

**Uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 27. augusta 2025 v zasadacej miestnosti radnice**

1. Otvorenie

Uznesenie č. 103/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 27. august 2025,
 - s doplnením do bodu rôzne:
 - Žiadosť o prehodnotenie podmienok kúpnej zmluvy, prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve BBSK
2. návrhovú komisiu v zložení:
Štefan Mičura, predseda komisie, Mgr. Lukáš Pellegrini, člen, Ing. Mgr. Ján Krátky, člen

Hlasovanie:

Prítomných 8, hlasovalo 8

za 8, proti 0, zdržal sa 0

2. Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 104/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 25. júna 2025.

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 7

za 7, proti 0, zdržal sa 0

3. Plnenie rozpočtu Mesta Banská Štiavnica k 30. 6. 2025

Uznesenie č. 105/2025

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

A. plnenie rozpočtu mesta podľa platnej rozpočtovej klasifikácie k 30.6.2025 nasledovne:

1. Bežný rozpočet

- príjmy	6 440 339,20 eur
- výdavky	3 188 184,48 eur

2. Kapitálový rozpočet

- príjmy	385 151,22 eur
- výdavky	1 105 614,14 eur

3. Školy a školské zariadenia:

- príjmy	449 116,04 eur
- výdavky	2 275 507,64 eur

4. Príjmy spolu	7 274 606,46 eur
5. Výdavky spolu	6 569 306,26 eur
Rozdiel	705 300,20 eur
6. Finančné operácie	
- príjmy	562 684,43 eur
- výdavky	108 974,22 eur

B. Monitorovacíu správu programového rozpočtu Mesta Banská Štiavnica k 30.6.2025

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 8

za 8, proti 0, zdržal sa 0

4. Rozbor hospodárenia TS, m. p. k 30. 6. 2025

Uznesenie č. 106/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

1. Rozbor hospodárenia TS, m. p. Banská Štiavnica k 30.6.2025 /v €/
 - v nákladoch: 1 122 034,13
 - výnosoch: 1 198 024,36
 - hospodársky výsledok 75 990,23

2. Čerpanie rozpočtu TS, m. p. Banská Štiavnica k 30.6.2025, a to:

3. Rozpočet / v €/

a. Bežný rozpočet

	Schválený	Skutočnosť 2025
Bežný rozpočet príjmy :	1 466 500,00	761 980,77
Bežný rozpočet výdavky:	1 466 500,00	745 862,12
Bežný rozpočet príjmy ŠR		0,00
Prebytok BR	0,00	16 118,65

b. Kapitálový rozpočet

Kapitálový rozpočet príjmy :	35 000,00	0,00
Kapitálový rozpočet výdavky:	35 000,00	0,00
Prebytok kapitálový rozpočet :	0,00	0,00

c. Finančné operácie príjmy:

Výsledok rozpočtového hospodárenia	0,00	0,00
Príjmy:	1 501 500,00	761 980,77
Výdavky:	1 501 500,00	745 862,12
Prebytok :	0,00	16 118,65

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

5. Návrh na rozpočtové opatrenia Mesta Banská Štiavnica

Uznesenie č. 107/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenia v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne:

1. Povolené prekročenie príjmov

Ekon. klasifikácia	Názov	Rozpočet v €	eur	
			Zmena + v € -	rozpočet po zmene v €
212 002	Z prenajatých pozemkov	75 000	+15 000	90 000
223 001	Príjem za parkoviská	320 000	+15 000	335 000

Hlasovanie:

Prítomných 8, hlasovalo 8

za 8, proti 0, zdržal sa 0

2. Povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov nasledovne:

Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	Rozpočet v €	Zmena v €	Zdroj	rozpočet po zmene v €
3.4.5	06.2.0	636	Prenájom majetku	2 500	+ 15 000	Z prenajatých pozemkov	17 500 hlasovanie 8/0/1
5.1.1	03.1.0	713	Nákup interiérového vybavenia MsPo	0	+ 9 000	Za porušenie predpisov	9 000 hlasovanie 9/0/0
7.4	04.5.1	637	Služby parkoviská	33 700	+ 15 000	Príjem za parkoviská	48 700 hlasovanie 6/0/3

3. Presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu nasledovne:

Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	Rozpočet v €	Zmena v €	Presun z položky	rozpočet po zmene v €
7.2.1	08.1.0	635	Údržba miestnych komunikácií - iní	110 000	+ 50 000	Rekonštrukcia MK 50 000	160 000
11.1.1	06.2.0	641	Transfer TS – údržba verejnej zelene	24 500	+ 20 000	TS – údržba MK 20 000	44 500

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 8

za 8, proti 0, zdržal sa 0

6. Výročná správa ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2024

Uznesenie č. 108/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. Súvahu konsolidovaného celku k 31. 12. 2024:

- Aktíva 82 952 269,17 €
- Pasíva 82 952 269,17 €

2. Výkaz ziskov a strát konsolidovaného celku k 31. 12. 2024:
- | | |
|---------------------------------|-----------------|
| - Náklady | 17 124 202,13 € |
| - Výnosy | 17 332 644,31 € |
| - Hospodársky výsledok za celok | 202 320,59 € |

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržal sa 0

7. Správa o kontrolnej činnosti za I. polrok 2025

Uznesenie č. 109/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica za 1. polrok 2025.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 9, proti 0, zdržal sa 1

8. Zadanie pre spracovanie UŠ Trojický vrch

Uznesenie č. 110/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

zadanie pre urbanistickú štúdiu Trojičný vrch - vybudovanie kampusu pre Hudobnú a umeleckú akadémiu Jána Albrechta, s. r. o., Banská Štiavnica.

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 8

za 7, proti 0, zdržal sa 1

9. Zadanie pre spracovanie UŠ Pletárska ulica

Uznesenie č. 111/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Zadanie pre urbanistickú štúdiu obytnej zóny Ul. Pletárska (F.P.B. 5.2.1), Banská Štiavnica.

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržal sa 0

10. Zadanie pre spracovanie UŠ Srnčia ulica

Uznesenie č. 112/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

zadanie pre urbanistickú štúdiu obytnej zóny pokračovanie Ul. Srnčia (F.P.B. 18.2.6/3), Banská Štiavnica.

Hlasovanie:

Prítomných 8, hlasovalo 8

za 7, proti 0, zdržal sa 1

11. Správa o začatí obstarávania Zmeny a doplnky č. 12 ÚPD mesta Banská Štiavnica

Unesenie č. 113/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Začatie prác súvisiacich s obstarávaním Zmien a doplnkov č. 12 ÚPN mesta Banská Štiavnica pre žiadateľov.

Náklady spojené s obstarávaním a spracovaním Zmien a doplnkov č. 12 ÚPN mesta Banská Štiavnica budú financované žiadateľmi o zmenu územného plánu

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržal sa 0

12. Protest prokurátora – VZN o parkovaní

Uznesenie č. 114/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. Protest prokurátora, ktorý podľa § 23 odst. 2, písm. f Zákona o prokuratúre navrhuje Mestskému zastupiteľstvu Mesta Banská Štiavnica zosúladiť § 1 odst. 2, písm. b VZN č. 1/2020 so zákonnou definíciou odstrániť § 2 odst. 2, odst. 3 a § 4 odst. 1, písm. h a § 3 odst. 1 VZN č. 1/2020 zmeniť tak, že z jeho textu odstráni odstavňá plocha na Červenej studni: PPK, JP“.
2. Vypracovanie konsolidovaného znenia VZN č. 1/2020 so zapracovaním Dodatkov č. 1, 2, 3 z dôvodov skvalitnenia prehľadnosti dokumentov.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

13. Návrh zápisu do kroniky mesta za rok 2024

Uznesenie č. 115/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

návrh zápisu do kroniky mesta Banská Štiavnica za rok 2024

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 9

za 8, proti 0, zdržal sa 1

14. Verejné ocenenie osôb podľa VZN mesta Banská Štiavnica č. 2/2009 Štatút mesta Banská Štiavnica

Uznesenie č. 116/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. u d e l e n i e ceny za záchranu kultúrneho dedičstva a rozvoj mesta podľa VZN mesta Banská Štiavnica č. 2/2009 Štatútu mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 v zmysle § 15:
 - doc. Ing. Ivete Vaskovej, PhD.,

2. u d e l e n i e výročnej ceny mesta podľa VZN mesta Banská Štiavnica č. 2/2009 Štatútu mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 v zmysle § 16:
- Andrejovi Ebertovi,
 - Mgr. Emílii Jányovej Lopusníkovej,
 - PhDr. Renáte Mikulášovej,

B. B e r i e n a v e d o m i e

u d e l e n i e Ceny primátora mesta podľa VZN mesta Banská Štiavnica č. 2/2009 – Štatútu mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 v zmysle § 17:

- Mgr. Slavomírovi Líškajovi,
- Michalovi Pikovi,
- Petrovi Machavovi,
- Jozefovi Megovi,
- Územnému spolku Slovenského červeného kríža Banská Štiavnica

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

15. Majetkové veci Mesta Banská Štiavnica

a) Oprava chyby v písaní uznesenia 56/2025

Uznesenie č. 117/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

opravu chyby v písaní v uznesení MsZ č. 56/2025 zo dňa 23. apríla 2025, takto:

pôvodný text: „prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:

- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 7094/2, vo výmere 35 m², záhrada, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 50.2/2024, overeného Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 1.8.2024, pod č. G1 -208/2024, odčlenením dielu 1 v rozsahu 35 m² z pôvodného pozemku parc. č. E KN 5535/1, v celkovej výmere 167 m², záhrada,
- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 7094/2, vo výmere 1 m², ostatná plocha, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 50.2/2024, overeného Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 1.8.2024, pod č. G1 – 208/2024, odčlenením dielu 2 v rozsahu 1 m², z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6515/2, v celkovej výmere 3 511 m², ostatná plocha,“

a nahrádza sa textom: „prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:

- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 7094/2, vo výmere 36 m², záhrada, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 50.2/2024, overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 1.8.2024, pod č. G1- 208/2024, odčlenením **dielu 1** v rozsahu 35 m², z pôvodného pozemku parc. č. E KN 5535/1, v celkovej výmere 167 m², záhrada a **dielu 2** v rozsahu 1 m², z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6515/2, v celkovej výmere 3 511 m², ostatná plocha.“

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

b) Prevod pozemkov v rekreačnej lokalite Počúvadlianske Jazero

Uznesenie č. 118/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č.1, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 88/2025 zo dňa 25. júna 2025, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemku parc. č. CKN č. 6698/12 vo výmere 25m², ostatná plocha.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 25/2025 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 23. 7. 2025 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:

- pozemok parc. č. CKN č. 6698/12 vo výmere 25 m², ostatná plocha.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti (1/1).

2. Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B.1 tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schváleného zámeru previesť v prospech kupujúcich

do BSM

v podiele 1/1 za kúpnu cenu dohodou vo výške 750,- € (30,- €/m²).

Prevodom sa prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 50/2025 zo dňa 14. 7. 2025 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 20,13 €/m², t. j. celkom 25 m² x 20,13 € = 503,25 € zaokrúhlene **500,- €**.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Kupujúci

majú záujem o odkúpenie pozemku parc. č. CKN 6698/12 vo výmere 25 m² ostatná plocha, ktorý je príľahlý k pozemku a rekreačnej chatke v ich vlastníctve. Svoju žiadosť odôvodnili tým, že majú záujem o príľahlý pozemok sa starať a udržiavať ho.

Kupujúci nie sú fyzickými osobami podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, prípadne iné vzniknuté náklady.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

c) Schválenie Dohody so StVS – Inovácia a modernizácia ÚV Rozgrund

Uznesenie č. 119/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/> a v zmysle ustanovenia § 35 Zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch a v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

A) S ch v a ľ u j e

uzatvorenie Dohody č. 9001019/0245/2025 o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv „Inovácia a modernizácia ÚV Rozgrund“ (ďalej len „Dohoda“)

medzi:

Oprávnený:

Mesto Banská Štiavnica, zastúpené Mgr. Nadeždou Babiakovou, primátorkou mesta, Radničné námestie č.1, 969 01 Banská Štiavnica, IČO 00320501.

Povinný:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., zastúpená Ing. Luciou Harachovou, Mgr. Jánom Jobbágym, podpredsedami predstavenstva, a. s., Partizánska cesta č. 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36056006.

Predmet dohody:

- je určenie výšky náhrady a spôsobu poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv. Náhrada sa určuje a bude poskytnutá za obmedzenie vlastníckych práv k lesnému pozemku CKN parc. č. 876, pričom dotknutá je výmera 152 m².

Pozemok parc. č. CKN 876 lesný pozemok v celkovej výmere 7 159 m² je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banky, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti (1/1).

K obmedzeniu vlastníckych práv dôjde z dôvodu realizácie stavby „Inovácia a modernizácia ÚV (ústredného vodojemu) Rozgrund.“ Ide o výmenu existujúceho odpadného potrubia za nové.

Účel dohody:

Dohoda sa uzatvára za účelom poskytnutia náhrady na základe § 35 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch za obmedzenie vlastníckych práv oprávneného v súvislosti s vydaním rozhodnutia o vyňatí/obmedzení využívania/vyhlásenia osobitného režimu hospodárenia vo vzťahu k lesným pozemkom vo vlastníctve oprávneného.

Výška náhrady:

Obmedzenie vlastníckych práv sa na základe vzájomnej dohody zriaďuje vzhľadom na verejnoprospešnosť stavby bezodplatne.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

d) Zámer na prevod pozemku Banky

Uznesenie č. 120/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č. 1, ktoré sú zverejnené na:

<https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. S c h v a ľ u j e

1. Prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta, vedeného v KN ako:

- novovytvorený pozemok parc. č. CKN 957/2, ostatná plocha vo výmere 1 254 m², ktorý bol odčlenený Geometrickým plánom č. 36648906-56/2025 zo dňa 8.4.2025, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa 15.4.2025 pod č. G1-90/2025 ako diel č. 1 vo výmere 1 254 m² z pôvodnej parcely CKN č. 957 lesný pozemok v celkovej výmere je 1 696 675 m².

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banky, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- novovytvorený pozemok parc. č. CKN 957/2, ostatná plocha vo výmere 1 254 m², ktorý bol odčlenený Geometrickým plánom č. 36648906-56/2025 zo dňa 8.4.2025, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa 15.4.2025 pod č. G1-90/2025 ako diel č. 1 vo výmere 1 254 m² z pôvodnej parcely CKN č. 957 lesný pozemok v celkovej výmere je 1 696 675 m².

Pozemok je vedený v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, odboru katastrálneho na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banky, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

3. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to podľa §-u 9a odst. 15 písm. f) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevodom ako prípad hodný osobitného zreteľa, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom. Prevodom majetku mesta sa zabezpečí efektívnejšie využívanie verejných rozvodov – vodovodnej sústavy. Ide o prevod majetku medzi mestom Banská Štiavnica a verejnoprávnou korporáciou vo verejnom záujme v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1, čl. 11, ods. písm. h) a písm. j).

Všeobecná hodnota predmetu prevodu bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 2/2025 zo dňa 15.5.2025, vyhotoveného znalcom Ing. Máriou Kováčovou, Štefániková 18/2,

966 22 Lutila, pričom celková kúpna cena predstavuje sumu vo výške 1 018,- €, slovom jedentisícosemnásť eur a nula eurocentov.

K predmetu prevodu je t. č. uzatvorená nájomná zmluva s Mestskými lesmi, spol. s r. o. v Banskej Štiavnici.

4. dôvod prevodu spôsobom uvedeným v § 9a odst. 15 písm. f) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica je investorom akcie „Zabezpečenie pitnej vody pre obec Vyhne a časť Banky v Banskej Štiavnici“. V súvislosti so stavbou vodojemu a zabezpečenia záujmového územia vodnej stavby požiadali Mesto Banská Štiavnica o prevod časti pozemku parc. č. CKN 957 lesný pozemok vo výmere 1 254 m². Pozemok je vedený v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, odboru katastrálneho na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banky, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.
5. **podmienku**, že Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica uhradí okrem kúpnej ceny za pozemok aj náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti (náklady za vypracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu, poplatok za návrh na vklad do KN), prípadne iné vzniknuté náklady.

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržal sa 0

e) Záměna pozemkov UL. Novozámocká

Uznesenie č. 121/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica a v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na

<https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia>

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 87/2025 zo dňa 25. 6. 2025, ktorým bol schválený zámer na záměnu časti pozemkov parc. č. E KN 6409/37, C KN 2334 a C KN 5760/2, k. ú. Banská Štiavnica.

Zámer na záměnu uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 20/2025 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 2. 7. 2025 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. Záměnu majetku s finančným vyrovnaním medzi účastníkmi Mestom Banská Štiavnica na jednej strane a Rondis Group, s. r. o., IČO: 52 354 814 na strane druhej, takto:

1) Účastník zámennej zmluvy – Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 00 320 501 je vlastníkom pozemku:

- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 5760/6, vo výmere 74 m², záhrada, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-28/2025, overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 7.4.2025 pod č. G1 – 86/2025, ako diel 3, z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6409/37, v celkovej výmere 2 943 m², ostatná plocha.

- 2) Účastník zámennej zmluvy – Rondis Group, s. r.o., IČO: 52 354 814, Horná Môlča 209, 974 01 Môlča, zast.: Ing. Marián Baculák, konateľ spoločnosti, je vlastníkom pozemku:
- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 2334/2, vo výmere 64 m², záhrada, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-28/2025, overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 7.4.2025, pod č. G1 -86/2025, z pôvodného pozemku parc. č. C KN 2334, v celkovej výmere 194 m², záhrada,
 - novovytvorený pozemok parc. č. 5760/9, vo výmere 6 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-28/2025, overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 7.4.2025, pod č. G1 -86/2025, z pôvodného pozemku parc. č. C KN 5760/2, zastavaná plocha a nádvorie.
2. Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B.1 tohto uznesenia, a to podľa § 9a ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámenou predmetného majetku medzi Mestom Banská Štiavnica, IČO: 00 320 501, Radničné námestie č. 1, 969 01 Banská Štiavnica a spoločnosťou Rondis Group, s.r.o., IČO: 52 354 814, Horná Môlča 209, 974 01 Môlča, zast.: Ing. Marián Baculák, konateľ spoločnosti, sa prispeje k účelnejšiemu napojeniu na miestnu komunikáciu - ul. Novozámocká na vstupe na pozemok vo vlastníctve žiadateľa.
- Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 37/2025 zo dňa 29. 5. 2025 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom takto:
- pozemok parc. č. C KN 5760/6, vo výmere 74 m², zastavaná plocha a nádvorie, cena: 53,84 €/m², cena spolu: 3 984,16 € - vlastník Mesto Banská Štiavnica
 - pozemok parc. č. C KN 2334/2, vo výmere 64 m², záhrada, cena: 53,84 €/m², cena spolu: 3 445,76 € - vlastník Rondis Group, s.r.o.
 - pozemok parc. č. C KN 5760/9, vo výmere 6 m², zastavaná plocha a nádvorie, cena: 53,84 €/m², cena spolu: 323,04 € - vlastník Rondis Group, s.r.o.
- Rozdiel v hodnote pozemkov je vo výške 215,36 €.
- Hodnota pozemkov stanovená dohodou je nasledovná:
- Pozemok parc. č. C KN 5760/6, vo výmere 74 m, zastavaná plocha a nádvorie, cena: 120 €/m², cena spolu: 8 800 € - vlastník Mesto Banská Štiavnica.
- Pozemok parc. č. C KN 2334/2, vo výmere 64 m², záhrada, cena: 120 €/m², cena spolu: 7680 € - vlastník Rondis Group, s.r.o.
- Pozemok parc. č. C KN 5760/9, vo výmere 6 m², zastavaná plocha a nádvorie, cena: 120 €/m², cena spolu: 720 € - vlastník Rondis Group, s.r.o.
- Rozdiel v hodnote pozemkov je vo výške 480 €, slovom štyristoosemdesiat eur.

3. Dôvod navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Dôvodom zámeny je skutočnosť, že dôjde k zosúladieniu katastrálneho stavu so skutočným stavom, z dôvodu úpravy vjazdu na pozemok, prejazdu cez pozemok a výjazdu z neho na pozemok vo vlastníctve žiadateľa; to znamená, že sa posunú a prispôbia hranice pozemkov.

Usporiadanie:

Usporiadanie pozemkov sa uskutoční nasledovne:

- do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 00 320 501 sa prevedie:
- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 2334/2, vo výmere 64 m², záhrada, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-28/2025, overeným Okresným úradom

Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 7.4.2025, pod č. G1 -86/2025, z pôvodného pozemku parc. č. C KN 2334, v celkovej výmere 194 m², záhrada

- novovytvorený pozemok parc. č. 5760/9, vo výmere 6 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-28/2025, overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 7.4.2025, pod č. G1 -86/2025, z pôvodného pozemku parc. č. C KN 5760/2, zastavaná plocha a nádvorie.
- do vlastníctva spoločnosti Rondis Group, s.r.o., IČO: 52 354 814, Horná Môlča 209, 974 01 Môlča sa prevedie:
- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 5760/6, vo výmere 74 m², záhrada, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-28/2025, overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 7.4.2025 pod č. G1 – 86/2025, **ako diel 3**, z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6409/37, v celkovej výmere 2 943 m², ostatná plocha.

Žiadateľ nie je fyzickou osobou podľa § 9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že žiadateľ uhradí rozdiel v hodnote pozemkov a náklady spojené so zámenou pozemkov, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 80,00 € , vyhotovenie geometrického plánu vo výške 315,00 € a náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 100,00 €, ako i ostatné vzniknuté náklady.

Prijatie uznesenia o zámene nehnuteľností podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

f) Zámena pozemkov Ul. Hutnícka

Uznesenie č. 122/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica a v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia>

A. B e r i e n a v e d o m i e

- plnenie uznesenia MsZ č. 90/2025 zo dňa 25.6.2025, ktorým bol schválený zámer na zámenu časti pozemkov parc. č. E KN 5472, E KN 5491/1, k. ú. Banská Štiavnica.

Zámer na zámenu uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení bol pod č. 20/2025 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 29.7.2025 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. Zámenu majetku s finančným vyrovnaním medzi účastníkmi Mestom Banská Štiavnica na jednej strane a
strane druhej, takto:
 - 1) Účastník zámennej zmluvy – Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 00 320 501 je vlastníkom pozemku:

- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 7022/5, vo výmere 324 m², trvalý trávny porast, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36035521-31/2025, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 10.6.2025 pod č. G1 – 138/2025, **ako diel 1**, z pôvodného pozemku parc. č. E KN 5491/1, v celkovej výmere 27 728 m², trvalý trávny porast,
- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 7022/6, vo výmere 14 m², trvalý trávny porast, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36035521-31/2025, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 10.6.2025, pod č. G1 – 138/2025, **ako diel 2**, z pôvodného pozemku parc. č. E KN 5491/1, v celkovej výmere 27 728 m², trvalý trávny porast.

2) Účastník zámennej zmluvy –
je vlastníčkou pozemku:

- pozemok parc. č. C KN 5707/1, vo výmere 162 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. C KN 5708/1, vo výmere 140 m², trvalý trávny porast.

2. Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B.1 tohto uznesenia, a to **podľa § 9a ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa**. Zámenou predmetného majetku medzi Mestom Banská Štiavnica, IČO: 00 320 501, Radničné námestie č. 1, 969 01 Banská Štiavnica a _____ sa zabezpečí prístupová cesta, pričom dôjde k majetkovému usporiadaniu pozemku pod miestnou komunikáciou.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 53/2025 zo dňa 26.7.2025 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom takto:

- pozemok **parc. č. C KN 7022/5**, vo výmere **324 m²**, trvalý trávny porast, cena: 9,29 €/m², cena spolu: **3 009,96 € - vlastník Mesto Banská Štiavnica**,
- pozemok **parc. č. C KN 7022/6**, vo výmere **14 m²**, trvalý trávny porast, cena: 9,29 €/m², cena spolu: **130,06 € - vlastník Mesto Banská Štiavnica**,
- pozemok **parc. č. C KN 5707/1**, vo výmere **162 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, cena: 9,29 €/m², cena spolu: **1 504,98 € - vlastník _____**,
- pozemok **parc. č. C KN 5708/1**, vo výmere **140 m²**, trvalý trávny porast, cena: 9,29 €/m², cena spolu: **1 300,60 € - vlastník _____**

Rozdiel v hodnote pozemkov je vo výške **334,44 €**.

Hodnota pozemkov stanovená dohodou je nasledovná:

- pozemok **parc. č. C KN 7022/5**, vo výmere **324 m²**, trvalý trávny porast, cena: 13,90 €/m², cena spolu: **4 503,60 € - vlastník Mesto Banská Štiavnica**,
- pozemok **parc. č. C KN 7022/6**, vo výmere **14 m²**, trvalý trávny porast, cena: 13,90 €/m², cena spolu: **194,60 € - vlastník Mesto Banská Štiavnica**,
- pozemok **parc. č. C KN 5707/1**, vo výmere **162 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, cena: 13,90 €/m², cena spolu: **2 251,80 € - vlastník _____**,
- pozemok **parc. č. C KN 5708/1**, vo výmere **140 m²**, trvalý trávny porast, cena: 13,90 €/m², cena spolu: **1 946,- € - vlastník _____**

Rozdiel v hodnote pozemkov je vo výške **500,40 €**.

3. Dôvod navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Dôvodom zámeny je skutočnosť, že dôjde k usporiadaniu pozemkov pod ulicou Hutnícka v Banskej Štiavnici.

Usporiadanie:

Usporiadanie pozemkov sa uskutoční nasledovne:

- **do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 00 320 501 sa prevedie:**
 - pozemok parc. č. C KN 5707/1, vo výmere 162 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parc. č. C KN 5708/1, vo výmere 140 m², trvalý trávny porast,

- **do vlastníctva** **sa**
prevedie:
 - novovytvorený pozemok parc. č. C KN 7022/5, vo výmere 324 m², trvalý trávny porast, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36035521-31/2025, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 10.6.2025 pod č. G1 – 138/2025, **ako diel 1**, z pôvodného pozemku parc. č. E KN 5491/1, v celkovej výmere 27 728 m², trvalý trávny porast,
 - novovytvorený pozemok parc. č. C KN 7022/6, vo výmere 14 m², trvalý trávny porast, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36035521-31/2025, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 10.6.2025, pod č. G1 – 138/2025, **ako diel 2**, z pôvodného pozemku parc. č. E KN 5491/1, v celkovej výmere 27 728 m², trvalý trávny porast.

Žiadateľ nie je fyzickou osobou podľa § 9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- 4. Podmienku**, že žiadateľka uhradí rozdiel v hodnote pozemkov a náklady spojené so zámenou pozemkov, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 160,00 €, a náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 100,00 €, ako i ostatné vzniknuté náklady.

Prijatie uznesenia o zámene nehnuteľností podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 8, hlasovalo 8

za 8, proti 0, zdržal sa 0

g) Vyhlásenie I. OOVS Štefultov

Uznesenie č. 123/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na:

<https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. S c h v a ľ u j e

1. vyhlásenie I. opakovanej obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:
 - stavba súp. č. 40 (Klub dôchodcov + Pošta) , nachádzajúca sa na pozemku parc. č. C KN 453 a 454, v k. ú. Banská Štiavnica, miestna časť Štefultov,
 - pozemok parc. C KN 453, v celkovej výmere 169 m² , zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parc. č. C KN 454, v celkovej výmere 589 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Nehnutelnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Stavba súp. č. 40 a pozemky sa odpredávajú spolu ako jeden celok, tak ako je uvedené nižšie v návrhu na vyhlásenie I. opakovanej obchodnej verejnej súťaže, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.

Podmienky:

- a) Náklady spojené s prevodom a to náklady na vypracovanie geometrického plánu, poplatky spojené s návrhom na vklad nehnuteľnosti a náklady za vypracovanie znaleckého posudku znáša kupujúci.
- b) Účasť v obchodnej verejnej súťaži je podmienená zložením finančnej zábezpeky vo výške 12 000 €.
- c) Nehnutelný majetok, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže sa predáva ako celok.

Na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy.

Ani obhliadkou neboli zistené žiadne riziká, ktoré by mohli byť spojené s ich využívaním.

2. **Menovanie** súťažnej komisie v zložení:

Predseda komisie: RNDr. Pavel Bačík

Člen komisie: Štefan Mičura

Člen komisie: Ľubomír Barák

Člen komisie: Mgr. Peter Ernek

Člen komisie: Mgr. et Mgr. Martina Kováčiková

Náhradník: Mgr. Henrieta Godová

Návrh na vyhlásenie I. opakovanej obchodnej verejnej súťaže tvorí Prílohu č. 1 tohto uznesenia a formulár návrhu zmluvy tvorí Prílohu č. 2 tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržal sa 0

h) Vyhlásenie IV. OOSV pozemok Ul. Obrancov mieru

Uznesenie č. 124/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

Banská Štiavnica, v znení Dodatku č.1, ktoré sú zverejnené na:

<https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. S c h v a ľ u j e

1. vyhlásenie IV. opakovanej obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:

- pozemok parc. č. E KN 5955, vo výmere 136 m² záhrada,
- pozemok parc. č. C KN 244/1 vo výmere 902 m² záhrada.

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Pozemky sa odpredávajú spolu ako jeden celok vo výmere 1 038 m², tak ako je uvedené nižšie v návrhu na vyhlásenie IV. opakovanej obchodnej verejnej súťaže, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.

Pozemky sú nevyužívané. Územným plánom mesta sú vedené ako obytné územie, t. j. stavebný pozemok pre výstavbu rodinného domu. Pozemky sa nachádzajú na území pamiatkovej rezervácie Štiavnické Bane.

Pozemky sa nachádzajú v okrajovej časti zastavaného územia mesta. Pozemky sú prevažne svahovité s južnou orientáciou. Poloha je obytná, s možnosťou napojenia na rozvody vody, elektriny a zemného plynu. Prístup je po spevnenej miestnej komunikácii.

Na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy.

2. Menovanie súťažnej komisie v zložení:

predseda komisie:	RNDr. Pavel Bačík
člen komisie:	Štefan Mičura
člen komisie:	Lubomír Barák
člen komisie:	Mgr. et Mgr. Martina Kováčiková
člen komisie:	Mgr. Peter Ernek
náhradník:	Mgr. Henrieta Godová

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže tvorí Prílohu č. 1 tohto uznesenia a formulár návrhu zmluvy tvorí Prílohu č. 2 tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržal sa 0

i) Zverenie nehnuteľného majetku mesta Banská Štiavnica do správy MŠ 1. mája

Uznesenie č. 125/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č.1, ktoré sú zverejnené na:

<https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. S c h v a ľ u j e

Zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Banská Štiavnica v k. ú. Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica, vedených v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1) ako:

- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 1937/2, vo výmere 753 m², trvalý trávny porast, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 56936532-22/2025, overený Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 16.6.2025 pod G1-151/2025, vyhotovený dňa 13.5.2025 Ing. Michalom Kissom, autorizačne overený dňa 14.5.2025 Ing. Romanom Strelkom, oddelením z pozemku parc. č. C KN 1937, v celkovej výmere 4 480 m², trvalý trávny porast

do správy Materskej školy, Ul. 1. mája č.4, 969 01 Banská Štiavnica, zastúpenej Mgr. Alexandrou Bókovou, formou uzatvorenia Dodatku č. 9 k Zmluve o prevode správy hospodárenia s majetkom mesta Banská Štiavnica č. 12/2003 zo dňa 27.6.2003.

Hodnota prevádzanej nehnuteľnosti sa prevádza na základe účtovnej hodnoty pozemku nasledovne:

- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 1937/2, vo výmere 753 m², trvalý trávny porast v účtovnej hodnote 7 499,88 €.

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržal sa 0

j) Schválenie uzatvorenia NZ na nebytové priestor MŠ 1. mája

Uznesenie č. 126/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. S c h v a ľ u j e

1. Dočasnú prebytočnosť časti majetku Mesta Banská Štiavnica, ktoré mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta, ako:

- nebytový priestor vo výmere 4 m² (miestnosť bývalej šatne) a nebytový priestor vo výmere 128 m² v Materskej škole, Ul. 1. mája č. 4, 969 01 Banská Štiavnica, zapísaného v KN ako stavba postavená na pozemku parc. č. CKN 1934 v celkovej výmere 571 m² zastavaná plocha a nádvorie.

Stavba Materskej školy, ul. 1. mája č. 4, Banská Štiavnica je vedená v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti (1/1).

2. Uzatvorenie Nájomnej zmluvy medzi Materskou školou, Ul. 1. mája č. 4 , 969 01 Banská Štiavnica, zastúpená Mgr. Alexandrou Bókovou, riaditeľkou školy, IČO 37831089 a Občianskym združením Veselé nôžky, zastúpené Mgr. Danou Takáčovou, Dolná 906/36, 969 01 Banská Štiavnica, IČO 56515197.

na dobu určitú, a to od 1. 9. 2025 do 30. 6. 2026. Časový harmonogram využitia priestoru
- streda od 8.30 do 18,00 hod., štvrtok od 8.30 hod do 13.00 hod.

- spôsob prenájmu majetku uvedeného v bode A.1 tohto uznesenia, a to podľa čl. V ods. 7 písm. c) a násl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1 ako opakovaný prenájom nehnuteľnej veci a podľa ust. § 3 ods. 1 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Účel a predmet uzatvorenia zmluvy:

Prenechanie nebytového priestoru do nájmu na účely prevádzky výchovnovzdelávacej činnosti.
Výška úhrady v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica.

Výška nájomného:

- telocvičňa + skladové priestory 1 €/ročne do 30. 6. 2026

Nájomca uhradí náklady za služby spojené s nájmom vo výške 135,- € mesačne, pričom tieto služby je prenajímateľ oprávnený navýšiť na základe zvýšenia cien energií.

Hlasovanie:

Prítomných 8, hlasovalo 8

za 8, proti 0, zdržal sa 0

k) Uzatvorenie zmluvy o BZ - zriadenie VB Ul. B. S. Slančíkovej

Uznesenie č. 127/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. R u š í

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 21/2016 zo dňa 17. februára 2016, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena v prospech
ako oprávnených z vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia
podzemného vodovodného potrubia vrátane jeho ochranného pásma.

B. S c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. CKN 7038/26, záhrada vo výmere 414 m² v súvislosti so stavbou vodovodnej a elektrickej prípojky. Nehnuteľnosť je vedená v KN na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici odbor katastrálny pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 6155.

Rozsah vecného bremena je vymedzený porealizačným geometrickým plánom č. 34544011-42/2025 vypracovaným Ing. Jánom Mojičkom dňa 22.5.2025 úradne overeného okresným úradom v Banskej Štiavnici, odborom katastrálnym dňa 3.6.2025 pod č. G1-135/2025.

Vecné bremeno sa dotýka pozemkov vedených pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 ako parc. č. EKN č. 5496/3, vedená ako trvalý trávnatý porast vo výmere 952 m² v rozsahu dielu č. 1 vo výmere 140 m², parc. č. EKN č. 6515/1 vedená ako ostatná plocha vo výmere 4 175 m² v rozsahu dielu č. 2 vo výmere 63 m², parc. č. EKN č. 6515/1, vedená ako ostatná plocha vo výmere 4 175 m² v rozsahu dielu č. 3 vo výmere 114 m².

Spolu výmera obmedzenia v rozsahu: 317 m².

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 1, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre Mesto Banská Štiavnica ako povinného z vecného bremena v celosti (1/1).

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

- a.) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie a prevádzkovanie elektroenergetického, vodovodného zariadenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom,

- b.) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií elektroenergetického, vodovodného zariadenia.

Oprávnení z vecného bremena sú povinní v prípade spôsobenia škody na pozemku tento uviesť do pôvodného stavu.

Právo vecného bremena bude zriadené: na dobu neurčitú.

Vecné bremeno sa zriaďuje: odplatne. Jednorazová odplata bola stanovená znaleckým posudkom č. 46/2025 zo dňa 18.6.2025, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške: **364,00 €**.

Vecné bremeno sa zriaďuje: in rem.

Náklady spojené so zriadením vecného bremena, a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku č. 46/2025 zo dňa 18.6.2025 a znaleckého posudku č. 108/2015 zo dňa 28.12.2015 a poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znášajú oprávnení.

Hlasovanie:

Prítomných 8, hlasovalo 8

za 8, proti 0, zdržal sa 0

l) Uzatvorenie zmluvy o BZ – zriadenie VB Ul. Staronová

Uznesenie č. 128/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A) S c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného každodobého vlastníka nehnuteľností: stavby rodinného domu súp. č. 428 postaveného na pozemku parc. č. 2511/2 vo výmere 191 m² zastavaná plocha a nádvorie, každodobého vlastníka pozemku parc. č. CKN 2512/4 vo výmere 1 888 m² ovocný sad, v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. CKN 2511/1 vo výmere 271 m² zastavaná plocha a nádvorie.

Vecné bremeno sa dotýkať pozemkov:

- parc. č. EKN 4751/3 TTP vo výmere 8 416 m² v rozsahu dielu č. 1 vo výmere 19 m²,
- parc. č. EKN 4751/6 TTP vo výmere 2 469 m² v rozsahu dielu č. 2 vo výmere 59 m²,
- parc. č. CKN 5783 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 476 m² v rozsahu dielu č. 3 vo výmere 4 m²,

a to v rozsahu záberu celkom cca 82 m². Rozsah vecného bremena je vymedzený porealizačným geometrickým plánom č. 47077859-115/2025, vypracovaným Milanom Ďuricom dňa 3. 6. 2025 úradne overeného Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálnym odborom dňa 16.6.2025 pod č. G1-146/2025.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č.1, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 01 Banská Štiavnica ako povinného z vecného bremena.

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie a prevádzkovanie vodovodnej prípojky vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií vodovodnej prípojky.

Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade spôsobenia škody na pozemku tento uviesť do pôvodného stavu. Na náhradu škody spôsobenej na lesnom majetku sa vzťahujú všeobecné predpisy o zodpovednosti za škodu a o náhrade škody.

Právo vecného bremena bude zriadené: na dobu neurčitú

Vecné bremeno sa zriaďuje: odplatne, minimálne za cenu stanovenú Znaleckým posudkom, ktorého vypracovanie zabezpečí povinný z vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriaďuje: in rem.

Podmienky: Náklady za podanie návrhu na vkladu bude znášať oprávnený z vecného bremena; náklady za obmedzenie využívania lesných pozemkov bude znášať oprávnený z vecného bremena.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po právoplatnom povolení stavby.

Do doby uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena zmluvné strany uzatvoria zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s § 50a Občianskeho zákonníka.

Zriadenie vecného bremena podlieha opakovanému schváleniu v mestskom zastupiteľstve po predložení požadovaných podkladov.

Hlasovanie:

Prítomných 8, hlasovalo 7

za 7, proti 0, zdržal sa 0

m) Uzatvorenie zmluvy o BZ – zriadenie VB Podsitnianska – Štefultov

Uznesenie č. 129/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A) S ch v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného Towercom, a.s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava v súvislosti s realizáciou stavby „Rekonštrukcia NN prípojky TVP Podsitnianska – Towercom, a. s., č. a. 80435“

Vecné bremeno sa dotýka pozemkov:

LV	Parcela	Druh pozemku	Spoluvl. podiel	Celková výmera v m ²	Výmera zastavania
1	CKN 6917/1	TTP	1/1	192 103	350 m ²

a to vo výmere záberu celkom cca 350 m². Výmera bude po realizácii diela vymedzená porealizačným geometrickým plánom.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č.1, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 01 Banská Štiavnica ako povinného z vecného bremena, v celosti (1/1).

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie a prevádzkovanie elektroenergetického zariadenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií elektroenergetického zariadenia.

Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade spôsobenia škody na pozemku tento uviesť do pôvodného stavu.

Odôvodnenie realizácie stavby: Zmena NN prípojky, vzdušné vedenie za zemné, nový bod napojenia.

Právo vecného bremena bude zriadené: na dobu neurčitú.

Vecné bremeno sa zriaďuje: odplatne, minimálne za hodnotu stanovenú znaleckým posudkom. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí oprávnený z vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriaďuje: in rem.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po právoplatnom povolení stavby, jej realizácii a vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Do doby uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena zmluvné strany uzatvoria zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s § 50a Občianskeho zákonníka.

Zriadenie vecného bremena podlieha opakovanému schváleniu v mestskom zastupiteľstve, po predložení požadovaných podkladov.

Hlasovanie:

Prítomných 8, hlasovalo 8

za 8, proti 0, zdržal sa 0

n) Uzatvorenie zmluvy o BZ – zriadenie VB Ul. Pletiariska

Uznesenie č. 130/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. S c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151 v súvislosti s realizáciou stavby „14454 – Banská Štiavnica – Pletiariska – Zahustenie TS a rekonštrukcia NNS.“

Vecné bremeno sa dotýka pozemkov:

LV	Parcela	Druh pozemku	Spoluvl. podiel	Celková výmera v m ²	Výmera zastavania
1	EKN 2176/2	TTP	1/1	2 413	81
1	EKN 1782/3	Záhrada	1/1	389	102
1	EKN 2184/1	TTP	1/1	228	23
1	EKN 1782/2	Záhrada	1/1	196	37
1	EKN 1784/9	Ostatná plocha	1/1	26	1

1	EKN 6869/1	Ostatná plocha	1/1	12 282	41
1	EKN 2179/1	TTP	1/1	437	1

a to vo výmere záberu celkom cca 286 m². Výmera bude po realizácii diela vymedzená porealizačným geometrickým plánom.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č.1, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 01 Banská Štiavnica ako povinného z vecného bremena, v celosti (1/1).

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

- strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie a prevádzkovanie elektroenergetického zariadenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom,
- umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií elektroenergetického zariadenia.

Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade spôsobenia škody na pozemku tento uviesť do pôvodného stavu.

Odôvodnenie realizácie stavby: Zlý fyzický stav existujúcich zariadení (betónové podperné body s prasklinami, obnažené armovanie), zabezpečenie dodávky el. energie v danej lokalite.

Právo vecného bremena bude zriadené: na dobu neurčitú

Vecné bremeno sa zriaďuje: bezodplatne.

Vecné bremeno sa zriaďuje: in rem.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po právoplatnom povolení stavby, jej realizácii a vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Do doby uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena zmluvné strany uzatvoria zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s § 50a Občianskeho zákonníka.

Zriadenie vecného bremena podlieha opakovanému schváleniu v mestskom zastupiteľstve po predložení požadovaných podkladov.

Hlasovanie:

Prítomných 8, hlasovalo 8

za 8, proti 0, zdržal sa 0

16. Informatívna správa VZ BS, s. r. o.

Uznesenie č. 131/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o konaní valného zhromaždenia, spojeného so zasadnutím dozornej rady spoločnosti Bytová správa s.r.o. Banská Štiavnica, konaného dňa 9. 7. 2025, v kancelárii konateľa spoločnosti Bytová správa, s.r.o., na ulici Dolná č. 2 v Banskej Štiavnici, č. dverí 42, II. poschodie.

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržal sa 0

17. Informatívna správa o príprave Salamandrových dní

Uznesenie č. 132/2025

Mestskému zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o príprave Salamandrových dní 2025

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 8

za 8, proti 0, zdržal sa 0

18. Rôzne

a) Žiadosť o prehodnotenie podmienok KZ – nehnuteľnosť vo vlastníctve BBSK

Uznesenie č. 133/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Návrh kúpnej zmluvy č. 1186/2025/ODDMPU v zmysle schváleného uznesenia Banskobystrického samosprávneho kraja č. 641/2025 zo dňa 1. júla 2025, ktorým bol schválený prevod nehnuteľného majetku, vedeného Okresným úradom odborom katastrálnym na LV č. 5596, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica k.ú Banská Štiavnica nachádzajúceho sa v k. ú. Banská Štiavnica.

B. K o n š t a t u j e,

že podmienky uvedené v návrhu kúpnej zmluvy 1186/2025/ODDMPU sú neprijateľné a prevod nehnuteľnosti:

- stavba súp. č. 1178, popis stavby : krajčírské dielne, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. CKN 1722/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 304 m²,
- stavba súp. č. 1512, popis stavby: kuchyňa + jedáleň, nachádzajúca sa na pozemku, parc.č. CKN 1722/2 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 673 m²,
- pozemok parc. č. CKN 1722/1 vo výmere 2 304 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. CKN 1722/2 vo výmere 673 m² zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. CKN 1723 vo výmere 1 353 m² ostatná plocha,
- pozemok parc. č. CKN 1726/2 vo výmere 50 m² ostatná plocha,
- pozemok parc. č. CKN 5623/2 vo výmere 18 m² zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. CKN 1724/2 vo výmere 327 m² zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. CKN 1724/5 vo výmere 54 m² zastavaná plocha a nádvorie

do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica je **značne nevýhodný**.

Nevýhodné zmluvné podmienky v návrhu Kúpnej zmluvy č. 1186/2025/ODDMPU:

Čl. I bod 6. – upravuje v písm. a) povinnosť kupujúceho užívať nehnuteľnosť 5 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu pre realizáciu verejnoprospešného zámeru, zabezpečenia verejných potrieb. Za porušenie tohto záväzku sa nebude považovať obdobie realizácie, rekonštrukcie a modernizácie nehnuteľnosti a obdobie príprav podkladov.

písm. b) je upravený záväzok kupujúceho nepreviesť do vlastníctva tretích osôb po dobu 5 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Obidve obmedzenia zjednodušene vysvetlené spočívajú v záväzku kupujúceho Mesta Banská Štiavnica po dobu 5 rokov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva, nehnuteľnosti užívať pre účel daný kúpnu zmluvou a rovnako záväzok nepreviesť nehnuteľnosť na tretiu osobu.

Pokiaľ sa týka užívania nehnuteľnosti je všeobecne známe, že nehnuteľnosti bez významných stavebných zásahov nie sú užívaniaschopné, čím uvedené obmedzenie je právne, ale i fakticky nerealizovateľné, pretože stavebné rekonštrukčné práce sú natoľko technicky a finančne náročné, že obmedzujúce obdobie 5 rokov na užívanie stavby je nereálne.

Predmetom prevodu nie je užívaniaschopná stavba.

Obmedzenie pre kupujúceho je zosilnené nárokom zmluvnej pokuty, a to vo výške kúpnej ceny t. j. 268.976,46 € za každé porušenie jednotlivo.

Čl. I bod 8. – hovorí o „primeranosti“ zmluvnej pokuty, pretože pri rokovaniach o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliada na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej povinnosti čo je spochybniteľné. Možnosť uzatvoriť zmluvnú pokutu účastníkom právnych úkonov Občiansky ako i Obchodný zákonník umožňuje. Dohoda o zmluvnej pokute a predovšetkým výška zmluvnej pokuty má charakter sankčný a nie likvidačný. Preto navrhovaná zmluvná pokuta sa môže dojednať tak, aby bola primeraná pre všetky mysliteľné spôsoby porušenia zmluvných povinností. Predovšetkým pôjde o otázku primeranosti výšky dojednanej zmluvnej pokuty, aby sa dojednaná výška nepriečila dobrým mravom, prípadne zásadám poctivého obchodného styku. Preto takto upravená výška zmluvnej pokuty je pre kupujúceho riziková a nevýhodná. Bolo by vhodné, aby zmluvné strany sa vyhli dojednaniu, podľa ktorého vzniká nárok na zmluvnú pokutu v prípade porušenia akejkolvek zmluvnej povinnosti a zabezpečovaciu povinnosť určili iným spôsobom.

Článok 2. predmet zmluvy

Do tohto článku by mali byť prenesené nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu, napriek tomu, že sú uvedené vo vyhlásení v úvodných ustanoveniach v čl. 1. V tomto článku kupujúci vyhlasuje, že je ich výlučným vlastníkom. V predmete zmluvy by však mali byť uvedené tiež.

Článok 3. – bod 2, 3, 4, 5

Všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností sú prenesené ako povinnosť úhrady kupujúceho. Predávajúci sa žiadnym spôsobom na nákladoch nepodieľa. Náklady za znalecký posudok, geometrický plán, ako i správny poplatok (všetky okrem kúpnej ceny) je v kúpnej zmluve upravené, že ani v prípade odstúpenia od kúpnej zmluvy kupujúcemu sa nevracajú. V bode 5. tohto článku je upravená ďalšia sankcia vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý započatý deň pre prípad, že sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny alebo nákladov za GOP, znalecký posudok a správny poplatok.

Článok 4. bod 5 - Sa uvádza – ak katastrálny úrad vyzve k odstráneniu nedostatkov predávajúceho a bude potrebné uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, sa zmluvné

strany zaväzujú dodatok uzavrieť do 15 dní po doručení výzvy. Toto ustanovenie má krátku lehotu, keďže aj podpísanie dodatku podlieha schvaľovaniu v mestskom zastupiteľstve, ktoré zasadá podľa plánu každé dva mesiace. Lehota 15 dní na vypracovanie a predloženie správneho orgánu je s najväčšou pravdepodobnosťou nie postačujúca. V bode 6. je riešená lehota na odovzdanie predmetu kúpy, ktorá v porovnaní s bodom 5 je **dlhá** – 30 dní od vydania rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva.

Článok 5 - Na dôvod odstúpenia od zmluvy je uvedené „akékoľvek“ porušenie úhrad kúpnej ceny, ale aj úhrad znaleckého posudku, geometrického plánu alebo správneho poplatku na návrh na vklad vlastníckeho práva.

ČL. 5 bod 5. je zakotvená náhrada vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré majú trvať aj po jej zániku, najmä nie však výlučne práva na úhradu zmluvných pokút, nákladov spojených s odstúpením od zmluvy.

Čl. 5 bod 6. zo strany kupujúceho nevznikne voči predávajúcemu nárok na vrátenie nákladov na znalecký posudok, geometrický plán ani správny poplatok, alebo na akúkoľvek kompenzáciu akýchkoľvek nákladov kupujúceho s uzatvorením zmluvy. Tieto ustanovenia sú prísne, ale výlučne pre mesto.

C. Ž i a d a zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja, o prehodnotenie podmienok kúpnej zmluvy a prijatie takých podmienok, ktoré budú akceptovateľné a výhodné pre obidve zmluvné strany a odovzdanie vypracovanej projektovej dokumentácie na predmetný objekt.

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9

za 6, proti 0, zdržal sa 3

19. Interpelácie a dopyty

20. Záver

Na rokovaní bolo prítomných 10 poslancov, t. j. 83 %
 Ospravedlnení: Helena Koťová, Mgr. Mikuláš Pál

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 27. 08. 2025																																
Uznesenie č.	103/2025				104/2025				105/2025				106/2025				107/2025				107/2025				107/2025				107/2025			
Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL				
Bačík Pavel, RNDr.	I							I	I				I				I				I				I							
Barák Ľubomír	neprítomný				I							I	I				I				I				I			I				
Ernek Peter, Mgr.	I				I				I				I				I				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Göndöčová Viera, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I			I				
Koťová Helena	neprítomná				neprítmná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná			
Krátky Martin, Ing. Mgr.	I				I				I				I				I				I				I			I				
Lukačko Dušan, JUDr.	I				I				I				I				I				I				I			I				
Macharik Martin, Mgr.	neprítomný							I	I				I				I				I				I			I				
Majerská Miroslava	I				I				I				I				I				I				I			I				
Mičura Štefan	I				neprítomný				I				I				I			I				I			I					
Pál Mikuláš, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Pellegrini Lukáš, Mgr.	I				I				neprítomný				I				I				I				I			I				
	8	0	0	0	7	0	0	2	8	0	0	1	10	0	0	0	8	0	0	0	8	0	1	0	9	0	0	0				
Počet prítomných:	8				9				9				10				8				9				9				9			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 27. 08. 2025

Uznesenie č.	107/2025				108/2025				109/2025				110/2025				111/2025				112/2025				113/2025				114/2025			
Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL				
Bačík Pavel, RNDr.	I				neprítomný							I	I				I								I							
Barák Ľubomír				I	I				I							I	I								I							
Ernek Peter, Mgr.	neprítomný				I				I				I				I								I							
Göndöčová Viera, Mgr.	I				I				I				I				I			I					I							
Koťová Helena	neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná							
Krátky Martin, Ing. Mgr.	I				I				I				I				I							I								
Lukačko Dušan, JUDr.	I				I				I				I				I							I								
Macharik Martin, Mgr.	I				I						I		I				I			neprítomný				neprítomný				I				
Majerská Miroslava	I				I				I				neprítomná				neprítomná				I				I							
Mičura Štefan	I				I				I						I		I							I								
Pál Mikuláš, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Pellegrini Lukáš, Mgr.	I				I				I				I				I			neprítomný				I					I			
800190000901070119000070109000010000																																
Počet prítomných:	9				9				10				9				9				8				9				10			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 27. 08. 2025

Uznesenie č.	115/2025				116/2025				117/2025				118/2025				119/2025				120/2025				121/2025				122/2025			
Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
Bačík Pavel, RNDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Barák Ľubomír				I	I				I				I				I				I				I				neprítomný			
Ernek Peter, Mgr.	I				I				I				I				neprítomný				I				I				I			
Göndöčová Viera, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Koťová Helena	neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná			
Krátky Martin, Ing. Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Lukačko Dušan, JUDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Macharik Martin, Mgr.			I		I				I				I				I				I				I				neprítomný			
Majerská Miroslava	I				I				I				I				I				I				I				I			
Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I				I			
Pál Mikuláš, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Pellegrini Lukáš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
	8	0	1	1	10	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0	9	0	0	0	10	0	0	0	8	0	0	0
Počet prítomných:	10				10				10				10				10				9				10				8			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 27. 08. 2025

Uznesenie č.	123/2025				124/2025				125/2025				126/2025				127/2025				128/2025				129/2025				130/2025				
Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	
Bačík Pavel, RNDr.	I				I				I				I				I				I				I				I				
Barák Ľubomír	I				I				I				nepřítomný				nepřítomný				nepřítomný				nepřítomný				nepřítomný				
Ernek Peter, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I				
Göndöčová Viera, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I				
Koťová Helena	nepřítomná				nepřítomná				nepřítomná				nepřítomná				nepřítomná				nepřítomná				nepřítomná				nepřítomná				
Krátky Martin, Ing. Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I				
Lukačko Dušan, JUDr.	I				I				I				I				I				I				I				I				
Macharik Martin, Mgr.	nepřítomný				nepřítomný				nepřítomný				nepřítomný				nepřítomný				nepřítomný				nepřítomný				nepřítomný				
Majerská Miroslava	I				I				I				I				I				I				I				I				
Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I				I				
Pál Mikuláš, Mgr.	nepřítomný				nepřítomný				nepřítomný				nepřítomný				nepřítomný				nepřítomný				nepřítomný				nepřítomný				
Pellegrini Lukáš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I				
		9	0	0	1	9	0	0	0	9	0	0	0	8	0	0	0	8	0	0	0	7	0	0	1	8	0	0	1	8	0	0	0
Počet prítomných:	9				9				9				8				8				8				8				8				

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 27.08. 2025

Uznesenie č.	131/2025				132/2025				133/2025															
Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL												
Bačík Pavel, RNDr.	I				I				I															
Barák Ľubomír	I							I	I															
Ernek Peter, Mgr.	I								I															
Göndöčová Viera, Mgr.	I										I													
Koťová Helena	neprítomná				neprítomná				neprítomná															
Krátky Martin, Ing. Mgr.	I										I													
Lukačko Dušan, JUDr.	I								I															
Macharik Martin, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný															
Majerská Miroslava	I										I													
Mičura Štefan	I								I															
Pál Mikuláš, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný															
Pellegrini Lukáš, Mgr.	I								I															
	9	0	0	0	8	0	0	1	6	0	3	0												
Počet prítomných:	9				9				9															

