

**Uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 29. októbra 2025 v zasadacej miestnosti radnice**

1. Otvorenie

Uznesenie č. 134/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 29. október 2025,
 - s doplnením do bodu rôzne:
Pocta Dňu boja za slobodu a demokraciu
2. návrhovú komisiu v zložení:
Mgr. Mikuláš Pál, predseda, Mgr. Viera Göndöčová, členka, Mgr. Lukáš Pellegrini, člen

Hlasovanie

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

2. Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 135/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 27. augusta 2025.

Hlasovanie

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

3. Návrh VZN o miestnom poplatku za rozvoj

Uznesenie č. 136/2025

Mestské zastupiteľstvo

v zmysle Zákona č. 144/2025 Z. z. - novela zákona o miestnom poplatku za rozvoj, ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 447/2015 o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa Zákon č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení zákona č. 77/2025 Z. z.

A. U z n á š a s a

na Všeobecne záväznom nariadení Mesta Banská Štiavnica č. 3/2025 o miestnom poplatku za rozvoj bez pripomienok.

Hlasovanie

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 10, proti 0, zdržal sa 1

4. Návrh Dodatku č. 5 k VZN č. 7/2016 o sociálnych službách

Uznesenie č. 137/2025

Mestské zastupiteľstvo

v zmysle Zákona č. 376/2024 Z. z. o integrovanej posudkovej činnosti a novelizácie zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní

A. Uz n á š a s a

na Dodatku č. 5 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Banská Štiavnica č. 7/2016 o sociálnych službách v znení dodatkov č. 1 – 4.

Hlasovanie

Prítomných 11, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

5. Návrh na rozpočtové opatrenia č. 4

Uznesenie č. 138/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenia v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne:

1. Povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov nasledovne:

Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	Rozpočet v €	Zmena v €	Zdroj	rozpočet po zmene v €
8.1	09.1.1	635	Údržba areálu MŠ Bratská	0	+ 15 000	Rezerva na správu školských budov	15 000
8.1	09.1.1	717	Kapitálové výdavky MŠ 1. mája	0	+ 35 000	Rezerva na správu školských budov	35 000
11.5.2	06.4.0	641	TS – VO údržba	45 000	+ 8 000	Za porušenie predpisov	53 000
11.5.1	06.4.0	641	TS – VO el. energia	82 000	+ 30 000	Sankčný úrok	112 000

2. Presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu nasledovne:

Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	Rozpočet v €	Zmena v €	Presun z položky	rozpočet po zmene v €
8.2.1	09.1.2	717	Rekonštrukcia WC ZŠ J. Kollára	0	+31 000	Oprava WC ZŠ	31 000
7.4	04.5.1	641	TS – príspevok na nákup dopr. značiek	3 000	+ 9 500	TS – údržba MK 9 500	12 500
7.4	04.5.1	718	Server parkovisko Mládežnícka	0	+ 7 300	Nákup výpočtovej techniky 7 300	7 300

Hlasovanie

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

6. PHRSR na roky 2025 - 2034

Uznesenie č. 139/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

strategický dokument Plán hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Banská Štiavnica na roky 2025 – 2034.

Hlasovanie

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

7. Návrh rozpočtu mesta Banská Štiavnica na rok 2026

Uznesenie č. 140/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

I. rozpočet mesta Banská Štiavnica na rok 2026 nasledovne:

a) Bežný rozpočet

- príjmy	11 596 335,- €
- výdavky	6 612 278,- €

b) Kapitálový rozpočet

- príjmy	14 911 526,- €
- výdavky	15 774 382,- €

c) Finančné operácie

- príjmy	534 400,- €
- výdavky	342 588,- €

d) Rozpočet spolu

- príjmy	27 042 261,- €
- výdavky	22 729 248,- €

e) Príjmy rozpočtových organizácií mesta:

• Základná škola J. Horáka	114 799,- €
• Základná škola J. Kollára	113 672,- €
• Základná umelecká škola	84 000,- €
• Centrum voľného času	16 276,- €
• MŠ Bratská	92 000,- €
• MŠ 1. mája	105 210,- €
• MŠ Mierová	23 600,- €
Spolu:	549 557,- €

f) Výdavky rozpočtových organizácií mesta:

• Základná škola J. Horáka	1 473 982,- €
• Základná škola J. Kollára	959 596,- €
• Základná umelecká škola	677 969,- €
• Centrum voľného času	106 809,- €

• MŠ Bratská	629 200,- €
• MŠ 1. mája	859 029,- €
• MŠ Mierová	145 003,- €
Spolu:	4 851 588,- €

g) Spolu rozpočet mesta a rozpočtových organizácií

- príjmy	27 591 818,- €
- výdavky	27 580 836,- €

II. vyrovnanie schodku kapitálového rozpočtu prevodom zostatku dotácií z roku 2025

B. B e r i e n a v e d o m i e

a) výhľadový viacročný rozpočet mesta Banská Štiavnica a rozpočtových organizácií mesta na roky 2027 a 2028,

b) stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu rozpočtu na rok 2026 a viacročného rozpočtu mesta na roky 2027 - 2028.

Hlasovanie

Prítomných 8, hlasovalo 8

za 7, proti 0, zdržal sa 1

8. Návrh rozpočtu TS m. p. Banská Štiavnica na rok 2026

Uznesenie č. 141/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

rozpočet Technických služieb, mestský podnik, Banská Štiavnica na rok 2026 nasledovne:

Bežný rozpočet 2026

- príjmy	1 373 600,- €
- výdavky	1 373 600,- €

Kapitálový rozpočet 2026

- príjmy	0,- €
- výdavky	0,- €

B. B e r i e n a v e d o m i e

výhľadový rozpočet 2027, 2028

Bežný rozpočet 2027

- príjmy	1 561 100,- €
- výdavky	1 561 100,- €

Bežný rozpočet 2028

- príjmy	1 561 100,- €
- výdavky	1 561 100,- €

Hlasovanie

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

9. Zadanie UŠ Sitnianska Štefultov

Uznesenie č. 142/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Zadanie pre spracovanie Urbanistickej štúdie obytnej zóny (F.P.B. 18.2.6/2) Sitnianska - Štefultov, Banská Štiavnica

Hlasovanie

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

10. Plán zimnej údržby a OPZÚ miestnych ciest a verejných priestorov

Uznesenie č. 143/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Správu o príprave TS m. p. Banská Štiavnica na zimnú údržbu MC a verejných priestorov.

B. S c h v a ľ u j e

1. Operačný plán zimnej údržby miestnych ciest
2. Krízový plán zimnej údržby miestnych ciest

Hlasovanie

Prítomných 11, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

11. Návrh na rozšírenie predmetu podnikania spoločnosti SPOM- BS, s.r.o.

Uznesenie č. 144/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č. 1, ktoré sú zverejnené na:

<https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. S c h v a ľ u j e

rozšírenie predmetu podnikania obchodnej spoločnosti SPOM- BS, s.r.o., so sídlom Eleny Maróthy Šoltésovej 1219/1, 969 01 Banská Štiavnica, IČO 56407033, o predmet podnikania: **prevádzkovanie pohrebísk.**

B. P o v e r u j e

konateľ spoločnosti pripraviť všetky potrebné podklady k rozšíreniu predmetu podnikania spoločnosti SPOM – BS, s.r.o., so sídlom Eleny Maróthy Šoltésovej 1219/1, 969 01 Banská Štiavnica, IČO 56407033 a zabezpečiť zápis zmeny v príslušnom registri.

Hlasovanie

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 9, proti 0, zdržal sa 1

12. Správa o príprave Bytovej správy s. r. o. na zimnú vykurovaciu sezónu

Uznesenie č. 145/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o príprave Bytovej správy s. r. o. na zimnú vykurovaciu sezónu 2025/2026.

Hlasovanie

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

13. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica

a) Kúpa pozemku do vlastníctva Mesta – Ul. Ď. Langsfelda

K bodu nebolo prijaté uznesenie.

Na prijatie uznesenia bolo potrebných 8 hlasov.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 7, proti 1, zdržali sa 2

b) Návrh na zrušenie uznesenia č. 121/2025, Novozámocká ulica

Uznesenie č. 146/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica a v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na

<https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia>

A. R u š í

- uznesenie č. 121/2025 zo dňa 27.8.2025, ktorým bola schválená záměna časti pozemkov medzi Mestom Banská Štiavnica a spoločnosťou Rondis Group, s. r. o.

B. B e r i e n a v e d o m i e

- plnenie uznesenia MsZ č. 87/2025 zo dňa 25.6.2025, ktorým bol schválený zámer na záměnu časti pozemkov parc. č. E KN 6409/37, C KN 2334 a C KN 5760/2, k. ú. Banská Štiavnica

Zámer na záměnu uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 29/2025 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 26. 9. 2025 nepretržite.

C. S c h v a ľ u j e

1. Záměnu majetku s finančným vyrovnaním medzi účastníkmi Mestom Banská Štiavnica na jednej strane a Kammerhof, s.r.o., IČO: 45 336 181 na strane druhej, takto:

1) Účastník zámennej zmluvy – Mesto Banská Štiavnica, IČO: 00 320 501, Radničné námestie č. 1, 969 01 Banská Štiavnica je vlastníkom:

- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 5760/6, vo výmere 74 m², záhrada, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-28/2025, overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 7.4.2025 pod č. G1-86/2025, ako diel 3, z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6409/37, v celkovej výmere 2 943 m², ostatná plocha.

2) Účastník zámennej zmluvy – Kammerhof, s .r. o., IČO: 45 336 181, Dolná Ružová 8, 969 01 Banská Štiavnica, zast.: Ing. arch. Juraj Fecanin a Andrej Schwarcz – konatelia spoločnosti je vlastníkom:

- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 2334/2, vo výmere 64 m², záhrada, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-28/2025, overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 7.4.2025, pod č. G1 – 86/2025, z pôvodného pozemku parc. č.2334, v celkovej výmere 194 m², záhrada,
- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 5760/9, vo výmere 6 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-28/2025, overeným Okresným úradom Banská Štiavnica odbor katastrálny dňa 7.4.2025, pod č. G1 -86/2025, z pôvodného pozemku parc. č. C KN 5760/2, zastavaná plocha a nádvorie.

2. Spôsob prevodu/zámeny majetku uvedeného pod bodom C.1 tohto uznesenia, a to podľa § 9a ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámenou predmetného pozemku medzi Mestom Banská Štiavnica a spoločnosťou Kammerhof, s. r. o., sa prispeje k účelnejšiemu napojeniu na miestnu komunikáciu – ul. Novozámocká na vstupe na pozemok vo vlastníctve žiadateľa.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 37/2025 zo dňa 29.5.2025 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom takto:

- Pozemok parc. č. C KN 5760/6, vo výmere 74 m², zastavaná plocha a nádvorie, cena: 53,84 €/m², cena spolu: 3 984,16 € - vlastník Mesto Banská Štiavnica
- Pozemok parc. č. C KN 2334/2, vo výmere 64 m², záhrada, cena: 53,84 €/m², cena spolu: 3 445,76 € - vlastník Kammerhof, s.r.o.
- Pozemok parc. č. C KN 5760/9, vo výmere 6 m², zastavaná plocha a nádvorie, cena: 53,84 €/m², cena spolu: 323,04 € - vlastník Kammerhof, s. r. o.

Rozdiel v hodnote pozemkov je vo výške 215,36 €.

Hodnota pozemkov stanovená dohodou je nasledovná:

- Pozemok parc. č. C KN 5760/6, vo výmere 74 m², zastavaná plocha a nádvorie, cena: 120,- €/m², cena spolu: 8 880,- € - vlastník Mesto Banská Štiavnica
- Pozemok parc. č. C KN 2334/2, vo výmere 64 m², záhrada, cena: 120,- €/m², cena spolu: 7 680,- € - vlastník Kammerhof, s. r. o.
- Pozemok parc. č. C KN 5760/9, vo výmere 6 m², zastavaná plocha a nádvorie, cena: 120,- €/m², cena spolu: 720,- € - vlastník Kammerhof, s. r. o.

Rozdiel v hodnote pozemkov je vo výške 480,- €.

3. Dôvod navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Dôvodom zámeny je skutočnosť, že dôjde k zosúladieniu katastrálneho stavu so skutočným stavom, z dôvodu úpravy vjazdu na pozemok, prejazdu cez pozemok a výjazdu z neho na pozemok vo vlastníctve žiadateľa; to znamená, že sa posunú a prispôbia hranice pozemkov.

Usporiadanie: Usporiadanie pozemkov sa uskutoční nasledovne:

- do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 00 320 501 sa prevedie:
 - novovytvorený pozemok parc. č. C KN 2334/2, vo výmere 64 m², záhrada, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-28/2025, overeným Okresným úradom

Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 7.4.2025, pod č. G1 -86/2025, z pôvodného pozemku parc. č. C KN 2334, v celkovej výmere 194 m², záhrada,

- novovytvorený pozemok parc. č. 5760/9, vo výmere 6 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-28/2025, overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 7.4.2025, pod č. G1 -86/2025, z pôvodného pozemku parc. č. C KN 5760/2, zastavaná plocha a nádvorie.

- do vlastníctva spoločnosti Kammerhof, s. r. o., IČO: 45 336 181, Dolná Ružová 8, 969 01 Banská Štiavnica sa prevedie:

- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 5760/6, vo výmere 74 m², záhrada, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-28/2025, overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 7.4.2025 pod č. G1 – 86/2025, **ako diel 3**, z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6409/37, v celkovej výmere 2 943 m², ostatná plocha.

Žiadateľ nie je fyzickou osobou podľa § 9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. podmienku, že žiadateľ uhradí rozdiel v hodnote pozemkov a náklady spojené so zámenou pozemkov, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 80,- €, vyhotovenie geometrického plánu vo výške 315,- € a náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 100,- €, ako i ostatné vzniknuté náklady.

Prijatie uznesenia o zámene nehnuteľností podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

c) **Oprava uznesenia č. 86/2025, prevod pozemku v k. ú. Vyhne**

Uznesenie č. 147/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

opravu chyby v uznesení MsZ č. 86/2025 zo dňa 25. júna 2025 – Prevod pozemku parc. č. CKN 1437/1 a parc.č. CKN 1437/6, k. ú. Vyhne

Pôvodný text v bode A) ods. 1:

Berie na vedomie

- plnenie uznesenia MsZ č. 57/2025 zo dňa 23. apríla 2025, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemku parc. č. E KN 526/6, k. ú. Vyhne.

sa nahrádza sa textom tohto znenia:

Berie na vedomie

- plnenie uznesenia MsZ č. 57/2025 zo dňa 23. apríla 2025, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemku parc. č. E KN 526/5, k. ú. Vyhne.

Pôvodný text v bode B) ods. 1:

Schvaľuje

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:

- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 1437/6 vo výmere 47 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-50/2025, overeného

Okresným úradom v Žiari nad Hronom, odbor katastrálny dňa 2.6.2025, pod č. G1-229/2025 oddelením dielu 1 v rozsahu 47 m² z pôvodného pozemku parc. č. E KN 526/6, v celkovej výmere 1 617 m², lesný pozemok.

- pozemok parc. č. C KN 1437/1 vo výmere 2 m² zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-50/2025, overeného Okresným úradom v Žiari nad Hronom, odbor katastrálny dňa 2.6.2025, pod č. G1-229/2025, vzniknutého z pôvodného pozemku parc. CKN 1437/1, v celkovej výmere 49 m², zastavaná plocha

sa nahrádza sa textom tohto znenia:

S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:

- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 1437/1 vo výmere 49 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-96/2025, overeného Okresným úradom v Žiari nad Hronom, odbor katastrálny dňa 18.9.2025, pod č. G1-454/2025 oddelením dielu 1 vo výmere 49 m² z pôvodného pozemku parc. č. E KN 526/5, v celkovej výmere 1 617 m², lesný pozemok.

Ostatné ustanovenia uznesenia č. 86/2025 zo dňa 25. júna 2025 – Prevod pozemku parc. č. CKN 1437/1, k. ú. Vyhne zostávajú nezmenené a v platnosti.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

d) Prevod nebytových priestorov Ul. Križovatka

Uznesenie č. 148/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa Zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica ako i Dodatku č. 1 k zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Banská Štiavnica.

A. Berie na vedomie

Plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) Mesta Banská Štiavnica č. 100/2025 zo dňa 25.6.2025, ktorým bol schválený zámer na prevod nehnuteľnosti nebytového priestoru o výmere 35,87 m² ktorý sa nachádza na prízemí bytového domu č. súp. 913/9 Križovatka, Banská Štiavnica. Bytový dom je postavený na pozemku parcelné č. C KN 4147 vo výmere 227 m², zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmetom prevodu je podiel 3631/149087 na pozemku parcelné č. C KN 4147, na ktorom je bytový dom postavený. Nehnuteľnosť je vedená na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, odbore katastrálnom na LV č. 1 (pod B11), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech Mesta Banská Štiavnica.

Zámer na prevod nehnuteľností spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 15, písm. f Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v plnom znení bol pod č. 1/2025/Práv. zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 13. 10. 2025 nepretržite.

B. Schvaľuje

- a.) Prevod majetku Mesta Banská Štiavnica – nebytový priestor vo výmere 35,87 m², ktorý sa nachádza na prízemí bytového domu č. súp. 913/9 Križovatka, Banská Štiavnica, postavenom na pozemku parcelné č. C KN 4147 vo výmere 227 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Predmetom prevodu je aj podiel na pozemku parcelné č. C KN 4147 vo výške 3631/149087, na ktorom je dom postavený.

Nehnuteľnosť je vedená na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, odbore katastrálnom, na LV č. 1 (pod B11), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

- b.) Spôsob predaja majetku upraveného pod písm. B, bod 1 tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 15, písm. f, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, kde nemožno objektívne predpokladať, aby majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tie, na ktoré sa má majetok mesta podľa schváleného zámeru previesť a ktoré majú k uvedenému podielu predkupné právo.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti nebytových priestorov bola stanovená vypracovaným znaleckým posudkom súdneho znalca Ing. Igora Mička č. 34/2025 zo dňa 12.5.2025 vo výške **1 912,35 €**. Cena je určená v čase prevodu nehnuteľnosti bytového domu v roku 1997 podľa Zákona č. 182/93 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Kupujúci vyhlasujú, že kúpnu cenu vo výške 1 912,35 € uhradia jednorazovou platbou vcelku na účet Mesta Banská Štiavnica pri poslednom podpise kúpnej zmluvy.

Nebytový priestor s výmerou 35,87 m² predstavuje spoluvlastnícky podiel 1/1 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 3631/149087.

c.) Dôvody navrhovaného prevodu:

1. Pri prevode bytov a spoločných priestorov, ktoré boli uskutočňované podľa Zákona č. 182/93 Zb. o predaji bytov v znení neskorších predpisov, bolo prijaté dňa 30.11.1995 uznesenie MsZ č. 9/95, ktorým schválilo prevod bytov v bytových domoch v meste Banská Štiavnica. Uvedené uznesenie schválilo súčasne aj kúpnu cenu prevodu bytov a spoločných priestorov.
2. V kúpnych zmluvách vypracovaných na prevod bytov bytového domu č. súp. 913/9 bol špecifikovaný predmet kúpnej zmluvy. V čl. 3 bod 3 sú vedené ako predmet prevodu aj obchodné priestory, ktoré však zostali zapísané aj na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica.
3. Po úhrade kúpnych cien nasledovalo správne konanie na vtedajšom Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, ktoré nebolo prerušené, účastníci neboli vyzvaní k doloženiu dokladov. Vlastníci bytov nemali preto dôvod spochybňovať zápis prevodu vlastníctva, ktoré vyplývalo z kúpnej zmluvy. Až s výrazným časovým odstupom cca 30 rokov, bol zistený nesúlad faktického stavu so stavom právnym, a preto vlastníci bytov žiadajú o usporiadanie nebytových priestorov za cenu platnú v čase prevodu kúpnych zmlúv.
4. Uvedeným návrhom majú snahu o usporiadanie vzniknutého duplicitného vlastníctva, ktoré nezapríčinili, a to mimosúdnu cestou z dôvodu, že v danom vchode žije 24 rodín, z ktorých mnohí majú vyšší vek alebo rôzny iný dôvod na prevod nehnuteľnosti a z týchto dôvodov chcú čo najskôr uvedený vzťah usporiadať.
5. Okrem dvoch vlastníkov bytov, ktorí sú zamestnancami Mesta Banská Štiavnica, ostatní kupujúci nie sú fyzickými osobami podľa § 9a odst. 13 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zamestnancami boli rovnako v čase uzatvárania kúpnych zmlúv na prevod bytov a spoločných priestorov. Nárok na prevod bytov bol garantovaný zákonom za splnenia tam ustanovených podmienok, bez ohľadu na to, kde kupujúci bol zamestnaný, preto prevod je možný.

Kupujúcimi sú vlastníci bytov v bytovom dome č. súp. 913/9:

Byt č. 450 – JUDr. Jaďuďová Emília, Križovatka 913/9, 969 01 Banská Štiavnica, prevádzaný podiel 6426/149087, spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 452 – Adamský Adrián, Nábrežná 18, 968 01 Nová Baňa, prevádzaný podiel 5352/149087, spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 453 – Hruštinár Vladimír a Darina Hruštinárová, Križovatka 913/9, 969 01 Banská Štiavnica, prevádzaný podiel 5396/149087, spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 454 – Veselá Iveta, Banská Belá 344, 966 15 Banská Belá, prevádzaný podiel 6426/149087, spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 455 – Parilová Zuzana, Križovatka 913/9, 969 01 Banská Štiavnica, spoluvlastnícky podiel 1/3, Mgr. Rákayová Oľga, 1. Máj, 969 01 Banská Štiavnica, spoluvlastnícky podiel 1/3, Gašparová Eva, Karpatská 6178/6, 974 11 Banská Bystrica – Sásová, prevádzaný podiel 5352/149087, spoluvlastnícky podiel 1/3

Byt č. 456 – Petrik Ján a Janka Petriková, Križovatka 913/9, 969 01 Banská Štiavnica, prevádzaný podiel 6426/149087, spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 457 – RNDr. Gubrianska Mária, Križovatka 913/9, 969 01 Banská Štiavnica, prevádzaný podiel 6426/149087, spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 458 – Horváthová Terézia, Križovatka 913/9, 969 01 Banská Štiavnica, prevádzaný podiel 5352/149087, spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 459 – Dobrota Patrik, Križovatka 913/9, 969 01 Banská Štiavnica, prevádzaný podiel 6382/149087, spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 460 – Melicherčíková Martina, Križovatka 913/9, 969 01 Banská Štiavnica, prevádzaný podiel 6382/149087, spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 461 – Ciglanová Mária, Križovatka 913/9, 969 01 Banská Štiavnica, prevádzaný podiel 5352/149087, spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 462 – Bartková Stanislava, Križovatka 913/9, 969 01 Banská Štiavnica, prevádzaný podiel 6426/149087, spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 463 – Mgr. Hlinková Jana, Fedinova 1117/24, 851 01 Bratislava – Petržalka, prevádzaný podiel 6426/149087, spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 464 – Klaučová Jana, Križovatka 913/9, 969 01 Banská Štiavnica, spoluvlastnícky podiel 1/2, Ing. Latika Peter, Cabanova 2195/16, 841 02 Bratislava – Dúbravka, spoluvlastnícky podiel 1/2, prevádzaný podiel 5396/149087

Byt č. 465 – Musil Miroslav, Š. Moyzesa 251/5, 969 01 Banská Štiavnica, prevádzaný podiel 6426/149087, spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 466 – Mgr. Kollár Volfová Petra, Cyprichova 2482/54, 831 05 Bratislava – Rača, prevádzkový podiel 6382/149087, spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 467 – Šramková Martina, Jozefa Horáka 1264/18, 969 01 Banská Štiavnica, spoluvlastnícky podiel 1/2, Bukátová Katarína, Dolná 906/39, 969 01 Banská Štiavnica, spoluvlastnícky podiel 1/2, prevádzaný podiel 6382/149087

Byt č. 468 – Breznická Marta, Križovatka 913/9, 969 01 Banská Štiavnica, prevádzkový podiel 6426/149087, spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 469 – Furmáneková Iveta, Lieskovská cesta 2356/12, 960 01 Zvolen, spoluvlastnícky podiel 1/2, Staroščáková Lenka, J. Straku 1536/13, 969 01 Banská Štiavnica, spoluvlastnícky podiel 1/2, prevádzaný podiel 6382/149087

Byt č. 470 – Vlčková Anna, Križovatka 913/9, 969 01 Banská Štiavnica, prevádzaný podiel 5352/149087, spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 471 – Bartko Jozef, Hájik 689/2, 969 01 Banská Štiavnica, prevádzaný podiel 6382/149087, spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 472 – Šoučík Ľubomír a Marta Šoučíková, Križovatka 913/9, 969 01 Banská Štiavnica, prevádzaný podiel 6382/149087, spoluvlastnícky podiel 1/1

Byt č. 473 – Prokaj Peter, Križovatka 913/9, 969 01 Banská Štiavnica, spoluvlastnícky podiel 1/2, Mgr. Prokajová Martina, Križovatka 913/9, 969 01 Banská Štiavnica, spoluvlastnícky podiel 1/2, prevádzaný podiel 6426/149087

Byt č. 651 – Bartková Anna, Križovatka 913/9, 969 01 Banská Štiavnica, prevádzaný podiel 5396/149087, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst. 15, písm. f Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie

Prítomných 11, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

e) Prevod pozemku v k. ú. Banky

Uznesenie č. 149/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, v znení dodatku č. 1, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. B e r i e n a v e d o m i e

- plnenie uznesenia MsZ č. 120/2025 zo dňa 27. augusta 2025, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemkov:
- novovytvorený pozemok parc. č. CKN 957/2, ostatná plocha vo výmere 1 254 m², ktorý bol odčlenený Geometrickým plánom č. 36648906-56/2025 zo dňa 8.4.2025, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa 15.4.2025 pod č. G1-90/2025 ako diel č. 1 vo výmere 1 254 m² z pôvodnej parcely CKN č. 957 lesný pozemok v celkovej výmere 1 696 675 m².

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1372, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banky, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v podiele 1/1.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 28/2025 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 4.9.2025 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:
- novovytvorený pozemok parc. č. CKN 957/2, ostatná plocha vo výmere 1 254 m², ktorý bol odčlenený Geometrickým plánom č. 36648906-56/2025 zo dňa 8.4.2025, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa 15.4.2025 pod č. G1-90/2025 ako diel č. 1 vo výmere 1 254 m² z pôvodnej parcely CKN č. 957 lesný pozemok v celkovej výmere 1 696 675 m².

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1372, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banky, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia a to podľa §-u 9a ods. 15 písm. f) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevodom ako prípad hodný osobitného zreteľa za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom. Prevodom majetku mesta sa zabezpečí efektívnejšie využívanie verejných rozvodov – vodovodnej sústavy. Ide o prevod majetku medzi mestom Banská Štiavnica a verejnoprávnou korporáciou vo verejnom záujme, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1, čl. 11, ods. písm. h) a písm. j),

v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO 36056006, v mene ktorej konajú Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva, Mgr. Ján Jobbágy, podpredseda predstavenstva, za kúpnu cenu dohodou vo výške 1 018,- € slovom jedentisícosemnať eur nula eurocentov.

Všeobecná hodnota predmetu prevodu bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 2/2025 zo dňa 15. 5. 2025, vyhotoveného znalcom Ing. Máriou Kováčovou, Štefániková 18/2, 966 22 Lutila, pričom celková kúpna cena predstavuje sumu vo výške 1 018,- €, slovom jedentisícosemnať eur a nula eurocentov.

K predmetu prevodu je v súčasnosti uzatvorená nájomná zmluva s Mestskými lesmi, spol. s r. o. v Banskej Štiavnici.

3. dôvod prevodu spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica je investorom akcie „Zabezpečenie pitnej vody pre obec Vyhne a časť Banky v Banskej Štiavnici“. V súvislosti so stavbou vodojemu a zabezpečenia záujmového územia vodnej stavby požiadali Mesto Banská Štiavnica o prevod časti pozemku parc. č. CKN 957, lesný pozemok vo výmere 1 254 m². Pozemok je vedený v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, odboru katastrálneho na LV č. 1372 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banky, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.
4. podmienku, že Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica uhradí okrem kúpnej ceny za pozemok aj náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti (náklady za vypracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu, poplatok za návrh na vklad do KN), prípadne iné vzniknuté náklady.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

f) Prevod pozemku CKN p. č. 2824/3, A. Pécha

Uznesenie č. 150/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. B e r i e n a v e d o m i e

- plnenie uznesenia MsZ č. 106/2019 zo dňa 26.6.2019, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemku parc. č. C KN 2824/1, k. ú. Banská Štiavnica vo výmere cca 45 m².

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 25/2019 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 3.7.2019 do 16.12.2019 a opakovane pod č. 16/2025 v lehote od 16.7.2025 nepretržite.

B. R u š í

- podmienku uvedenú v bode 2, tretia a štvrtá veta uznesenia MsZ č. 106/2019 zo dňa 26.6.2019 „*Kúpna zmluva s kupujúcim bude uzatvorená až po kolaudácii stavby kolaudáciou na základe porealizačného zamerania pozemku geometrickým plánom. Do doby ukončenia stavby kolaudáciou, bude s kupujúcim uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve.*“

C. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:

- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 2824/3, vo výmere 45 m², záhrada, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-52/2023, overeného Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 5.2.2025, pod č. G1 – 20/2025, z pôvodného pozemku parc. č. C KN 2824/1, v celkovej výmere 531 m², záhrada.
- 2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ak sa prevodom majetku mesta prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb, v prospech REC – TEAM a.s., IČO: 45 905 088, so sídlom Landererova 6, 811 09 Bratislava do výlučného vlastníctva (1/1) za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom navýšenú o 50,- €/m²; ; t. j. za kúpnu cenu vo výške 4 977,- € (110,60 €/ m²).

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 43/2025 zo dňa 12.6.2025, vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 60,60 €/m², t. j. celkom 45 m² x 60,60 € = 2 727 ,- € + 50 €/m² (50 € x 45m²) = zaokrúhlene **4 977,- €**.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Spoločnosť REC – TEAM a. s., vo svojej žiadosti uviedla, že záujmovú časť pozemku žiadajú odkúpiť z dôvodu nevyhnutnosti umiestnenia stavby reverzibilnej konštrukcie na danom pozemku pretože prístupové schodisko objektu súp. č. 2796 z 1. nadzemného podlažia na 2. nadzemné podlažie je nevyhnutné situovať v exteriéri z dôvodu rešpektovania pôvodných konštrukcií a klenieb 1. nadzemného podlažia.

Spoločnosť REC – TEAM a.s. dňa 16.5.2025 doručila mestu písomné vyjadrenie, v ktorom požiadala o zrušenie podmienky kolaudácie stavby ako nevyhnutnej podmienky pre uzatvorenie kúpnej zmluvy z dôvodu efektívneho pokračovania realizácie projektu „rekonštrukcia Gerambovského paláca“. Uviedli, že zmluva o budúcej kúpnej zmluve bola uzavretá ešte pred vydaním stavebného povolenia a k dnešnému dňu ešte nedošlo ku kolaudácii stavby, pretože ide o otvorený dvor a stavebné zásahy sú realizované formou reverzibilnej konštrukcie (pavlač, schodisko). Stavba bola povolená rozhodnutím stavebného úradu zo dňa 6.7.2020 a účelom uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bolo preukázanie vlastníckych práv pre potreby územného a stavebného konania

Poznámka: Na liste vlastníctva č. 1, vedeného pre predmetný pozemok, je zapísané vecné bremeno pod V – 374/2018 v prospech tretích osôb – právo prechodu a prejazdu pešo aj motorovým vozidlom, ktoré je zapísané ako vecné bremeno „in rem“ v prospech vlastníkov nehnuteľností – iná budova súp. č. 2796 na parc. č. C KN 2823/7, iná budova, súp. č. 72 na parc. č. C KN 2823/1, iná budova súp. č. 1992 na parc. č. C KN 2823/3. Kupujúci túto skutočnosť berie na vedomie.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

g) Prevod pozemku pod stavbou, Ul. Vodárenská

K bodu nebolo prijaté uznesenie.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 2, proti 3, zdržalo sa 5

h) Uplatnenie predkupného práva, Ul. P. O. Hviezdoslava

Uznesenie č. 151/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č. 1, ktoré sú zverejnené na:

<https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. S c h v a ľ u j e

N e u p l a t n e n i e predkupného práva k nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 4964/11 vo výmere 1 994 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemok je vedený na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, odbore katastrálnom na LV č. 7104 (v časti B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica

v podiele 1/1 v prospech Mgr. Martin Novotný, rod. Novotný, Banská Štiavnica č. 1909, 969 01 Banská Štiavnica.

Za kúpnu cenu: 161 106,40 € slovom jedenstošesťdesiatjedentisícstošesť eur štyridsať centov.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

i) Vyhlásenie II. OOVŠ, objekt Štefultov

Uznesenie č. 152/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na:

<https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. S c h v a ľ u j e

1. vyhlásenie II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:
 - stavba súp. č. 40 (Klub dôchodcov + Pošta) , nachádzajúca sa na pozemku parc. č. C KN 453 a 454, v k. ú. Banská Štiavnica, miestna časť Štefultov
 - pozemok parc. C KN 453, v celkovej výmere 169 m² , zastavaná plocha a nádvorie
 - pozemok parc. č. C KN 454, v celkovej výmere 589 m², zastavaná plocha a nádvorie

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Stavba súp. č. 40 a pozemky sa odpredávajú spolu, ako jeden celok, tak ako je uvedené nižšie v návrhu na vyhlásenie I. opakovanej obchodnej verejnej súťaže, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.

Podmienky:

- a) Náklady spojené s prevodom a to náklady na vypracovanie geometrického plánu, poplatky spojené s návrhom na vklad nehnuteľnosti a náklady za vypracovanie znaleckého posudku znáša kupujúci.
- b) Účasť v obchodnej verejnej súťaži je podmienená zložením finančnej zábezpeky vo výške 10 900,- €
- c) Nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže sa predáva ako celok.

Na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy.

Ani obhliadkou neboli zistené žiadne riziká, ktoré by mohli byť spojené s ich využívaním.

2. Menovanie súťažnej komisie v zložení:

predseda komisie:	RNDr. Pavel Bačík
člen komisie:	Štefan Mičura
člen komisie:	Ľubomír Barák
člen komisie:	Mgr. Peter Ernek

člen komisie: Mgr. & Mgr. Martina Kováčiková
náhradník: Mgr. Henrieta Godová

Návrh na vyhlásenie I. opakovanej obchodnej verejnej súťaže tvorí Prílohu č. 1 tohto uznesenia a formulár návrhu zmluvy tvorí Prílohu č. 2 tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

j) Vyhlásenie OVS, pozemky Ul. J. Horáka

Uznesenie č. 153/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na:

<https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. plnenie uznesenia MsZ č. 144/2024 zo dňa 16.12.2024, ktorým bola schválená prebytočnosť a zámer na odpredaj majetku Mesta Banská Štiavnica:

- časť pozemku parc. č. E KN 5428/2, v celkovej výmere 2 596 m², orná pôda, z ktorého sa geometrickým plánom odčlení cca 245 m²,
- časť pozemku parc. č. E KN 5427/2, v celkovej výmere 423 m², trvalý trávny porast, z ktorého sa geometrickým plánom odčlení cca 62 m², v k. ú. Banská Štiavnica, ul. J. Horáka.

B. S c h v a ľ u j e

1. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti:

- pozemok parc. č. C KN 1893/17, vo výmere 118 m², trvalý trávny porast,
- pozemok parc. č. C KN 1242/5, vo výmere 181 m², záhrada.

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Minimálna požadovaná cena za predaj nehnuteľnosti – pozemkov parc. č. C KN 1893/17 a C KN 1242/5 je vo výške 11 960,- € (40,- €/m²).

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 54/2025 zo dňa 28.07.2025, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctva Ing. Igorom Mičkom vo výške:

- parc. č. C KN 1242/5 vo výmere 181 m², záhrada 3 417,28 €; (18,88 €/m²)
 - parc. č. C KN 1893/17 vo výmere 118 m², trvalý trávny porast. 2 227,84 €; (18,88 €/m²)
- Zaokrúhlene: 5 600,00 €

Podmienky:

- a) Minimálna požadovaná kúpna cena je 11 960,- €.
- b) Náklady spojené s prevodom a to náklady na vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku, a poplatky spojené s návrhom na vklad nehnuteľnosti znáša kupujúci.
- c) Účasť v obchodnej verejnej súťaži je podmienená zložením finančnej zábezpeky vo výške 1 196,- €.

- d) Pozemky sa predávajú ako celok o výmere 299 m²
- e) Navrhovateľ predloží návrh na formulári, ktorý tvorí prílohu zverejnených podmienok súťaže, vlastnoručne podpísanom.
- f) Kúpna cena a súvisiace náklady budú zaplatené na účet vyhlasovateľa – Mesta Banská Štiavnica, pred podpisom kúpnej zmluvy.

Na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy.

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. Menovanie súťažnej komisie v zložení:

predseda komisie:	RNDr. Pavel Bačík
člen komisie:	Štefan Mičura
člen komisie:	Ľubomír Barák
člen komisie:	Mgr. Peter Ernek
člen komisie:	Mgr. & Mgr. Martina Kováčiková
náhradník:	Mgr. Henrieta Godová

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže tvorí Prílohu č. 1 tohto uznesenia a formulár návrhu zmluvy tvorí Prílohu č. 2 tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

k) Vyhlásenie OVS – objekt Banky

Uznesenie č. 154/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č.1, ktoré sú zverejnené na:

<https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. S c h v a ľ u j e

1. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:
 - pozemok parc. č. CKN 130/1, vo výmere 1 127 m² zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parc. č. C KN 158 vo výmere 147 m² zastavaná plocha a nádvorie,
 - stavba súp. č. 34 kultúrny dom postavený na pozemku parc. č CKN 158 vo výmere 147 m² zastavaná plocha a nádvorie.

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1372, (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banky v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Stavba a pozemky sa odpredávajú spolu, ako jeden celok, tak ako je uvedené nižšie v návrhu na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.

Kultúrny dom a pozemky sú nevyužívané. V zmysle ÚPN Mesta ide o F.P.B 20 - Banky. Pozemky sú definované ako územie rekreačno–obytné F10 – verejnoprospešné stavby. Koeficient zastavania 0,2 a max. podlažnosť 2.

Nehnutelnosti sa nachádzajú v zastavanom území obce Banská Štiavnica – miestna časť Banky, v k. ú. Banky. Situované sú v strednej časti obce v bezprostrednej blízkosti ulice Hlavná. Lokalita je s možnosťou napojenia len na verejný elektrický rozvod, prístup k nehnuteľnostiam je po uvedenej spevnenej miestnej komunikácii.

Pozemok parc. č. CKN 158 s výmerou 147 m² je plocha zastavaná stavbou súp. č. 34, ul. Hlavná č. 14, Kultúrny dom. Pozemok parc. č. CKN 1127 m² je v časti okolo uvedenej stavby rovinatého terénu, vo výmere cca 824 m² už pozemok predstavuje haldu – halňu výšky 5-6 m, zvažujúcu sa na všetky svetové strany. Kopec je v súčasnosti nevyužívaný, s trávnatým porastom a viacerými vzrastlými, prevažne listnatými drevinami.

Stavba kultúrneho domu súp. č. 34 je prízemná, nepodpivničená, murovaná. Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, murivo je čiastočné z tvárnic a čiastočne tehlové, hrúbky 50 cm. Stropy sú drevené trámové s rovným podhl'adom, strecha je sedlová valbová, krytina jednoduchá škridlová, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Dvere sú rámové s výplňou, okná sú drevené dvojité s dreveným osteníom. Podlahy sú prevažne vlysové, javisko má podlahu doskovú. Vykurovanie sa v objekte nenachádza, avšak zriadené sú prípojky na elektrické akumulčné pece, príp. elektrické konvektory. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Rozvody vody a kanalizácia v objekte absentujú. Suchý záchod v nevyhovujúcom stave sa nachádza severne od objektu.

Podmienky:

- a) Minimálna požadovaná kúpna cena je 70 000,- €.
- b) Účasť v obchodnej verejnej súťaži je podmienená zložením finančnej zábezpeky vo výške 7 000,- €.
- c) Stavba a pozemky sa odpredávajú spolu, ako jeden celok.
- d) Náklady spojené s prevodom a to náklady na vypracovanie geometrického plánu, poplatky spojené s návrhom na vklad nehnuteľnosti a náklady za vypracovanie znaleckého posudku znáša kupujúci.
- e) Navrhovateľ predloží návrh na formulári, ktorý tvorí prílohu zverejnených podmienok súťaže, vlastnoručne podpísanom.
- f) Kúpna cena a súvisiace náklady budú zaplatené na účet vyhlasovateľa – Mesta Banská Štiavnica, pred podpisom kúpnej zmluvy.
- g) Osobitnou zmluvou bude upravené zriadenie vecného bremena k umiestneniu el. rozvádzača na budove KD, z ktorého je napojený dom smútku, v prospech oprávneného Mesta Banská Štiavnica.

2. Menovanie súťažnej komisie v zložení:

predseda komisie:	RNDr. Pavel Bačík
člen komisie:	Štefan Mičura
člen komisie:	Mgr. Peter Ernek
člen komisie:	Ľubomír Barák
člen komisie:	Mgr. & Mgr. Martina Kováčiková
náhradník:	Mgr. Henrieta Godová

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže tvorí Prílohu č. 1 tohto uznesenia a formulár návrhu zmluvy tvorí Prílohu č. 2 tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

I) Vyhlásenie OVS, Ul. Vodárenská

Uznesenie č. 155/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č.1, ktoré sú zverejnené na:

<https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. S c h v a ľ u j e

1. prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta, vedeného v KN ako:

- pozemok parc. č. C KN 3311, v celkovej výmere 1 787 m², záhrada.

2. zámer na odpredaj majetku mesta Banská Štiavnica:

- pozemok parc. č. C KN 3311, vo výmere 1 787 m², záhrada.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

3. spôsob predaja majetku uvedeného v bode A.1 tohto uznesenia, a to obchodnou verejnou súťažou v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. a), zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:

- pozemok parc. č. C KN 3311, ov výmere 1787 m², záhrada.

4. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku parc. č. C KN 3311, vo výmere 1 787 m², záhrada, s minimálnou požadovanou kúpnu cenou vo výške 14 992,93 €, zaokrúhlene 15 000,00 €, t. j. 8,39 €/m², ktorá bola stanovená ako všeobecná hodnota majetku znaleckým posudkom č. 57/2025, zo dňa 13.8.2025, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom, znalcom z odboru stavebníctvo.

V zmysle ÚPN ide o obytné územie. Pozemok je umiestnený v zastavanom území mesta a v Pamiatkovej rezervácii. Pozemok je možné odpredať verejnou obchodnou súťažou pri zachovaní pôvodnej funkcie pozemku, t. j. záhrada. V zmysle ÚPN mesta Banská Štiavnica kap. E podkap. 35.1.1. záväznej časti je bod 7 – nová výstavba rodinných domov, rekreačných chat a chalúp v rámci Pamiatkovej rezervácie je neprípustná.

Na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy. Ani obhliadkou neboli zistené žiadne riziká, ktoré by mohli byť spojené s jej využívaním.

Pozemok C KN 3311 je situovaný za rodinným domom súp.č. 312, ul. Vodárenská č.23, parc. č. 3310/2. Poloha nehnuteľnosti je obytná, s možnosťou napojenia na verejný rozvod elektriny, vody a kanalizácie. Prístup k nehnuteľnosti je po spevnených asfaltových komunikáciách a v smere od ulice Vodárenská je prístup k nehnuteľnosti iba cez súkromných

vlastníkov. Horná časť pozemku je zarastená náletovými drevinami, z tejto časti je pozemok neprístupný motorovým vozidlom. Vzdialenosť od centra mesta je do 5 min. motorovým vozidlom.

Pozemok parc.č. 3311 je silne svahovitý, s hustým porastom náletových drevín. Po jeho úprave (rekultivácia, zriadenie terás) môže byť využívaný ako záhrada.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Podmienky:

- a) Minimálna požadovaná kúpna cena je 35 740,- €.
- b) Účasť v obchodnej verejnej súťaži je podmienená zložením finančnej zábezpeky vo výške 3 574,- €.
- c) Náklady spojené s prevodom a to náklady na vypracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu a poplatky spojené s návrhom na vklad nehnuteľnosti znáša kupujúci.
- d) Navrhovateľ predloží návrh na formulári, ktorý tvorí prílohu zverejnených podmienok súťaže, vlastnoručne podpísanom.
- e) Kúpna cena a súvisiace náklady budú zaplatená na účet vyhlasovateľa – Mesta Banská Štiavnica, pred podpisom kúpnej zmluvy.

5. menovanie súťažnej komisie v zložení:

predseda komisie:	RNDr. Pavel Bačík
člen komisie:	Mgr. Peter Ernek
člen komisie:	Lubomír Barák
člen komisie:	Štefan Mičura
člen komisie:	Mgr. & Mgr. Martina Kováčiková
náhradník:	Mgr. Henrieta Godová

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže tvorí Prílohu č. 1 tohto uznesenia a formulár návrhu zmluvy tvorí Prílohu č. 2 tohto uznesenia.

Hlasovanie

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

m) Vyhlásenie OVS, Ul. Akademická

Uznesenie č. 156/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č. 1, ktoré sú zverejnené na: <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. R u š í

- v časti A, bod 3, 4, 5 uznesenia MsZ č. 42/2025 zo dňa 25. 3. 2025

B. S c h v a ľ u j e

1. spôsob predaja majetku uvedeného v bode A.1 tohto uznesenia, a to obchodnou verejnou súťažou v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. a), zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:

- stavby „Školské dielne a sklady“ súp. č. 2037, nachádzajúce sa na pozemku parc. č. C KN 3916/4 a na pozemku C KN 3916/3, v k. ú. Banská Štiavnica,
 - pozemok parc. č. C KN 3916/3 v celkovej výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parc. č. C KN 3916/4 v celkovej výmere 367 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parc. č. C KN 3916/5 v celkovej výmere 476 m², zastavaná plocha a nádvorie.
2. dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v § 9a ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka:

Ide o majetok, ktorý je pre Mesto Banská Štiavnica nadbytočný a neupotrebitelný. Predmetom prevodu je stavba – Školské dielne a sklady spolu s pozemkami parc. č. C KN 3916/3, 3916/4, ako aj pozemok parc. č. C KN 3916/5.

3. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti v súlade s §9a ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica, a to:
- stavby „Školské dielne a sklady“ súp. č. 2037, nachádzajúce sa na pozemku parc. č. C KN 3916/4 a na pozemku C KN 3916/3, v k. ú. Banská Štiavnica,
 - pozemok parc. č. C KN 3916/3 v celkovej výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parc. č. C KN 3916/4 v celkovej výmere 367 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parc. č. C KN 3916/5 v celkovej výmere 476 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Minimálna požadovaná cena za predaj nehnuteľnosti je **180 000,- €**.

Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č. 12/2025 zo dňa 24.3.2025, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 177 000,- € nasledovne:

- stavba „Školské dielne a sklady“ súp. č. 2037, evidovaná pozemkoch parc. č. C KN 3916/4 a 3916/3 vo výške152 308,40 €
- pozemok parc. č. C KN 3916/3 vo výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie vo výške487,56 €
- pozemok parc. č. C KN 3916/4 vo výmere 367 m², zastavaná plocha a nádvorie vo výške10 525,56 €
- pozemok parc. č. C KN 3916/5 vo výmere 476 m², zastavaná plocha a nádvorie vo výške13 651,68 €

Všeobecná hodnota celkom: 176 973,20 €, zaokrúhlene 177 000,00 €

Podmienky:

- a) Náklady spojené s prevodom a to náklady na vypracovanie znaleckého posudku, poplatky spojené s návrhom na vklad nehnuteľnosti znáša kupujúci.
- b) Účasť v obchodnej verejnej súťaži je podmienená zložením finančnej zábezpeky vo výške 18 000,- €.
- c) Nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže sa predáva ako celok.

- d) Uchádzač berie na vedomie, že v súvislosti s prístupom k nehnuteľnostiam, Mesto Banská Štiavnica nemá zriadené vecné bremeno *in rem* cez pozemok parc. č. C KN 3916/7, k. ú. Banská Štiavnica, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti Delta Company, s. r. o., spočívajúce v práve prechodu a prejazdu v prospech vlastníka stavby súp. č. 2037, pozemku parc. č. C KN 3916/3, 3916/4 a 3916/5. K pozemku parc. č. C KN 3916/6 a 3916/7 nie je medzi Mestom Banská Štiavnica a spoločnosťou Delta Company, s. r. o., ako vlastníkom uvedených nehnuteľností zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia, prevádzky a údržby vodovodnej a kanalizačnej prípojky v prospech nehnuteľnosti: stavba súp. č. 2037, pozemok parc. č. C KN 3916/3, 3916/4 a 3916/5.
- e) Uchádzač je povinný túto skutočnosť zohľadniť pri predkladaní svojej ponuky a v prípade záujmu zabezpečiť si potrebné práva na prístup (napr. zriadením vecného bremena, uzatvorením zmluvy o užívaní, pod.).

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

4. menovanie súťažnej komisie v zložení:

Predseda komisie: RNDr. Pavel Bačík
Člen komisie: Mgr. Peter Ernek
Člen komisie: Štefan Mičura
Člen komisie: Ľubomír Barák
Člen komisie: Mgr. & Mgr. Martina Kováčiková
Náhradník: Mgr. Henrieta Godová

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže spolu s Podmienkami OVS tvorí Prílohu č. 1 tohto uznesenia a formulár návrhu zmluvy tvorí Prílohu č. 2 tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 9, proti 0, zdržal sa 1

n) Zámena pozemkov, BILLA reality

K bodu nebolo prijaté uznesenie.

Hlasovalo sa o bode C. Alternatíva 1

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 4, proti 4, zdržali sa 2

o) Zámer – rozšírenie zmluvy o výpožičke, štadión

Uznesenie č. 157/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na:

<https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. S c h v a ľ u j e

- 1. dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh, vedeného v KN ako:**

- **Názov stavby:** Dobudovanie športovej infraštruktúry – štadión v Banskej Štiavnici-workoutové ihrisko s príslušenstvom:

Zázemie pre atletické kluby a tréningové ihrisko:

- 1) SO-08 3 x ISO kontajner 1CC – šatne
- 2) SO-09 ISO kontajner 1AA – Sklad
- 3) SO-10 Prípojka električky – kontajnery
- 4) SO-11 Prípojka vodovodu
- 5) SO-12 Žumpa
- 6) SO-13 Areálový rozvod slaboprúdu a CCTV – kontajnery
- 7) SO-14 Terénne úpravy a oporné múry – kontajnery

Tréningové futbalové ihrisko:

- 1) SO-15 Tréningové futbalové ihrisko
- 2) SO-16 Futbalová striedačka
- 3) SO-17 Vsakovanie dažďových vôd – tréningové futbalové ihrisko
- 4) SO-18 Osvetlenie tréningového futbalového ihriska – tréningové futbalové ihrisko
- 5) SO-19 Terénne úpravy a oporné múry – tréningové futbalové ihrisko

2. Zámer na uzavretie Dodatku č. 4 k Zmluve o výpožičke č. 24/2004 zo dňa 29.9.2004 uzavretej medzi Mestom Banská Štiavnica a Futbalovým klubom SITNO Banská Štiavnica, ktorého predmetom bude rozšírenie výpožičky o stavbu „Dobudovanie športovej infraštruktúry – štadión v Banskej Štiavnici (workoutové ihrisko s príslušenstvom), v súlade s čl. 16 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica:

- **Názov stavby:** Dobudovanie športovej infraštruktúry – štadión v Banskej Štiavnici-workoutové ihrisko s príslušenstvom:

Zázemie pre atletické kluby a tréningové ihrisko:

- 1) SO-08 3 x ISO kontajner 1CC – šatne
- 2) SO-09 ISO kontajner 1AA – Sklad
- 3) SO-10 Prípojka električky – kontajnery
- 4) SO-11 Prípojka vodovodu
- 5) SO-12 Žumpa
- 6) SO-13 Areálový rozvod slaboprúdu a CCTV – kontajnery
- 7) SO-14 Terénne úpravy a oporné múry – kontajnery

Tréningové futbalové ihrisko:

- 1) SO-15 Tréningové futbalové ihrisko
- 2) SO-16 Futbalová striedačka
- 3) SO-17 Vsakovanie dažďových vôd – tréningové futbalové ihrisko
- 4) SO-18 Osvetlenie tréningového futbalového ihriska – tréningové futbalové ihrisko
- 5) SO-19 Terénne úpravy a oporné múry – tréningové futbalové ihrisko

Uvedený majetok sa prenecháva bezodplatne do užívania vypožičiavateľovi – Futbalový klub SITNO Banská Štiavnica s cieľom jeho spravovania a využívania pre svoju činnosť a pre športovú činnosť iných subjektov, najmä na služby obyvateľstvu, telesnú kultúru a šport.

3. Spôsob nakladania s majetkom uvedeným pod bodom A.2 tohto uznesenia, a to v zmysle čl. 16 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica a podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, formou uzavretia dodatku k Zmluve o výpožičke č-

24/2004 zo dňa 29.9.2004 uzavretej medzi Mestom Banská Štiavnica a FK SITNO Banská Štiavnica, ktorým sa rozšíri predmet výpožičky o stavbu „Dobudovanie športovej infraštruktúry – štadión v Banskej Štiavnici (workoutové ihrisko s príslušenstvom)“.

4. **Dôvod** navrhovaného postupu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle čl. 16 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica je zabezpečenie účelného využívania novovybudovanej stavby - workoutového ihriska s príslušenstvom, ktorá je súčasťou športového areálu o výpožičke FK SITNO Banská Štiavnica. Odovzdaním do výpožičky sa zabezpečí starostlivosť, prevádzka a prístupnosť pre športovú verejnosť, pričom ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

5. Podmienky:

- v prípade prenájmu predmetu výpožičky tretím osobám – povinnosť predložiť prehľad o výške nájomného za príslušný kalendárny rok do 30.novembra,
- finančné prostriedky získané z nájomného budú zohľadnené pri určovaní príspevku mesta na nasledujúci kalendárny rok (zníženie o výšku vybraného nájomného),
- predloženie zoznamu plánovaných športových a iných aktivít – najneskôr mesiac pred ich konaním; v prípade kolízie termínov má mesto Banská Štiavnica ako vlastník a požičiavateľ prednostné právo využitia,
- povinnosť zabezpečiť verejný poriadok, ochranu zdravia a majetku na podujatiach v súlade so zákonom č. 479/2008 Z. z. o organizovaní verejných telovýchovných podujatí, športových podujatí a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- predkladanie ročného vyúčtovania hospodárenia s pridelenými finančnými prostriedkami – vždy do 30. novembra príslušného roka.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 10, proti 0, zdržal sa 1

p) Zámer na prevod pozemkov Ul. Športová

Uznesenie č. 158/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica a v zmysle Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na:

<https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia>

A. S c h v a ľ u j e

1. prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta vedených v KN ako:
 - časť pozemku parc. č. C KN 4582/1 , ostatná plocha vo výmere cca 130 m², ktorá bude po schválení zámeru na prevod upresnená geometrickým plánom. Celková výmera pozemku je 25 412 m².
 - časť pozemku parc. č. E KN 2307/1, orná pôda vo výmere cca 789 m², ktorá bude po schválení zámeru na prevod upresnená geometrickým plánom. Celková výmera pozemku je 5 586 m².
 - pozemok parc. č. E KN 2305, trvalý trávny porast vo výmere 101 m².

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:

- časť pozemku parc. č. C KN 4582/1, v celkovej výmere 25 412 m², ostatná plocha, z ktorého sa geometrickým plánom odčlení cca 130 m²,
- časť pozemku parc. č. E KN 2307/1, v celkovej výmere 5 586 m², orná pôda, z ktorého sa geometrickým plánom odčlení cca 789 m²,
- pozemok parc. č. E KN 2305, v celkovej výmere 101 m², trvalý trávny porast.

3. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ spočíva v prevode majetku mesta, ktorý prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, sceleniu nesúrodých parciel, účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb.

4. Dôvod navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Žiadateľ – spoločnosť Penzión na kopci, s. r. o., požiadala o prevod pozemkov z dôvodu, že sú príslušné k pozemku parc. č. C KN 3994/3, ktorý je vo vlastníctve fyzických osôb, ktoré sú zároveň konateľmi a vlastníkmi spoločnosti Penzión na kopci, s. r. o. Cieľom zámeru je scelenie a efektívne využitie územia v súlade s vlastníckymi a užívacím vzťahmi.

Predmetné časti pozemkov udržiavajú a zveľaďujú v zmysle nájomnej zmluvy č. 341/2024 zo dňa 26.7.2024. Pozemky sú využívané ako detské ihrisko, aj pre súkromné účely, ale aj verejne.

Žiadatelia nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Podmienky:

1. Kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou náklady spojené s prevodom majetku, t. j. vyhotovenie geometrického plánu, vyhotovenie znaleckého posudku, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, resp. iné vzniknuté náklady.
2. Kupujúci berú na vedomie, že ponad pozemky vedie VN vzdušné vedenie 22kV a zaväzujú sa rešpektovať jeho ochranné pásmo.
3. Kupujúci berú na vedomie, že na pozemkoch parc. č. C KN 4582/1 a parc. č. E KN 2307/1 je zriadené vecné bremeno podľa Z 771/2015 v prospech spoločnosti Slovak Telekom a. s., spočívajúce v práve zriaďovať, prevádzkovať a udržiavať verejné siete a ich vedenia.

Zámer na prevod majetku spolu so všeobecnou hodnotou majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli, na svojej internetovej stránke a pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o zámere prevodu nehnuteľnosti schvaľuje MsZ nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

q) Zámer na prevod pozemkov, Horná Huta

Uznesenie č. 159/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č.1, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. R u š í

1. Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 152/2023, zo dňa 19.10.2023, ktorým v bode:

- A. Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici neschválilo zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica – časť pozemku parc.č. E KN 6304/5 vo výmere cca 400 m², záhrada, po odčlenení geometrickým plánom, ako prípad hodný osobitného zreteľa,
- B. Mestské zastupiteľstvo žiada pripraviť návrh na prevod pozemku parc. č. E KN 6304/5 formou obchodnej verejnej súťaže.

B. S c h v a ľ u j e

1. prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta vedených v KN ako:
 - pozemok parc. č. E KN 6304/5, v celkovej výmere 915 m², záhrada.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica
 - pozemok parc. č. E KN 6304/5, v celkovej výmere 915 m², záhrada.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

3. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech dvoch z troch spoluvlastníkov príslušného pozemku par. č. C KN 1520/2, v celkovej výmere 172 m², zastavaná plocha a nádvorie a bytového domu súp. č. 1370 postaveného na pozemku parc. č. C KN 1520/1, v celkovej výmere 235 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 5848, v k. ú. Banská Štiavnica, minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom. Tretí spoluvlastník predložil čestné vyhlásenie, kde sa vzdáva svojho podielu v prospech ostatných spoluvlastníkov.
4. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Kupujúci majú záujem o odkúpenie pozemku parc. č. E KN 6304/5, ktorý je príslušným k pozemkom a stavbe bytového domu, kde sú podielovými spoluvlastníkmi. Svoju žiadosť odôvodnili tým, že pozemok chcú využívať ako záhradu k bytovému domu a zároveň aj

ako prístup k svojmu bytu v bytovom dome súp. č. 1370. Tretí spoluvlastník predložil čestné vyhlásenie, kde sa vzdáva svojho podielu v prospech ostatných spoluvlastníkov.

Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou nájomné späť za 3 roky a áklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Zámer na prevod majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o zámere prevodu nehnuteľnosti schvaľuje MsZ nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 9, proti 1, zdržal sa 1

r) Zámer na prevod pozemku, Ul. Mierová

Uznesenie č. 160/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č.1, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. S c h v a ľ u j e

1. prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta vedených v KN ako:
 - pozemok parc. č. C KN 3736/2, v celkovej výmere 61 m², ostatná plocha.

Pozemok sú vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:

- pozemok parc. č. C KN 3736/2, v celkovej výmere 61 m², ostatná plocha.

3. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schváleného zámeru previesť, minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

4. Dôvod navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Kupujúci je podľa LV č. 6713 vlastníkom pozemku parc.č. C KN 3733/2, vo výmere 103 m², zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je umiestnená stavba so súpisným číslom 1593

v katastrálnom území Banská Štiavnica, ul. Mierová. Kupujúci má záujem o odkúpenie pozemku C KN 3736/2 v celkovej výmere 61 m², ostatná plocha, k. ú Banská Štiavnica. Pozemok parc. č. CKN 3736/2 je príslušný k pozemku žiadateľa parc. č. C KN 3733/2 a je využívaný ako prídometná záhradka a vonkajšia ochrana rodinného domu. Žiadateľ má s Mestom Banská Štiavnica uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 211/2020 zo dňa 1.7.2020 na dobu neurčitú. Predmetný pozemok je oplotený a udržiavaný. Žiadateľ má záujem o odkúpenie a využívanie pozemku pred rodinným domom. Pre Mesto Banská Štiavnica je tento pozemok prebytočný majetok.

Žiadateľ nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Podmienky:

1. Kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Cez pozemok je vedený plynovod a VN vedenie a ich ochranné pásma. Pozemok bude odpredaný za dodržania podmienok stanovených majiteľmi, resp. prevádzkovateľmi týchto vedení.
3. Zaviazat' kupujúceho, aby sa v budúcnosti podieľal na oprave oporného múra.

Zámer na prevod majetku spolu so všeobecnou hodnotou majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli, na svojej internetovej stránke a v miestnej tlači, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o zámere prevodu nehnuteľnosti schvaľuje MsZ nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

s) Zámer na prevod pozemku, Ul. A. T. Sytnianskeho

Uznesenie č. 161/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. S c h v a ľ u j e

1. prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta vedených v KN ako:
 - pozemok parc. č. C KN 1863/5, v celkovej výmere 340 m², ostatná plocha.Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.
2. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:
 - pozemok parc. č. C KN 1863/5, v celkovej výmere 340 m², ostatná plocha.

3. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, sceleniu nesúrodých parciel, účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb. minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.
4. Dôvod navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Žiadateľ je podľa LV č. 6080 vlastníkom priľahlých pozemkov parc.č. C KN 1863/2 a C KN 1863/3 v katastrálnom území Banská Štiavnica. Žiadateľ má záujem o odkúpenie pozemku parc.č. C KN 1863/5 v celkovej výmere 340 m², ostatná plocha. Dôvodom navrhovaného zámeru na prevod ako prípadu hodného osobitného zreteľa je scelenie pozemkov vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok parc.č. C KN 1863/5 je nevyužívaný a pre Mesto Banská Štiavnica prebytočným majetkom.

5. Podmienky

- Žiadateľ uhradí spolu s kúpnu cenou aj náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.
- Žiadateľ berie na vedomie existenciu verejnoprospešnej stavby - hlavný kanalizačný zberač 600 smerujúci k ČOV, ktorá je v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s. a vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Banská Bystrica.
- Žiadateľ sa v prípade prevodu pozemku parc.č. C KN 1863/5 zaväzuje k zriadeniu vecného bremena v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., z dôvodu, že pozemkom parc.č. C KN 1863/5, ostatná plocha, k. ú. Banská Štiavnica, je vedený hlavný kanalizačný zberač 600 smerujúci k ČOV.

Žiadateľ nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zámer na prevod majetku spolu so všeobecnou hodnotou majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli, na svojej internetovej stránke a v miestnej tlači, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o zámere prevodu nehnuteľnosti schvaľuje MsZ nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

14. Informatívna správa VZ akcionárov Joergesov dom a. s.

Uznesenie č. 162/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu z valného zhromaždenia spoločnosti Joergesov dom a. s., konaného dňa 28. 8. 2025 o 9:00 hod.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

15. Správa o plnení povinností veřejných funkcionářův

Uznesenie č. 163/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

správu zo zasadnutia Komisie zriadenej podľa zák. č. 357/2004 v znení neskorších právnych predpisov (zák. č. 545/2005 Z. z.) o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

16. Informatívna správa zo SC primátorky mesta

Uznesenie č. 164/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

zahraničnú služobnú cestu primátorky mesta Banská Štiavnica Mgr. Nadeždy Babiakovej do Moravskej Třebovej, kde sa v dňoch 29. – 30. 8 2025 zúčastnila na festivale Slamák 2025.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

17. Informatívna správa o žiadosti mesta Lwówek Śląski o partnerstvo

Uznesenie č. 165/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

partnerstvo s poľským mestom Lwówek Śląski s následným uzatvorením partnerskej dohody.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 8, proti 1, zdržali sa 2

18. Rôzne

a) Pocta Dňu boja za slobodu a demokraciu

Mestské zastupiteľstvo odporučilo primátorke mesta, aby udelila zamestnancom mestského úradu, mestských organizácií a podnikov v deň 17. novembra pracovné voľno s náhradou mzdy.

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržal sa 0

19. Interpelácie a dopyty

20. Záver

Na rokovaní bolo prítomných 11 poslancov MsZ, t. j. 92 %
 Ospravedlnený: Ing. Mgr. Ján Krátky

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 29. 10. 2025																																
Uznesenie č.	134/2025				135/2025				136/2025				137/2025				138/2025				139/2025				140/2025				141/2025			
Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL				
Bačík Pavel, RNDr.	I				I				I				I				I				I				I							
Barák Ľubomír	I				I				I				I			I					I				neprítomný							
Ernek Peter, Mgr.	I				I				I				I				I				I				neprítomný							
Göndöčová Viera, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I							
Koťová Helena	I				I						I		I				I				I				I							
Krátky Martin, Ing. Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Lukačko Dušan, JUDr.	I				I				I				I				I				I				I							
Macharik Martin, Mgr.	I				I				I				I				I				I				neprítomný							
Majerská Miroslava	I				I				I				I				I				I				I							
Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I							
Pál Mikuláš, Mgr.	I				I				I				I				I				I						I					
Pellegrini Lukáš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I							
	11	0	0	0	11	0	0	0	10	0	1	0	10	0	0	1	11	0	0	0	11	0	0	0	7	0	1	0				
Počet prítomných:	11				11				11				11				11				11				8				11			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 29. 10. 2025

Uznesenie č.	142/2025				143/2025				144/2025				145/2025				146/2025				147/2025				148/2025				149/2025			
Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
Bačík Pavel, RNDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Barák Ľubomír	I				I				I				I				I				neprítomný				I				I			
Ernek Peter, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Göndöčová Viera, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I				I			
Krátky Martin, Ing. Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Lukačko Dušan, JUDr.	I				I				neprítomný				neprítomný				neprítomný				I				I				I			
Macharik Martin, Mgr.	I							I	I				I				I				I				I				I			
Majerská Miroslava	I				I				I				I				I				I				I				I			
Mičura Štefan	I				I						I		I				I				I				I				I			
Pál Mikuláš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Pellegrini Lukáš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
	11	0	0	0	10	0	0	1	9	0	1	0	10	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	1	11	0	0	0
Počet prítomných:	11				11				10				10				10				10				11				11			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 29. 10. 2025

Uznesenie č.	150/2025				151/2025				152/2025				153/2025				154/2025				155/2025				156/2025				157/2025			
Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
Bačík Pavel, RNDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Barák Ľubomír	I				I				I				I				I				I				I				I			
Ernek Peter, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Göndöčová Viera, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I				I			
Krátky Martin, Ing. Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Lukačko Dušan, JUDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Macharik Martin, Mgr.	I				I				I				I				I				I				neprítomný				I			
Majerská Miroslava	I				I				I				I				I				I				I					I		
Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I				I			
Pál Mikuláš, Mgr.	I				I				I				I				I				I						I		I			
Pellegrini Lukáš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
	11	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	9	0	1	0	10	0	1	0
Počet prítomných:	11				11				11				11				11				11				10				11			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 29. 10. 2025

Uznesenie č.	158/2025				159/2025				160/2025				161/2025				162/2025				163/2025				164/2025				165/2025			
Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
Bačík Pavel, RNDr.																																
Barák Ľubomír																																
Ernek Peter, Mgr.																																
Göndöčová Viera, Mgr.																																
Koťová Helena													neprítomný																			
Krátky Martin, Ing. Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Lukačko Dušan, JUDr.																																
Macharik Martin, Mgr.																																
Majerská Miroslava																																
Mičura Štefan																																
Pál Mikuláš, Mgr.																																
Pellegrini Lukáš, Mgr.																																
	11	0	0	0	9	1	1	0	11	0	0	0	10	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	10	0	0	1	8	1	2	0
Počet prítomných:	11				11				11				10				11				11				11				11			