DIEL „C“

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA
SCHVÁLILO
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA
- ZMENY A DOPLNKY Č.11
UZNESENÍM Č.72/2025 ZO DŇA 25.6.2025,
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN Č.2/2025,
KTORÝM SA MENÍ A DOPĹŇA VZN Č.2/2006

.....
Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta
(MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČAŤ)

DIEL „C“ - OBSAH

strana

IV. TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ – DIEL „C“ 5

A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA V ČLENENÍ NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY 5

26. VŠEOBECNÉ ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA 5
27. ZÁSADY URBANISTICKEJ KONCEPCIE 5
28. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE RIEŠENIE VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA 5
29. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNOPRIESTOROVEJ KOSTRY MESTA 5
30. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA URBANISTICKÝCH OBVODOV A ICH ČASTÍ 5

B) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH 9

31. REGULATÍVY FUNKČNÝCH ÚZEMÍ - URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH 9
    - 31.1. Obytné územia 9
    - 31.2. Zmiešané územia s prevažne mestskou štruktúrou 9
    - 31.3. Zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy 9
    - 31.4. Výrobné územia 9
    - 31.5. Rekreačné územia 10
    - 31.6. Plochy verejnej zelene 10
32. REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA A PODLAŽNOSTI 10

C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA . 11

33. NÁVRH SOCIOEKONOMICKÉHO ROZVOJA 11
    - 33.1. Regulatívy všeobecné 11
    - 33.2. Regulatívy bývania 11
    - 33.3. Regulatívy pre rozvoj školstva 11
    - 33.4. Regulatívy kultúry a osvety 11
    - 33.5. Regulatívy usporiadania územia z hľadiska kultúrnohistorického dedičstva 11
    - 33.6. Regulatívy rozvoja zdravotníckych zariadení 11
    - 33.7. Regulatívy obchodnej vybavenosti 11
    - 33.8. Regulatívy rozvoja zariadení sociálnych služieb 11
    - 33.9. Regulatívy športovej vybavenosti 11
    - 33.10. Regulatívy ťažby a úpravy nerastných surovín 11
    - 33.11. Regulatívy priemyselnej výroby, skladového hospodárstva a výrobných služieb 11
    - 33.12. Regulatívy poľnohospodárskej výroby 11
    - 33.13. Regulatívy lesného hospodárstva 11
    - 33.14. Regulatívy rekreácie a cestovného ruchu 12
    - 33.15. Zásady a regulatívy civilnej ochrany 12
    - 33.16. Regulatívy požiarnej ochrany 12
    - 33.17. Regulatívy ochrany pred povodňami 12

D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA 12

34. REGULATÍVY TECHNICKÉHO ROZVOJA 12
34.1. Regulatívy dopravy 12
34.2. Regulatívy povrchových vôd, vodných tokov a nádrží 12
34.3. Zásady a regulatívy zásobovania pitnou vodou 12
34.4. Regulatívy pre odvedenie a čistenia odpadových vôd 12
34.5. Regulatívy zásobovania elektrickou energiou 12
34.6. Regulatívy zásobovania plynom 13
34.7. Regulatívy zásobovania teplom 13
34.8. Regulatívy telekomunikácií 13
34.9. Regulatívy odpadového hospodárstva 13
34.10. Zásady a regulatívy zariadení civilnej ochrany obyvateľstva 13

E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE 13

35. REGULATÍVY KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE 13
35.1. Ochrana kultúrnych hodnôt 13
35.1.1. Pamiatkovo chránené územie - pamiatková rezervácia (PR) 13
35.1.2. Územie sídla mimo Pamiatkovej rezervácie (PR) 13
35.2. Ochrana prírodných hodnôt 13
35.3. Regulatívy krajinnoekologické 13
35.4. Regulatívy obhospodarovania pôdy 14
35.5. Regulatívy obhospodarovania lesov 14

F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE 14

36. REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE 14
36.1. Regulatívy všeobecné 14
36.2. Regulatívy ochrany ovzdušia 14
36.3. Regulatívy ochrany vôd 14
36.4. Regulatívy ochrany pôdneho fondu 14
36.5. Regulatívy odpadového hospodárstva 14
36.6. Regulatívy hluku a vibrácií 14
36.7. Regulatívy geofaktorov životného prostredia 15
36.8. Stratégia adaptácie na nepriaznivé účinky zmeny klímy 15
36.8.1. Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vĺn horúčav 15
36.8.2. Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám 15
36.8.3. Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha 15
36.8.4. Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok 15

G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE 15

37. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA 15

H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV 15

38. OCHRANNÉ PÁSMA 15

38.1. Pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov ... 15
38.2. Ochranné pásmo vodárenských zdrojov ... 15
38.3. Ochranné pásmo veľkokapacitných zariadení chovu hospodárskych zvierat ... 16
38.4. Ochranné pásma pohrebísk ... 16
38.5. Ochranné pásma ČOV ... 16
38.6. Ochranné pásmo lesa ... 16
38.7. Ochranné pásma dopravných zariadení ... 16
38.7.1. Cestné ochranné pásmo ... 16
38.7.2. Ochranné pásma železnice ... 17
38.7.3. Ochranné pásma leteckej dopravy ... 18
38.8. Ochranné pásma technickej infraštruktúry ... 18
38.8.1. Ochranné pásma elektrizačnej sústavy ... 18
38.8.2. Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení ... 18
38.8.3. Ochranné pásma verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete ... 18
38.8.4. Ochranné pásma telekomunikačných zariadení elektronických komunikácií ... 19
38.9. Ochranné pásma iného druhu ... 20
38.9.1. Ochranné pásmo lesa ... 20
38.9.2. Ochranné pásmo nehnuteľných kultúrnych pamiatok ... 20
38.10. Ostatné obmedzujúce faktory ... 21
38.10.1. Nerastné suroviny ... 21
38.10.2. Žiarenie z prírodných zdrojov ... 21
38.10.3. Seizmicita 21
38.10.4. Svahové deformácie ... 21

I) PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONÁVANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY .. 21

39. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY ... 21
39.1. Plochy na verejnoprospešné stavby ... 21
39.2. Plochy na vykonanie delenia a scelovania pozemkov ... 21
39.3. Plochy na asanáciu ... 21
39.4. Plochy na chránené časti krajiny ... 21

J) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI (OBCE) MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ... 21

40. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY 21

K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB ... 21

41. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB ... 21

L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB . 22

V. DOKLADOVÁ ČASŤ – DIEL „D“ ... 22

ZOZNAM SKRATIEK ... 21

IV. TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ – DIEL „C“

Úvod : Zmeny a doplnky č. 11 záväznej časti ÚPN mesta Banská Štiavnica, vyhlásenej VZN č. 2/2006, upravenej VZN č. 12/2008, VZN č. 6/2009, VZN č. 7/2013, VZN č. 6/2012, VZN č. 3/2015, VZN č.2/2017, VZN č.3/2017, VZN č.1/2018, VZN č. 3/2021 a VZN č. 2/2025.

A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA V ČLENENÍ NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

26. VŠEOBECNÉ ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Bez zmeny.

27. ZÁSADY URBANISTICKEJ KONCEPCIE

Bez zmeny.

28. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE RIEŠENIE VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Bez zmeny.

29. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNOPRIESTOROVEJ KOSTRY MESTA

Bez zmeny.

30. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA URBANISTICKÝCH OBVODOV A ICH ČASTÍ

Text nasledovných urbanistických obvodov sa mení a dopĺňa :

UO 1 – O, Banská Štiavnica - stred

Bez zmeny.

UO 2 – O, Klinger

Bez zmeny.

UO 3 – O, Pod Paradajzom

Bez zmeny

UO 4 – O, Pod Kalváriou

Bez zmeny.

UO 5 – O, Banská Štiavnica – juh

Bez zmeny.

UO 6 – O, Pod Kalváriou – Drieňová

Bez zmeny.

UO 7 – P, Šachta František – stanica

Bez zmeny.

UO 8 – Z, Trojičný vrch

V rámci UO 8 sa vkladá text v znení :

UO 8 - Z Trojičný vrch Lokalita – FPB 8.1.1 - NO

Navrhované - funkčné využitie

Obytné územie - plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV) formou rodinných domov v návrhovom období (NO).

Definovaním nového FPB 8.1.1 zmenou funkčného využitia nezastavaného územia – plochy PPF - TTP poľnohospodársky využívaného – stav na obytné územie – individuálne formy bývania v rodinných domoch v návrhovom období.

V území ochranného pásma pamiatkovej rezervácie Banská Štiavnica zástavbu riešiť vo forme prízemných objektov s obytným podkrovím.

Dopravné napojenie a umiestnenie stavby je podmienené riešením napojenia na miestnu komunikačnú sieť ciest kategórie C3 a potrebou overenia podmienok koncepčného riešenia navrhovanej cesty - miestnej komunikácie, spojnice Žigmund šachty s cestou II. triedy č. 524 vrátane križovatky štúdiou dopravného riešenia v súlade s koncepčným riešením platného ÚPN M z dôvodu problémového sprístupnenia predmetného pozemku (vjazd a výjazd na cestu v tesnej blízkosti križovatky).

Obmedzenia :
- územie ochranného pásma pamiatkovej rezervácie Banská Štiavnica,
- navrhovaná dopravná koncepcia miestnej cesty vrátane križovatky s cestou II/524,
- potenciálne nepriaznivé účinky hluku z dopravy,
- chýbajúca a problémová verejná technická vybavenosť

UO 9 – P, Šachta Maximilián

Bez zmeny.

UO 10 – L, Paradajz

Bez zmeny.

UO 11 – L, Červená studňa

Bez zmeny.

UO 12 – P, Šobov – horný závod

Bez zmeny.

UO 13 – Z, Jergi štôlňa

V rámci UO 13 sa vkladá text v znení :

UO 13 – Z, Jergi štôlňa Lokalita – FPB 13.1.4 - NO

Navrhované - funkčné využitie

Rekreačné územie intenzívne – funkčné využitie územia pre rekreáciu intenzívnu, pre účely pobytové, vzdelávacie, náukové a tradičné remeselné činnosti v súvislosti s turizmom a cestovným ruchom, vrátane k nim prislúchajúcich nevyhnutných zariadení, využitím najmä adaptáciou existujúcich budov a zariadení v súlade so zásadami pamiatkovej ochrany a starostlivosti. Možnosť využitia pre rekreačné

a účelové športové aktivity pre aktívny odpočinok – každodennú a pobytovú rekreáciu a turizmus s možnosťou intenzity využitia územia v súlade s priestorovými regulatívmi.

Dopravné napojenie riešiť napojením na miestnu komunikačnú sieť ciest kategórie C2 a C3 zokruhovaním.

Podmieňujúce faktory :
- Územie CHKO ŠV, kde platí druhý stupeň ochrany.
- chýbajúca a problémová verejná dopravná a technická vybavenosť

UO 13 – Z, Jergi štôlňa Lokalita – FPB 13.1.2 FPB 13.1.3 - NO

Navrhované - funkčné využitie

Obytné územie — plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV) formou rodinných domov v návrhovom období (NO).

Definovaním nových FPB 13.1.2 a FPB 13.1.3 zmenou funkčného využitia nezastavaného územia – plochy PPF – orná pôda poľnohospodársky využívaného – stav, na obytné územie – individuálne formy bývania v rodinných domoch v návrhovom období.

V území ochranného pásma pamiatkovej rezervácie Banská Štiavnica zástavbu riešiť vo forme prízemných objektov s obytným podkrovím.

Dopravné napojenie riešiť v súlade s koncepčným riešením napojením na miestnu komunikačnú sieť ciest kategórie C3, potreba overenia podmienok stavu prístupovej obslužnej cestnej siete (ul. Pustá) a v prípade nevyhovujúceho stavu riešenie potrebnej rekonštrukcie cesty od križovatky s cestou III/2538 vrátane križovatky.

Podmieňujúce faktory :
- územie CHKO Štiavnické Vrchy, kde platí druhý stupeň ochrany.
- chýbajúca a problémová verejná dopravná a technická vybavenosť
- ochranné pásmo zbernej cestnej komunikácie cesty III/2538 (FPB 13.1.3),
- potenciálne nepriaznivé účinky hluku z cestnej dopravy (FPB 13.1.3)

UO 15 – Z, Drieňová nad stanicou

V rámci UO 15 sa vkladá text v znení :

UO 15 Drieňová nad stanicou Lokalita – FPB 15.1.6, FPB 15.1.7, FPB 15.1.8 - NO

Navrhované - funkčné využitie

Obytné územie - plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV) formou rodinných domov v návrhovom období (NO).

Lokality - FPB 15.1.6 a FPB 15.1.7 FPB 15.1.8 obytných území návrhového obdobia zmenou funkčného využitia nezastavaného územia určeného v zmysle platného územného plánu mesta pre poľnohospodárske využitie - stav (plochy PPF) mimo zastavaného územia. Celé riešené územie predmetných lokalít je rozšírením funkčného územia pre bývanie v rodinných domoch vytvorením satelitných osídlení. Územie tvorí poľnohospodárska pôda - stav, (orná pôda a trvalý trávnatý porast.) Územie je svažité s orientáciou SV svahu, v okrajovej polohe mimo zastavaného územia JZ od zastavaného územia,

Využitie lokality na zástavbu rodinných domov je potrebné overiť spracovaním urbanistickej koncepcie využitia územia v kontexte aj s rozvojovou lokalitou – FPB 15.1.5 územnoplánovacím podkladom, t.j. urbanistickou štúdiou v súlade s §4 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Dopravné napojenie územia FPB 15.1.6 a FPB 15.1.7 FPB 15.1.8 sa navrhuje novou trasou prístupovej obslužnej cesty funkčnej triedy C3 MO (6,5/30), napojením na existujúcu obslužnú komunikáciu, cestu v rámci usadlosti k usadlostiam (lazu) ktorá je napojená na miestnu komunikačnú sieť – Drieňovú ulicu, ktorá sa napája na zbernú komunikáciu, cestu III. triedy. Vymedzené územie FPB 15.1.6 je v dotyku s ochranným pásmom navrhovanej trasy cesty I/51.

Podmieňujúce faktory :
- územie CHKO Štiavnické Vrchy, kde platí druhý stupeň ochrany.

- chýbajúca a problémová verejná dopravná a technická vybavenosť
- VVN vedenie 400 kV vrátane ochranného pásma (FPB 15.1.6)
- poľné hnojisko vo vzdialenosti cca 70 – 100 m
- koridor verejnoprospešnej stavby D02 – preložka cesty I/51 vrátane ochranného pásma,
- potenciálne nepriaznivé účinky z dopravy (hluk),
- najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda podľa kódu BPEJ.
- narušovanie prírodných krajinných štruktúr antropogénnou činnosťou,
- ÚSES – ekostabilizačné opatrenia – lokalizácia NDV (FPB 15.1.7, FPB 15.1.8)

V regulatívoch pre UO 15 sa dopĺňajú regulatívy pod bodmi e) f) g):

Regulatívy UO 15 :

e) riešiť urbanistickú koncepciu využitia územia FPB 15.1.6 FPB 15.1.7, FPB 15.1.8 územnoplánovacím podkladom v súlade s §4 stavebného zákona č.50/1976 Zb. t.j. urbanistickou štúdiou v kontexte s potenciálnym budúcim využitím aj územia FPB 15.1.5.
f) rešpektovať a zohľadňovať pri koncepčnom riešení a využití rozvojových lokalít podmienky a obmedzenia vyplývajúce z príslušných podmieňujúcich faktorov.
g) využitie územia FPB 15.1.6 FPB 15.1.7, FPB 15.1.8 je podmienené prioritou verejnoprospešnej stavby, koridoru navrhovanej preložky štátnej cesty I/51 (obchvat) nebudú zasahovať do trasy cesty a do jej ochranného pásma. t.j. riešenie lokalít nesmie byť v kolízii s pripravovanou trasou

UO 16 – L, Drieňová – strieborná

Bez zmeny.

UO 17 – Z, Lintich

Bez zmeny.

UO 18 – N, Sitnianska - Štefultov

V rámci UO 18 sa vkladá text v znení :

UO 18 Sitnianska – Štefultov **Lokalita – FPB 18.1.11, FPB 18.1.12 FPB 18.1.13 - NO**

Lokalita – FPB 18.2.6/2, FPB 18.2.6/3

Navrhované - funkčné využitie

Obytné územie — plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV) formou rodinných domov v návrhovom období (NO).

Lokality - FPB 18.1.11 a FPB 18.1.12 obytných území návrhového obdobia zmenou funkčného využitia nezastavaného územia určeného v zmysle platného územného plánu mesta pre poľnohospodárske využitie - stav mimo zastavaného územia. Celé riešené územie predmetných lokalít je rozšírením funkčného územia pre bývanie v rodinných domoch a funkciou základnej občianskej vybavenosti.

Funkčné využitie predmetných rozvojových území na zástavbu rodinných domov a vybavenosti je potrebné overiť spracovaním urbanistickej koncepcie využitia územia v kontexte aj s nezastavaným obytným územím stavu so zohľadnením podmieňujúcich faktorov územnoplánovacím podkladom, t.j. urbanistickou štúdiou v súlade s §4 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Lokalita FPB 18.1.13 je prednostne určená pre funkciu občianskej vybavenosti (maloobchodu)..

Dopravné napojenie územia FPB 18.1.11, FPB 18.1.12 sa navrhuje novou trasou prístupovej obslužnej cesty - komunikácie, napojením na cestu II/524 (cesta Pod Trojičným vrchom) s potenciálnym výhľadovým prepojením (zokruhovaním) s uličnou sieťou „Na Mária šachtu“.

Dopravné napojenie územia FPB 18.1.13 sa navrhuje sprístupniť z obslužnej miestnej cesty (ul. J. Horáka),

Dopravné napojenie územia FPB 18.2.6/2, FPB 18.2.6/3 sa navrhuje napojením na prístupovú obslužnú cestu (ul. Srnčia, ktorá sa napája na cestu III. triedy - Ilijská) a zokruhovaním navrhovanej obslužnej cesty funkčnej triedy C3 MO (6,5/30) severným smerom v trase existujúcej cesty až po severné napojenie na cestu III. triedy č. 2535 - Ilijská

Podmieňujúce faktory :
- ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie (FPB 18.1.11, FPB 18.1.12)
- chýbajúca verejná dopravná a technická vybavenosť,
- potenciálne hlukové nepriaznivé pomery v pásme v kontakte s cestou II/524,
- káblové 22 kV VN vedenie vrátane ochranného pásma (FPB 18.1.13),
- ochranné pásmo lesa (FPB 18.1.13),
- narušovanie prírodných krajinných štruktúr antropogénnou činnosťou,
- najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda podľa kódu BPEJ,
- ÚSES - biokoridor pozdĺž vodného toku (FPB 18.2.6/2)
- ÚSES - biokoridor pri vodnom toku s interakčnými prvkami (FPB 18.2.6/3)

V regulatívoch pre UO 15 sa dopĺňajú regulatívy pod bodmi f) g) h) :

Regulatívy UO 18 :

f) riešiť urbanistickú koncepciu využitia územia FPB 18.1.11, FPB 18.1.12 a FPB 18.1.13 súhrnne územnoplánovacím podkladom v súlade s §4 stavebného zákona č.50/1976 Zb. t.j. urbanistickou štúdiou v kontexte s potenciálnym budúcim využitím aj obytného územia stavu v kontakte.
g) riešiť urbanistickú koncepciu využitia územia FPB 18.2.6/2, FPB 18.2.6/3 územnoplánovacími podkladmi v súlade s §4 stavebného zákona č.50/1976 Zb. t.j. urbanistickou štúdiou v kontexte a nadväznosti s využitím kontaktných rozvojových lokalít (FPB18.2.6/1, FPB 18.2.6 a FPB 18.2.10).
h) rešpektovať a zohľadňovať pri koncepčnom riešení a využití rozvojových lokalít podmienky a obmedzenia vyplývajúce z príslušných podmieňujúcich faktorov.

UO 19 – R, Počúvadlianske jazero

Bez zmeny.

UO 20 – O, Banky

Bez zmeny.

B) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

31. REGULATÍVY FUNKČNÝCH ÚZEMÍ - URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

Bez zmeny.

31.1. OBYTNÉ ÚZEMIA

Bez zmeny.

31.2. ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S PREVAŽNE MESTSKOU ŠTRUKTÚROU

Bez zmeny.

31.3. ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S PREVAHOU PLÔCH PRE OBYTNÉ BUDOVY

Bez zmeny.

31.4. VÝROBNÉ ÚZEMIA

Bez zmeny.

31.5. REKREAČNÉ ÚZEMIA

Bez zmeny.

31.6. PLOCHY VEREJNEJ ZELENE

Bez zmeny.

32. REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA A PODLAŽNOSTI

Tabuľka sa dopĺňa v rámci jednotlivých UO a ÚPC o riešené lokality – FPB ZaD č.11 nasledovne :

Číslo UO	Názov urbanistického obvodu (UO)	Lokalita (FPB)	Funkčné využitie územia	Podiel plôch	%	Index ** zastaviteľnosti	Index* podlažnosti (NP)
8	Trojičný vrch	**8.1.1**	obytné územie	Plocha zastav	30	0,4	1+1
				Plocha DTI	20		
				Plocha zelene	60		
13	**Jergi štôlňa**	**13.1.4**	rekreačné územie	Plocha zastav.	10	0,15	1+1
				Plocha DTI	10		
				Plocha zelene	85		
		13.1.2	obytné územie	Plocha zastav.	30	0,4	1+1
				Plocha DTI	20		
				Plocha zelene	60		
		13.1.3	obytné územie	Plocha zastav.	30	0,4	1+1
				Plocha DTI	20		
				Plocha zelene	60		
15	Drieňová - nad stanicou	**15.1.6**	obytné územie	Plocha zastav.	50	0,4	1+1
				Plocha DTI	20		
				Plocha zelene	60		
		15.1.7	obytné územie	Plocha zastav.	40	0,4	1+1
				Plocha DTI	20		
				Plocha zelene	60		
		15.1.8	obytné územie	Plocha zastav.	30	0,4	1+1
				Plocha DTI	20		
				Plocha zelene	60		
18	Sitnianska – Štefultov	**18.1.11**	obytné územie	Plocha zastav.	30	0,4	1+1
				Plocha DTI	20		
				Plocha zelene	60		
		18.1.12	obytné územie	Plocha zastav.	30	0,4	1+1
				Plocha DTI	20		
				Plocha zelene	60		
		18.1.13	obytné územie + OV	Plocha zastav.	30	0,5	2+1
				Plocha DTI	20		
				Plocha zelene	50		
		18.2.6/2	obytné územie	Plocha zastav.	40	0,4	1+1
				Plocha DTI	20		
				Plocha zelene	60		
		18.2.6/3	obytné územie	Plocha zastav.	30	0,4	1+1
				Plocha DTI	20		
				Plocha zelene	60		

* Podiel plôch - podiel plôch z celkovej príslušnej, t.j. riešenej plochy v rámci FPB
* Plocha DTI – plocha dopravnej a technickej infraštruktúry a ostatných plôch - maximálna
* Plocha zastavania – plocha zastaviteľná budovami - maximálna

* Plocha zelene – minimálna
* Index zastaviteľnosti je maximálny podiel zastavanej plochy z celkovej príslušnej, t.j. riešenej plochy
* Index podlažnosti (NP) – maximálna podlažnosť (nadzemné podlažie,+1 podkrovie)
** Súčet plôch zastaviteľných budovami a DTI je limitovaná hodnotou indexu zastaviteľnosti

C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

33. NÁVRH SOCIOEKONOMICKÉHO ROZVOJA

33.1. REGULATÍVY VŠEOBECNÉ

Bez zmeny.

33.2. REGULATÍVY BÝVANIA

Bez zmeny.

33.3. REGULATÍVY PRE ROZVOJ ŠKOLSTVA

Bez zmeny.

33.4. REGULATÍVY KULTÚRY A OSVETY

Bez zmeny.

33.5. REGULATÍVY USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA KULTÚRNOHISTORICKÉHO DEDIČSTVA

Bez zmeny.

33.6. REGULATÍVY ROZVOJA ZDRAVOTNÍCKYCH ZARIADENÍ

Bez zmeny.

33.7. REGULATÍVY OBCHODNEJ VYBAVENOSTI

Bez zmeny.

33.8. REGULATÍVY ROZVOJA ZARIADENÍ SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

Bez zmeny.

33.9. REGULATÍVY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI

Bez zmeny.

33.10. REGULATÍVY ŤAŽBY A ÚPRAVY NERASTNÝCH SUROVÍN

Bez zmeny.

33.11. REGULATÍVY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A VÝROBNÝCH SLUŽIEB

Bez zmeny.

33.12. REGULATÍVY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

Bez zmeny.

33.13. REGULATÍVY LESNÉHO HOSPODÁRSTVA

Bez zmeny.

33.14. REGULATÍVY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

Bez zmeny.

33.15. ZÁSADY A REGULATÍVY CIVILNEJ OCHRANY

Bez zmeny.

33.16. REGULATÍVY POŽIARNEJ OCHRANY

Bez zmeny.

33.17. REGULATÍVY OCHRANY PRED POVODŇAMI

Bez zmeny.

D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

34. REGULATÍVY TECHNICKÉHO ROZVOJA

Bez zmeny.

34.1. REGULATÍVY DOPRAVY

Na konci kapitoly sa vkladá text :

gg) u lokalít navrhované pre bývanie v blízkosti cesty I/51, resp. jej navrhovanej preložky, požaduje správca cesty posúdiť hlukové pomery vzhľadom na negatívne účinky dopravy z uvedených ciest. V prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku žiadajú navrhnúť opatrenia na zníženie negatívnych účinkov a zaviazať investorov na ich realizáciu. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie stavieb známe;

hh) s umiestnením inžinierskych sietí do telesa cesty I. triedy a pozemkov v správe SSC nebude správca súhlasiť, žiada ich viesť mimo telesa cesty a pozemkov. V rámci záujmov ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SSC alebo v ochrannom pásme cesty I. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia SSC;

34.2. REGULATÍVY POVRCHOVÝCH VÔD, VODNÝCH TOKOV A NÁDRŽÍ

Bez zmeny.

34.3. ZÁSADY A REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA PITNOU VODOU

Bez zmeny.

34.4. REGULATÍVY PRE ODVEDENIE A ČISTENIA ODPADOVÝCH VÔD

Bez zmeny.

34.5. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIOU

Na konci kapitoly sa vkladá text :

ii) všetky rozvojové lokality ZaD č. 11 (FPB 8.1.1, FPB 13.1.2, FPB 13.1.3, FPB 13.1.4, FPB 15.1.6, FPB 15.1.7, FPB 15.1.8, FPB 18.1.11, FPB 18.1.12, FPB 18.1.13, FPB 18.2.6/2 a FPB 18.2.6./3) riešiť napojením zemnými káblovými prípojkami na VN a NN rozvody z existujúcich elektrických zariadení a vedení,

jj) NN rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 450m, pre uloženie zemných káblových rozvodov požaduje SSE a.s. vyčlenenie zelených pásov šírky 1 m v blízkosti miestnych komunikácií.

34.6. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA PLYNOM

Bez zmeny.

34.7. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA TEPLOM

Bez zmeny.

34.8. REGULATÍVY TELEKOMUNIKÁCIÍ

Bez zmeny.

34.9. REGULATÍVY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

Bez zmeny.

34.10. ZÁSADY A REGULATÍVY ZARIADENÍ CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

Bez zmeny.

E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

35. REGULATÍVY KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

35.1. OCHRANA KULTÚRNYCH HODNÔT

Na konci kapitoly sa vkladá text :

V prípade realizácie zemných prác v riešenom území je z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov potrebné ku realizácii každej pripravovanej stavebnej činnosti ako aj rekonštrukcii historických objektov, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území vyžiadať si vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica bude posudzovať každý projekt jednotlivo z hľadiska prípustnosti prác a nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum. V prípade náhodných archeologických nálezov je potrebné postupovať podľa ust. § 40 ods. 2, 3, 10 pamiatkového zákona.

35.1.1. Pamiatkovo chránené územie - pamiatková rezervácia (PR)

Bez zmeny.

35.1.2. Územie sídla mimo Pamiatkovej rezervácie (PR)

Bez zmeny.

35.2. OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT

Bez zmeny.

35.3. REGULATÍVY KRAJINNOEKOLOGICKÉ

Na konci kapitoly sa vkladá text :

V úprave okolia rozvojových lokalít a sadových úpravách (v tvorbe krajiny) použiť rastliny a dreviny vhodné pre miestne geografické podmienky, použiť druhy, ktoré sú nealergénne.
Užívanie prírodného prostredia rozvojových lokalít nesmie byť v rozpore s príslušnými ustanoveniami platnej legislatívy (vyhlášky č. 170/2021 Z.z.) a to predovšetkým so všeobecnou ochranou prírody.
Podkladom územného konania v rozvojových lokalitách musí byť zmapovanie výskytu chránených druhov, rastlín, živočíchov a ich biotopov, ktoré vykoná na základe žiadosti stavebníka Správa CHKO Štiavnické vrchy

35.4. REGULATÍVY OBHOSPODAROVANIA PÔDY

Bez zmeny.

35.5. REGULATÍVY OBHOSPODAROVANIA LESOV

Bez zmeny.

F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

36. REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

36.1. REGULATÍVY VŠEOBECNÉ

Na konci kapitoly sa vkladá odsek :

- Výstavbu nových budov, ako aj nadstavbu existujúcich objektov riešiť tak, aby nepriaznivo nevplývali na preslnenie okolitej bytovej zástavby a zároveň, aby priestory v týchto budovách boli dostatočne presvetlené podľa požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredia budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v platnom znení v spojitosti s STN 73 0580.

36.2. REGULATÍVY OCHRANY OVZDUŠIA

Bez zmeny.

36.3. REGULATÍVY OCHRANY VÔD

Bez zmeny.

36.4. REGULATÍVY OCHRANY PÔDNEHO FONDU

Bez zmeny.

36.5. REGULATÍVY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

Bez zmeny.

36.6. REGULATÍVY HLUKU A VIBRÁCIÍ

Na konci kapitoly sa vkladá text :

- pri územnom plánovaní zohľadniť a rešpektovať prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí: kategória územia II., priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, vonkajších priestorov v obytnom a rekreačnom území, ako je uvedené v tabuľke č. 1, vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení noviel (ďalej len vyhláška č. 549/2007 Z. z.), hluk z dopravy, hluk z iných zdrojov, časový interval deň, večer a noc 50, 50 a 45 dB.

36.7. REGULATÍVY GEOFAKTOROV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

V úvode kapitoly sa mení a dopĺňa text prvého odstavca v znení :

V rámci investičnej prípravy výstavby všetkých aktivít spadajúcich pod vyhlášku MZ SR č. 57/2024 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia riešiť opatrenia na ich obmedzenie (bytová výstavba, obchodné centrá, školy, zdravotnícke zariadenia a pod.) a zákona č. 355/2007 Z.z o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorými sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia vyžadovať opatrenia na ich obmedzenie (stavebné materiály a stavby)

V procese prípravy navrhovanej výstavby budov s trvalým užívaním, najmä obytnej zástavby preskúmať radónové riziko v danej lokalite a stanoviť radónový index pozemku podľa vyhlášky MZ SR č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia. V prípade stredného a vysokého radónového indexu pozemkov navrhnúť opatrenia na obmedzenie ožiarenia z radónu.

36.8. STRATÉGIA ADAPTÁCIE NA NEPRIAZNIVÉ ÚČINKY ZMENY KLÍMY

36.8.1. Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vĺn horúčav

Bez zmeny.

36.8.2. Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám

Bez zmeny.

36.8.3. Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

Bez zmeny.

36.8.4. Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok

Bez zmeny.

G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

37. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Na konci textu kapitoly sa vkladá text :

V rámci zmien a doplnkov č. 11 územného plánu mesta je navrhované rozšírenie zastavaného územia, definované v grafickej časti „hranicou zastavaného územia – návrh“ :
- určením obvodovými hranicami FPB 13.1.4, FPB 13.1.2, FPB 13.1.3, FPB 15.1.6, FPB 15.1.7, FPB 15.1.8, FPB 18.2.6/2 a FPB 18.2.6/3 podľa vyznačenia v grafickej časti predmetných zmien a doplnkov. (v priesvitke, náložke na výkres č. 2A)

H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

38. OCHRANNÉ PÁSMA

38.1. PÁSMA OCHRANY PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV

Bez zmeny.

38.2. OCHRANNÉ PÁSMO VODÁRENSKÝCH ZDROJOV

Bez zmeny.

38.3. OCHRANNÉ PÁSMO VEĽKOKAPACITNÝCH ZARIADENÍ CHOVU HOSPODÁRSKYCH ZVIERAT

Bez zmeny.

38.4. OCHRANNÉ PÁSMA POHREBÍSK

Bez zmeny.

38.5. OCHRANNÉ PÁSMA ČOV

Bez zmeny.

38.6. OCHRANNÉ PÁSMO LESA

Bez zmeny.

38.7. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

38.7.1. Cestné ochranné pásmo

Bez zmeny.

Text podkapitoly 38.7.1. sa mení a dopĺňa a znie :

K ochrane ciest a prevádzky na nich mimo zastavaného územia alebo v území určenému k trvalému zastavaniu slúžia cestné ochranné pásma. V týchto pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo prevádzku na nich.

Ochranné pásma cestných komunikácií sú stanovené cestným zákonom, (zákon 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)

§ 11 cestného zákona - cestné ochranné pásma

(1) Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu,[1)] cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi priľahlého jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych cestách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne cesty vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.

(2) V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.[2)]

§ 15 vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.

(1) Cestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie; vnútri tohto územia sa zriaďujú ochranné pásma podľa osobitných predpisov.[3)]

(3) Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti

a) 100 metrov od osi vozovky priľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
b) 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
c) 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
d) 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
e) 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

Na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi priľahlej vozovky.
(4) V okolí úrovňového kríženia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná stranami rozhľadových trojuholníkov.[4)] Ak by však takto určené cestné ochranné pásmo bolo užšie ako cestné ochranné pásmo určené podľa odseku (3), platí aj pre okolie úrovňových križení ustanovenie odseku (3).

§ 16 vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.

1) V cestných ochranných pásmach je zakázané
a) vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť vyžadujúcu ohlásenie stavebnému úradu alebo povolenie stavby,
b) robiť na objektoch a zariadeniach postavených pred vznikom cestného ochranného pásma úpravy na predĺženie ich životnosti, ak sa počíta s ich budúcim odstránením,
c) robiť akékoľvek zemné úpravy, ktorými by sa úroveň terénu znížila alebo zvýšila k nivelete vozovky komunikácií,
d) zriaďovať skladiskové a letiskové plochy, spevnené aj nespevnené,
e) hospodáriť v lesoch spôsobom odporujúcim zásadám vopred dohodnutým s príslušným cestným správnym orgánom,
f) v okolí úrovňových križení ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami a na vnútornej strane oblúkov ciest s polomerom 500 metrov a menším tiež vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kry a pestovať také kultúry, ktoré by svojím vzrastom a s prihliadnutím na úroveň terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu.

V zastavanom území platí pre všetky miestne cestné komunikácie ochranné pásmo 6 m od okraja vozovky. V okolí úrovňových križovatiek ciest s inými pozemnými komunikáciami a so železnicami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná rozhľadovými trojuholníkmi (podľa príslušnej normy). Na komunikácie významu II. a III. triedy sa v zastavanom území uvedené OP nevzťahujú.

MDVaRR SR požaduje dodržať ochranné pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle platnej legislatívy (vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov). S umiestnením zástavby v týchto pásmach (predovšetkým bývania) nesúhlasia.

1) § 11 ods. 2 zákona č. *50/1976 Zb.* v znení neskorších predpisov.
2) § 140b zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 479/2005 Z. z.
3) Smernice pre technické opatrenia civilnej obrany na území SR.

V zastavanom území platí pre všetky mestské komunikácie ochranné pásmo 6 m od okraja vozovky. V okolí úrovňových križovatiek ciest s inými pozemnými komunikáciami a so železnicami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná rozhľadovými trojuholníkmi (podľa príslušnej normy). Na komunikácie významu I. II. a III. triedy sa v zastavanom území uvedené OP nevzťahujú.
Ochranné pásma pre novú obytnú výstavbu z hľadiska eliminácie negatívnych účinkov z dopravy sa stanovujú individuálne na základe vyhodnotenia intenzity zaťaženia, účelu a funkcii cestnej komunikácie výpočtom na základe modelového zaťaženia hlukom a vyhodnotením navrhovaných a použitých technických opatrení pre možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy na obytné objekty a obytné prostredie.
Ochranné pásma pre novú obytnú výstavbu z hľadiska eliminácie negatívnych účinkov z dopravy sa stanovujú individuálne na základe vyhodnotenia intenzity zaťaženia, účelu a funkcii cestnej komunikácie výpočtom na základe modelového zaťaženia hlukom a vyhodnotením navrhovaných a použitých technických opatrení pre možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy na obytné objekty a obytné prostredie.

38.7.2. Ochranné pásma železnice

Bez zmeny.

Vkladá sa nová podkapitola 38.7.3. Ochranné pásma leteckej dopravy vrátane textu :

38.7.3. Ochranné pásma leteckej dopravy

K.ú. mesta Banská Štiavnica (Banky, Banská Štiavnica) sa nachádzajú v plošnom priemete OP leteckého pozemného zariadenia – rádio-navigačného zariadenia D-VOR / DME Dobrá Niva, určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-30-90 zo dňa 10.5.1990, z ktorých vyplýva pre celé územie mesta výškové obmedzenie stavieb, zariadené nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a pod. v rozmedzí nadmorských výšok cca 893.3-1289.2 m.n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 2 stupne v smere zariadenia.

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť činnosť leteckého pozemného zariadenia - rádio-navigačné zariadenie D-VOR/DME Dobrá Niva (najmä napr. stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, veterné elektrárne),
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

38.8. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

38.8.1. Ochranné pásma elektrizačnej sústavy

Bez zmeny.

38.8.2. Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

Bez zmeny.

38.8.3. Ochranné pásma verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete

Text kapitoly sa mení a dopĺňa a znie :

V zmysle platnej legislatívy (novely zákona č. 442/2002 Z.z.)

§ 19

Pásma ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie

(1)
K bezprostrednej ochrane vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti sa vymedzuje pásmo ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie (ďalej len „pásmo ochrany“), ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie. Ochranné pásma vodárenských zdrojov podľa osobitného predpisu
[11)] týmto nie sú dotknuté.
(2)
Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti
a)
1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
b)

3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

§ 19a

Hygienické pásmo čistiarne odpadových vôd
(1)
Vymedzuje sa hygienické pásmo čistiarne odpadových vôd ustanovením najmenšej vzdialenosti hranice areálu čistiarne odpadových vôd od hranice obytného územia podľa územného plánu obce v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd, veľkosti čistiarne odpadových vôd a typu okolitej zástavby.
(2)
Najmenšie vzdialenosti hraníc areálu čistiarne odpadových vôd od hranice obytného územia v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd sú
a)
25 m s komplexne uzavretou technológiou s čistením odvádzaného vzduchu,
b)
50 m s uzavretou technológiou bez čistenia vzduchu,
c)
25 m s mechanicko-biologickým čistením bez kalového hospodárstva s úplne zakrytými objektami alebo zakrytým kalovým hospodárstvom s čistením vzduchu,
d)
100 m s mechanicko-biologickým čistením s pneumatickou aeráciou s kalovým hospodárstvom,
e)
200 m s mechanicko-biologickým čistením s mechanickou povrchovou aeráciou alebo biofiltrami s kalovým hospodárstvom,
f)
50 m vegetačné čistiarne odpadových vôd uzavreté,
g)
100 m vegetačné čistiarne odpadových vôd otvorené ,
h)
200 m ostatné objekty čistiarne odpadových vôd.
(3)
Ak má byť čistiareň odpadových vôd umiestnená v smere prevládajúceho vetra k obytnému územiu, vzdialenosti podľa odseku 2 sa zdvojnásobujú.
(4)
Stavebník čistiarne odpadových vôd je povinný predložiť k územnému konaniu*11c)* návrh vymedzeného hygienického pásma čistiarne odpadových vôd.
(5)
Hygienické pásmo čistiarne odpadových vôd pre malé čistiarne odpadových vôd s kapacitou do 100 m^3 za deň zodpovedá technickej norme*11d)*alebo inej obdobnej technickej špecifikácii s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami.

11) Zákon č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov
11c) § 39a a 39b zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov
11d) Napríklad STN 75 6402 Malé čistiarne odpadových vôd (75 6402).

Vkladá sa nová podkapitola 38.8.4 vrátane textu :

38.8.4. Ochranné pásma telekomunikačných zariadení elektronických komunikácií

V zmysle platnej legislatívy (zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách)

§ 23
(1)
Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval vedenia alebo telekomunikačné zariadenia a nerušil prevádzku sietí alebo služieb a neoprávnene nezasahoval do siete a do poskytovania služieb, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým podniku spôsobil.
(2)
Vlastník a užívateľ nehnuteľnosti je povinný dbať, aby pri užívaní nehnuteľností nepoškodzoval siete a zariadenia a nerušil prevádzku sietí a ich vedení, najmä nadzemných a podzemných káblových vedení. Vlastník nehnuteľnosti má právo na primeranú náhradu za obmedzenie v obvyklom užívaní

nehnuteľnosti z dôvodu ochranného pásma. Ak sa vlastník nehnuteľnosti s podnikom na výške primeranej náhrady nedohodnú, určí ju stavebný úrad; ustanovenie *§ 21 ods. 5* sa uplatňuje rovnako.
(3)
Vlastník nehnuteľnosti je povinný udržiavať porasty na pozemkoch v ochrannom pásme tak, aby neohrozovali bezpečnosť a spoľahlivosť sietí a ich vedenia. Ak tak po predchádzajúcej výzve podniku v súlade s *§ 21 ods. 6* nevykoná vlastník alebo užívateľ nehnuteľnosti, právo odstrániť porasty má podnik.
(4)
Na ochranu sietí sa zriaďuje ochranné pásmo. Ochranné pásmo vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia, alebo dňom doručenia oznámenia stavebného úradu o ohlásení drobnej stavby.*59)* V ostatných prípadoch vzniká dňom vybudovania vedenia.
(5)
Ochranné pásmo zaniká
a) trvalým odstránením vedenia,
b) trvalým vyradením vedenia z prevádzky alebo
c) z dôvodu zániku oprávnenia na vybudovanie vedenia podľa osobitného predpisu, ak podnik v určenej lehote nevybuduje vedenie.
(6)
Podnik je povinný podať návrh na výmaz vecného bremena z katastra nehnuteľností do tridsiatich dní od zániku ochranného pásma.
(7)
Ochranné pásmo vedenia je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Ochranné pásmo vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, v dĺžke vedení 15 m od uzla, je 10 m od osi vedenia, pričom elektronickým komunikačným uzlom sa rozumie fyzický bod prepojenia sietí, v ktorom sa prepájajú vedenia medzi najmenej dvoma poskytovateľmi národných sietí a najmenej dvoma poskytovateľmi nadnárodných sietí. Hĺbka a výška ochranného pásma vedenia, ako aj ochranného pásma vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.
(8)
V ochrannom pásme je bez súhlasu príslušného podniku alebo vykonateľného rozhodnutia stavebného úradu zakázané
a)
umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,
b)
vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.
(9)
Obmedzenia v ochrannom pásme sa nevzťahujú na činnosti vlastníka alebo prevádzkovateľa fyzickej infraštruktúry, na prvkoch ktorej je sieť alebo telekomunikačné zariadenie umiestnené a ktoré vlastník alebo prevádzkovateľ fyzickej infraštruktúry vykonáva pri zabezpečovaní prevádzky a údržby fyzickej infraštruktúry vrátane stavebných úprav fyzickej infraštruktúry.

38.9. OCHRANNÉ PÁSMA INÉHO DRUHU

38.9.1. Ochranné pásmo lesa

Bez zmeny.

Vkladá sa nová podkapitola 38.9.2 Ochranné pásmo nehnuteľných kultúrnych pamiatok vrátane textu.

38.9.2. Ochranné pásmo nehnuteľných kultúrnych pamiatok

V zmysle § 27 ods. 2 zákona č. 49/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (pamiatkového zákona) je ochranné pásmo v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (NKP) je priestor v okruhu 10 m od NKP, 10 m sa počíta od obvodového plášťa stavby ak NKP je stavba, alebo od hranice pozemku ak je NKP aj pozemok. V bezprostrednom okolí NKP nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.

38.10. OSTATNÉ OBMEDZUJÚCE FAKTORY

38.10.1. Nerastné suroviny

Bez zmeny.

38.10.2. Žiarenie z prírodných zdrojov

Bez zmeny.

38.10.3. Seizmicita

Bez zmeny.

38.10.4. Svahové deformácie

Bez zmeny.

I) PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONÁVANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

39. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

39.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Bez zmeny.

39.2. PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV

Bez zmeny.

39.3. PLOCHY NA ASANÁCIU

Bez zmeny.

39.4. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Bez zmeny.

J) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI (OBCE) MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

40. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Bez zmeny.

K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

41. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Bez zmeny.

L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB“ je vo výkrese č. 10 Grafickej časti.

Mení a dopĺňa sa výkres č. 10 o záväznosť jednotlivých výkresov a javy uvedené v priesvitke, náložke na výkres č. 10 Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb.

Vkladá sa zoznam grafickej časti ZaD č.11. Grafické vyobrazenie je spracované v elektronickej forme určenej aj pre tlač formou :
- priesvitiek, náložiek na výkresy schváleného územného plánu
- sútlače priesvitiek s výkresmi schváleného územného plánu (úplné znenie)

v rozsahu nasledovných výkresov .

Zoznam grafickej časti - dokumentácie hlavných výkresov :
číslo výkresu, názov, mierka

1	ŠIRŠIE VZŤAHY	M 1: 50 000
2A	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	M 1: 5 000
4A	VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE - DOPRAVNÉ SYSTÉMY	M 1: 5 000
5A	VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - VODNÉ HOSPODÁRSTVO	M 1: 5 000
6A	VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - ENERGETIKA,	M 1: 5 000
7A	VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - INFORMAČNÉ SIETE	M 1: 5 000
8	OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES	M 1: 10 000
9	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	M 1: 5 000
10	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	M 1: 10 000

Ing. arch. Gabriel Szalay v. r.
autorizovaný architekt
hlavný riešiteľ
za kolektív spracovateľov

ZOZNAM SKRATIEK :

Bez zmeny.

V. DOKLADOVÁ ČASŤ – DIEL „D“

Po absolvovaní a ukončení procesu obstarávania ZaD ÚPN M bude dokladovaná a tvoriť samostatnú časť.