CKN 5645/5, vo výmere 40 m^2, zastavaná plocha, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 84/2023, vypracovaným geodetom Ing. Jurajom Valachom dňa 3. 1. 2024, overeného Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 22. 1. 2024 pod č. G1-5/2024, oddelením z pôvodnej parcely č. CKN 5645/1 v celkovej výmere 2 059 m^2, zastavaná plocha.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 1, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 01 Banská Štiavnica.

Právo vecného bremena zodpovedá v práve oprávneného z vecného bremena:

a) Právo vstupu a prechodu
b) Právo prejazdu motorovým a nemotorovým vozidlom

Účelom zriadenia vecného bremena je zabezpečenie prístupu oprávnenej strany k pozemku v jej vlastníctve cez pozemok vo vlastníctve povinnej strany.
Právo vecného bremena bude zriadené: na dobu neurčitú.
Vecné bremeno sa zriaďuje: odplatne, pričom jednorazová odplata je stanovená Znaleckým posudkom č. 30/2025 zo dňa 30. 4. 2025, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške: 226,00 €.
Vecné bremeno sa zriaďuje: *in rem.*
Podmienka: zachovanie prístupu zo strany oprávneného ku korytu vodného toku id. č. 4-24-03-296, pravostranný prítok vodného toku Štiavnica.
Oprávnený z vecného bremena uhradí spolu s jednorazovou odplatou aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku a poplatok za vklad vecného bremena do KN.
Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

k) Schválenie uzatvorenia NZ Kalvársky fond

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 92/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, v znení dodatku, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. R u š í

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 40/2025 zo dňa 25. marca 2025, v časti B, ktorým bolo schválené uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemky Kalvárskeho fondu, zasahujúce do stavby parkoviska, a to vo výške 5 000,- € ročne.

B. S c h v a ľ u j e

uzatvorenie Nájomnej zmluvy na pozemok parc. č. CKN 4804 a pozemok parc. č. CKN 4803 k. ú. Banská Štiavnica vo výmere 125 m^2 medzi Kalvárskym fondom, sídlo: A. Pécha 2, 969 01 Banská Štiavnica, zast. Mgr. Martinom Macharikom (prenajímateľ) a Mestom Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 01 Banská Štiavnica, IČO 00320501 (nájomca)

Predmet nájmu:

- pozemok parc. č. C KN 4804 vo výmere 353 m^2 zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. CKN 4803 vo výmere 675 m^2 zastavaná plocha a nádvorie.

Predmetom nájmu je časť uvedených pozemkov vo výmere 125 $m^{2.}$

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 6351 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Kalvársky fond, sídlo: A. Pécha 2, 969 01 Banská Štiavnica.

Účel nájomnej zmluvy:
Využívanie pozemku, na ktorom je zriadené platené verejné parkovisko.

Výška nájomného: 15 000, - €/ročne. Celková výška nájomného zohľadňuje okrem nájomného aj časť výšky príjmov z parkovania.

Doba trvania nájmu: obdobie od r. 2025 - 2030.

Dôvod uzatvorenia zmluvy:

Kalvársky fond o. z. je vlastníkom pozemku parc. č. CKN 4803, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 675 m^2 a pozemku parc. č. CKN 4804 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 353 m^2 v k. ú. Banská Štiavnica. Nehnuteľnosti sú evidované Okresným úradom v Banskej Štiavnici, odborom katastrálnym na LV č. 6351 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Kalvársky fond, sídlo: A. Pécha 2, 969 01 Banská Štiavnica.

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom verejného parkoviska, na ul. Pod Kalváriou v Banskej Štiavnici. Parkovisko sa nachádza z časti na pozemku vo vlastníctve Mesta vo výmere 126 m^2 a z časti na pozemku vo vlastníctve Kalvárskeho fondu, o. z., vo výmere 125 m^2. Medzi Mestom Banská Štiavnica a Kalvárskym fondom, o.z. bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 347/2021, predmetom, ktorej bolo užívanie časti pozemku parc. č. CKN 4804 a pozemku parc. č. CKN 4803 k. ú. Banská Štiavnica, a to vo výmere 190 m^2. Podaním výpovede zo zmluvy č. 347/2021 zo strany Kalvárskeho fondu a uplynutím
výpovednej lehoty Mesto nemá usporiadaný užívací vzťah k pozemku, na ktorom sa nachádzajú parkovacie miesta odo dňa 27.5.2025.

Podmienky:
Použitie nájomného zo strany prenajímateľa pre rozvoj a dlhodobú udržateľnosť prevádzky, využitia a údržby banskoštiavnickej kalvárie.
Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 9, proti 0, zdržal sa 1

l) Vyhlásenie III. OVS Ul. Obrancov mieru

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 93/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, v znení dodatku, ktoré sú zverejnené na:
https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/
A. S c h v a ľ u j e

1. vyhlásenie III. opakovanej obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:

- pozemok parc. č. E KN 5955, vo výmere 136 m^2 záhrada,
- pozemok parc. č. C KN 244/1 vo výmere 902 m^2 záhrada.

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.
Pozemky sa odpredávajú spolu, ako jeden celok vo výmere 1 038 m^2, tak ako je uvedené nižšie v návrhu na vyhlásenie III. opakovanej obchodnej verejnej súťaže, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.
Pozemky sú nevyužívané. Územným plánom mesta sú vedené ako obytné územie, t. j. stavebný pozemok pre výstavbu rodinného domu. Pozemky sa nachádzajú na území pamiatkovej rezervácie Štiavnické Bane.
Pozemky sa nachádzajú v okrajovej časti zastavaného územia mesta. Pozemky sú prevažne svahovité s južnou orientáciou. Poloha je obytná, s možnosťou napojenia na rozvody vody, elektriny a zemného plynu. Prístup je po spevnenej miestnej komunikácií.
Na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy.

2. Menovanie súťažnej komisie v zložení:

predseda komisie:	RNDr. Pavel Bačík
člen komisie:	Štefan Mičura
člen komisie:	Ľubomír Barák
člen komisie:	Mgr. et Mgr. Martina Kováčiková
člen komisie:	Mgr. Peter Ernek
náhradník:	Mgr. Henrieta Godová

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže tvorí Prílohu č. 1 tohto uznesenia a formulár návrhu zmluvy tvorí Prílohu č. 2 tohto uznesenia.
Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

Príloha č. 1

Návrh na vyhlásenie III. opakovanej obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemkov parc. č. EKN 5955 a CKN 244/1 na Ul. Obrancov mieru v Banskej Štiavnici.

Mesto Banská Štiavnica
v y h l a s u j e

III. opakovanú obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku mesta Banská Štiavnica:

- pozemok parc. č. E KN 5955, vo výmere 136 m^2 záhrada,
- pozemok parc. č. C KN 244/1 vo výmere 902 m^2 záhrada.

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.
Pozemky sa odpredávajú spolu, ako jeden celok vo výmere 1 038m2, tak ako je uvedené nižšie v návrhu na vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.

Pozemky sa nachádzajú v okrajovej časti zastavaného územia mesta. Pozemky sú prevažne svahovité s južnou orientáciou. Poloha je obytná, s možnosťou napojenia na rozvody vody, elektriny a zemného plynu. Prístup je po spevnenej miestnej komunikácií.

Podmienky III. opakovanej obchodnej verejnej súťaže

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 93/2025 zo dňa 25. 6. 2025.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom Obchodnej verejnej súťaže (ďalej len ako „súťaž“ v prislúchajúcom tvare) je výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na kúpu nehnuteľnosti:
- pozemok parc. č. E KN 5955, vo výmere 136 m^2, záhrada,
- pozemok parc. č. C KN 244/1 vo výmere 902 m^2, záhrada.

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.
Pozemky sa odpredávajú spolu, ako jeden celok vo výmere 1 038 $m^{2,}$ tak ako je uvedené nižšie v návrhu na vyhlásenie III. opakovanej obchodnej verejnej súťaže, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.

Pozemky sa nachádzajú v okrajovej časti zastavaného územia mesta. Pozemky sú prevažne svahovité s južnou orientáciou. Poloha je obytná, s možnosťou napojenia na rozvody vody, elektriny a zemného plynu. Prístup je po spevnenej miestnej komunikácií.

2. Kritérium:
   - najvhodnejšia ponúkaná kúpna cena za 1 m^2
   - Minimálna kúpna cena je stanovená nasledovne:
   - 30,- € (slovom: tridsať eur)

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je určená znaleckým posudkom č 35/2021 zo dňa 19.6.2021, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 28 200,00 € (27,19 €/m^2).

Súťažná komisia zrealizuje vyhodnotenie súťaže, v rámci ktorého preskúma splnenie podmienok OVS jednotlivo u všetkých doručených návrhov. Navrhovateľov, ktorí nesplnili podmienky OVS, zo súťaže vylúči, čo im vyhlasovateľ súťaže písomne oznámi s odôvodnením najneskôr do 30 dní od vyhodnotenia súťaže. Ukončenie OVS bude realizované potvrdením úspešného navrhovateľa formou prijatia uznesenia Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
Vyhlasovateľ nie je platcom DPH.

III. Ďalšie podmienky súťaže:

a) III. opakovaná obchodná verejná súťaž sa začína po zverejnení vyhlásenia V. opakovanej obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica.

b) Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh na kúpu pozemkov, ktoré sú predmetom súťaže. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky jeho návrhy na tento celok zo súťaže vylúčené.
c) Požadovaná cena je cena minimálna.
d) Navrhovateľ predloží návrh na formulári, ktorý tvorí prílohu zverejnených podmienok súťaže, vlastnoručne podpísanom.
e) Kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa – Mesta Banská Štiavnica, pred podpisom kúpnej zmluvy.
f) Návrhy do verejnej obchodnej súťaže sa podávajú v elektronickej alebo listinnej podobe. O spôsobe podania rozhodne záujemca. V listinnej podobe je potrebné návrh doručiť poštou alebo podať osobne na podateľňu Mestskému úradu v Banskej Štiavnici v termíne do 31.7.2025, do 13:00 hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením:

„NEOTVÁRAŤ – návrh na odkúpenie pozemkov – ul. Obrancov mieru v Banskej Štiavnici“

na adresu:
Mesto Banská Štiavnica, IČO: 00 320 501
Radničné námestie č. 1
969 01 Banská Štiavnica

Rozhodujúci je dátum prijatia návrhu na prezentačnej pečiatke podateľne/dátum doručenia návrhu poštou. Na neskoršie doručené návrhy sa neprihliada.
V prípade zvolenia spôsobu doručenia návrhu do verejnej obchodnej súťaže elektronicky prostredníctvom mailu je potrebné návrh doručiť návrh na mailovú adresu: vos.obrancovmieru@banskastiavnica.sk, v termíne do 31.7.2025, do 13:00 hod. s označením Vec (predmet):

„Neotvárať - Návrh na odkúpenie pozemkov verejná obchodná súťaž– ul. Obrancov mieru v Banskej Štiavnici“

V prípade zvolenia spôsobu doručenia návrhu do verejnej obchodnej súťaže do elektronickej schránky vyhlasovateľa v termíne do 31.7.2025, do 13:00 hod. s označením Vec (predmet):

„Neotvárať - Návrh na odkúpenie pozemkov verejná obchodná súťaž– ul. Obrancov mieru v Banskej Štiavnici“

Rozhodujúci je dátum prijatia návrhu do emailovej stránky mesta alebo do elektronickej schránky vyhlasovateľa. Na neskoršie doručené návrhy sa neprihliada.

a) Návrh musí obsahovať:

1. presnú identifikáciu navrhovateľa takto:

- právnická osoba
  obchodné meno, sídlo , IČO, bankové spojenie – číslo účtu (IBAN), štatutárny orgán, alebo;

- fyzická osoba
  meno a priezvisko, rodné priezvisko, trvalý pobyt, rodné číslo, bankové spojenie – číslo účtu (IBAN)

b) Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční dňa 7.8.2025 o 14:30 hod. v zasadacej miestnosti Mestského úradu v Banskej Štiavnici.

c) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť už zverejnené podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.

d) V prípade rovnosti ponúkaných najvyšších kúpnych cien za m², vyhlasovateľ bezodkladne formou emailu vyzve navrhovateľov, ktorí túto najvyššiu rovnakú ponúkanú kúpnu cenu ponúkli, aby do 3 pracovných dní od zaslania emailu doručili vyhlasovateľovi doplňujúci návrh (elektronicky, resp. listinne), v ktorom uvedú novú výšku kúpnej ceny za m², pričom platí, že nová minimálna kúpna cena za m² predstavuje najvyššiu ponúknutú cenu, ktorú navrhovatelia zhodne ponúkli.

e) V prípade rovnosti ponúkaných najvyšších kúpnych cien ponúknutých v postupe **podľa písm. j),** bude za úspešného navrhovateľa považovaný ten navrhovateľ, ktorý z časového hľadiska doručil pôvodný návrh do vyhlásenej OVS skôr.

f) Podmienkou účasti na OVS je zloženie zábezpeky **vo výške 3114, €** (slovom: tritisícstoštrnásť eur) a to na bankový účet vyhlasovateľa:
IBAN: SK53 0200 0000 0000 1452 5422, Správa pre príjemcu: rodné číslo fyzickej osoby/IČO právnickej osoby.

V prípade neúspechu v OVS vráti vyhlasovateľ zábezpeku **v plnej výške do 30 dní** odo dňa ukončenia, príp. zrušenia OVS, na účet uvedený v predloženom návrhu.
V prípade, že úspešný navrhovateľ nepristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v stanovenej lehote, nárok na vrátenie zábezpeky úspešnému navrhovateľovi zaniká a zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa v plnej výške, s čím navrhovateľ súhlasí a berie na vedomie, čo potvrdí zložením uvedenej zábezpeky. Kúpna cena v zmysle uzatvorenej kúpnej zmluvy a výška poskytnutej zábezpeky sa čo do rozsahu vzájomne započítajú.

g) Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave nehnuteľnosti.

h) Mesto oznámi výsledky súťaže navrhovateľom v lehote do 10 pracovných dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže komisiou.

i) Úspešnému navrhovateľovi z OVS bude do 10 pracovných dní odo dňa oznámenia výsledku obchodnej verejnej súťaže predložený návrh kúpnej zmluvy a bude vyzvaný, aby v termíne do 10 pracovných dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy podpísal kúpnu zmluvu. Cenu za nehnuteľnosť, po odpočítaní zábezpeky, kupujúci uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy, k čomu bude úspešný navrhovateľ vyzvaný.

j) V prípade, ak nedôjde k uzatvoreniu zmluvy z dôvodov na strane kupujúceho, má vyhlasovateľ právo na odstúpenie od OVS bez vrátenia finančnej zábezpeky v prospech víťaza, a vyhlasovateľ má právo uzatvoriť zmluvu v poradí s druhým úspešným uchádzačom, prípadne ďalším uchádzačom v poradí, ak sa nerozhodne inak, pričom ponúknutá kúpna cena od ďalšieho úspešného uchádzača je minimálne kúpna cena určená v podmienkach verejnej obchodnej súťaže.

k) Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.

l) Mesto Banská Štiavnica zverejní všetky podané návrhy do obchodnej verejnej súťaže do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov po dobu najmenej 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.

m) Ak Mesto Banská Štiavnica zruší verejnú obchodnú súťaž bezodkladne upovedomí všetkých záujemcov spolu s odôvodnením zrušenia verejnej obchodnej súťaže. Informáciu o zrušení uverejní Mesto Banská Štiavnica spôsobom, akým vyhlásila podmienky verejnej obchodnej súťaže.

n) Mesto Banská Štiavnica oznámi vylúčenie návrhu z obchodnej verejnej súťaže záujemcovi spolu s odôvodnením v lehote do 30 dní od vyhodnotenia návrhov.

o) Ak podmienky verejnej obchodnej súťaže obsahovali údaje o požadovanej minimálnej cene za prevod nehnuteľnosti, Mestské zastupiteľstvo na najbližšom zastupiteľstve vezme na vedomie výsledky verejnej obchodnej súťaže.

p) Podľa § 284 ods. 1 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

q) Podľa § 284 ods. 2 Obchodného zákonníka do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže.

r) Podľa § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

s) Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

Bližšie informácie k organizácií, zámeru a spôsobu predaja majetku mesta môžete získať na tel. č. 045/6949642, na emailovej adrese: martina.kovacikova@banskastiavnica.sk, alebo osobne na Mestskom úrade v Banskej Štiavnici.

Banská Štiavnica, dňa .....

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

vyvesené dňa: .....
zvesené dňa: .....

Príloha č. 2

Súťažný návrh na kúpu pozemku od Mesta Banská Štiavnica na základe III. opakovanej obchodnej verejnej súťaže.

Názov vyhlásenej obchodnej súťaže:

- pozemok parc. č. E KN 5955, vo výmere 136 m^2 záhrada,
- pozemok parc. č. C KN 244/1 vo výmere 902 m^2 záhrada.

(ďalej len ako „OVS“).

1) Identifikačné údaje účastníka/ov OVS

fyzická osoba nepodnikateľ:
meno: .....
priezvisko: .....
rod. meno: .....
adresa trv. pobytu: .....
dátum narodenia: .....
rodné číslo: .....

fyzická osoba podnikateľ:

názov: .....
miesto podnikania: .....
IČO: .....
DIČ: .....
IČ DPH: .....
meno: .....
priezvisko: .....
rodné priezvisko: .....
dátum narodenia: .....
rodné číslo: .....
adresa trv. pobytu: .....
Potrebné predložiť aktuálny výpis zo živnostenského registra alebo iného registra, ktorým preukazuje oprávnenie na podnikanie.

právnická osoba:
obchodné meno: .....
sídlo: .....
IČO: .....
DIČ: .....
IČ DPH: .....
štatutárny orgán: .....
Potrebné priložiť originál alebo overenú fotokópiu výpisu z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu účastníka (ak ide o právnickú osobu), nie starší ako 3 mesiace.
Kontaktná osoba:
Meno:
Priezvisko:
Telefón:
e-mail:_____

*/**/*** účastník súťaže vyberie len jednu z alternatív, pričom v prípade, ak ide o spoločný návrh viacerých osôb predloží sa prvá strana súťažného návrhu tak, že na každý list zvlášť sa uvedie každá osoba a spoluvlastnícky podiel, v akom má tá ktorá osoba záujem nadobudnúť pozemok a ďalej sa pokračuje ďalšími stranami súťažného návrhu.

2) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže týmto vyhlasujem, že nemám žiadne neuhradené finančné záväzky po lehote splatnosti a ani iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči mestu alebo voči mestom zriadeným, alebo záložným právnickým osobám.

3) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže navrhujem túto kúpnu cenu:
..... € vrátane DPH za m².

4) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže sa týmto zaväzujem uhradiť kúpnu cenu tak, že kúpna cena po odpočítaní zloženej zábezpeky na účet vyhlasovateľa za konkrétny pozemok, bude zaplatená na účet vyhlasovateľa – Mesta Banská Štiavnica, pred podpisom kúpnej zmluvy a beriem na vedomie a súhlasím s tým, že Mesto Banská Štiavnica do 15 pracovných dní po podpísaní kúpnej zmluvy podá návrh na vklad vlastníckeho práva ku konkrétnemu pozemku do katastra nehnuteľností, ako aj s tým, že jeden originál kúpnej zmluvy mi mesto odovzdá pri podpise kúpnych zmlúv.

5) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže týmto vyhlasujem, že beriem na vedomie a výslovne súhlasím, že ak ako víťaz obchodnej verejnej súťaže nepristúpim k podpisu kúpnej zmluvy v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže (písm. i) podmienok OVS), nárok na vrátenie zábezpeky mi zaniká a zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa v plnej výške.

6) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže týmto výslovne súhlasím so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to na účely obchodnej verejnej súťaže a prípadne aj na účely uzatvorenia kúpnej zmluvy ku konkrétnemu pozemku a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže sa týmto zaväzujem uhradiť mestu Banská Štiavnica ako predávajúcemu náklady na vypracovanie znaleckého posudku a správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (ak budem v obchodnej verejnej súťaži úspešný).

8) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže týmto vyhlasujem, že mi je faktický a právny stav pozemku tvoriaci predmet obchodnej verejnej súťaže dobre známy.

9) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže sa týmto zaväzujem, že konkrétny pozemok od mesta Banská Štiavnica (v prípade, ak budem v obchodnej verejnej súťaži úspešný) odkúpim tak, ako stojí a leží.

10) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže týmto výslovne a bezvýhradne súhlasím s podmienkami stanovenými vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže tak, ako boli zverejnené.

11) Ako navrhovateľ s povinnosťou zápisu do registra partnerov verejného sektora prikladám k súťažnému návrhu aj potvrdenie o zápise v registri partnerov verejného sektora.

13) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže pripájam doklad o splnení podmienky uhradenia zábezpeky.

14) Ako účastník verejnej obchodnej súťaže uvádzam číslo účtu v tvare IBAN, na ktorý má byť v prípade neúspechu v súťaži vrátená finančná záloha/zábezpeka:
.....

Banská Štiavnica, dňa .....

.....
podpis účastníka

m) Vyhlásenie OSV s podmienkami Štefultov

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 94/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, v znení dodatku, ktoré sú zverejnené na:
https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. B e r i e n a v e d o m i e

- plnenie uznesenia MsZ č. 44/2025 zo dňa 25.3.2025, ktorým bol schválený zámer na odpredaj majetku mesta Banská Štiavnica:
- stavby súp. č. 40 (Klub dôchodcov + Pošta), nachádzajúca s na pozemku parc. č. C KN 453 a 454, v k. ú. Banská Štiavnica, miestna časť Štefultov,
- pozemok parc. č. C KN 453 v celkovej výmere 169 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. C KN 454 v celkovej výmere 589 m², zastavaná plocha a nádvorie.

B. S c h v a ľ u j e

1. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti v súlade s §9a ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica, a to:

- stavby súp. č. 40 (Klub dôchodcov + Pošta), nachádzajúca s na pozemku parc. č. C KN 453 a 454, v k. ú. Banská Štiavnica, miestna časť Štefultov,
- pozemok parc. č. C KN 453 v celkovej výmere 169 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. C KN 454 v celkovej výmere 589 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Minimálna požadovaná cena za predaj nehnuteľnosti:
Stavba Klub dôchodcov + Pošta súp. č. 40 vo výške s pozemkami parc. č. C KN 453 a 454 vo výške 120 000,- €.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 32/2024 zo dňa 16. 6. 2024, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctva Ing. Igorom Mičkom vo výške:

Klub dôchodcov + Pošta súp. č. 40 na parc. č. C KN 453 a 4554.....	50 807,39 €
Žumpa	3 168,60 €
Spolu stavby	53 975,99 €
pozemok parc. č. C KN 453 (169 m²)	1 649,44 €
pozemok parc. č. C KN 454 (589 m²)	5 748,64 €
Spolu pozemky	7 398,08 €
Všeobecná hodnota celkom:	61 374,07 €
Zaokrúhlene:	61 400,00 €

Podmienky:

a) Náklady spojené s prevodom a to náklady na vypracovanie znaleckého posudku, poplatky spojené s návrhom na vklad nehnuteľnosti znáša kupujúci.
b) Účasť v obchodnej verejnej súťaži je podmienená zložením finančnej zábezpeky vo výške 12 000,- €.

c) Nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže sa predáva ako celok.

Na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy.
Nájomná zmluva č. 14/2023 zo dňa 20. 1. 2023 s nájomcami:

1. Slovenský zväz záhradkárov 27 – 1, základná organizácia Banská Štiavnica – Štefultov
2. Občianske združenie Friedensfeld so sídlom Obrancov mieru 78/78, Banská Štiavnica, bola skončená ku dňu 30. 4. 2025.

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. menovanie súťažnej komisie v zložení:
Predseda komisie: RNDr. Pavel Bačík
Člen komisie: Štefan Mičura
Člen komisie: Ľubomír Barák
Člen komisie: Mgr. Peter Ernek
Člen komisie: Mgr. et Mgr. Martina Kováčiková
Náhradník: Mgr. Henrieta Godová

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže spolu s Podmienkami OVS tvorí Prílohu č. 1 tohto uznesenia a formulár návrhu zmluvy tvorí Prílohu č. 2 tohto uznesenia.

Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

Príloha č. 1

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti – stavba súp. č. 40 (Klub dôchodcov + Pošta) a pozemky parc. č. C KN 453 vo výmere 169 m², zastavaná plocha a nádvorie a pozemok parc. č. C KN 454 vo výmere 589 m², zastavaná plocha

Mesto Banská Štiavnica
v y h l a s u j e

Obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku mesta Banská Štiavnica:

- stavby súp. č. 40 (Klub dôchodcov + Pošta), nachádzajúca s na pozemku parc. č. C KN 453 a 454, v k. ú. Banská Štiavnica, miestna časť Štefultov,
- pozemok parc. č. C KN 453 v celkovej výmere 169 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. C KN 454 v celkovej výmere 589 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

V zmysle ÚPN mesta Banská Štiavnica predmetný nehnuteľný majetok je možné odpredať formou obchodnej verejnej súťaže.

Popis nehnuteľnosti – Budova je prízemná , čiastočne podpivničená, murovaná. Základy sú kamenné bez izolácie, murivo je kamenné hrúbky 70 – 85 cm. Deliace konštrukcie sú kamenné a tehlové, vnútorné omietky sú vápenné hladké. Stropy sú drevené trámové s rovným podhľadom, strecha je sedlová valbová – stojatá stolica, krytina je plechová s ochranným náterom, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú vápenno – cementové hladké.

Dvere sú rámové s výplňou, okná sú čiastočne plastové s izolačným dvojsklom, prevažne však drevené dvojité s dreveným ostením, opatrené mrežou.

Podlahy sú čiastočne doskové a čiastočne z keramickej a betónovej dlažby, obklady záchodov sú keramické. Schody na povalu sú z tvrdého dreva s podstupnicami.

Vykurovanie je elektrické – 1 x akumulačná pec a 4 x konvektory. Elektroinštalácia je svetelná a motorická, rozvody vody sú v kuchyni a záchodoch, kanalizácia je zaústená do žumpy.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

I.
Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 44/2025, ktorým bola schválená prebytočnosť nehnuteľnosti a v zmysle uznesenia MsZ č. 44/2025 zo dňa 25.03.2025, ktorým bol schválený zámer na odpredaj nehnuteľného majetku.

II.
Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom Obchodnej verejnej súťaže (ďalej len ako „súťaž“ v prislúchajúcom tvare) je výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na kúpu nehnuteľnosti:

- stavby súp. č. 40 (Klub dôchodcov + Pošta), nachádzajúca s na pozemku parc. č. C KN 453 a 454, v k. ú. Banská Štiavnica, miestna časť Štefultov,
- pozemok parc. č. C KN 453 v celkovej výmere 169 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. C KN 454 v celkovej výmere 589 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, miestna časť Štefultov, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Kritérium:

- najvhodnejšia ponúkaná kúpna cena za stavbu Klub dôchodcov + Pošta, súp. č. 40 a pozemky č. C KN 453 v celkovej výmere 169 m², zastavaná plocha a nádvorie za 1m² a pozemok parc. č. C KN 454 v celkovej výmere 589 m², zastavaná plocha a nádvorie
- Minimálna kúpna cena je stanovená nasledovne:
- 120 000,- € (slovom: stodvadsaťtisíc eur)

Súťažná komisia zrealizuje vyhodnotenie súťaže, v rámci ktorého preskúma splnenie podmienok OVS jednotlivo u všetkých doručených návrhov. Navrhovateľov, ktorí nesplnili

podmienky OVS, zo súťaže vylúči, čo im vyhlasovateľ súťaže písomne oznámi s odôvodnením najneskôr do 30 dní od vyhodnotenia súťaže. Ukončenie OVS bude realizované potvrdením úspešného navrhovateľa formou prijatia uznesenia Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
Vyhlasovateľ nie je platcom DPH.

III. Ďalšie podmienky súťaže:

a) obchodná verejná súťaž sa začína po zverejnení vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica.
b) Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh na kúpu nehnuteľného majetku – stavba Klub dôchodcov + Pošta súp. č. 40 a pozemky parc. č. C KN 454 a 454, ktoré sú predmetom súťaže. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky jeho návrhy na tento celok zo súťaže vylúčené.
c) Navrhovateľ predloží súťažný návrh na formulári, ktorý tvorí prílohu zverejnených podmienok súťaže a to vlastnoručne podpísaný.
d) Požadovaná cena je cena minimálna.
e) Návrhy do verejnej obchodnej súťaže sa podávajú v elektronickej alebo listinnej podobe. O spôsobe podania rozhodne záujemca. V listinnej podobe je potrebné návrh doručiť poštou alebo podať osobne na podateľňu Mestskému úradu v Banskej Štiavnici **v termíne do 31. 7. 2025, do 13:00 hod**. v zapečatenej obálke s výrazným označením:

„NEOTVÁRAŤ – návrh na odkúpenie nehnuteľnosti – Klub dôchodcov + Pošta súp. č. 40 v Banskej Štiavnici, miestna časť Štefultov a predaj pozemkov parc. č. C KN 454 a 454 v Banskej Štiavnici, miestna časť Štefultov“ na adresu:

Mesto Banská Štiavnica, IČO: 00 320 501
Radničné námestie č. 1
969 01 Banská Štiavnica

Rozhodujúci je dátum prijatia návrhu na prezentačnej pečiatke podateľne/dátum doručenia návrhu poštou. Na neskoršie doručené návrhy sa neprihliada.
V prípade zvolenia spôsobu doručenia návrhu do verejnej obchodnej súťaže elektronicky alebo prostredníctvom elektronickej schránky navrhovateľa je potrebné návrh doručiť emailom vos.postastefultov@banskastiavnica.sk alebo do elektronickej schránky vyhlasovateľa v termíne do 31.7.2025, do 13:00 hod. s označením Vec (predmet):
„NEOTVÁRAŤ – návrh na odkúpenie nehnuteľnosti – Klub dôchodcov + Pošta súp. č. 40 v Banskej Štiavnici, miestna časť Štefultov a predaj pozemkov parc. č. C KN 454 a 454 v Banskej Štiavnici, miestna časť Štefultov“

Rozhodujúci je dátum prijatia návrhu do emailovej stránky mesta alebo do elektronickej schránky vyhlasovateľa. Na neskoršie doručené návrhy sa neprihliada.

f) Návrh musí obsahovať:
2. presnú identifikáciu navrhovateľa takto:
- právnická osoba
  obchodné meno, sídlo , IČO, bankové spojenie – číslo účtu (IBAN), štatutárny orgán, alebo;
- fyzická osoba

meno a priezvisko, rodné priezvisko, trvalý pobyt, rodné číslo, bankové spojenie – číslo účtu (IBAN)

g) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť už zverejnené podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
h) V prípade rovnosti ponúkaných najvyšších kúpnych cien, vyhlasovateľ bezodkladne formou emailu vyzve navrhovateľov, ktorí túto najvyššiu rovnakú ponúkanú kúpnu cenu ponúkli, aby do 3 pracovných dní od zaslania emailu doručili vyhlasovateľovi doplňujúci návrh (elektronicky, resp. listinne), v ktorom uvedú novú výšku kúpnej ceny za nehnuteľnosti, pričom platí, že nová minimálna kúpna cena za nehnuteľnosť predstavuje najvyššiu ponúknutú cenu, ktorú navrhovatelia zhodne ponúkli.
i) V prípade rovnosti ponúkaných najvyšších kúpnych cien ponúknutých v postupe **podľa písm. g),** bude za úspešného navrhovateľa považovaný ten navrhovateľ, ktorý z časového hľadiska doručil pôvodný návrh do vyhlásenej OVS skôr.
j) Podmienkou účasti na OVS je zloženie zábezpeky **vo výške 12 000,- €** (slovom: dvanásťtisíc eur), a to na bankový účet vyhlasovateľa:
IBAN: SK53 0200 0000 0000 1452 5422, Správa pre príjemcu: rodné číslo fyzickej osoby/IČO právnickej osoby.
V prípade neúspechu v OVS vráti vyhlasovateľ zábezpeku **v plnej výške do 30 dní** odo dňa ukončenia, príp. zrušenia OVS, na účet uvedený v predloženom návrhu.
V prípade, že úspešný navrhovateľ nepristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v stanovenej lehote, nárok na vrátenie zábezpeky úspešnému navrhovateľovi zaniká a zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa v plnej výške, s čím navrhovateľ súhlasí a berie na vedomie, čo potvrdí zložením uvedenej zábezpeky. Kúpna cena v zmysle uzatvorenej kúpnej zmluvy a výška poskytnutej zábezpeky sa čo do rozsahu vzájomne započítajú.
k) Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave nehnuteľnosti.
l) Mesto oznámi výsledky súťaže navrhovateľom v lehote do 10 pracovných dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže komisiou.
m) Úspešnému navrhovateľovi z OVS bude do 10 pracovných dní odo dňa oznámenia výsledku obchodnej verejnej súťaže predložený návrh kúpnej zmluvy a bude vyzvaný, aby v termíne do 10 pracovných dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy podpísal kúpnu zmluvu. Cenu za nehnuteľnosť, po odpočítaní zábezpeky, kupujúci uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy, k čomu bude úspešný navrhovateľ vyzvaný.
n) V prípade, ak nedôjde k uzatvoreniu zmluvy z dôvodov na strane kupujúceho, má vyhlasovateľ právo na odstúpenie od OVS bez vrátenia finančnej zábezpeky v prospech víťaza, a vyhlasovateľ má právo uzatvoriť zmluvu v poradí s druhým úspešným uchádzačom, prípadne ďalším uchádzačom v poradí, ak sa nerozhodne inak pričom ponúknutá kúpna cena od ďalšieho úspešného uchádzača je minimálne kúpna cena určená v podmienkach verejnej obchodnej súťaže.
o) Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.
p) Mesto Banská Štiavnica zverejní všetky podané návrhy do obchodnej verejnej súťaže do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov po dobu najmenej 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.
q) Ak Mesto Banská Štiavnica zruší verejnú obchodnú súťaž bezodkladne upovedomí všetkých záujemcov spolu s odôvodnením zrušenia verejnej obchodnej súťaže. Informáciu

o zrušení uverejní Mesto Banská Štiavnica spôsobom, akým vyhlásila podmienky verejnej obchodnej súťaže.

r) Mesto Banská Štiavnica oznámi vylúčenie návrhu z obchodnej verejnej súťaže záujemcovi spolu s odôvodnením v lehote do 30 dní od vyhodnotenia návrhov.
s) Ak podmienky verejnej obchodnej súťaže obsahovali údaje o požadovanej minimálnej cene za prevod nehnuteľnosti, Mestské zastupiteľstvo na najbližšom zastupiteľstve vezme na vedomie výsledky verejnej obchodnej súťaže.
t) Podľa § 284 ods. 1 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
u) Podľa § 284 ods. 2 Obchodného zákonníka do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže.
v) Podľa § 285 ods. 1 Obchodného zákonníka, predložený návrh nemožno odvolať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach súťaže pre predkladanie návrhov, ibaže podmienky súťaže priznávajú navrhovateľom právo návrh odvolať aj po uplynutí tejto lehoty. Podmienky súťaže môžu určiť, že návrh nemožno odvolať už po jeho predložení.
w) Podľa § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.
x) Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
y) Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční dňa **7.8.2025 o 13:30 hod.,** v zasadacej miestnosti Mestského úradu v Banskej Štiavnici.

Bližšie informácie k organizácií, zámeru a spôsobu predaja majetku mesta môžete získať na tel. č. 045/6949642, na emailovej adrese:
vladimira.lempochnerova@banskastiavnica.sk , alebo osobne na Mestskom úrade v Banskej Štiavnici.

Banská Štiavnica, dňa .....

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

vyvesené dňa: .....
zvesené dňa: .....

Príloha č. 2

Súťažný návrh na kúpu nehnuteľnosti – Klub dôchodcov + Pošta súp. č. 40 v k. ú. Banská Štiavnica, miestna časť Štefultov a kúpu pozemkov parc. č. C KN 453 o výmere 169 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. C KN 454 o výmere 589 m², zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Banská Štiavnica, miestna časť Štefultov

Názov vyhlásenej obchodnej súťaže: „stavba súp. č. 40 (Klub dôchodcov + Pošta)“
„pozemok parc. č. C KN 453, vo výmere 169 m²
„pozemok parc. č. C KN 454, vo výmere 589 m²
(ďalej len ako „OVS“).

1) Identifikačné údaje účastníka/ov OVS

fyzická osoba nepodnikateľ:
meno: .....
priezvisko: .....

rod. meno: .....
adresa trv. pobytu: .....
dátum narodenia: .....
rodné číslo: .....

fyzická osoba podnikateľ:
názov: .....
miesto podnikania: .....
IČO: .....
DIČ: .....
IČ DPH: .....
meno: .....
priezvisko: .....
rodné priezvisko: .....
dátum narodenia: .....
rodné číslo: .....
adresa trv. pobytu: .....

Potrebné predložiť aktuálny výpis zo živnostenského registra alebo iného registra, ktorým preukazuje oprávnenie na podnikanie.

právnická osoba:
obchodné meno: .....
sídlo: .....
IČO: .....
DIČ: .....
IČ DPH: .....
štatutárny orgán: .....

Potrebné priložiť originál alebo overenú fotokópiu výpisu z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu účastníka (ak ide o právnickú osobu), nie starší ako 3 mesiace.

Kontaktná osoba:
Meno:
Priezvisko:
Telefón:
e-mail:_____

*/**/*** účastník súťaže vyberie len jednu z alternatív, pričom v prípade, ak ide o spoločný návrh viacerých osôb predloží sa prvá strana súťažného návrhu tak, že na každý list zvlášť sa uvedie každá osoba a spoluvlastnícky podiel, v akom má tá ktorá osoba záujem nadobudnúť pozemok a ďalej sa pokračuje ďalšími stranami súťažného návrhu.

2) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže týmto vyhlasujem, že nemám žiadne neuhradené finančné záväzky po lehote splatnosti a ani iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči mestu alebo voči mestom zriadeným, alebo záložným právnickým osobám.

3) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže navrhujem túto kúpnu cenu:
..... € vrátane DPH za Klub dôchodcov + pošta a pozemky parc. č. C KN 453 a C KN 454.

4) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže sa týmto zaväzujem uhradiť kúpnu cenu tak, že kúpna cena po odpočítaní zloženej zábezpeky na účet vyhlasovateľa za Klub dôchodcov a za

konkrétne pozemky, bude zaplatená na účet vyhlasovateľa – Mesta Banská Štiavnica, pred podpisom kúpnej zmluvy a beriem na vedomie a súhlasím s tým, že Mesto Banská Štiavnica do 15 pracovných dní po podpísaní kúpnej zmluvy podá návrh na vklad vlastníckeho práva ku konkrétnemu pozemku do katastra nehnuteľností, ako aj s tým, že jeden originál kúpnej zmluvy mi mesto odovzdá pri podpise kúpnych zmlúv.

5) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže týmto vyhlasujem, že beriem na vedomie a výslovne súhlasím, že ak ako víťaz obchodnej verejnej súťaže nepristúpim k podpisu kúpnej zmluvy **v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže (písm. i) podmienok OVS),** nárok na vrátenie zábezpeky mi zaniká a zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa v plnej výške.

6) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže týmto výslovne súhlasím so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to na účely obchodnej verejnej súťaže a prípadne aj na účely uzatvorenia kúpnej zmluvy ku stavbe Klubu dôchodcov + Pošty a ku konkrétnym pozemkom a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže sa týmto zaväzujem uhradiť mestu Banská Štiavnica ako predávajúcemu náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 210,00 €, a s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 100,00 € (ak budem v obchodnej verejnej súťaži úspešný).

8) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže týmto vyhlasujem, že mi je faktický a právny stav pozemku tvoriaci predmet obchodnej verejnej súťaže dobre známy.

9) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže sa týmto zaväzujem, že konkrétny nehnuteľný majetok od mesta Banská Štiavnica (v prípade, ak budem v obchodnej verejnej súťaži úspešný) odkúpim tak, ako stojí a leží.

10) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže týmto výslovne a bezvýhradne súhlasím s podmienkami stanovenými vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže tak, ako boli zverejnené.

11.) Ako navrhovateľ s povinnosťou zápisu do registra partnerov verejného sektora prikladám k súťažnému návrhu aj potvrdenie o zápise v registri partnerov verejného sektora.

12) Ako účastník OVS pripájam doklad o splnení podmienky uhradenia zábezpeky.

13) Ako účastník OVS uvádzam číslo účtu v tvare IBAN, na ktorý má byť v prípade neúspechu v súťaži vrátená zábezpeka.

Banská Štiavnica, dňa .....

.....
podpis účastníka

n) Vyhlásenie V. OVS Ul. Mládežnícka

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 95/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, v znení dodatku,ktoré sú zverejnené na:
https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/
A. S c h v a ľ u j e

1. vyhlásenie V. opakovanej obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:

- pozemok parc. č. C KN 4647/3, vo výmere 4 798 m^2 , trvalý tráv. porast
- pozemok parc. C KN 4590/33, vo výmere 2 768 m^2 , trvalý tráv. porast

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.
Pozemky sa odpredávajú spolu, ako jeden celok, tak ako je uvedené nižšie v návrhu na vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.
Podmienky:

a) Náležitosťou kúpnej zmluvy bude predkupné právo Mesta Banská Štiavnica na spätné odkúpenie pozemkov, ktoré sú predmetom súťaže, za rovnakú cenu, ako ich kupujúci od Mesta Banská Štiavnica odkúpi a to v prípade ak sa kupujúci rozhodne pozemky, ktoré sú predmetom tejto súťaže odpredať pred realizáciou investičného zámeru.
b) Nehnuteľnosti sa predávajú za účelom výstavby bytov.
c) Náklady spojené s prevodom a to náklady na vypracovanie geometrického plánu, poplatky spojené s návrhom na vklad nehnuteľnosti a náklady za vypracovanie znaleckého posudku znáša kupujúci.
d) Účasť v obchodnej verejnej súťaží je podmienená zložením finančnej zábezpeky vo výške 60 528,- €.

Pozemky sú nevyužívané. Územným plánom mesta sú určené na zastavanie.
Na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy. Ani obhliadkou neboli zistené žiadne riziká, ktoré by mohli byť spojené s ich využívaním.
Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. Menovanie súťažnej komisie v zložení:

predseda komisie:	RNDr. Pavel Bačík
člen komisie:	Štefan Mičura
člen komisie:	Ľubomír Barák
člen komisie:	Mgr. Peter Ernek
člen komisie:	Mgr. et. Mgr. Martina Kováčiková
náhradník:	Mgr. Henrieta Godová

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže tvorí Prílohu č. 1 tohto uznesenia a formulár návrhu zmluvy tvorí Prílohu č. 2 tohto uznesenia.
Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

Príloha č. 1

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemku
Ul. Mládežnícka v Banskej Štiavnici
Mesto Banská Štiavnica
v y h l a s u j e

V. opakovanú obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku mesta Banská Štiavnica:

- parc. č. C KN 4647/3, vo výmere 4 798 m^2 , trvalý tráv. porast,
- parc. č. C KN4590/33, vo výmere 2 768 m^2 , trvalý tráv. porast.

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Popis nehnuteľnosti – Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území mesta. Situované sú na západnom svahu nad Ul. Mládežnícka. Poloha nehnuteľností je obytná, s možnosťou napojenia na verejný rozvod vody, elektriny a plynu. Prístup k nehnuteľnostiam je po nespevnenej komunikácii z Ul. Ľ. Podjavorinskej. Pozemky sa odpredávajú spoločne ako jeden celok s celkovou výmerou 7 566 m^2.
Predmetné pozemky sú v katastri nehnuteľností vedené ako trvalý trávny porast, t. č. s náletovými drevinami. Pozemky sú nevyužívané. Územným plánom mesta sú určené na zastavanie s možnosťou výstavby obytných domov s malopodlažnou zástavbou.
Na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy. Ani obhliadkou neboli zistené žiadne riziká, ktoré by mohli byť spojené s ich využívaním.

Podmienky V. opakovanej obchodnej verejnej súťaže

I.
Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 95/2025 zo dňa 25. 6. 2025.

II.
Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom Obchodnej verejnej súťaže (ďalej len ako „súťaž“ v prislúchajúcom tvare) je výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na kúpu nehnuteľnosti:

- parc. č. C KN 4647/3, vo výmere 4 798 m^2 , trvalý tráv. porast,
- parc. č. C KN4590/33, vo výmere 2 768 m^2 , trvalý tráv. porast.

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Kritérium:

- najvhodnejšia ponúkaná kúpna cena za 1 m²
- Minimálna kúpna cena je stanovená nasledovne:
- 605 280,- € (slovom: šesťstopäťtisícdvestoosemdesiat eur)

Všeobecná hodnota nehnuteľností je určená znaleckým posudkom č. 59/2021 zo dňa 24. 09. 2021, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 186 516,50 € (23,43 a 26,77 €/m^2)

Súťažná komisia zrealizuje vyhodnotenie súťaže, v rámci ktorého preskúma splnenie podmienok OVS jednotlivo u všetkých doručených návrhov. Navrhovateľov, ktorí nesplnili podmienky OVS, zo súťaže vylúči, čo im vyhlasovateľ súťaže písomne oznámi s odôvodnením najneskôr do 30 dní od vyhodnotenia súťaže. Rozhodnutie komisie je pre vyhlasovateľa záväzné. Mestské zastupiteľstvo prevod majetku mesta na základe výsledkov súťaže neschvaľuje, ak v podmienkach súťaže bola uvedená minimálna cena za ktorú sa nehnuteľnosti

odpredávajú. Primátorka mesta na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva informuje poslancov o výsledkoch súťaže.

Vyhlasovateľ nie je platcom DPH.

III. Ďalšie podmienky súťaže:

a) V. opakovaná obchodná verejná súťaž sa začína po zverejnení vyhlásenia V. opakovanej obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica.
b) Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh na kúpu pozemkov, ktoré sú predmetom súťaže. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky jeho návrhy na tento celok zo súťaže vylúčené.
c) Požadovaná cena je cena minimálna.
d) Účel výstavby na predávaných pozemkoch, ktorý bude zakotvený v kúpnej zmluve, je výstavba bytov a prislúchajúcej občianskej vybavenosti.
e) Náležitosťou kúpnej zmluvy bude predkupné právo Mesta Banská Štiavnica na spätné odkúpenie pozemkov, ktoré sú predmetom súťaže, za rovnakú cenu, ako ich kupujúci od Mesta Banská Štiavnica odkúpi a to v prípade ak sa kupujúci rozhodne pozemky, ktoré sú predmetom tejto súťaže odpredať pred realizáciou investičného zámeru.
f) Navrhovateľ predloží návrh na formulári, ktorý tvorí prílohu zverejnených podmienok súťaže, vlastnoručne podpísanom.
g) Kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa – Mesta Banská Štiavnica, pred podpisom kúpnej zmluvy.
h) Návrhy do verejnej obchodnej súťaže sa podávajú v elektronickej alebo listinnej podobe. O spôsobe podania rozhodne záujemca. V listinnej podobe je potrebné návrh doručiť poštou alebo podať osobne na podateľňu Mestskému úradu v Banskej Štiavnici v termíne do 31. 07. 2025, do 13:00 hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením:

„NEOTVÁRAŤ – návrh na odkúpenie pozemkov – ul. Mládežnícka v Banskej Štiavnici“

na adresu:
Mesto Banská Štiavnica, IČO: 00 320 501
Radničné námestie č. 1
969 01 Banská Štiavnica

Rozhodujúci je dátum prijatia návrhu na prezentačnej pečiatke podateľne/dátum doručenia návrhu poštou. Na neskoršie doručené návrhy sa neprihliada.
V prípade zvolenia spôsobu doručenia návrhu do verejnej obchodnej súťaže elektronicky prostredníctvom mailu je potrebné návrh doručiť návrh na mailovú adresu: vos.mladeznicka@banskastiavnica.sk, **v termíne do 31.7.2025, do 13:00 hod.** s označením Vec (predmet):

„Neotvárať - Návrh na odkúpenie pozemkov verejná obchodná súťaž– ul. Mládežnícka v Banskej Štiavnici“

V prípade zvolenia spôsobu doručenia návrhu do verejnej obchodnej súťaže do elektronickej schránky vyhlasovateľa v termíne do 31.07.2025, do 13:00 hod. s označením Vec (predmet):

„Neotvárať - Návrh na odkúpenie pozemkov verejná obchodná súťaž– ul. Mládežnícka v Banskej Štiavnici“

Rozhodujúci je dátum prijatia návrhu do emailovej stránky mesta alebo do elektronickej schránky vyhlasovateľa. Na neskoršie doručené návrhy sa neprihliada.

i) Návrh musí obsahovať:

2. **presnú identifikáciu navrhovateľa** takto:
   - právnická osoba
     obchodné meno, sídlo , IČO, bankové spojenie – číslo účtu (IBAN), štatutárny orgán, alebo;
   - fyzická osoba
     meno a priezvisko, rodné priezvisko, trvalý pobyt, rodné číslo, bankové spojenie – číslo účtu (IBAN)

j) Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční dňa **7. 8. 2025 o 13:00 hod.** v zasadacej miestnosti Mestského úradu v Banskej Štiavnici.

k) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť už zverejnené podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.

l) V prípade rovnosti ponúkaných najvyšších kúpnych cien za m², vyhlasovateľ bezodkladne formou emailu vyzve navrhovateľov, ktorí túto najvyššiu rovnakú ponúkanú kúpnu cenu ponúkli, aby do 3 pracovných dní od zaslania emailu doručili vyhlasovateľovi doplňujúci návrh (elektronicky, resp. listinne), v ktorom uvedú novú výšku kúpnej ceny za m², pričom platí, že nová minimálna kúpna cena za m² predstavuje najvyššiu ponúknutú cenu, ktorú navrhovatelia zhodne ponúkli.

m) V prípade rovnosti ponúkaných najvyšších kúpnych cien ponúknutých v postupe **podľa písm. l),** bude za úspešného navrhovateľa považovaný ten navrhovateľ, ktorý z časového hľadiska doručil pôvodný návrh do vyhlásenej OVS skôr.

n) Podmienkou účasti na OVS je zloženie zábezpeky **vo výške 60 528,- €** (slovom: šesťdesiattisícpäťstodvadsaťosem eur) a to na bankový účet vyhlasovateľa:
   IBAN: SK53 0200 0000 0000 1452 5422, Správa pre príjemcu: rodné číslo fyzickej osoby/IČO právnickej osoby.

   V prípade neúspechu v OVS vráti vyhlasovateľ zábezpeku **v plnej výške do 30 dní** odo dňa ukončenia, príp. zrušenia OVS, na účet uvedený v predloženom návrhu.

   V prípade, že úspešný navrhovateľ nepristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v stanovenej lehote, nárok na vrátenie zábezpeky úspešnému navrhovateľovi zaniká a zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa v plnej výške, s čím navrhovateľ súhlasí a berie na vedomie, čo potvrdí zložením uvedenej zábezpeky. Kúpna cena v zmysle uzatvorenej kúpnej zmluvy a výška poskytnutej zábezpeky sa čo do rozsahu vzájomne započítajú.

o) Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave nehnuteľnosti.

p) Mesto oznámi výsledky súťaže navrhovateľom v lehote do 10 pracovných dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže komisiou.

q) Úspešnému navrhovateľovi z OVS bude do 10 pracovných dní odo dňa oznámenia výsledku obchodnej verejnej súťaže predložený návrh kúpnej zmluvy a bude vyzvaný, aby v termíne do 10 pracovných dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy podpísal kúpnu zmluvu. Cenu za nehnuteľnosť, po odpočítaní zábezpeky, kupujúci uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy, k čomu bude úspešný navrhovateľ vyzvaný.

r) V prípade, ak nedôjde k uzatvoreniu zmluvy z dôvodov na strane kupujúceho, má vyhlasovateľ právo na odstúpenie od OVS bez vrátenia finančnej zábezpeky v prospech víťaza, a vyhlasovateľ má právo uzatvoriť zmluvu v poradí s druhým úspešným uchádzačom, prípadne ďalším uchádzačom v poradí, ak sa nerozhodne inak, pričom ponúknutá kúpna cena od ďalšieho uchádzača je minimálne kúpna cena určená v podmienkach verejnej obchodnej súťaže.

s) Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.
t) Mesto Banská Štiavnica zverejní všetky podané návrhy do obchodnej verejnej súťaže do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov po dobu najmenej 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.
u) Ak Mesto Banská Štiavnica zruší verejnú obchodnú súťaž bezodkladne upovedomí všetkých záujemcov spolu s odôvodnením zrušenia verejnej obchodnej súťaže. Informáciu o zrušení uverejní Mesto Banská Štiavnica spôsobom, akým vyhlásila podmienky verejnej obchodnej súťaže.
v) Mesto Banská Štiavnica oznámi vylúčenie návrhu z obchodnej verejnej súťaže záujemcovi spolu s odôvodnením v lehote do 30 dní od vyhodnotenia návrhov.
w) Ak podmienky verejnej obchodnej súťaže obsahovali údaje o požadovanej minimálnej cene za prevod nehnuteľnosti, Mestské zastupiteľstvo na najbližšom zastupiteľstve vezme na vedomie výsledky verejnej obchodnej súťaže.
x) Podľa § 284 ods. 1 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
y) Podľa § 284 ods. 2 Obchodného zákonníka do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže.
z) Podľa § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

aa) Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

Bližšie informácie k organizácií, zámeru a spôsobu predaja majetku mesta môžete získať na tel. č. 045/6949642, na emailovej adrese: martina.kovacikova@banskastiavnica.sk, alebo osobne na Mestskom úrade v Banskej Štiavnici.

Banská Štiavnica, dňa .....

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

vyvesené dňa: .....
zvesené dňa: .....

Príloha č. 2

Súťažný návrh na kúpu pozemku od Mesta Banská Štiavnica na základe V. opakovanej obchodnej verejnej súťaže.

Názov vyhlásenej obchodnej súťaže: „Pozemok C KN .....
Pozemok C KN .....“

(ďalej len ako „OVS“).

1) Identifikačné údaje účastníka/ov OVS
fyzická osoba nepodnikateľ:
meno: .....
priezvisko: .....
rod. meno: .....
adresa trv. pobytu: .....
dátum narodenia: .....
rodné číslo: .....

fyzická osoba podnikateľ:

názov: .....
miesto podnikania: .....
IČO: .....
DIČ: .....
IČ DPH: .....
meno: .....
priezvisko: .....
rodné priezvisko: .....
dátum narodenia: .....
rodné číslo: .....
adresa trv. pobytu: .....
Potrebné predložiť aktuálny výpis zo živnostenského registra alebo iného registra, ktorým preukazuje oprávnenie na podnikanie.

právnická osoba:
obchodné meno: .....
sídlo: .....
IČO: .....
DIČ: .....
IČ DPH: .....
štatutárny orgán: .....
Potrebné priložiť originál alebo overenú fotokópiu výpisu z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu účastníka (ak ide o právnickú osobu), nie starší ako 3 mesiace.
Kontaktná osoba:
Meno:
Priezvisko:
Telefón:
e-mail:_____

*/**/*** účastník súťaže vyberie len jednu z alternatív, pričom v prípade, ak ide o spoločný návrh viacerých osôb predloží sa prvá strana súťažného návrhu tak, že na každý list zvlášť sa uvedie každá osoba a spoluvlastnícky podiel, v akom má tá ktorá osoba záujem nadobudnúť pozemok a ďalej sa pokračuje ďalšími stranami súťažného návrhu.

2) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže týmto vyhlasujem, že nemám žiadne neuhradené finančné záväzky po lehote splatnosti a ani iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči mestu alebo voči mestom zriadeným, alebo záložným právnickým osobám.

3) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže navrhujem túto kúpnu cenu:
..... € vrátane DPH za m².

4) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže sa týmto zaväzujem uhradiť kúpnu cenu tak, že kúpna cena po odpočítaní zloženej zábezpeky na účet vyhlasovateľa za konkrétny pozemok, bude zaplatená na účet vyhlasovateľa – Mesta Banská Štiavnica, pred podpisom kúpnej zmluvy a beriem na vedomie a súhlasím s tým, že Mesto Banská Štiavnica do 15 pracovných dní po podpísaní kúpnej zmluvy podá návrh na vklad vlastníckeho práva ku konkrétnemu pozemku do katastra nehnuteľností, ako aj s tým, že jeden originál kúpnej zmluvy mi mesto odovzdá pri podpise kúpnych zmlúv.

5) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže týmto vyhlasujem, že beriem na vedomie a výslovne súhlasím, že ak ako víťaz obchodnej verejnej súťaže nepristúpim k podpisu kúpnej zmluvy **v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže (písm. i) podmienok OVS),** nárok na vrátenie zábezpeky mi zaniká a zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa v plnej výške.

6) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže týmto výslovne súhlasím so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to na účely obchodnej verejnej súťaže a prípadne aj na účely uzatvorenia kúpnej zmluvy ku konkrétnemu pozemku a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže sa týmto zaväzujem uhradiť mestu Banská Štiavnica ako predávajúcemu náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu a náklady na vypracovanie znaleckého posudku a s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (ak budem v obchodnej verejnej súťaži úspešný).

8) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže týmto vyhlasujem, že mi je faktický a právny stav pozemku tvoriaci predmet obchodnej verejnej súťaže dobre známy.

9) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže sa týmto zaväzujem, že konkrétny pozemok od mesta Banská Štiavnica (v prípade, ak budem v obchodnej verejnej súťaži úspešný) odkúpim tak, ako stojí a leží.

10) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže týmto výslovne a bezvýhradne súhlasím s podmienkami stanovenými vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže tak, ako boli zverejnené.

11.) Ako navrhovateľ s povinnosťou zápisu do registra partnerov verejného sektora prikladám k súťažnému návrhu aj potvrdenie o zápise v registri partnerov verejného sektora.

12.) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže súhlasím so zriadením predkupného práva Mesta Banská Štiavnica na spätné odkúpenie pozemkov, ktoré sú predmetom súťaže, za rovnakú cenu, ako ich kupujúci od Mesta Banská Štiavnica odkúpi a to v prípade ak sa kupujúci rozhodne pozemky, ktoré sú predmetom tejto súťaže odpredať pred realizáciou investičného zámeru.

13.) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže pripájam doklad o splnení podmienky uhradenia zábezpeky.

14.) Ako účastník verejnej obchodnej súťaže uvádzam stručný zámer s budúcim využitím pozemku: .....

15.) Ako účastník verejnej obchodnej súťaže uvádzam číslo účtu v tvare IBAN, na ktorý má byť v prípade neúspechu v súťaži vrátená finančná záloha/zábezpeka:

Banská Štiavnica, dňa ....

podpis účastníka

o) Informatívna správa o výsledkoch, I. opakovaná OVS Ul. P. O. Hviezdoslavova

Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 96/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, v znení dodatku, ktoré sú zverejnené na:

https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. Uznesenie MsZ č. 61/2025 zo dňa 23.04.2025, ktorým bolo schválené vyhlásenie I. opakovanej obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:

- pozemok parc. č. C KN 4964/11, vo výmere 1 994 m^2, zastavaná plocha a nádvorie

2. Informatívnu správu o vyhodnotení I. opakovanej obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku špecifikovaného v bode A.1 tohto uznesenia.

Nehnuteľnosti sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

3. Úspešným záujemcom a víťazom I. opakovanej obchodnej verejnej súťaže sa stal , ktorý predložil súťažný návrh s kúpnou cenou 80,60 € za m².

Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

p) Informatívna správa o výsledkoch, I. opakovaná OVS Banská Hodruša

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 97/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, v znení dodatku, ktoré sú zverejnené na:
https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. Uznesenie MsZ č. 60/2025 zo dňa 23.4.2025, ktorým bolo schválené vyhlásenie I. opakovanej obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:

- pozemok parc. č. C KN 302/1, vo výmere 1 901 m^2, záhrada.

2. Informatívnu správu o vyhodnotení I. opakovanej obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku špecifikovaného v bode A.1 tohto uznesenia.

Nehnuteľnosti sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 1200, pre okres Žarnovica, obec Hodruša - Hámre, k. ú. Banská Hodruša, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

3. Úspešným záujemcom a víťazom I. opakovanej obchodnej verejnej súťaže sa stal , ktorý predložil súťažný návrh s kúpnou cenou 10,50 € za m².

Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

q) Informatívna správa o výsledkoch IV. opakovanej OVS Mládežnícka ulica

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 98/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, v znení dodatku, ktoré sú zverejnené na:

https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. Uznesenie MsZ č. 46/2025 zo dňa 25.3.2025, ktorým bolo schválené vyhlásenie IV. opakovanej obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:
   - pozemok parc. č. C KN 4647/3, vo výmere 4 798 m^2, trvalý trávny porast,
   - pozemok parc. č. C KN 4590/33, vo výmere 2 768 m^2 , trvalý trávny porast

2. Informatívnu správu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku špecifikovaného v bode A.1 tohto uznesenia.

Nehnuteľnosti sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

3. Obchodná verejná súťaž **nebola úspešná,** a to z dôvodu, že úspešný navrhovateľ po vyhlásení výsledkov súťaže súťažnou komisiou podal mestu žiadosť o späť vzatie svojho návrhu.

Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

r) Návrh na uzatvorenie zmluvy o prenájme poľovných pozemkov

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 99/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ako i Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta

A. S c h v a ľ u j e

a) predložený návrh k uzatvoreniu zmluvy o prenájme poľovných pozemkov na roky 2026 -2035 pre:

Slovenský poľovnícky zväz, základná organizácia Diana Banská Štiavnica,
Poľovnícke združenie Tanád,
Mestské lesy, spol. s r.o., Banská Štiavnica,

b) osobitný zreteľ pre uzavretie zmlúv o poľovných pozemkoch na roky 2026 - 2035 spočívajúci v týchto dôvodoch:

V posledných rokoch sa čoraz viac do popredia dostáva záujem o poľovníctvo, prírodu, ochranu a tvorbu lesa. Tento záujem je výrazne zvýšený aj u obyvateľov mesta, ale taktiež okolitých obcí. Je preto nevyhnutné zobrať do úvahy verejný záujem o tento druh voľnočasových aktivít obyvateľov mesta a okolia a jednoznačne podporiť ponechanie poľovných pozemkov aj do budúcna poľovným združeniam tak, ako je v súčasnom období, t. j. SPZ, ZO Diana, PZ Tanád, Mestské lesy Banská Štiavnica, spol. s r.o.

Zohľadniť je potrebné aj reálnu možnosť starostlivosti jednotlivých členov poľovných združení v starostlivosti o prikrmovanie zvierat, predovšetkým v zimnom období, prípadne nevhodných

poveternostných podmienok. Toto sú všetko okolnosti, ktoré zodpovedajú naplneniu osobitného zreteľa pri rozhodovaní o ďalšom účastníkovi zmluvy na užívanie poľovných pozemkov.
Zákon o majetku obcí, ako i platné a účinné Zásady hospodárenia s majetkom mesta špecifikujú osobitný zreteľ, ale v danom prípade ide o uzatvorenie právneho vzťahu so špecifickým predmetom.

B. P o v e r u j e
primátorku mesta Banská Štiavnica Mgr. Nadeždu Babiakovú na zastupovanie Mesta Banská Štiavnica ako vlastníka poľovných pozemkov na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov, ako i vo veci postúpenia užívania práva poľovníctva zmluvou o užívaní poľovného revíru v súlade s § 11 a 13 zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Poverenie sa vydáva ku všetkým právnym úkonom, ktoré bude potrebné vykonať za vlastníka poľovných pozemkov pri činnosti poľovných združení, napr. zvolanie zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov, podávanie návrhov, hlasovanie, podpisovanie verejnej vyhlášky na zvolanie zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov, podpisovanie prezenčných listín, overenie zápisu do listiny prítomných, podanie návrhu na rozhodnutie o výške náhrady za užívanie poľovných pozemkov druh pozemku: lesné pozemky vo výške minimálne 2,- €/ha/rok, ostatné pozemky vo výške 0,80 €/ha/rok, hlasovať za tento návrh, prípadne hlasovať za vyšší návrh, podaný inou oprávnenou osobou, ale to len v prípadoch, kedy navrhovateľ vlastní, alebo zastupuje minimálne 20 % podiel výmery poľovných pozemkov v poľovnom revíri, a to spôsobom zostupne od najvyššej k nižšej ponuke s možnosťou prenesenia kompetencie aj na inú poverenú osobu. Poverenie sa bude uskutočňovať na základe pokynov, ktorými je predovšetkým dodržiavanie zákona o poľovníctve č. 274/2009 Z. z..

Prijatie uznesenia o prenájme poľovných pozemkov podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Na uvedenú problematiku sa vzťahuje špeciálny zákon č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, podľa ktorého je výška za užívanie poľovných pozemkov schválená na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov. Schválená výška za užívanie poľovných pozemkov je záväzná a preto nepodlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
O výsledku zasadania zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov bude na zasadanie mestského zastupiteľstva predložená informatívna správa.
Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

s) Zámer na predaj, nebytový priestor Križovatka 9

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 100/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská

Štiavnica, ako i Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta, zverejnené na: https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. S c h v a ľ u j e

a.) Prebytočnosť majetku mesta Banská Štiavnica v zmysle čl. 2 bodu 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, ktorým mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenie svojich úloh. Prebytočnosť uvedeného majetku je trvalá.

b.) Prebytočný majetok je vedený v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, odbore katastrálnom na LV č. 1 (pod B11) pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú Banská Štiavnica, v prospech Banská Štiavnica v celosti ako:

Nebytový priestor vo výmere 35,87 m^2, ktorý sa nachádza na prízemí bytového domu č. súp. 913/9 Križovatka, Banská Štiavnica, ktorý je postavený na pozemku parcelné č. CKN 4147 vo výmere 227 m^2, zastavaná plocha a nádvorie.

1. **Zámer na prevod majetku mesta Banská Štiavnica, a to:**

a.) Nebytový priestor vo výmere 35,87 m^2, ktorý sa nachádza na prízemí bytového domu č. súp. 913/9 Križovatka, Banská Štiavnica, ktorý je postavený na pozemku parcelné č. CKN 4147 vo výmere 227 m^2, zastavaná plocha a nádvorie.
Nehnuteľnosti sú vedené v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, odbore katastrálnom na LV č. 1 (pod B11) pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú Banská Štiavnica, v prospech Banská Štiavnica v celosti.

2. Spôsob prevodu majetku uvedeného v bode A. tohto uznesenia a to podľa § 9a odst. 15 písm, f.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa nemožno objektívne predpokladať, aby majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tie, na ktoré sa má majetok mesta podľa schváleného zámeru previesť a ktoré majú k uvedenému podielu predkupné právo.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v § 9a odst. 15, písm. f), Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sú tieto:

a.) Pri prevode bytov a spoločných priestorov, ktoré boli uskutočňované podľa Zákona č. 182/93 Zb. o predaji bytov v znení neskorších predpisov, bolo prijaté dňa 30.11.1995 Uznesenie MsZ č. 127/95, ktorým schválilo Všeobecne záväzné nariadenie mesta Banská Štiavnica č. 9/1995 o stanovení ceny bytu a spôsobe bezúročného splácania ceny bytu.

b.) V kúpnych zmluvách vypracovaných na prevod bytov bytového domu č. súp. 913/9 bol špecifikovaný predmet kúpnej zmluvy. V čl. 3 bod 3 sú vedené ako predmet prevodu aj obchodné priestory, ktoré však zostali zapísané aj na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve mesta Banská Štiavnica.

c.) Po úhrade kúpnych cien nasledovalo správne konanie na vtedajšom Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, ktoré nebolo prerušené, účastníci neboli vyzvaní k doloženiu dokladov. Vlastníci bytov nemali preto dôvod spochybňovať zápis prevodu vlastníctva, ktoré vyplývalo z kúpnej zmluvy. Až s výrazným časovým odstupom cca 30 rokov, bol zistený nesúlad faktického stavu so stavom právnym a preto vlastníci bytov žiadajú o majetkové usporiadanie nebytových priestorov za cenu platnú v čase prevodu kúpnych zmlúv.

d.) Uvedeným návrhom majú snahu o majetkové usporiadanie vzniknutého duplicitného vlastníctva, ktoré nezapríčinili, a to mimosúdnou cestou z dôvodu, že v danom vchode

žije 24 rodín, z ktorých mnohí majú vyšší vek alebo rôzny iný dôvod na prevod nehnuteľnosti a z týchto dôvodov chcú čo najskôr uvedený vzťah usporiadať.

e.) Okrem dvoch vlastníkov bytov, ktorí sú zamestnancami mesta Banská Štiavnica, ostatní kupujúci nie sú fyzickými osobami podľa § 9a odst. 13 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zamestnancami boli rovnako v čase uzatvárania kúpnych zmlúv na prevod bytov a spoločných priestorov. Nárok na prevod bytov bol garantovaný zákonom za splnenia tam ustanovených podmienok, bez ohľadu nato, kde kupujúci bol zamestnaný, preto prevod je možný.

Zámer na prevod pozemku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

t) Zámena pozemkov Štefultov

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 101/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, v znení dodatku

A. B e r i e n a v e d o m i e

- plnenie uznesenia MsZ č. 22/2025 zo dňa 20. 2. 2025, ktorým bol schválený zámer na zámenu pozemkov parc. č. C KN 7038/110 a C KN 7038/60, k. ú. Banská Štiavnica.

Zámer na zámenu uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 17/2025 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 30.05.2025 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. Zámenu majetku, s finančným vyrovnaním medzi účastníkmi Mestom Banská Štiavnica na jednej strane a na strane druhej, takto:

1) účastník zámennej zmluvy - Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie 1, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 00320501 je vlastníkom pozemku:

- novovytvorený pozemok parc.č. C KN 7038/127, v celkovej výmere 27 m^2, záhrada, ktorý vznikol geometrickým plánom č. 51032180-60/2024, úradne overeným dňa 20.3.2025, Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny pod č. G1- 71/2025 z pôvodného pozemku C KN 7038/110, v celkovej výmere 98 m^2, záhrada,

2) účastník zámennej zmluvy –
, je vlastníkom pozemku:

- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 7038/129, v celkovej výmere 8 m^2, záhrada, ktorý vznikol geometrickým plánom č.51032180-60/2024, úradne overeným dňa 20.

3. 2025 Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny pod G1- 71/2025 z pôvodného pozemku C KN 7038/60, v celkovej výmere 431 m^2, záhrada.

2. Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámenou predmetného majetku medzi Mestom Banská Štiavnica, Radničné námestie 1, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 00320501 a

   sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu miestnej komunikácie a k usporiadaniu majetkových pomerov vo vlastníctve mesta a fyzických osôb.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 36/2025 zo dňa 27. 5. 2025 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom takto:
Pozemok parc. č. C KN 7038/127, výmera 27 m^2, cena 6,78 €/m^2, cena spolu: 183,06 € - vlastník Mesto Banská Štiavnica
Pozemok parc. č. C KN 7038/129, výmera 8 m^2, cena 6,78 €/m^2, cena spolu: 54,24 € - vlastník

Rozdiel v hodnote pozemkov je vo výške 128,82 €.
Hodnota pozemkov stanovená dohodou je nasledovná:
Pozemok parc. č. C KN 7038/127, výmera 27 m^2, cena 20,- €/m^2, cena spolu: 540,- € - vlastník Mesto Banská Štiavnica
Pozemok parc. č. C KN 7038/129, výmera 8 m^2, cena 20,- €/m^2, cena spolu: 160,- € - vlastník

Rozdiel v hodnote pozemkov je vo výške 380,- €.

3. Dôvod navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
   Dôvodom zámeny pozemkov je zlegalizovanie jestvujúceho oporného múriku a spevnených plôch, ktoré zasahujú do dotknutej parcely vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica. Zámenou časti pozemku parc. č. C KN 7038/60 (novovytvorený pozemok parc. č. C KN 7038/129) vo vlastníctve žiadateľky sa prispeje k usporiadaniu pozemku pod miestnou cestou v záhradkárskej oblasti.

Usporiadanie: Usporiadanie pozemkov sa uskutoční nasledovne:

- do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica, Radničné námestie 1, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 00320501 sa prevedie:
- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 7038/129, v celkovej výmere 8 m^2, záhrada, ktorý vznikol geometrickým plánom č. 51032180-60/2024, úradne overeným dňa 20.3.2025 Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny pod G1- 71/2025 z pôvodného pozemku C KN 7038/60, v celkovej výmere 431 m^2, záhrada,
- do vlastníctva

sa prevedie:

- novovytvorený pozemok parc.č. C KN 7038/127, v celkovej výmere 27 m^2, záhrada, ktorý vznikol geometrickým plánom č. 51032180-60/2024, úradne overeným dňa 20.3.2025, Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny pod č. G1- 71/2025 z pôvodného pozemku C KN 7038/110, v celkovej výmere 98 m^2, záhrada.

Žiadateľ nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že žiadateľ uhradí rozdiel v hodnote pozemkov a náklady spojené so zámenou pozemkov t. j. vyhotovenie znaleckého posudku (1/2 z ceny znaleckého posudku pre žiadateľku), návrh na vklad do katastra nehnuteľností ako i ostatné vzniknuté náklady.

Prijatie uznesenia o zámene nehnuteľností podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 9, proti 0, zdržal sa 0

14. Informatívna správa VZ StVS, a. s.

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. H. Godová,** poverená zastupovaním prednostky MsÚ, spracovateľkou je **Mgr. et Mgr. M. Kováčiková,** vedúca odd. správy majetku. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková,** primátorka mesta.
Výročná správa bola schválená. Výročné správy sa nachádzajú na oddelení správy majetku MÚ v Banskej Štiavnici a zverejnené sú na www.stvs.sk.
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. bola založená dňa 12.8.2002. Spoločnosť je súkromnou akciovou spoločnosťou. Základne imanie je 177 834 261,- €. Základné imanie je rozdelené na 4 337 421 akcií na meno v menovitej hodnote jednej akcie 41,- €. Mestá a obce vlastnia 4 337 421 akcií v menovitej hodnote celkom 177 834 261,- €, čo predstavuje 100% podiel na základnom imaní.
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 102/2025

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
informatívnu správu o konaní riadneho Valného zhromaždenia spoločnosti Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., konaného dňa 29. 5. 2025.
Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

15. Rôzne

V rámci tohto bodu nebol žiadny príspevok.

16. Interpelácie a dopyty

Občania:

V. Chrobáková, Ul. Š. Moyzesa:

- Na Ulici Š. Moyzesa býva 36 rokov, ulica nemá asfaltový povrch, po daždi sú na ceste „krátery“. Zasype sa to a stále sa to opakuje. V lokalite boli predané pozemky, sú tam domy, občania platia dane. Chcú asfaltový povrch, prosili ústne, bolo im sľúbené, že to bude. Projekt na ulicu bol schválený. Keď je pohreb, autá parkujú v ich ulici.
- **Mgr. N. Babiaková –** roba sa ulice: Požiarnická, Tajovského (dnes (25. 6.), asfaltuje sa Hutnícka. Potom bude nasledovať sídlisko Drieňová, konkrétne parkovisko pred K1, chodníky a vysprávky ulíc, Banky. Ulicu Š. Moyzesa žiadala naceniť, PD tam asi nie je. Momentálne nevie cenu cesty. Potrebujeme doriešiť Banky a vjazd na sídlisko Drieňová. Teraz sa k Ul. Š. Moyzesa nevie vyjadriť, oznámi im to. Na Štefultove sa robili veci za viac

ako 100 tis. €.

- **Š. Mičura** – bol upozornený od 3 občanov z lokality, ktorí tam chystajú výstavbu, bude sa robiť rozkopávka ulice. O probléme sa vie, myslí si, že primátorka mesta slovo dodrží a poslanci budú hlasovať za. 110 tis. € sa získalo za 3 pozemky, Mesto dalo do Štefultova viac ako získalo. Rekonštrukcia Ul. J. G. Tajovského bola nutná, tvorí prepoj do iných ulíc.
- **JUDr. D. Lukačko -** v roku 2007 bol spracovateľom zoznamu všetkých ciest a miestnych komunikácií. Mali by sme sa držať toho, aká je dopravná zaťaženosť, počet obyvateľov, aby každý vedel, že bude zaradený a kedy. Malo by sa to schvaľovať jednotlivo, nie v balíku. Poslanci vedia o stave ciest, treba si určiť priority. Aké budú financie a aké možnosti mesta (podielové dane, predaj nehnuteľností).
- **V. Chrobáková** – ak sa to prisľúbi v budúcom roku, budú spokojní.
- **Mgr. N. Babiaková** – vedia o tom, napíše im. Momentálne je havária na ceste na Hornej Resle.
- **Mgr. P. Ernek** – pani Chrobáková je tolerantná. Túto ulicu by sme mali z úcty k týmto ľuďom urobiť a nájsť 25 tis. €. Táto ulica asfalt nemala nikdy.
- **Mgr. V. Göndöčová** – mesto vyberá poplatok za rozvoj, spýtala sa, aký je výber na tejto položke?
- **Mgr. N. Babiaková** – 14 tis. €, boli zahrnuté do rozpočtu a sú použité na Drieňovú. Keď sa zostavoval rozpočet na tento rok, viac peňazí nebolo.

P. Mikurčíková, Počúvadlianske Jazero, chatová oblasť:

- Predniesla pripomienku viacerých prítomných vlastníkov k cene pozemkov okolo chatiek. V roku 2014 žiadali o kúpu pozemkov, upravovali pozemky, boli tam smeti, keď prídu, upratujú neporiadok. Nedopátrali sa odpovede. V roku 2020 znovu požiadali o kúpu. Najskôr bola ponuka, že si môžu pozemky prenajať, teraz si ich môžu odkúpiť. Dali si vypracovať vyjadrenia z realít, resp. obcí, kde sa cena pohybuje od 10 – 20 €/m^2. Vedeli by sa pohybovať v tomto rozmedzí. Znalec to ocenil na 22 €/m^2. To je ich ponuka ceny. Chcú si pozemky kúpiť. Celý čas sa o priľahlé pozemky starajú a upravujú ich. 90 % sú rodáci z Banskej Štiavnice, resp. ich príbuzní. Je to ich srdcová záležitosť. Nehnuteľnosti nepoužívajú na podnikanie.
- **Mgr. N. Babiaková** – materiál, ktorý je predložený na rokovanie, je verejne prístupný. Mesto dalo vypracovať znalecký posudok, ceny sa neporovnávajú s obcami. Návrh je 30 €/m^2, nežiada sa spätné nájomné. Nie je to diskusia, bude sa to schvaľovať.

Obyvatelia pod Kalváriou:

- V rokoch 2021 – 22 bolo vybudované na Ul. pod kalváriou parkovisko a cesta s nákladom 600 tis. €. Pán Macharik, poslanec MsZ, ktorý by mal obhajovať aj občanov, je predseda Kalvárskeho fondu, vyhradil si kus parkoviska – 125 m^2. Keď chce za to peniaze z parkovného, prečo neprispel na výstavbu tohto parkoviska? Aspoň na uvedenú výmeru. Osadil tam roxorové tyčky, je to nebezpečné pre deti. Dá sa to riešiť aj inou cestou. Treba to riešiť s Mestom. Obyvatelia často volajú mestskú políciu, autá im parkujú pred garážou. Autá sú navigované na zatrávnenú plochu vo dvore „nástupníckeho centra“, je to ochranná zóna.

  Mgr. M. Macharik – majú zlé informácie. Parkovisko stálo vrátane úpravy cesty 600 tis. €. Kalvársky fond je vlastníkom časti pozemku, ktorý kúpil za 130 tis. €. Na financovanie použili úver s cieľom, aby sa tam dalo parkovať. Úver zatiaľ nie je splatený. Kúpili to preto, aby sa tam dal urobiť pozemok s chodníkom, bol to ich návrh. Išli do toho s tým, že sa tam nebude platiť parkovné. Urobili ústupok, aby sa tam dalo parkovať. Boli prekvapení, keď Mesto začalo vyberať parkovné. Vyberá sa a žiadali, aby sa príjem rozdelil (roky 2020, 2021, 2022, 2023 mali nulový príjem). V roku 2024 bol príjem cca 47 tis. €. Výber

parkovného bez dohody s vlastníkom nie je možný. Predložili cca 3 návrhy. Sú náklady na údržbu. Poslanci odmietli predĺženie dohody. Dnes je tu návrh. Riešil krádež na kalvárii, nepamätá si, že by obyvatelia pomohli, ponúkli pomoc. Okolo kalvárie sa podniká, nik neprispel z ľudí, jedine informačné centrum. Toto je jediný spôsob príspevkov. Nie je to jeho súkromný názor. Bude rád, keď sa to uzavrie.

- **Mgr. N. Babiaková** – Mesto vybudovalo verejné priestranstvo, vrátane parkoviska a oporného múru. Situácia na Ul. 8. mája bola dopravne neúnosná. Návštevníci kalvárie parkovali vo dvoroch. Záujem bol úprimný, zveľadiť prostredie kalvárie - pamiatky, bez ohľadu na vlastníctvo. To bolo cieľom. Mesto uzatvorilo s Kalvárskym fondom nájomnú zmluvu na 10 rokov za 1 €. Teraz sa vyberá parkovné. Pozemok vo výmere 125 m^2 patrí Kalvárskemu fondu, ktorý je právnym subjektom a vlastníkom pozemku. Chápe, že aj Kalvársky fond a kalvária musí riešiť veci. Autá idú späť do dvorov ľudí. Na verejnom priestranstve osadiť roxorové tyče nie je možné.
- **Mgr. M. Macharik** - naháňajú zlodejov, bolo prijaté uznesenie, schválilo sa 5 tis. €, ale Kalvársky fond to neprijal, je to málo.
- **Mgr. N. Babiaková** - dnes je predložený návrh, môže akceptovať jeden z návrhov. Nerieši sa to tak, že sú ohrození ľudia, môžu sa zraniť. Je predložený návrh na 15 tis. € a môže sa to uzavrieť, aby parkovanie fungovalo tak ako doteraz.
- **Mgr. V. Göndöčová** – upresnila, že tam je ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie a pozemky sú evidované ako zastavané plochy a nádvoria.
- **P. Pavlendová** – spýtala sa, kto je Kalvársky fond?
- **Mgr. M. Macharik** - je to primátorka mesta, cirkev – farár, resp. správca, riaditeľ SBM, Spolok Banská Štiavnica 91, za Skautský dom je on. Bola porada, dali Mestu návrh. Všetci súhlasili.

p. Pavlendová – ľudia pomáhali pri obnove kalvárie. Vystúpila za veriacich, pán Macharik bráni parkovaniu, sú tam roxory. Ľudia chcú ísť na pútnické miesta, miesta na parkovanie, ktoré boli, už nie sú.

- **Mgr. L. Pellegrini –** požiadal poslanca Macharika, aby nezvyšoval hlas na občanov. Verí, že sa toto peklo pod kalváriou ukončí a dospejú k dohode. Poslanci schvaľovali parkovanie, Mgr. M. Macharik prišiel s návrhom, on s tým nesúhlasil. Malo by to prevádzkovať Mesto, ktoré to aj vybudovalo. Rokovania sú zložité, dopláca na to kalvária. Nikto nemá povinnosť podieľať sa na kalvárii. Poslanci by mali hájiť záujem Mesta a občanov. Dotýka sa ho to, keď zaparkuje pred svojou garážou a žiada ho pán, aby zaparkoval na parkovisku, lebo zavolá MsP. Je to zvláštne. Verí a dúfa, že sa to dnes schváli a odstránia roxory.
- **Mgr. M. Macharik** – návrhov bolo viac, boli zamietnuté.
- **Mgr. P. Ernek** – roxorové tyče vidí Pán Boh a zohľadní to a ľudí potrestá. Nie je to čestné jednanie, ani v súlade s Kalvárskym fondom. Nevie, kto dal za Kalvársky fond súhlas. Mesto vybudovalo parkovisko. Nebude súhlasiť, aby prevádzkovali parkovisko.
- **Mgr. N. Babiaková** – Mesto má záujem vec riešiť, dalo peniaze, vybudovalo to. Je na rokovanie predložená správa, ktorá dáva návrh a pre Kalvársky fond sa schvaľuje 15 tis. €. Parkovanie bude pod mestom a bude sa vyberať tak ako doteraz. Ak nie, bude sa musieť vec riešiť súdnou cestou. Verí, že sa dohodnú, bola sa tam pozrieť.
- **Š. Mičura** – rozprávali sa o situácii, ako sa má správať poslanec, ktorý zloží poslanecký sľub a má slúžiť ľuďom. Predložili kompromisné riešenie, ktoré má vyjsť v ústrety občanom. Občania majú záruku, je tu zdravé jadro. Predložili kompromisný návrh, slúžia ľuďom.

E. Krák, HUAJA:

- Dal podnet, Akadémia umení na Botanickej ulici zaznamenala pozitívne ohlasy. Spýtal sa, prečo bod, týkajúci sa ďalšieho využívania objektu pre účely Hudobnej a umeleckej

akadémia Jána Albrechta Banská Štiavnica, s.r.o., a predĺženia doby nájmu o ďalších 10 rokov, nebol zaradený na rokovanie? Kedy bude zaradený?

- **Mgr. N. Babiaková** – zmluva je platná do roku 2028, pôjde to do ďalšieho MsZ.

p. Martináková, HUAJA – zaradenia bodu na rokovanie, nájom, všetko je na Meste, ale zamestnanci nezdvíhajú telefón, bol schválený zámer výstavby Akadémie na Trojickom vrchu. Nik im neodpovedá. Spýtala sa, či má Mesto záujem, aby tu fungovali?

- **Mgr. N. Babiaková** – odpovedala, že vedúca odd. výstavby je hospitalizovaná, materiál sa musí dať do MsZ, nič iné nie je. Bude to zaradené v mesiaci august 2025.

p. Martináková, HUAJA – sedeli aj s p. Zátureckým, sľúbila, že sa zaradí aj urbanistická štúdia.

- **Mgr. N. Babiaková** – urbanistická štúdia bude zaradená, musí to spracovať Ing. Gajdošová.

p. Martináková, HUAJA - Ing. Gajdošová povedala, že s tým nič nemá. Volala aj Ing. Kladivíkovfou, nikto im neodpovedal.

- **Š. Mičura** – MsZ schvaľuje doplnky k ÚPN v poradí, dnes boli predmetom rokovania Zmeny a doplnky č. 11 a nasledovať bude č. 12. MsÚ ide v kontinuite.

p. Martináková, HUAJA – nik im neodpovedá, chcú informácie. Chcú investovať do strechy. Nevedia, či tam budú aj ďalej.

- **Mgr. N. Babiaková** – na pracovnom rokovaní nikto nebol proti škole.

<u>Poslanci MsZ:</u>

JUDr. D. Lukačko:

- Okolo kultúrneho centra smerom do Farskej ulice nie je pokosené.
- Pred 2 rokmi sa robila z Ulice Pod Paradajzom skratka na Námestie sv. Trojice, je to dosypané hrubým štrkom, ťažko sa tadiaľ chodí.
  - **Mgr. P. Ernek** – dával sa tam aj jemný štrk.
  - **Mgr. N. Babiaková** – bola tam pozrieť, možno by bol dobrý asfalt, resp. tvárnice, najskôr potrebujeme doriešiť Hornú Reslu (oporný múr a cestu).
- Spýtal sa, či sa neuvažuje o zámene pozemkov medzi BBSK a TS, m. p.? Cesta pod Klingerom, bola by to vhodná plocha na parkovanie áut.

Mgr. M. Pál:

- Poďakoval riaditeľovi Mestských lesov za vykonanú prácu a prezentáciu projektu „Hore dole Štiavnicou po Lesoch osobitného určenia“, ktorú odovzdal.

Mgr. L. Pellegrini:

- Súhlasí s kolegom, klobúk dole pred projektom.
- Poďakoval usporiadateľom a sponzorom na akciu Deň detí v Banskej Štiavnici.

Š. Mičura:

- Chodník popri p. Pomfym, sú tam cyklisti, ohrozujú ľudí, ktorí chodník používajú. To isté je na hornom trotuári, chodia tadiaľ cyklisti na horských bicykloch a na kolobežkách.
- Oporný múr sa prepadol, je to 10 rokov, vieme, kto to zapríčinil, znáša to mesto.
- Padnutý strom na Štefultove, bytovka pri Jakubíkovi, koho je to pozemok? (drevená dedina)

RNDr. P. Bačík:

- Požiadal o doriešenie užívania pozemkov Ing. J. Čamajom, ktorý podniká na pozemkoch mesta, treba to dať do súladu s užívaním, buď zámenou pozemkov, resp. predajom.

- Vyslovil pochvalu pre TS, m. p., upravilo sa v I. fáze parkovisko na Ul. MUDr. J. Straku, zredukovala sa tráva, dali sa tam panely.
- Projekt Mestských lesov Banská Štiavnica, s. r. o., nebolo to ľahké, chváli to.

M. Majerská:
- Na Hornej Resle treba upraviť cestu, sú v nej diery, pani si poškodila auto.
- Navrhla urobiť preškolenie Mestskej polície v rámci poskytovania prvej pomoci.

Mgr. M. Macharik:
- V centre mesta sú úzke chodníky, 1,5 m, sú tam lavičky, kvety, ľudia chodia po ceste, trvá to od júna do septembra, spýtal sa, či sú vydané povolenia na predmety na chodníkoch?
- **Mgr. N. Babiaková** – väčšina chodníkov normu nespĺňa. Musí sa to regulovať podľa zdravého rozumu. Najväčší problém je s predajom zmrzliny na Ul. A. Kmeťa.

Mgr. V. Göndöčová:
- Upozornila na pozemok Pod Červenou studňou, bola tam aj Mestská polícia, je tam natiahnutý ostnatý drôt. Je to veľké nebezpečie.

Ing. S. Kicko:
- Poďakoval všetkým, ktorí pomáhali fandiť a verili, že projekt „Lesy osobitného určenia“ bude úspešný. Pravá strana Červenej studne, je tam rašelinisko, sú všetky povolenia na vytvorenie odstavnej plochy v smere Hodruša Hámre, vytvorí sa 15 parkovacích miest, požiadal o dopravné značenie. Chodia tadiaľ turisti, rodiny, psy, treba obmedziť rýchlosť na 50 km/hod.. Je potrebné vyznačiť priechod pre chodcov medzi Hájovňou a jazerom.

Mgr. N. Babiaková:
- Informovala, že bola pozrieť, kde by mohla byť ľadová plocha, vybral sa priestor.

17. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov primátorka mesta poďakovala prítomným za účasť, popriala počas leta čas na oddych a o 15.00 hod. ukončila rokovanie MsZ.

Celý priebeh rokovania je zaznamenaný zvukovou nahrávkou.
Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Mgr. Henrieta Godová poverená zastupovaním prednostky MsÚ	Mgr. Nadežda Babiaková primátorka mesta

O v e r o v a t e l i a :

I. overovateľ: JUDr. Dušan Lukačko	II. overovateľ: Mgr. Viera Göndöčová

Zapísala:
Eva Turányiová

Na rokovaní bolo prítomných 10 poslancov MsZ, t. j. 83 %
Ospravedlnení: Ľubomír Barák, Helena Koťová

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 25. 06. 2025

Uznesenie č.	70/2025				71/2025				72/2025				73/2025				74/2025				75/2025				76/2025				77/2025			
Hlasovanie	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**
Bačík Pavel, RNDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Barák Ľubomír	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Ernek Peter, Mgr.	I				I				I				I				I							I	I				I			
Göndöčová Viera, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I					I		
Koťová Helena	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Krátky Martin, Ing. Mgr.	I				I				I				I				I				I				I					I		
Lukačko Dušan, JUDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Macharik Martin, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný					I		
Majerská Miroslava	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I				I			
Pál Mikuláš, Mgr.	I				I						I		I				I				I				I					I		
Pellegrini Lukáš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
	8	0	0	0	8	0	0	0	7	0	1	0	8	0	0	0	8	0	0	0	7	0	0	1	8	0	0	0	5	4	0	0
Počet prítomných:	8				8				8				8				8				8				8				9			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 25. 06. 2025

Uznesenie č.	78/2025				79/2025				80/2025				81/2025				82/2025				83/2025				84/2025				85/2025			
Hlasovanie	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**
Bačík Pavel, RNDr.	I				I							I	I				I				I				I				I			
Barák Ľubomír	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Ernek Peter, Mgr.	I				I				I				neprítomný				I				I				I				I			
Göndöčová Viera, Mgr.			I		I				I				I				I				I				I				I			
Koťová Helena	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Krátky Martin, Ing. Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Lukačko Dušan, JUDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Macharik Martin, Mgr.			I		neprítomný				neprítomný				I				I				I				I				neprítomný			
Majerská Miroslava	neprítomný				I				I				I				I				I				I				I			
Mičura Štefan	I				neprítomný				I				I				I				I				I				I			
Pál Mikuláš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Pellegrini Lukáš, Mgr.	I				I				I				neprítomný				I				I				I				I			
	7	0	2	0	8	0	0	0	8	0	0	1	8	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0	9	0	0	0
Počet prítomných:	9				8				9				8				10				10				10				9			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 25. 06. 2025

Uznesenie č.	86/2025				87/2025				88/2025				89/2025				90/2025				91/2025				92/2025				93/2025			
Hlasovanie	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**
Bačík Pavel, RNDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Barák Ľubomír	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Ernek Peter, Mgr.	I				I				I				I				I				I						I		I			
Göndöčová Viera, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Koťová Helena	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Krátky Martin, Ing. Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Lukačko Dušan, JUDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Macharik Martin, Mgr.	neprítomný				neprítomný				I				I				I				I				I				I			
Majerská Miroslava	I				I				I				I				I				I				I				neprítomný			
Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I				I			
Pál Mikuláš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Pellegrini Lukáš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
	9	0	0	0	9	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0	9	0	1	0	9	0	0	0
Počet prítomných:	9				9				10				10				10				10				10				9			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 25. 06. 2025

Uznesenie č.	94/2025				95/2025				96/2025				97/2025				98/2025				99/2025				100/2025				101/2025			
Hlasovanie	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**
Bačík Pavel, RNDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Barák Ľubomír	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Ernek Peter, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Göndöčová Viera, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Koťová Helena	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Krátky Martin, Ing. Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Lukačko Dušan, JUDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Macharik Martin, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Majerská Miroslava	I				I				I				I				I				I				I				I			
Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I						I	
Pál Mikuláš, Mgr.				I	I				I				I				I				I							I	I			
Pellegrini Lukáš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
	9	0	0	1	10	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0	9	0	0	1	9	0	1	0
Počet prítomných:	10				10				10				10				10				10				10				10			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 25. 6. 2025

Uznesenie č.	102/2025																											
Hlasovanie	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**																								
Bačík Pavel, RNDr.	I																											
Barák Ľubomír	neprítomný																											
Ernek Peter, Mgr.	I																											
Göndöčová Viera, Mgr.	I																											
Koťová Helena	neprítomný																											
Krátky Martin, Ing. Mgr.	I																											
Lukačko Dušan, JUDr.	I																											
Macharik Martin, Mgr.	I																											
Majerská Miroslava	I																											
Mičura Štefan	I																											
Pál Mikuláš, Mgr.	I																											
Pellegrini Lukáš, Mgr.	I																											
	10	0	0	0																								
Počet prítomných:	10																											