Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 29. októbra 2025 v zasadacej miestnosti radnice

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Návrh VZN o miestnom poplatku za rozvoj
4. Návrh Dodatku č. 5 k VZN č. 7/2016 o sociálnych službách
5. Návrh na rozpočtové opatrenia č. 4
6. PHRSR na roky 2025 - 2034
7. Návrh rozpočtu mesta Banská Štiavnica na rok 2026
8. Návrh rozpočtu TS m. p. Banská Štiavnica na rok 2026
9. Zadanie UŠ Sitnianska Štefultov
10. Plán zimnej údržby a OPZÚ miestnych ciest a verejných priestorov
11. Návrh na rozšírenie predmetu podnikania spoločnosti SPOM- BS, s.r.o.
12. Správa o príprave Bytovej správy s. r. o. na zimnú vykurovaciu sezónu
13. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica
    a) Kúpa pozemku do vlastníctva Mesta – Ul. Ď. Langsfelda
    b) Návrh na zrušenie uznesenia č. 121/2025, Novozámocká ulica
    c) Oprava uznesenia č. 86/2025, prevod pozemku v k. ú. Vyhne
    d) Prevod nebytových priestorov Ul. Križovatka
    e) Prevod pozemku v k. ú. Banky
    f) Prevod pozemku CKN p. č. 2824/3, A. Pécha
    g) Prevod pozemku pod stavbou, Ul. Vodárenská
    h) Uplatnenie predkupného práva, Ul. P. O. Hviezdoslava
    i) Vyhlásenie II. OOVS, objekt Štefultov
    j) Vyhlásenie OVS, pozemky Ul. J. Horáka
    k) Vyhlásenie OVS – objekt Banky
    l) Vyhlásenie OVS, Ul. Vodárenská
    m) Vyhlásenie OVS, Ul. Akademická
    n) Zámena pozemkov, BILLA reality
    o) Zámer – rozšírenie zmluvy o výpožičke, štadión
    p) Zámer na prevod pozemkov Ul. Športová
    q) Zámer na prevod pozemkov, Horná Huta
    r) Zámer na prevod pozemku, Ul. Mierová
    s) Zámer na prevod pozemku, Ul. A. T. Sytnianskeho
14. Informatívna správa VZ akcionárov Joergesov dom a. s.
15. Správa o plnení povinností verejných funkcionárov
16. Informatívna správa zo SC primátorky mesta
17. Informatívna správa o žiadosti mesta Lwówek Ślaski o partnerstvo
18. Rôzne
    a) Pocta Dňu boja za slobodu a demokraciu
19. Interpelácie a dopyty
20. Záver

Prítomní:
Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta

Poslanci MsZ:
Prítomní: RNDr. Pavel Bačík, Ľubomír Barák, Mgr. Peter Ernek, Mgr. Viera Göndöčová, Helena Koťová, JUDr. Dušan Lukačko. Mgr. Martin Macharik, Miroslava Majerská, Štefan Mičura, Mgr. Mikuláš Pál, Mgr. Lukáš Pellegrini

Ospravedlnený: Ing. Mgr. Ján Krátky

Na rokovaní bola 92 % účasť

Mgr. Henrieta Godová, poverená zastupovaním prednostky MsÚ
Ing. Marián Láslo, hlavný kontrolór mesta
Ing. Miloslav Filjač, riaditeľ TS, m. p.
Ing. Slavomír Kicko, riaditeľ MsL B. Štiavnica, s. r. o.
PhDr. Peter Šemoda, náčelník MsP

Oddelenia MsÚ: PhDr. Katarína Harvanová, vedúca odd. organizačné, VS a SV
Mgr. Jozef Siska, odd. organizačné, VS a SV
Mgr. et Mgr. Martina Kováčiková, vedúca odd. správy majetku
Mgr. Miroslava Sláviková, vedúca ekonomického odd.
Ing. arch. Jakub Melicherčík, odd. výstavby, ÚP a ŽP
RNDr. Zuzana Šušková, odd. RRaMV
PaedDr. Viera Ebert, školský úrad
Mgr. Michal Kríž, odd. KŠaMK
Mgr. Peter Chytil, kronikár mesta

Zapisovateľka: Eva Turányiová

Ďalší prítomní:
VIO TV
Mgr. Irena Chovanová, ZUŠ B. Štiavnica
Ing. Monika Lipovská, ZUŠ B. Štiavnica

1. Otvorenie

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) o 10.08 hod. otvorila a viedla primátorka mesta **Mgr. Nadežda Babiaková**. Privítala poslancov MsZ a ostatných prítomných. Skonštatovala, že je prítomných 11 poslancov a MsZ je uznášaniaschopné. Z neúčasti sa ospravedlnil poslanec: Ing. Mgr. Ján Krátky.
Primátorka mesta prečítala program rokovania, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli mesta.
Navrhla **Návrhovú komisiu** v zložení:
Ing. Mgr. Mikuláš Pál, Mgr. Viera Göndöčová, členka, Mgr. Lukáš Pellegrini, člen
Za **overovateľov** zápisnice boli určení poslanci: Ľubomír Barák a Helena Koťová.
V zmysle rokovacieho poriadku, tretej časti, bodu VIII., odseku 18 určila hlasovanie spôsobom automatizovaného systému hlasovania.
Jednomyseľne bol schválený program rokovania a zloženie návrhovej komisie.

Zápisnicu z rokovania písala Eva Turányiová, zamestnankyňa Mesta.

Primátorka navrhla doplniť do bodu rôzne Poctu Dňu boja za slobodu a demokraciu.
S týmto návrhom súhlasili všetci 11 prítomní poslanci MsZ.

Iné návrhy na zmenu programu neboli.
Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 134/2025

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 29. október 2025,
   - s doplnením do bodu rôzne:
   Pocta Dňu boja za slobodu a demokraciu
2. návrhovú komisiu v zložení:
   Mgr. Mikuláš Pál, predseda, Mgr. Viera Göndöčová, členka, Mgr. Lukáš Pellegrini, člen

Hlasovanie
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

Primátorka mesta poďakovala poslancom Ľubomírovi Barákovi a JUDr. Dušanovi Lukačkovi pri príležitosti ich životného jubilea za dlhoročnú poslaneckú prácu a popriala im veľa zdravia.

2. Kontrola plnenia uznesení

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila a spracovala ju **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta.
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 135/2025

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 27. augusta 2025.

Hlasovanie
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

3. Návrh VZN o miestnom poplatku za rozvoj

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkami sú **JUDr. E. Jaďuďová**, právnik mesta a **Ing. Z. Kladivíková**, stavebný úrad.
Návrh VZN je zverejnený na úradnej tabuli mesta od 9. 10. 2025 a bol predmetom pracovného rokovania samosprávy dňa 15. 10. 2025 (bez pripomienok) a rokovania komisií zriadených MsZ. Od občanov neboli doručené žiadne pripomienky. Vyhodnotenie

pripomienok tvorí prílohu zápisnice.
Komisia sociálna, bytová a zdravotníctva predložila nasledovné pripomienky:
- druh stavby – stavby na bývanie znížiť na 20,- €
    - pripomienka sa neakceptuje, pretože návrh VZN sadzby poplatku za rozvoj – stavby na bývanie je v návrhu 20,- €
- druh stavby – stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, atď. znížiť na 30,- €
    - pripomienka sa akceptuje, stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, pretože povolení na uvedený druh stavby sa vyskytuje ojedinele, a mesto má záujem podporiť pôdohospodársku produkciu.

K materiálu bola doplnená informácia o výbere poplatku za rozvoj v roku 2024 (39 739,60 € od 8 subjektov) a v roku 2025 (do 31. 8. 2025 to bolo 6 452,64 € od 7 subjektov). Na území mesta sa stavia, ale väčšinou ide o rekonštrukciu existujúcich objektov, na čo sa poplatok nevzťahuje.
Diskusia:
Š. Mičura – Komisia školstva, práce s deťmi a mládežou žiadala doplniť údaje o výške výnosu poplatku za rozvoj za minulé obdobie. K pripomienke na zníženie sadzby na stavby na pôdohospodársku produkciu uviedol, že to nie je dobré, ak takúto stavbu bude niekto realizovať, bude to s pomocou európskych peňazí a je tam dosť peňazí, aby nám mohli poplatok zaplatiť.
Iné pripomienky a návrhy neboli predložené.

Najskôr sa hlasovalo o pripomienke z Komisie sociálnej, bytovej a zdravotníctva:
- druh stavby – stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, atď. znížiť na 30,- €

Hlasovanie: prítomných 11, hlasovalo 11 za 2, proti 6, zdržali sa 3
Za: H. Koťová, M. Majerská
Proti: Ľ. Barák, Mgr. P. Ernek, Mgr. V. Göndöčová, JUDr. D. Lukačko, Š. Mičura, Mgr. L. Pellegrini
Zdržali sa: RNDr. P. Bačík, Mgr. M. Macharik, Mgr. M. Pál
Táto pripomienka nebola schválená.
Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o celom návrhu VZN a prijalo

Uznesenie č. 136/2025

Mestské zastupiteľstvo
v zmysle Zákona č. 144/2025 Z. z. - novela zákona o miestnom poplatku za rozvoj, ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 447/2015 o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa Zákon č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení zákona č. 77/2025 Z. z.
A. U z n á š a s a
na Všeobecne záväznom nariadení Mesta Banská Štiavnica č. 3/2025 o miestnom poplatku za rozvoj bez pripomienok.
Hlasovanie
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 10, proti 0, zdržal sa 1

4. Návrh Dodatku č. 5 k VZN č. 7/2016 o sociálnych službách

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Bc. Eva Gregáňová**, odd. organizačné, VS a SV.
Návrh VZN je zverejnený na úradnej tabuli mesta od 9. 10. 2025 a bol predmetom pracovného rokovania samosprávy dňa 15. 10. 2025 (bez pripomienok) a rokovania komisií zriadených MsZ (bez pripomienok). Od občanov neboli doručené žiadne pripomienky.
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 137/2025

Mestské zastupiteľstvo
v zmysle Zákona č. 376/2024 Z. z. o integrovanej posudkovej činnosti a novelizácie zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní
A. U z n á š a s a
na Dodatku č. 5 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Banská Štiavnica č. 7/2016 o sociálnych službách v znení dodatkov č. 1 – 4.

Hlasovanie
Prítomných 11, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

5. Návrh na rozpočtové opatrenia č. 4

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Mgr. M. Sláviková**, vedúca ekonomického oddelenia.
Diskusia:
JUDr. D. Lukačko – čo sa týka verejného osvetlenia, tešili sme sa, keď sa dávali led svietidlá, že bude úspora. Išlo sa do nového, náklady sú vyššie. Predpokladá, že bude úspora.
Mgr. N. Babiaková – súťaží sa celý balík dodávky elektrickej energie. Svietidlá majú svoju životnosť, potrebujú revízie. Je potrebná rekonštrukcia verejného osvetlenia starej časti mesta. Na Hornej a Dolnej ružovej ulici sa museli opravovať drevené stojany - lampy.
JUDr. D. Lukačko – spýtal sa, či je poverená osoba, ktorá sleduje spotrebu a náklady?
Mgr. N. Babiaková – máme takú osobu, dá sa podať informácia v tabuľke. Elektrika a komponenty išli hore.
Š. Mičura – údržbu chápe, svietidlá sú v exteriéri, je tam vlhkosť, spotrebe elektrickej energie nerozumie. Bola vysúťažená cena elektrickej energie, nepridávali sa svetelné body, už sa to upravovalo. Malo to byť sledované. Rozdiel je veľký. Cena NN a VN išla dole. Spotreba nemôže kolísať o takýto rozdiel.
Mgr. N. Babiaková – cena elektrickej energie išla dole, ale pre nás je cena z VO záväzná. Pri tvorbe rozpočtu sa vychádzalo z niečoho a ak ide cena dole, u nás je už vysúťažená za inú cenu. Je to veľká suma, treba urobiť analýzu. Zaplatiť sa to musí.
Mgr. L. Pellegrini – faktickou pripomienkou na poslanca Š. Mičuru, je tu riaditeľ TS, m. p., požiadal ho o vysvetlenie.
Ing. M. Filjač – nastala disproporcia, cena stúpala, nereagovalo sa, nedoplatok zostával. Cena elektrickej energie sa nevrátila na pôvodnú výšku. Údržba Ul. A. Sládkoviča, padali tam lampy, opravovali to. Bolo chybné riešenie, rozoberali to, vznikli náklady.
Mgr. P. Ernek – v čase krízy bola drahá elektrika, lampy sa vypínali. Svietia aj dominanty,

kostoly, niečo sa nevyplo.
JUDr. D. Lukačko – faktickou pripomienkou na poslanca Mgr. P. Erneka, dohodnime sa, existujú solárne svietidlá (napr. nový a starý zámok by tak mohol byť osvetlený), existuje inovatívna technológia.
Ľ. Barák – faktickou pripomienkou na poslanca Mgr. P. Erneka, keď neboli peniaze, svietidlá sa vypínali. Dominanty by mali svietiť. Aj na Kalvárii idú ľudia v noci. Je to o komunikácii. Treba to vyčísliť. Poslanci také údaje nedostali. Dnes existujú digitálne hodiny, mesačné platby sú možné.
Keď sa budú v budúcom roku plánovať Salamandrové dni, treba vyriešiť prístup z Ul. D. Licharda a Botanickej ulice a organizovať dopravu semaformi. Aj toto treba vyriešiť.
Mgr. N. Babiaková – aj toto je v pláne, na semafory treba projekt.
JUDr. D. Lukačko – faktickou pripomienkou, keď sú svietidlá inteligentné, dajú sa ovládať. Neosvedčilo sa to a nestretlo s úspechom. Nesvietiť nie je vhodné z hľadiska bezpečnosti.
Mgr. M. Macharik – zo skúseností Kalvárie, vytrápili sa, kým to nastavili. Bolo to náročné. Je jedno aký je čas, je to automaticky nastavené. Pýtal sa, či sa tento technologický pokrok dá použiť? Odporúča 1. etapu – čidlo.
Ing. M. Filjač – problém nastane, keď strom zakryje svietidlo. Nie je to všade.
Mgr. N. Babiaková – mesto to má, vyžiadalo by si to rekonštrukciu.
Š. Mičura – faktickou pripomienkou na poslanca Mgr. M. Macharika, je to jedno z riešení, aby sa znížila spotreba. Všade na svete je svetlo ovládané pohybom. Toto je cesta.
H. Koťová – oprava MŠ Bratská, sleduje asfaltovanie, robili terasu, poprosila ich, aby sponzorsky opravili aj schodisko. Ďakuje týmto ľuďom, urobili veci zadarmo. Aj mreže na schodisku. Margarétka a DSS si vážia prácu MsZ.
Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 138/2025

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
Rozpočtové opatrenia v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne**:**

1. Povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov nasledovne:

Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	Rozpočet v €	Zmena v €	Zdroj	rozpočet po zmene v €
8.1	09.1.1	635	Údržba areálu MŠ Bratská	0	+ 15 000	Rezerva na správu školských budov	15 000
8.1	09.1.1	717	Kapitálové výdavky MŠ 1. mája	0	+ 35 000	Rezerva na správu školských budov	35 000
11.5.2	06.4.0	641	TS – VO údržba	45 000	+ 8 000	Za porušenie predpisov	53 000
11.5.1	06.4.0	641	TS – VO el. energia	82 000	+ 30 000	Sankčný úrok	112 000

2. Presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu nasledovne:

Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	Rozpočet v €	Zmena v €	Presun z položky	rozpočet po zmene v €
8.2.1	09.1.2	717	Rekonštrukcia WC ZŠ J. Kollára	0	+31 000	Oprava WC ZŠ	31 000

7.4	04.5.1	641	TS – príspevok na nákup dopr. značiek	3 000	+ 9 500	TS – údržba MK 9 500	12 500
7.4	04.5.1	718	Server parkovisko Mládežnícka	0	+ 7 300	Nákup výpočtovej techniky 7 300	7 300

Hlasovanie
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

6. PHRSR na roky 2025 - 2034

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkami sú: **Ing. I. Nikojalová, PhD., Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ a **RNDr. Z. Šušková**, poverená vedením odd. RRaMV.
Diskusia:
Š. Mičura – v správe chýba dátum zasadnutia Komisie školstva, práce s deťmi a mládežou, táto zasadala 16. 10. 2025.
Mgr. V. Göndöčová – upozornila, že niektoré veci v dokumente sú neaktuálne. Komisia výstavby nezasadala, doplnila by to, nejde o zásadné veci.
Ľ. Barák – ide o záväzný dokument, musí byť spracovaný, sú tam veci, ktoré zohľadňujú potreby regiónu. Keď sa to schváli, aby to prišlo poslancom a obyvateľom. Sú tam aj novšie veci, staré sa prevzali. Novým veciam treba spraviť reklamu, máme Štiavnické noviny. Treba to zverejniť a spropagovať, ide o strategický dokument.
Mgr. N. Babiaková – ide o strategický dokument v zmysle zákona. Bez neho by mesto nemohlo žiadať finančné prostriedky. Bolo to a je zverejnené na stránke mesta. Je to verejne dostupné. Po schválení sa ľudia nasmerujú.
Mgr. H. Godová – dokument sa spracovával vyše roka, na začiatku boli distribuované dotazníky, išli verejnosti, do komisií, všetci sa mohli vyjadriť. Po schválení bude dokument zverejnený, vyjadroval sa k nemu aj Envirofond.
H. Koťová – bolo to poslané, z 30 dotazníkov sa vrátili 3. Ľudia nemajú záujem, ale je to dôležité.
Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 139/2025

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
strategický dokument Plán hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Banská Štiavnica na roky 2025 – 2034.

Hlasovanie
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

7. Návrh rozpočtu mesta Banská Štiavnica na rok 2026

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Mgr. M. Slávíková**, vedúca ekonomického oddelenia.
Návrh rozpočtu je zverejnený na úradnej tabuli mesta od 13. 10. 2025, bol predmetom pracovného rokovania samosprávy dňa 15. 10. 2025 a rokovania komisií zriadených MsZ.

Taktiež sa k nemu mohli vyjadriť občania. Všetky doručené pripomienky sú vyhodnotené a tvoria prílohu zápisnice. Súčasťou materiálu je stanovisko hlavného kontrolóra a programový rozpočet mesta na roky 2026 – 2028.

Diskusia:

JUDr. D. Lukačko – návrh neodzrkadľuje všetko, čo chceme. Ak ho chceme schváliť, čaká nás dlhová brzda. K výdavkom ZUŠ, bola Rada školy, sú tam rozdiely 47 tis. €. Ku chodu školy, kontrola bola vykonaná. Ak príde takáto vec, čo škola potrebuje, ako môžu byť také disproporcie? Vieme to zdôvodniť? Mrzí ho, že nie sú zahrnutý do siete škôl. Bude obmedzenie pre školu z dôvodu opravy budovy?

Mgr. N. Babiaková – peniaze sú na ZUŠ určené, nie je časové obmedzenie.

JUDr. D. Lukačko – spýtal sa, či sa neuvažovalo o tom, že ZUŠ by zostala v súčasnej budove, je na predaj, či by to nestálo za úvahu? Priestor na Námestí sv. Trojice by sa mohol využiť na iný účel. Čo sa týka opravy ulíc a vysprávok, treba aktualizovať potreby.

Mgr. N. Babiaková – k priestorom pre ZUŠ, môže sa urobiť dohoda, ak sa iné objekty predajú.

Ľ. Barák – faktickou pripomienkou na poslanca JUDr. D. Lukačku, ulice mali byť vymenované, v budúcom MsZ by mohol byť návrh (150 tis. € je na údržbu). Treba sa dohodnúť, na čo sa použijú.

Mgr. V. Göndöčová – v súvislosti s kúpou objektu BBSK (Povrazník) sa spýtala, či sa sumy objavili aj vo výdavkovej časti rozpočtu? K bytovej výstavbe, v rozpočte nie je žiadna položka na rozvoj IBV, BV, aspoň PD?

Mgr. N. Babiaková – objekt na Povrazníku sa platí z úveru, je to v rozpočte. VÚC určí dátum a objekt odovzdá. Mesto to zaplatilo, preberie ho, musí sa vyčistiť a zabezpečiť ešte tento rok. Mali by si spolu „sadnúť“ k opravám ciest, v rozpočte je 150 tis. €, ale v skutočnosti sú to desiatky mil. €. Či sa budú stavať byty? Musí byť projektová dokumentácia, zdroje je možné získať zo ŠFRB na m^2, je to určené. Rozpočet sa rozdeľuje 50 : 50, nenávratné zdroje a úver zo ŠFRB. Zbytok z rozpočtu mesta. Musí byť pripravená PD. Mesto môže dostať peniaze na infraštruktúru, alebo riešiť domov dôchodcov. Čo považujeme za prioritu? Rušia sa miesta v zariadení na Drieňovej, demografia je alarmujúca. Mesto bude hľadať človeka, ktorý to spraví na komerčnej báze, alebo to budeme robiť sami. Peniaze nie sú. Má sa robiť realokácia, nemajú zdroje. Má záujem aj na bytoch, dá sa stavať aj v rámci opakovaných PD. Ku objektu na Povrazníku, v novembri zvolá spoločné stretnutie, aká je finančná možnosť, predpokladaný náklad je 15 mil. €.

Mgr. M. Pál – v rozpočte je položka z predaja budov, dotácie sú reálne, budú výzvy, rekonštrukcia plavárne I. etapa 3 mil. €, rekonštrukcia 5 mil. €, dotácia na kultúrne centrum je schválená, zbytok budúci rok?

Mgr. N. Babiaková – oblasť športu, robí sa na mobilnej ľadovej ploche, kde chce mesto využiť mimorozpočtové zdroje, čím by sa ušetrilo. Čaká sa na stanovisko SSE a pripojenie na sieť. Plaváreň, práce boli rozdelené do 2 etáp, je možnosť ísť cez zložku žiadosti, bolo by to reálne. Napr. pre mesto Zvolen sa predpokladá cena plavárne 22 mil. €. Kultúrne centrum je schválené, mesto navrhuje úpravu verejných priestranstiev, PD na amfiteáter.

Mgr. M. Pál – mesto robí maximum pre sociálne služby, treba doplatiť 3,5 mil. €, ceny išli hore. Drží mestu palce, aby sa to podarilo.

Ľ. Barák – faktickou pripomienkou na poslanca Mgr. M. Pála, mali držať palce na VÚC, keď robili zmluvu. Ako poslanec za VÚC mal dať návrh na opravu ciest. Keby budovu na Povrazníku nekúpilo mesto, boli by ju predali. Bol by rád, keby VÚC nerobil zmluvu. Brezno podobný objekt kúpilo za 1 €, my za 270 tis. €.

H. Koťová – je rada, že v našom meste sú subjekty, ktoré podporujú činnosť detí. ZUŠ sa vráti do pekných, lukratívnych priestorov. Praje si to. Čo sa týka financií, robia vyúčtovanie. Sociálne zariadenie sa pripravuje pre 40 klientov, ak má dobre fungovať, sú lepšie menšie

zariadenia rodinného a komunitného typu. Spýtala sa, či presun finančných prostriedkov z opatrovateľskej služby je na mzdy a odvody?
Mgr. N. Babiaková – mesto nebolo nikdy bez peňazí, malo aj rezervu, o všetko sa postaralo. Domáce a málo kapacitné zariadenia sú drahé, ale aká je udržateľnosť? Systém je nastavený. ZUŠ je naša originálna kompetencia, cez podielové dane mesto dostáva peniaze. Mesto vždy dáva nadštandard. Berie sa koeficient na žiaka. Môžu byť napríklad len 4 odbory. Koeficient sa dostáva aj na žiakov z obcí. Ale ak je náklad nad koeficient, ide to na „triko“ mesta. Treba sa vyjadriť cez VZN, ak nad koeficient, tak aj z obcí musia prispieť. Akceptovanie 7 % zvýšenia miezd je uložené zákonom. Všeličo by sme chceli, ale realita je iná. Zo 141. miest sa Banská Štiavnica v hodnotení INEKO o finančnom zdraví miest umiestnila na 35. mieste, čo je pozitívne.
Š. Mičura – faktickou pripomienkou na poslankyňu H. Koťovú, určite si primátorka mesta a poslanci MsZ uvedomujú, že jej skúsenosti sú prínosné.
Mgr. P. Ernek – faktickou pripomienkou na poslankyňu H. Koťovú, otvorila ťažkú tému ZUŠ, mala by to byť samostatná téma. V súčasných priestoroch im je dobre. Máme príležitosť sa s tým vysporiadať, zastabilizovať ZUŠ, sú koeficienty, mesto dopláca. Možno im je to málo.
Ľ. Barák – faktickou pripomienkou na poslankyňu H. Koťovú, r. 2023 a 2024 bolo navýšenie o 300 tis. € na sociálnu službu, kde je na mzdy takýto nárast? Či budú opatrovateľky? Má problém zahlasovať za rozpočet ZUŠ, „lieta“ 70 tis. €. Mesto bude doplácať. Peniaze im budú chýbať.
Š. Mičura – padlo veľa tém. Treba pracovať so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta. Veci v pripomienkach sa opakujú, niektoré sú „pritiahnuté za vlasy“. Školské lesy, termíny, výška nájmov, žiada aj Mestské lesy o konkrétne čísla, aké je hospodárenie? Vlani sa dávala do rozpočtu rekonštrukcia osvetlenia v ZŠ J. Horáka. Teraz sa hľadá z čoho. Spýtal sa, či peniaze vlani boli a nevyužili sa? Detské ihrisko na Štefultove, treba opraviť plot a bráničku. Myslí si, že hracích prvkov je viac ako detí (to povedali mamičky). Oprava ulice M. Hatalu, sú aj horšie ulice. Čo sa týka ZUŠ, na Komisii školstva, práce s deťmi a mládežou si vyžiadali doklady, výsledok zatiaľ nie je . Odkiaľ chceme peniaze na Povrazník? Sú subjekty, ktoré majú záujem o Banskú Štiavnicu. Pozemky predávajme za reálne ceny, ľudí nevyháňajme z Banskej Štiavnice. Nájsť zhodu, aby rozpočet vyhovoval všetkým, je nereálne. Ale cesta cez rozpočtové opatrenia je vždy možná.
Mgr. N. Babiaková – chce spraviť spoločné stretnutie samosprávy, kde by prebrali cesty a Zásady hospodárenia s majetkom mesta. Bude sa robiť revízia pozemkov. K ZUŠ, treba nájsť princíp. Mestský rozpočet určí, čo chceme. Plat je daný zákonom. Úväzky učiteľov sú k počtu detí. Môžu si povedať počet odborov, škola dobre funguje, odvedú kus roboty.
Ľ. Barák – chýbajú im peniaze, môže sa upraviť školné.
JUDr. D. Lukačko – je v rade školy ZUŠ. Všetky školy sú naše, aj MŠ, aj ZŠ. MŠ Štefultov potrebuje opravy, ak sa demokraticky zhodneme, „nalejme“ peniaze do škôl.
Mgr. M. Macharik – k problému ZUŠ, štát nariadil zvýšenie platov o 14 %, ale bez finančných zdrojov. Hodil „horúci zemiak“ na mesto. Niečo škola vyberie na poplatkoch, ostatné dáva mesto. Je to ťažký zásah do financií mesta.
Mgr. N. Babiaková – žiada vedenie ZMOS aspoň na zvýšenie platov v školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta.
Ľ. Barák – spýtal sa, prečo sa tento rok splatilo len 50 tis. € z úveru? Rekonštrukcia priestorov informačného centra, náklad je 260 tis. €, z toho vlastné zdroje 60 tis. €, je to strašne veľa. Komplexná rekonštrukcia kultúrneho centra 5 mil. €, aké bude spolufinancovanie? Mesto nemá zdroje, z čoho to bude financovať?
Štiavnické noviny, príjem za rok je 5 tis. €, minie sa viac, treba zefektívniť ich činnosť.
Stavebný úrad, spýtal sa, či sa združili aj mzdy z obcí, koľko prispievajú na činnosť

spoločného stavebného úradu? Rekonštrukcia verejných ciest, navrhuje stretnutie samosprávy a dohodnúť sa. Problém ZUŠ, vysvetlili si to na Rade školy. Nevie sa nájsť súlad, kde je pravda. Údržba školských budov, nie sú tu zástupcovia škôl. GULIVER – plaváreň, navyšuje sa o 20 tis. €. Máme na to? Už je to 70 tis. €. Ak je záujem a ľudia chodia, tak dobre. Amfiteáter 90 tis. €, čo za to? Staroba, zdvihla sa z 200 na 600 tis. €, dá pozmeňujúce návrhy. Príjem z prenájmu bytov, nehnuteľností je nízky. Musíme ich núkať a robiť reklamu.
Mgr. N. Babiaková – náklady na plaváreň sa zvýšili, je to na poslancoch, čo schvália. Amfiteáter, položka je schválená. Ak chceme vonkajšie zdroje, musíme mať PD. Poslanci sa k tomu môžu vyjadrovať prostredníctvom komisií. K parkovisku na Mierovej ulici, potrebujeme PD.
Š. Mičura – faktickou pripomienkou na poslanca Ľ. Baráka, je služobne najstarším poslancom MsZ s RNDr. P. Bačíkom. Za tie roky činnosti mal možnosť dávať návrhy a získať zdroje do mestského rozpočtu.
Mgr. N. Babiaková – mesto začína splácať úver, tento rok to je zatiaľ 50 tis. €. Ide sa podľa zmluvy, v roku 2025 by to malo byť 320 tis. €. K informačnému centru, PD je spracovaná, žiadosť je podaná. Výťah Rubigall, to sa môže vypustiť z rozpočtu, peniaze mesto vráti. Ešte sa neminuli. Štiavnické noviny, mesto cenu vysúťažilo, náklady sa zvýšili.
K návrhu rozpočtu bolo niekoľko pracovných rokovaní, pripomienková lehota, mal každý možnosť sa vyjadriť.

Pristúpilo sa k hlasovaniu o pripomienkach.

1. Od Juraja Foltána:

a) odvedenie povrchových vôd z ulice Janka Jesenského **-** uvedenú pripomienku navrhujeme **neakceptovať**, v rozpočte na rok 2026 na túto akciu neboli vyčlenené finančné prostriedky,

prítomných 8, hlasovalo 8 za 6, proti 0, zdržali sa 2
za: RNDr. P. Bačík, Mgr. V. Göndöčová, H. Koťová, JUDr. D. Lukačko, M. Majerská, Mgr. L. Pellegrini
Zdržali sa: Š. Mičura, Mgr. M. Pál
Pripomienka sa neakceptuje.

b) prepojenie ulice Janka Jesenského s ulicou Štefana Moyzesa - uvedenú pripomienku navrhujeme **neakceptovať**, pretože v rozpočte na rok 2026 nemáme žiadne voľné zdroje,

prítomných 8, hlasovalo 8 za 6, proti 0, zdržali sa 2
za: RNDr. P. Bačík, Mgr. V. Göndöčová, H. Koťová, JUDr. D. Lukačko, M. Majerská, Mgr. L. Pellegrini
Zdržali sa: Š. Mičura, Mgr. M. Pál
Pripomienka sa neakceptuje.

c) Rekonštrukcia budovy bývalej pošty na Štefultove **-** uvedenú pripomienku navrhujeme **neakceptovať**, MsZ Uznesením č. 123/2025 zo dňa 27.8.2025 schválilo vyhlásenie I. opakovanej OVS na predaj predmetného majetku.

prítomných 8, hlasovalo 7 za 7, proti 0, zdržali sa 0
za: RNDr. P. Bačík, Mgr. V. Göndöčová, H. Koťová, JUDr. D. Lukačko, M. Majerská, Mgr. M. Pál, Mgr. L. Pellegrini
Nehlasoval: Š. Mičura
Pripomienka sa neakceptuje.

d) Zaradiť „hrobku“ v Dolnom štefultovskom cintoríne medzi pamätihodnosti mesta a jej následnú URGENTNÚ opravu – uvedenú pripomienku navrhujeme **neakceptovať**, hrobka nie je majetkom mesta, ale rímskokatolíckej cirkvi,

prítomných 8, hlasovalo 8 za 7, proti 0, zdržal sa 1

za: RNDr. P. Bačík, Mgr. V. Göndöčová, H. Koťová, JUDr. D. Lukačko, M. Majerská, Mgr. M. Pál, Mgr. L. Pellegrini

Zdržal sa: Š. Mičura

Pripomienka sa neakceptuje.

e) Oprava NKP pomníka Sv. Jána Nepomuckého na Štefultove- uvedenú pripomienku navrhujeme **neakceptovať**, po majetkovoprávnom usporiadaní prístupu k pamätníku bude mesto hľadať prostriedky na jeho opravu,

prítomných 8, hlasovalo 8 za 6, proti 0, zdržali sa 2

za: RNDr. P. Bačík, H. Koťová, JUDr. D. Lukačko, M. Majerská, Mgr. M. Pál, Mgr. L. Pellegrini

Zdržali sa: Mgr. V. Göndöčová, Š. Mičura

Pripomienka sa neakceptuje.

f) Oprava kaplnky v cintoríne Lazaret – uvedenú pripomienku navrhujeme **neakceptovať**, dňa 14.2.2023 bola na KPÚ pracovisko Banská Štiavnica podaná žiadosť o zápis Cintorínskej kaplnky Panny Márie Snežnej do Ústredného zoznamu NKP. Dňa 19.12.2023 bola podaná na KPÚ pracovisko Banská Štiavnica žiadosť o vyjadrenie a dňa 22.1.2024 prišla z KPÚ pracovisko Banská Štiavnica odpoveď, že naša žiadosť zo dňa 14.2.2023 bola postúpená na vybavenie Pamiatkovému úradu Slovenskej republiky, Komisii pre posúdenie pamiatkového fondu. Do dnešného dňa sme odpoveď nedostali,

prítomných 9, hlasovalo 9 za 5, proti 0, zdržali sa 4

za: RNDr. P. Bačík, H. Koťová, JUDr. D. Lukačko, M. Majerská, Mgr. L. Pellegrini

Zdržali sa: Ľ. Barák, Mgr. V. Göndöčová, Š. Mičura, Mgr. M. Pál

Pripomienka sa neakceptuje.

g) Obnovenie „zelenej“ plochy za Hríbom – pripomienku navrhujeme **akceptovať**, Mesto sa bude uchádzať o finančné prostriedky z Nórskych finančných mechanizmov. V prípade získania finančných prostriedkov, mesto plánuje rekonštrukciu objektu „Hríb“ vrátane priľahlého okolia a teda aj plochy za „Hríbom“,

prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržali sa 0

za: RNDr. P. Bačík, Ľ. Barák, Mgr. V. Göndöčová, H. Koťová, JUDr. D. Lukačko, M. Majerská, Š. Mičura, Mgr. M. Pál, Mgr. L. Pellegrini

Pripomienka sa akceptuje.

h) Nové oplotenie od ul. Cintorínska a od ul. J. C. Hronského – pripomienku navrhujeme **neakceptovať**, mesto nemá žiadne voľné finančné prostriedky,

prítomných 9, hlasovalo 9 za 8, proti 0, zdržal sa 1

za: RNDr. P. Bačík, Ľ. Barák, Mgr. V. Göndöčová, H. Koťová, JUDr. D. Lukačko, M. Majerská, Mgr. M. Pál, Mgr. L. Pellegrini

Zdržal sa: Š. Mičura

Pripomienka sa neakceptuje.

i) Vybudovať chodník cez stredný cintorín na Štefultove s bezbariérovým prístupom od ul. Cintorínska – pripomienku navrhujeme **neakceptovať**, mesto nemá žiadne voľné finančné prostriedky,

prítomných 9, hlasovalo 9 za 6, proti 0, zdržali sa 3
za: RNDr. P. Bačík, Mgr. V. Göndöčová, H. Koťová, JUDr. D. Lukačko, M. Majerská, Mgr. M. Pál
Zdržali sa: Ľ. Barák, Š. Mičura, Mgr. L. Pellegrini
Pripomienka sa neakceptuje.

j) Vypílenie drevín na strednom cintoríne na Štefultove – pripomienku navrhujeme **akceptovať**, dreviny sa budú v roku 2026 vypiľovať priebežne podľa potreby a voľných finančných prostriedkov.

prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržali sa 0
za: RNDr. P. Bačík, Ľ. Barák, Mgr. V. Göndöčová, H. Koťová, JUDr. D. Lukačko, M. Majerská, Š. Mičura, Mgr. M. Pál, Mgr. L. Pellegrini
Pripomienka sa akceptuje.

k) Vybudovanie chodníka v Dolnom štefultovskom cintoríne a dotiahnutie vody do cintorína - pripomienku navrhujeme **neakceptovať**, mesto nemá žiadne voľné finančné prostriedky na vybudovanie chodníka, voda sa v areáli Dolného štefultovského cintorína nachádza,

prítomných 9, hlasovalo 9 za 6, proti 0, zdržali sa 3
za: RNDr. P. Bačík, Mgr. V. Göndöčová, H. Koťová, JUDr. D. Lukačko, M. Majerská, Mgr. M. Pál
Zdržali sa: Ľ. Barák, Š. Mičura, Mgr. L. Pellegrini
Pripomienka sa neakceptuje.

l) Vyasfaltovať plochu „parkoviska“ pri kostole na Štefultove + ul. Školská, ul. Jozefa Kollára, ul. Na Maximilián šachtu a Sama Chalúpku – pripomienku navrhujeme **neakceptovať**, pre rok 2026 je v návrhu rozpočtu vyčlenených na údržbu MK suma 150 000,-€ a z týchto finančných prostriedkov sa plánuje rekonštrukcia Ul. L. Svobodu, Ul. Daniela Licharda a Ul. Martina Hattalu.

prítomných 9, hlasovalo 9 za 6, proti 1, zdržali sa 2
za: RNDr. P. Bačík, Mgr. V. Göndöčová, H. Koťová, JUDr. D. Lukačko, M. Majerská, Mgr. L. Pellegrini
Proti: Ľ. Barák
Zdržali sa: Š. Mičura, Mgr. M. Pál
Pripomienka sa neakceptuje.

m) **Oprava KD Štefultov -** pripomienku navrhujeme **neakceptovať,** v roku 2026 sa bude realizovať výmena okien, oprava strechy, kúrenia vrátane nového kotla, vymaľuje sa vrchné poschodie. V súčasnosti prebieha VO na dodávateľa prác.

prítomných 9, hlasovalo 9 za 6, proti 1, zdržali sa 2
za: RNDr. P. Bačík, Mgr. V. Göndöčová, H. Koťová, JUDr. D. Lukačko, M. Majerská, Mgr. L. Pellegrini
Proti: Ľ. Barák
Zdržali sa: Š. Mičura, Mgr. M. Pál
Pripomienka sa neakceptuje.

n) Opraviť strechu na Dome smútku Štefultov – pripomienku navrhujeme **neakceptovať**, MsZ Uznesením č. 45/2025 o dňa 25.3.2025 schválili tento majetok ako prebytočný. Mesto pripravuje odpredaj tohto majetku formou OVS.

prítomných 8, hlasovalo 7 za 6, proti 0, zdržal sa 1
za: RNDr. P. Bačík, Mgr. V. Göndöčová, H. Koťová, M. Majerská, Mgr. M. Pál, Mgr. L. Pellegrini
Zdržal sa: Š. Mičura
Pripomienka sa neakceptuje.

o) Dovybavenie detského ihriska na Námestí padlých hrdinov o nové herné plochy a pitnú fontánu – pripomienku navrhujeme **akceptovať čiastočne,** Mesto zakúpi v roku 2026 nový hrací prvok

prítomných 9, hlasovalo 8 za 4, proti 0, zdržali sa 4
za: Mgr. V. Göndöčová, H. Koťová, JUDr. D. Lukačko, Mgr. M. Pál
Zdržali sa: RNDr. P. Bačík, M. Majerská, Š. Mičura, Mgr. L. Pellegrini
Pripomienka sa neakceptuje.

p) Vybudovanie nadzemných vodovodných hydrantov v Štefultove – pripomienku navrhujeme **neakceptovať**, mesto nemá žiadne voľné finančné prostriedky, na vybudovanie hydrantov je potrebná PD, ktorú Mesto nemá vypracovanú a v návrhu rozpočtu na rok 2026 nie sú vyčlenené finančné prostriedky na realizáciu tejto PD. Vybudovanie nadzemných hydrantov ešte pred samotnou realizáciou PD je potrebné konzultovať so všetkými dotknutými stranami.

prítomných 9, hlasovalo 8 za 6, proti 0, zdržali sa 2
za: RNDr. P. Bačík, Mgr. V. Göndöčová, H. Koťová, JUDr. D. Lukačko, M. Majerská, Mgr. M. Pál
Zdržali sa: Š. Mičura, Mgr. L. Pellegrini
Pripomienka sa neakceptuje.

2. Z komisií zriadených MsZ:

Komisia sociálna, bytová a zdravotníctva pri MsZ v Banskej Štiavnici:

a) Komisia navrhuje zaradiť do rozpočtu položku „ Dotácie subjektom“ vo výške 5 000,- € - pripomienku navrhujeme **akceptovať** čiastočne, a to vo výške 3 000,- € znížením položky Odvody opatrovateľky.

prítomných 9, hlasovalo 8 za 7, proti 0, zdržal sa 1
za: RNDr. P. Bačík, Mgr. V. Göndöčová, H. Koťová, JUDr. D. Lukačko, M. Majerská, Mgr. Mgr. M. Pál, L. Pellegrini
Zdržal sa: Š. Mičura
Pripomienka sa akceptuje.

Komisia športu a kultúry pri MsZ v Banskej Štiavnici:

a) Komisia navrhuje zvýšiť podprogram Podpora športu grantovým systémom zo sumy 40 000,- € na sumu 55 000,- €- pripomienku navrhujeme **akceptovať,** a to znížením položky Mzdy opatrovateľky o 15 000,- €.

prítomných 9, hlasovalo 9 za 5, proti 1, zdržali sa 3
za: Ľ. Barák, JUDr. D. Lukačko, M. Majerská, Mgr. M. Pál, Mgr. L. Pellegrini
Proti: Mgr. V. Göndöčová
Zdržali sa: RNDr. P. Bačík, H. Koťová, Š. Mičura
Pripomienka sa akceptuje.

b) Komisia navrhuje zvýšiť podprogram Podpora kultúry grantovým systémom zo sumy 5 000,- € na sumu 12 500,- € - pripomienku navrhujeme **akceptovať čiastočne,** a to navýšením položky na sumu 10 000,- € zvýšením príjmu na položke parkovné.

prítomných 8, hlasovalo 8 za 6, proti 1, zdržal sa 1
za: Ľ. Barák, Mgr. V. Göndöčová, JUDr. D. Lukačko, M. Majerská, Mgr. M. Pál, Mgr. L. Pellegrini
Proti: Š. Mičura
Zdržal sa: RNDr. P. Bačík
Pripomienka sa akceptuje.

3. Od poslanca Ľ. Baráka:

a) Informačné centrum, zrušiť rekonštrukciu - vlastné zdroje.

prítomných 9, hlasovalo 9 za 2, proti 2, zdržali sa 5
za: Ľ. Barák, JUDr. D. Lukačko
proti: Mgr. V. Göndöčová, M. Majerská
zdržali sa: RNDr. P. Bačík, H. Koťová, Š. Mičura, Mgr. M. Pál, Mgr. L. Pellegrini
Pripomienka sa neakceptuje.

b) Oprava a údržba MP Farská, zrušiť vlastné zdroje a dotáciu

prítomných 9, hlasovalo 9 za 1, proti 2, zdržali sa 6
za: Ľ. Barák
proti: Mgr. V. Göndöčová, M. Majerská
zdržali sa: RNDr. P. Bačík, H. Koťová, JUDr. D. Lukačko, Š. Mičura, Mgr. M. Pál, Mgr. L. Pellegrini
Pripomienka sa neakceptuje.

c) Navýšiť príjem z kapitálových výdavkov + 350 tis. €

prítomných 9, hlasovalo 9 za 1, proti 2, zdržali sa 6
za: Ľ. Barák
proti: Mgr. V. Göndöčová, Mgr. M. Pál
zdržali sa: RNDr. P. Bačík, H. Koťová, JUDr. D. Lukačko, M. Majerská, Š. Mičura, Mgr. L. Pellegrini
Pripomienka sa neakceptuje.

Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o celom návrhu rozpočtu, vrátane schválených pripomienok a prijalo

Uznesenie č. 140/2025

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
I. rozpočet mesta Banská Štiavnica na rok 2026 nasledovne:

a) Bežný rozpočet
- príjmy 11 596 335,- €
- výdavky 6 612 278,- €

b) Kapitálový rozpočet
- príjmy 14 911 526,- €
- výdavky 15 774 382,- €

c) Finančné operácie
- príjmy 534 400,- €
- výdavky 342 588,- €

d) Rozpočet spolu
- príjmy 27 042 261,- €
- výdavky 22 729 248,- €

e) Príjmy rozpočtových organizácií mesta:
- Základná škola J. Horáka 114 799,- €
- Základná škola J. Kollára 113 672,- €
- Základná umelecká škola 84 000,- €
- Centrum voľného času 16 276,- €
- MŠ Bratská 92 000,- €
- MŠ 1. mája 105 210,- €
- MŠ Mierová 23 600,- €

Spolu: 549 557,- €

f) Výdavky rozpočtových organizácií mesta:
- Základná škola J. Horáka 1 473 982,- €
- Základná škola J. Kollára 959 596,- €
- Základná umelecká škola 677 969,- €
- Centrum voľného času 106 809,- €
- MŠ Bratská 629 200,- €
- MŠ 1. mája 859 029,- €
- MŠ Mierová 145 003,- €

Spolu: 4 851 588,- €

g) Spolu rozpočet mesta a rozpočtových organizácií
- príjmy 27 591 818,- €
- výdavky 27 580 836,- €

II. vyrovnanie schodku kapitálového rozpočtu prevodom zostatku dotácií z roku 2025

B. B e r i e n a v e d o m i e
a) výhľadový viacročný rozpočet mesta Banská Štiavnica a rozpočtových organizácií mesta na roky 2027 a 2028,
b) stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu rozpočtu na rok 2026 a viacročného rozpočtu mesta na roky 2027 - 2028.

Hlasovanie
Prítomných 8, hlasovalo 8 za 7, proti 0, zdržal sa 1

8. Návrh rozpočtu TS m. p. Banská Štiavnica na rok 2026

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil ju **Ing. M. Filjač**, riaditeľ TS, m. p., spracovateľkou je **K. Bukátová**, ekonómka podniku a spravodajstvo k bodu podal **Mgr. P. Ernek**, zástupca primátorky mesta.
Rozpočet je spracovaný ako vyrovnaný, náklady sú kryté príjmami. Výrobné strediská sú rozpočtované ako prebytkové a sumár prebytkov je použitý na financovanie všeobecne verejných služieb, ktoré tvoria zázemie existencie poskytovania jednotlivých služieb.

Diskusia:
Š. Mičura – poďakoval riaditeľovi mestského podniku za správu o vyhodnotení ziskovosti zvozu odpadu, ktorú zaslal poslancom.
Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 141/2025

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
rozpočet Technických služieb, mestský podnik, Banská Štiavnica na rok 2026 nasledovne:

Bežný rozpočet 2026

- príjmy	1 373 600,- €
- výdavky	1 373 600,- €

Kapitálový rozpočet 2026

- príjmy	0,- €
- výdavky	0,- €

B. B e r i e n a v e d o m i e
výhľadový rozpočet 2027, 2028

Bežný rozpočet 2027

- príjmy	1 561 100,- €
- výdavky	1 561 100,- €

Bežný rozpočet 2028

- príjmy	1 561 100,- €
- výdavky	1 561 100,- €

Hlasovanie
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

9. Zadanie UŠ Sitnianska Štefultov

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. H. Godová,** poverená zastupovaním prednostky MsÚ. Spracovateľmi sú **Ing. arch. J. Melicherčík a Ing. D. Gajdošová,** odd. výstavby, ÚP a ŽP. Spravodajstvo k bodu podal **Mgr. P. Ernek**, zástupca primátorky mesta.
Predmetné pozemky parc. č. EKN 229, EKN 228/4, k. ú. Banská Štiavnica vo výmere 9 097 m^2 sa v zmysle platnej a schválenej ÚPN nachádzajú vo F.P.B. 18.2.6/2, kde lokalita je navrhnutá ako obytné územie.
Zámer investorov je vybudovať v uvedenej lokalite 8 -10 RD. Cieľom obstarania UŠ je teda zabezpečiť spodrobnenie územia pre výstavbu RD. Uvedený dokument bude obstarávaný a financovaný investormi v súlade s §4 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, ako aj zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.
Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 142/2025

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
Zadanie pre spracovanie Urbanistickej štúdie obytnej zóny (F.P.B. 18.2.6/2) Sitnianska - Štefultov, Banská Štiavnica

Hlasovanie
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

10. Plán zimnej údržby a OPZÚ miestnych ciest a verejných priestorov

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil ju **Ing. M. Filjač,** riaditeľ TS, m. p. a spolu **s Ing. M. Janovským,** vedúcim strediska TS, m. p. ju spracoval. Spravodajstvo k bodu podal **Mgr. P. Ernek**, zástupca primátorky mesta. Operačný a krízový plán zimnej údržby miestnych ciest bude zverejnený v Štiavnických novinách a na web stránke mesta.
Účelom zimnej údržby je zmiernenie vplyvu nepriaznivého zimného počasia na prejazdnosť MC a priechodnosť VP. Zimná údržba sa vykonáva v zmysle Mestským zastupiteľstvom schváleného Operačného plánu zimnej údržby mestských ciest na danú sezónu.
Pre zabezpečenie verejnoprospešných služieb v zimnej sezóne 2025-2026 disponujú TS personálnym, materiálovým a technickým vybavením. V prípade kalamitných a mimoriadnych situácií sa privoláva na pomoc technika, mechanizácia a ľudské zdroje od kooperujúcich subjektov.
Diskusia:
Š. Mičura – do 2. priority je zaradená Botanická ulica. Výjazd po kockách pokiaľ nie je očistené, je problém. Vodárenská ulica je zaradená do 3. priority, z logického sledu práce by sa mala dať urobiť celá. Prosil, časť ulíc F. Urbánka a Hutnícku dať do 1. resp. 2. priority, býva tam veľa ľudí. Veľký stroj tam prejde, môže to urobiť za 10 minút.
Ing. M. Filjač – poznačil si.
Mgr. V. Göndöčová – spýtala sa, ako je to s údržbou Botanickej ulice, keď tam mechanizmus príde, otočí sa? Nejde ďalej?
Ing. M. Filjač – pokračuje Dolnou ružovou ulicou.
Mgr. L. Pellegrini – Ul. J. M. Hurbana na Jergištôlni navrhol dať do 1. priority, cesta od STK po Hájik je jedinou možnosťou prejazdu, v prípade neprejazdnosti bude využitá vyššie uvedená ulica.
Ing. M. Filjač – údržbu tejto ulice robí dodávateľská firma.
Ľ. Barák – keď urobí údržbu TS, m. p. a RSC štátnu cestu Hájik, aby sa v prípade potreby úsek dal obísť.
Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 143/2025

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
Správu o príprave TS m. p. Banská Štiavnica na zimnú údržbu MC a verejných priestorov.
B. S c h v a ľ u j e
1. Operačný plán zimnej údržby miestnych ciest
2. Krízový plán zimnej údržby miestnych ciest

Hlasovanie
Prítomných 11, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

11. Návrh na rozšírenie predmetu podnikania spoločnosti SPOM- BS, s.r.o.

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. H. Godová,** poverená zastupovaním prednostky MsÚ, spracovateľkou je **Mgr. et Mgr. M. Kováčiková,** vedúca odd. správy majetku. Spravodajstvo k bodu podal **Mgr. P. Ernek**, zástupca primátorky mesta.

Diskusia:
Mgr. M. Macharik – spýtal sa, ako sociálny podnik funguje, koľko má zamestnancov?
Mgr. N. Babiaková – sociálny podnik bol založený, je zapísaný v registri, je podnikom, ktorý zamestnáva zdravotne znevýhodnených ľudí, má konateľa. Presunula sa tam správa pohrebísk, ďalší zamestnanci tam odmietli ísť, k presunu sa vyjadruje aj odborový zväz. Prechod zamestnancov je bez odchodného a odstupného. Pohrebiská sú originálnou kompetenciou mesta. Činnosť podniku sa dopĺňa, sú tam živnosti. Cieľom je rozšírenie činnosti na úseku čistenia mesta a zimnej údržby. V rozpočte mesta sú položky kosenie a čistenie mesta. Momentálne má podnik 3 zamestnancov, konateľ, na úväzok ekonóm a správca cintorínov. Budú súčasťou účtovníctva a účtovnej závierky spoločností mesta.
Mgr. M. Macharik – spýtal sa, kedy bude nábor zamestnancov?
Mgr. N. Babiaková – od 1. 1. 2026 sem prechádzajú malé obecné služby. Legislatíva sa mení, robia sa kontroly NKÚ, boli zistené nedostatky.
Š. Mičura – jeden pracovník má robiť na 1,5 administratívneho pracovníka? Nie je to dobrý štart. Keď sa zakladá obchodná spoločnosť, zapisujú sa voľné spoločnosti. Materiál bol spracovaný amatérsky, nehlasoval zaň. Bude trvať na tom, aby sa uskutočnilo výberové konanie. Treba dávať relevantné informácie.
Mgr. N. Babiaková – podmienky boli predložené na rokovanie.
H. Koťová – každý začiatok je ťažký, bolo deklarované, že sociálny podnik ušetrí peniaze do rozpočtu mesta. Koľko sa ušetrilo?
Ľ. Barák – z mesta sa mohli odčleniť činnosti, neurobilo sa to. Podnik nefunguje tak, ako by sme si predstavovali. Mali by tam ísť ľudia z obecných služieb. Ak nie sme spokojný s konateľom, mohlo byť výberové konanie. Niekto to mohol rozbehnúť.
Š. Mičura – chce, aby to bolo transparentné. Je tam rodinná väzba na poslanca.
Mgr. M. Pál – poslanci žiadajú harmonogram, čo sa ide robiť, koľko ľudí bude mať podnik, informácie očakáva na najbližšom rokovaní Msz, čo idú robiť, ako a s kým, aby sa to dalo kontrolovať.
Mgr. M. Macharik – faktickou pripomienkou na poslanca Ľ. Baráka, chlapec je šikovný, bolo výberové konanie. Poslanci chcú plán činností.
Mgr. P. Ernek – faktickou pripomienkou na poslanca Mgr. M. Pála, podnik nemá iné peniaze, majú šetriť mestu zdroje.
Mgr. M. Pál – navrhol do uznesenia doplniť bod C. Žiada konateľa spoločnosti predložiť harmonogram prác.
Mgr. H. Godová – uviedla, že toto je možné žiadať len prostredníctvom interpelácií, nie uznesením.
Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 144/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č. 1, ktoré sú zverejnené na:
https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. S c h v a ľ u j e
rozšírenie predmetu podnikania obchodnej spoločnosti SPOM- BS, s.r.o., so sídlom Eleny Maróthy Šoltésovej 1219/1, 969 01 Banská Štiavnica, IČO 56407033, o predmet podnikania: **prevádzkovanie pohrebísk.**

B. P o v e r u j e
konateľa spoločnosti pripraviť všetky potrebné podklady k rozšíreniu predmetu podnikania

spoločnosti SPOM – BS, s.r.o., so sídlom Eleny Maróthy Šoltésovej 1219/1, 969 01 Banská Štiavnica, IČO 56407033 a zabezpečiť zápis zmeny v príslušnom registri.

Hlasovanie
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 9, proti 0, zdržal sa 1

12. Správa o príprave Bytovej správy s. r. o. na zimnú vykurovaciu sezónu

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil a spracoval ju **RNDr. P. Bačík**, konateľ spoločnosti. Spravodajstvo k bodu podal **Mgr. P. Ernek**, zástupca primátorky mesta.
Bytová správa s. r. o. má v správe tepelné hospodárstvo Mesta Banská Štiavnica v členení:19 kotolní, z toho: 18 na zemný plyn, 1 kotolňa na elektrickú energiu s tepelným čerpadlom a sústavu tepelných rozvodov, z ktorých sa zabezpečuje dodávka tepla a teplej úžitkovej vody pre priamych odberateľov, byty a nebytové priestory. Výroba tepla bola v roku 2024 bola 11 761694,8 kWh. Od roku 2010 klesla výroba tepla o 30 percentuálnych bodov. Dôvodom je zateplenie väčšiny objektov.
RNDr. P. Bačík – informoval, že včera zverejnili novú cenu tepla, je o 17 centov nižšia ako minulý rok.
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 145/2025

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
informatívnu správu o príprave Bytovej správy s. r. o. na zimnú vykurovaciu sezónu 2025/2026.

Hlasovanie
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

13. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica

Písomné správy k jednotlivým bodom tvoria prílohu zápisnice. Predložila ich **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ, spracovateľkami sú: **Mgr. et Mgr. M. Kováčiková, Bc. V. Lempochnerová a Ing. L. Jarábeková**, odd. správy majetku.
Spravodajstvo k bloku majetkových vecí podal **RNDr. P. Bačík**, poslanec MsZ.

a) Kúpa pozemku do vlastníctva Mesta – Ul. Ď. Langsfelda

Diskusia:
Ľ. Barák – na pracovnom rokovaní sa pýtal, či sa idú pozemky vykupovať, či sú na to peniaze? Požadujú 10 €/m^2.
Mgr. H. Godová – na pracovnom rokovaní sa navrhlo, že sa pozemok nevykúpi, ale nevyradil sa z programu rokovania. Mgr. P. Ernek hovoril, že sa to nebude vykupovať.
Mgr. P. Ernek – povedal svoj názor, nie je proti vysporiadaniu pozemkov, už sa vykupovali pozemky. Ak máme peniaze, dajme ich možno na MŠ Štefultov. Keď nie sú peniaze, nie je za to.
Š. Mičura – mesto potrebuje vlastníctvo pozemkov, aby sa mohli čerpať prostriedky. Ak sa to vykúpi, tak za minimálnu cenu. Vlastníctvom tohto pozemku mesto nič nezíska.

Mgr. M. Pál – cena vychádza zo Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Môže sa to kúpiť maximálne za cenu určenú znaleckým posudkom.
Ľ. Barák – faktickou pripomienkou, chceme vykupovať, ale v rozpočte na to nie sú peniaze.
Š. Mičura – predloží pozmeňujúci návrh.
Mgr. M. Macharik – v komunikácii s kupujúcimi je uvedené, že cena býva obvykle 10 €/m^2. 15 tis. € nie je sranda, ako pracovník by bol za to. Treba to dať na poriadok, ale obce na to nemajú. Spýtal sa, ako vznikol nápad? Mesto ich vyzvalo? Aký je záujem?
Mgr. H. Godová – vlastníci oslovili mesto v roku 2021.
Ľ. Barák – načo sa to predkladá, keď mesto nemá peniaze.
RNDr. P. Bačík – upozornil, aby sa pri skenovaní prekryli podpisy iným spôsobom.
Š. Mičura – predložil pozmeňujúci návrh na uznesenie:
V bode 2. spôsob kúpy určiť cenu dohodou vo výške 1500 €.
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 8, proti 1, zdržal sa 1
Za: RNDr. P. Bačík, Mgr. P. Ernek, Mgr. V. Göndöčová, H. Koťová, JUDr. D. Lukačko, Mgr. M. Macharik, Š. Mičura, Mgr. L. Pellegrini
Proti: M. Majerská
Zdržal sa: Mgr. M. Pál
Návrh bol schválený.
Ďalej sa hlasovalo o celom návrhu na uznesenie, vrátane pozmeňujúceho návrhu.
Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 7, proti 1, zdržali sa 2
Za: RNDr. P. Bačík, Mgr. P. Ernek, Mgr. V. Göndöčová, JUDr. D. Lukačko, Mgr. M. Macharik, Š. Mičura, Mgr. L. Pellegrini
Proti: M. Majerská
Zdržali sa: H. Koťová, Mgr. M. Pál
K bodu nebolo prijaté uznesenie.
Na prijatie uznesenia bolo potrebných 8 hlasov.

b) Návrh na zrušenie uznesenia č. 121/2025, Novozámocká ulica

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 146/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica a v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na
https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia

A. R u š í
- uznesenie č. 121/2025 zo dňa 27.8.2025, ktorým bola schválená zámena časti pozemkov medzi Mestom Banská Štiavnica a spoločnosťou Rondis Group, s. r. o.

B. B e r i e na v e d o m i e
- plnenie uznesenia MsZ č. 87/2025 zo dňa 25.6.2025, ktorým bol schválený zámer na zámenu časti pozemkov parc. č. E KN 6409/37, C KN 2334 a C KN 5760/2, k. ú. Banská Štiavnica

Zámer na zámenu uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 29/2025 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 26. 9. 2025 nepretržite.

C. S c h v a ľ u j e

1. Zámenu majetku s finančným vyrovnaním medzi účastníkmi Mestom Banská Štiavnica na jednej strane a Kammerhof, s.r.o., IČO: 45 336 181 na strane druhej, takto:

   1) Účastník zámennej zmluvy – Mesto Banská Štiavnica, IČO: 00 320 501, Radničné námestie č. 1, 969 01 Banská Štiavnica je vlastníkom:

   - novovytvorený pozemok parc. č. C KN 5760/6, vo výmere 74 m², záhrada, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-28/2025, overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 7.4.2025 pod č. G1-86/2025, ako diel 3, z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6409/37, v celkovej výmere 2 943 m², ostatná plocha.

   2) Účastník zámennej zmluvy – Kammerhof, s .r. o., IČO: 45 336 181, Dolná Ružová 8, 969 01 Banská Štiavnica, zast.: Ing. arch. Juraj Fecanin a Andrej Schwarcz – konatelia spoločnosti je vlastníkom:

   - novovytvorený pozemok parc. č. C KN 2334/2, vo výmere 64 m², záhrada, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-28/2025, overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 7.4.2025, pod č. G1 – 86/2025, z pôvodného pozemku parc. č.2334, v celkovej výmere 194 m², záhrada,
   - novovytvorený pozemok parc. č. C KN 5760/9, vo výmere 6 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-28/2025, overeným Okresným úradom Banská Štiavnica odbor katastrálny dňa 7.4.2025, pod č. G1 -86/2025, z pôvodného pozemku parc. č. C KN 5760/2, zastavaná plocha a nádvorie.

2. Spôsob prevodu/zámeny majetku uvedeného pod bodom C.1 tohto uznesenia, a to podľa § 9a ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámenou predmetného pozemku medzi Mestom Banská Štiavnica a spoločnosťou Kammerhof, s. r. o., sa prispeje k účelnejšiemu napojeniu na miestnu komunikáciu – ul. Novozámocká na vstupe na pozemok vo vlastníctve žiadateľa.
   Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 37/2025 zo dňa 29.5.2025 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom takto:
   - Pozemok parc. č. C KN 5760/6, vo výmere 74 m², zastavaná plocha a nádvorie, cena: 53,84 €/m², cena spolu: 3 984,16 € - vlastník Mesto Banská Štiavnica
   - Pozemok parc. č. C KN 2334/2, vo výmere 64 m², záhrada, cena: 53,84 €/m², cena spolu: 3 445,76 € - vlastník Kammerhof, s.r.o.
   - Pozemok parc. č. C KN 5760/9, vo výmere 6 m², zastavaná plocha a nádvorie, cena: 53,84 €/m², cena spolu: 323,04 € - vlastník Kammerhof, s. r. o.

   Rozdiel v hodnote pozemkov je vo výške 215,36 €.
   Hodnota pozemkov stanovená dohodou je nasledovná:
   - Pozemok parc. č. C KN 5760/6, vo výmere 74 m², zastavaná plocha a nádvorie, cena: 120,- €/m², cena spolu: 8 800,- € - vlastník Mesto Banská Štiavnica
   - Pozemok parc. č. C KN 2334/2, vo výmere 64 m², záhrada, cena: 120,- €/m², cena spolu: 7 680,- € - vlastník Kammerhof, s. r. o.

- Pozemok parc. č. C KN 5760/9, vo výmere 6 m², zastavaná plocha a nádvorie, cena: 120,- €/m², cena spolu: 720,- € - vlastník Kammerhof, s. r. o.

Rozdiel v hodnote pozemkov je vo výške 480,- €.

3. Dôvod navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Dôvodom zámeny je skutočnosť, že dôjde k zosúladeniu katastrálneho stavu so skutočným stavom, z dôvodu úpravy vjazdu na pozemok, prejazdu cez pozemok a výjazdu z neho na pozemok vo vlastníctve žiadateľa; to znamená, že sa posunú a prispôsobia hranice pozemkov.

Usporiadanie: Usporiadanie pozemkov sa uskutoční nasledovne:

- do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 00 320 501 sa prevedie:
  - novovytvorený pozemok parc. č. C KN 2334/2, vo výmere 64 m², záhrada, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-28/2025, overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 7.4.2025, pod č. G1 -86/2025, z pôvodného pozemku parc. č. C KN 2334, v celkovej výmere 194 m², záhrada,
  - novovytvorený pozemok parc. č. 5760/9, vo výmere 6 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-28/2025, overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 7.4.2025, pod č. G1 -86/2025, z pôvodného pozemku parc. č. C KN 5760/2, zastavaná plocha a nádvorie.

- do vlastníctva spoločnosti Kammerhof, s. r. o., IČO: 45 336 181, Dolná Ružová 8, 969 01 Banská Štiavnica sa prevedie:
  - novovytvorený pozemok parc. č. C KN 5760/6, vo výmere 74 m², záhrada, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-28/2025, overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 7.4.2025 pod č. G1 – 86/2025, **ako diel 3,** z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6409/37, v celkovej výmere 2 943 m², ostatná plocha.

Žiadateľ nie je fyzickou osobou podľa § 9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. podmienku, že žiadateľ uhradí rozdiel v hodnote pozemkov a náklady spojené so zámenou pozemkov, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 80,- €, vyhotovenie geometrického plánu vo výške 315,- € a náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 100,- €, ako i ostatné vzniknuté náklady.

Prijatie uznesenia o zámene nehnuteľností podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

c) **Oprava uznesenia č. 86/2025, prevod pozemku v k. ú. Vyhne**

Diskusia:
Š. Mičura – v správe je uvedené, že v GP nebola správne zaznačená zmena v právnom stave, preto bol opravený. Nie je to chyba mesta, ale geodeta.
Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 147/2025

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
opravu chyby v uznesení MsZ č. 86/2025 zo dňa 25. júna 2025 – Prevod pozemku parc. č. CKN 1437/1 a parc.č. CKN 1437/6, k. ú. Vyhne
Pôvodný text v bode A) ods. 1:
Berie na vedomie
- plnenie uznesenia MsZ č. 57/2025 zo dňa 23. apríla 2025, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemku parc. č. E KN 526/6, k. ú. Vyhne.

sa nahrádza sa textom tohto znenia:
B e r i e n a v e d o m i e
- plnenie uznesenia MsZ č. 57/2025 zo dňa 23. apríla 2025, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemku parc. č. E KN 526/5, k. ú. Vyhne.

Pôvodný text v bode B) ods. 1:
Schvaľuje
1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:
- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 1437/6 vo výmere 47 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-50/2025, overeného Okresným úradom v Žiari nad Hronom, odbor katastrálny dňa 2.6.2025, pod č. G1-229/2025 odčlenením dielu 1 v rozsahu 47 m^2 z pôvodného pozemku parc. č. E KN 526/6, v celkovej výmere 1 617 m^2, lesný pozemok.
- pozemok parc. č. C KN 1437/1 vo výmere 2 m^2 zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-50/2025, overeného Okresným úradom v Žiari nad Hronom, odbor katastrálny dňa 2.6.2025, pod č. G1-229/2025, vzniknutého z pôvodného pozemku parc. CKN 1437/1, v celkovej výmere 49 m^2, zastavaná plocha

sa nahrádza sa textom tohto znenia:
S c h v a ľ u j e
1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:
- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 1437/1 vo výmere 49 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-96/2025, overeného Okresným úradom v Žiari nad Hronom, odbor katastrálny dňa 18.9.2025, pod č. G1-454/2025 odčlenením dielu 1 vo výmere 49 m^2 z pôvodného pozemku parc. č. E KN 526/5, v celkovej výmere 1 617 m^2, lesný pozemok.

Ostatné ustanovenia uznesenia č. 86/2025 zo dňa 25. júna 2025 – Prevod pozemku parc. č. CKN 1437/1, k. ú. Vyhne zostávajú nezmenené a v platnosti.
Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

d) Prevod nebytových priestorov Ul. Križovatka

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 148/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa Zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica ako i Dodatku č. 1 k zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Banská Štiavnica.

A. <u>B e r i e n a v e d o m i e</u>

Plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) Mesta Banská Štiavnica č. 100/2025 zo dňa 25.6.2025, ktorým bol schválený zámer na prevod nehnuteľnosti nebytového priestoru o výmere 35,87 $m^{2,}$ ktorý sa nachádza na prízemí bytového domu č. súp. 913/9 Križovatka, Banská Štiavnica. Bytový dom je postavený na pozemku parcelné č. C KN 4147 vo výmere 227 m^2, zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmetom prevodu je podiel 3631/149087 na pozemku parcelné č. C KN 4147, na ktorom je bytový dom postavený. Nehnuteľnosť je vedená na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, odbore katastrálnom na LV č. 1 (pod B11), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech Mesta Banská Štiavnica.

Zámer na prevod nehnuteľností spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 15, písm. f Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v plnom znení bol pod č. 1/2025/Práv. zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 13. 10. 2025 nepretržite.

B. <u>S c h v a ľ u j e</u>

a.) Prevod majetku Mesta Banská Štiavnica – nebytový priestor vo výmere 35,87 m^2 , ktorý sa nachádza na prízemí bytového domu č. súp. 913/9 Križovatka, Banská Štiavnica, postavenom na pozemku parcelné č. C KN 4147 vo výmere 227 m^2 , zastavaná plocha a nádvorie.

Predmetom prevodu je aj podiel na pozemku parcelné č. C KN 4147 vo výške 3631/149087, na ktorom je dom postavený.

Nehnuteľnosť je vedená na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, odbore katastrálnom, na LV č. 1 (pod B11), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

b.) Spôsob predaja majetku upraveného pod písm. B, bod 1 tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 15, písm. f, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, kde nemožno objektívne predpokladať, aby majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tie, na ktoré sa má majetok mesta podľa schváleného zámeru previesť a ktoré majú k uvedenému podielu predkupné právo.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti nebytových priestorov bola stanovená vypracovaným znaleckým posudkom súdneho znalca Ing. Igora Mička č. 34/2025 zo dňa 12.5.2025 vo výške **1 912,35 €.** Cena je určená v čase prevodu nehnuteľnosti bytového domu v roku 1997 podľa Zákona č. 182/93 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Kupujúci vyhlasujú, že kúpnu cenu vo výške 1 912,35 € uhradia jednorazovou platbou vcelku na účet Mesta Banská Štiavnica pri poslednom podpise kúpnej zmluvy.

Nebytový priestor s výmerou 35,87 m^2 predstavuje spoluvlastnícky podiel 1/1 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 3631/149087.

c.) Dôvody navrhovaného prevodu:

1. Pri prevode bytov a spoločných priestorov, ktoré boli uskutočňované podľa Zákona č. 182/93 Zb. o predaji bytov v znení neskorších predpisov, bolo prijaté dňa 30.11.1995 uznesenie MsZ č. 9/95, ktorým schválilo prevod bytov v bytových

domoch v meste Banská Štiavnica. Uvedené uznesenie schválilo súčasne aj kúpnu cenu prevodu bytov a spoločných priestorov.

2. V kúpnych zmluvách vypracovaných na prevod bytov bytového domu č. súp. 913/9 bol špecifikovaný predmet kúpnej zmluvy. V čl. 3 bod 3 sú vedené ako predmet prevodu aj obchodné priestory, ktoré však zostali zapísané aj na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica.
3. Po úhrade kúpnych cien nasledovalo správne konanie na vtedajšom Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, ktoré nebolo prerušené, účastníci neboli vyzvaní k doloženiu dokladov. Vlastníci bytov nemali preto dôvod spochybňovať zápis prevodu vlastníctva, ktoré vyplývalo z kúpnej zmluvy. Až s výrazným časovým odstupom cca 30 rokov, bol zistený nesúlad faktického stavu so stavom právnym, a preto vlastníci bytov žiadajú o usporiadanie nebytových priestorov za cenu platnú v čase prevodu kúpnych zmlúv.
4. Uvedeným návrhom majú snahu o usporiadanie vzniknutého duplicitného vlastníctva, ktoré nezapríčinili, a to mimosúdnou cestou z dôvodu, že v danom vchode žije 24 rodín, z ktorých mnohí majú vyšší vek alebo rôzny iný dôvod na prevod nehnuteľnosti a z týchto dôvodov chcú čo najskôr uvedený vzťah usporiadať.
5. Okrem dvoch vlastníkov bytov, ktorí sú zamestnancami Mesta Banská Štiavnica, ostatní kupujúci nie sú fyzickými osobami podľa § 9a odst. 13 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zamestnancami boli rovnako v čase uzatvárania kúpnych zmlúv na prevod bytov a spoločných priestorov. Nárok na prevod bytov bol garantovaný zákonom za splnenia tam ustanovených podmienok, bez ohľadu na to, kde kupujúci bol zamestnaný, preto prevod je možný.

Kupujúcimi sú vlastníci bytov v bytovom dome č. súp. 913/9:

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst. 15, písm. f Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie
Prítomných 11, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

e) Prevod pozemku v k. ú. Banky

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 149/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, v znení dodatku č. 1, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/
A. B e r i e n a v e d o m i e

- plnenie uznesenia MsZ č. 120/2025 zo dňa 27. augusta 2025, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemkov:
- novovytvorený pozemok parc. č. CKN 957/2, ostatná plocha vo výmere 1 254 m^2, ktorý bol odčlenený Geometrickým plánom č. 36648906-56/2025 zo dňa 8.4.2025, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa 15.4.2025 pod č. G1-90/2025 ako diel č. 1 vo výmere 1 254 m^2 z pôvodnej parcely CKN č. 957 lesný pozemok v celkovej výmere 1 696 675 m^2.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1372, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banky, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v podiele 1/1.
Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 28/2025 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 4.9.2025 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:

- novovytvorený pozemok parc. č. CKN 957/2, ostatná plocha vo výmere 1 254 m^2, ktorý bol odčlenený Geometrickým plánom č. 36648906-56/2025 zo dňa 8.4.2025, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa 15.4.2025 pod č. G1-90/2025 ako diel č. 1 vo výmere 1 254 m^2 z pôvodnej parcely CKN č. 957 lesný pozemok v celkovej výmere 1 696 675 m^2.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1372, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banky, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia a to podľa §-u 9a ods. 15 písm. f) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevodom ako prípad hodný osobitného zreteľa za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom. Prevodom majetku mesta sa zabezpečí efektívnejšie využívanie verejných rozvodov – vodovodnej sústavy. Ide o prevod majetku medzi mestom Banská Štiavnica a verejnoprávnou korporáciou vo verejnom záujme, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1, čl. 11, ods. písm. h) a písm. j),

v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO 36056006, v mene ktorej konajú Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva, Mgr. Ján Jobbágy, podpredseda predstavenstva,
za kúpnu cenu dohodou vo výške 1 018,- € slovom jedentisícosemnásť eur nula eurocentov.

Všeobecná hodnota predmetu prevodu bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 2/2025 zo dňa 15. 5. 2025, vyhotoveného znalcom Ing. Máriou Kováčovou, Štefániková 18/2, 966 22 Lutila, pričom celková kúpna cena predstavuje sumu vo výške 1 018,- €, slovom jedentisícosemnásť eur a nula eurocentov.

K predmetu prevodu je v súčasnosti uzatvorená nájomná zmluva s Mestskými lesmi, spol. s. r. o. v Banskej Štiavnici.

3. dôvod prevodu spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**:**
   Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica je investorom akcie „Zabezpečenie pitnej vody pre obec Vyhne a časť Banky v Banskej Štiavnici“. V súvislosti so stavbou vodojemu a zabezpečenia záujmového územia vodnej stavby požiadali Mesto Banská Štiavnica o prevod časti pozemku parc. č. CKN 957, lesný pozemok vo výmere 1 254 m^2. Pozemok je vedený v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, odboru katastrálneho na LV č. 1372 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banky, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

4. podmienku, že Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica uhradí okrem kúpnej ceny za pozemok aj náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti (náklady za vypracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu, poplatok za návrh na vklad do KN), prípadne iné vzniknuté náklady.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

f) Prevod pozemku CKN p. č. 2824/3, A. Pécha

Diskusia:
Ľ. Barák – žiadateľ chce kúpiť 45 m^2 pozemku bez podmienky kolaudácie stavby. Chcú priamy predaj. Prečo stavba nie je skolaudovaná? Je za, ľudia to opravili, ako im pomôcť, aby to skolaudovali? Keď stavby nie sú skolaudované, neplatí sa za nich daň.
Mgr. N. Babiaková – je to časť pozemku oddelená presklenou stenou. Prečo nekolaudujú, to je otázka pre vlastníkov a stavebný úrad. Dohodlo sa, že sa to prerokuje.
Mgr. M. Macharik – pozemok je jednou z troch častí, druhá časť sa odložila a ďalšie nežiadali o predaj. Právo prechodu je na aký pozemok?
Ľ. Barák – na pracovnom stretnutí sa to zastavilo. Na jednej časti sú rôzni majitelia. Stále je to dvor, mesto z toho nemá nič.
Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 150/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/
A. B e r i e n a v e d o m i e

- plnenie uznesenia MsZ č. 106/2019 zo dňa 26.6.2019, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemku parc. č. C KN 2824/1, k. ú. Banská Štiavnica vo výmere cca 45 m^2.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 25/2019 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 3.7.2019 do 16.12.2019 a opakovane pod č. 16/2025 v lehote od 16.7.2025 nepretržite.

B. R u š í

- podmienku uvedenú v bode 2, tretia a štvrtá veta uznesenia MsZ č. 106/2019 zo dňa 26.6.2019 „*Kúpna zmluva s kupujúcim bude uzatvorená až po kolaudácií stavby kolaudáciou na základe porealizačného zamerania pozemku geometrickým plánom. Do doby ukončenia stavby kolaudáciou, bude s kupujúcim uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve*."

C. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:

- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 2824/3, vo výmere 45 m^2, záhrada, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-52/2023, overeného Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 5.2.2025, pod č. G1 – 20/2025, z pôvodného pozemku parc. č. C KN 2824/1, v celkovej výmere 531 m^2, záhrada.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ak sa prevodom majetku mesta prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb, v prospech REC – TEAM a.s., IČO: 45 905 088, so sídlom Landererova 6, 811 09 Bratislava do výlučného vlastníctva (1/1) za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom navýšenú o 50,- €/m², ; t. j. za kúpnu cenu vo výške 4 977,- € (110,60 €/ m^2).

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 43/2025 zo dňa 12.6.2025, vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 60,60 € /m^2 , t. j. celkom 45 m^2 x 60,60 € = 2 727 ,- € + 50 €/m² (50 € x 45m²) = zaokrúhlene **4 977,- € .**

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Spoločnosť REC – TEAM a. s., vo svojej žiadosti uviedla, že záujmovú časť pozemku žiadajú odkúpiť z dôvodu nevyhnutnosti umiestnenia stavby reverzibilnej konštrukcie na danom pozemku pretože prístupové schodisko objektu súp. č. 2796 z 1. nadzemného podlažia na 2. nadzemné podlažie je nevyhnutné situovať v exteriéri z dôvodu rešpektovania pôvodných konštrukcií a klenieb 1. nadzemného podlažia.

Spoločnosť REC – TEAM a.s. dňa 16.5.2025 doručila mestu písomné vyjadrenie, v ktorom požiadala o zrušenie podmienky kolaudácie stavby ako nevyhnutnej podmienky pre uzatvorenie kúpnej zmluvy z dôvodu efektívneho pokračovania realizácie projektu „rekonštrukcia Gerambovského paláca". Uviedli, že zmluva o budúcej kúpnej zmluve bola uzavretá ešte pred vydaním stavebného povolenia a k dnešnému dňu ešte nedošlo ku kolaudácií stavby, pretože ide o otvorený dvor a stavebné zásahy sú realizované formou reverzibilnej konštrukcie (pavlač, schodisko). Stavba bola povolená rozhodnutím stavebného úradu zo dňa 6.7.2020 a účelom uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bolo preukázanie vlastníckych práv pre potreby územného a stavebného konania

Poznámka: Na liste vlastníctva č. 1, vedeného pre predmetný pozemok, je zapísané vecné bremeno pod V – 374/2018 v prospech tretích osôb – právo prechodu a prejazdu pešo aj motorovým vozidlom, ktoré je zapísané ako vecné bremeno „in rem“ v prospech vlastníkov nehnuteľností – iná budova súp. č. 2796 na parc. č. C KN 2823/7, iná budova, súp. č. 72 na parc. č. C KN 2823/1, iná budova súp. č. 1992 na parc. č. C KN 2823/3. Kupujúci túto skutočnosť berie na vedomie.
Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnou cenou náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

g) Prevod pozemku pod stavbou, Ul. Vodárenská

Diskusia:
Š. Mičura – cenu navrhuje 500 €, vyjadrenia oddelení sú rozdielne.
Mgr. M. Macharik – ak na pozemku bola zemina, došlo k zúženiu komunikácie. Je to precedens, každý sa snaží uchmatnúť kus pozemku. Je proti, ak áno, tak za vysokú cenu na výstrahu. Problémom môže byť zimná údržba.
Mgr. P. Ernek – ak sme chceli širokú cestu, je to náš pozemok viac rokov, mesto to nechalo tak, urobili si plot v línii cesty, zameralo sa to. Z mesta to nikto neriešil. Sú tam ešte pozemky, tak rozšírme cestu. Boli tam kríky, cesta sa reálne rozšírila.
Š. Mičura – je to šalamúnsky napísané. Najprv sa cesta zúžila, potom je stanovisko cestného správneho orgánu o rozšírení vozovky o 350 – 500 mm.
Mgr. V. Göndöčová – spýtala sa, či bolo povolenie na plot? Ide o novovytvorený pozemok z pôvodnej parcely C KN 5842/2, zastavané plochy a nádvoria.
Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o predloženom návrhu na uznesenie, kde nebola určená kúpna cena. Nikto z prítomných poslancov nepodal písomný návrh na určenie kúpnej ceny.

Hlasovanie o predloženom návrhu na uznesenie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 2, proti 3, zdržalo sa 5
Za: Mgr. P. Ernek, H. Koťová
Proti: Mgr. M. Macharik, M. Majerská, Š. Mičura
Zdržal sa: RNDr. P. Bačík, Mgr. V. Göndöčová, JUDr. D. Lukačko, Mgr. M. Pál, Mgr. L. Pellegrini
K bodu nebolo prijaté uznesenie.

h) Uplatnenie predkupného práva, Ul. P. O. Hviezdoslava

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 151/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č. 1, ktoré sú zverejnené na:
https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/
A. S c h v a ľ u j e
N e u p l a t n e n i e predkupného práva k nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 4964/11 vo výmere 1 994 m^2, zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemok je vedený na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, odbore katastrálnom na LV č. 7104 (v časti B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v podiele 1/1 v prospech

Za kúpnu cenu: 161 106,40 € slovom jedenstošesťdesiatjedentisícstošesť eur štyridsať centov.

Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

i) Vyhlásenie II. OOVS, objekt Štefultov

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 152/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na:
https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/
A. S c h v a ľ u j e
1. vyhlásenie II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:

– stavba súp. č. 40 (Klub dôchodcov + Pošta) , nachádzajúca sa na pozemku parc. č. C KN 453 a 454, v k. ú. Banská Štiavnica, miestna časť Štefultov
– pozemok parc. C KN 453, v celkovej výmere 169 m^2 , zastavaná plocha a nádvorie
– pozemok parc. č. C KN 454, v celkovej výmere 589 m^2, zastavaná plocha a nádvorie

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Stavba súp. č. 40 a pozemky sa odpredávajú spolu, ako jeden celok, tak ako je uvedené nižšie v návrhu na vyhlásenie I. opakovanej obchodnej verejnej súťaže, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.

Podmienky:

a) Náklady spojené s prevodom a to náklady na vypracovanie geometrického plánu, poplatky spojené s návrhom na vklad nehnuteľnosti a náklady za vypracovanie znaleckého posudku znáša kupujúci.
b) Účasť v obchodnej verejnej súťaží je podmienená zložením finančnej zábezpeky vo výške 10 900,- €
c) Nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže sa predáva ako celok.

Na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy.
Ani obhliadkou neboli zistené žiadne riziká, ktoré by mohli byť spojené s ich využívaním.

2. Menovanie súťažnej komisie v zložení:

predseda komisie:	RNDr. Pavel Bačík
člen komisie:	Štefan Mičura
člen komisie:	Ľubomír Barák
člen komisie:	Mgr. Peter Ernek
člen komisie:	Mgr. & Mgr. Martina Kováčiková
náhradník:	Mgr. Henrieta Godová

Návrh na vyhlásenie I. opakovanej obchodnej verejnej súťaže tvorí Prílohu č. 1 tohto uznesenia a formulár návrhu zmluvy tvorí Prílohu č. 2 tohto uznesenia.

Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

j) Vyhlásenie OVS, pozemky Ul. J. Horáka

Diskusia:
Ľ. Barák – uviedol, že cena 20 €/m^2 je nízka.
Š. Mičura – predložil pozmeňujúci návrh, určiť cenu 40 €/m^2.
Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0
Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o celom návrhu uznesenia, vrátane pozmeňujúceho návrhu a prijalo

Uznesenie č. 153/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na:
https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/
A. B e r i e n a v e d o m i e
1. plnenie uznesenia MsZ č. 144/2024 zo dňa 16.12.2024, ktorým bola schválená prebytočnosť a zámer na odpredaj majetku Mesta Banská Štiavnica:
   - časť pozemku parc. č. E KN 5428/2, v celkovej výmere 2 596 m^2 , orná pôda, z ktorého sa geometrickým plánom odčlení cca 245 m^2,
   - časť pozemku parc. č. E KN 5427/2, v celkovej výmere 423 m^2, trvalý trávny porast, z ktorého sa geometrickým plánom odčlení cca 62 m^2, v k. ú. Banská Štiavnica, ul. J. Horáka.

B. S c h v a ľ u j e

1. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti:
   - pozemok parc. č. C KN 1893/17, vo výmere 118 m², trvalý trávny porast,
   - pozemok parc. č. C KN 1242/5, vo výmere 181 m^2, záhrada.

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Minimálna požadovaná cena za predaj nehnuteľnosti – pozemkov parc. č. C KN 1893/17 a C KN 1242/5 je vo výške 11 960,- € (40,- €/m^2).

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 54/2025 zo dňa 28.07.2025, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctva Ing. Igorom Mičkom vo výške:

- parc. č. C KN 1242/5 vo výmere 181 m², záhrada ..... 3 417,28 €; (18,88 €/m²)
- parc. č. C KN 1893/17 vo výmere 118 m^2, trvalý trávny porast.2 227,84 €; (18,88 €/m^2)

Zaokrúhlene: ..... 5 600,00 €

Podmienky:

a) Minimálna požadovaná kúpna cena je 11 960,- €.
b) Náklady spojené s prevodom a to náklady na vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku, a poplatky spojené s návrhom na vklad nehnuteľnosti znáša kupujúci.
c) Účasť v obchodnej verejnej súťaží je podmienená zložením finančnej zábezpeky vo výške 1 196,- €.
d) Pozemky sa predávajú ako celok o výmere 299 m^2
e) Navrhovateľ predloží návrh na formulári, ktorý tvorí prílohu zverejnených podmienok súťaže, vlastnoručne podpísanom.
f) Kúpna cena a súvisiace náklady budú zaplatené na účet vyhlasovateľa – Mesta Banská Štiavnica, pred podpisom kúpnej zmluvy.

Na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy.

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. Menovanie súťažnej komisie v zložení:

predseda komisie:	RNDr. Pavel Bačík
člen komisie:	Štefan Mičura
člen komisie:	Ľubomír Barák
člen komisie:	Mgr. Peter Ernek
člen komisie:	Mgr. & Mgr. Martina Kováčiková
náhradník:	Mgr. Henrieta Godová

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže tvorí Prílohu č. 1 tohto uznesenia a formulár návrhu zmluvy tvorí Prílohu č. 2 tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

k) Vyhlásenie OVS – objekt Banky

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 154/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č.1, ktoré sú zverejnené na:
https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. S c h v a ľ u j e

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:

- pozemok parc. č. CKN 130/1, vo výmere 1 127 m^2 zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. C KN 158 vo výmere 147 m^2 zastavaná plocha a nádvorie,
- stavba súp. č. 34 kultúrny dom postavenej na pozemku parc. č CKN 158 vo výmere 147 m^2 zastavaná plocha a nádvorie.

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1372, (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banky v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.
Stavba a pozemky sa odpredávajú spolu, ako jeden celok, tak ako je uvedené nižšie v návrhu na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.

Kultúrny dom a pozemky sú nevyužívané. V zmysle ÚPN Mesta ide o F.P.B 20 - Banky. Pozemky sú definované ako územie rekreačno–obytné F10 – verejnoprospešné stavby. Koeficient zastavania 0,2 a max. podlažnosť 2.
Nehnuteľnosti sa nachádzajú v zastavanom území obce Banská Štiavnica – miestna časť Banky, v k. ú. Banky. Situované sú v strednej časti obce v bezprostrednej blízkosti ulice Hlavná. Lokalita je s možnosťou napojenia len na verejný elektrický rozvod, prístup k nehnuteľnostiam je po uvedenej spevnenej miestnej komunikácií.

Pozemok parc. č. CKN 158 s výmerou 147 m^2 je plocha zastavaná stavbou súp. č. 34, ul. Hlavná č. 14, Kultúrny dom. Pozemok parc. č. CKN 1127 m^2 je v časti okolo uvedenej stavby rovinatého terénu, vo výmere cca 824 m^2 už pozemok predstavuje haldu – halňu výšky 5-6 m, zvažujúcu sa na všetky svetové strany. Kopec je v súčasnosti nevyužívaný, s trávnatým porastom a viacerými vzrastlými, prevažne listnatými drevinami.

Stavba kultúrneho domu súp. č. 34 je prízemná, nepodpivničená, murovaná. Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, murivo je čiastočné z tvárnic a čiastočne tehlové, hrúbky 50 cm. Stropy sú drevené trámové s rovným podhľadom, strecha je sedlová valbová, krytina jednoduchá škridlová, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Dvere sú rámové s výplňou, okná sú drevené dvojité s dreveným ostením. Podlahy sú prevažne vlysové, javisko má podlahu doskovú. Vykurovanie sa v objekte nenachádza, avšak zriadené sú prípojky na elektrické akumulačné pece, príp. elektrické konvektory. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Rozvody vody a kanalizácia v objekte absentujú. Suchý záchod v nevyhovujúcom stave sa nachádza severne od objektu.

Podmienky:
a) Minimálna požadovaná kúpna cena je.70 000,- €.
b) Účasť v obchodnej verejnej súťaží je podmienená zložením finančnej zábezpeky vo výške 7 000,- €.
c) Stavba a pozemky sa odpredávajú spolu, ako jeden celok.
d) Náklady spojené s prevodom a to náklady na vypracovanie geometrického plánu, poplatky spojené s návrhom na vklad nehnuteľnosti a náklady za vypracovanie znaleckého posudku znáša kupujúci.
e) Navrhovateľ predloží návrh na formulári, ktorý tvorí prílohu zverejnených podmienok súťaže, vlastnoručne podpísanom.
f) Kúpna cena a súvisiace náklady budú zaplatené na účet vyhlasovateľa – Mesta Banská Štiavnica, pred podpisom kúpnej zmluvy.
g) Osobitnou zmluvou bude upravené zriadenie vecného bremena k umiestneniu el. rozvádzača na budove KD, z ktorého je napojený dom smútku, v prospech oprávneného Mesta Banská Štiavnica.

Menovanie súťažnej komisie v zložení:

predseda komisie:	RNDr. Pavel Bačík
člen komisie:	Štefan Mičura
člen komisie:	Mgr. Peter Ernek
člen komisie:	Ľubomír Barák
člen komisie:	Mgr. & Mgr. Martina Kováčiková
náhradník:	Mgr. Henrieta Godová

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže tvorí Prílohu č. 1 tohto uznesenia a formulár návrhu zmluvy tvorí Prílohu č. 2 tohto uznesenia.

Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

l) Vyhlásenie OVS, Ul. Vodárenská

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 155/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č.1, ktoré sú zverejnené na:
https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/
A. S c h v a ľ u j e
1. prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta, vedeného v KN ako:
- pozemok parc. č. C KN 3311, v celkovej výmere 1 787 m², záhrada.

2. zámer na odpredaj majetku mesta Banská Štiavnica:
- pozemok parc. č. C KN 3311, vo výmere 1 787 m², záhrada.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

3. spôsob predaja majetku uvedeného v bode A.1 tohto uznesenia, a to obchodnou verejnou súťažou v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. a), zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:

- pozemok parc. č. C KN 3311, vo výmere 1787 m², záhrada.

4. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku parc. č. C KN 3311, vo výmere 1 787 m², záhrada, s minimálnou požadovanou kúpnou cenou vo výške 14 992,93 €, zaokrúhlene 15 000,00 €, t. j. 8,39 €/m², ktorá bola stanovená ako všeobecná hodnota majetku znaleckým posudkom č. 57/2025, zo dňa 13.8.2025, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom, znalcom z odboru stavebníctvo.

V zmysle ÚPN ide o obytné územie. Pozemok je umiestnený v zastavanom území mesta a v Pamiatkovej rezervácii. Pozemok je možné odpredať verejnou obchodnou súťažou pri zachovaní pôvodnej funkcie pozemku, t. j. záhrada. V zmysle ÚPN mesta Banská Štiavnica kap. E podkap. 35.1.1. záväznej časti je bod 7 – nová výstavba rodinných domov, rekreačných chát a chalúp v rámci Pamiatkovej rezervácie je neprípustná.

Na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy. Ani obhliadkou neboli zistené žiadne riziká, ktoré by mohli byť spojené s jej využívaním.

Pozemok C KN 3311 je situovaný za rodinným domom súp.č. 312, ul. Vodárenská č.23, parc. č. 3310/2. Poloha nehnuteľnosti je obytná, s možnosťou napojenia na verejný rozvod elektriny, vody a kanalizácie. Prístup k nehnuteľnosti je po spevnených asfaltových komunikáciách a v smere od ulice Vodárenská je prístup k nehnuteľnosti iba cez súkromných vlastníkov. Horná časť pozemku je zarastená náletovými drevinami, z tejto časti je pozemok neprístupný motorovým vozidlom. Vzdialenosť od centra mesta je do 5 min. motorovým vozidlom.

Pozemok parc.č. 3311 je silne svahovitý, s hustým porastom náletových drevín. Po jeho úprave (rekultivácia, zriadenie terás) môže byť využívaný ako záhrada.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

<u>Podmienky:</u>

a) Minimálna požadovaná kúpna cena je 35 740,- €.
b) Účasť v obchodnej verejnej súťaži je podmienená zložením finančnej zábezpeky vo výške 3 574,- €.
c) Náklady spojené s prevodom a to náklady na vypracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu a poplatky spojené s návrhom na vklad nehnuteľnosti znáša kupujúci.
d) Navrhovateľ predloží návrh na formulári, ktorý tvorí prílohu zverejnených podmienok súťaže, vlastnoručne podpísanom.
e) Kúpna cena a súvisiace náklady budú zaplatená na účet vyhlasovateľa – Mesta Banská Štiavnica, pred podpisom kúpnej zmluvy.

5. menovanie súťažnej komisie v zložení:

predseda komisie: RNDr. Pavel Bačík
člen komisie: Mgr. Peter Ernek
člen komisie: Ľubomír Barák
člen komisie: Štefan Mičura
člen komisie: Mgr. & Mgr. Martina Kováčiková
náhradník: Mgr. Henrieta Godová

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže tvorí Prílohu č. 1 tohto uznesenia a formulár návrhu zmluvy tvorí Prílohu č. 2 tohto uznesenia.
Hlasovanie
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

m) Vyhlásenie OVS, Ul. Akademická

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 156/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č. 1, ktoré sú zverejnené na: https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/
A. R u š í
- v časti A, bod 3, 4, 5 uznesenia MsZ č. 42/2025 zo dňa 25. 3. 2025
B. S c h v a ľ u j e
1. spôsob predaja majetku uvedeného v bode A.1 tohto uznesenia, a to obchodnou verejnou súťažou v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. a), zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:
   - stavby „ Školské dielne a sklady“ súp. č. 2037, nachádzajúce sa na pozemku parc. č. C KN 3916/4 a na pozemku C KN 3916/3, v k. ú. Banská Štiavnica,
   - pozemok parc. č. C KN 3916/3 v celkovej výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie,
   - pozemok parc. č. C KN 3916/4 v celkovej výmere 367 m², zastavaná plocha a nádvorie,
   - pozemok parc. č. C KN 3916/5 v celkovej výmere 476 m², zastavaná plocha a nádvorie.

2. dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v § 9a ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka:

   Ide o majetok, ktorý je pre Mesto Banská Štiavnica nadbytočný a neupotrebiteľný. Predmetom prevodu je stavba – Školské dielne a sklady spolu s pozemkami parc. č. C KN 3916/3, 3916/4, ako aj pozemok parc. č. C KN 3916/5.

3. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti v súlade s §9a ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica, a to:

- stavby „Školské dielne a sklady“ súp. č. 2037, nachádzajúce sa na pozemku parc. č. C KN 3916/4 a na pozemku C KN 3916/3, v k. ú. Banská Štiavnica,
- pozemok parc. č. C KN 3916/3 v celkovej výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. C KN 3916/4 v celkovej výmere 367 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. C KN 3916/5 v celkovej výmere 476 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Minimálna požadovaná cena za predaj nehnuteľnosti je **180 000,- €.**

Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č. 12/2025 zo dňa 24.3.2025, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 177 000,- € nasledovne:

- stavba „Školské dielne a sklady“ súp. č. 2037, evidovaná pozemkoch parc. č. C KN 3916/4 a 3916/3 vo výške .....152 308,40 €
- pozemok parc. č. C KN 3916/3 vo výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie vo výške ....487,56 €
- pozemok parc. č. C KN 3916/4 vo výmere 367 m², zastavaná plocha a nádvorie vo výške .....10 525,56 €
- pozemok parc. č. C KN 3916/5 vo výmere 476 m², zastavaná plocha a nádvorie vo výške .....13 651,68 €

Všeobecná hodnota celkom: 176 973,20 €, zaokrúhlene 177 000,00 €

Podmienky:

a) Náklady spojené s prevodom a to náklady na vypracovanie znaleckého posudku, poplatky spojené s návrhom na vklad nehnuteľnosti znáša kupujúci.
b) Účasť v obchodnej verejnej súťaži je podmienená zložením finančnej zábezpeky vo výške 18 000,- €.
c) Nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže sa predáva ako celok.
d) Uchádzač berie na vedomie, že v súvislosti s prístupom k nehnuteľnostiam, Mesto Banská Štiavnica nemá zriadené vecné bremeno *in rem* cez pozemok parc. č. C KN 3916/7, k. ú. Banská Štiavnica, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti Delta Company, s. r. o., spočívajúce v práve prechodu a prejazdu v prospech vlastníka stavby súp. č. 2037, pozemku parc. č. C KN 3916/3, 3916/4 a 3916/5. K pozemku parc. č. C KN 3916/6 a 3916/7 nie je medzi Mestom Banská Štiavnica a spoločnosťou Delta Company, s. r. o., ako vlastníkom uvedených nehnuteľností zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia, prevádzky a údržby vodovodnej a kanalizačnej prípojky v prospech nehnuteľnosti: stavba súp. č. 2037, pozemok parc. č. C KN 3916/3, 3916/4 a 3916/5.
e) Uchádzač je povinný túto skutočnosť zohľadniť pri predkladaní svojej ponuky a v prípade záujmu zabezpečiť si potrebné práva na prístup (napr. zriadením vecného bremena, uzatvorením zmluvy o užívaní, pod.).

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

4. **menovanie** súťažnej komisie v zložení:
   Predseda komisie: RNDr. Pavel Bačík
   Člen komisie: Mgr. Peter Ernek
   Člen komisie: Štefan Mičura
   Člen komisie: Ľubomír Barák
   Člen komisie: Mgr. & Mgr. Martina Kováčiková
   Náhradník: Mgr. Henrieta Godová

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže spolu s Podmienkami OVS tvorí Prílohu č. 1 tohto uznesenia a formulár návrhu zmluvy tvorí Prílohu č. 2 tohto uznesenia.
Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 9, proti 0, zdržal sa 1

n) Zámena pozemkov, BILLA reality

Diskusia:
Mgr. P. Ernek – v návrhu uznesenia, bode C. sú predložené 2 alternatívy. Za neho navrhuje alternatívu č. 2 a to ponechať bod 5 uznesenia č. 147/2024 tak ako bol.
Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o bode C. alternatíve 1, zrušení bodu č. 5 uznesenia č. 147/2025, ktorým bolo schválené finančné vyrovnanie – rozdiel v hodnote pozemkov vo výške 50 tis. €.
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 4, proti 4, zdržali sa 2
Za: Mgr. V. Göndöčová, H. Koťová, M. Majerská, Mgr. M. Pál
Proti: Ľ. Barák, Mgr. P. Ernek, JUDr. D. Lukačko, Š. Mičura
Zdržali sa: RNDr. P. Bačík, Mgr. L. Pellegrini
K bodu nebolo prijaté uznesenie.

o) Zámer – rozšírenie zmluvy o výpožičke, štadión

Diskusia:
Mgr. V. Göndöčová – podala pozmeňujúci návrh uznesenia a to dobu výpožičky skrátiť na 10 rokov.
Tento návrh nebol schválený. za 3, proti 0, zdržali sa 8
Za: Mgr. V. Göndöčová, M. Majerská, Mgr. M. Pál
Zdržali sa: RNDr. P. Bačík, Ľ. Barák, Mgr. P. Ernek, H. Koťová, JUDr. D. Lukačko, Mgr. M. Macharik, Š. Mičura, Mgr. L. Pellegrini

Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o pôvodnom návrhu uznesenia a prijalo

Uznesenie č. 157/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na:
https://wwwbanskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/
A. S c h v a ľ u j e
1. dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh, vedeného v KN ako:

- Názov stavby: Dobudovanie športovej infraštruktúry – štadión v Banskej Štiavnici- workoutové ihrisko s príslušenstvom:
  Zázemie pre atletické kluby a tréningové ihrisko:
  1) SO-08 3 x ISO kontajner 1CC – šatne
  2) SO-09 ISO kontajner 1AA – Sklad
  3) SO-10 Prípojka elektriky – kontajnery
  4) SO-11 Prípojka vodovodu
  5) SO-12 Žumpa
  6) SO-13 Areálový rozvod slaboprúdu a CCTV – kontajnery
  7) SO-14 Terénne úpravy a oporné múry – kontajnery

  Tréningové futbalové ihrisko:
  1) SO-15 Tréningové futbalové ihrisko
  2) SO-16 Futbalová striedačka
  3) SO-17 Vsakovanie dažďových vôd – tréningové futbalové ihrisko
  4) SO-18 Osvetlenie tréningového futbalového ihriska – tréningové futbalové ihrisko
  5) SO-19 Terénne úpravy a oporné múry – tréningové futbalové ihrisko

2. Zámer na uzavretie Dodatku č. 4 k Zmluve o výpožičke č. 24/2004 zo dňa 29.9.2004 uzavretej medzi Mestom Banská Štiavnica a Futbalovým klubom SITNO Banská Štiavnica, ktorého predmetom bude rozšírenie výpožičky o stavbu „Dobudovanie športovej infraštruktúry – štadión v Banskej Štiavnici (workoutové ihrisko s príslušenstvom), v súlade s čl. 16 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica:

- Názov stavby: Dobudovanie športovej infraštruktúry – štadión v Banskej Štiavnici- workoutové ihrisko s príslušenstvom:
  Zázemie pre atletické kluby a tréningové ihrisko:
  1) SO-08 3 x ISO kontajner 1CC – šatne
  2) SO-09 ISO kontajner 1AA – Sklad
  3) SO-10 Prípojka elektriky – kontajnery
  4) SO-11 Prípojka vodovodu
  5) SO-12 Žumpa
  6) SO-13 Areálový rozvod slaboprúdu a CCTV – kontajnery
  7) SO-14 Terénne úpravy a oporné múry – kontajnery

  Tréningové futbalové ihrisko:
  1) SO-15 Tréningové futbalové ihrisko
  2) SO-16 Futbalová striedačka
  3) SO-17 Vsakovanie dažďových vôd – tréningové futbalové ihrisko
  4) SO-18 Osvetlenie tréningového futbalového ihriska – tréningové futbalové ihrisko
  5) SO-19 Terénne úpravy a oporné múry – tréningové futbalové ihrisko

Uvedený majetok sa prenecháva bezodplatne do užívania vypožičiavateľovi – Futbalový klub SITNO Banská Štiavnica s cieľom jeho spravovania a využívania pre svoju činnosť a pre športovú činnosť iných subjektov, najmä na služby obyvateľstvu, telesnú kultúru a šport.

3. **Spôsob** nakladania s majetkom uvedeným pod bodom A.2 tohto uznesenia, a to v zmysle čl. 16 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica a podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, formou uzavretia dodatku k Zmluve o výpožičke č-24/2004 zo dňa 29.9.2004 uzavretej medzi Mestom Banská Štiavnica a FK SITNO Banská

Štiavnica, ktorým sa rozšíri predmet výpožičky o stavbu „Dobudovanie športovej infraštruktúry – štadión v Banskej Štiavnici (workoutové ihrisko s príslušenstvom)“.

4. **Dôvod** navrhovaného postupu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle čl. 16 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica je zabezpečenie účelného využívania novovybudovanej stavby - workoutového ihriska s príslušenstvom, ktorá je súčasťou športového areálu o výpožičke FK SITNO Banská Štiavnica. Odovzdaním do výpožičky sa zabezpečí starostlivosť, prevádzka a prístupnosť pre športovú verejnosť, pričom ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

5. **Podmienky:**
   - v prípade prenájmu predmetu výpožičky tretím osobám – povinnosť predložiť prehľad o výške nájomného za príslušný kalendárny rok do 30.novembra,
   - finančné prostriedky získané z nájomného budú zohľadnené pri určovaní príspevku mesta na nasledujúci kalendárny rok (zníženie o výšku vybraného nájomného),
   - predloženie zoznamu plánovaných športových a iných aktivít – najneskôr mesiac pred ich konaním; v prípade kolízie termínov má mesto Banská Štiavnica ako vlastník a požičiavateľ prednostné právo využitia,
   - povinnosť zabezpečiť verejný poriadok, ochranu zdravia a majetku na podujatiach v súlade so zákonom č. 479/2008 Z. z. o organizovaní verejných telovýchovných podujatí, športových podujatí a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
   - predkladanie ročného vyúčtovania hospodárenia s pridelenými finančnými prostriedkami – vždy do 30. novembra príslušného roka.

Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 10, proti 0, zdržal sa 1

p) Zámer na prevod pozemkov Ul. Športová

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 158/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica a v zmysle Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na:
https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia

A. S c h v a ľ u j e

1. prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta vedených v KN ako:
   - časť pozemku parc. č. C KN 4582/1 , ostatná plocha vo výmere cca 130 m^2, ktorá bude po schválení zámeru na prevod upresnená geometrickým plánom. Celková výmera pozemku je 25 412 m^2.
   - časť pozemku parc. č. E KN 2307/1, orná pôda vo výmere cca 789 m^2, ktorá bude po schválení zámeru na prevod upresnená geometrickým plánom. Celková výmera pozemku je 5 586 m^2.

- pozemok parc. č. E KN 2305, trvalý trávny porast vo výmere 101 m².

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:
- časť pozemku parc. č. C KN 4582/1 , v celkovej výmere 25 412 m^2, ostatná plocha, z ktorého sa geometrickým plánom odčlení cca 130 m^2,
- časť pozemku parc. č. E KN 2307/1, v celkovej výmere 5 586 m², orná pôda, z ktorého sa geometrickým plánom odčlení cca 789 m²,
- pozemok parc. č. E KN 2305, v celkovej výmere 101 m², trvalý trávny porast.

3. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ spočíva v prevode majetku mesta, ktorý prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, sceleniu nesúrodých parciel, účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb.

4. Dôvod navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:
Žiadateľ – spoločnosť Penzión na kopci, s. r. o., požiadala o prevod pozemkov z dôvodu, že sú priľahlé k pozemku parc. č. C KN 3994/3, ktorý je vo vlastníctve fyzických osôb, ktoré sú zároveň konateľmi a vlastníkmi spoločnosti Penzión na kopci, s. r. o. Cieľom zámeru je scelenie a efektívne využitie územia v súlade s vlastníckymi a užívacím vzťahmi.
Predmetné časti pozemkov udržiavajú a zveľaďujú v zmysle nájomnej zmluvy č. 341/2024 zo dňa 26.7.2024. Pozemky sú využívané ako detské ihrisko, aj pre súkromné účely, ale aj verejne.

Žiadatelia nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Podmienky:
1. Kupujúci uhradia spolu s kúpnou cenou náklady spojené s prevodom majetku, t. j. vyhotovenie geometrického plánu, vyhotovenie znaleckého posudku, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, resp. iné vzniknuté náklady.
2. Kupujúci berú na vedomie, že ponad pozemky vedie VN vzdušné vedenie 22kV a zaväzujú sa rešpektovať jeho ochranné pásmo.
3. Kupujúci berú na vedomie, že na pozemkoch parc. č. C KN 4582/1 a parc. č. E KN 2307/1 je zriadené vecné bremeno podľa Z 771/2015 v prospech spoločnosti Slovak Telekom a. s., spočívajúce v práve zriaďovať, prevádzkovať a udržiavať verejné siete a ich vedenia.

Zámer na prevod majetku spolu so všeobecnou hodnotou majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli, na svojej internetovej stránke a pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
Prijatie uznesenia o zámere prevodu nehnuteľnosti schvaľuje MsZ nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

q) Zámer na prevod pozemkov, Horná Huta

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 159/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č.1, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. R u š í

1. Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 152/2023, zo dňa 19.10.2023, ktorým v bode:
   A. Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici neschválilo zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica – časť pozemku parc.č. E KN 6304/5 vo výmere cca 400 m^2, záhrada, po odčlenení geometrickým plánom, ako prípad hodný osobitného zreteľa,
   B. Mestské zastupiteľstvo žiada pripraviť návrh na prevod pozemku parc. č. E KN 6304/5 formou obchodnej verejnej súťaže.

B. S c h v a ľ u j e

1. prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta vedených v KN ako:
   - pozemok parc. č. E KN 6304/5, v celkovej výmere 915 m^2, záhrada.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica
   – pozemok parc. č. E KN 6304/5, v celkovej výmere 915 m^2, záhrada.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

3. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech dvoch z troch spoluvlastníkov priľahlého pozemku par. č. C KN 1520/2, v celkovej výmere 172 m^2, zastavaná plocha a nádvorie a bytového domu súp. č. 1370 postaveného na pozemku parc. č. C KN 1520/1, v celkovej výmere 235 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 5848, v k. ú. Banská Štiavnica, minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom. Tretí spoluvlastník predložil čestné vyhlásenie, kde sa vzdáva svojho podielu v prospech ostatných spoluvlastníkov.

4. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
Kupujúci majú záujem o odkúpenie pozemku parc. č. E KN 6304/5, ktorý je priľahlým k pozemkom a stavbe bytového domu, kde sú podielovými spoluvlastníkmi. Svoju žiadosť odôvodnili tým, že pozemok chcú využívať ako záhradu k bytovému domu a zároveň aj ako prístup k svojmu bytu v bytovom dome súp. č. 1370. Tretí spoluvlastník predložil čestné vyhlásenie, kde sa vzdáva svojho podielu v prospech ostatných spoluvlastníkov.

Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnou cenou nájomné spätne za 3 roky a áklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Zámer na prevod majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
Prijatie uznesenia o zámere prevodu nehnuteľnosti schvaľuje MsZ nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 9, proti 1, zdržal sa 1

r) Zámer na prevod pozemku, Ul. Mierová

Diskusia:
Š. Mičura – spýtal sa, či je na pozemok uzatvorená nájomná zmluva?
RNDr. P. Bačík – áno.
Mgr. V. Göndöčová – spýtala sa, či by nebolo dobre predať aj pozemok 3733/3? Čo to je?
Mgr. N. Babiaková - teraz sa schvaľuje zámer, pri prevode sa to môže uviesť.
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 160/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č.1, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/
A. S c h v a ľ u j e

1. prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta vedených v KN ako:

- pozemok parc. č. C KN 3736/2, v celkovej výmere 61 m^2, ostatná plocha.

Pozemok sú vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:

- pozemok parc. č. C KN 3736/2, v celkovej výmere 61 m^2, ostatná plocha.

3. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schváleného zámeru previesť, minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

4. Dôvod navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Kupujúci je podľa LV č. 6713 vlastník pozemku parc.č. C KN 3733/2, vo výmere 103 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je umiestnená stavba so súpisným číslom 1593 v katastrálnom území Banská Štiavnica, ul. Mierová. Kupujúci má záujem o odkúpenie pozemku C KN 3736/2 v celkovej výmere 61 m^2, ostatná plocha, k. ú Banská Štiavnica. Pozemok parc. č. CKN 3736/2 je priľahlý k pozemku žiadateľa parc. č. C KN 3733/2 a je využívaný ako prídomová záhradka a vonkajšia ochrana rodinného domu. Žiadateľ má s Mestom Banská Štiavnica uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 211/2020 zo dňa 1.7.2020 na dobu neurčitú. Predmetný pozemok je oplotený a udržiavaný. Žiadateľ má záujem o odkúpenie a využívanie pozemku pred rodinným domom. Pre Mesto Banská Štiavnica je tento pozemok prebytočný majetok.

Žiadateľ nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Podmienky:
   1. Kupujúci uhradí spolu s kúpnou cenou náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.
   2. Cez pozemok je vedený plynovod a VN vedenie a ich ochranné pásma. Pozemok bude odpredaný za dodržania podmienok stanovených majiteľmi, resp. prevádzkovateľmi týchto vedení.
   3. Zaviazať kupujúceho, aby sa v budúcnosti podieľal na oprave oporného múra.

Zámer na prevod majetku spolu so všeobecnou hodnotou majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli, na svojej internetovej stránke a v miestnej tlači, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
Prijatie uznesenia o zámere prevodu nehnuteľnosti schvaľuje MsZ nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

s) Zámer na prevod pozemku, Ul. A. T. Sytnianskeho

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 161/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. S c h v a ľ u j e

1. prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta vedených v KN ako:

- pozemok parc. č. C KN 1863/5, v celkovej výmere 340 m^2, ostatná plocha.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:

- pozemok parc. č. C KN 1863/5, v celkovej výmere 340 m^2, ostatná plocha.

3. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, sceleniu nesúrodých parciel, účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb. minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

4. Dôvod navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

   Žiadateľ je podľa LV č. 6080 vlastníkom priľahlých pozemkov parc.č. C KN 1863/2 a C KN 1863/3 v katastrálnom území Banská Štiavnica. Žiadateľ má záujem o odkúpenie pozemku parc.č. C KN 1863/5 v celkovej výmere 340 m^2, ostatná plocha. Dôvodom navrhovaného zámeru na prevod ako prípadu hodného osobitného zreteľa je scelenie pozemkov vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok parc.č. C KN 1863/5 je nevyužívaný a pre Mesto Banská Štiavnica prebytočným majetkom.

5. Podmienky
   - Žiadateľ uhradí spolu s kúpnou cenou aj náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.
   - Žiadateľ berie na vedomie existenciu verejnoprospešnej stavby - hlavný kanalizačný zberač 600 smerujúci k ČOV, ktorá je v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s. a vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Banská Bystrica.
   - Žiadateľ sa v prípade prevodu pozemku parc.č. C KN 1863/5 zaväzuje k zriadeniu vecného bremena v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., z dôvodu, že pozemkom parc.č. C KN 1863/5, ostatná plocha, k. ú. Banská Štiavnica, je vedený hlavný kanalizačný zberač 600 smerujúci k ČOV.

Žiadateľ nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
Zámer na prevod majetku spolu so všeobecnou hodnotou majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli, na svojej internetovej stránke a v miestnej tlači, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
Prijatie uznesenia o zámere prevodu nehnuteľnosti schvaľuje MsZ nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

14. Informatívna správa VZ akcionárov Joergesov dom a. s.

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta. Spracovateľkami sú: **Bc. V. Lempochnerová, Mgr. et Mgr. M. Kováčiková,** odd. správy majetku.
Spoločnosť dosiahla výsledok hospodárenia za rok 2024 stratu vo výške -15 894,29 €.
Valné zhromaždenie schválilo zaúčtovanie straty vo výške 15 894,29 € na účet 429 – Nerozdelená strata minulých rokov v plnej výške.
Diskusia:
Š. Mičura – dávnejšie sa spomínalo, že sa bude objekt predávať.
Mgr. N. Babiaková – uvažovalo sa o tom, vtedy to na akcie vyšlo 75 tis. €. Potom prišiel COVID, zatiaľ to zostalo takto. Je dobre, že objekt funguje, investície doňho išli.
Ľ. Barák – mesto z toho nemá dlhodobo nič.
Mgr. N. Babiaková – môže sa to prerokovať, zasiahlo do toho veľa faktorov. Prínosom je údržba objektu.
Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 162/2025

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
informatívnu správu z valného zhromaždenia spoločnosti Joergesov dom a. s., konaného dňa 28. 8. 2025 o 9:00 hod.
Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

15. Správa o plnení povinností verejných funkcionárov

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil, spracoval a spravodajstvo k bodu podal **Mgr. P. Ernek**, zástupca primátorky mesta.
Komisia skonštatovala, že otvorené obálky sú vyplnené v súlade so zákonom č. 545/2005, ako aj ich podania. Otvorené obálky a písomnosti z činnosti komisie sú uložené v trezore MsÚ v zapečatenej obálke.
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 163/2025

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
správu zo zasadnutia Komisie zriadenej podľa zák. č. 357/2004 v znení neskorších právnych predpisov (zák. č. 545/2005 Z. z.) o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.
Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

16. Informatívna správa zo SC primátorky mesta

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková,** primátorka mesta. Spracovateľkou je **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 164/2025

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
zahraničnú služobnú cestu primátorky mesta Banská Štiavnica Mgr. Nadeždy Babiakovej do Moravskej Třebovej, kde sa v dňoch 29. – 30. 8 2025 zúčastnila na festivale Slamák 2025.
Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

17. Informatívna správa o žiadosti mesta Lwówek Ślaski o partnerstvo

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková,** primátorka mesta. Spracovateľkou správy je **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ.
Mestu Banská Štiavnica bola doručená žiadosť poľského mesta Lwówek Śląski o partnerskú/družobnú spoluprácu.
Mesto Lwówek Śląski je druhým najstarším mestom v Poľsku. Je to mesto s bohatou baníckou a kamenárskou tradíciou. Ťažili sa tu cenné nerasty a miestne acháty a iné vzácne kamene preslávili mesto a región. Mesto má okolo 8 000 obyvateľov. Baníctvo a spracovanie vyťaženého materiálu môže byť dobrým základom pre partnerskú spoluprácu. Partnerskú spoluprácu navrhujú v oblastiach: kultúra a vzdelávanie, spoločné mládežnícke a umelecké projekty, propagácia cestovného ruchu a miestneho dedičstva, šport, environmentálne aktivity a trvalo udržateľný rozvoj, hospodárska spolupráca a spolupráca miestnych samospráv.
Diskusia:
Mgr. P. Ernek – nie je proti, máme aj iné partnerské mestá. Ak to chceme, malo by sa to rozvíjať, možno v oblasti športu, hasičov, kultúry. To sa nerobí ani s Moravskou Třebovou. Tieto aktivity by sa mali robiť. K žiadosti poľského mesta, sú nám blízki rečovo, sú ústretoví. Je to ale kus roboty.
Mgr. N. Babiaková – bol tu predseda Hlavného banského úradu Poľska, páčilo sa mu tu. Partnerstvo potrebuje balík peňazí. Treba sa dohodnúť, v ktorých oblastiach sa bude spolupráca rozvíjať. Spolupracuje s nimi Slovenské banské múzeum.
Š. Mičura – treba to rozvíjať, od toho je úrad. Niektoré veci mu ale chýbajú. Poslanci ak chcú, aj by sa im to malo ponúknuť aj s tým, že si to zaplatia. Zo strany mesta musí ísť iniciatíva.
Mgr. H. Godová – keď je možnosť pýta sa. Mohli ísť do Talianska, nebol záujem.
Ľ. Barák – treba pozrieť, aký je rozpočet na partnerské mestá, zatiaľ ich máme 8. Toto je deviate mesto, baníctvo má význam. Poslanci nemajú informácie, ktoré sú naše partnerské mestá a aké sú aktivity.
Mgr. N. Babiaková – s mestom Hünenberg sa robia aktivity striedavo, každý pýta peniaze. V roku 2026 by sa malo ísť do Hünenbergu, z Tatabánye prídu sem. S Miskolcom je celoročný projekt, sú aktivity s mládežou. Moravská Třebová, boli aktivity, ale sa utlmili. Zostali Dny slovenské kultury. Olsztynek, tam je partnerská spolupráca hasičov. Miskolc a Sopron má väzbu na univerzity.
Mgr. M. Pál – spýtal sa, či to bude oficiálny partner? Platí zásada, kto pozýva, platí. Na spoluprácu sa dajú zobrať externé zdroje, slúži na to napr. Vyšehradský fond.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien a pripomienok prijalo

Uznesenie č. 165/2025

Mestské zastupiteľstvo
A. S ch v a ľ u j e
partnerstvo s poľským mestom Lwówek Śląski s následným uzatvorením partnerskej dohody.
Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 8, proti 1, zdržali sa 2

18. Rôzne

a) Pocta Dňu boja za slobodu a demokraciu

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil a spracoval ju poslanec **Š. Mičura**, ktorý bod uviedol. Čo znamená 17. november? Pre neho má veľký význam, rodina bola perzekvovaná. Tento deň zmenil mnohým ľuďom pozitívne život a zaslúži si úctu.
RNDr. P. Bačík – pripája sa k poslancovi Š. Mičurovi. Bytová správa musí pracovať všetky sviatky, zabezpečuje vykurovanie a to by všetci pocítili. Takých zamestnancov je veľa, prevádzka musí byť zabezpečená.
Mgr. P. Ernek – s návrhom súhlasí.
Mgr. N. Babiaková – nemá s tým problém, štát musí konsolidovať a urobiť opatrenia. Je veľa profesií, ktorí musia pracovať.

Mestské zastupiteľstvo odporučilo primátorke mesta, aby udelila zamestnancom mestského úradu, mestských organizácií a podnikov v deň 17. novembra pracovné voľno s náhradou mzdy.
Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

19. Interpelácie a dopyty

Mgr. M. Pál:
- Požiadal konateľa Sociálneho podniku o predloženie harmonogramu, čo idú robiť, koľko budú mať zamestnancov?
- Predaj objektu Povrazník, po skúsenosti, verejný záujem nie vždy bol dodržaný. Nové podmienky majú všetky samosprávy a sú nastavené rovnako. Zastupuje okres Banská Štiavnica, reputáciu si nedá pokaziť. Primátorka mesta zmluvu podpísala. Ak to bude zariadenie sociálnych služieb, finančne ho VÚC podporí. Myslí to úprimne, keď to bude pre ľudí. K pripomienke na jeho osobu, že nesedí na MsZ, zmenil sa termín zasadnutia, nebol tu, ospravedlnil sa. V zmenenom termíne mal zaplatenú dovolenku.
- Peniaze a dotácie z BBSK, je ich viac typov. Jedny rozdeľujú poslanci, niektoré predseda. Banská Štiavnica je najmenší okres, prichádza veľa žiadostí, najviac ich je z mesta. Podporujú aj ZUŠ, SBM, MŠ. Od roku 2018 – 2025 to bolo spolu pre mesto 21 416,- €. Dokopy pre okres (je v tom aj ZUŠ) 160 tis. €. V roku 2025 boli podporené viaceré aktivity (ZUŠ, šport, cestovný ruch, školy, požiar v meste, zariadenia sociálnych služieb, SPACE, detská nefrológia). Spolu to bolo za viac ako 16 mil. €. Ak pôjde informácia do Štiavnických novín, chce odpovedať v tom istom čísle.
- **Mgr. N. Babiaková** - ide o projekty z EÚ, dotácie, je to dosť peňazí, ale všade je málo. Ale teraz Mesto dostalo dotáciu 1200 €. Je to málo. Čo sa týka OOCR, je to členské. Platia sa 2 pracovníčky OOCR. Úmysel mesta nebol predávať. Mesto objekty zamieňalo, aby sa

vysporiadali pozemky. Bolo tam vecné bremeno s VÚC, nebolo prenosné, možno sa mesto bude musieť oň súdiť. Budovu treba zrekonštruovať, aká bude náplň. 280 tis. €, každý si majetok chráni. Breznu sa dalo za 1 €, s podmienkou užívania na 30 rokov. My sme takú šancu nemali. Ľuďom v meste by dala aj posledné. Musíme sa s tým vysporiadať a úver zaplatiť. Jej cieľom je, aby našla riešenie.

- **RNDr. P. Bačík -** keď sa majetok predá, mal by byť výnos použitý pre mesto. Napr. aj banícka škola. Poslanci sú tu na to aby rozhodli, a výnos použili na verejnoprospešný účel pre mesto.
- **Mgr. M. Pál** – zásady sú také, čo sa utŕži, tak sa použije v okrese. Nedá sa to dať do uznesenia.
- **Mgr. P. Ernek** – VÚC nechala chátrať budovy. Rozpor je, kde človek sedí a za koho je. Zmluvná pokuta je na škodu. Keď sa budova odovzdávala VÚC, bola funkčná. Bola tam škola.

Ľ. Barák:

- Ku kúpe objektu na Povrazníku, mesto je prestárle, a za budovou je zariadenie sociálnych služieb. Objekty by sa dali prepojiť. Suma na metre štvorcové je výhodná.
- Spýtal sa na vitrážové okná Frauenberg, ak je návrh, môžu si záujemcovia vitráže okien kúpiť.
    - **Mgr. N. Babiaková** – peniaze sú, mesto to chce sponzorsky, oslovia sa poslanci. Aj vežička sa má opraviť, budúci rok sa to bude robiť. Je stanovisko KPÚ.
- Botanická záhrada na vstupoch, je húština, treba to kosiť.
- V uličke na vstupe ku Steigrubni je 6 plastových kontajnerov, nevyzerá to dobre.
- Nový zámok, parkovisko, vstup je mestský? Treba to opraviť.
- Amfiteáter, bol niekto prečistiť kanál ktorý nám ničí múr?
    - **Mgr. N. Babiaková –** riaditeľ TS, m. p. písomne oznámil, že je to urobené.

JUDr. D. Lukačko:

- Požiadal kolegov o dodržiavanie rokovacieho poriadku.
- Apeluje na kosenie a čistenie, Ul. Václavekovej, oporný múr a chodníčky nie sú spravené, postrachom sú cyklisti, hovoril o dopravnej značke zákaz dobočenia vpravo, musí sa to určiť, aby nedochádzalo ku kolíziám. Pri väčších akciách v meste je vhodné zapožičať semafory. ,
- Odbočenie do Botaniky, zákaz odbočenia vpravo a vľavo, tiež nie je dostatočné značenie.
- HUAJA – dláždia tam vonkajšiu terasu, je to povolené? Celou cestou stoja autá, vie sa o tom?
- Ak sa cintoríny kosia, treba aj hrabať.
- **Mgr. V. Göndöčová** – k dláždeniu terasy, KPÚ dával nejaký súhlas, ale nie si je istá či k tomuto.

Š. Mičura:

- Spýtal sa na stavbu na Steigrubni, má objekt všetky potrebné povolenia v súlade so zákonom? Je toto náhrada za to, čo tam bolo? Sú vyštvaní pôvodní obyvatelia z jedného domu.
- **Mgr. V. Göndöčová**, nie je, bola zmena stavby oproti pôvodnej PD. Odsúhlasené to bolo inak.
- **Mgr. N. Babiaková –** musí sa postupovať v súlade so zákonom, podľa vypracovanej PD. Je tam stavebný dozor, môžeme požiadať o preverenie KPÚ Banská Bystrica. Požiadame Krajský stavebný úrad o vykonanie kontroly.

M. Majerská:

- V priestoroch nemocnice sa zariaďuje ambulancia MUDr. Cvejkuša. Odkedy bude otvorená?
  - **Mgr. N. Babiaková** – mesto to vybavilo, že v Banskej Štiavnici bude urológ, VÚC doloží doklady a potom začne ambulovať.
- V roku 2022 bola vypracovaná revitalizácia zelene verejných priestranstiev na Ul. MUDr. Jána Straku a Ul. Energetikov, kedy sa to bude realizovať?
  - **Mgr. N. Babiaková -** ide o vnútrobloky 1 a 2, bude výzva cez MŽP na revitalizáciu + vodozádržné opatrenia. Musí sa žiadosť dopracovať. Budeme žiadať finanačné prostriedky.
- Požiadala kolegov poslancov, aby sa na spoločenských a kultúrnych podujatiach vyvarovali téme, že ide predvolebná kampaň. Nepôsobí to dobre. Nie všetci vedia o podujatiach.

Mgr. P. Ernek:

- Objekt MŠ Štefultov je v zlom technickom stave (predložil fotografie). Malo by sa s tým niečo robiť.
  - **Mgr. N. Babiaková** – MŠ má svoju riaditeľku.
- Smer na Zigmund šachtu, sľúbil sa prechod od Katovej ulice, sú tam zničené drevené schody.
- Pri zostavovaní rozpočtu sa sľúbilo vybudovanie cesty na Ul. Š. Moyzesa, nie je to v rozpočte, aj zokruhovanie ulice, chýba aj odvodnenie ulice a stojí tam voda.
  - **Mgr. N. Babiaková** – k cestám sa dohodli, že sa stretnú a určia sa priority. Požiadavka je niekoľko ročná, domy sa dostavovali, robili sa prípojky. Nič sa nemôže sľúbiť. Zigmund šachta, chodník je riešený doskami. Tie sú upevnené na brale. Nie je tam kanalizácia, dosky treba vymeniť. Ide o prácu vo výškach, treba tam zohnať oprávnenú osobu na práce vo výškach.
- **Mgr. V. Göndöčová** – spýtala sa, kde je drevo z provizórnej strechy ZUŠ? Dalo by sa to použiť na opravy schodov.

19. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov primátorka mesta poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie Mestského zastupiteľstva o 18.40 hod. ukončila.

Celý priebeh rokovania je zaznamenaný zvukovou nahrávkou.
Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Mgr. Henrieta Godová poverená zastupovaním prednostky MsÚ	Mgr. Nadežda Babiaková primátorka mesta

O v e r o v a t e l i a :

I. Overovateľ: Ľubomír Barák	II. overovateľ: Helena Koťová

Zapísala:
Eva Turányiová

Na rokovaní bolo prítomných 11 poslancov MsZ, t. j. 92 %
Ospravedlnený: Ing. Mgr. Ján Krátky

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 29. 10. 2025

Uznesenie č.	134/2025				135/2025				136/2025				137/2025				138/2025				139/2025				140/2025				141/2025			
Hlasovanie	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**
Bačík Pavel, RNDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Barák Ľubomír	I				I				I							I	I				I				neprítomný				I			
Ernek Peter, Mgr.	I				I				I				I				I				I				neprítomný				I			
Göndöčová Viera, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Koťová Helena	I				I						I		I				I				I				I				I			
Krátky Martin, Ing. Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Lukačko Dušan, JUDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Macharik Martin, Mgr.	I				I				I				I				I				I				neprítomný				I			
Majerská Miroslava	I				I				I				I				I				I				I				I			
Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I				I			
Pál Mikuláš, Mgr.	I				I				I				I				I				I						I		I			
Pellegrini Lukáš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
	11	0	0	0	11	0	0	0	10	0	1	0	10	0	0	1	11	0	0	0	11	0	0	0	7	0	1	0	11	0	0	0
Počet prítomných:	11				11				11				11				11				11				8				11			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 29. 10. 2025

Uznesenie č.	142/2025				143/2025				144/2025				145/2025				146/2025				147/2025				148/2025				149/2025			
Hlasovanie	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**
Bačík Pavel, RNDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Barák Ľubomír	I				I				I				I				I				neprítomný							I	I			
Ernek Peter, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Göndöčová Viera, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I				I			
Krátky Martin, Ing. Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Lukačko Dušan, JUDr.	I				I				neprítomný				neprítomný				neprítomný				I				I				I			
Macharik Martin, Mgr.	I							I	I				I				I				I				I				I			
Majerská Miroslava	I				I				I				I				I				I				I				I			
Mičura Štefan	I				I						I		I				I				I				I				I			
Pál Mikuláš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Pellegrini Lukáš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
	11	0	0	0	10	0	0	1	9	0	1	0	10	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	1	11	0	0	0
Počet prítomných:	11				11				10				10				10				10				11				11			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 29. 10. 2025

Uznesenie č.	150/2025				151/2025				152/2025				153/2025				154/2025				155/2025				156/2025				157/2025			
Hlasovanie	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**
Bačík Pavel, RNDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Barák Ľubomír	I				I				I				I				I				I				I				I			
Ernek Peter, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Göndöčová Viera, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I				I			
Krátky Martin, Ing. Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Lukačko Dušan, JUDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Macharik Martin, Mgr.	I				I				I				I				I				I				neprítomný				I			
Majerská Miroslava	I				I				I				I				I				I				I						I	
Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I				I			
Pál Mikuláš, Mgr.	I				I				I				I				I				I						I		I			
Pellegrini Lukáš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
	11	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	9	0	1	0	10	0	1	0
Počet prítomných:	11				11				11				11				11				11				10				11			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 29. 10. 2025

Uznesenie č.	158/2025				159/2025				160/2025				161/2025				162/2025				163/2025				164/2025				165/2025			
Hlasovanie	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**
Bačík Pavel, RNDr.	I				I				I				I				I				I							I	I			
Barák Ľubomír	I				I				I				I				I				I				I						I	
Ernek Peter, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Göndöčová Viera, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Koťová Helena	I				I				I				neprítomný				I				I				I				I			
Krátky Martin, Ing. Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Lukačko Dušan, JUDr.	I					I			I				I				I				I				I					I		
Macharik Martin, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I						I	
Majerská Miroslava	I				I				I				I				I				I				I				I			
Mičura Štefan	I						I		I				I				I				I				I				I			
Pál Mikuláš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Pellegrini Lukáš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
	11	0	0	0	9	1	1	0	11	0	0	0	10	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	10	0	0	1	8	1	2	0
Počet prítomných:	11				11				11				10				11				11				11				11			