DIEL „B“

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA
SCHVÁLILO
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA
- ZMENY A DOPLNKY Č.11
UZNESENÍM Č.72/2025 ZO DŇA 25.6.2025,
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN Č.2/2025,
KTORÝM SA MENÍ A DOPĹŇA VZN Č.2/2006

.....
Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta
(MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČAŤ)

DIEL „ B “ - OBSAH

II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU – pokračovanie

II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU 3

23. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA 3
23.1. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA 3
23.1.1. Širšie vzťahy 3
23.1.2. Doprava cestná 3
23.1.3. Doprava železničná 3
23.1.4. Cyklistická doprava 3
23.1.5. Doprava letecká 3
23.1.6. Negatívne vplyvy dopravy 3
23.1.7. Dopravné zariadenia 3
23.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO A VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA 3
23.2.1. Vodné toky a nádrže 3
23.2.2. Zásobovanie pitnou vodou 4
23.2.3. Odkanalizovanie územia a čistenie odpadových vôd 6
23.3. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU 8
23.4. ZÁSOBOVANIE TEPLOM A PLYNOM 9
23.4.1. Zásobovanie plynom 9
23.4.2. Zásobovanie teplom 10
23.5. SPOJE A TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA 10
23.5.1. Telekomunikácie 10
23.5.2. Miestny rozhlas 10
23.5.3. Rozvod televízneho signálu 10
23.6. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO 10
23.7. OCHRANNÉ PÁSMA 11
23.7.1. Ochranné pásmo vodárenských zdrojov 11
23.7.2. Ochranné pásma veľkokapacitných zariadení chovu hospodárskych zvierat 11
23.7.3. Ochranné pásma dopravných zariadení 11
23.7.4. Ochranné pásma technickej infraštruktúry 13
23.7.5. Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení 15
23.8. OCHRANNÉ PÁSMA INÉHO DRUHU 15
23.8.1. Ochranné pásmo lesa 15
23.8.2. Ochranné pásmo pohrebiska 15
23.9. OSTATNÉ OBMEDZUJÚCE FAKTORY 15
24. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY 15
24.1. POUŽITÉ PODKLADY 15
24.2. ZHODNOTENIE A ZDÔVODNENIE STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NAVRHOVANÝCH NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE 16
25. ZÁVÄZNÁ ČASŤ 19

III. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE 19

Tab. č. 1 Spotreba plynu v návrhovom období (k roku 2020)
Tab. č. 2 Spotreba plynu vo výhľadovom období (k roku 2035)
Tab. č. 3, 4 Spotreba tepla v návrhovom období (k roku 2020)
Tab. č. 5 Spotreba tepla vo výhľadovom období (k roku 2035)
Tab. č. 6 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
Tab. č. 7 Demografické údaje zo sčítania SOBD z r. 2001
Tab. č. 8 Bytový fond – návrh
Tab. č. 9 Zoznam vyhlásených kultúrnych pamiatok na území mesta Banská Štiavnica (podľa evidencie KPÚ)
PRÍLOHA č. 1 (ZaD č. 11) – TABUĽKA FUNKCNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA

PRÍLOHA č. 2 (ZaD č. 2) - HRANICA DOBÝVACIEHO PRIESTORU BANSKÁ HODRUŠA

II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

23. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

23.1. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

23.1.1. Širšie vzťahy

Bez zmeny.

23.1.2. Doprava cestná

Bez zmeny.

23.1.3. Doprava železničná

Bez zmeny.

23.1.4. Cyklistická doprava

Bez zmeny.

23.1.5. Doprava letecká

Bez zmeny.

23.1.6. Negatívne vplyvy dopravy

Bez zmeny.

23.1.7. Dopravné zariadenia

Bez zmeny.

23.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO A VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA

23.2.1. Vodné toky a nádrže

Na konci kapitoly sa vkladá text .

Kapacita prirodzených (neupravených) korýt vodných tokov v nadväznosti na aktuálne zaznamenávaný a prognózovaný vývoj hydrologického režimu nevykazuje dostatočnú prietokovú kapacitu pre prevedenie povodňových prietokov, taktiež úpravy tokov vybudované v minulosti boli zrealizované na vtedajšie odtokové pomery v širšom území. Z hľadiska záujmov vodného hospodárstva a protipovodňovej ochrany je pred vyústením vôd z povrchového odtoku do recipientov prostredníctvom dažďovej kanalizácie potrebné

uprednostniť ich vsakovanie na mieste vzniku tak, aby prírastkom ďalšieho nárazového množstva vôd nedochádzalo k zhoršovaniu povodňových situácií v nižšie položenom povodí - a to aj s prihliadnutím na limitovanú prietokovú kapacitu korýt tokov pretekajúcich územím mesta B. Štiavnica. Likvidácia dažďových vôd bude pri nových rozvojových lokalitách alebo novobudovanej zástavbe žiadúca priamo na mieste ich vzniku - priamym vsakovaním do podložia na jednotlivých pozemkoch, resp. ich dočasnou akumuláciou v retenčných nádržiach s následným využitím na technické alebo záhradnícke účely s prípadným vybudovaním bezpečnostného prepadu do individuálnych vsakovacích objektov zabezpečujúcich odvádzanie prebytočného množstva vôd do podzemných vôd.

Vo všeobecnosti bude jednotlivé objekty, ktoré budú v budúcnosti umiestňované v schválených rozvojových lokalitách, potrebné v plnom rozsahu napojiť na sieť verejnej splaškovej kanalizácie s koncovkou vo verejnej ÖOV/ mesta. Zároveň však bude potrebné, aby výstavba v riešených lokalitách bola časovo zosúladená s výstavbou novobudovaných zberačov kanalizačnej siete, resp. s jej samotným vybudovaním. Splaškové odpadové vody, ktoré nebude z objektívnych dôvodov možné pripojiť na kanalizačnú sieť mesta, je možné odvádzať individuálne do nepriepustnej žumpy, ktorú je však potrebné zrealizovať ako nepriepustnú v zmysle STN 75 6081 - žumpy na splaškové odpadové vody a zabezpečiť ju voči prítoku vôd z okolitého terénu, ako aj voči preplneniu. Obsah žumpy je potrebné likvidovať na vhodnej ČOV a predložiť doklad o zmluvne zabezpečenom odbere obsahu žumpy na jeho likvidáciu oprávnenou osobou.

23.2.2. Zásobovanie pitnou vodou

V časti „Návrhové obdobie“ na konci state „Hydrotechnické výpočty“ sa vkladá text a tabuľka v znení :

Potreba pitnej vody pre riešené územie v rámci ZaD č. 11 ÚPN Mesta bola vypočítaná podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 684/2006 zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Nárast potreby pitnej vody pre rozvojové lokality (FPB) ZaD č. 11 ÚPN M Banská Štiavnica (návrh)

Lokalita - FPB	Počet obyv.	Počet zam.	Vyb./ Rek. (prac. príl.)	Priem. denná (Q_p)		Max. denná (Q_m)	
				$m^3.d^{-1}$	$l.s^{-1}$	$m^3.d^{-1}$	$l.s^{-1}$
1	2	3	4	5	6	7	8
Lokalita 8.1.1	7	-	-	1,02	0,01	1,42	0,02
Lokalita 13.1.4	8	-	32	6,00	0,07	8,40	0,10
Lokalita 13.1.2	62	-	-	8,99	0,10	12,59	0,15
Lokalita 13.1.3	22	-	-	1,76	0,02	2,46	0,03
Lokalita 15.1.6	38	-	-	5,51	0,06	7,71	0,09
Lokalita 15.1.7	10	-	-	1,45	0,02	2,03	0,02
Lokalita 15.1.8	19	-	-	2,76	0,03	3,86	0,04
Lokalita 18.1.11	26	-	-	3,77	0,04	5,28	0,06
Lokalita 18.1.12	84	-	-	12,18	0,14	17,05	0,20
Lokalita 18.1.13	10	-	-	1,45	0,02	2,03	0,02
Lokalita 18.2.6/2	55	-	-	7,98	0,09	11,17	0,13
Lokalita 18.2.6/3	93	-	-	13,49	0,16	18,88	0,22

Rekapitulačná tabuľka potreby vody pre návrhové obdobie sa mení a dopĺňa nasledovne (ZaD modrým písmom) :

Rekapitulačná tabuľka potreby vody pre návrhové obdobie

	Priem. denná (Q_p)		Max. denná (Q_m)	
	$m^3.d^{-1}$	$l.s^{-1}$	$m^3.d^{-1}$	$l.s^{-1}$
1	2	3	4	5
Celkom (stav)	2 864,40	33,18	4010,16	46,41
Spolu (ZaD č. 11 ÚPN M)	23,22	0,27	32,51	0,38
Celkom (vr. ZaD č.11)	2 887,62	33,42	4 042,67	46,79

Tabuľka „Bilancia akumulačných priestorov“ sa pre návrhové obdobie mení a dopĺňa nasledovne :

Bilancia akumulačných priestorov:

		Návrhové obdobie	Výhľadové obdobie
Q_m	($m^3.d^{-1}$)	4 042,67	-
Potrebná akumulácia	(m^3)	2 887,62 – 4 042,67	-

Na konci podkapitoly sa vkladá text :

Návrh riešenia zásobovania vodou :

Predmetné rozvojové lokality ZaD č.11 sa navrhujú napojením na jestvujúce rozvody pitnej vody v príslušnom tlakovom pásme vodovodným potrubím. Pri rozšírení rozvodu pitnej vody k jednotlivým lokalitám bude potrebné posúdiť kapacitné možnosti rozvodného potrubia pitnej vody a tlakové pomery, vzhľadom na výškové pomery a potenciálnu zástavbu v predmetnej lokalite.

Návrh riešenia zásobovania vodou predmetných lokalít :

FPB 8.1.1 – obytné územie – individuálne formy bývania v RD
Z racionálnych dôvodov sa nenavrhuje napojenie, t.j. rozšírenie verejného vodovodu. Zásobovanie vodou sa navrhuje zabezpečiť individuálnym riešením studňou, prípadne prípojkou na verejný vodovod vody s riešením tlakových pomerov.

FPB 13.1.4 - rekreačné územie
Z racionálnych dôvodov sa nenavrhuje napojenie, t.j. rozšírenie verejného vodovodu. Zásobovanie vodou sa navrhuje zabezpečiť individuálnym riešením studňou, prípadne prípojkou na verejný vodovod na ceste J.M. Hurbana s riešením tlakových pomerov prečerpávaním vody.

FPB 13.1.2 a FPB 13.1.3 - obytné územie – individuálne formy bývania v RD
Navrhuje sa napojenie rozšírením verejnej vodovodnej siete napojením na existujúcu vodovodnú sieť pri križovatke cesty J.M. Hurbana a Belianskej cesty (cesty I/51) s riešením tlakových pomerov čerpaním vody.

FPB 15.1.6, FPB 15.1.7, FPB 15.1.8 - obytné územie – individuálne formy bývania v RD
Navrhuje sa napojenie rozšírením navrhovaného verejného vodovodu do lokality FPB 15.1.5, s riešením tlakových pomerov prečerpávaním vody

FPB 18.1.11 a FPB 18.1.12 - obytné územie – individuálne formy bývania v RD.
Navrhuje sa napojenie oboch lokalít rozšírením verejného vodovodu na ul. I. mája s riešením tlakových pomerov prečerpávaním.

FPB 18.1.13 - obytné územie – individuálne formy bývania v RD
Navrhuje sa napojenie rozšírením verejného vodovodu pozdĺž ul. J. Horáka.

FPB 18.2.6/2 a FPB 18.2.6/3 - obytné územie – individuálne formy bývania v RD
Odvádzanie splaškových odpadových vôd sa navrhuje v súlade s koncepciou riešenia lokalít FPB 18.2.6/1 a FPB18.2.6/3 (ZaD č.9) napojením na navrhovaný verejný vodovodný systém (ul. Srnčia) ktorý sa napája existujúci vodovod na ceste Ilijská (cesta III. triedy) v zmysle platného ÚPN M.

V zmysle vyjadrenia prevádzkovateľa (StVPS a.s. Žiar nad Hronom) vo verejnom vodovode (v ulici Srnčia lokality 18.2.5/1, 18.2.6, 18.2.6/2, 18.2.33, 18.2.10) je prevádzkový tlak o hodnote cca 0,15 — 0,20 MPa (1,5 — 2,0 ATM). Požiadavky na zabezpečenie min. hydrodynamického tlaku v mieste pripojenia vyplývajú z STN 75 5401. V riešenej lokalite nie je možné z technicko-prevádzkových dôvodov zabezpečiť zvýšenie prevádzkového tlaku v jestvujúcom vodovodnom potrubí. V prípade poruchy na rozvodnom vodovodnom potrubí v obci Ilija môže dôjsť k poklesom prevádzkových tlakov pod normou stanovenú hodnotu. Z tohto dôvodu prevádzkovateľ žiada, aby oprávnená osoba (projektant) prepočítal tlakové pomery ako na jestvujúcej, tak na navrhovanej vodovodnej sieti, nakoľko na ulici Ilijská a Srnčia má prevádzkovateľ s odberateľmi uzatvorené obchodné zmluvy na dodávku vody. V dôsledku ďalšej výstavby by mohlo dôjsť k ovplyvneniu tlakových pomerov jestvujúcich odberateľov.

Vzhľadom na rozsah rozvojových lokalít ZaD č.11 a predpokladanú potrebu zásobovania vodou ako aj priaznivú situáciu v zásobovaní mesta pitnou vodou, nie je potrebné v súčasnosti uvažovať s budovaním akumulácie pitnej vody nad rámec súčasného stavu ani s doplnením nových vodných zdrojov.

Regulatívy a zásady zásobovania pitnou vodou :

Regulatív dvanásteho odseku sa upravuje a vkladá sa nový odsek na konci textu :

- pri situovaní objektov bytovej výstavby a vybavenosti v riešenom území je potrebné rešpektovať a zachovať ochranné pásmo jestvujúcich vodohospodárskych zariadení v zmysle platnej legislatívy (§19 zákona č. 442/2002 Z.z.)
- V prípade požiadaviek na zvýšenie množstva dodávanej vody do jednotlivých spotrebísk pre rozvojové lokality ZaD č.11 je potrebné hydrotechnické posúdenie max. kapacity výtlačného potrubia, ako aj výstavbu v nových rozvojových lokalitách podmieniť preverením kapacitných možností diaľkovodov PSV a TKŽ.

UO 20 Banky

Bez zmeny.

UO 19 - Počúvadlianske jazero (rekreačná oblasť)

Bez zmeny.

23.2.3. Odkanalizovanie územia a čistenie odpadových vôd

Rekapitulačná tabuľka množstva splaškových vôd pre návrhové obdobie sa mení a dopĺňa nasledovne (ZaD modrým písmom) :

Rekapitulačná tabuľka predpokladaného celkového množstva splaškových vôd produkovaných v meste.

Objemová jednotka	Celkom za návrhové obdobie	Celkom za výhľadové obdobie
Q_p ($l.d^{-1}$)	2 887 619	-
Q_p ($l.s^{-1}$)	33,42	-
Q_{hmax} ($l.d^{-1}$)	4 042 667	-
Q_{hmax} ($l.s^{-1}$)	46,79	-

Na konci podkapitoly sa stať „Návrh riešenia“ mení a dopĺňa nasledovne :

Návrh riešenia (ZaD č. 11 ÚPN Mesta)

Na odvádzanie odpadových vôd sa navrhuje systém delenej kanalizácie. Pre odvedenie splaškových odpadových vôd z jednotlivých lokalít sa navrhuje gravitačná kanalizácia s potrubím DN 300 mm a tlaková kanalizácia DN 100 s objektami čerpacích staníc splaškových vôd. Splašková kanalizácia sa navrhuje s následným napojením na navrhovaný alebo jestvujúci kanalizačný systém s odvedením odpadových vôd na ČOV Banská Štiavnica. V miestach zástavby obce resp. v extraviláne mesta, kde nebude možné alebo reálne vybudovať kanalizáciu sa navrhuje odvedenie splaškových odpadových vôd z jednotlivých domov do žumpy v rámci pozemkov, alebo do malých domových čistiarní.

Popis návrhu riešenia koncepcie kanalizácie a nakladania so splaškovými odpadovými vodami v rámci jednotlivých lokalít:

FPB 8.1.1 – obytné územie – individuálne formy bývania v RD
Z racionálnych dôvodov sa pre túto lokalitu nenavrhuje rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie. Nakladanie so splaškovými odpadovými vodami sa navrhuje riešiť žumpou s odvozom na mestskú ČOV.

FPB 13.1.4 - rekreačné územie
Z racionálnych dôvodov sa pre túto lokalitu nenavrhuje rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie. Nakladanie so splaškovými odpadovými vodami sa navrhuje riešiť vlastnou ČOV alebo zbernou nádržou (žumpami) s odvozom na ČOV mesta.

FPB 13.1.2 a FPB 13.1.3 - obytné územie – individuálne formy bývania v RD
Navrhuje sa napojenie rozšírením verejnej splaškovej kanalizácie s napojením na navrhovanú splaškovú kanalizáciu v rámci UO 14 v trase Belianskej cesty (cesty I/51) s odvádzaním odpadových vôd do navrhovanej ČOV na hranici k.ú. s k.ú. Banská Belá. Do doby realizácie a sprevádzkovania verejnej kanalizácie nakladanie so splaškovými odpadovými vodami riešiť žumpou s odvozom na ČOV mesta.

FPB 15.1.6, FPB 15.1.7, FPB 15.1.8 - obytné územie – individuálne formy bývania v RD
Odvádzanie splaškových odpadových vôd sa navrhuje riešiť rozšírením verejnej gravitačnej splaškovej kanalizácie s odvádzaním odpadových vôd do miesta navrhovaného prečerpávania (lokalita FPB 15.1.5)

navrhovanej verejnej splaškovej kanalizácie v zmysle koncepcie platného ÚPN M. Do doby realizácie a sprevádzkovania verejnej kanalizácie nakladanie so splaškovými odpadovými vodami riešiť žumpou s odvozom na ČOV mesta.

FPB 18.1.11 a FPB 18.1.12 - obytné územie – individuálne formy bývania v RD

Odvádzanie odpadových vôd sa navrhuje napojením na navrhovanú splaškovú kanalizáciu rozvojovej lokality FPB 18.1.1, ktorá sa napája na existujúcu jednotnú kanalizáciu DN 400 v trase cesty Pod Trojickým vrchom s odvádzaním odpadových vôd na ČOV mesta.

FPB 18.1.13 - obytné územie – individuálne formy bývania v RD

Odvádzanie splaškových odpadových vôd sa navrhuje napojením na vetvu existujúcej jednotnej kanalizácie, ktorá sa napája na kanalizáciu DN 400 v trase cesty Pod Trojickým vrchom s odvádzaním odpadových vôd na ČOV mesta .

FPB 18.2.6/2 a FPB 18.2.6/3 - obytné územie – individuálne formy bývania v RD

Odvádzanie splaškových odpadových vôd sa navrhuje v súlade s koncepciou riešenia lokalít FPB 18.2.6/1 a FPB18.2.6/3 (ZaD č.9) napojením na systém spádovej kanalizácie (ul. Srnčia) na okraji lokality FPB 18.2.6/3 sa navrhuje umiestnenie prečerpávacej stanice s výtlakom do navrhovaného kanalizačného systému mesta na ceste Ilijska (cesta III. triedy) v zmysle platného ÚPN M s odvádzaním na mestskú ČOV. Do doby realizácie a sprevádzkovania verejnej kanalizácie nakladanie so splaškovými odpadovými vodami riešiť žumpou s odvozom na ČOV mesta.

Dažďové vody podľa možnosti sa navrhujú zadržiavať v území, nezadržané vody z lokalít sa navrhujú odvádzať dažďovou kanalizáciou na konci s lapačom olejov a výustným objektom do miestnych tokov (Beliansky potok, Mestský č.t. 168, Drieňovský potok a toku Štiavnica)

Kapacita prirodzených (neupravených) korýt vodných tokov v nadväznosti na aktuálne zaznamenávaný a prognózovaný vývoj hydrologického režimu nevykazuje dostatočnú prietokovú kapacitu pre prevedenie povodňových prietokov, taktiež úpravy tokov vybudované v minulosti boli zrealizované na vtedajšie odtokové pomery v širšom území. Z hľadiska záujmov vodného hospodárstva a protipovodňovej ochrany je pred vyústením vôd z povrchového odtoku do recipientov prostredníctvom dažďovej kanalizácie potrebné uprednostniť ich vsakovanie na mieste vzniku tak, aby prírastkom ďalšieho nárazového množstva vôd nedochádzalo k zhoršovaniu povodňových situácií v nižšie položenom povodí - a to aj s prihliadnutím na limitovanú prietokovú kapacitu korýt tokov pretekajúcich územím mesta B. Štiavnica. Likvidácia dažďových vôd bude pri nových rozvojových lokalitách alebo novobudovanej zástavbe žiadúca priamo na mieste ich vzniku - priamym vsakovaním do podložia na jednotlivých pozemkoch, resp. ich dočasnou akumuláciou v retenčných nádržiach s následným využitím na technické alebo záhradnícke účely s prípadným vybudovaním bezpečnostného prepadu do individuálnych vsakovacích objektov zabezpečujúcich odvádzanie prebytočného množstva vôd do podzemných vôd.

Vo všeobecnosti bude jednotlivé objekty, ktoré budú v budúcnosti umiestňované v schválených rozvojových lokalitách, potrebné v plnom rozsahu napojiť na sieť verejnej splaškovej kanalizácie s koncovkou vo verejnej ČOV mesta. Zároveň však bude potrebné, aby výstavba v riešených lokalitách bola časovo zosúladená s výstavbou novobudovaných zberačov kanalizačnej siete, resp. s jej samotným vybudovaním. Splaškové odpadové vody, ktoré nebude z objektívnych dôvodov možné pripojiť na kanalizačnú sieť mesta, je možné odvádzať individuálne do nepriepustnej žumpy, ktorú je však potrebné zrealizovať ako nepriepustnú v zmysle STN 75 6081 - žumpy na splaškové odpadové vody a zabezpečiť ju voči prítoku vôd z okolitého terénu, ako aj voči preplneniu. Obsah žumpy je potrebné likvidovať na vhodnej ČOV a predložiť doklad o zmluvne zabezpečenom odbere obsahu žumpy na jeho likvidáciu oprávnenou osobou.

Regulatívy a zásady odvedenia a čistenia odpadových vôd :

V druhej odrážke a poslednej deviatej sa text mení a znie :

- pre trasu kanalizačnej siete navrhovanej na rekonštrukciu resp. pre nové kanalizačné zberače je potrebné vytvoriť územné podmienky vo verejnom priestranstve (manipulačný pás v š 10 až 15 m).
- návrh čistenia odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle platnej legislatívy (zákona 364/2004 Z.z. a NV SR č. 296/2005 Z.z.)

Na konci textu regulatívov sa vkladá nová odrážka s textom :

- Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzujú v zmysle platnej legislatívy (§ 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o

zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany) ochranné pásma :
Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti
a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

UO 20 – Banky

Bez zmeny.

UO 19 - Počúvadlianske jazero (rekreačná oblasť)

Bez zmeny.

23.3. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

V odseku „Bilancia návrhu zásobovania elektrickou energiou“ sa dopĺňa tabuľka 23.3.1 nasledovne :

Tab.23.3.1 - Bilancia potreby el. energie pre navrhované lokality ZaD č.11

ÚO	ÚPC	Rozvojová Lokalita (FPB)	Funkčné využitie územia	Merná jednotka		Príkon (kW/b.j.)	Príkon (kW/m2)	Súdobosť (β)	Pp (KW)	Výkon TS (kVA)
				Počet RD (B.j. / ubyt.j.)	Priem. podlaž. plocha (m2)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Funkčná a priestorová regulácia - návrhové obdobie (NO)										
8.	8.1	**8.1.1**	obytné územie	2		11		0,78	17	23
13.	13.1	**13.1.4**	rekreač. územie		517 *		0,03	0,80	12	163
		13.1.2	obytné územie	15		11		0,44	73	
		13.1.3	obytné územie	6		11		0,55	36	
15.	15.1	**15.1.6**	obytné územie	9		11		0,49	49	138
		15.1.7	obytné územie	3		11		0,68	22	
		15.1.8	obytné územie	5		11		0,58	32	
18.	18.1	**18.1.11**	obytné územie	7		11		0,53	41	212
		18.1.12	obytné územie	21		11		0,41	95	
		18.1.13	obytné územie	3	122 *	11		0,68	22	
	18.2	**18.2.6/2**	obytné územie	14		11		0,44	68	226
		18.2.6/3	obytné územie	23		11		0,40	101	
Celková potreba elektrickej energie v kW / kVA									**568**	**761**

*Poznámka: * v rozsahu 20% podlažných plôch*

Výpočet transformačných staníc 22/0,4 kV - ZaD č. 11 ÚPN Mesta :

Po rozšírení územia pre navrhované funkcie v jednotlivých lokalitách je potrebné riešiť pokrytie nárastu elektrickej energie využitím rezervných výkonov existujúcich TS a umiestnením nových trafostaníc – 22/04 kV, s napojením na jestvujúce rozvody VN 22 kV.
Potreba distribučných transformačných staníc pre zabezpečenie dodávky el. energie vychádza z predpokladanej potreby pre nárast výkonov a výpočtového zaťaženia nárastu potreby el. energie na základe koeficientu prídavného zaťaženia.

Potrebný výkon transformátorov je vypočítaný podľa vzorca :

P_{VT} = P_{POS} x Zp
P_{POS} – výpočtové zaťaženie obytného súboru
Zp - koeficient prídavného zaťaženia 1,34.

Zhodnotenie a technické podmienky trás rozvodov VN, NN, miest napojenia sietí, využitie výkonov existujúcich trafostaníc a umiestnenia nových trafostaníc budú pre jednotlivé lokality určené správcom siete a budú detailne riešené v ďalších stupňoch projektovej prípravy v zmysle príslušných STN.

Regulatívy a zásady zásobovania el. energiou :

Bez zmeny.

23.4. ZÁSOBOVANIE TEPLOM A PLYNOM

23.4.1. Zásobovanie plynom

Na konci odstavca „Výpočet potreby plynu“ sa vkladá text v znení :

Výpočet potreby plynu pre FPB - lokality ZaD č. 11 ÚPN Mesta

Orientačná hod. potreba plynu bola stanovená podľa tepelného príkonu pre jednotlivé navrhované rozvojové lokality uvedené v tabuľke č. 1. V odľahlých lokalitách, v lokalitách s nerentabilnou plynofikáciou a v lokalite so sezónnym využívaním sa nenavrhuje plynofikácia tr.j. zásobovanie plynom z verejných rozvodov plynu. Sú to lokality FPB 8.1.1, , FPB 13.1.2, FPB 13.1.3 a FPB 13.1.4.
Pre navrhované rozvojové lokality ZaD č. 11, s potenciálnym zásobovaním plynom z verejných rozvodov plynu v UO č.15 a UO č.18 je stanovená orientačná hodinová a ročná potreba plynu v návrhovom období pri uvažovanej 90 až 100 % plynofikácii.

Tabuľka č.1 sa dopĺňa nasledovne.

Orientačná hodinová a ročná potreba plynu v jednotlivých lokalitách (FPB) ZaD č.11 - NO, tab. č.23.4.1-1

ÚO	ÚPC	Rozvojová lokalita (FPB)	Funkčné využitie územia	Merná jednotka		Celková potreba plynu (m3/h)	Celková ročná potreba / b.j. (m3/rok)	Celková ročná potreba (kWh/rok)
				Počet RD (b.j. / ubyt.j.)	Priem. podlaž. plocha (m2)			
1	2	3	3	4	5	6	7	8
15.	15.1	15.1.6	obytné územie	9		10	25 884	264 632
		15.1.7	obytné územie	3		3	8 628	88 214
18.	18.1	18.1.11	obytné územie	7		8	20 132	205 826
		18.1.12	obytné územie	21		24	60 397	617 488
		18.1.13	obytné územie	3	609	3	8 628	88 214
	18.2	18.2.6/2	obytné územie	14		16	40 264	88 214
		18.2.6/3	obytné územie	23		26	66 149	676 294
Celkom				80		**90**	**230 082**	**2 028 882**

Poznámky:

Orientačná potreba plynu je vypočítaná podľa technických podmienok spoločnosti SPP- distribúcia pre 1 RD typ domu B – nízkoenergetický (pasívny) / údaj r. 2023 pre mesto Banská Štiavnica :

- predpokladaná potreba 1,12 m³/hod = 11,19 kWh/h;
- predpokladaná ročná potreba na RD (b.j.) .... 2567,88 m³/rok = 25 655,30 kWh/rok

Zdroj : https://www.spp.sk/firmy-a-organizacie/plyn/kalkulacky/prepocet-kwh-na-m3/

Návrh zásobovania *plynom* a návrh nových plynárenských zariadení

Na konci časti „Návrh zásobovania plynom“ sa dopĺňa v bodoch g) o riešené lokality – FPB nasledovne :

g) Z nových navrhovaných rozvodov STL plynovodov sa navrhujú zásobovať plynom rozvojové lokality FPB 15.1.6, FPB 15.1.7, FPB 15.1.8, FPB 18.1.11, FPB18.1.12, FPB 18.1.13, FPB 18.2.6/2 a FPB 18.2.6./3

23.4.2. Zásobovanie teplom

Na konci state „Potreba tepla“ sa vkladá text v znení :

Nárast potreby tepla v uvedených rozvojových lokalitách bude krytý lokálnymi zdrojmi tepla DZT.

Ako hlavná palivová základňa pre zdroje tepla sa odporúča :

- zemný plyn pre lokality:

FPB 18.1.11, FPB18.1.12, FPB 18.1.13, FPB 18.2.6/2 a FPB 18.2.6./3 a ostatné dostupné ekologické druhy palív a energií prednostne z obnoviteľných zdrojov.

- tepelné čerpadlá na báze elektrickej energie pre lokality :

FPB 8.1.1, FPB 13.1.2, FPB 13.1.3, FPB 13.1.4, FPB 15.1.6, FPB 15.1.7, FPB 15.1.8 a ostatné dostupné ekologické druhy palív a energií prednostne z obnoviteľných zdrojov.

23.5. SPOJE A TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA

23.5.1. Telekomunikácie

Na konci kapitoly sa vkladá text.

Pripojenia rozvojových lokalít ZaD č.11 na elektronické komunikačné siete (EKS).sa navrhujú využitím možnosti prostredníctvom rôznych poskytovateľov hlasových, dátových a obrazových elektronických komunikačných služieb. Odporúča sa preferovať univerzálne, komplexné komunikačné siete na báze optických technológií a také priestorovo technické riešenia, ktoré minimálne zvyšujú nároky na nové stavebné zásahy a riešenia.

Pri výstavbe je nutné rešpektovať telekomunikačné vedenia a zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy (zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách) a dodržiavať príslušné technické normy.

23.5.2. Miestny rozhlas

Bez zmeny.

23.5.3. Rozvod televízneho signálu

Bez zmeny.

23.6. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Na konci textu kapitoly sa vkladá text :

Nakladanie s odpadmi v rámci riešených rozvojových lokalít ZaD č.11 musí byť riešené v súlade s platnou legislatívou (zákonom č. 79/2015 Z.z. v platnom znení) a nakladanie s odpadom a osobitne s tuhým komunálnym odpadom riešiť v súlade s programom odpadového hospodárstva (POH) mesta. (POH mesta Banská Štiavnica na roky 2016–2020, spracovateľ: Technické služby, mestský podnik Banská Štiavnica).

23.7. OCHRANNÉ PÁSMA

23.7.1. Ochranné pásmo vodárenských zdrojov

Bez zmeny.

23.7.2. Ochranné pásma veľkokapacitných zariadení chovu hospodárskych zvierat

Bez zmeny.

23.7.3. Ochranné pásma dopravných zariadení

Cestné ochranné pásmo

Text kapitoly sa mení a dopĺňa a znie :

K ochrane ciest a prevádzky na nich mimo zastavaného územia alebo v území určenému k trvalému zastavaniu slúžia cestné ochranné pásma. V týchto pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo prevádzku na nich.

Ochranné pásma cestných komunikácií sú stanovené cestným zákonom, (zákon 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)

§ 11 cestného zákona - cestné ochranné pásma

(1) Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu,[1)] cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi priľahlého jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych cestách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne cesty vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.

(2) V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.[2)]

§ 15 vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.

(1) Cestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie; vnútri tohto územia sa zriaďujú ochranné pásma podľa osobitných predpisov.[3)]

(3) Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti

a) 100 metrov od osi vozovky priľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
b) 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
c) 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
d) 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
e) 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.
Na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi priľahlej vozovky.

(4) V okolí úrovňového kríženia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná stranami rozhľadových trojuholníkov.[4)] Ak by však takto určené cestné ochranné pásmo bolo užšie ako cestné ochranné pásmo určené podľa odseku (3), platí aj pre okolie úrovňových križení ustanovenie odseku (3).

§ 16 vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.

1) V cestných ochranných pásmach je zakázané
a) vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť vyžadujúcu ohlásenie stavebnému úradu alebo povolenie stavby,
b) robiť na objektoch a zariadeniach postavených pred vznikom cestného ochranného pásma úpravy na predĺženie ich životnosti, ak sa počíta s ich budúcim odstránením,
c) robiť akékoľvek zemné úpravy, ktorými by sa úroveň terénu znížila alebo zvýšila k nivelete vozovky komunikácií,
d) zriaďovať skladiskové a letiskové plochy, spevnené aj nespevnené,
e) hospodáriť v lesoch spôsobom odporujúcim zásadám vopred dohodnutým s príslušným cestným správnym orgánom,
f) v okolí úrovňových križení ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami a na vnútornej strane oblúkov ciest s polomerom 500 metrov a menším tiež vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kry a pestovať také kultúry, ktoré by svojím vzrastom a s prihliadnutím na úroveň terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu.

V zastavanom území platí pre všetky miestne cestné komunikácie ochranné pásmo 6 m od okraja vozovky. V okolí úrovňových križovatiek ciest s inými pozemnými komunikáciami a so železnicami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná rozhľadovými trojuholníkmi (podľa príslušnej normy). Na komunikácie významu II. a III. triedy sa v zastavanom území uvedené OP nevzťahujú.

MDVaRR SR požaduje dodržať ochranné pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle platnej legislatívy (vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov). S umiestnením zástavby v týchto pásmach (predovšetkým bývania) nesúhlasia.

1) § 11 ods. 2 zákona č. *50/1976 Zb.* v znení neskorších predpisov.

2) § 140b zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 479/2005 Z. z.

3) Smernice pre technické opatrenia civilnej obrany na území SR.

V zastavanom území platí pre všetky mestské komunikácie ochranné pásmo 6 m od okraja vozovky. V okolí úrovňových križovatiek ciest s inými pozemnými komunikáciami a so železnicami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná rozhľadovými trojuholníkmi (podľa príslušnej normy). Na komunikácie významu I. II. a III. triedy sa v zastavanom území uvedené OP nevzťahujú.

- Ochranné pásma pre novú obytnú výstavbu z hľadiska eliminácie negatívnych účinkov z dopravy sa stanovujú individuálne na základe vyhodnotenia intenzity zaťaženia, účelu a funkcii cestnej komunikácie výpočtom na základe modelového zaťaženia hlukom a vyhodnotením navrhovaných a použitých technických opatrení pre možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy na obytné objekty a obytné prostredie.

Pri územnom plánovaní zohľadniť a rešpektovať prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí : kategória územia II, priestor pred oknami obytných miestností bytových a RD, priestor pod oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, vonkajších priestorov v obytnom a rekreačnom území ako je uvedené v tabuľke č. 1 vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku, vibrácií a požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení noviel hluk z dopravy, hluk z iných zdrojov, časový interval deň, večer a noc 50, 50 a 45 dB.

Ochranné pásma dráh (železničnej dopravy)

Bez zmeny.

Vkladá sa nový odstavec v znení :

Ochranné pásma leteckej dopravy

K.ú. mesta Banská Štiavnica (Banky, Banská Štiavnica) sa nachádzajú v plošnom priemete OP leteckého pozemného zariadenia – rádio-navigačného zariadenia D-VOR/ DME Dobrá Niva, určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. +-30-90 zo dňa 10.5.1990 z ktorých vyplýva pre celé územie mesta výškové obmedzenie stavieb, zariadené nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a pod.

v rozmedzí nadmorských výšok cca 893.3-1289.2 m.n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 2stupne v smere zariadenia .
V zmysle §28 odst. 2 a 3 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v územnom konaní pri stavbách letísk a osobitných letísk, stavbách v územných obvodoch letísk, stavbách leteckých pozemných zariadení, stavbách v OP letísk a leteckých pozemných zariadení a pri stavbách uvedených v ustanovení §30 leteckého zákona, pričom súhlas DÚ sa v prípade mesta Banská Štiavnica vyžaduje pre :

- stavby a zariadenia, ktoré by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť činnosť leteckého pozemného zariadenia - rádio–navigačné zariadenie D-VOR/DME Dobrá Nivy (najmä stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, veterné lektrárne)
- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

23.7.4. Ochranné pásma technickej infraštruktúry

Ochranné pásma elektrizačnej sústavy

Bez zmeny.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

Bez zmeny.

Ochranné pásma verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete

Text kapitoly sa mení a dopĺňa a znie :

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií sú vymedzené § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne :

§ 19

Pásma ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie
(1) K bezprostrednej ochrane vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti sa vymedzuje pásmo ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie (ďalej len „pásmo ochrany“), ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie. Ochranné pásma vodárenských zdrojov podľa osobitného predpisu
[11)] týmto nie sú dotknuté.
(2) Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti
a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

§ 19a

Hygienické pásmo čistiarne odpadových vôd

(1) Vymedzuje sa hygienické pásmo čistiarne odpadových vôd ustanovením najmenšej vzdialenosti hranice areálu čistiarne odpadových vôd od hranice obytného územia podľa územného plánu obce v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd, veľkosti čistiarne odpadových vôd a typu okolitej zástavby.
(2) Najmenšie vzdialenosti hraníc areálu čistiarne odpadových vôd od hranice obytného územia v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd sú

a) 25 m s komplexne uzavretou technológiou s čistením odvádzaného vzduchu,
b) 50 m s uzavretou technológiou bez čistenia vzduchu,
c) 25 m s mechanicko-biologickým čistením bez kalového hospodárstva s úplne zakrytými objektami alebo zakrytým kalovým hospodárstvom s čistením vzduchu,
d) 100 m s mechanicko-biologickým čistením s pneumatickou aeráciou s kalovým hospodárstvom,
e) 200 m s mechanicko-biologickým čistením s mechanickou povrchovou aeráciou alebo biofiltrami s kalovým hospodárstvom,
f) 50 m vegetačné čistiarne odpadových vôd uzavreté,
g) 100 m vegetačné čistiarne odpadových vôd otvorené,
h) 200 m ostatné objekty čistiarne odpadových vôd..
(3) Ak má byť čistiareň odpadových vôd umiestnená v smere prevládajúceho vetra k obytnému územiu, vzdialenosti podľa odseku 2 sa zdvojnásobujú.
(4) Stavebník čistiarne odpadových vôd je povinný predložiť k územnému konaniu[11c)] návrh vymedzeného hygienického pásma čistiarne odpadových vôd.
(5) Hygienické pásmo čistiarne odpadových vôd pre malé čistiarne odpadových vôd s kapacitou do 100 m^3 za deň zodpovedá technickej norme[11d)]alebo inej obdobnej technickej špecifikácii s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami.

11) Zákon č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov
11c) § 39a a 39b zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov
11d) Napríklad STN 75 6402 Malé čistiarne odpadových vôd (75 6402).

Vkladá sa nový odstavec vrátane textu :

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení elektronických komunikácií

V zmysle platnej legislatívy (zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách)

§ 23

(1) Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval vedenia alebo telekomunikačné zariadenia a nerušil prevádzku sietí alebo služieb a neoprávnene nezasahoval do siete a do poskytovania služieb, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým podniku spôsobil.
(2) Vlastník a užívateľ nehnuteľnosti je povinný dbať, aby pri užívaní nehnuteľností nepoškodzoval siete a zariadenia a nerušil prevádzku sietí a ich vedení, najmä nadzemných a podzemných káblových vedení. Vlastník nehnuteľnosti má právo na primeranú náhradu za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti z dôvodu ochranného pásma. Ak sa vlastník nehnuteľnosti s podnikom na výške primeranej náhrady nedohodnú, určí ju stavebný úrad; ustanovenie *§ 21 ods. 5* sa uplatňuje rovnako.
(3) Vlastník nehnuteľnosti je povinný udržiavať porasty na pozemkoch v ochrannom pásme tak, aby neohrozovali bezpečnosť a spoľahlivosť sietí a ich vedenia. Ak tak po predchádzajúcej výzve podniku v súlade s *§ 21 ods. 6* nevykoná vlastník alebo užívateľ nehnuteľnosti, právo odstrániť porasty má podnik.
(4) Na ochranu sietí sa zriaďuje ochranné pásmo. Ochranné pásmo vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia, alebo dňom doručenia oznámenia stavebného úradu o ohlásení drobnej stavby.[59)] V ostatných prípadoch vzniká dňom vybudovania vedenia.
(5) Ochranné pásmo zaniká
a) trvalým odstránením vedenia,
b) trvalým vyradením vedenia z prevádzky alebo
c) z dôvodu zániku oprávnenia na vybudovanie vedenia podľa osobitného predpisu, ak podnik v určenej lehote nevybuduje vedenie.
(6) Podnik je povinný podať návrh na výmaz vecného bremena z katastra nehnuteľností do tridsiatich dní od zániku ochranného pásma.
(7) Ochranné pásmo vedenia je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Ochranné pásmo vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, v dĺžke vedení 15 m od uzla, je 10 m od osi vedenia, pričom elektronickým komunikačným uzlom sa rozumie fyzický bod prepojenia sietí, v ktorom sa prepájajú vedenia medzi najmenej dvoma poskytovateľmi národných sietí a najmenej dvoma poskytovateľmi nadnárodných sietí. Hĺbka a výška ochranného pásma vedenia, ako aj ochranného pásma vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.
(8) V ochrannom pásme je bez súhlasu príslušného podniku alebo vykonateľného rozhodnutia stavebného úradu zakázané
a) umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,

b) vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.
(9) Obmedzenia v ochrannom pásme sa nevzťahujú na činnosti vlastníka alebo prevádzkovateľa fyzickej infraštruktúry, na prvkoch ktorej je sieť alebo telekomunikačné zariadenie umiestnené a ktoré vlastník alebo prevádzkovateľ fyzickej infraštruktúry vykonáva pri zabezpečovaní prevádzky a údržby fyzickej infraštruktúry vrátane stavebných úprav fyzickej infraštruktúry.

23.7.5. Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení

Bez zmeny.

23.8. OCHRANNÉ PÁSMA INÉHO DRUHU

23.8.1. Ochranné pásmo lesa

Bez zmeny.

23.8.2. Ochranné pásmo pohrebiska

Bez zmeny.

23.9. OSTATNÉ OBMEDZUJÚCE FAKTORY

Bez zmeny.

24. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Na konci kapitoly sa vkladá text :

Údaje o záberoch poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v jednotlivých rozvojových lokalitách v zmenách a doplnkoch č. 11 sú uvedené v časti III. Doplňujúce údaje, tabuľke č.6, ktorá je spracovaná v súlade s platnou legislatívou (§ 27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, bodom c), t.j. vyhodnotení dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodársku pôdu a § 5 vyhlášky č. 508/2004 Z.z. ministerstva pôdohospodárstva SR, prílohy č.4).

24.1. POUŽITÉ PODKLADY

Na konci kapitoly sa vkladá text :

- Zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 57/2013 z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov (ďalej len „novela“) z 5. februára 2013
- Vyhláška MPSR č. 508/2004 - § 5 (vykonávacia vyhláška k § 27 zákona č. 220/2004 Z.z.)
- Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,
- Spoločné metodické usmernenie pre orgány ochrany poľnohospodárskej pôdy a orgány územného plánovania, vydané MP SR a MVRR SR dňa 11.08.2004,

- Územný plán mesta Banská Štiavnica vrátane zmien a doplnkov č.1 až č.10,
- Technické podmienky spoločnosti SPP-distribúcia - (https://www.spp.sk/firmy-a-organizacie/plyn/kalkulacky/prepocet-kwh-na-m3/)

24.2. ZHODNOTENIE A ZDÔVODNENIE STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NAVRHOVANÝCH NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Na konci kapitoly sa vkladá text :

V rámci „Navrhovaných zmien a doplnkov č.11 Územného plánu mesta“ sa v súlade so schváleným „zadaním“ riešila potreba a uspokojovanie navrhovaných rozvojových potrieb a zámerov pre lokalizáciu funkčných plôch pre rozvoj obytných území (individuálnych foriem, t.j. bývania v rodinných domoch) a rozvoj individuálnej rekreácie na základe požiadaviek vlastníkov nehnuteľností, zmenou funkčného využitia nezastavaného územia - poľnohospodárskej pôdy.

Pre rozvojové potreby a zámery v rámci súčasného zastavaného územia mesta nie je dostatočná disponibilita voľných plôch zodpovedajúca potrebám a rozvojovým zámerom vo vymedzených lokalitách platného územného plánu mesta v znení zmien a doplnkov. Rozvojové lokality jednak z dôvodov podmienok obmedzených možností riešenia napojenia na verejnú dopravnú a technickú vybavenosť, ale najmä na neprekonateľné podmienky vlastníctva nehnuteľností, t.j. disponibility pozemkov navrhovaných pre výstavbu sú v súčasnosti nedostupné.

Navrhované potreby pre rozvoj a nárast sú definované vzhľadom na plošné nároky vlastníkov pozemkov. Proces rozvoja je potrebné zo strany mesta riešiť a regulovať bez narušenia ekologickej rovnováhy za trvale udržateľných podmienok ekologickej stability a kvality životného prostredia.

V súčasnosti vzniká potreba perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely pre rozvojové zámery na okolitých plochách prevažne mimo zastavaného územia evidovaného v KN, nezastavaného územia poľnohospodársky využívanej pôdy a záhrad v kontakte so zastavaným územím prevažne kontinuálnym rozšírením zastavaného územia.

Navrhované rozvojové územia FPB 13.1.2, FPB 13.1.3, FPB 18.1.11, FPB 18.1.12, FPB 18.1.13, FPB 18.2.6/2 a FPB 18.2.6/3 sú riešené z hľadiska optimálneho rozvoja, celistvosti a kompatibility zastavaného územia mesta, jeho rozširovania a urbanistického riešenia vo vzťahu k funkčným väzbám na dopravno-technickú infraštruktúru, racionálnosť ekonomického riešenia a podmienok ekológie a ochrany a tvorby životného prostredia ako aj záberov poľnohospodárskej pôdy. Ostatné riešené lokality obytných a rekreačných území sú lokalitami vytvárajúce satelity a samoty preferované vlastníkmi.

Riešenie predstavuje po analýze a vyhodnotení všetkých limitujúcich a obmedzujúcich javov a ochrany prírody a krajiny ako aj ochrany pôdneho fondu lokality – plochy pre uskutočnenie rozvojových zámerov tak, aby sa prevažne podporila kompatibilita zástavby a využitia dopravnej a technickej vybavenosti – infraštruktúry a zaberali menej hodnotné pozemky z titulu kvality pôdy a jej využiteľnosti.

Plochy, t.j. lokality predpokladaného použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely sú definované v priesvitke - náložke na výkres č. 9 „ZÁBERY PPF a LPF“ a sútlače výkresu ZaD č.11 na podklade platného ÚPN Mesta a spolu s číselným kódom jednotlivých lokalít sú podrobne zadefinované v tabuľkovej časti.

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle Vyhlášky MP SR č. 508/2004 - § 5, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Predmetom vyhodnotenia záberu poľnohospodárskej pôdy je v súlade s koncepciou rozvoja mesta 10 lokalít zmien a doplnkov č. 11 ÚPN mesta Banská Štiavnica o celkovej výmere 11,4418 ha, z toho 2,5354 ha v zastavanom území a 8,9064 ha mimo zastavaného územia na poľnohospodárskej pôde.

- Nové rozvojové lokality návrhového obdobia - funkčno-priestorové bloky :

UO 8 – Z, Troječný vrch

FPB 8.1.1 Obytné územie, individuálne formy bývania v rodinných domoch výrez 4

UO 13 – Z, Jergi štôlňa

FPB 13.1.4 Rekreačné územie intenzívne výrez 1
FPB 13.1.2 Obytné územie individuálne formy bývania v rodinných domoch výrez 2
FPB 13.1.3 Obytné územie individuálne formy bývania v rodinných domoch výrez 2

UO 15 – Z, Drieňová nad stanicou

FPB 15.1.6 Obytné územie individuálne formy bývania v rodinných domoch výrez 3
FPB 15.1.7 Obytné územie individuálne formy bývania v rodinných domoch výrez 3
FPB 15.1.8 Obytné územie individuálne formy bývania v rodinných domoch výrez 3

UO 18 – N, Sitnianska – Štefultov

FPB 18.1.11 Obytné územie individuálne formy bývania v rodinných domoch výrez 5
FPB 18.1.12 Obytné územie individuálne formy bývania v rodinných domoch výrez 5
FPB 18.1.13 Obytné územie individuálne formy bývania v rodinných domoch výrez 5
FPB 18.2.6/2 Obytné územie individuálne formy bývania v rodinných domoch výrez 6
FPB 18.2.6/3 Obytné územie individuálne formy bývania v rodinných domoch výrez 6

Charakteristika rozvojových lokalít s perspektívnym použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie v návrhovom období (NO):

Lokalita č. 8.1.1 - výmera 0,1303 ha

Obytné územie — plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV) formou rodinných domov v návrhovom období (NO).

Definovaním nového FPB 8.1.1 zmenou funkčného využitia nezastavaného územia – plochy PPF - TTP poľnohospodársky využívaného – stav na obytné územie – individuálne formy bývania v rodinných domoch v návrhovom období.

Lokalita je v UO 8 Troječný vrch, ÚPC 8.1. zmenou funkčného využitia nezastavaného územia – plochy PPF - TTP poľnohospodársky využívaného – stav na obytné územie – individuálne formy bývania v rodinných domoch v návrhovom období. v zmysle ÚPN mesta Banská Štiavnica, situovanej v zmysle evidencie KN v zastavanom území k 1.1.1990.
Celková výmera lokality je 0,1303 ha – v celom rozsahu je predmetom záberu PP.
Umiestnenie pozemku KN : v zastavanom území mesta
Druh pozemku: TTP
Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy: 9
BPEJ 0981885 ....nie je najkvalitnejšia poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)*

Lokalita č. 13.1.4. * - výmera 2,5871 ha

Rekreačné územie intenzívne – funkčné využitie územia pre rekreáciu intenzívnu, pre účely pobytové, vzdelávacie, náukové a tradičné remeselné činnosti v súvislosti s turizmom a cestovným ruchom, vrátane k nim prislúchajúcich nevyhnutných zariadení, využitím najmä adaptáciou existujúcich budov a zariadení v súlade so zásadami pamiatkovej ochrany a starostlivosti. Možnosť využitia pre rekreačné a účelové športové aktivity pre aktívny odpočinok – každodennú a pobytovú rekreáciu a turizmus s možnosťou intenzity využitia územia v súlade s priestorovými regulatívmi.

Celková výmera lokality je v celom rozsahu predmetom záberu PP.
Umiestnenie pozemku KN : mimo zastavaného územia mesta
Druh pozemku: Orná pôda
Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy: 9
BPEJ 1081885 a 1081685 ...nie sú najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)*

Lokalita č. 13.1.2. - výmera 1,2366 ha
Lokalita č. 13.1.3. - výmera 0,4413 ha

Obytné územie — plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV) formou rodinných domov v návrhovom období (NO).

Definovaním nových FPB 13.1.2 a FPB 13.1.3 zmenou funkčného využitia nezastavaného územia – plochy PPF – orná pôda poľnohospodársky využívaného – stav, na obytné územie – individuálne formy bývania v rodinných domoch v návrhovom období.

Celková výmera lokalít je v celom rozsahu predmetom záberu PP.
Umiestnenie pozemkov KN : mimo zastavaného územia mesta
Druh pozemku: Orná pôda, TTP
Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy: 9
BPEJ 0981682 .....nie je najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)*

Lokalita č. 15.1.6. - výmera 0,7528 ha
Lokalita č. 15.1.7. - výmera 0,2011 ha
Lokalita č. 15.1.8. - výmera 0,3885 ha

Lokality - FPB 15.1.6 a FPB 15.1.7 FPB 15.1.8 obytných území návrhového obdobia zmenou funkčného využitia nezastavaného územia určeného v zmysle platného územného plánu mesta pre poľnohospodárske využitie - stav (plochy PPF) mimo zastavaného územia. Celé riešené územie predmetných lokalít je rozšírením funkčného územia pre bývanie v rodinných domoch vytvorením satelitných osídlení. Územie tvorí poľnohospodárska pôda - stav, (orná pôda a trvalý trávnatý porast.) Územie je svažité s orientáciou SV svahu, v okrajovej polohe mimo zastavaného územia JZ od zastavaného územia,

Celková výmera lokalít je v celom rozsahu predmetom záberu PP.
Umiestnenie pozemkov KN : mimo zastavaného územia mesta
Druh pozemku: Orná pôda
Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy: 8
BPEJ 0977462 .....nie je najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)*

Lokalita č. 18.1.11 - výmera 0,5287 ha
Lokalita č. 18.1.12 - výmera 1,6733 ha
Lokalita č. 18.1.13 - výmera 0,2031 ha

Lokality - FPB 18.1.11 a FPB 18.1.12 a FPB 18.1.13 obytných území návrhového obdobia zmenou funkčného využitia nezastavaného územia určeného v zmysle platného územného plánu mesta pre poľnohospodárske využitie - stav (plochy PPF) mimo zastavaného územia. Celé riešené územie predmetných lokalít je rozšírením funkčného územia pre bývanie v rodinných domoch vytvorením satelitných osídlení. Územie tvorí poľnohospodárska pôda - stav, (orná pôda a trvalý trávnatý porast.) Územie je svažité s orientáciou SV svahu, v okrajovej polohe mimo zastavaného územia JZ od zastavaného územia,
Celková výmera lokalít nie je v celom rozsahu predmetom záberu PP.
Umiestnenie pozemkov KN : v zastavanom území mesta
Druh pozemku: TTP, Ovocný sad (FPB18.1.12) Zastavaná plocha, nádvorie (FPB 18.1.11)
Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy: 9
BPEJ 0900892 a 0981682 .....nie sú najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)*

Lokalita č. 18.2.6/2 - výmera 1,1060 ha
Lokalita č. 18.2.6/3 - výmera 1,8573 ha

Lokality - FPB 18.1.11 a FPB 18.1.12 a FPB 18.1.13 obytných území návrhového obdobia zmenou funkčného využitia nezastavaného územia určeného v zmysle platného územného plánu mesta pre poľnohospodárske využitie - stav (plochy PPF) mimo zastavaného územia. Celé riešené územie predmetných lokalít je rozšírením funkčného územia pre bývanie v rodinných domoch vytvorením satelitných osídlení. Územie tvorí poľnohospodárska pôda - stav, (orná pôda a trvalý trávnatý porast.) Územie je svažité s orientáciou SV svahu, v okrajovej polohe mimo zastavaného územia JZ od zastavaného územia,
Celková výmera lokalít nie je v celom rozsahu predmetom záberu PP.
Umiestnenie pozemku : mimo zastavaného územia mesta
Druh pozemku: TTP a Orná pôda, Ostatná plocha (18.2.6/3)
Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy: 7
BPEJ 0961212..... je najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)*

Cesta - výmera 0,1758 ha

Prístupová obslužná cesta pre obsluhu lokalít - FPB 15.1.6, FPB 15.1.7 a FPB 15.1.8 obytných území návrhového obdobia zmenou funkčného využitia nezastavaného územia určeného v zmysle platného územného plánu mesta pre poľnohospodárske využitie - stav (plochy PPF) mimo zastavaného územia mesta.
Celková výmera cesty je v celom rozsahu predmetom záberu PP.
Umiestnenie pozemku : mimo zastavaného územia mesta
Druh pozemku: TTP a Orná pôda

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy: 8
BPEJ 0977462 .....nie je najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)

Poznámky :

** lokalita bola pôvodne uvedená pod č. 13.1.1.a prečíslovaná na 13.1.4 nakoľko pod č. 13.1.1 je už zaradená lokalita v rámci platného ÚPN M.*
Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy v zmysle prílohy č. 2 nariadenia vlády 58/13 z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát pod č. OU-BB-OOP6-2024/037582-002, dňa 02. 09. 2024 (vybav. Ing. Kristína Kovalovská, 048/4306649) ako orgán vecne, miestne a funkčne príslušný v zmysle § 4 ods. 2 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov preskúmal žiadosť mesta Banská Štiavnica pod číslom 1784/2024/Výst. zo dňa 13.08.2024 a dokumentáciu k nej priloženú. V súlade ustanovením § 5 ods. 3 písm. e/ zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a o zmene niektorých zákonov

Udelil súhlas podľa § 13 a § 14 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy) k nepoľnohospodárskemu použitiu poľnohospodárskej pôdy v rámci ÚPN mesta Banská Štiavnica podľa dokumentácie vyhotovenej Ing. arch. Gabrielom Szalayom v. r. autorizovaným architektom, AGS ATELIÉR s.r.o. so sídlom v Prievidzi, v rozsahu podľa prílohy: (viď kap. III. doplňujúce údaje, tabuľku Č. 6)

Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy je v rozsahu 2,5354 ha v intraviláne a 8,9064 ha v extraviláne, pričom dotknutá poľnohospodárska pôda je zaradená do 6., 7., 8., 9. skupiny BPEJ, pričom záber chránenej pôdy BPEJ 0868445/6. – 0,1599 ha, 0961212/7. – 1,1060 ha a 1,7906 ha, spolu 3,0565 ha.

25. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

IV. Záväzná časť – viď samostatný Diel „C“.

Ing. arch. Gabriel Szalay v. r.
autorizovaný architekt
hlavný riešiteľ
za kolektív spracovateľov

III. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Prílohy :

Tab. č. 1 až č. 5

Bez zmeny, doplňujúce údaje sú obsiahnuté v textovej časti.

Tab. č. 6 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Vkladá sa Tab. č. 6 – PREHLAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POLNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE - Zmeny a doplnky č. 11 ÚPN M.

Tab. č. 7 Demografické údaje zo sčítania SOBD z r. 2001

Bez zmeny.

Tab. č. 8 Bytový fond – návrh

Vkladá sa tabuľka č.8 Bytový fond ZaD č. 11 ÚPN M Banská Štiavnica – návrh.

Tab. č. 9 Zoznam vyhlásených kultúrnych pamiatok na území mesta Banská Štiavnica (podľa evidencie KPÚ)

Bez zmeny.

PRÍLOHA č. 1 – TABUĽKA FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA

Vkladá sa príloha č.1-1 TABUĽKA FUNKCNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA (ZaD č.11)

PRÍLOHA č. 2 - HRANICA DOBÝVACIEHO PRIESTORU BANSKÁ HODRUŠA

Bez zmeny.

Ing. arch. Gabriel Szalay v. r.
autorizovaný architekt
hlavný riešiteľ
za kolektív spracovateľov