DIEL „A“

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA
SCHVÁLILO
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA
- ZMENY A DOPLNKY Č. 11
UZNESENÍM Č.72/2025 DŇA 25.6.2025,
ZÁVÄZNÚ ČASŤ VYHLÁSILO VZN Č.2/2025,
KTORÝM SA MENÍ A DOPĹŇA VZN Č.2/2006

.....
Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta
(MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČAŤ)

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA :	**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA ZMENY A DOPLNKY Č. 11**
ETAPA SPRACOVANIA :	ČISTOPIS
OBSTARÁVATEĽ :	MESTO BANSKÁ ŠTIAVNICA
SPRACOVATEĽ :	AGS ATELIÉR
RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
URBANIZMUS :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DEMOGRAFIA :	
POĽNOHOSPODÁRSTVO :	ING. IGOR KMEŤ
LESNÉ HOSPODÁRSTVO :	
REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DOPRAVNÁ KONCEPCIA :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
ŽIVOTNÉ PROSTREDIE :	ING. IGOR KMEŤ
VODNÉ HOSPODÁRSTVO :	ING. FRANTIŠEK ORAVČÍK
ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
SPOJE A TELEKOMUNIKÁCIE :	-
ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM :	ING. PAVOL JURECKÝ
GRAFICKÉ SPRACOVANIE :	ING. IGOR KMEŤ

DIEL „ A “ - OBSAH

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU 6

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE 6
2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA RIEŠI 6
3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE 7
   - 3.1. Prehľad predchádzajúcej ÚPD a ÚPP 7
   - 3.2. Vyhodnotenie predchádzajúcej ÚPD a ÚPP 7
4. ZOZNAM A ZHODNOTENIE DOSIAĽ NEREALIZOVANÝCH OPATRENÍ OVPLYVŇUJÚCICH ROZVOJ A VYUŽITIE ÚZEMIA 7
5. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z KONCEPTU 7
   - 5.1. Údaje o súlade riešenia so zadaním 7
   - 5.2. Údaje o súlade so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu 7
   - 5.3. Chronológia spracovania a prerokovania v procese obstarávania jednotlivých etáp územnoplánovacej dokumentácie mesta 7
6. STANOVENIE VECNÝCH A ČASOVÝCH HORIZONTOV 8

II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU 8

7. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA 8
8. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU 8
9. CELKOVÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA 9
   - 9.1. Postavenie sídla v sídelnej sústave 9
   - 9.2. Vývoj osídlenia 9
   - 9.3. Kultúrnohistorické hodnoty v území 9
10. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA 9
    - 10.1. Riešenie širších vzťahov a záujmového územia 9
    - 10.2. Členenie územia 9
    - 10.3. Formovanie funkčno-priestorovej kostry 10
11. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZÚJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA 10
    - 11.1. Základné rozvrhnutie funkcií 10
12. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE 14
    - 12.1. BÝVANIE 14
    - 12.2. TRVALE OBÝVANÉ BYTY PODLA DRUHU BUDOVY, DOBY VÝSTAVBY A KATEGÓRIE 14
    - 12.3. TECHNICKÁ VYBAVENOST A SPÔSOB VYKUROVANIA BYTOV 14
    - 12.4. PREDPOKLADANÝ VÝVOJ BYTOVÉHO FONDU 14
13. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE 14
    - 13.1. Bývanie 14
    - 13.2. Občianska vybavenosť 14
    - 13.3. Ťažba a úprava nerastných surovín 15
    - 13.4. Priemyselná výroba 15
    - 13.5. Poľnohospodárstvo 15
    - 13.6. Lesné hospodárstvo 15

13.7. Rekreácia a cestovný ruch 15
14. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE 15
14.1. Súčasné zastavané územie obce 15
14.2. Navrhované územia na zástavbu 15
15. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV 15
15.1. Ochranné pásma hygienickej ochrany 15
15.1.1 Pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja 15
15.1.2 Ochranné pásmo pohrebiska 16
15.2. Ochranné pásmo dopravných zariadení 16
15.2.1 Cestné ochranné pásmo 16
15.2.2 Ochranné pásmo železnice 17
15.2.3 Ochranné pásma leteckej dopravy 17
15.3. Ochranné pásma technickej infraštruktúry 17
15.3.1 Ochranné pásma elektrizačnej sústavy 18
15.3.2 Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení 18
15.3.3 Ochranné pásma vodovodnej a kanalizačnej siete 18
15.3.4 Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení 19
15.3.5 Ochranné pásma telekomunikačných zariadení elektronických komunikácií 19
15.4. Ochranné pásma iného druhu 20
15.4.1 Ochranné pásmo lesa 20
15.5. Vymedzenie chránených území podľa osobitných predpisov 20
15.5.1 Chránené územia – ochrana prírody a krajiny 20
15.5.2 Pamiatkovo chránené územie – Pamiatková rezervácia 20
16. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV 20
16.1. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území 20
16.2. Vymedzenie a vyznačenie chránených ložiskových území a dobývacích priestorov 20
17. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU 21
17.1. Žiarenie z prírodných zdrojov 21
17.2. Svahové deformácie 21
17.3. Záplavové územie 21
17.4. Územie znehodnotené ťažbou 21
17.4.1 Poddolované územia 21
17.4.2 Odvaly a úpravnícke zariadenia 21
17.5. Geotermálne energia 21
18. ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE 21
19. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ 21
19.1. Ochrana prírody a tvorba krajiny 22
19.2. Krajinnoekologické návrhy a opatrenia 22
19.3. Ochrana prírodných zdrojov 22
20. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE 22
20.1. Ovzdušie 22
20.1.1 Súčasný stav 22
20.1.2 Návrh riešenia 23
20.2. Voda 23
20.2.1 Súčasný stav 23
20.2.2 Návrh riešenia 23
20.3. Pôda 24
20.4. Odpadové hospodárstvo 24
20.5. Zaťaženie hlukom a vibráciami 24
20.6. Geofaktory 24
20.6.1 Žiarenie z prírodných zdrojov 24
20.6.2 Seizmicita 24
20.6.3 Svahové deformácie 24

20.6.4 Nerastné suroviny....24
20.7. Vplyvy banskej činnosti....24
20.7.1 Poddolované územie....24
20.7.2 Odvaly a úpravnícke zariadenia....24
20.8. Vplyvy vybraných navrhovaných aktivít....24
20.9. Nerastné suroviny....25
20.10. Stratégia adaptácie na nepriaznivé zmeny klímy....25
21. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI....25
21.1. Obrana štátu....25
21.2. Civilná ochrana....25
21.3. Požiarna ochrana a ochrana pred povodňami....25
21.3.1 Požiarna ochrana....25
21.3.2 Ochrana pred povodňami....25
22. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV....25
22.1. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych dôsledkov....25
22.2. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov....26

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Na konci kapitoly sa vkladá text :

Mesto (obec) obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie mesta v zmysle § 16 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení obstaráva predmetné Zmeny a doplnky č.11 Územného plánu mesta (ÚPN M) Banská Štiavnica v súlade s §§ 30 a 31 stavebného zákona, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávateľské činnosti v zmysle § 2a stavebného zákona, ktorou je Ing. Danka Gajdošová, odborne spôsobilá osoba (OSO) pre obstarávanie ÚPD a ÚPP registrovaná MDV SR pod registračným číslom 436.

Spracovateľom Zmien a doplnkov č.11 ÚPN M je AGS ATELIÉR s.r.o. so sídlom v Prievidzi, hlavným riešiteľom a OSO pre výkony odbornej územnoplánovacej činnosti je Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt, registrovaný Slovenskou komorou architektov pod č. 0044AA, konateľ spoločnosti. Predmetné zmeny a doplnky ÚPN M sú spracované na základe požiadaviek definovaných obstarávateľom.

Obsah zmien a doplnkov č.11 ÚPN M bol špecifikovaný po dohode s obstarávateľom na základe navrhovaných zámerov a koncepčných podkladov zainteresovaných subjektov v rozsahu uvedenom v hlavných cieľoch.

Východiskové podklady obdržal zhotoviteľ od obstarávateľa t.j. mesta Banská Štiavnica a OSO pre proces obstarávania ÚPD.

2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA RIEŠI

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Hlavé ciele – riešenie na základe požiadaviek obstarávateľa na ZaD č. 11 :

- Nové rozvojové lokality t.j. funkčno-priestorové bloky návrhového obdobia v rámci urbanistických obvodov, vrátane napojenia na verejnú dopravnú a technickú vybavenosť :

UO 8 – Z, Troječný vrch

FPB 8.1.1 Obytné územie,	individuálne formy bývania v rodinných domoch	výrez 4

UO 13 – Z, Jergi štôlňa

FPB 13.1.4 Rekreačné územie	intenzívne	výrez 1
FPB 13.1.2 Obytné územie	individuálne formy bývania v rodinných domoch	výrez 2
FPB 13.1.3 Obytné územie	individuálne formy bývania v rodinných domoch	výrez 2

UO 15 – Z, Drieňová nad stanicou

FPB 15.1.6 Obytné územie	individuálne formy bývania v rodinných domoch	výrez 3
FPB 15.1.7 Obytné územie	individuálne formy bývania v rodinných domoch	výrez 3
FPB 15.1.8 Obytné územie	individuálne formy bývania v rodinných domoch	výrez 3

UO 18 – N, Sitnianska – Štefultov

FPB 18.1.11 Obytné územie	individuálne formy bývania v rodinných domoch	výrez 5
FPB 18.1.12 Obytné územie	individuálne formy bývania v rodinných domoch	výrez 5
FPB 18.1.13 Obytné územie	individuálne formy bývania v rodinných domoch	výrez 5
FPB 18.2.6/2 Obytné územie	individuálne formy bývania v rodinných domoch	výrez 6
FPB 18.2.6/3 Obytné územie	individuálne formy bývania v rodinných domoch	výrez 6

Lokality FPB 18.2.6/2 a FPB 18.2.6/3 sú vyčlenené časti výhľadovej lokality FPB 18.2.6.

3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

3.1. Prehľad predchádzajúcej ÚPD a ÚPP

Na konci textu sa vkladá text v znení :

Zmeny a doplnky č.10 ÚPN Mesta Banská Štiavnica k aktuálnemu dátumu neboli schválené mestským zastupiteľstvom mesta Banská Štiavnica.

3.2. Vyhodnotenie predchádzajúcej ÚPD a ÚPP

Bez zmeny.

4. ZOZNAM A ZHODNOTENIE DOSIAĽ NEREALIZOVANÝCH OPATRENÍ OVPLYVŇUJÚCICH ROZVOJ A VYUŽITIE ÚZEMIA

Bez zmeny.

5. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z KONCEPTU

5.1. Údaje o súlade riešenia so zadaním

Na konci podkapitoly sa vkladá odrážka s textom v znení :

- Zmeny a doplnky č.11 územného plánu mesta Banská Štiavnica sú spracované v súlade so „Zadaním“ pre spracovanie územného plánu mesta Banská Štiavnica, schváleným uznesením mestského zastupiteľstva č. 41/2003 dňa 24.04.2003.

5.2. Údaje o súlade so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu

Bez zmeny.

5.3. Chronológia spracovania a prerokovania v procese obstarávania jednotlivých etáp územnoplánovacej dokumentácie mesta

Vkladá sa text na konci podkapitoly v znení :

Chronológia obstarania a spracovania jednotlivých etáp **zmien a doplnkov č. 11 územného plánu mesta Banská Štiavnica** (ďalej len ZaD ÚPN M) :

I. Etapa – prípravné práce obstarávateľa na základe požiadavky fyzických osôb, vlastníkov pozemkov a mesta na zmeny funkčného využitia v území mesta na základe rozhodnutia mesta bol vybraný spracovateľ.

II. Etapa – spracovanie „Návrhu ZaD ÚPN M“ v súlade s § 22 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a § 12 vyhl. č. 55/2001 Z. z. zhotoviteľom.

III. Etapa – verejné prerokovanie „Návrhu ZaD ÚPN M“, v súlade s § 22. stavebného zákona č. 50/1976 Zb. a v zmysle § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení doručenie oznámenia o strategickom dokumente – ZaD ÚPN M Okresnému úradu, Odboru starostlivosti o ŽP vrátane prílohy č. 5 zákona a strategického dokumentu.

IV. Etapa – dopracovanie „Návrhu ZaD ÚPN M“ na pokyn obstarávateľa na základe výsledkov prerokovania „Návrhu ZaD ÚPN M“ z vyhodnotenia pripomienok a stanovísk dotknutých účastníkov, orgánov a organizácií počas prerokovania, udelenia súhlasu OÚ v sídle kraja, odboru opravných prostriedkov s perspektívnym použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie a výsledkov zo zisťovacieho konania strategického dokumentu k § 25 SZ“ na preskúmanie nadriadenému orgánu územného plánovania.

V. Etapa – preskúmanie ZaD ÚPN M podľa § 25 SZ – nadriadený orgán územného plánovania, preskúma Návrh ZaD ÚPN M pred schválením podľa § 25 stavebného zákona, t.j. súladu so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, s príslušnými právnymi predpismi, so zadaním, rozsahom územného plánu a záväznej časti územného plánu navrhovanej na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom v súlade s § 13 stavebného zákona.

VI. Etapa – schválenie ZaD ÚPN M a uloženie - po vydaní § 25 SZ, obstarávateľ pred schválením zverejní návrh VZN o záväzných častiach ZaD ÚPN M po dobu 15 dní, následne na zasadnutí zastupiteľstva mesta v procese schvaľovania prerokuje návrh na vyhodnotenie pripomienok k ZaD ÚPN M, návrh uznesenia a všeobecné záväzné nariadenie mesta (VZN) a pristúpi k schvaľovaciemu procesu.

VII. Etapa – zverejnenie VZN a pokyn obstarávateľ na vyhotovenie čistopisu - po schválení ZaD ÚPN M zverejní záväzné časti vyhlásené všeobecným záväzným nariadením mesta (VZN) po dobu 30 dní.

VIII. Etapa - spracovanie (zhotovenie) a dodanie čistopisu ZaD ÚPN M po schválení a vydaní pokynu obstarávateľa na vyhotovenie čistopisu spracovateľ vyhotoví čistopis územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) mesta.

IX. Etapa - obstarávateľská činnosť - uloženie ÚPD, obstarávateľ v zmysle § 28 zák. č. 50/1976 Zb. v platnom znení do troch mesiacov od schválenia a zverejnenia záväzných časti ZaD ÚPN M vyhlásených VZN mesta a zabezpečí uloženie v súlade s § 28 stavebného zákona.

6. STANOVENIE VECNÝCH A ČASOVÝCH HORIZONTOV

Bez zmeny.

II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

7. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Na konci textu kapitoly sa vkladá nový odstavec v znení :

Riešené územie zmien a doplnkov č.11 ÚPN M Banská Štiavnica je vymedzené územím riešených rozvojových lokalít FPB 8.1.1, FPB 13.1.4, FPB 13.1.2, FPB 13.1.3, FPB 15.1.6, FPB 15.1.7, FPB 15.1.8, FPB 18.1.11, FPB 18.1.12, FPB 18.1.13, FPB 18.2.6/2, FPB 18.2.6/3, v celom rozsahu lokalít vrátane líniových javov napojenia na verejnú dopravnú a technickú vybavenosť v rámci katastrálneho územia Banská Štiavnica tak, ako je to zdokumentované v grafickej časti.

8. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Zmeny a doplnky č. 11 ÚPN M Banská Štiavnica sú v súlade so záväznou časťou. územného plánu veľkého územného celku Banskobystrického kraja, vyhláseného nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z. z. v znení VZN BBSK č. 4/2004, č.6/2007, č.14/2010 a č.27/2014 a č.55/2024.

Rešpektovať záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby Záväznej časti ÚPN VÚC BBK. 5.4., 5.4.1, 5.4.3, 5.12, 5.13 a 5.16 v oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva. Kapitola sa dopĺňa o regulatívy 4.18 a 6.1.53 ÚPN VÚC.

9. CELKOVÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA

9.1. Postavenie sídla v sídelnej sústave

Bez zmeny.

9.2. Vývoj osídlenia

Bez zmeny.

9.3. Kultúrnohistorické hodnoty v území

Bez zmeny.

10. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

10.1. Riešenie širších vzťahov a záujmového územia

Bez zmeny.

10.2. Členenie územia

Na konci kapitoly sa vkladá text :

V rámci zmien a doplnkov č.11 ÚPN M sú navrhované územia na zástavbu - návrh na zaradenie nových rozvojových lokalít, funkčno-priestorové bloky (FPB) s číselným kódom rozšírením zastavaného územia, vyznačené v grafickej časti „hranicou zastavaného územia – návrh“ a určením hranicami nasledovných FPB v návrhovom období (NO) :

FPB 8.1.1, FPB 13.1.2, FPB 13.1.3, FPB 13.1.4, FPB 15.1.6, FPB 15.1.7, FPB 15.1.8, FPB 19.1.11, FPB 18.1.12, FPB 19.1.13, FPB 18.2.6/2, FPB 18.2.6/3, v celom rozsahu lokalít v rámci katastrálneho územia Banská Štiavnica

- Nové rozvojové lokality t.j. funkčno-priestorové bloky návrhového obdobia v rámci urbanistických obvodov :

UO 8 – Z, Troječný vrch

FPB 8.1.1 Obytné územie, individuálne formy bývania v rodinných domoch výrez 4

UO 13 – Z, Jergi štôlňa

FPB 13.1.4 Rekreačné územie intenzívne výrez 1
FPB 13.1.2 Obytné územie individuálne formy bývania v rodinných domoch výrez 2
FPB 13.1.3 Obytné územie individuálne formy bývania v rodinných domoch výrez 2

UO 15 – Z, Drieňová nad stanicou

FPB 15.1.6 Obytné územie individuálne formy bývania v rodinných domoch výrez 3
FPB 15.1.7 Obytné územie individuálne formy bývania v rodinných domoch výrez 3
FPB 15.1.8 Obytné územie individuálne formy bývania v rodinných domoch výrez 3

UO 18 – N, Sitnianska – Štefultov

FPB 18.1.11 Obytné územie	individuálne formy bývania v rodinných domoch výrez 5
FPB 18.1.12 Obytné územie	individuálne formy bývania v rodinných domoch výrez 5
FPB 18.1.13 Obytné územie	individuálne formy bývania v rodinných domoch výrez 5
FPB 18.2.6/2 Obytné územie	individuálne formy bývania v rodinných domoch výrez 6
FPB 18.2.6/3 Obytné územie	individuálne formy bývania v rodinných domoch výrez 6

Lokality FPB 18.2.6/2 a FPB 18.2.6/3 sú vyčlenené časti výhľadovej lokality FPB 18.2.6.

10.3. Formovanie funkčno-priestorovej kostry

Bez zmeny.

11. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZÚJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

11.1. Základné rozvrhnutie funkcií

UO 1 – O, Banská Štiavnica - stred

Bez zmeny.

UO 2 – O, Klinger

Bez zmeny.

UO 3 – O, Pod Paradajzom

Bez zmeny.

UO 4 – O, Pod Kalváriou

Bez zmeny.

UO 5 – O, Banská Štiavnica – juh

Bez zmeny.

UO 6 – O, Pod Kalváriou – Drieňová

Bez zmeny.

UO 7 – P, Šachta František – stanica

Bez zmeny.

UO 8 – Z, Troječný vrch

V rámci UO 8 sa vkladá text v znení :

UO 8 - Z Troječný vrch **Lokalita – FPB 8.1.1 - NO**

Navrhované - funkčné využitie

Obytné územie — plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV) formou rodinných domov v návrhovom období (NO).

Definovaním nového FPB 8.1.1 zmenou funkčného využitia nezastavaného územia – plochy PPF - TTP poľnohospodársky využívaného – stav na obytné územie – individuálne formy bývania v rodinných domoch v návrhovom období.

V území ochranného pásma pamiatkovej rezervácie Banská Štiavnica zástavbu riešiť vo forme prízemných objektov s obytným podkrovím.

Dopravné napojenie a umiestnenie stavby je podmienené riešením napojenia na miestnu komunikačnú sieť ciest kategórie C3 a potrebou overenia podmienok koncepčného riešenia navrhovanej cesty - miestnej komunikácie, spojnice Žigmund šachty s cestou II. triedy č. 524 vrátane križovatky štúdiou dopravného riešenia v súlade s koncepčným riešením platného ÚPN M z dôvodu problémového sprístupnenia predmetného pozemku (vjazd a výjazd na cestu v tesnej blízkosti križovatky).

Obmedzenia :

- územie ochranného pásma pamiatkovej rezervácie Banská Štiavnica,
- navrhovaná dopravná koncepcia miestnej cesty vrátane križovatky s cestou II/524,
- potenciálne nepriaznivé účinky hluku z dopravy,
- chýbajúca a problémová verejná technická vybavenosť

UO 9 – P, Maximilián šachta

Bez zmeny.

UO 10 – L, Paradajz

Bez zmeny.

UO 11 – L, Červená studňa

Bez zmeny.

UO 12 – P, Šobov – horný závod

Bez zmeny.

UO 13 – Z, Jergi štôlňa

V rámci UO 13 sa vkladá text v znení :

UO 13 – Z, Jergi štôlňa **Lokalita – FPB 13.1.4 - NO**

Navrhované - funkčné využitie

Rekreačné územie intenzívne – funkčné využitie územia pre rekreáciu intenzívnu, pre účely pobytové, vzdelávacie, náukové a tradičné remeselné činnosti v súvislosti s turizmom a cestovným ruchom, vrátane k nim prislúchajúcich nevyhnutných zariadení využitím najmä adaptáciou existujúcich budov a zariadení v súlade so zásadami pamiatkovej ochrany a starostlivosti. Možnosť využitia pre rekreačné a účelové športové aktivity pre aktívny odpočinok – každodennú a pobytovú rekreáciu a turizmus s možnosťou intenzity využitia územia v súlade s priestorovými regulatívmi.

Dopravné napojenie riešiť napojením na miestnu komunikačnú sieť ciest kategórie C2 a C3 zokruhovaním.

Podmieňujúce faktory :

- územie CHKO ŠV, kde platí druhý stupeň ochrany.
- Na predmetnej lokalite (lokalita 1); je evidovaný výskyt biotopu európskeho významu Lk1 (6510) Nížinné a podhorské kosné lúky. OUBB OSoŽP upozorňuje na platnosť § 6 ods. 2 zákona, podľa ktorého ak môže danou činnosťou, ktorá sa plánuje vykonať a ku ktorej nebol vydaný súhlas alebo záväzné stanovisko podľa tohto zákona, môže dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu, je na uskutočnenie tejto činnosti potrebný súhlas orgánu ochrany prírody a budúcej zmene druhu pozemku z poľnohospodárskeho druhu pozemku (TTP, orná pôda) na nepoľnohospodársky druh pozemku predchádzalo odborné posúdenie botanikom Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, Správy CHKO Štiavnické vrchy podľa § 6 ods. 2 zákona.
- chýbajúca a problémová verejná dopravná a technická vybavenosť

UO 13 – Z, Jergi štôlňa **Lokalita – FPB 13.1.2 FPB 13.1.3 - NO**

Navrhované - funkčné využitie

Obytné územie — plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV) formou rodinných domov v návrhovom období (NO).

Definovaním nových FPB 13.1.2 a FPB 13.1.3 zmenou funkčného využitia nezastavaného územia – plochy PPF – orná pôda poľnohospodársky využívaného – stav, na obytné územie – individuálne formy bývania v rodinných domoch v návrhovom období.

V území ochranného pásma pamiatkovej rezervácie Banská Štiavnica zástavbu riešiť vo forme prízemných objektov s obytným podkrovím.

Dopravné napojenie riešiť v súlade s koncepčným riešením napojením na miestnu komunikačnú sieť ciest kategórie C3, potreba overenia podmienok stavu prístupovej obslužnej cestnej siete (ul. Pustá) a v prípade nevyhovujúceho stavu riešenie potrebnej rekonštrukcie cesty od križovatky s cestou III/2538 vrátane križovatky.

Podmieňujúce faktory :

- územie CHKO Štiavnické Vrchy, kde platí druhý stupeň ochrany,
- Na predmetných lokalitách (lokality 2); je evidovaný výskyt biotopu európskeho významu Lk1 (6510) Nížinné a podhorské kosné lúky. OUBB OSoŽP upozorňuje na platnosť § 6 ods. 2 zákona, podľa ktorého ak môže danou činnosťou, ktorá sa plánuje vykonať a ku ktorej nebol vydaný súhlas alebo záväzné stanovisko podľa tohto zákona, môže dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu, je na uskutočnenie tejto činnosti potrebný súhlas orgánu ochrany prírody a budúcej zmene druhu pozemku z poľnohospodárskeho druhu pozemku (TTP, orná pôda) na nepoľnohospodársky druh pozemku predchádzalo odborné posúdenie botanikom Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, Správy CHKO Štiavnické vrchy podľa § 6 ods. 2 zákona.
- chýbajúca a problémová verejná dopravná a technická vybavenosť,
- ochranné pásmo zbernej cestnej komunikácie cesty III/2538 (FPB 13.1.3),
- potenciálne nepriaznivé účinky hluku z cestnej dopravy (FPB 13.1.3)

UO 14 – Z, Principlac

Bez zmeny.

UO 15 – Z, Drieňová nad stanicou

V rámci UO 15 sa vkladá text v znení :

UO 15 Drieňová nad stanicou Lokalita – FPB 15.1.6, FPB 15.1.7, FPB 15.1.8 - NO

Navrhované - funkčné využitie

Obytné územie — plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV) formou rodinných domov v návrhovom období (NO).

Lokality - FPB 15.1.6 a FPB 15.1.7 FPB 15.1.8 obytných území návrhového obdobia zmenou funkčného využitia nezastavaného územia určeného v zmysle platného územného plánu mesta pre poľnohospodárske využitie - stav (plochy PPF) mimo zastavaného územia. Celé riešené územie predmetných lokalít je rozšírením funkčného územia pre bývanie v rodinných domoch vytvorením satelitných osídlení. Územie tvorí poľnohospodárska pôda - stav, (orná pôda a trvalý trávnatý porast.) Územie je svažité s orientáciou SV svahu, v okrajovej polohe mimo zastavaného územia JZ od zastavaného územia,

Využitie lokality na zástavbu rodinných domov je potrebné overiť spracovaním urbanistickej koncepcie využitia územia v kontexte aj s výhľadovou lokalitou – FPB 15.1.2 územnoplánovacím podkladom v zmysle platnej legislatívy (územnou štúdiou v súlade so zákonom č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov)

Dopravné napojenie územia FPB 15.1.6 a FPB 15.1.7 FPB 15.1.8 sa navrhuje novou trasou prístupovej obslužnej cesty funkčnej triedy C3 MO (6,5/30), napojením na existujúcu obslužnú komunikáciu, cestu v rámci usadlosti k usadlostiam (lazu) ktorá je napojená na miestnu komunikačnú sieť – Drieňovú ulicu, ktorá sa napája na zbernú komunikáciu, cestu III. triedy. Vymedzené územie FPB 15.1.6 je v dotyku s ochranným pásmom navrhovanej trasy cesty I/51.

Podmieňujúce faktory :

- územie CHKO Štiavnické Vrchy, kde platí druhý stupeň ochrany,
- Na predmetných lokalitách (lokality 3); je evidovaný výskyt biotopu európskeho významu Lk1 (6510) Nížinné a podhorské kosné lúky. OUBB OSoŽP upozorňuje na platnosť § 6 ods. 2 zákona, podľa ktorého ak môže danou činnosťou, ktorá sa plánuje vykonať a ku ktorej nebol vydaný súhlas alebo záväzné stanovisko podľa tohto zákona, môže dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu, je na uskutočnenie tejto činnosti potrebný súhlas orgánu ochrany prírody a budúcej zmene druhu pozemku z poľnohospodárskeho

druhu pozemku (TTP, orná pôda) na nepoľnohospodársky druh pozemku predchádzalo odborné posúdenie botanikom Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, Správy CHKO Štiavnické vrchy podľa § 6 ods. 2 zákona.
- chýbajúca a problémová verejná dopravná a technická vybavenosť,
- VVN vedenie 400 kV vrátane ochranného pásma (FPB 15.1.6)
- poľné hnojisko vo vzdialenosti cca 70 – 100 m
- koridor verejnoprospešné stavby D02 – preložka cesty I/51 vrátane ochranného pásma, (FPB 15.1.6)
- potenciálne nepriaznivé účinky z cestnej dopravy (hluk, otrasy),
- najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda podľa kódu BPEJ.
- narušovanie prírodných krajinných štruktúr antropogénnou činnosťou,
- ÚSES – ekostabilizačné opatrenia – lokalizácia NDV (FPB 15.1.7, FPB 15.1.8)

UO 16 – L, Drieňová – strieborná

Bez zmeny.

UO 17 – Z, Lintich

Bez zmeny.

UO 18 – N, Sitnianska – Štefultov

V rámci UO 18 sa vkladá text v znení :

UO 18 Sitnianska – Štefultov **Lokalita – FPB 18.1.11, FPB 18.1.12 FPB 18.1.13 - NO**

Lokalita – FPB 18.2.6/2, FPB 18.2.6/3

Navrhované - funkčné využitie

Obytné územie — plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV) formou rodinných domov v návrhovom období (NO).

Lokality - FPB 18.1.11 a FPB 18.1.12 obytných území návrhového obdobia zmenou funkčného využitia nezastavaného územia určeného v zmysle platného územného plánu mesta pre poľnohospodárske využitie – stav, mimo zastavaného územia. Celé riešené územie predmetných lokalít je rozšírením funkčného územia pre bývanie v rodinných domoch vytvorením satelitných osídlení.

Funkčné využitie predmetných rozvojových území na zástavbu rodinných domov a vybavenosti je potrebné overiť spracovaním urbanistickej koncepcie využitia územia v kontexte aj s nezastavaným obytným územím stavu so zohľadnením podmieňujúcich faktorov územnoplánovacím podkladom. v zmysle platnej legislatívy (územnou štúdiou v súlade so zákonom č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov)

Dopravné napojenie územia FPB 18.1.11, FPB 18.1.12 sa navrhuje novou trasou prístupovej obslužnej cesty - komunikácie, napojením na cestu II/524 (cesta Pod Troječným vrchom) s potenciálnym výhľadovým prepojením (zokruhovaním) s uličnou sieťou Na Mária šachtu.

Dopravné napojenie územia FPB 18.1.13 sa navrhuje sprístupniť z obslužnej miestnej cesty (ul. J. Horáka).

Dopravné napojenie územia FPB 18.2.6/2, FPB 18.2.6/3 sa navrhuje napojením na prístupovú obslužnú cestu (ul. Srnčia, ktorá sa napája na cestu III. triedy - Ilijská) a zokruhovaním navrhovanej obslužnej cesty funkčnej triedy C3 MO (6,5/30) severným smerom v trase existujúcej cesty až po severné napojenie na cestu III. triedy č. 2535 - Ilijská

Podmieňujúce faktory :
- ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie (FPB 18.1.11, FPB 18.1.12)
- chýbajúca verejná dopravná a technická vybavenosť,
- potenciálne hlukové nepriaznivé pomery v kontakte s cestou II/524, (FPB 18.1.11, FPB 18.1.12)
- káblové 22 kV VN vedenie vrátane ochranného pásma (FPB 18.1.13),
- ochranné pásmo lesa (FPB 18.1.13),
- narušovanie prírodných krajinných štruktúr antropogénnou činnosťou,
- najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda podľa kódu BPEJ,
- ÚSES - biokoridor pozdĺž vodného toku (FPB 18.2.6/2)
- ÚSES - biokoridor pri vodnom toku s interakčnými prvkami (FPB 18.2.6/3)

UO 19 – R, Počúvadlianske jazero

Bez zmeny.

UO 20 – O, Banky

Bez zmeny.

12. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

12.1. BÝVANIE

Bez zmeny.

12.2. TRVALE OBÝVANÉ BYTY PODLA DRUHU BUDOVY, DOBY VÝSTAVBY A KATEGÓRIE

Bez zmeny.

12.3. TECHNICKÁ VYBAVENOST A SPÔSOB VYKUROVANIA BYTOV

Bez zmeny.

12.4. PREDPOKLADANÝ VÝVOJ BYTOVÉHO FONDU

Vkladá sa na konci kapitoly text :

V rámci navrhovaných lokalít riešenia zmien a doplnkov č.11 ÚPN M sa vytvárajú priaznivejšie podmienky pre naplnenie predpokladaného možného potenciálu rozvoja stanoveného v koncepcii v r. 2006, t.j. spolu nárastom až pre cca 5 000 obyvateľov, návrhom rozvojových plôch pre cca 110 b.j. v rámci bývania v RD a možného potenciálu cca 385 až 440 obyvateľov pri obložnosti bytov 3,5 až 4,0 obyv./byt.

13. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

13.1. Bývanie

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

V koncepcii riešenia ZaD č.11 sa počíta s formou bývania v RD s navrhovaným počtom cca 110 bytových jednotiek v rámci jednotlivých rozvojových lokalít celkom pre bývanie s predpokladaným nárastom – prírastkom cca 385 obyvateľov pri obložnosti 3,5 obyv./b.j. v rodinných domoch.

Zoznam a bilančné údaje za jednotlivé FPB ZaD č.11 sú uvedené v oddiele III. Doplňujúce údaje v tabuľke č. 8 a v prílohe č.1-1

13.2. Občianska vybavenosť

Bez zmeny vrátane podkapitol 13.2.1 až 13.2.6

13.3. Ťažba a úprava nerastných surovín

Bez zmeny.

13.4. Priemyselná výroba

Bez zmeny vrátane podkapitol 13.4.1 až 13.4.8

13.5. Poľnohospodárstvo

Bez zmeny vrátane podkapitol 13.5.1 až 13.5.4

13.6. Lesné hospodárstvo

Bez zmeny vrátane podkapitol 13.6.1 až 13.6.4

13.7. Rekreácia a cestovný ruch

Na konci kapitoly sa vkladá text.

V rámci koncepcie rozvoja riešeného ZaD č.11 sa predpokladá v rámci UO 13 Jergi štôlňa v lokalite FPB 13.1.4 využitím existujúcich budov a zariadení a ich rozvojom v rámci ubytovacích kapacít potenciál pre rekreantov – pasantov s kapacitou cca 32 až 43 osôb formou chatového pobytu.

14. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

14.1. Súčasné zastavané územie obce

Bez zmeny.

14.2. Navrhované územia na zástavbu

Vkladá sa text na konci kapitoly :

V rámci zmien a doplnkov č.11 ÚPN M sú navrhované územia na zástavbu - návrh na zaradenie nových rozvojových lokalít definovaných ako funkčno-priestorové bloky (FPB) s číselným kódom rozšírením zastavaného územia, vyznačené v grafickej časti „hranicou zastavaného územia – návrh“ a určením hranicami nasledovných FPB v návrhovom období (NO) :

FPB 8.1.1, FPB 13.1.2, FPB 13.1.3, FPB 13.1.4, FPB 15.1.6, FPB 15.1.7, FPB 15.1.8, FPB 18.1.11, FPB 18.1.12, FPB 18.1.13, FPB 18.2.6/2, FPB 18.2.6/3, v celom rozsahu lokalít v rámci katastrálneho územia Banská Štiavnica

15. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

15.1. Ochranné pásma hygienickej ochrany

15.1.1 Pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja

Bez zmeny.

15.1.2 Ochranné pásmo pohrebiska

Bez zmeny.

15.2. Ochranné pásmo dopravných zariadení

15.2.1. Cestné ochranné pásmo

Text kapitoly sa mení a dopĺňa a znie :

K ochrane ciest a prevádzky na nich mimo zastavaného územia alebo v území určenému k trvalému zastavaniu slúžia cestné ochranné pásma. V týchto pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo prevádzku na nich.

Ochranné pásma cestných komunikácií sú stanovené cestným zákonom, (zákon 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)

§ 11 cestného zákona - cestné ochranné pásma

(1) Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu,[1)] cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi priľahlého jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych cestách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne cesty vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.

(2) V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.[2)]

§ 15 vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.

(1) Cestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie; vnútri tohto územia sa zriaďujú ochranné pásma podľa osobitných predpisov.[3)]

(3) Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti

a) 100 metrov od osi vozovky priľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
b) 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
c) 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
d) 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
e) 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.
Na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi priľahlej vozovky.

(4) V okolí úrovňového kríženia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná stranami rozhľadových trojuholníkov.[4)] Ak by však takto určené cestné ochranné pásmo bolo užšie ako cestné ochranné pásmo určené podľa odseku (3), platí aj pre okolie úrovňových križení ustanovenie odseku (3).

§ 16 vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.

1) V cestných ochranných pásmach je zakázané
a) vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť vyžadujúcu ohlásenie stavebnému úradu alebo povolenie stavby,
b) robiť na objektoch a zariadeniach postavených pred vznikom cestného ochranného pásma úpravy na predĺženie ich životnosti, ak sa počíta s ich budúcim odstránením,

c) robiť akékoľvek zemné úpravy, ktorými by sa úroveň terénu znížila alebo zvýšila k nivelete vozovky komunikácií,
d) zriaďovať skladiskové a letiskové plochy, spevnené aj nespevnené,
e) hospodáriť v lesoch spôsobom odporujúcim zásadám vopred dohodnutým s príslušným cestným správnym orgánom,
f) v okolí úrovňových križení ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami a na vnútornej strane oblúkov ciest s polomerom 500 metrov a menším tiež vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kry a pestovať také kultúry, ktoré by svojím vzrastom a s prihliadnutím na úroveň terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu.

V zastavanom území platí pre všetky miestne cestné komunikácie ochranné pásmo 6 m od okraja vozovky. V okolí úrovňových križovatiek ciest s inými pozemnými komunikáciami a so železnicami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná rozhľadovými trojuholníkmi (podľa príslušnej normy). Na komunikácie významu II. a III. triedy sa v zastavanom území uvedené OP nevzťahujú.

MDVaRR SR požaduje dodržať ochranné pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle platnej legislatívy (vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov). S umiestnením zástavby v týchto pásmach (predovšetkým bývania) nesúhlasia.

1) § 11 ods. 2 zákona č. *50/1976 Zb.* v znení neskorších predpisov.

2) § 140b zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 479/2005 Z. z.

3) Smernice pre technické opatrenia civilnej obrany na území SR.

V zastavanom území platí pre všetky mestské komunikácie ochranné pásmo 6 m od okraja vozovky. V okolí úrovňových križovatiek ciest s inými pozemnými komunikáciami a so železnicami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná rozhľadovými trojuholníkmi (podľa príslušnej normy). Na komunikácie významu I. II. a III. triedy sa v zastavanom území uvedené OP nevzťahujú.

Ochranné pásma pre novú obytnú výstavbu z hľadiska eliminácie negatívnych účinkov z dopravy sa stanovujú individuálne na základe vyhodnotenia intenzity zaťaženia, účelu a funkcii cestnej komunikácie výpočtom na základe modelového zaťaženia hlukom a vyhodnotením navrhovaných a použitých technických opatrení pre možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy na obytné objekty a obytné prostredie.

Pri územnom plánovaní zohľadniť a rešpektovať prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí : kategória územia II, priestor pred oknami obytných miestností bytových a RD, priestor pod oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, vonkajších priestorov v obytnom a rekreačnom území ako je uvedené v tabuľke č. 1 vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku, vibrácií a požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení noviel hluk z dopravy, hluk z iných zdrojov, časový interval deň, večer a noc 50, 50 a 45 dB.

15.2.2. Ochranné pásmo železnice

Bez zmeny.

Vkladá sa nová podkapitola 15.2.3. Ochranné pásma leteckej dopravy vrátane textu :

15.2.3. Ochranné pásma leteckej dopravy

K.ú. mesta Banská Štiavnica (Banky, Banská Štiavnica) sa nachádza v plošnom priemete OP leteckého pozemného zariadenia – rádio-navigačného zariadenia D-VOR / DME Dobrá Niva, určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-30-90 zo dňa 10.5.1990, z ktorých vyplýva pre celé územie mesta výškové obmedzenie stavieb, zariadené nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a pod. v rozmedzí nadmorských výšok cca 893.3-1289.2 m.n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 2 stupne v smere zariadenia.

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

16. by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť činnosť leteckého pozemného zariadenia - rádio-navigačné zariadenie D-VOR/DME Dobrá Niva (najmä napr. stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, veterné elektrárne),
17. sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
18. môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
19. môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

15.3. Ochranné pásma technickej infraštruktúry

15.3.1. Ochranné pásma elektrizačnej sústavy

Bez zmeny.

15.3.2. Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

Bez zmeny.

15.3.3. Ochranné pásma vodovodnej a kanalizačnej siete

Text kapitoly sa mení a dopĺňa a znie :

V zmysle platnej legislatívy (novely zákona č. 442/2002 Z. z.)

§ 19

Pásma ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie
(1)
K bezprostrednej ochrane vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti sa vymedzuje pásmo ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie (ďalej len „pásmo ochrany“), ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie. Ochranné pásma vodárenských zdrojov podľa osobitného predpisu [11)] týmto nie sú dotknuté.
(2)
Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti
a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

§ 19a

Hygienické pásmo čistiarne odpadových vôd
(1) Vymedzuje sa hygienické pásmo čistiarne odpadových vôd ustanovením najmenšej vzdialenosti hranice areálu čistiarne odpadových vôd od hranice obytného územia podľa územného plánu obce v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd, veľkosti čistiarne odpadových vôd a typu okolitej zástavby.
(2) Najmenšie vzdialenosti hraníc areálu čistiarne odpadových vôd od hranice obytného územia v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd sú
a) 25 m s komplexne uzavretou technológiou s čistením odvádzaného vzduchu,
b) 50 m s uzavretou technológiou bez čistenia vzduchu,
c) 25 m s mechanicko-biologickým čistením bez kalového hospodárstva s úplne zakrytými objektami alebo zakrytým kalovým hospodárstvom s čistením vzduchu,
d) 100 m s mechanicko-biologickým čistením s pneumatickou aeráciou s kalovým hospodárstvom,

e) 200 m s mechanicko-biologickým čistením s mechanickou povrchovou aeráciou alebo biofiltrami s kalovým hospodárstvom,
f) 50 m vegetačné čistiarne odpadových vôd uzavreté,
g) 100 m vegetačné čistiarne odpadových vôd otvorené ,
h) 200 m ostatné objekty čistiarne odpadových vôd.
(3) Ak má byť čistiareň odpadových vôd umiestnená v smere prevládajúceho vetra k obytnému územiu, vzdialenosti podľa odseku 2 sa zdvojnásobujú.
(4) Stavebník čistiarne odpadových vôd je povinný predložiť k územnému konaniu[11c)] návrh vymedzeného hygienického pásma čistiarne odpadových vôd.
(5) Hygienické pásmo čistiarne odpadových vôd pre malé čistiarne odpadových vôd s kapacitou do 100 m^3 za deň zodpovedá technickej norme[11d)] alebo inej obdobnej technickej špecifikácii s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami.

11) Zákon č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov
11c) § 39a a 39b zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov
11d) Napríklad STN 75 6402 Malé čistiarne odpadových vôd (75 6402).

15.3.4. Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení

Bez zmeny.

Vkladá sa nová podkapitola 15.3.5 vrátane textu :

15.3.5. Ochranné pásma telekomunikačných zariadení elektronických komunikácií

V zmysle platnej legislatívy (zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách)

§ 23

(1) Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval vedenia alebo telekomunikačné zariadenia a nerušil prevádzku sietí alebo služieb a neoprávnene nezasahoval do siete a do poskytovania služieb, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým podniku spôsobil.
(2) Vlastník a užívateľ nehnuteľnosti je povinný dbať, aby pri užívaní nehnuteľností nepoškodzoval siete a zariadenia a nerušil prevádzku sietí a ich vedení, najmä nadzemných a podzemných káblových vedení. Vlastník nehnuteľnosti má právo na primeranú náhradu za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti z dôvodu ochranného pásma. Ak sa vlastník nehnuteľnosti s podnikom na výške primeranej náhrady nedohodnú, určí ju stavebný úrad; ustanovenie *§ 21 ods. 5* sa uplatňuje rovnako.
(3) Vlastník nehnuteľnosti je povinný udržiavať porasty na pozemkoch v ochrannom pásme tak, aby neohrozovali bezpečnosť a spoľahlivosť sietí a ich vedenia. Ak tak po predchádzajúcej výzve podniku v súlade s *§ 21 ods. 6* nevykoná vlastník alebo užívateľ nehnuteľnosti, právo odstrániť porasty má podnik.
(4) Na ochranu sietí sa zriaďuje ochranné pásmo. Ochranné pásmo vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia, alebo dňom doručenia oznámenia stavebného úradu o ohlásení drobnej stavby.[59)] V ostatných prípadoch vzniká dňom vybudovania vedenia.
(5) Ochranné pásmo zaniká
a) trvalým odstránením vedenia,
b) trvalým vyradením vedenia z prevádzky alebo
c) z dôvodu zániku oprávnenia na vybudovanie vedenia podľa osobitného predpisu, ak podnik v určenej lehote nevybuduje vedenie.
(6) Podnik je povinný podať návrh na výmaz vecného bremena z katastra nehnuteľností do tridsiatich dní od zániku ochranného pásma.
(7) Ochranné pásmo vedenia je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Ochranné pásmo vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, v dĺžke vedení 15 m od uzla, je 10 m od osi vedenia, pričom elektronickým komunikačným uzlom sa rozumie fyzický bod prepojenia sietí, v ktorom sa prepájajú vedenia medzi najmenej dvoma poskytovateľmi národných sietí a najmenej dvoma poskytovateľmi nadnárodných sietí. Hĺbka a výška ochranného pásma vedenia, ako aj ochranného pásma vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.
(8) V ochrannom pásme je bez súhlasu príslušného podniku alebo vykonateľného rozhodnutia stavebného úradu zakázané
a) umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,

b) vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

(9) Obmedzenia v ochrannom pásme sa nevzťahujú na činnosti vlastníka alebo prevádzkovateľa fyzickej infraštruktúry, na prvkoch ktorej je sieť alebo telekomunikačné zariadenie umiestnené a ktoré vlastník alebo prevádzkovateľ fyzickej infraštruktúry vykonáva pri zabezpečovaní prevádzky a údržby fyzickej infraštruktúry vrátane stavebných úprav fyzickej infraštruktúry.

59) § 32 ods. 1 písm. a) a c) a § 55 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

15.4. Ochranné pásma iného druhu

15.4.1. Ochranné pásmo lesa

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa je potrebný súhlas, resp. záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

15.5. Vymedzenie chránených území podľa osobitných predpisov

15.4.2. Chránené územia – ochrana prírody a krajiny

Bez zmeny.

15.4.3. Pamiatkovo chránené územie – Pamiatková rezervácia

Bez zmeny.

16. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

16.1. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území

Text kapitoly sa ruší a nahrádza textom :

V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Hodruša – Hámre – Banská Štiavnica – nerasty, z ktorých možno priemyselne vyrábať kovy (Au-Ag, Cu-Pb, Zn rudy) a nerasty, z ktorých možno priemyselne vyrábať prvky vzácnych zemín“ určené pre držiteľa prieskumného územia Slovenské Kovy, s.r.o., Banská Štiavnica, s platnosťou do 15.05.2025.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov.
Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

16.2. Vymedzenie a vyznačenie chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Bez zmeny.

17. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

17.1. Žiarenie z prírodných zdrojov

V texte sa rušia legislatívne predpisy a nahrádzajú textom ...“v zmysle platnej legislatívy (Zákon 87/2018 o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov)“ .....

V procese návrhu obytnej zástavby určiť radónové riziko v danej lokalite a stanoviť radónový index pozemku podľa vyhlášky (č. MZ SR č. 98/2018 Z. z.) ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia. V prípade stredného a vysokého radónového indexu pozemkov navrhnúť opatrenia na obmedzenie ožiarenia z radónu.

17.2. Svahové deformácie

Bez zmeny.

17.3. Záplavové územie

Bez zmeny.

17.4. Územie znehodnotené ťažbou

17.4.1 Poddolované územia

Na konci kapitoly sa vkladá text.

V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

17.4.2 Odvaly a úpravnícke zariadenia

Bez zmeny.

17.5. Geotermálne energia

Bez zmeny.

18. ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE

Bez zmeny.

19. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Bez zmeny.

19.1. Ochrana prírody a tvorba krajiny

Bez zmeny.

19.2. Krajinnoekologické návrhy a opatrenia

Bez zmeny vrátane podkapitol 19.2.1 až 19.2.3.

19.3. Ochrana prírodných zdrojov

Bez zmeny vrátane podkapitol 19.3.1 až 19.3.8.

20. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Bez zmeny.

20.1. Ovzdušie

20.1.1 Súčasný stav

V úvode kapitoly sa vkladá text v znení.

Mesto Banská Štiavnica, resp. celý jeho územný obvod sa nachádza na území chránenej krajinnej oblasti (ďalej len CHKO), v tomto prípade CHKO Štiavnické vrchy, ktorá si podľa § 7 ods. 1 písm. c) zákona o ovzduší vyžaduje osobitnú ochranu ovzdušia, pričom na základe hodnotenia kvality ovzdušia vykonaného Slovenským hydrometeorologickým ústavom v súlade so zákonom o ovzduší boli metódou integrovaného posúdenia pre rok 2023 určené obce ohrozené zhoršenou kvalitou ovzdušia ako rizikové obce, do ktorých sa radí aj Mesto Banská Štiavnica s **priradeným stupňom závažnosti 2**, a to podľa prekročenia niektorej z limitných hodnôt znečisťujúcich látok (ZL) ako sú napr. suspendované častice PM10, PM2,5, oxid dusičitý, ozón, benzo(a)pyrén, benzén a oxid siričitý na základe meraní automatizovanými meracími stanicami (AMS). Hlavnými zdrojmi znečisťovania ovzdušia v obciach s **rizikovým stupňom 2** sú lokálne kúreniská, a preto v týchto obciach je potrebné vykonať opatrenia na zníženie emisií. Cieľom týchto meraní je dosiahnutie dobrej kvality ovzdušia v zóne Banskobystrický kraj pre takéto mestá a obce tak, aby sa navrhnutými opatreniami a ich aplikáciou zabezpečilo zníženie koncentrácií týchto uvedených ZL v ovzduší pod limitné a cieľové hodnoty pre zdravie ľudí, ekosystémy a vegetáciu, vrátane limitných hodnôt pre častice PM2,5 stanovených pre mestské obyvateľstvo.

V súčasnosti (r. 2024) je v procese schvaľovania dokument „Program na zlepšenie kvality ovzdušia zóna Banskobystrický kraj“ vypracovávaný práve z dôvodu prekročenia limitných hodnôt koncentrácii týchto ZL v určitých mestách a obciach. Na základe týchto skutočností Vám preto odporúčame v zmysle § 46 ods. 1 písm. e) tohto zákona prijať opatrenia na udržanie a zlepšenie kvality ovzdušia vo svojom územnom obvode a zapracovať a implementovať ich aj do tejto predmetnej zmeny dokumentu.

Vzhľadom na stav znečistenia ovzdušia, je potrebné dostatočne zhodnotiť sféru individuálnej bytovej výstavby ako aj rekreačnej najmä v súvislosti s vykurovaním stavebných objektov a to predovšetkým v riešení vykurovania na tuhé a kvapalné palivo so zameraním sa na rozptylové podmienky, resp. zohľadnenie požiadaviek na rozptyl emisií znečisťujúcich látok (ZL), čo znamená, že napr. ak už v súčasnosti v určitej navrhovanej oblasti nie je zabezpečený dobrý rozptyl emisií ZL, je potrebné záväzne obmedziť alebo zamedziť alternatívny spôsob vykurovania tuhým palivom v tejto lokalite. V súvislosti s uvedeným odporúčame vypracovať rozptylovú štúdiu pre navrhované lokality s jej zapracovaním a

implementovaním do ÚP-ZaD č.11, resp. zapracovať vyhodnotené rozptylové podmienky v navrhovaných lokalitách bytovej výstavby ako aj rekreačných oblastí s výstavbou pri schvaľovaní predmetného dokumentu.

V súvislosti s vyššie uvedenými skutočnosťami je tiež potrebné riešiť v navrhovaných lokalitách centrálne odvádzanie splaškových odpadových vôd (verejná kanalizácia, príp. žumpy, nie malé domové čistiarne odpadových vôd) z dôvodu zabezpečenia dostatočných rozptylových podmienok ako aj dostatočných odstupových vzdialeností od obytných objektov tak, aby okrem iného neobťažovali najmä zápachom.

20.1.2 Návrh riešenia

V úvode kapitoly sa mení znenie prvého odseku :

Základným východiskovým nástrojom ochrany ovzdušia sú právne predpisy platné v súčasnom období (zákon NR SR č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov) pre stanovenie pre koncepčné riešenia problematiky . Cieľom ochrany ovzdušia je dosiahnuť a udržať takú kvalitu ovzdušia, ktorá nemá výrazne negatívny vplyv na zdravie ľudí a nepredstavuje riziko pre životné prostredie a ekosystémy.

Orgán ochrany ovzdušia navrhuje aktualizovať predmetnú dokumentáciu – Územný plán mesta aj z hľadiska právnej legislatívy v oblasti ochrany ovzdušia, resp. zapracovať do zmien tohto dokumentu aj aktuálne platné právne predpisy na úseku ochrany ovzdušia.

20.2. Voda

20.2.1. Súčasný stav

Bez zmeny.

20.2.2. Návrh riešenia

Na konci podkapitoly sa vkladá text :

- Kapacita prirodzených (neupravených) korýt vodných tokov v nadväznosti na aktuálne zaznamenávaný a prognózovaný vývoj hydrologického režimu nevykazuje dostatočnú prietokovú kapacitu pre prevedenie povodňových prietokov, taktiež úpravy tokov vybudované v minulosti boli zrealizované na vtedajšie odtokové pomery v širšom území. Z hľadiska záujmov vodného hospodárstva a protipovodňovej ochrany je pred vyústením vôd z povrchového odtoku do recipientov prostredníctvom dažďovej kanalizácie potrebné uprednostniť ich vsakovanie na mieste vzniku tak, aby prírastkom ďalšieho nárazového množstva vôd nedochádzalo k zhoršovaniu povodňových situácií v nižšie položenom povodí - a to aj s prihliadnutím na limitovanú prietokovú kapacitu korýt tokov pretekajúcich územím mesta B. Štiavnica. Likvidácia dažďových vôd bude pri nových rozvojových lokalitách alebo novobudovanej zástavbe žiadúca priamo na mieste ich vzniku - priamym vsakovaním do podložia na jednotlivých pozemkoch, resp. ich dočasnou akumuláciou v retenčných nádržiach s následným využitím na technické alebo záhradnícke účely s prípadným vybudovaním bezpečnostného prepadu do individuálnych vsakovacích objektov zabezpečujúcich odvádzanie prebytočného množstva vôd do podzemných vôd.
- Vo všeobecnosti bude jednotlivé objekty, ktoré budú v budúcnosti umiestňované v schválených rozvojových lokalitách, potrebné v plnom rozsahu napojiť na sieť verejnej splaškovej kanalizácie s koncovkou vo verejnej ÖO\/ mesta. Zároveň však bude potrebné, aby výstavba v riešených lokalitách bola časovo zosúladená s výstavbou novobudovaných zberačov kanalizačnej siete, resp. s jej samotným vybudovaním. Splaškové odpadové vody, ktoré nebude z objektívnych dôvodov možné pripojiť na kanalizačnú sieť mesta, je možné odvádzať individuálne do nepriepustnej žumpy, ktorú je však potrebné zrealizovať ako nepriepustnú v zmysle STN 75 6081 - žumpy na splaškové odpadové vody a zabezpečiť ju voči prítoku vôd z okolitého terénu, ako aj voči preplneniu. Obsah žumpy je potrebné likvidovať na vhodnej ČOV a predložiť doklad o zmluvne zabezpečenom odbere obsahu žumpy na jeho likvidáciu oprávnenou osobou.

20.3. Pôda

Bez zmeny.

20.4. Odpadové hospodárstvo

Bez zmeny.

20.5. Zaťaženie hlukom a vibráciami

Na konci kapitoly sa vkladá text :

V procese územného plánovania zohľadniť a rešpektovať prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí: kategória územia II., priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, vonkajších priestorov v obytnom a rekreačnom území, ako je uvedené v tabuľke č. 1, vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení noviel, hluk z dopravy, hluk z iných zdrojov, časový interval deň, večer a noc 50, 50 a 45 dB

20.6. Geofaktory

20.6.1. Žiarenie z prírodných zdrojov

Bez zmeny.

20.6.2. Seizmicita

Bez zmeny.

20.6.3. Svahové deformácie

Bez zmeny.

20.6.4. Nerastné suroviny

Bez zmeny.

20.7. Vplyvy banskej činnosti

Bez zmeny.

20.7.1. Poddolované územie

Bez zmeny.

20.7.2. Odvaly a úpravnícke zariadenia

Bez zmeny.

20.8. Vplyvy vybraných navrhovaných aktivít

Bez zmeny.

20.9. Nerastné suroviny

Bez zmeny.

20.10. Stratégia adaptácie na nepriaznivé zmeny klímy

Na konci kapitoly sa upravuje text posledného odseku :

Na území všetkých riešených rozvojových lokalít v rámci stratégie mesta je potrebné priebežne zabezpečiť uplatnenie realizovania adaptačných opatrení v zmysle Stratégie adaptácie na nepriaznivé zmeny klímy (Navrhované adaptačné opatrenia pre územie samospráv, Schválené uznesením vlády SR č. 478/2018)

Podrobnejšia špecifikácia je uvedená v časti IV. Textová záväzná časť – diel „C“- kap. 36.8.1. Stratégia adaptácie na nepriaznivé účinky zmeny klímy (viď ZaD č.9 ÚPN M B. Štiavnica)

21. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

21.1. Obrana štátu

Bez zmeny.

21.2. Civilná ochrana

Bez zmeny.

21.3. Požiarna ochrana a ochrana pred povodňami

Bez zmeny.

21.3.1. Požiarna ochrana

Bez zmeny.

21.3.2. Ochrana pred povodňami

Bez zmeny.

22. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

22.1. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych dôsledkov

Na konci kapitoly sa vkladá text :

Z hľadiska predpokladaných environmentálnych dôsledkov riešené rozvojové lokality (FPB) ZaD č. 11 v rámci zastavaného územia sú prevažne urbanizované alebo sú sekundárnou krajinnou štruktúrou, zasiahnuté antropogénnou činnosťou. Navrhované rozvojové lokality mimo zastavaného územia sú na plochách prvého a druhého stupňa ochrany prírody a na plochách poľnohospodárskej pôdy. Záujmy

vlastníkov bude potrebné riešiť a uplatňovať citlivým a vhodným koncepčným prístupom k urbanizácii, využitiu krajiny s uprednostnením ochrany a tvorby životného prostredia, len tak bude možná symbióza s prírodou bez negatívnych vplyvov činnosti človeka a zachovanie environmentálnych hodnôt územia a prostredia s cieľom jeho zveľaďovania.

22.2. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Na konci kapitoly sa vkladá text :

Z hľadiska predmetných dôsledkov riešené rozvojové lokality ZaD č. 11 sú vzhľadom k podmienkam a možnostiam mesta sú len čiastočne v niektorých lokalitách relatívne opodstatneným riešením využitia dopravného a technického vybavenia a tvorby optimálneho životného prostredia v rámci zastavaného územia aj z ekonomického hľadiska. Z nových navrhovaných lokalít sú len niektoré na plochách v kontexte s verejnou dopravnou a technickou vybavenosťou výhodnou vzhľadom aj na ekonomické a urbanistické podmienky využitia a tvorby kvalitného životného prostredia za podmienok trvalej udržateľnosti rozvoja.

Ing. arch. Gabriel Szalay, v.r.
autorizovaný architekt
hlavný riešiteľ
za kolektív spracovateľov