

**Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 27. augusta 2025 v zasadacej miestnosti radnice**

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Plnenie rozpočtu Mesta Banská Štiavnica k 30. 6. 2025
4. Rozbor hospodárenia TS, m. p. k 30. 6. 2025
5. Návrh na rozpočtové opatrenia Mesta Banská Štiavnica
6. Výročná správa ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2024
7. Správa o kontrolnej činnosti za I. polrok 2025
8. Zadanie pre spracovanie UŠ Trojický vrch
9. Zadanie pre spracovanie UŠ Pletárska ulica
10. Zadanie pre spracovanie UŠ Srnčia ulica
11. Správa o začatí obstarávania Zmeny a doplnky č. 12 ÚPD mesta Banská Štiavnica
12. Protest prokurátora – VZN o parkovaní
13. Návrh zápisu do kroniky mesta za rok 2024
14. Verejné ocenenie osôb podľa VZN mesta Banská Štiavnica č. 2/2009 Štatút mesta Banská Štiavnica
15. Majetkové veci Mesta Banská Štiavnica
 - a) Oprava chyby v písaní uznesenia 56/2025
 - b) Prevod pozemkov v rekreačnej lokalite Počúvadlianske Jazero
 - c) Schválenie Dohody so StVS – Inovácia a modernizácia ÚV Rozgrund
 - d) Zámer na prevod pozemku Banky
 - e) Zámena pozemkov Ul. Novozámocká
 - f) Zámena pozemkov Ul. Hutnícka
 - g) Vyhlásenie I. OOVŠ Štefultov
 - h) Vyhlásenie IV. OOSV pozemok Ul. Obrancov mieru
 - i) Zverenie nehnuteľného majetku mesta Banská Štiavnica do správy MŠ 1. mája
 - j) Schválenie uzatvorenia NZ na nebytové priestor MŠ 1. mája
 - k) Uzatvorenie zmluvy o BZ - zriadenie VB Ul. B. S. Slančíkovej
 - l) Uzatvorenie zmluvy o BZ – zriadenie VB Ul. Staronová
 - m) Uzatvorenie zmluvy o BZ – zriadenie VB Podsitnianska – Štefultov
 - n) Uzatvorenie zmluvy o BZ – zriadenie VB Ul. Pletárska
16. Informatívna správa VZ StVS, a. s.
17. Informatívna správa o príprave Salamandrových dní
18. Rôzne
 - a) Žiadosť o prehodnotenie podmienok kúpnej zmluvy – prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve BBSK
19. Interpelácie a dopyty
20. Záver

Prítomní:

Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta

Poslanci MsZ:

Prítomní: RNDr. Pavel Bačík, Ľubomír Barák, Mgr. Peter Ernek, Mgr. Viera Göndöčová, Ing. Mgr. Ján Krátky, JUDr. Dušan Lukačko. Mgr. Martin Macharik, Miroslava Majerská, Štefan Mičura, Mgr. Lukáš Pellegrini

Ospravedlnení: Helena Koťová, Mgr. Mikuláš Pál

Na rokovaní bola 83 % účasť

Mgr. Henrieta Godová, poverená zastupovaním prednostky MsÚ

Ing. Miloslav Filjač, riaditeľ TS, m. p.

Ing. Slavomír Kicko, riaditeľ MsL B. Štiavnica, s. r. o.

Michal Kminiak, MsP

Oddelenia MsÚ:

PhDr. Katarína Harvanová, vedúca odd. organizačné, VS a SV

Mgr. Jozef Siska, odd. organizačné, VS a SV

Mgr. et Mgr. Martina Kováčiková, vedúca odd. správy majetku

Mgr. Miroslava Sláviková, vedúca ekonomického odd.

Ing. arch. Jakub Melicherčík, odd. výstavby, ÚP a ŽP

RNDr. Zuzana Šušková, odd. RRaMV

Ing. Rastislav Marko, odd. KŠaMK

Mgr. Michal Kríž, odd. KŠaMK

Zapisovateľka:

Eva Turányiová

Ďalší prítomní:

VIO TV

1. Otvorenie

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) o 10.00 hod. otvorila a viedla primátorka mesta **Mgr. Nadežda Babiaková**. Privítala poslancov MsZ a ostatných prítomných. Skonštatovala, že je prítomných 8 poslancov a MsZ je uznášaniaschopné. Z neúčasti sa ospravedlnili poslanci: Helena Koťová a Mgr. Mikuláš Pál. Neskôr prišli poslanci Ľubomír Barák a Mgr. Martin Macharik.

Primátorka mesta prečítala program rokovania, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli mesta.

Navrhla **Návrhovú komisiu** v zložení:

Štefan Mičura, predseda komisie, Mgr. Lukáš Pellegrini, člen, Ing. Mgr. Ján Krátky, člen.

Za **overovateľov** zápisnice boli určení poslanci: Miroslava Majerská a JUDr. Dušan Lukačko.

V zmysle rokovacieho poriadku, tretej časti, bodu VIII., odseku 18 určila hlasovanie spôsobom automatizovaného systému hlasovania.

Jednomyseľne bol schválený program rokovania a zloženie návrhovej komisie.

Zápisnicu z rokovania písala Eva Turányiová, zamestnankyňa Mesta.

Primátorka navrhla doplniť do bodu rôzne Žiadosť o prehodnotenie podmienok kúpnej zmluvy – prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve BBSK.

S týmto návrhom súhlasili všetci 8 prítomní poslanci MsZ.

Iné návrhy na zmenu programu neboli.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 103/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 27. august 2025,
 - s doplnením do bodu rôzne:
 - Žiadosť o prehodnotenie podmienok kúpnej zmluvy, prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve BBSK

2. návrhovú komisiu v zložení:

Štefan Mičura, predseda komisie, Mgr. Lukáš Pellegrini, člen, Ing. Mgr. Ján Krátky, člen

Hlasovanie:

Prítomných 8, hlasovalo 8

za 8, proti 0, zdržal sa 0

2. Kontrola plnenia uznesení

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila a spracovala ju **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta .

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 104/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 25. júna 2025.

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 7

za 7, proti 0, zdržal sa 0

3. Plnenie rozpočtu Mesta Banská Štiavnica k 30. 6. 2025

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta. Spracovateľkou je **Mgr. M. Sláviková**, vedúca ekonomického oddelenia.

Rozpočet mesta Banská Štiavnica na roky 2025 - 2027 bol schválený uznesením MsZ č. 5/2025 zo dňa 19. 2. 2025. Rozpočet na rok 2025 bol schválený ako prebytkový s príjmami 12

433 680,- € a výdavkami 15 647 945,- €, pričom schodok medzi bežným a kapitálovým rozpočtom sa vyrovnal prevodom zostatku dotácií z roku 2023 a z roku 2024.

- 25. 6. 2025 uznesením MsZ č. 73/2025 boli schválené rozpočtové opatrenia, ktorými boli do rozpočtu zapracované výdavky na Údržbu zariadení – cintoríny, dotácia na štadión, rekonštrukcia chodníkov v MŠ 1. mája, PD plaváreň – RF, Rekonštrukcia radnice – RF, PD Amfiteáter – RF, Rekonštrukcia ZUŠ – TÚ, Transfer TS – údržba verejnej zelene, prevod z RF.
- K 30. 6. 2025 schválilo Mestské zastupiteľstvo 14 rozpočtových opatrení, 25 rozpočtových opatrení schválila primátorka mesta v rámci svojich kompetencií.

Diskusia:

Ing. Mgr. J. Krátky – minulý rok avizoval, že sú značne nadhodnotené kapitálové príjmy, sú naplnené na 15 %. Nepredpokladá, že sa do konca roka naplnia. Vieme, z čoho sa bude uberať, keď sa kapitálové príjmy nenaplnia?

Mgr. N. Babiaková – v I. polroku bol odpredaj pozemku, nie je v plnení zahrnutý. Iné sa nenaplnilo. Niektoré veci sa stopli, aby sa vykryli veci. V rozpočte bol nákup hardwaru, nebude sa kupovať, získajú sa peniaze z projektu (180 tis. € - kamerový systém). Z toho sa to pokryje. Úpravy ulíc sa robili, niečo sa stoplo. O peniaze na klzisko sa budeme uchádzať z Ministerstva CR a športu. Opatrenia sa spravili. Robí sa: schodisko pri SKŠ, odbočka na sídlisko Drieňová, výstavba garáže pre hasičskú zbrojnicu, súťaží sa strecha na Frauenberg + vitráže do okien (pokryje sa zo zbierkových peňazí). Zvyšujú sa mzdy – prenesené kompetencie na školstvo. Mesto dostalo peniaze na Kalváriu na Hornej Rovni. Kultúrne centrum pôjde do rekonštrukcie, pripravuje sa žiadosť na projekt na plaváreň. Od 1. 10. 2025 bude možnosť plávania pre verejnosť v ZŠ Guliver. Mesto získalo finančné prostriedky na detské inkluzívne ihrisko Povrazník. Urobili sa toalety v ZŠ J. Kollára na Drieňovej.

Ľ. Barák – MsZ sa koná 1x za 2 mesiace, keby bola informatívna správa o zdrojoch, aby sa vedeli pripraviť. Aby tento súpis prišiel, čo sa spravilo, v akom poradí. Ľudia sa pýtajú. Budú sa dávať návrhy do rozpočtu.

Mgr. N. Babiaková – je to uvedené v monitorovacej správe.

JUDr. D. Lukačko – stotožňuje sa s poslancom Ľ. Barákom, miestne cesty, „sahnime si“ k tomu, aká je potreba opráv, zaťaženosť ciest. Je rozpočet, ale treba to rozdeliť a držať sa toho.

Ľ. Barák – faktickou pripomienkou, Dobšinského ulica, mohol sa spraviť aj chodník, aby sa k tomu nemuselo vracieť. Cesta ku garážam je nadštandard. Nevieme urobiť trojuholník na vstupe do mesta od Banského Studenca.

Mgr. P. Ernek - boli predložené cenové ponuky ciest s chodníkmi a bez chodníkov. Ak chceme urobiť aj iné ulice, robia sa úpravy bez chodníkov. Peniaze sa šetrili, jamy sú všade.

Mgr. N. Babiaková – na Dobšinského ulici sú kanále, museli by sa prerobiť. Stálo by to 2x toľko. Peniaze neboli. Chodníky, treba uvoľniť balík peňazí a urobiť ich zo zámkovej dlažby. V prípade opravy sa to dá rozobrať.

Š. Mičura – faktickou pripomienkou na poslanca Mgr. P. Erneka, porovnáva kvalitu napr. s Ul. J. G. Tajovského, ulica je krivá. Mala by sa uplatniť reklamácia. Sú tam výškové rozdiely. Nech dajú zľavu 25 %.

Ľ. Barák – faktickou pripomienkou na poslanca Mgr. P. Erneka, treba postupovať podľa dôležitosti. Napr. cesta poza 6/4 nebola nikdy urobená.

Mgr. N. Babiaková – ide o Robotnícku ulicu, je potrebná, ale nie jednoduchá. Potreba je cca 0,5 mil €, musí ísť do kociek, PD je pripravená. Je to v MPR.

Ľ. Barák – čo dovedy, keď na to nie je, tak aspoň tak, ako sa to dá.

Mgr. V. Göndöčová – spýtala sa, aká suma sa vybrala na poplatku za rozvoj? Tieto peniaze sú určené na takéto veci.

Mgr. M. Sláviková – ku 30. 6. 2025 bola suma 6199 €.

Mgr. N. Babiaková - je tam výnimka zo zákona, do 60 m² sa poplatok nevyrubuje. Je novela zákona, menia sa podmienky, bude sa upravovať VZN.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien prijalo

Uznesenie č. 105/2025

Mestské zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

A. plnenie rozpočtu mesta podľa platnej rozpočtovej klasifikácie k 30.6.2025 nasledovne:

1. Bežný rozpočet	
- príjmy	6 440 339,20 eur
- výdavky	3 188 184,48 eur
2. Kapitálový rozpočet	
- príjmy	385 151,22 eur
- výdavky	1 105 614,14 eur
3. Školy a školské zariadenia:	
- príjmy	449 116,04 eur
- výdavky	2 275 507,64 eur
4. Príjmy spolu	7 274 606,46 eur
5. Výdavky spolu	6 569 306,26 eur
Rozdiel	705 300,20 eur
6. Finančné operácie	
- príjmy	562 684,43 eur
- výdavky	108 974,22 eur

B. Monitorovaciu správu programového rozpočtu Mesta Banská Štiavnica k 30.6.2025

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 8

za 8, proti 0, zdržal sa 0

4. Rozbor hospodárenia TS, m. p. k 30. 6. 2025

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil ju **Ing. M. Filjač**, riaditeľ TS, m. p., spracovateľkou je **K. Bukátová**, ekonómka podniku. Spravodajstvo k bodu podal **Mgr. P. Ernek**, zástupca primátorky mesta.

Diskusia:

Mgr. M. Macharik – informoval sa o sociálnom podniku, pýtal sa, či je všetko nachystané, povedalo sa, že bolo. Aká je skutočnosť? Či sa to reálne spustí?

Mgr. P. Ernek – sociálny podnik je samostatná hospodárska jednotka, mala pomáhať TS, m. p.. Sme v bode „A“, aby sa preniesli pracovníci a dala sa im náplň. Bude sa na tom robiť, je to zmysluplný podnik. Je to spustené v októbri 2024, musia sa vysporiadať do 12 mesiacov.

Mgr. M. Macharik – prečo sa to nespustilo 1. 5., čo sa stalo?

Š. Mičura – na pracovnom stretnutí žiadal podklady k činnosti na obciach, ktorú TS, m. p. vykonávajú. Požiadal o konkrétne čísla. 7 dní si fotí vrecia na separovaný odpad na hornom trotuári, 1 nádoba je v ceste, musia nájsť spôsob. Vrecia špatia verejný priestor, treba zrušiť zmluvu a zverejniť informácie do ŠN. Zamestnanci z TS, m. p. to práce zbierajú.

Minulú nedeľu boli vyložené 2x 240 l nádoby, okrem toho 5 neoznačených vriec, všetky boli odvezené. Celú sezónu to vykladá. My to platíme.

Ľ. Barák – vrecia si vezme, zídu sa mu. Nádoba je, riaditeľ TS, m. p. aby presvedčil a odpad sa ukladal do nádob. Polovica vriec je roztrhaná.

M. Majerská – požiadala Mgr. P. Erneka o vysvetlenie, Horná Resla, práce sú strašné, dostanú plat + odmenu. Boli na ceste výtlky, robili to TS, m. p..

Ľ. Barák – čerpanie rozpočtu, 700 tis. € majú TS, m. p. dostať z Mesta, 320 tis. € už dostali. Je nesúlad v tabuľkách (pohľadávky u zriaďovateľa r. 2024 a 2025).

Ing. Mgr. J. Krátky – spýtal sa, minulý rok sa zvyšoval poplatok za odpad (na dotried'ovanie), zatiaľ sa to neuplatnilo. Či sa tvorí rezerva, alebo sa to presúva na TS, m. p.?

Mgr. N. Babiaková – poplatok za odpad príde, nič iné sa z toho nesmie platiť, len odpady.

Mgr. M. Sláviková – keď sa tvoril rozpočet, išlo „hore“ skládkovanie, sú vyššie náklady.

Mgr. N. Babiaková – peniaze sa nemôžu použiť na nič iné. Mesto nemôže doplácať na odpadové hospodárstvo.

Š. Mičura – doplnil Ing. Mgr. J. Krátkeho, zvýšilo sa bremeno na občana, chce čísla, na čo sa použili a čo nás čaká?

Mgr. N. Babiaková – bude sa tvoriť rozpočet aj poplatok za odpad.

Mgr. M. Macharik – bol zvyšovaný poplatok za skládkovanie a dotried'ovanie, preto sa poplatok zvyšoval.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien prijalo

Uznesenie č. 106/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

1. Rozbor hospodárenia TS, m. p. Banská Štiavnica k 30.6.2025 /v €/

- v nákladoch:	1 122 034,13
- výnosoch:	1 198 024,36
- hospodársky výsledok	75 990,23

2. Čerpanie rozpočtu TS, m. p. Banská Štiavnica k 30.6.2025, a to:

3. Rozpočet / v € /

- a. Bežný rozpočet

	Schválený	Skutočnosť 2025
Bežný rozpočet príjmy :	1 466 500,00	761 980,77
Bežný rozpočet výdavky:	1 466 500,00	745 862,12
Bežný rozpočet príjmy ŠR		0,00

Prebytok BR	0,00	16 118,65
-------------	------	-----------

- b. Kapitálový rozpočet

Kapitálový rozpočet príjmy :	35 000,00	0,00
Kapitálový rozpočet výdavky:	35 000,00	0,00
Prebytok kapitálový rozpočet :	0,00	0,00

- c. Finančné operácie príjmy:

Výsledok rozpočtového hospodárenia		
Príjmy:	1 501 500,00	761 980,77
Výdavky:	1 501 500,00	745 862,12

Prebytok :	0,00	16 118,65
Hlasovanie:		
Prítomných 10, hlasovalo 10		za 10, proti 0, zdržal sa 0

5. Návrh na rozpočtové opatrenia Mesta Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta. Spracovateľkou je **Mgr. M. Sláviková**, vedúca ekonomického oddelenia.

Diskusia:

Mgr. M. Macharik – kosenie je nastavené 3x do roka 11 cintorínov. Teraz je návrh na zvýšenie sumy o 20 tis. €, bude sa kosiť 4x?

Mgr. N. Babiaková – boli malé obecné služby, kosili cintoríny. Mesto to nič nestálo. Sú 3 kosenia.

Mgr. M. Sláviková – na minulom rokovaní MsZ sa schvaľovalo rozpočtové opatrenie, časť sa už navyšovala. Teraz prišla požiadavka na kosenie, treba sumu doplniť.

Mgr. et Mgr. M. Kováčiková – kosia sa cintoríny + pamätníky. Oslovili subjekty, bolo verejné obstarávanie, suma vyšla 32 tis. €.

Ľ. Barák – faktickou pripomienkou na poslanca Mgr. M. Macharika, 24 500 + 20 000 = 44 500 €?

Mgr. M. Sláviková – je v tom aj iné kosenie zelene.

Ľ. Barák – parkovanie pod kalváriou, je tam človek, ktorý naviguje parkovanie ku nim do dvora. Ak Mesto nevyberie na margo toho, že majú svoje parkovisko, resp. vyberie menej. Bol by rád, keby nastal súlad. Mesto má VZN o parkovaní, ceny sú nastavené. Mesto dá Kalvárskeho fondu 15 tis. €, ale treba nájsť súlad. Mrzí ho to. Mesto nevie konkurovať. Interiérový nákup pre MsP, treba pozrieť nedostatky aj v radnici.

Mgr. N. Babiaková – parkovanie, na konci roka sa vyhodnotí, koľko sa vybralo na ktorom parkovisku. Mesto má VZN, je viazané ním. Ak nebude vybraté toľko finančných prostriedkov, môže sa to budúci rok nastaviť inak. Nie je štandard, aby pán usmerňoval na parkovanie do dvora. Nie je to korektné. Poprosila Ing. M. Macharika o korektný vzťah. Kalvária je všetkých.

Mgr. M. Macharik – faktickou pripomienkou, obavy sú zbytočné. I. návrh bol, aby na všetkých pozemkoch bol 1 správca. Bolo to odmietnuté. Teraz je konkurenčné prostredie. 30 % návštevníkov na vonkajšom parkovisku neplatilo. Teraz je tam služba, ktorá naviguje, nevznikajú zápchy.

Mgr. P. Ernek – faktickou pripomienkou na poslanca Ľ. Baráka, ako dochádza ku konkurenčnému prostrediu? Je poslanec a ide o konflikt záujmov. Znižuje sa príjem mesta.

JUDr. D. Lukačko – schválilo sa 15 tis. pre Kalvársky fond, 20. 2. 2024 bola dohoda podpísaná? Áno. 15 tis. € bolo vyplatené Renovii? Nie. Malo by sa do budúcnosti inak postupovať. Poslanci by sa mali stretnúť vtedy, keď je to potrebné.

Ľ. Barák – faktickou pripomienkou na poslanca JUDr. D. Lukačku, zmluva bola schválená, práce sa idú zaplatiť. Drieňovú nechcel robiť, 160 tis. €?

Š. Mičura – Kalvársky fond, uznesením č. 92/2025 zo dňa 25. 6. 2025 bolo schválené uzatvorenie Nájomnej zmluvy medzi Mestom a Kalvárskym fondom na predmet nájmu 125 m² pozemku. Hlasovali za to. 1. 7. o 12.22 hod. boli parkovacie miesta zablokované. Spýtal sa, či sú poslanci stotožnení s tým, že sa ruší možnosť parkovania? Kto to je Kalvársky fond? Farár, Macharik, Mesto? Schválila sa uznesením nájomná zmluva, má Mesto za takéto spolufinancovanie hlasovať? Upozornili na to, je tam človek, ktorý na to nemal oprávnenie. Je tam konflikt záujmov. Mesto či vie, že niekto reguluje dopravu na našej komunikácii? Mesto je postavené pred vydieraním. On za to nezahlasuje.

Mgr. N. Babiaková – ako je vedený dvor, že je tam verejné parkovanie? Zmluva bola schválená a podpísaná. Môže sa vo dvore parkovať? Súhlas nie je. Keby to bolo na akciu, ale permanentne? Musí byť stanovisko KPÚ. Mesto má povinnosť mať dopravný projekt (napr. na Salamandrové dni) aj na kultúrne podujatia, tiež stanovisko dopravného inžiniera a schválené dopravné značenie.

M. Kminiak – boli prípady, že majitelia garáží vo dvore boli zablokovaní a musela turistov riešiť mestská polícia. Pre nich je to práca navyše.

Š. Mičura – treba vyhodnotiť situáciu s parkovaním, koľko sa vybralo.

Mgr. P. Ernek – nie je to čestné, ani spravodlivé. Prečo takáto zmluva vznikla? Keď kalvária potrebuje financie, je dotačný systém. Je proti tomu, aby sa dalo za 125 m² 15 tis. € ročne. Nie je to správne a nechce to podporovať.

Mgr. L. Pellegrini – zopakoval, že uznesením č. 92/2025 sa schválilo uzatvorenie nájomnej zmluvy. Prvý júlový týždeň bolo zamedzené parkovanie na uvedenej ploche. Pán, ktorý naviguje parkovanie do dvora, stojí na mestskej ceste. Čakalo sa, že nastane zmier a situácia sa upokojí. To sa nestalo. Nemalo by to byť. Čo všetko Mesto urobilo, aby bol poriadok.

Ľ. Barák – parkovanie vo dvore bolo odjakživa. Partner dal lavičky a zákaz parkovania na parkovisku.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien prijalo

Uznesenie č. 107/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenia v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne:

1. Povolené prekročenie príjmov

Ekon. klasifikácia	Názov	Rozpočet v €	eur	
			Zmena + v € -	rozpočet po zmene v €
212 002	Z prenajatých pozemkov	75 000	+15 000	90 000
223 001	Príjem za parkoviská	320 000	+15 000	335 000

Hlasovanie:

Prítomných 8, hlasovalo 8

za 8, proti 0, zdržal sa 0

2. Povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov nasledovne:

Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	Rozpočet v €	Zmena v €	Zdroj	rozpočet po zmene v €
3.4.5	06.2.0	636	Prenájom majetku	2 500	+ 15 000	Z prenajatých pozemkov	17 500 hlasovanie 8/0/1
5.1.1	03.1.0	713	Nákup interiérového vybavenia MsPo	0	+ 9 000	Za porušenie predpisov	9 000 hlasovanie 9/0/0
7.4	04.5.1	637	Služby parkoviská	33 700	+ 15 000	Príjem za parkoviská	48 700 hlasovanie 6/0/3

3. Presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu nasledovne:

Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	Rozpočet v €	Zmena v €	Presun z položky	rozpočet po zmene v €
7.2.1	08.1.0	635	Údržba miestnych komunikácií - iní	110 000	+ 50 000	Rekonštrukcia MK 50 000	160 000
11.1.1	06.2.0	641	Transfer TS – údržba verejnej zelene	24 500	+ 20 000	TS – údržba MK 20 000	44 500

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 8

za 8, proti 0, zdržal sa 0

6. Výročná správa ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2024

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta. Spracovateľkou je **Mgr. M. Sláviková**, vedúca ekonomického oddelenia.

Konsolidovanými účtovnými jednotkami Mesta Banská Štiavnica sú tieto ním zriadené a založené organizácie:

- rozpočtové organizácie, ktorých zriaďovateľom je Mesto Banská Štiavnica:

Základná škola Jozefa Horáka so sídlom v Banskej Štiavnici, Pavla Dobšinského č.17

Základná škola Jozefa Kollára so sídlom v Banskej Štiavnici, Ludvíka Svobodu č. 40

Základná umelecká škola so sídlom v Banskej Štiavnici, Námestie sv. Trojice č. 4

Centrum voľného času so sídlom v Banskej Štiavnici, Ludvíka Svobodu č. 40

Materská škola so sídlom v Banskej Štiavnici, Bratská č. 9

Materská škola so sídlom v Banskej Štiavnici, 1. mája č. 4

Materská škola so sídlom v Banskej Štiavnici, Mierová č. 2

- príspevková organizácia mesta:

Technické služby m. p. so sídlom v Banskej Štiavnici, Eleny Maróthy - Šoltésovej č. 1

- obchodné organizácie:

Bytová správa, s. r. o. so sídlom v Banskej Štiavnici, Dolná č. 2

Mestské lesy Banská Štiavnica, s. r. o. so sídlom v Banskej Štiavnici, Šobov č. 1

Joergesov dom a. s. so sídlom v Banskej Štiavnici, Námestie sv. Trojice č. 14

Nemocnica Banská Štiavnica a. s. so sídlom v Banskej Štiavnici, Bratská č. 17

SPOM-BS, s. r. o. so sídlom v Banskej Štiavnici, Eleny Maróthy – Šoltésovej 1219/1

Mesto je akcionárom aj v Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., ale táto spoločnosť do konsolidovaného celku nevstupuje, pretože mesto má v nej nízky podiel z emisie, a to 1,41 %. Do konsolidovaného celku vstupujú spoločnosti, kde má mesto minimálne 20 % podiel.

Cieľom konsolidovanej účtovnej závierky je poskytnúť informácie o konsolidovanom celku ako o jednej ekonomickej jednotke, teda uplatniť princíp fiktívnej ekonomickej jednotky prostredníctvom zistenia a následného vynechania vzájomných pohľadávok, záväzkov, nákladov, výnosov a iných vzájomných vzťahov medzi organizáciami konsolidovaného celku. Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 108/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. Súvahu konsolidovaného celku k 31. 12. 2024:

- Aktíva	82 952 269,17 €
- Pasíva	82 952 269,17 €

2. Výkaz ziskov a strát konsolidovaného celku k 31. 12. 2024:

- Náklady	17 124 202,13 €
- Výnosy	17 332 644,31 €
- Hospodársky výsledok za celok	202 320,59 €

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržal sa 0

7. Správa o kontrolnej činnosti za I. polrok 2025

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil a spracoval ju **Ing. M. Láslo**, hlavný kontrolór Mesta. Spravodajstvo k bodu podal **Mgr. P. Ernek**, zástupca primátorky mesta. Rámec kontrolnej činnosti bol určený plánom kontrolnej činnosti na 1. polrok 2025, schválený Uznesením MsZ č.138/2024 zo dňa 16. 12. 2024.

V súlade s plánom práce hlavného kontrolóra na 1. polrok 2025 boli vykonané kontroly predovšetkým na dodržiavanie ustanovení zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite, dokladovej preukaznosti, účelnosti a hospodárnosti pri nakladaní s finančnými prostriedkami Mesta Banská Štiavnica a majetkom mesta. Celkove bolo v 1. polroku vykonaných 7 kontrol.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 109/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica za 1. polrok 2025.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 9, proti 0, zdržal sa 1

8. Zadanie pre spracovanie UŠ Trojický vrch

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ, spracovateľmi sú: **Ing. arch. J. Melicherčík a Ing. D. Gajdošová**, odd. výstavby, ÚP a ŽP. Spravodajstvo k bodu podal **Mgr. P. Ernek**, zástupca primátorky mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici uznesením č. 181/2023 zo dňa 7. 12. 2023 schválilo zámer na odpredaj pozemkov s cieľom vybudovania kampusu pre Hudobnú a umeleckú akadémiu Jána Albrechta, s. r. o., Banská Štiavnica. Odpredaj pozemkov je podmienený vypracovaním urbanistickej štúdie, ktorá má spracovať zásady a regulatívy podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a navrhnuť dopravnú a technickú infraštruktúru v území. Účelom obstarania urbanistickej štúdie Trojičný vrch je teda zabezpečiť územnoplánovací podklad pre preukázanie vhodnosti a účelnosti

navrhovaného funkčného využívania územia ako podkladu pre zmenu územného plánu mesta Banská Štiavnica. Uvedený dokument bude obstarávaný a financovaný investorom. Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 110/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

zadanie pre urbanistickú štúdiu Trojičný vrch - vybudovanie kampusu pre Hudobnú a umeleckú akadémiu Jána Albrechta, s. r. o., Banská Štiavnica.

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 8

za 7, proti 0, zdržal sa 1

9. Zadanie pre spracovanie UŠ Pletárska ulica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ, spracovateľmi sú: **Ing. arch. J. Melicherčík a Ing. D. Gajdošová**, odd. výstavby, ÚP a ŽP. Spravodajstvo k bodu podal **Mgr. P. Ernek**, zástupca primátorky mesta.

Na základe predloženej žiadosti investora JT PLUS s. r. o., Pletárska 10, Banská Štiavnica o realizáciu svojich zámerov na pozemkoch v jeho súkromnom vlastníctve, Mesto Banská Štiavnica odporučilo v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov ako aj v súlade so zák. č. 200/2022 Z. z. vypracovanie urbanistickej štúdie na uvedenú lokalitu. Predmetný pozemok p. č. CKN 4369/38 k. ú. Banská Štiavnica o výmere 7158 m² sa v zmysle platnej a schválenej ÚPN nachádza vo F.P.B. 5.2.1, kde lokalita je navrhnutá ako územie, ktoré sa má postupne pretransformovať z výrobného na územie zmiešané, s prevažne mestskou štruktúrou. Zámer investora vybudovať v uvedenej lokalite cca 4 - 5 RD nie je v súčasnosti v súlade s ÚPN mesta. Účelom obstarania UŠ je teda zabezpečiť územnoplánovací podklad, pre preukázanie vhodnosti navrhovaného funkčného využívania územia, ako podkladu pre následnú zmenu územného plánu mesta Banská Štiavnica. Uvedený dokument bude obstarávaný a financovaný investorom v súlade s §4 odst. 2 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších zmien a doplnkov ako aj zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní. Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 111/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Zadanie pre urbanistickú štúdiu obytnej zóny Ul. Pletárska (F.P.B. 5.2.1), Banská Štiavnica.

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržal sa 0

10. Zadanie pre spracovanie UŠ Srnčia ulica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ, spracovateľmi sú: **Ing. arch. J. Melicherčík a Ing. D. Gajdošová**, odd. výstavby, ÚP a ŽP. Spravodajstvo k bodu podal **Mgr. P. Ernek**, zástupca primátorky mesta.

Predmetné pozemky parc. č. CKN 6969/12, 6969/94, 6969/15, 6967/2, 6969/14 k. ú. Banská Štiavnica v celkovej výmere 18 576 m² sa v zmysle platnej a schválenej ÚPN nachádzajú vo F.P.B. 18.2.6/3, kde lokalita je navrhnutá ako obytné územie. Zámer investorov je vybudovať v uvedenej lokalite približne 10 rodinných domov.

Účelom obstarania UŠ je teda zabezpečiť spodrobnenie územia pre výstavbu RD. Uvedený dokument bude obstarávaný a financovaný investormi v súlade s §4 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, ako aj zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.

Diskusia:

Ľ. Barák – bolo to vysvetlené Ing. arch. J. Melicherčíkom. Cesta od bývalej Mediky po odbočku na Iliju je problematická, úzka a či bude povolená ďalšia výstavba? Aby občania vedeli, že výstavba bude pokračovať. Domy rastú, ale infraštruktúra sa nerozširuje.

Š. Mičura – debata vznikla pravdepodobne pri nehnuteľnosti pani Hudecovej, nepáčilo sa to. Poslanec za VUC povedal, že VÚC BBSK vytýči GP, kto zaberá mestskú cestu a vysporiada to. Ten, kto spracuje urbanistickú štúdiu, ten toto všetko vytýči a zohľadní.

JUDr. D. Lukačko – Mesto to môže urgovať. Ale vlastníci pozemkov majú právo stavať. Jazdiť sa tam dá.

Mgr. V. Göndöčová – vyňatie pozemkov musí byť v súlade s ÚPN. Bolo vydané stanovisko v r. 2016, ktoré bolo nepravdivé. „Rozťahujeme“ sa v extraviláne, ešte máme miesto v intraviláne.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 112/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

zadanie pre urbanistickú štúdiu obytnej zóny pokračovanie Ul. Srnčia (F.P.B. 18.2.6/3), Banská Štiavnica.

Hlasovanie:

Prítomných 8, hlasovalo 8

za 7, proti 0, zdržal sa 1

11. Správa o začatí obstarávania Zmeny a doplnky č. 12 ÚPD mesta Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ, spracovateľmi sú: **Ing. arch. J. Melicherčík** a **Ing. D. Gajdošová**, odd. výstavby, ÚP a ŽP. Spravodajstvo k bodu podal **Mgr. P. Ernek**, zástupca primátorky mesta – upozornil, že v lokalite č. 5 sa neodporúčala zmena, pokiaľ nebude vydané povolenie od SSD na prekládku VN, z dôvodu nemožnosti využitia územia. Teraz sa to zmenilo na odporúča.

Diskusia:

Ing. Mgr. J. Krátky – k materiálu má vážne výhrady, posledná lokalita č. 10 – šachta Šobov, nebol dostatok času na oboznámenie, materiál nebol na pracovnom rokovaní. Je to návrh, vníma to ako krok k otvoreniu ťažby v Banskej Štiavnici. Poslanci to vidia prvý krát. Má za to, že v rámci koncepcie rozvoja, otváranie povrchových dobývacích miest, zaňho do toho nezapadá. Navrhuje vyradiť lokalitu č. 10.

Mgr. N. Babiaková – materiál sa dopracovával, je priložené stanovisko OBÚ. V územnom pláne VÚC to je. Dá sa to vyňať z materiálu Zmeny a doplnky č. 12. Kremenec je vedený v kritických surovinách Slovenska.

Š. Mičura – materiál bol poslancom odoslaný emailom v pondelok 25. 8. 2025, na pracovnom stretnutí nebol.

Mgr. V. Göndöčová – zistila si informácie, v správe je uvedené, že v januári bolo vydané rozhodnutie o zamietnutí zámeru (EIA), je to v rozpore s VÚC BBSK, navrhnutá činnosť nedosahuje prahové hodnoty MŽP SR. EIA to zamietla. Ak je nesúladi, tak je to v ÚPN VÚC. Musia to oni riešiť.

Mgr. P. Ernek – ide o 80 tis. t za 30 rokov, príprava dobývania, je to málo. Surovina chýba, ČR chcú kremenec kúpiť.

Ing. Mgr. J. Krátky – ide o informačný údaj, môže sa to rozšíriť, aj znížiť.

Mgr. V. Göndöčová – faktickou pripomienkou, je to špeciálny kremenec, ale sme súčasťou UNESCO, je tu cestovný ruch.

Boli podané dva **pozmeňujúce návrhy**:

- I. Ing. Mgr. J. Krátky, Mgr. V. Göndöčová – navrhli z uznesenia vyčleniť lokalitu č. 10.

S tým návrhom súhlasili všetci 9 prítomní poslanci MsZ. Návrh bol schválený.

- II. Lokalitu č. 5 je možné zmeniť až po vydaní povolenia SSD na prekládku VN.

S tým návrhom súhlasili všetci 9 prítomní poslanci MsZ. Návrh bol schválený.

Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o celom návrhu uznesenia, vrátane pozmeňujúcich návrhov a prijalo

Uznesenie č. 113/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Začatie prác súvisiacich s obstarávaním Zmien a doplnkov č. 12 ÚPN mesta Banská Štiavnica pre žiadateľov:

Náklady spojené s obstarávaním a spracovaním Zmien a doplnkov č. 12 ÚPN mesta Banská Štiavnica budú financované žiadateľmi o zmenu územného plánu

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržal sa 0

12. Protest prokurátora – VZN o parkovaní

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta. Spracovateľkou správy je **JUDr. E. Jad'ud'ová**, právnik mesta.

Mestu Banská Štiavnica bol dňa 27. 6. 2025 doručený protest Okresnej prokuratúry Žiar nad Hronom pod č. k. Pd 8/25/6613-10 proti VZN Mesta Banská Štiavnica č. 1/2020 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3 (ďalej aj „VZN č. 1/2020“), pretože ustanovenia § 1 odst. 2, písm. b, § 2 odst. 2, odst. 3, § 3 odst. 1 a § 4 odst. 1, písm. h sú v rozpore s § 6 odst. 1, odst. 2 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov (ďalej len zákon o obecnom zriadení) v nadväznosti na § 3 odst. 2, § 4b odst. 1 a § 6a odst. 1 Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej cestný zákon).

Diskusia:

L. Barák – prokuratúre sa môže a nemusí vyhovieť. Môže sa tam dať zákazová značka a neparkovať. Ak sa na Červenej studni nemôže parkovať, dajme tam zákaz parkovania. Bud' sa bude stáť za poplatok, alebo vôbec. Dá sa to riešiť prenájomom pozemku.

Mgr. P. Ernek – faktickou pripomienkou na poslanca L. Baráka, má pravdu. Bude sa na tom robiť. Sú 3 systémy, treba to dať do súladu. Treba lepšie vyriešiť parkovisko pod Novým zámkom. Bol proti Červenej studni. Treba nastaviť parkoviská v meste.

JUDr. D. Lukačko – musíme sa tým zaoberať, aby sa plocha „zoficiálnila“. Je tam ochrana vodného zdroja, je to les.

L. Barák – faktickou pripomienkou na poslanca JUDr. D. Lukačku, nemôže sa parkovať podľa tohto.

Mgr. M. Macharik – faktickou pripomienkou, parkovisko pod kalváriou, zablokovanie parkoviska bolo odstránené hneď po podpísaní zmluvy, na druhý deň.

Mgr. P. Ernek – faktickou pripomienkou, bola uzatvorená zmluva na 10 rokov, po 3 rokoch si to rozmysleli a chceli 15 tis. €.

Mgr. N. Babiaková – prokurátorovi sa nemusí vyhovieť, ale môžu nám to súdnou cestou zrušiť. Státie a vyberanie poplatku, treba sa dohodnúť pred schvaľovaním rozpočtu, aký bude systém parkovného.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 114/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. Protest prokurátora, ktorý podľa § 23 odst. 2, písm. f Zákona o prokuratúre navrhuje Mestskému zastupiteľstvu Mesta Banská Štiavnica zosúladiť § 1 odst. 2, písm. b VZN č. 1/2020 so zákonnou definíciou odstrániť § 2 odst. 2, odst. 3 a § 4 odst. 1, písm. h a § 3 odst. 1 VZN č. 1/2020 zmeniť tak, že z jeho textu odstráni odstavňá plocha na Červenej studni: PPK, JP“.
2. Vypracovanie konsolidovaného znenia VZN č. 1/2020 so zapracovaním Dodatkov č. 1, 2, 3 z dôvodov skvalitnenia prehľadnosti dokumentov.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

13. Návrh zápisu do kroniky mesta za rok 2024

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ. Spracovateľom je **Mgr. P. Chytil**, kronikár mesta. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta – materiál je predložený opakovane, zo strany skupiny poslancov bola požiadavka na úpravu textu. Návrh bol prerokovaný v Komisii pre pamätihodnosti mesta, text sa upravil.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 115/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

návrh zápisu do kroniky mesta Banská Štiavnica za rok 2024

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 9

za 8, proti 0, zdržal sa 1

14. Verejné ocenenie osôb podľa VZN mesta Banská Štiavnica č. 2/2009 Štatút mesta Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta. Spracovateľkou správy je **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ.

Mesto Banská Štiavnica podľa VZN mesta č. 2/2009 v znení Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Banská Štiavnica s účinnosťou od 16. 7. 2014 a Dodatku č. 2 s účinnosťou od 18. 9. 2019 Štatút mesta Banská Štiavnica vyzvalo prostredníctvom Štiavnických novín, internetovej stránky mesta a facebookového profilu mesta občanov a inštitúcie na predkladanie podnetov na udelenie čestného občianstva mesta a cien mesta Banská Štiavnica, ktoré schvaľuje mestské zastupiteľstvo a ktoré sa odovzdávajú pravidelne na slávnostnom zasadnutí mestského zastupiteľstva počas konania mestských slávností - Salamandrové dni.

Poslanci sa zhodli, že o udelení ceny za záchranu kultúrneho dedičstva a rozvoj mesta a výročnej ceny budú hlasovať osobitne o každom kandidátovi.

PhDr. M. Augustín: za 1, proti 4, zdržali sa 5, návrh nebol schválený

Za: RNDr. P. Bačík

Proti: Mgr. V. Göndöčová, Mgr. M. Macharik, M. Majerská, Š. Mičura,

Zdržali sa: Ľ. Barák, Mgr. P. Ernek, Ing. Mgr. J. Krátky, JUDr. D. Lukačko, Mgr. L.

Pellegrini

Kandidáti na výročnú cenu mesta boli jednotlivo jednomyselne schválení: za 10

Uznesenie v časti A2. bolo jednomyselne schválené: za 10

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 116/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. u d e l e n i e ceny za záchranu kultúrneho dedičstva a rozvoj mesta podľa VZN mesta Banská Štiavnica č. 2/2009 Štatútu mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 v zmysle § 15:

➤ doc. Ing. Ivete Vaskovej, PhD.,

2. u d e l e n i e výročnej ceny mesta podľa VZN mesta Banská Štiavnica č. 2/2009 Štatútu mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 v zmysle § 16:

➤ Andrejovi Ebertovi,

➤ Mgr. Emílii Jányovej Lopusníkovej,

➤ PhDr. Renáte Mikulášovej,

B. Berie na vedomie

u d e l e n i e Ceny primátora mesta podľa VZN mesta Banská Štiavnica č. 2/2009 – Štatútu mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 v zmysle § 17:

- Mgr. Slavomírovi Líškajovi,
- Michalovi Pikovi,
- Petrovi Machavovi,
- Jozefovi Megovi,
- Územnému spolku Slovenského červeného kríža Banská Štiavnica

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

15. Majetkové veci Mesta Banská Štiavnica

Písomné správy k jednotlivým bodom tvoria prílohu zápisnice. Predložila ich **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ, spracovateľkami správ sú: **Mgr. et Mgr. M. Kováčiková, Bc. V. Lempochnerová a Ing. L. Jarábeková**, odd. správy majetku. Spravodajstvo k bloku majetkových vecí podal **RNDr. P. Bačík**, poslanec MsZ.

a) Oprava chyby v písaní uznesenia 56/2025

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 117/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

opravu chyby v písaní v uznesení MsZ č. 56/2025 zo dňa 23. apríla 2025, takto:

pôvodný text: „prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:

- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 7094/2, vo výmere 35 m², záhrada, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 50.2/2024, overeného Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 1.8.2024, pod č. G1 -208/2024, odčlenením dielu 1 v rozsahu 35 m² z pôvodného pozemku parc. č. E KN 5535/1, v celkovej výmere 167 m², záhrada,
- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 7094/2, vo výmere 1 m², ostatná plocha, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 50.2/2024, overeného Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 1.8.2024, pod č. G1 – 208/2024, odčlenením dielu 2 v rozsahu 1 m², z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6515/2, v celkovej výmere 3 511 m², ostatná plocha,“

a nahrádza sa textom: „prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:

- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 7094/2, vo výmere 36 m², záhrada, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 50.2/2024, overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 1.8.2024, pod č. G1- 208/2024, odčlenením **dielu 1** v rozsahu 35 m², z pôvodného pozemku parc. č. E KN 5535/1, v celkovej výmere 167 m², záhrada a **dielu 2** v rozsahu 1 m², z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6515/2, v celkovej výmere 3 511 m², ostatná plocha.“

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

b) Prevod pozemkov v rekreačnej lokalite Počúvadlianske Jazero

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 118/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č.1, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 88/2025 zo dňa 25. júna 2025, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemku parc. č. CKN č. 6698/12 vo výmere 25m², ostatná plocha.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 25/2025 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 23. 7. 2025 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:

- pozemok parc. č. CKN č. 6698/12 vo výmere 25 m², ostatná plocha.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti (1/1).

2. Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B.1 tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schváleného zámeru previesť v prospech kupujúcich

do BSM

v podiele 1/1 za kúpnu cenu dohodou vo výške 750,- € (30,- €/m²).

Prevodom sa prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 50/2025 zo dňa 14. 7. 2025 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo vo výške 20,13 €/m², t. j. celkom 25 m² x 20,13 € = 503,25 € zaokrúhlene **500,- €**.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Kupujúci

majú záujem o odkúpenie pozemku parc. č. CKN 6698/12 vo výmere 25 m² ostatná plocha, ktorý je príľahlý k pozemku a rekreačnej chatke v ich vlastníctve. Svoju žiadosť odôvodnili tým, že majú záujem o príľahlý pozemok sa starať a udržiavať ho.

Kupujúci nie sú fyzickými osobami podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, prípadne iné vzniknuté náklady.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

c) Schválenie Dohody so StVS – Inovácia a modernizácia ÚV Rozgrund

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 119/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/> a v zmysle ustanovenia § 35 Zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch a v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

A. S ch v a ľ u j e

uzatvorenie Dohody č. 9001019/0245/2025 o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv „Inovácia a modernizácia ÚV Rozgrund“ (ďalej len „Dohoda“)

medzi:

Oprávnený:

Mesto Banská Štiavnica, zastúpené Mgr. Nadeždou Babiakovou, primátorkou mesta, Radničné námestie č.1, 969 01 Banská Štiavnica, IČO 00320501.

Povinný:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., zastúpená

, podpredsedami predstavenstva, a. s., Partizánska cesta č. 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36056006.

Predmet dohody:

- je určenie výšky náhrady a spôsobu poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv. Náhrada sa určuje a bude poskytnutá za obmedzenie vlastníckych práv k lesnému pozemku CKN parc. č. 876, pričom dotknutá je výmera 152 m².

Pozemok parc. č. CKN 876 lesný pozemok v celkovej výmere 7 159 m² je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banky, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti (1/1).

K obmedzeniu vlastníckych práv dôjde z dôvodu realizácie stavby „Inovácia a modernizácia ÚV (ústredného vodojemu) Rozgrund.“ Ide o výmenu existujúceho odpadného potrubia za nové.

Účel dohody:

Dohoda sa uzatvára za účelom poskytnutia náhrady na základe § 35 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch za obmedzenie vlastníckych práv oprávneného v súvislosti s vydaním rozhodnutia o vyňatí/obmedzení využívania/vyhlásenia osobitného režimu hospodárenia vo vzťahu k lesným pozemkom vo vlastníctve oprávneného.

Výška náhrady:

Obmedzenie vlastníckych práv sa na základe vzájomnej dohody zriaďuje vzhľadom na verejnoprospešnosť stavby bezodplatne.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

d) Zámer na prevod pozemku Banky

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 120/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č. 1, ktoré sú zverejnené na:

<https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. S c h v a ľ u j e

1. Prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta, vedeného v KN ako:

- novovytvorený pozemok parc. č. CKN 957/2, ostatná plocha vo výmere 1 254 m², ktorý bol oddelený Geometrickým plánom č. 36648906-56/2025 zo dňa 8.4.2025, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa 15.4.2025 pod č. G1-90/2025 ako diel č. 1 vo výmere 1 254 m² z pôvodnej parcely CKN č. 957 lesný pozemok v celkovej výmere je 1 696 675 m².

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banky, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- novovytvorený pozemok parc. č. CKN 957/2, ostatná plocha vo výmere 1 254 m², ktorý bol oddelený Geometrickým plánom č. 36648906-56/2025 zo dňa 8.4.2025, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa 15.4.2025 pod č. G1-90/2025 ako diel č. 1 vo výmere 1 254 m² z pôvodnej parcely CKN č. 957 lesný pozemok v celkovej výmere je 1 696 675 m².

Pozemok je vedený v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, odboru katastrálneho na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banky, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

3. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to podľa §-u 9a odst. 15 písm. f) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevodom ako prípad hodný osobitného zreteľa, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom. Prevodom majetku mesta sa zabezpečí efektívnejšie využívanie verejných rozvodov – vodovodnej sústavy. Ide o prevod majetku medzi mestom Banská Štiavnica a verejnoprávnu korporáciou vo verejnom záujme v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1, čl. 11, ods. písm. h) a písm. j).

Všeobecná hodnota predmetu prevodu bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 2/2025 zo dňa 15.5.2025, vyhotoveného znalcom

, pričom celková kúpna cena predstavuje sumu vo výške 1 018,- €, slovom jedentisícosemnať eur a nula eurocentov.

K predmetu prevodu je t. č. uzatvorená nájomná zmluva s Mestskými lesmi, spol. s r. o. v Banskej Štiavnici.

4. dôvod prevodu spôsobom uvedeným v § 9a odst. 15 písm. f) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica je investorom akcie „Zabezpečenie pitnej vody pre obec Vyhne a časť Banky v Banskej Štiavnici“. V súvislosti so stavbou vodojemu a zabezpečenia záujmového územia vodnej stavby požiadali Mesto Banská Štiavnica o prevod časti pozemku parc. č. CKN 957 lesný pozemok vo výmere 1 254 m². Pozemok je vedený v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, odboru katastrálneho na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banky, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.
5. **podmienku**, že Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica uhradí okrem kúpnej ceny za pozemok aj náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti (náklady za vypracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu, poplatok za návrh na vklad do KN), prípadne iné vzniknuté náklady.

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržal sa 0

e) Záměna pozemkov Ul. Novozámocká

Diskusia:

Ing. Mgr. J. Krátky – na pracovnom stretnutí si všimol parcelu č. 137/9, stavba stratí prístup. Ak je to na dohode, nie je problém.

Mgr. et Mgr. M. Kováčiková – je písomný súhlas, prístup je zabezpečený. Čakalo sa na to. Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 121/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica a v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na

<https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia>

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 87/2025 zo dňa 25. 6. 2025, ktorým bol schválený zámer na zámenu časti pozemkov parc. č. E KN 6409/37, C KN 2334 a C KN 5760/2, k. ú. Banská Štiavnica.

Zámer na zámenu uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 20/2025 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 2. 7. 2025 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. Zámenu majetku s finančným vyrovnaním medzi účastníkmi Mestom Banská Štiavnica na jednej strane a Rondis Group, s. r. o., IČO: 52 354 814 na strane druhej, takto:

1) Účastník zámennej zmluvy – Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 00 320 501 je vlastníkom pozemku:

- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 5760/6, vo výmere 74 m², záhrada, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-28/2025, overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 7.4.2025 pod č. G1 – 86/2025, ako diel 3, z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6409/37, v celkovej výmere 2 943 m², ostatná plocha.

2) Účastník zámennej zmluvy – Rondis Group, s. r. o., IČO: 52 354 814, Horná Môlča 209, 974 01 Môlča, zast.: , konateľ spoločnosti, je vlastníkom pozemku:

- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 2334/2, vo výmere 64 m², záhrada, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-28/2025, overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 7.4.2025, pod č. G1 -86/2025, z pôvodného pozemku parc. č. C KN 2334, v celkovej výmere 194 m², záhrada,
- novovytvorený pozemok parc. č. 5760/9, vo výmere 6 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-28/2025, overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 7.4.2025, pod č. G1 -86/2025, z pôvodného pozemku parc. č. C KN 5760/2, zastavaná plocha a nádvorie.

2. Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B.1 tohto uznesenia, a to podľa § 9a ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámenou predmetného majetku medzi Mestom Banská Štiavnica, IČO: 00 320 501, Radničné námestie č. 1, 969 01 Banská Štiavnica a spoločnosťou Rondis Group, s.r.o., IČO: 52 354 814, Horná Môlča 209, 974 01 Môlča, zast.: , konateľ spoločnosti, sa prispeje k účelnejšiemu napojeniu na miestnu komunikáciu - ul. Novozámocká na vstupe na pozemok vo vlastníctve žiadateľa.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 37/2025 zo dňa 29. 5. 2025 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo takto:

- pozemok parc. č. C KN 5760/6, vo výmere 74 m², zastavaná plocha a nádvorie, cena: 53,84 €/m², cena spolu: 3 984,16 € - vlastník Mesto Banská Štiavnica
- pozemok parc. č. C KN 2334/2, vo výmere 64 m², záhrada, cena: 53,84 €/m², cena spolu: 3 445,76 € - vlastník Rondis Group, s.r.o.
- pozemok parc. č. C KN 5760/9, vo výmere 6 m², zastavaná plocha a nádvorie, cena: 53,84 €/m², cena spolu: 323,04 € - vlastník Rondis Group, s.r.o.

Rozdiel v hodnote pozemkov je vo výške 215,36 €.

Hodnota pozemkov stanovená dohodou je nasledovná:

Pozemok parc. č. C KN 5760/6, vo výmere 74 m, zastavaná plocha a nádvorie, cena: 120 €/m², cena spolu: 8 800 € - vlastník Mesto Banská Štiavnica.

Pozemok parc. č. C KN 2334/2, vo výmere 64 m², záhrada, cena: 120 €/m², cena spolu: 7680 € - vlastník Rondis Group, s.r.o.

Pozemok parc. č. C KN 5760/9, vo výmere 6 m², zastavaná plocha a nádvorie, cena: 120 €/m², cena spolu: 720 € - vlastník Rondis Group, s.r.o.

Rozdiel v hodnote pozemkov je vo výške 480 €, slovom štyristoosemdesiat eur.

3. Dôvod navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Dôvodom zámeny je skutočnosť, že dôjde k zosúladieniu katastrálneho stavu so skutočným stavom, z dôvodu úpravy vjazdu na pozemok, prejazdu cez pozemok a výjazdu z neho na pozemok vo vlastníctve žiadateľa; to znamená, že sa posunú a prispôbia hranice pozemkov.

Usporiadanie:

Usporiadanie pozemkov sa uskutoční nasledovne:

- do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 00 320 501 sa prevedie:
 - novovytvorený pozemok parc. č. C KN 2334/2, vo výmere 64 m², záhrada, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-28/2025, overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 7.4.2025, pod č. G1 -86/2025, z pôvodného pozemku parc. č. C KN 2334, v celkovej výmere 194 m², záhrada
 - novovytvorený pozemok parc. č. 5760/9, vo výmere 6 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-28/2025, overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 7.4.2025, pod č. G1 -86/2025, z pôvodného pozemku parc. č. C KN 5760/2, zastavaná plocha a nádvorie.
- do vlastníctva spoločnosti Rondis Group, s.r.o., IČO: 52 354 814, Horná Môlča 209, 974 01 Môlča sa prevedie:
 - novovytvorený pozemok parc. č. C KN 5760/6, vo výmere 74 m², záhrada, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-28/2025, overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 7.4.2025 pod č. G1 – 86/2025, **ako diel 3**, z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6409/37, v celkovej výmere 2 943 m², ostatná plocha.

Žiadateľ nie je fyzickou osobou podľa § 9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že žiadateľ uhradí rozdiel v hodnote pozemkov a náklady spojené so zámenou pozemkov, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 80,00 € , vyhotovenie geometrického plánu vo výške 315,00 € a náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 100,00 €, ako i ostatné vzniknuté náklady.

Prijatie uznesenia o zámene nehnuteľností podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

f) Zámena pozemkov Ul. Hutnícka

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica a v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia>

A. B e r i e n a v e d o m i e

- plnenie uznesenia MsZ č. 90/2025 zo dňa 25.6.2025, ktorým bol schválený zámer na zámenu časti pozemkov parc. č. E KN 5472, E KN 5491/1, k. ú. Banská Štiavnica.

Zámer na zámenu uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení bol pod č. 20/2025 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 29.7.2025 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. Zámenu majetku s finančným vyrovnaním medzi účastníkmi Mestom Banská Štiavnica na jednej strane a na strane druhej, takto:

- 1) Účastník zámennej zmluvy – Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 00 320 501 je vlastníkom pozemku:

- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 7022/5, vo výmere 324 m², trvalý trávny porast, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36035521-31/2025, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 10.6.2025 pod č. G1 – 138/2025, **ako diel 1**, z pôvodného pozemku parc. č. E KN 5491/1, v celkovej výmere 27 728 m², trvalý trávny porast,
- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 7022/6, vo výmere 14 m², trvalý trávny porast, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36035521-31/2025, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 10.6.2025, pod č. G1 – 138/2025, **ako diel 2**, z pôvodného pozemku parc. č. E KN 5491/1, v celkovej výmere 27 728 m², trvalý trávny porast.

- 2) Účastník zámennej zmluvy – je vlastníčkou pozemku:

- pozemok parc. č. C KN 5707/1, vo výmere 162 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. C KN 5708/1, vo výmere 140 m², trvalý trávny porast.

2. **Spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom B.1 tohto uznesenia, a to **podľa § 9a ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa**. Zámenou predmetného majetku medzi Mestom Banská Štiavnica, IČO: 00 320 501, Radničné námestie č. 1, 969 01 Banská Štiavnica a sa zabezpečí prístupová cesta, pričom dôjde k majetkovému usporiadaniu pozemku pod miestnou komunikáciou.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 53/2025 zo dňa 26. 7. 2025 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom takto:

- pozemok parc. č. C KN 7022/5, vo výmere 324 m², trvalý trávny porast, cena: 9,29 €/m², cena spolu: 3 009,96 € - vlastník Mesto Banská Štiavnica,
- pozemok parc. č. C KN 7022/6, vo výmere 14 m², trvalý trávny porast, cena: 9,29 €/m², cena spolu: 130,06 € - vlastník Mesto Banská Štiavnica,
- pozemok parc. č. C KN 5707/1, vo výmere 162 m², zastavaná plocha a nádvorie, cena: 9,29 €/m², cena spolu: 1 504,98 € - vlastník ,
- pozemok parc. č. C KN 5708/1, vo výmere 140 m², trvalý trávny porast, cena: 9,29 €/m², cena spolu: 1 300,60 € - vlastník .

Rozdiel v hodnote pozemkov je vo výške 334,44 €.

Hodnota pozemkov stanovená dohodou je nasledovná:

- pozemok parc. č. C KN 7022/5, vo výmere 324 m², trvalý trávny porast, cena: 13,90 €/m², cena spolu: 4 503,60 € - vlastník Mesto Banská Štiavnica,
- pozemok parc. č. C KN 7022/6, vo výmere 14 m², trvalý trávny porast, cena: 13,90 €/m², cena spolu: 194,60 € - vlastník Mesto Banská Štiavnica,
- pozemok parc. č. C KN 5707/1, vo výmere 162 m², zastavaná plocha a nádvorie, cena: 13,90 €/m², cena spolu: 2 251,80 € - vlastník ,
- pozemok parc. č. C KN 5708/1, vo výmere 140 m², trvalý trávny porast, cena: 13,90 €/m², cena spolu: 1 946,- € - vlastník .

Rozdiel v hodnote pozemkov je vo výške 500,40 €.

3. Dôvod navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Dôvodom zámeny je skutočnosť, že dôjde k usporiadaniu pozemkov pod ulicou Hutnícka v Banskej Štiavnici.

Usporiadanie:

Usporiadanie pozemkov sa uskutoční nasledovne:

- do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 00 320 501 sa prevedie:
 - pozemok parc. č. C KN 5707/1, vo výmere 162 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parc. č. C KN 5708/1, vo výmere 140 m², trvalý trávny porast,
- do vlastníctva sa prevedie:
 - novovytvorený pozemok parc. č. C KN 7022/5, vo výmere 324 m², trvalý trávny porast, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36035521-31/2025, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 10.6.2025 pod č. G1 – 138/2025, **ako diel 1**, z pôvodného pozemku parc. č. E KN 5491/1, v celkovej výmere 27 728 m², trvalý trávny porast,
 - novovytvorený pozemok parc. č. C KN 7022/6, vo výmere 14 m², trvalý trávny porast, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36035521-31/2025, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 10.6.2025, pod č. G1 – 138/2025, **ako diel 2**, z pôvodného pozemku parc. č. E KN 5491/1, v celkovej výmere 27 728 m², trvalý trávny porast.

Žiadateľ nie je fyzickou osobou podľa § 9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- 4. Podmienku,** že žiadateľka uhradí rozdiel v hodnote pozemkov a náklady spojené so zámenou pozemkov, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 160,00 €, a náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 100,00 €, ako i ostatné vzniknuté náklady.

Prijatie uznesenia o zámene nehnuteľností podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 8, hlasovalo 8

za 8, proti 0, zdržal sa 0

g) Vyhlásenie I. OOVŠ Štefultov

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 123/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na:

<https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. S c h v a ľ u j e

1. vyhlásenie I. opakovanej obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:
 - stavba súp. č. 40 (Klub dôchodcov + Pošta) , nachádzajúca sa na pozemku parc. č. C KN 453 a 454, v k. ú. Banská Štiavnica, miestna časť Štefultov,
 - pozemok parc. C KN 453, v celkovej výmere 169 m² , zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parc. č. C KN 454, v celkovej výmere 589 m² , zastavaná plocha a nádvorie.

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Stavba súp. č. 40 a pozemky sa odpredávajú spolu ako jeden celok, tak ako je uvedené nižšie v návrhu na vyhlásenie I. opakovanej obchodnej verejnej súťaže, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.

Podmienky:

- a) Náklady spojené s prevodom a to náklady na vypracovanie geometrického plánu, poplatky spojené s návrhom na vklad nehnuteľnosti a náklady za vypracovanie znaleckého posudku znáša kupujúci.
- b) Účasť v obchodnej verejnej súťaži je podmienená zložením finančnej zábezpeky vo výške 12 000 €.

- c) Nehnutel'ný majetok, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže sa predáva ako celok.

Na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy.

Ani obhliadkou neboli zistené žiadne riziká, ktoré by mohli byť spojené s ich využívaním.

2. Menovanie súťažnej komisie v zložení:

Predseda komisie: RNDr. Pavel Bačík

Člen komisie: Štefan Mičura

Člen komisie: Ľubomír Barák

Člen komisie: Mgr. Peter Ernek

Člen komisie: Mgr. et Mgr. Martina Kováčiková

Náhradník: Mgr. Henrieta Godová

Návrh na vyhlásenie I. opakovanej obchodnej verejnej súťaže tvorí Prílohu č. 1 tohto uznesenia a formulár návrhu zmluvy tvorí Prílohu č. 2 tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržal sa 0

h) Vyhlásenie IV. OOSV pozemok Ul. Obrancov mieru

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 124/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č.1, ktoré sú zverejnené na:

<https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. S c h v a ľ u j e

1. vyhlásenie IV. opakovanej obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:

- pozemok parc. č. E KN 5955, vo výmere 136 m² záhrada,
- pozemok parc. č. C KN 244/1 vo výmere 902 m² záhrada.

Nehuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Pozemky sa odpredávajú spolu ako jeden celok vo výmere 1 038 m², tak ako je uvedené nižšie v návrhu na vyhlásenie IV. opakovanej obchodnej verejnej súťaže, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.

Pozemky sú nevyužívané. Územným plánom mesta sú vedené ako obytné územie, t. j. stavebný pozemok pre výstavbu rodinného domu. Pozemky sa nachádzajú na území pamiatkovej rezervácie Štiavnické Bane.

Pozemky sa nachádzajú v okrajovej časti zastavaného územia mesta. Pozemky sú prevažne svahovité s južnou orientáciou. Poloha je obytná, s možnosťou napojenia na rozvody vody, elektriny a zemného plynu. Prístup je po spevnenej miestnej komunikácii.

Na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy.

2. Menovanie súťažnej komisie v zložení:

predseda komisie:	RNDr. Pavel Bačík
člen komisie:	Štefan Mičura
člen komisie:	Ľubomír Barák
člen komisie:	Mgr. et Mgr. Martina Kováčiková
člen komisie:	Mgr. Peter Ernek
náhradník:	Mgr. Henrieta Godová

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže tvorí Prílohu č. 1 tohto uznesenia a formulár návrhu zmluvy tvorí Prílohu č. 2 tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržal sa 0

i) Zverenie nehnuteľného majetku mesta Banská Štiavnica do správy MŠ 1. mája

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 125/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č.1, ktoré sú zverejnené na:
<https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. S c h v a ľ u j e

Zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Banská Štiavnica v k. ú. Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica, vedených v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1) ako:

- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 1937/2, vo výmere 753 m², trvalý trávny porast, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 56936532-22/2025, overený Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 16.6.2025 pod G1-151/2025, vyhotovený dňa 13.5.2025

, odčlenením z pozemku parc. č. C KN 1937, v celkovej výmere 4 480 m², trvalý trávny porast

do správy Materskej školy, Ul. 1. mája č.4, 969 01 Banská Štiavnica, zastúpenej , formou uzatvorenia Dodatku č. 9 k Zmluve o prevode správy hospodárenia s majetkom mesta Banská Štiavnica č. 12/2003 zo dňa 27.6.2003.

Hodnota prevádzanej nehnuteľnosti sa prevádza na základe účtovnej hodnoty pozemku nasledovne:

- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 1937/2, vo výmere 753 m², trvalý trávny porast v účtovnej hodnote 7 499,88 €.

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržal sa 0

j) Schválenie uzatvorenia NZ na nebytové priestor MŠ 1. mája

Diskusia:

Mgr. P. Ernek – na pracovnom stretnutí sa dohodli na výške nájomného 1 €, ale nie je to možné právne.

Mgr. N. Babiaková – v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta je to takto možné.

L. Barák – ak je to prospešné, dajme to za 1 €. Zosúladiť sa do budúcnosti. Prečo sa nevyráta normálny nájom?

Mgr. N. Babiaková – je to vyrátané. Je to cena dohodu, MsZ dáva výnimku.

Pozmeňujúci návrh skupiny poslancov: Mgr. P. Ernek, Ing. Mgr. J. Krátky, M. Majerská, Mgr. V. Göndöčová, RNDr. P. Bačík, Mgr. L. Pellegrini

- Výška nájomného telocvičňa + skladové priestory vo výške 1 €/ročne do 30. 6. 2026.

Hlasovanie:

Prítomných 8, hlasovalo 8

za 6, proti 0, zdržali sa 2

Za: RNDr. P. Bačík, Mgr. P. Ernek, Mgr. V. Göndöčová, Ing. Mgr. J. Krátky, M. Majerská

Zdržali sa: JUDr. D. Lukačko, Š. Mičura

Návrh bol schválený.

Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o celom návrhu uznesenia, vrátane schváleného pozmeňujúceho návrhu a prijalo

Uznesenie č. 126/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. S c h v a ľ u j e

1. Dočasnú prebytočnosť časti majetku Mesta Banská Štiavnica, ktoré mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta, ako:

- nebytový priestor vo výmere 4 m² (miestnosť bývalej šatne) a nebytový priestor vo výmere 128 m² v Materskej škole, Ul. 1. mája č. 4, 969 01 Banská Štiavnica, zapísaného v KN ako stavba postavená na pozemku parc. č. CKN 1934 v celkovej výmere 571 m² zastavaná plocha a nádvorie.

Stavba Materskej školy, ul. 1. mája č. 4, Banská Štiavnica je vedená v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti (1/1).

2. Uzatvorenie Nájomnej zmluvy medzi Materskou školou, Ul. 1. mája č. 4, 969 01 Banská Štiavnica, , riaditeľkou školy, IČO 37831089 a Občianskym združením Veselé nôžky, zastúpené , IČO 56515197.

na dobu určitú, a to od 1. 9. 2025 do 30. 6. 2026. Časový harmonogram využitia priestoru
- streda od 8.30 do 18.00 hod., štvrtok od 8.30 hod do 13.00 hod.

- spôsob prenájmu majetku uvedeného v bode A.1 tohto uznesenia, a to podľa čl. V ods. 7 písm. c) a násl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1 ako opakovaný prenájom nehnuteľnej veci a podľa ust. § 3 ods. 1 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Účel a predmet uzatvorenia zmluvy:

Prenechanie nebytového priestoru do nájmu na účely prevádzky výchovnovzdelávacej činnosti.

Výška úhrady v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica.

Výška nájomného:

- telocvičňa + skladové priestory 1 €/ročne do 30. 6. 2026

Nájomca uhradí náklady za služby spojené s nájmom vo výške 135,- € mesačne, pričom tieto služby je prenajímateľ oprávnený navýšiť na základe zvýšenia cien energií.

Hlasovanie:

Prítomných 8, hlasovalo 8

za 8, proti 0, zdržal sa 0

k) Uzatvorenie zmluvy - zriadenie VB Ul. B. S. Slančíkovej

Diskusia:

Š. Mičura – na pracovnom stretnutí sa rozprávali, že na tejto parcele sú uložené aj iné inžinierske siete, iných vlastníkov. Treba, aby sa na nákladoch podieľali.

Mgr. et Mgr. M. Kováčiková – ak sú nejaké prípojky, nie sú povolené a nie sú zapísané v KN.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien prijalo

Uznesenie č. 127/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. R u š í

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 21/2016 zo dňa 17. februára 2016, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena v prospech
ako oprávnených z vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia
podzemného vodovodného potrubia vrátane jeho ochranného pásma.

B. S c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. CKN 7038/26, záhrada vo výmere 414 m² v súvislosti so stavbou vodovodnej a elektrickej prípojky. Nehnuteľnosť je vedená v KN na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici odbor katastrálny pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 6155.

Rozsah vecného bremena je vymedzený porealizačným geometrickým plánom č. 34544011-42/2025 vypracovaným dňa 22.5.2025 úradne overeného okresným úradom v Banskej Štiavnici, odborom katastrálnym dňa 3.6.2025 pod č. G1-135/2025.

Vecné bremeno sa dotýka pozemkov vedených pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 ako parc. č. EKN č. 5496/3, vedená ako trvalý trávnatý porast vo výmere 952 m² v rozsahu dielu č. 1 vo výmere 140 m², parc. č. EKN č. 6515/1 vedená ako ostatná plocha vo výmere 4 175 m² v rozsahu dielu č. 2 vo výmere 63 m², parc. č. EKN č. 6515/1, vedená ako ostatná plocha vo výmere 4 175 m² v rozsahu dielu č. 3 vo výmere 114 m².

Spolu výmera obmedzenia v rozsahu: 317 m².

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 1, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre Mesto Banská Štiavnica ako povinného z vecného bremena v celosti (1/1).

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

- a.) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie a prevádzkovanie elektroenergetického, vodovodného zariadenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom,
- b.) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií elektroenergetického, vodovodného zariadenia.

Oprávnení z vecného bremena sú povinní v prípade spôsobenia škody na pozemku tento uviesť do pôvodného stavu.

Právo vecného bremena bude zriadené: na dobu neurčitú.

Vecné bremeno sa zriaďuje: odplatne. Jednorazová odplata bola stanovená znaleckým posudkom č. 46/2025 zo dňa 18.6.2025, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo vo výške: 364,00 €.

Vecné bremeno sa zriaďuje: in rem.

Náklady spojené so zriadením vecného bremena, a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku č. 46/2025 zo dňa 18.6.2025 a znaleckého posudku č. 108/2015 zo dňa 28.12.2015 a poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znášajú oprávnení.

Hlasovanie:

Prítomných 8, hlasovalo 8

za 8, proti 0, zdržal sa 0

l) Uzatvorenie zmluvy o BZ – zriadenie VB Ul. Staronová

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 128/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A) S c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného každodobého vlastníka nehnuteľností: stavby rodinného domu súp. č. 428 postaveného na pozemku parc. č. 2511/2 vo výmere 191 m² zastavaná plocha a nádvorie, každodobého vlastníka pozemku parc. č. CKN 2512/4 vo výmere 1 888 m²

ovocný sad, v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. CKN 2511/1 vo výmere 271 m² zastavaná plocha a nádvorie.

Vecné bremeno sa dotýkať pozemkov:

- parc. č. EKN 4751/3 TTP vo výmere 8 416 m² v rozsahu dielu č. 1 vo výmere 19 m²,
- parc. č. EKN 4751/6 TTP vo výmere 2 469 m² v rozsahu dielu č. 2 vo výmere 59 m²,
- parc. č. CKN 5783 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 476 m² v rozsahu dielu č. 3 vo výmere 4 m²,

a to v rozsahu záberu celkom cca 82 m². Rozsah vecného bremena je vymedzený porealizačným geometrickým plánom č. 47077859-115/2025, vypracovaným dňa 3. 6. 2025 úradne overeného Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálnym odborom dňa 16.6.2025 pod č. G1-146/2025.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č.1, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 01 Banská Štiavnica ako povinného z vecného bremena.

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie a prevádzkovanie vodovodnej prípojky vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií vodovodnej prípojky.

Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade spôsobenia škody na pozemku tento uviesť do pôvodného stavu. Na náhradu škody spôsobenej na lesnom majetku sa vzťahujú všeobecné predpisy o zodpovednosti za škodu a o náhrade škody.

Právo vecného bremena bude zriadené: na dobu neurčitú

Vecné bremeno sa zriaďuje: odplatne, minimálne za cenu stanovenú Znaleckým posudkom, ktorého vypracovanie zabezpečí povinný z vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriaďuje: in rem.

Podmienky: Náklady za podanie návrhu na vkladu bude znášať oprávnený z vecného bremena; náklady za obmedzenie využívania lesných pozemkov bude znášať oprávnený z vecného bremena.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po právoplatnom povolení stavby.

Do doby uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena zmluvné strany uzatvoria zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s § 50a Občianskeho zákonníka.

Zriadenie vecného bremena podlieha opakovanému schváleniu v mestskom zastupiteľstve po predložení požadovaných podkladov.

Hlasovanie:

Prítomných 8, hlasovalo 7

za 7, proti 0, zdržal sa 0

m) Uzatvorenie zmluvy o BZ – zriadenie VB Podsitnianska – Štefultov

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 129/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A) S c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného Towercom, a.s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava v súvislosti s realizáciou stavby „Rekonštrukcia NN prípojky TVP Podsitnianska – Towercom, a. s., č. a. 80435“

Vecné bremeno sa dotýka pozemkov:

LV	Parcela	Druh pozemku	Spoluvl. podiel	Celková výmera v m ²	Výmera zastavania
1	CKN 6917/1	TTP	1/1	192 103	350 m ²

a to vo výmere záberu celkom cca 350 m². Výmera bude po realizácii diela vymedzená porealizačným geometrickým plánom.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č.1, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 01 Banská Štiavnica ako povinného z vecného bremena, v celosti (1/1).

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

- strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie a prevádzkovanie elektroenergetického zariadenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom,
- umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií elektroenergetického zariadenia.

Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade spôsobenia škody na pozemku tento uviesť do pôvodného stavu.

Odôvodnenie realizácie stavby: Zmena NN prípojky, vzdušné vedenie za zemné, nový bod napojenia.

Právo vecného bremena bude zriadené: na dobu neurčitú.

Vecné bremeno sa zriaďuje: odplatne, minimálne za hodnotu stanovenú znaleckým posudkom. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí oprávnený z vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriaďuje: in rem.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po právoplatnom povolení stavby, jej realizácii a vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Do doby uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena zmluvné strany uzatvoria zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s § 50a Občianskeho zákonníka.

Zriadenie vecného bremena podlieha opakovanému schváleniu v mestskom zastupiteľstve, po predložení požadovaných podkladov.

Hlasovanie:

Prítomných 8, hlasovalo 8

za 8, proti 0, zdržal sa 0

n) Uzatvorenie zmluvy o BZ – zriadenie VB Ul. Pletiariska

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 130/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. S c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151 v súvislosti s realizáciou stavby „14454 – Banská Štiavnica – Pletiariska – Zahustenie TS a rekonštrukcia NNS.“

Vecné bremeno sa dotýka pozemkov:

LV	Parcela	Druh pozemku	Spoluvl. podiel	Celková výmera v m ²	Výmera zastavania
1	EKN 2176/2	TTP	1/1	2 413	81
1	EKN 1782/3	Záhrada	1/1	389	102
1	EKN 2184/1	TTP	1/1	228	23
1	EKN 1782/2	Záhrada	1/1	196	37
1	EKN 1784/9	Ostatná plocha	1/1	26	1
1	EKN 6869/1	Ostatná plocha	1/1	12 282	41
1	EKN 2179/1	TTP	1/1	437	1

a to vo výmere záberu celkom cca 286 m². Výmera bude po realizácii diela vymedzená porealizačným geometrickým plánom.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č.1, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 01 Banská Štiavnica ako povinného z vecného bremena, v celosti (1/1).

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

- strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie a prevádzkovanie elektroenergetického zariadenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom,
- umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania,

vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií elektroenergetického zariadenia.

Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade spôsobenia škody na pozemku tento uviesť do pôvodného stavu.

Odôvodnenie realizácie stavby: Zlý fyzický stav existujúcich zariadení (betónové podperné body s prasklinami, obnažené armovanie), zabezpečenie dodávky el. energie v danej lokalite.

Právo vecného bremena bude zriadené: na dobu neurčitú

Vecné bremeno sa zriaďuje: bezodplatne.

Vecné bremeno sa zriaďuje: in rem.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po právoplatnom povolení stavby, jej realizácii a vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Do doby uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena zmluvné strany uzatvoria zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s § 50a Občianskeho zákonníka.

Zriadenie vecného bremena podlieha opakovanému schváleniu v mestskom zastupiteľstve po predložení požadovaných podkladov.

Hlasovanie:

Prítomných 8, hlasovalo 8

za 8, proti 0, zdržal sa 0

16. Informatívna správa VZ BS, s. r. o.

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkami sú: **Mgr. et Mgr. M. Kováčiková** a **Bc. V. Lempochnerová**, odd. správy majetku.

Výsledkom hospodárenia spoločnosti bola strata po zdanení vo výške 88 260,62 €. Stratu spoločnosti sa navrhlo preúčtovať na účet neuhradená strata minulých rokov.

V roku 2024 celková výška dávok z osobitného príjmu bola 24 805,80 €. Je to suma, ktorá sa použila na splácanie dlhov dlžníkov, a to z toho dôvodu, že mesto Banská Štiavnica je osobitným príjemcom sociálnych dávok.

Nedoplatky za užívanie bytov sú počas celého roka monitorované a riešené upomienkami, upozorneniami na možnosť výpovede z nájmu a u vlastníkov bytov odoslaním výzvy na podanie návrhu na dražbu predmetnej nehnuteľnosti.

Bytová správa, s.r.o. v roku 2024 vykonávala správu a zabezpečovala údržbu v 921 bytoch vo vlastníctve občanov a 275 bytov vo vlastníctve mesta.

Je potrebná modernizácia kotolne K1 Drieňová, s cieľom nahradiť trvalú obsluhu občasnou obsluhou. Realizáciou tohto zámeru by došlo k zníženiu mzdových nákladov.

Diskusia:

L. Barák – správa je dobrá, spýtal sa, aké sú opatrenia? Byty na Povrazníku, treba sa starať hlavne o tých občanov, ktorí pre mesto niečo robia. V bytovke na Farskej ulici sa platí nájom asi 17 € mesačne, aj tak neplatia. Bývajú tam problematickí nájomníci. Navrhol ich vysťahovať na Šobov. Chodí na Povrazník, vidí ako to tam je. Treba im vysvetliť, že keď nebudú platiť nájom, nemôžu tam bývať. Okolie je zanedbané. Ľudia si musia plniť povinnosti. Budova A. Kmeť č. 5, na cudzie budovy sa vybavujú peniaze a mestské budovy chátrajú. Sú ľudia na Šobove, ktorí platia a na Povrazníku sú neplatiči. Nerobme z Povrazníka Šobov.

RNDr. P. Bačík – súhlasí s poslancom L. Barákom, na Farskej ulici je súhlas s vypratáním bytu, na A. Kmeť č. 5 sú dohodnutí na vysťahovaní, dom zostane prázdny. Kammerhofská

č. 9 funguje dobre. Na 1 byte je dlžoba, tiež na Sládkovičovej ulici. Je zaslaných 5 – 6 výziev, výpovedná lehota je 3 mesiace. Pôjde žaloba na súd.

Mgr. N. Babiaková – v 3 prípadoch išiel návrh na súd na vyst'ahovanie bez náhrady, v jednom prípade sa musí hľadať bývanie. Mesto dostalo peniaze na PD, reštaurátorský a pamiatkový prieskum „Obnov si svoj dom“. Byty na A. Kmeťa, dohodli sa, boli opatrenia z KPÚ, riešili sa. Je to v MPR, je možnosť 20 % financovanie zo ŠFRB, resp. z MK SR, 80 % nenávratné a z Ministerstva dopravy SR.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 131/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o konaní valného zhromaždenia, spojeného so zasadnutím dozornej rady spoločnosti Bytová správa s.r.o. Banská Štiavnica, konaného dňa 9. 7. 2025, v kancelárii konateľa spoločnosti Bytová správa, s.r.o., na ulici Dolná č. 2 v Banskej Štiavnici, č. dverí 42, II. poschodie.

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržal sa 0

17. Informatívna správa o príprave Salamandrových dní

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ, spracovateľom správy je **Ing. R. Marko**, odd. KŠaMK. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta. Salamandrové dni 2025 sa uskutočnia v dňoch 11. - 13. 9. 2025, pozvánky boli poslancom zaslané. Účasť prisľúbil prezident SR, podpredseda vlády SR, zástupcovia ministerstiev, štátni tajomníci. Mesto na uskutočnenie mestských osláv získalo externé finančné zdroje.

Diskusia:

Mgr. P. Ernek – myslí si, že tribúny sú malé, nevyhovujúce. Treba prejaviť úctu ľuďom, ktorí mestu pomohli a zachovať sa dôstojne. Navrhol priestory prenajať.

Mestské zastupiteľstvo bez ďalších pripomienok prijalo

Uznesenie č. 132/2025

Mestskému zastupiteľstvu

A. B e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o príprave Salamandrových dní 2025

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 8

za 8, proti 0, zdržal sa 0

18. Rôzne

a) Žiadosť o prehodnotenie podmienok KZ – nehnuteľnosť vo vlastníctve BBSK

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila, spracovala ju spolu s **Mgr. et Mgr. M. Kováčikovou**, odd. správy majetku a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta.

Na základe prijatého uznesenia zastupiteľstvom BBSK č. 641/2025 bol dňa 15. 8. 2025 Mestu Banská Štiavnica doručený návrh kúpnej zmluvy, pričom lehota na jeho prijatie bola stanovená

na 7 pracovných dní. Mesto požiadalo úrad BBSK o predĺženie lehoty. Na základe žiadosti BBSK predĺžil lehotu na prijatie návrhu do 2. 9. 2025 do 10:00 hod., z dôvodu zasadnutia a rokovania Krajskej rady BBSK dňa 3. 9. 2025. V opačnom prípade bude na rokovanie zastupiteľstva BBSK, ktoré sa má konať dňa 25. 9. 2025 predložený návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku v k. ú. Banská Štiavnica, časť Povrazník prostredníctvom verejnej obchodnej súťaže, ako i návrh na zrušenie uznesenia č. 641/2025 zo dňa 1. júla 2025, ktorým zastupiteľstvo BBSK schválilo prevod nehnuteľného majetku BBSK do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica.

Podmienky v kúpnej zmluve, tak ako sú uvedené v návrhu na uznesenie, považujeme za nevýhodné a takto navrhnutá kúpna zmluva je pre Mesto Banská Štiavnica vysoko riziková, obsahuje niekoľko ustanovení s vysokými sankciami, ktoré však môžu byť uložené výlučne proti kupujúcemu Mestu Banská Štiavnica. V celej zmluve nie je ustanovenie, ktoré by dávalo možnosť uložiť sankciu predávajúcemu, alebo by sa podieľal na úhradách nákladov. Zmluva v takejto forme je pripravená tak, že postavenie účastníkov nie je rovné. Vôbec to nepripomína vzťah zmluvných strán BBSK plus mesto, i keď ustanovenia zákonov plne rešpektujeme. V takejto podobe zmluvu navrhujeme nepodpísať.

Mesto vybavilo peniaze prostredníctvom úveru, zmluvu je nemožno podpísať a je nevýhodná pre mesto. Sú žiadosti na umiestnenie, zo zariadenia na Drieňovej sa vypratávajú ľudia. Takto sa správa VÚC voči mestu? Je koncepcia, ktorá má zabezpečiť vo vykonávaní prenesenej právomoci VÚC v sociálnej oblasti. Nie je uvedené, že peniaze budú použité v Banskej Štiavnici. Samospráva vyššieho stupňa má povinnosti voči obyvateľom mesta.

Diskusia:

L. Barák – do 2. 9. 2025 sa má Mesto vyjadriť. Za posledné dve volebné obdobia bolo povedané, že VÚC to spraví. Teraz sa to nedá a je to drahé. Objekt má inžinierske siete, je tam trafostanica. VÚC tu má svoje veci, aj na Počúvadlianskom Jazere. Pripravená verejná obchodná súťaž dopadla tak, že Mesto požiadalo o kúpu objektu a prekazilo „kšeft“. Podmienky sú nastavené nevýhodne.

Mgr. P. Ernek – faktickou pripomienkou na poslanca L. Baráka, vystihol to. Mesto to chce kúpiť, spraviť veci a zveľaďovať to. Fotodokumentácia je, v akom stave to predávajú. Mal by tu byť poslanec a zveľaďovať našu obec a obhajovať naše mesto. Je za podpísanie zmluvy, čestne to kupme.

RNDr. P. Bačík – BBSK je zbytočný medzistupeň, mal by sa čím skôr zrušiť. Čím viac peňazí bude, tým viac sa spraví. Bol pri prechode majetku na VÚC. Keď porovná to, čo zobrali od štátu, budovy ZŠ, ako sú MŠ spravené a to čo dostala VÚC bezplatne zo štátu, čo bolo predané, skleníky (Combin), peniaze nešli do Banskej Štiavnice, vybojovali sa peniaze iba za Banickú školu. Domov Márie v akom je stave, nikdy dobré od VÚC nečakajme. Je za kúpu objektu a urobme to pre našich občanov. Odkázaných ľudí na zariadenia bude stále viac. Mohli by sme to zvládnuť.

Mgr. N. Babiaková – peniaze sa nepoužijú v okrese. Máme zástupcu v BBSK, je to konflikt záujmu. Takúto zmluvu by nemala podpísať, je nevýhodná pre mesto.

JUDr. D. Lukačko – podmienky sú nevýhodné, navrhol im napísať list, aby dali iné podmienky, upravme to. Žiadajme odovzdanie vrátane vypracovanej PD pre vydanie staveného povolenia.

Mgr. N. Babiaková – list bude prílohou materiálu zaslaného BBSK.

Mgr. P. Ernek – list sa môže poslať, malo by sa prijať uznesenie v bode A, zobrať na vedomie a bod B a C vypustiť. Je za schválenie zmluvy, aj v takejto nešťastnej podobe.

Ing. Mgr. J. Krátky – ak máme riešiť sociálne služby, tak novou budovou, ktorá spĺňa požiadavky. Táto nie je vhodná, nevieme, či sa bude rekonštruovať celá a za čo? Ak máme ísť do záväzku, ktorý je nevýhodný pre Mesto, pri hlasovaní sa zdrží.

RNDr. P. Bačík – faktickou pripomienkou, ak budeme pýtať stavebný projekt, aby bol

kompletný, aby sa dalo v tom robiť.

Mgr. N. Babiaková – dá sa preniesť aj stavebné povolenie, ošetruje to stavebný zákon.

RNDr. P. Bačík – lokalita je dobrá, aj dopravne ľahko dostupná.

Ľ. Barák – faktickou pripomienkou na poslanca Ing. Mgr. J. Krátkeho, za 270 tis. € sa kupuje 4700 m². Je to s inžinierskymi sieťami, na dobrej pozícii. V rámci Banskej Štiavnice je to dobrá dostupnosť.

Mgr. V. Göndöčová – budova je pre mesto zbytočná. Budovy v centre mesta chátrajú, A. Kmeť 5, mali by sme sa venovať tomu, čo máme.

Ľ. Barák – pre mesto je to výhodná budova, poradovník na umiestnenie do domova je 80 ľudí.

Mgr. L. Pellegrini – je to veľký potenciál, na dobrom mieste. Podmienky sú veľmi nevýhodné. Zodpovedná je hlavne primátorka, ktorá zmluvu podpisuje.

M. Majerská – nie je čas dať opraviť zmluvu?

Mgr. N. Babiaková – čas tlačí, už chceli podpísanú zmluvu. Mesto vybavilo peniaze, predĺžili nám termín. Treba im dať list. Podmienky sa dajú upraviť dodatkami zmluvy. Ide o to, nezaťažovať mesto neprijateľnými podmienkami. Vidí v tom riziko. Dispozícia je dobrá, aj priestor na parkovanie. Projekt je pripravený, ale vyšla vysoká nákladovosť, 12 mil. €. Predĺžili termín do 2. septembra.

Š. Mičura – Mestský úrad predkladá materiál, Mgr. P. Ernek bol odcestovaný? Navrhuje vypustenie bodu B a C. Nie že poslanci nebudú hlasovať, ale nemá to logiku. Sú podmienky, už ich asi nezmenia. Chýba mu materiál, koncepcia, zámer, čo s budovou, ako to bude fungovať? Z čoho sa to bude financovať, kto bude projektový manažér? Cena je nízka, ale čo ďalej, z čoho sa to bude rekonštruovať? Nevieme spraviť jednu ulicu. Prišli nižšie podielové dane. Či sa zaväzujú súčasní poslanci, alebo už nasledujúci? Je veľa nezodpovedaných otázok. Je to ochotný to podporiť, ale za jasných podmienok. Sú dva návrhy, nepodceňovať Krajskú radu, ktorá bude zasadať. Podmienky treba vyjednať, do budúceho MsZ treba predložiť koncepciu a ako sa to bude financovať. Či sa občania budú ďalej zaťažovať?

Mgr. N. Babiaková – peniaze sú vybavené, dopredu sa podmienky nepoznali.

Ľ. Barák – je krátkosť času. Keď sa to schváli, chceme to robiť. Mesto má mať snahu.

Najskôr sa hlasovalo o pozmeňujúcom návrhu uznesenia, ktorý predložili poslanci Mgr. P. Ernek a Ľ. Barák:

- Vypustiť z uznesenia bod B. a C.

Prítomných 8

za 3, proti 5, zdržali sa 0

Za: Ľ. Barák, Mgr. P. Ernek, Mgr. V. Göndöčová

Proti: RNDr. P. Bačík, JUDr. D. Lukačko, M. Majerská, Š. Mičura, Mgr. L. Pellegrini

Návrh nebol schválený.

Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o pôvodnom návrhu uznesenia a prijalo

Uznesenie č. 133/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Návrh kúpnej zmluvy č. 1186/2025/ODDMPU v zmysle schváleného uznesenia

Banskobystrického samosprávneho kraja č. 641/2025 zo dňa 1. júla 2025, ktorým bol

schválený prevod nehnuteľného majetku, vedeného Okresným úradom odborom

katastrálnym na LV č. 5596, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica k.ú Banská Štiavnica nachádzajúceho sa v k. ú. Banská Štiavnica.

B. K o n š t a t u j e,

že podmienky uvedené v návrhu kúpnej zmluvy 1186/2025/ODDMPU sú neprijateľné a prevod nehnuteľnosti:

- stavba súp. č. 1178, popis stavby : krajčírské dielne, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. CKN 1722/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 304 m²,
- stavba súp. č. 1512, popis stavby: kuchyňa + jedáleň, nachádzajúca sa na pozemku, parc.č. CKN 1722/2 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 673 m²,
- pozemok parc. č. CKN 1722/1 vo výmere 2 304 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. CKN 1722/2 vo výmere 673 m² zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. CKN 1723 vo výmere 1 353 m² ostatná plocha,
- pozemok parc. č. CKN 1726/2 vo výmere 50 m² ostatná plocha,
- pozemok parc. č. CKN 5623/2 vo výmere 18 m² zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. CKN 1724/2 vo výmere 327 m² zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. CKN 1724/5 vo výmere 54 m² zastavaná plocha a nádvorie

do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica je **značne nevýhodný**.

Nevýhodné zmluvné podmienky v návrhu Kúpnej zmluvy č. 1186/2025/ODDMPU:

Čl. I bod 6. – upravuje v písm. a) povinnosť kupujúceho užívať nehnuteľnosť 5 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu pre realizáciu verejnoprospešného zámeru, zabezpečenia verejných potrieb. Za porušenie tohto záväzku sa nebude považovať obdobie realizácie, rekonštrukcie a modernizácie nehnuteľnosti a obdobie príprav podkladov.

písm. b) je upravený záväzok kupujúceho nepreviesť do vlastníctva tretích osôb po dobu 5 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Obidve obmedzenia zjednodušene vysvetlené spočívajú v záväzku kupujúceho Mesta Banská Štiavnica po dobu 5 rokov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva, nehnuteľnosti **užívať** pre účel daný kúpnu zmluvou a rovnako záväzok **nepreviesť** nehnuteľnosť na tretiu osobu.

Pokiaľ sa týka užívania nehnuteľnosti je všeobecne známe, že nehnuteľnosti bez významných stavebných zásahov nie sú užívateľské, čím uvedené obmedzenie je právne, ale i fakticky nerealizovateľné, pretože stavebné rekonštrukčné práce sú natoľko technicky a finančne náročné, že obmedzujúce obdobie 5 rokov na užívanie stavby je nereálne.

Predmetom prevodu nie je užívateľská stavba.

Obmedzenie pre kupujúceho je zosilnené nárokom zmluvnej pokuty, a to vo výške kúpnej ceny t. j. 268.976,46 € za každé porušenie jednotlivito.

Čl. I bod 8. – hovorí o „primeranosti“ zmluvnej pokuty, pretože pri rokovaní o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliada na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej povinnosti čo je spochybniteľné. Možnosť uzatvoriť zmluvnú pokutu účastníkom právnych úkonov Občiansky ako i Obchodný zákonník umožňuje. Dohoda o zmluvnej pokute a predovšetkým výška zmluvnej pokuty má charakter sankčný a nie likvidačný. Preto navrhovaná zmluvná pokuta sa môže dojednať tak, aby bola primeraná pre všetky mysliteľné spôsoby porušenia zmluvných povinností. Predovšetkým pôjde

o otázku primeranosti výšky dojednanej zmluvnej pokuty, aby sa dojednaná výška nepriečila dobrým mravom, prípadne zásadám poctivého obchodného styku. Preto takto upravená výška zmluvnej pokuty je pre kupujúceho riziková a nevýhodná. Bolo by vhodné, aby zmluvné strany sa vyhli dojednaniu, podľa ktorého vzniká nárok na zmluvnú pokutu v prípade porušenia akejkolvek zmluvnej povinnosti a zabezpečovaciu povinnosť určili iným spôsobom.

Článok 2. predmet zmluvy

Do tohto článku by mali byť prenesené nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu, napriek tomu, že sú uvedené vo vyhlásení v úvodných ustanoveniach v čl. 1. V tomto článku kupujúci vyhlasuje, že je ich výlučným vlastníkom. V predmete zmluvy by však mali byť uvedené tiež.

Článok 3. – bod 2, 3, 4, 5

Všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností sú prenesené ako povinnosť úhrady kupujúceho. Predávajúci sa žiadnym spôsobom na nákladoch nepodieľa. Náklady za znalecký posudok, geometrický plán, ako i správny poplatok (všetky okrem kúpnej ceny) je v kúpnej zmluve upravené, že ani v prípade odstúpenia od kúpnej zmluvy kupujúcemu sa nevracajú. V bode 5. tohto článku je upravená ďalšia sankcia vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý započatý deň pre prípad, že sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny alebo nákladov za GOP, znalecký posudok a správny poplatok.

Článok 4. bod 5 - Sa uvádza – ak katastrálny úrad vyzve k odstráneniu nedostatkov predávajúceho a bude potrebné uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, sa zmluvné strany zaväzujú dodatok uzavrieť do 15 dní po doručení výzvy. Toto ustanovenie má krátku lehotu, keďže aj podpísanie dodatku podlieha schvaľovaniu v mestskom zastupiteľstve, ktoré zasadá podľa plánu každé dva mesiace. Lehota 15 dní na vypracovanie a predloženie správneho orgánu je s najväčšou pravdepodobnosťou nie postačujúca. V bode 6. je riešená lehota na odovzdanie predmetu kúpy, ktorá v porovnaní s bodom 5 je dlhá – 30 dní od vydania rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva.

Článok 5 - Na dôvod odstúpenia od zmluvy je uvedené „akékoľvek“ porušenie úhrad kúpnej ceny, ale aj úhrad znaleckého posudku, geometrického plánu alebo správneho poplatku na návrh na vklad vlastníckeho práva.

ČL. 5 bod 5. je zakotvená náhrada vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré majú trvať aj po jej zániku, najmä nie však výlučne práva na úhradu zmluvných pokút, nákladov spojených s odstúpením od zmluvy.

Čl. 5 bod 6. zo strany kupujúceho nevznikne voči predávajúcemu nárok na vrátenie nákladov na znalecký posudok, geometrický plán ani správny poplatok, alebo na akúkoľvek kompenzáciu akýchkoľvek nákladov kupujúceho s uzatvorením zmluvy. Tieto ustanovenia sú prísne, ale výlučne pre mesto.

C. Ž i a d a zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja, o prehodnotenie podmienok kúpnej zmluvy a prijatie takých podmienok, ktoré budú akceptovateľné a výhodné pre obidve zmluvné strany a odovzdanie vypracovanej projektovej dokumentácie na predmetný objekt.

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9

za 6, proti 0, zdržal sa 3

Mgr. N. Babiaková – Mesto to kúpi, bude žiadať zmeniť podmienky a doplniť projekt a stavebné povolenie. Mesto sa zaviazá, dá sa to, nie vždy všetko vyjde. Poslanci sa môžu k veci vrátiť. Zariadenia chýbajú, ľudí nie je kde umiestniť.

19. Interpelácie a dopyty

Občania

V. Poprac – poďakoval Mestu za pomoc pri organizovaní pretekov svetového a európskeho významu XTERRA 2025. Vyslovil úprimnú vďačnosť za štedrú finančnú pomoc, Mesto poskytlo zábrany popri ceste a bezpečný priebeh pretekov. Bol obmedzený vstup do mesta a vládla jedinečná atmosféra. Verí, že aj do budúcich rokov bude zabezpečená podpora. Tešia sa na spoločné ďalšie úspechy. Banskú Štiavnicu vnímajú veľmi dobre, prišli sem po 30 rokoch. Cieľ bol v centre mesta, modernom meste v rámci cestovného ruchu. Preteky sa konajú za každého počasia, sú odozvy a zaradenie do kalendára XTERRA. Čo sa týka športovej klientely, pre Banskú Štiavnicu je to podpora. Bola tu aj kultúra, spoluprácu by chcel vyvíjať. Financie sú rádovo v tisícoch €. Mesto dalo 5 tis. €. Ako riaditeľ pretekov s tým ráta. XTERRA si to váži, že tu preteky boli a budú.

Mgr. N. Babiaková – podujatie bude podporovať, vidí v tom zmysel. Ide aj o propagáciu mesta. Boli však aj negatívne ohlasy.

Chatové združenie Dolnohodruškého tajchu – zástupcovia 24 chatárov majú snahu o urovnanie majetkových vzťahov a odkúpenie pozemkov pod chatami a obslužné pozemky. Od Mesta dostali nájomné zmluvy na užívanie, ale oni žiadajú odkúpenie pozemkov.

JUDr. D. Lukačko – sú to pozemky, o ktorých vie. ½ pozemkov je v majetku Hodruše a ½ v majetku Mesta Banská Štiavnica. Sú v súdnom spore. Mesto je v očakávaní, že Hodruša Hámre dá ponuku ceny, aby sme sa mohli vyjadriť.

Mgr. N. Babiaková – súd skončil, rozdelilo sa to na polovice. Boli vytvorené skupiny, ktoré mali vyrokovať rozdelenie. Majetok sa musí vysporiadať a užívať. Mesto pripravilo žalobu na súd, čo bude ktorej strany (dalo vypracovať geometrické plány a znalecké posudky). Pokiaľ nebude súdny spor ukončený, nič sa predávať nebude. Dohoda aj ochota bola. Mesto potrebuje hospodáriť na svojich pozemkoch. Ona bude chrániť majetok Mesta.

RNDr. P. Bačík – bol v spomínanej komisii, chodili do Hodruše. Ponuky Mesta na rozdelenie boli korektné. Zo strany Hodruše to nebolo akceptované. Iné riešenie nebolo, len cestou žaloby na súd.

Mgr. et. Mgr. M. Kováčiková – nájomné zmluvy na užívanie pozemkov boli pripravené na základe požiadavky chatárov. Každý si určil, o čo má záujem. Podľa toho boli pripravené nájomné zmluvy.

Mgr. N. Babiaková – Mesto dá odpoveď a bude korektné. Stojí za mestským majetkom.

Poslanci MsZ

L. Barák:

- K Sociálnemu podniku, treba si to vyjasniť, aby nebolo povedané, že je neschopnosť, ale nevieme sa dohodnúť na Meste s TS, m. p., či ho chceme, alebo nie? Zamestnanci neprijali navrhnutého riaditeľa TS, m. p., tak dali iného riaditeľa Ing. N. Baráka. Sociálny podnik je nefunkčný, sme neschopní. Nechceme zobrať agendu z TS, m. p.. Zástupca primátora podnik vymyslel a treba, aby sa vyjadril, či bude alebo nie. Problém je so zamestnancami, nesúhlasili s presunom z Mesta. Nepraje si, aby sa o jeho synovi vravelo, že je neschopný. Treba povedať pravdu, či Mesto chce Sociálny podnik. Neschopní sú na Meste, lebo sa nevieme dohodnúť. Pre zamestnancov sa nič nemení, nebola ochota, riešilo sa to s odborovým zväzom. Treba to doriešiť.
- **Mgr. N. Babiaková** – bol na rokovanie predložený bod k sociálnemu podniku, neprešiel.
- Žiada predložiť správu k plavárni, PD je spracovaná na realizáciu za 14 mil. €. Keď peniaze nebudú, či sa plaváreň nesprevádzkuje? Aký je harmonogram?
- Hokejový štadión, kedy a ako bude fungovať?
- Robotnícka ulica, dať tam asfaltový povrch.
- Mládežnícka ulica, sú tam samonálety, trčia konáre do cesty.
- Zastávka SAD pri Lidli je dočasná?
 - **Mgr. V. Göndöčová** – zastávka je dočasne presunutá kvôli rekonštrukcii cesty na sídlisko Drieňová. Autobus chodil cez sídlisko.
 - **Mgr. N. Babiaková** – zastávku si premiestnila SAD, je dočasná.

M. Majerská:

- Pred niekoľkými mesiacmi žiadala správu o stave hydrantov v Banskej Štiavnici, zatiaľ nebola predložená.
- Autá parkujú na povolenia, napr. Horná Resla, MsP to odmieta riešiť, ľudia parkujú načierno.
- ÚPSVaR od septembra bude riešiť sociálne veci v súvislosti s opatrovaním a umiestňovaním klientov do zariadení, je potrebné informovať o tom verejnosť prostredníctvom sociálnych sietí a ŠN.

JUDr. D. Lukačko:

- XTERRA, organizátori poďakovali Mestu, najviac to riešila Mgr. H. Godová, teší sa, že to dobre dopadlo.
- Na Banky sa vybavila cisterna vody, poďakoval za občanov.
- Priestory na vstupoch do križovatiek a okolo chodníkov nie sú pokosené.
- OOCR vyriešila parkovanie autobusov pri železničnej stanici, na odstavnnej ploche je množstvo odpadu, nech mesto komunikuje s OOCR, aby zabezpečili aj nádoby, kde môžu ľudia z autobusov smeti odhadzovať.
- Lidl, skúsme vstúpiť do rokovania (projekt DZ) a navrhnuť kruhový objazd pri Lidli smerom na Kolpašskú ulicu.
 - **Mgr. N. Babiaková** – zástupca povie: „keby chcela, tak DZ osadí aj bez povolenia“. Platí tu ale zákon, je to cesta I. triedy. Bolo rokovanie na MsÚ, prišli krajskí dopravní inžinieri a zástupcovia Regionálnej správy ciest, aby to doriešili. Buď urobiť „kruháč“, alebo odbočku so značkou. Cesta pri Lidli je účelová a vo vlastníctve niekoho. Vlastník to môže riešiť. Keď sa Lidl kolaudoval, malo sa to riešiť. Mesto musí dať žiadosť, musí rozhodnúť Banská Bystrica. Mesto písalo na SSC, prišla odpoveď, že to nespĺňa technické

parametre a nemajú na to peniaze. Nie je to v kompetencii Mesta.

- Kolpašská ulica, čo ideme robiť s panelovým chodníkom oproti internátu SOŠL, sú tam odstavené autá, je to zarastené, je to chodník a nie parkovisko?
- Odbočka z Námestia sv. Trojice doprava v smere do Lichardovej ulice, je tam zákaz, treba tam dať predzvest' - zákaz odbočenia vpravo a zvrchu vľavo!
- Navrhol niečo inšpiratívne dať na vrstevnice Veterné sedlo, smer na Richňavu, miešajú sa chodci a cyklisti, dať tam upozornenie, aby sa rešpektovali a nedochádzalo ku kolíziám, dáva to ako inšpiráciu.

RNDr. P. Bačík:

- SOŠ lesníctva je od 1. 9. 2025 zrušená.
- K návrhom na ocenenie uviedol, že nemal problém zahlasovať za všetky návrhy, v porovnaní s ľuďmi, ktorí boli ocenení doteraz. Do budúcnosti navrhne uvažovať s niečím podobným na úrovni „malín“. Tí, ktorí škodia Banskej Štiavnici.
- Zajtra 14.30 hod. budú pri pamätníku SNP oslavy SNP, pozval prítomných.

Š. Mičura:

- V sobotu odchádzal niekto na čiernom aute s cudzou EČV, z niektorého penziónu na Dolnej ružovej ulici, nevedeli vycúvať, zablokovali dopravu v Dolnej ružovej ulici. Vieme spraviť opatrenia, aby tam autá nechodili? Poškodzuje sa cesta aj múr. Nech škodu uhradí.
- **Mgr. N. Babiaková** – žiadne parkovacie miesto tam nie je predané, dá sa tam dať DZ.
- Je zástanca zábavy, nepáči sa mu, že prevádzkovateľ Trotuart café nepozametal terasu, bolo tam rozbité sklo, navrhne zvýšiť nájom za terasu. V sobotu je potrebné, aby MsP prešla Horný trotuár a urobila kontrolu a opatrenia.
- Na Hornom trotuári došlo ku kolízii jednokolesového vozidla s osobou a zranila sa osoba. Chodia tadiaľ aj cyklisti, treba urobiť opatrenia aby k takýmto stretom nedochádzalo,
- Poďakoval za opravu ulíc na Štefultove, je potrebné dosypať kraje vozovky – výjazd na Hutnícku ulicu.
- cesta ku p. Zajvaldovej – je vymytá, aby a predišlo škode, treba to urobiť, sú tam výtlky.
- Pri hríbe a potravinách sa zoskupujú neprispôsobiví občania, je to katastrofa, ľudí treba dať preč, je to nedôstojné.

20. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov primátorka mesta poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie mestského zastupiteľstva o 18.35 hod. ukončila.

Celý priebeh je zaznamenaný zvukovou nahrávkou.
Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Mgr. Henrieta Godová
poverená zastupovaním prednostky MsÚ

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

O v e r o v a t e l i a :

I. Overovateľ:
Miroslava Majerská

II. overovateľ:
JUDr. Dušan Lukačko

Zapísala:
Eva Turányiová

Na rokovaní bolo prítomných 10 poslancov, t. j. 83 %

Ospravedlnení: Helena Koťová, Mgr. Mikuláš Pál

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 27. 08. 2025																																
Uznesenie č.	103/2025				104/2025				105/2025				106/2025				107/2025				107/2025				107/2025				107/2025			
Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL				
Bačík Pavel, RNDr.	I							I	I				I				I				I				I							
Barák Ľubomír	neprítomný				I							I	I				I				I				I			I				
Ernek Peter, Mgr.	I				I				I				I				I				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Göndöčová Viera, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I			I				
Koťová Helena	neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná			
Krátky Martin, Ing. Mgr.	I				I				I				I				I				I				I			I				
Lukačko Dušan, JUDr.	I				I				I				I				I				I				I			I				
Macharik Martin, Mgr.	neprítomný							I	I				I				I				I				I			I				
Majerská Miroslava	I				I				I				I				I				I				I			I				
Mičura Štefan	I				neprítomný				I				I				I			I				I			I					
Pál Mikuláš, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Pellegrini Lukáš, Mgr.	I				I				neprítomný				I				I				I				I			I				
	8	0	0	0	7	0	0	2	8	0	0	1	10	0	0	0	8	0	0	0	8	0	1	0	9	0	0	0				
Počet prítomných:	8				9				9				10				8				9				9				9			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 27. 08. 2025

Uznesenie č.	107/2025				108/2025				109/2025				110/2025				111/2025				112/2025				113/2025				114/2025							
Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL				
Bačík Pavel, RNDr.	I				neprítomný							I	I				I					I				I					I					
Barák Ľubomír				I	I				I							I	I					I				I					I					
Ernek Peter, Mgr.	neprítomný				I				I				I				I					I				I					I					
Göndöčová Viera, Mgr.	I				I				I				I				I					I				I					I					
Koťová Helena	neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná							
Krátky Martin, Ing. Mgr.	I				I				I				I				I					I				I					I					
Lukačko Dušan, JUDr.	I				I				I				I				I					I				I					I					
Macharik Martin, Mgr.	I				I						I		I				I					neprítomný				neprítomný				I						
Majerská Miroslava	I				I				I				neprítomná				neprítomná				I				I				I				I			
Mičura Štefan	I				I				I						I		I					I				I					I					
Pál Mikuláš, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
Pellegrini Lukáš, Mgr.	I				I				I				I				I					neprítomný				I				I						
	8	0	0	1	9	0	0	0	9	0	1	0	7	0	1	1	9	0	0	0	7	0	1	0	9	0	0	0	10	0	0	0				
Počet prítomných:	9				9				10				9				9				8				9				10							

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 27. 08. 2025

Uznesenie č.	115/2025				116/2025				117/2025				118/2025				119/2025				120/2025				121/2025				122/2025			
Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
Bačík Pavel, RNDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Barák Ľubomír				I	I				I				I				I				I				I				neprítomný			
Ernek Peter, Mgr.	I				I				I				I				I				neprítomný				I				I			
Göndöčová Viera, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Koťová Helena	neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná			
Krátky Martin, Ing. Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Lukačko Dušan, JUDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Macharik Martin, Mgr.			I		I				I				I				I				I				I				neprítomný			
Majerská Miroslava	I				I				I				I				I				I				I				I			
Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I				I			
Pál Mikuláš, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Pellegrini Lukáš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
	8	0	1	1	10	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0	9	0	0	0	10	0	0	0	8	0	0	0
Počet prítomných:	10				10				10				10				10				9				10				8			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 27. 08. 2025

Uznesenie č.	123/2025				124/2025				125/2025				126/2025				127/2025				128/2025				129/2025				130/2025			
Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
Bačík Pavel, RNDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Barák Ľubomír	I				I				I				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Ernek Peter, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Göndöčová Viera, Mgr.	I				I				I				I				I				I			I				I				
Koťová Helena	neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná			
Krátky Martin, Ing. Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Lukačko Dušan, JUDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Macharik Martin, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Majerská Miroslava	I				I				I				I				I				I				I				I			
Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I				I			
Pál Mikuláš, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Pellegrini Lukáš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
	9	0	0	1	9	0	0	0	9	0	0	0	8	0	0	0	8	0	0	0	7	0	0	1	8	0	0	1	8	0	0	0
Počet prítomných:	9				9				9				8				8				8				8				8			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 27.08. 2025

Uznesenie č.	131/2025				132/2025				133/2025															
Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL												
Bačík Pavel, RNDr.	I				I				I															
Barák Ľubomír	I							I	I															
Ernek Peter, Mgr.	I								I															
Göndöčová Viera, Mgr.	I										I													
Koťová Helena	neprítomná				neprítomná				neprítomná															
Krátky Martin, Ing. Mgr.	I										I													
Lukačko Dušan, JUDr.	I								I															
Macharik Martin, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný															
Majerská Miroslava	I										I													
Mičura Štefan	I								I															
Pál Mikuláš, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný															
Pellegrini Lukáš, Mgr.	I								I															
	9	0	0	0	8	0	0	1	6	0	3	0												
Počet prítomných:	9				9				9															