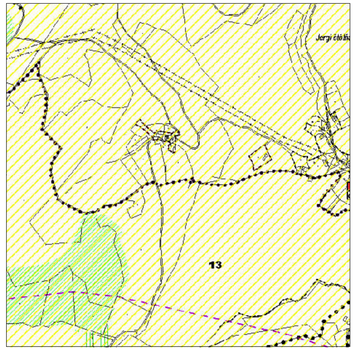
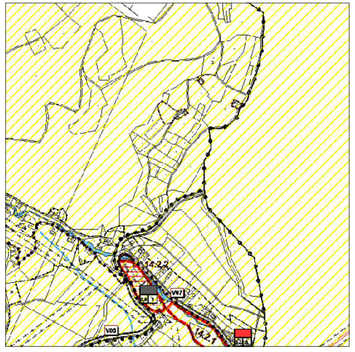
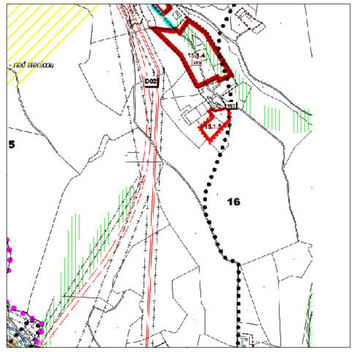


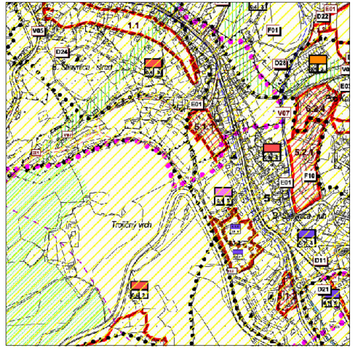
VÝREZ 1



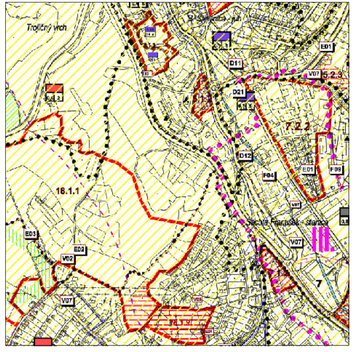
VÝREZ 2



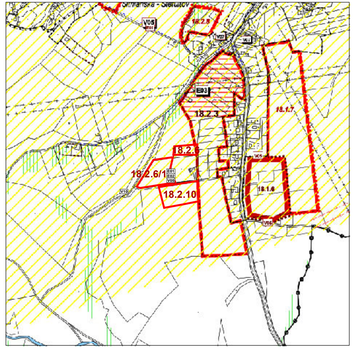
VÝREZ 3



VÝREZ 4

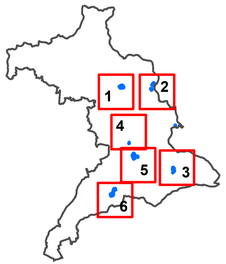


VÝREZ 5



VÝREZ 6

SCHÉMA VÝREZOV



LEGENDA :

STAV NÁVRH

FUNKČNÉ VYUŽITIE A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- HRANICA URBANISTICKÝCH OBVODOV, OZNAČENIE
- HRANICA MESTSKEJ PAMIATKOVEJ REZERVÁCIE
- OCHRANNÉ PÁSMO MESTSKEJ PAMIATKOVEJ REZERVÁCIE
- ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKO
- SÍDELNÉ DOMINANTY
- VIZUÁLNA HRANA
- OCHRANNÉ PÁSMO
- OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA
- ROZVOJOVÉ LOKALITY, OZNAČENIE (0.0)
- INTENZIFIKÁCIA EXISTUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽITIA
- REPROFILÁCIA EXISTUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽITIA
- DOMINANTNÁ FUNKCIA
- PODLAŽNOSŤ
- INDEX ZASTAVATEĽNOSTI ÚZEMIA

DOMINANTNÁ FUNKCIA :

- OBYTNÁ
- ZMIEŠANÁ S PREVAŽNE MESTSKOU ŠTRUKTÚROU
- ZMIEŠANÁ S PREVAHOU PLOCH PRE OBYTNÉ BUDOVY
- REKREAČNÁ
- VÝROBNÁ

- HRANICA PODLAŽNOSTI
- VODNÉ PLOCHY A TOKY
- POTREBA RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY
- PRIESKUMNÉ ÚZEMIE (P17/05, P10/14)

pozn.: Záväzné riešenie je podrobne stanovené vo výkresoch Funkčného využitia a priestorového usporiadania územia (č.2A, 2B, 2C)

KORIDORY PRE DOPRAVNÚ A TECHNICKÚ INFRAŠTRUKTÚRU

- CESTNÉ KOMUNIKÁCIE
- HLAVNÉ CYKLOTRASY
- HLAVNÉ PEŠIE TRASY
- ŽELEZNIČNÁ TRAŤ
- VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE 110 kV
- VTL PLYNOVOD
- HLAVNÁ VODOVODNÁ SIEŤ
- HLAVNÁ KANALIZAČNÁ SIEŤ

PRIESTOROVÉ ASPEKTY SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A OCHRANY PRÍRODY

- CHRÁNENÝ AREÁL
- NATURA 2000 - ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU
- NADREGIONÁLNE BIOCENTRUM
- REGIONÁLNE BIOCENTRUM

PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- D01 Autobusová stanica
- D02 Preložka cesty I/51
- D03 Preložka cesty C2
- D04 Preložka cesty II/525
- D11 Hlavné pešie trasy
- D12 Cyklotrasy
- D21 Verejné parkovacie plochy - 250 miest
- D22 Verejné parkovacie plochy - 36 miest
- D23 Verejné parkovacie plochy - 180 miest
- D24 Verejné parkovacie plochy - 130 miest
- D25 Verejné parkovacie plochy - 30 miest
- D26 Hromadné garáže
- D27 Verejné parkovacie plochy - 30 miest
- D28 Verejné parkovacie plochy - 200 miest
- E01 Rozšírenie rozvodov plynu
- E02 Rozšírenie rozvodov el. energie
- E03 Transformačná stanica
- F01 Nadregionálny športový areál
- F02 Mestské kúpele
- F03 Doplnenie športového zázemia
- F04 Múzeum a skanzen
- F05 Rozšírenie cintorína
- F06 Kultúrny dom
- F07 Vyhradená zeleň - plošná rezerva NsP
- F08 Rozšírenie skládky TKO
- F09 Areál separovaného zberu odpadu
- F10 Objekty verejnej správy
- V01 Vodojem - Distribučný
- V02 Vodojem - Štefultov
- V03 Prerušovacia šachta
- V04 Vodojem - Banky
- V05 Rozšírenie vodovodu
- V06 Rozšírenie kanalizácie - technológie
- V07 Rozšírenie kanalizácie
- V08 Centrálna ČOV
- V09 Lokálna ČOV
- V10 VSAKOVANIE ZRÁŽKOVÝCH VÔD Z KOMUNIKÁCIE

URČENIE POTREBY RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY

- I. Historické jadro mesta
- II. Klinger a Maximilián šachta
- III. Prechodná zóna k výrobnej zóne - Juh a k staničnému priestoru
- IV. Počúvadlianske jazero

PODKLAD - PRÁVNY STAV SCHVÁLENÉHO ÚPN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA (VÝREZY)

SADA č.	VÝKRES č.	MIERKA
	10	1:10000

HL. RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
VYPRACOVAL: ING. IGOR KMEŤ

ZÁKAZKA č. : 08 08 / 2023
ETAPA : ČISTOPIS
DÁTUM SPRAC.: 07/2025
DÁTUM EXPED.

AGS ATELIÉR
ODBORNÁ AUTORIZÁCIA - URBANIZMUS
ČLENSTVO V KOMORE SAKA
www.agsatelier.sk

OBSTARÁVATEĽ : MESTO BANSKÁ ŠTIAVNICA SPRACOVATEĽ : AGS ATELIÉR

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA
ZMENY A DOPLNKY č. 11
ČISTOPIS

OBSAH VÝKRESU : SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB