Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 10. decembra 2025 v zasadacej miestnosti radnice

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Návrh dodatku č. 4 k VZN č. 1/2020 o dočasnom parkovaní vozidiel
4. Návrh dodatku č. 4 k VZN č. 1/2012 prevádzkový poriadok pohrebísk
5. Návrh VZN o prideľovaní a hospodárení s nájomnými bytmi
6. Návrh na rozpočtové opatrenia č. 5
7. Informatívna správa „Vianočný charitatívny jarmok“
8. Finančná pomoc mestu Sliač
9. Urbanistická štúdia Ul. Pustá
10. Urbanistická štúdia Drieňová – nad stanicou
11. Plán práce MsZ na I. polrok 2026
12. Plán práce HK na I. polrok 2026
13. Členstvo Mesta Banská Štiavnica v Miestnej akčnej skupine Zlatá cesta
14. Monitoring komunitného plánu r. 2024
15. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica
    a) Prevod pozemku pod stavbou, Vodárenská ulica
    b) Zámena pozemkov Billa
    c) Zámer na prevod pozemkov Ul. J. Horáka
    d) Návrh na uzavretie Dodatku č. 4 k Zmluve o výpožičke – FK Sitno
    e) Návrh Zmluvy o prevádzkovaní pohrebísk v meste Banská Štiavnica
    f) Návrh na vyhlásenie I. opakovanej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj budovy Školské dielne, Akademická ulica
16. Informatívna správa o činnosti Štiavnických novín v roku 2024
17. Informatívna správa k poľovným pozemkom
18. Rôzne
    a) Návrh na zriadenie názvoslovnej komisie
    b) Informatívna správa o činnosti sociálneho podniku SPOM-BS, s.r.o.
19. Interpelácie a dopyty
20. Záver

Prítomní:

Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta

Poslanci MsZ:

Prítomní: RNDr. Pavel Bačík, Ľubomír Barák, Mgr. Peter Ernek, Mgr. Viera Göndöčová, Helena Koťová, Ing. Mgr. Ján Krátky, JUDr. Dušan Lukačko. Mgr. Martin Macharik, Miroslava Majerská, Štefan Mičura, Mgr. Mikuláš Pál, Mgr. Lukáš Pellegrini

Na rokovaní bola 100 % účasť

Mgr. Henrieta Godová, poverená zastupovaním prednostky MsÚ
Ing. Marián Láslo, hlavný kontrolór mesta
Ing. Miloslav Filjač, riaditeľ TS, m. p.
Ing. Nino Barák, konateľ SPOM-BS, s. r. o.

Ing. Slavomír Kicko, riaditeľ MsL B. Štiavnica, s. r. o.
Oddelenia MsÚ: PhDr. Katarína Harvanová, vedúca odd. organizačné, VS a SV
Mgr. Jozef Siska, odd. organizačné, VS a SV
Mgr. et Mgr. Martina Kováčiková, vedúca odd. správy majetku
Mgr. Miroslava Sláviková, vedúca ekonomického odd.
Ing. Rastislav Marko, vedúci odd. kultúry, športu a MK
Ing. arch. Jakub Melicherčík, vedúci odd. výstavby, ÚP a ŽP
Mgr. Michal Kríž, odd. KŠaMK

Zapisovateľka: Eva Turányiová

Ďalší prítomní:
VIO TV
V. Chrobáková, občan
OZ: Mgr. M. Kabina, PhDr. D. Ivan, T. Brigant, M. Dudáš, M. Miko

1. Otvorenie

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) o 10.09 hod. otvorila a viedla primátorka mesta **Mgr. Nadežda Babiaková**. Privítala poslancov MsZ a ostatných prítomných. Skonštatovala, že je prítomných 11 poslancov a MsZ je uznášaniaschopné. Neskôr prišla poslankyňa Miroslava Majerská.
Primátorka mesta prečítala program rokovania, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli mesta.
Do bodu rôzne navrhla zaradiť:

a. Návrh na zriadenie názvoslovnej komisie
b. Informatívnu správu „Vianočný charitatívny jarmok“
c. Informatívnu správu o činnosti sociálneho podniku SPOM-BS, s.r.o.

Do bodu majetkové veci navrhla doplniť: písm. f. Návrh na vyhlásenie I. opakovanej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj budovy Školské dielne, Akademická ulica

Navrhla **Návrhovú komisiu** v zložení:
JUDr. Dušan Lukačko, predseda, Štefan Mičura, člen, Mgr. Mikuláš Pál, člen
Za **overovateľov** zápisnice boli určení poslanci: Mgr. Martin Macharik a Mgr. Peter Ernek.
V zmysle rokovacieho poriadku, tretej časti, bodu VIII., odseku 18 určila hlasovanie spôsobom automatizovaného systému hlasovania.
Zápisnicu z rokovania písala Eva Turányiová, zamestnankyňa Mesta.

Jednomyseľne bol schválený zverejnený program rokovania a zloženie návrhovej komisie. Taktiež jednomyseľne bol schválený doplnený program primátorkou mesta.

JUDr. D. Lukačko – navrhol vypustiť z programu rokovania Žiadosť o prevod bytu 2D na Námestí sv. Trojice 11/7. za 10, proti 0, zdržal sa 1 (JUDr. D. Lukačko)
Návrh bol schválený.

H. Koťová – uviedla, že zápis z Komisie sociálnej, bytovej a zdravotnej nemala na kontrolu, údaje uvedené k bodu 3 upresní a zápis predloží opätovne na budúce rokovanie MsZ.

Mgr. P. Ernek – navrhol **vyradiť z programu rokovania bod č. 3.** Návrh dodatku č. 4 k VZN č. 1/2020 o dočasnom parkovaní vozidiel. Odôvodnil to tým, že materiál treba prepracovať.
Za 3, proti 5, zdržali sa 3, **návrh nebol schválený** a bod zostal v programe rokovania.
Za: RNDr. P. Bačík, Ľ. Barák, Mgr. P. Ernek
Proti: Mgr. V. Göndöčová, JUDr. D. Lukačko, Mgr. M. Macharik, Š. Mičura, Mgr. M. Pál
Zdržali sa: H. Koťová, Ing. Mgr. J. Krátky, Mgr. L. Pellegrini

Iné návrhy na zmenu programu neboli.
Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 166/2025

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1. program rokovania Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 10. december 2025,
   - s doplnením
   - bodu majetkové veci mesta: písm. f) Návrh na vyhlásenie I. opakovanej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj budovy Školské dielne, Akademická ulica 11/0/0
   - bodu rôzne: Návrh na zriadenie názvoslovnej komisie 11/0/0
     Informatívna správa „Vianočný charitatívny jarmok“ 11/0/0
     Informatívna správa o činnosti sociálneho podniku SPOM-BS, s.r.o. 11/0/0
   - s vypustením bodu: Žiadosť o prevod bytu 2D na Námestí sv. Trojice 11/7 10/0/1

2. návrhovú komisiu v zložení:
   JUDr. Dušan Lukačko, predseda komisie, Štefan Mičura, člen, Mgr. Mikuláš Pál, člen

Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

2. Kontrola plnenia uznesení

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila a spracovala ju **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta.
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 167/2025

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 29. októbra 2025.

Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

3. Návrh dodatku č. 4 k VZN č. 1/2020 o dočasnom parkovaní vozidiel

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovala ju **Mgr. et Mgr. M. Kováčiková**, vedúca odd. správy majetku. Spravodajstvo

k bodu podal **Mgr. P. Ernek**, zástupca primátorky mesta.
Návrh Dodatku č. 4 k VZN č. 1/2020 bol zverejnený na úradnej tabuli mesta od 25. 11. 2025 do 11. 12. 2025 a bol predmetom pracovného rokovania samosprávy dňa 24. 11. 2025. Poslanci žiadali do dôvodovej správy doplniť prehľad príjmov a nákladov prevádzky parkovísk za rok 2025. Návrh bol prerokovaný v komisiách zriadených MsZ. Komisia školstva, práce s deťmi a mládežou odporučila návrh Dodatku doplniť v zmysle pracovného rokovania samosprávy.
Komisia ekonomická a správy majetku návrh neodporúča schváliť, odporúča ho schváliť až po preukázaní dostatočného personálneho a materiálového vybavenia na výkon predmetnej činnosti.
Do 30. 11. 2025 príjmy a výdavky predstavujú nasledovné sumy:
Príjem: 387 236,64 €
Výdavky: 108 711,69 €
Od občanov neboli doručené žiadne pripomienky. Vyhodnotenie pripomienok tvorí prílohu zápisnice.
Diskusia:
Mgr. L. Pellegrini – spýtal sa poslanca Mgr. P. Erneka, ktorý chcel tento bod vyradiť z programu rokovania, taktiež Komisia ekonomická a správy majetku neodporučila návrh Dodatku schváliť, pretože nie je personálne obsadenie, chce k tomu vysvetlenie? Sociálny podnik existuje, aké má personálne a materiálne vybavenie?
Mgr. M. Macharik – zaujíma ho to isté, prečo Mgr. P. Ernek navrhol bod vyradiť? Vedenie nie je jednotné.
Mgr. P. Ernek – sociálny podnik sa založil a vyvíja sa. Otázka je, či to budú robiť Technické služby, alebo Sociálny podnik? Sú na seba naviazaní. Vývoj z vlády je taký, že pravidlá pre sociálne podniky chcú upraviť. V našom sociálnom podniku je jeden zamestnanec, služba sa bude objednávať cez Technické služby, m. p., je to pre nich zbytočná záťaž. Musia zamestnať ľudí, ktorí sú zdravotne znevýhodnení. Činnosti sa postupne vytipujú. Ľudí treba zohnať, je problém s pracovníkmi.
Š. Mičura – faktickou pripomienkou na poslanca Mgr. P. Erneka a Mgr. L. Pellegriniho, krútime sa v bludnom kruhu. Predkladateľ materiál spochybňuje, treba predkladať 100 % materiál.
Ľ. Barák – sociálny podnik vznikol vo februári 2025, ľudia sa presúvajú z Mesta, kde sa môže ušetriť. Otázka, či má sociálny podnik význam? Objednávajme si u nich.
Mgr. M. Macharik – spochybňujeme sociálny podnik, navrhol ho Mgr. P. Ernek. Pýtali sa ho, či je to premyslené. Teraz je to čistý chaos, primátorka to predkladá, mali by konať v zhode. Materiál sa predkladá, ale toto je ukážka chaosu. Za neho chce, aby sa to rozbehlo. Je predložený plán činnosti konateľa, nemôže tu byť chaos. Dal by tomu poslednú šancu, ale treba to rozbehnúť. Za neho to treba vyskúšať.
Mgr. N. Babiaková – je predložená Informatívna správa o činnosti sociálneho podniku SPOM-BS, s. r. o., ktorú predložil a spracoval **Ing. N. Barák**, konateľ podniku. „Dotiahli“ sa pohrebiská, je to originálna kompetencia mesta, daná zákonom. Právne procesy musia prebehnúť inak. Sociálny podnik má zmysel, treba ísť do evidencie úradu práce, od januára prechádzajú na sociálny podnik aktivační pracovníci. Má to zmysle na posilnenie verejno-prospešných prác, ktoré organizuje Mesto. Keď sa to zriadilo, dajme tomu šancu, pomôžme konateľovi, nemalo by to stáť viac ako doteraz.
Š. Mičura – faktickou pripomienkou, na pracovnom rokovaní žiadali pripraviť prehľadnú tabuľku. Je veľa otázok. Ako poslanec sa stretáva s občanmi, pýtajú sa. Treba dať číselné údaje.
Mgr. M. Pál – poslanci sú presvedčení, že to bude fungovať. Chcú informácie, ťažko sa to vysvetľuje, keď ani vedenie nie je presvedčené, nie je to profesionálny prístup. Na VÚC to

funguje.
Mgr. M. Macharik – keď je to pripravené, štatutárom je primátorka. Nemôže to takto fungovať, mali by sedieť spolu. Poslanci sú za, ale musí to predložiť vedenie. Začína sa spochybňovať robota. Tápame. Buď to vedenie chce, ide to pomaly. Začalo to vznikať, dajme tomu šancu. Dôležité je, čo chce Mesto. Vedenie Mesta môže robiť zmeny. Vyskúšajme to, budú čísla. Zástupca primátorky presviedčal, že to má výhodu pre Mesto. Pre nás nie?
Š. Mičura – faktickou pripomienkou, mení a vyvíja sa situácia vo vzťahu k sociálnym podnikom, sú návrhy na zmenu DPH. Za ½ roka sa nikde nepohli. Prestáva tomu veriť. Materiál sa krúti hore dole. Spracovateľ ho chce stiahnuť.
JUDr. D. Lukačko – nech to má šancu. Kedykoľvek je možnosť stiahnuť to, nevidí problém rozšíriť činnosť o verejnú zeleň a čistenie mesta. Verí, že sa rozbehnú a treba im dať šancu. Nemáme čísla, ale skúsme to.
RNDr. P. Bačík – myšlienka je dobrá, nie je to dotiahnuté. Rieši sa obdobie 2 rokov, potom už sociálne podniky nebudú dotované. Treba vyhodnotiť dopad na Technické služby, m. p..
Mgr. N. Babiaková – chce sa zachovať 5 % DPH pre mestá a obce. Ide o projekt, trvá 2 roky, potom by mal dokázať podnik samostatne fungovať.
Ľ. Barák – faktickou pripomienkou na poslanca RNDr. P. Bačíka, legislatíva sa mení, ak sa zmení, upraví sa to. Projekt bol aj na kamerový systém a funguje ďalej.
Mgr. M. Macharik – faktickou pripomienkou, je tam konflikt mesta, hodilo sa to na poslancov, aby rozhodli. Je to nefér. Ak sa primátorka nezhodne so zástupcom, musia si to vyriešiť. Správa parkoviska nie je jadrová fyzika.
H. Koťová – začať v meste sociálny podnik je ťažké, podporila by to. Odkázaní občania môžu niečo robiť. Aj obyvatelia si môžu objednať službu. Treba to vysvetliť zamestnancom TS, m. p., čo to pre nich znamená.
Ing. Mgr. J. Krátky – ak tu má byť podnik 2 roky, je možnosť refundácie mzdy, treba to využiť. Náklad sú mzdy. Rieši sa to 1 – 1,5 roka. Materiál nie je dostatočný, ako sa robil nábor zamestnancov? Vznikajú stavebné sociálne podniky a tam ľudí majú. Príde mu to, že „schváľme“, ak nie, tak to bude tak, že to zanikne. Myšlienka je dobrá, ale je veľa pochybností.
Ľ. Barák – faktickou pripomienkou na poslanca Ing. Mgr. J. Krátkeho, musí prísť k tomu. „Kartíkovi“ ľudia končia. Dala sa tomu šanca. Treba, aby si vedenie sadlo a dohodlo sa.
Mgr. P. Ernek – urobil sa model sociálneho podniku, už keď sa zakladal, boli sme pozadu. Využívala sa nastavená legislatíva. Chcel, aby tam bol riaditeľ TS, m. p., to sa nedalo, išiel jeho zástupca.
Š. Mičura – zástupca primátorky chcel materiál stiahnuť, teraz ho obhajuje. Dohodnite sa, či to má byť. Akceptujte požiadavky poslancov. Má právo hlasovať podľa seba.
Mgr. M. Macharik – netreba to stále vysvetľovať. Vnímajú problém s neschopnosťou zástupcu to vysvetľovať. Treba to rozhodnúť a zorganizovať.
Ľ. Barák – faktickou pripomienkou na poslanca Mgr. P. Erneka, bol za sociálny podnik. Sedí pri tvorbe materiálov? Ak nie, nevie viac ako poslanci.
Ing. N. Barák – ako uviedol poslanec Mgr. M. Macharik, vieme na čo sa zakladal podnik, na ušetrenie peňazí. Proces je preto pomalý, že sa chcel urobiť prechod zamestnancov z Mesta. Títo nechceli, lebo nevedeli, že keď podnik zanikne, či sa budú môcť vrátiť. Podnik prevezme pohrebiská, zamestnanec je ZŤP, bude úspora na mzde. Od budúceho roka sa na zamestnanca ušetrí 915 €, čo bude minimálna mzda. Čo sa týka parkovísk, rozprával sa s primátorkou, zabezpečí človeka, ktorý bude spĺňať podmienky. Bude mať parkoviská aj iné činnosti. Parkovné sa nevyberá, len kontroluje. Bude treba usmerňovať dopravu. Pracovníci na verejnoprospešných službách prechádzajú do sociálneho podniku. Z úradu práce by chceli ľudí na zimnú údržbu, kosenie, kamery. Chcú z úradu práce vytipovať znevýhodnených ľudí, aby zabezpečili zamestnancov. Mestu budú fakturovať rozdiel sumy oproti minimálnej mzde.

Chcú mestu ušetriť peniaze.
Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 168/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa § 261 ods. 2, 269 ods. 2 a násl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 6a Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

A. U z n á š a s a n a

Dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Banská Štiavnica č. 1/2020 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Banská Štiavnica v znení neskorších dodatkov č. 1 - 3

Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 9, proti 1, zdržal sa 1

4. Návrh dodatku č. 4 k VZN č. 1/2012 prevádzkový poriadok pohrebísk

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovala ju **Mgr. et Mgr. M. Kováčiková**, vedúca odd. správy majetku. Návrh Dodatku č. 4 k VZN č. 1/2012 bol zverejnený na úradnej tabuli mesta od 25. 11. 2025 do 11. 12. 2025 a bol predmetom pracovného rokovania samosprávy dňa 24. 11. 2025 bez pripomienok. Návrh bol prerokovaný v komisiách zriadených MsZ taktiež bez pripomienok. Od občanov neboli doručené pripomienky.

Diskusia:

Ľ. Barák - spýtal sa, či sa nemusí podpisovať trojdohoda s vlastníkom pozemkov - cirkvou? Nemusí byť dodatok k zmluve?

Mgr. N. Babiaková – týka sa to cintorínov: Štefultov, Banky a evanjelický cintorín. Pozrie sa do zmluvy. Mesto je prevádzkovateľ pohrebísk zo zákona.

Mgr. P. Ernek – ide o podobný materiál ako ten predchádzajúci, musí sa to teraz schváliť. Úspora je priamo vyčíslená.

Š. Mičura – treba si všimnúť, ako je vykonávaná údržba cintorínov. Je vysoká nespokojnosť ako sa Mesto stará o zeleň a cintoríny. Na adresu zástupcu primátora uviedol, že musí chodiť do roboty a zaslúžiť si odmenu, ktorú dostáva.

Ing. Mgr. J. Krátky – spýtal sa, či by bolo možné zabezpečiť správu o vnútornom manažmente sociálneho podniku?

Mgr. M. Pál – poslanci chcú odpočet na každom pracovnom stretnutí, čo sa urobilo a koľko sa ušetrilo.

Ľ. Barák – faktickou pripomienkou na poslanca Ing. Mgr. J. Krátkeho, na aktivačných pracovníkov sa nedá spoľahnúť.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 169/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ust. § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov,

A. U z n á š a s a n a

Dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Banská Štiavnica č. 1/2012, ktorým sa vydáva PREVÁDZKOVÝ PORIADOK POHREBÍSK v meste Banská Štiavnica

schválené Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici dňa 31. 1. 2012 uznesením č. 3/2012, účinné dňa 18. 2. 2012, v znení neskorších Dodatkov č.1, 2 a 3.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11 za 10, proti 1,zdržal sa 0

5. Návrh VZN o prideľovaní a hospodárení s nájomnými bytmi

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovala ju **Mgr. et Mgr. M. Kováčiková**, vedúca odd. správy majetku. Návrh VZN o podmienkach prideľovania a hospodárenia s nájomnými bytmi bol zverejnený na úradnej tabuli mesta od 25. 11. 2025 do 11. 12. 2025 a bol predmetom pracovného rokovania samosprávy dňa 24. 11. 2025. Pripomienky boli nasledovné: § 5 bod 5.2 upraviť nasledovne:

Mestský úrad na základe odporučenia komisie vyzve žiadateľa o predloženie dokumentov, určujúcich rozhodujúce okolnosti pre pridelenie nájomného bytu v lehote nie kratšej ako 15 dní.

§ 6 bod 6.1 upraviť prvú vetu nasledovne:

Mesto môže prenajať maximálne 20 % z počtu podporených nájomných bytov vo vlastníctve mesta z dôvodu osobitného zreteľa.

Pripomienky sa akceptovali a text bol upravený podľa nich.

Návrh bol prerokovaný v komisiách zriadených MsZ, pripomienka z Komisie sociálnej, bytovej a zdravotníctva sa sťahuje, predsedkyňa komisie zápisnicu neodsúhlasila. Od občanov neboli doručené pripomienky. V texte návrhu VZN, §2 bod 2.2 e) treba opraviť názov Ministerstva dopravy a výstavby. Regionálny rozvoj už nie je.

Diskusia:

Ľ. Barák – na str. 7 je uvedené: Výška nájomného za byt je ročne vo výške max 5 % z hodnoty bytu, stanovenej v zmysle vyhlášky. Požaduje prehľad mestských bytov a ceny nájomného. Z čoho sa majú určiť ceny nájomného?

Mgr. N. Babiaková – teraz ide nové VZN, ktoré reflektuje na novelu zákona. Vychádza sa z toho. Uviedla, že pri štátnej podpore mesto dáva 80 % financií, keď ide o byty v MPR v lokalite UNESCO a 20 % je zo ŠFRB. Byty postavené so štátnou podporou sa splácajú.

Ľ. Barák – nájomné je nízke, mestu nevyjde ani na údržbu. Neskôr to zaplatia občania.

RNDr. P. Bačík – nájomné je regulované štátom. Je tam vyhláška, môže sa nájomné zvýšiť 20 % ročne. Hodnota ceny bytu vychádza z nákladov na vybudovanie bytu. Z toho sa musí 5 % tvoriť fond opráv. Hodnota bytu je maximálna cena. Od roku 2026 sa prepočítava hodnota bytu na základe údajov zo štatistiky a valorizuje sa. Fond opráv sa tvorí z nájmov. Ostáva malý rozdiel. Vyhláška č. 281/2024 je citovaná vo VZN.

Ľ. Barák – nájomné nepostačuje na náklady spojené s údržbou a bývaním.

RNDr. P. Bačík – faktickou pripomienkou, ostáva hodnota bytov, po splatení úveru sa môžu predať.

Ľ. Barák – zaujíma ho, ktoré byty v majetku mesta sa zhodnotili? Žiada prehľad.

Mgr. N. Babiaková – Mesto musí mať byty. Ak sa dohodnú na termíne pracovného stretnutia, môžu to prebrať.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 170/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len

„zákon č. 443/2010 Z. z.) a zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov

A. U z n á š a s a

na Všeobecne záväznom nariadení Mesta Banská Štiavnica č. 4/2025 o podmienkach prideľovania a hospodárenia s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

6. Návrh na rozpočtové opatrenia č. 5

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovala ju **Mgr. M. Sláviková**, vedúca ekonomického oddelenia. Od schválenia rozpočtu na rok 2025 došlo k zmenám v príjmovej časti rozpočtu, ale aj k zvýšeniu niektorých výdavkových položiek.

Diskusia:

Š. Mičura – myslí si, že prerozdelenie prostriedkov z rezervy je nespravodlivé. Jedna škola dostane viac, druhá menej, ešte má aj havarijný stav. Lepšie však hospodári. Mala by vládnuť spravodlivosť. Chcel by sa k tomu stretnúť a chce spravodlivé delenie peňazí. Nájdime vyvážený systém.

Mgr. N. Babiaková – tvorbe rozpočtu predchádza dohodovacie konanie. Je za stretnutie s riaditeľmi škôl.

Ľ. Barák – je rád, že sa dáva 11 tis. €. WC na Drieňovej treba spraviť, treba nastaviť ventile. Navrhol stretnutie so všetkými riaditeľmi. Na rokovanie MsZ nechodia riaditelia. Aká je koncepcia školstva? Lepí sa to. Je dlh na Drieňovej. Budeme doplácať aj na ZUŠ. Mesto dáva z daní. ZŠ Drieňová žiada na oplotenie, mesto im dalo športoviská, ale nie peniaze.

JUDr. D. Lukačko – ide o rozpočtové opatrenie, treba si sadnúť a ukázať, ako sa to dá. Zmeňme to. Aj poslanci môžu dávať rozpočtové návrhy.

Ing. Mgr. J. Krátky – je za to, zavolať všetkých riaditeľov našich škôl, oni medzi sebou môžu súperiť, ale sú to naši ľudia. Nevie, že by tu boli riaditelia a bojovali, že toto chcem. Nemá také informácie. Máme Komisiu školstva, práce s deťmi a mládežou, tam si povedia, čo potrebujú. Chodí na krúžky s deťmi na Drieňovú, prostredie sa musí zlepšiť. Okolo školy nie je oplotenie. Toalety sú v zlom stave. Križovatka, je tam osvetlenie, lampy „bzučia“. Prečo nesmieme lampy presúvať? Venovať sa tomuto ako priorite. Deti sú priorita.

H. Koťová – keď sa rozpráva o priestoroch, nestačia kozmetické úpravy. Dostávajú účelové príjmy. Kde by sa Margarétka presťahovala? Treba presťahovať MŠ Bratská a spojiť so ZŠ J. Kollára. Banská Štiavnica starne.

Ľ. Barák – nenapáda nikoho, je súčasťou „gazdovania“. Povedal, že treba hľadať riešenia. MŠ Drieňová je poddimenzovaná. Nepovedal, že sa majú sťahovať. Nájom musí platiť každý.

Mgr. P. Ernek – faktickou pripomienkou na poslankyňu H. Koťovú, prednášal to tu, dával návrhy. MŠ trpí. Príjem za parkoviská bol na začiatku 150 tis. €, dnes je to 340 tis. €. Je z čoho míňať. Nastavilo sa to.

JUDr. D. Lukačko – zamyslime sa, čo chceme podporiť. Dajme si priority. Napr. výzdoba stromčeka je chudobná.

Mgr. V. Göndöčová – premiestniť MŠ do ZŠ, muselo by to prejsť stavebným konaním. Nie je to jednoduché.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 171/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenia v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne**:**

1. Povolené prekročenie príjmov eur

Ekon. klasifikácia	Názov	Rozpočet v €	Zmena + v € -	rozpočet po zmene v €
212 002	Z prenajatých pozemkov	90 000	+ 6 000	96 000
223 001	Príjem za parkoviská	335 000	+ 7 000	342 000

2. Povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov nasledovne:

Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	Rozpočet v €	Zmena v €	Zdroj	rozpočet po zmene v €
3.1.2	06.2.0	637	Špeciálne služby	25 000	+ 6 000	Z prenajatých pozemkov	31 000
7.4	04.5.1	637	Služby parkoviská	48 700	+ 7 000	Príjem za parkoviská	55 700
8.2	09.1.2	717	ZŠ J. Horáka	1000720	+ 11 000	Rezerva na správu školských budov	1 011 720

3. Presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu nasledovne:

Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	Rozpočet v €	Zmena v €	Presun z položky	rozpočet po zmene v €
11.2	06.2.0	717	Vybudovanie detského ihriska Povrazník-vlastné	0	+ 6 000	Rekonštrukcia MK	6 000
11.5.1	06.4.0	641	TS –VO el. energia	112 000	+ 18 500	Softvér licencie správa	130 500
11.5.1	06.4.0	641	TS – VO revízie	2 000	+ 6 500	Softvér Stavebný úrad	8 500
11.5.1	06.4.0	641	TS – VO údržba	60 000	+ 8 500	Softvér Stavebný úrad	68 500

Hlasovanie:
Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

RNDr. P. Bačík – dal návrh na zmenu programu a rokovať o bode 17b) Informatívna správa k spoločensko-kultúrnemu podujatiu „Vianočný charitatívny jarmok“. Odôvodnil to prítomnosťou podnikateľov (Mgr. M. Kabina, PhDr. D. Ivan, T. Brigant, M. Dudáš, M. Miko), zabezpečujúcich predaj.
S týmto návrhom súhlasili všetci prítomní poslanci MsZ.

7. Informatívna správa k spoločensko-kultúrnemu podujatiu „Vianočný charitatívny jarmok“

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila, spracovala a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková,** primátorka mesta.
Medzi Mestom Banská Štiavnica a Regiónom Banská Štiavnica, oblastnou organizáciou cestovného ruchu, bola uzatvorená Zmluva o vzájomnej spolupráci dňa 20. 11. 2025.
Predmetom zmluvy je spolupráca pri realizácií spoločensko-kultúrneho podujatia Vianočný charitatívny jarmok, ktorý sa bude konať počas troch decembrových víkendov (piatok, sobota) v čase od 14.00 do 20.00 hod. Organizátor vianočných trhov je Mesto Banská Štiavnica v spolupráci s OOCR. Nájomná zmluva preto nie je potrebná.
Predajcovia hradia záber za verejné priestranstvo Mestu Banská Štiavnica v zmysle VZN č. 4/2019 o miestnych daniach v znení dodatku č. 1-5.
Finančné prostriedky získané z predaja produktov budú použité pre Slovenský červený kríž v Banskej Štiavnici, Špeciálnu základnú školu v Banskej Štiavnici a onkologické oddelenie v Banskej Bystrici, čo poukazuje na charitatívny účel organizovania vianočných trhov.
OOCR plánovala organizovať vianočné trhy v spolupráci so Slovenským banským múzeom v Banskej Štiavnici, v priestoroch Kammerhofu. Vzhľadom k tomu, že SBM získalo finančné prostriedky na rekonštrukciu nádvoria Kammerhofu, tento projekt sa nepodarilo zo strany SBM zrealizovať. Na základe uvedeného sa rozhodla OOCR organizovať vianočné trhy na ulici Andreja Kmeťa na Trotuári, čo bolo predmetom rokovania predstavenstva OOCR a valného zhromaždenia. Stánky zaberajú plochu len toho priestoru, na ktorom sú v lete umiestnené letné terasy. Plocha pre chodcov sa preto nezmenšila.
Výhľadovo plánujeme organizovať vianočné trhy na Námestí sv. Trojice. Tohto roku to ešte nebolo možné z dôvodu, že na Nám. sv. Trojice prebiehajú stavebné práce na obnove pamiatkových budov po požiari. Ďalej k prevádzke vianočných stánkov nie je zabezpečený prívod elektrickej energie. Prívod musí byť zabezpečený tak, aby mohla byť plynule vykonávaná možná zimná údržba.
Diskusia:
Ing. N. Barák – vystúpil za OZ spoluorganizátorov Vianočnej uličky. Na internete sa šíri nešvár, že vianočné trhy sú nelegálne a kto to dovolil. Ich OZ malo pred 2 rokmi iniciatívu, mesto žije z turizmu. Chceli, aby to bolo na frekventovanej ulici, trhy majú charitatívny podtón. Umožnia ísť domácim aj ubytovaným hosťom na punč. Snažia sa urobiť hodnotu, nie je to zisková vec. Pani poslankyňa Mgr. V. Göndöčová na internete všetko negatívne komentuje. Stánky si kupovali sami. Ide o frekventovanú ulicu, ale sú aj iné chodníky, momentálne nevyhovujúce. Chcú sa obhájiť, nie je to zárobková činnosť. Ľudí chcú prilákať aj v zimnom období.
Mgr. M. Kabina – skúsili hovoriť o tom, že treba viac jednoty pri podujatiach, ktoré sú v meste. OZ prispieva ku krajšiemu pohľadu mesta ako Genius loci. Týmto aktivitám ubližuje, keď sa vnášajú tendencie, ktoré ubližujú. Vyzval pani Mgr. V. Göndöčovú, ktorá šíri zlé meno mesta Banská Štiavnica. Sociálne siete majú hlboký dosah na mienku a čítajú to ľudia z iných miest. Mýli si poslanie pracovníčky KPÚ a poslankyne. V zahraničí sa snaží pamiatkový úrad usmerniť, poradiť, aby to bolo prívetivejšie. Tu máme osobné ataky, klamstvá. Chce, aby sa to tu na rovinu povedalo a nešlo sa proti sebe. Aby sa nevyvolávala nenávisť. Snažia sa urobiť niečo pekné pre obyvateľov.
Mgr. V. Göndöčová – zmluva je zverejnená, nie sú v dôvodovej správe uvedené nájmy 1 €. Dotknuté inštitúcie neboli kontaktované, ona nie je riaditeľka. Dali upozornenie, prišlo metodické usmernenie, napísala na KPÚ a príde im vyjadrenie, aby vedeli ako to je. To, čo píše na internete, je len upozornenie, že konajú v rozpore so zákonom.

Mgr. M. Pál – nejde o osobný útok. Zabratie priestoru, je tam pultík. Bol to podporiť, tento priestor vhodný nie je. Možno Starý alebo Nový zámok, Kammerhof, ľudia sa musia vyhýbať.
Mgr. N. Babiaková – poplatok za záber verejného priestoru sa robí formou výberu. Najskôr bolo dohodnuté, že stánky budú v Kammerhofe, nemohli tam byť. Budúci rok sa bude využívať iný priestor. Urobila to, čo bolo jej povinnosťou. Napísala na KPÚ, ešte nedostala odpoveď. Nie sme tu proti tomu, aby sa bojovalo proti trhom. Vyjadril sa RUVZ.
Š. Mičura – chýba zástupca OOCR, ešte nebol na zasadnutí MsZ. Administratívna časť je na každého zodpovednosti. Primátorka asi vie, čo robí. Stretol sa s 20 názormi, kde by mohli byť trhy, ale aj iné veci, ktoré sú dôležitejšie. Je dôležité si vyčleniť názor. Je to zdôvodnené, prečo sa to nemohlo spraviť inde. Je otvorená debata na mestskom zastupiteľstve, trhy prinášajú ľudí. Treba sa spájať, nie rozdeľovať.
Ľ. Barák – je rád, že vznikla ulička. Na Trojici je veľa rokov. Pochválil poslanca Mgr. M. Macharika, keby neurobil Kalváriu, nebola by. Podnikateľ sa stáva nepriateľom. V centre mesta sú zatvorené prevádzky. Komunikácia je na sociálnych sieťach. Objekt „centrálka“ je v zlom stave, v telocvični je stolárska dielňa. KPÚ je zameraný na ľudí, ktorí niečo robia. Objekt vo vlastníctve „Spolok Banská Štiavnica“ sa opravoval 20 – 30 rokov. Poprosil, aby sa rešpektovala miera zámeru. K trhom mala byť správa už v máji. Tu sa chytili niečo robiť. OOCR by mala prísť, nie sú žiadne prospekty.
Mgr. V. Göndöčová – tomuto sa mohlo predísť, keby poslanci o tom vedeli. Nemuseli tu sedieť, keby boli dopredu informovaní, porušujú sa zákony. Usmernili by ich.
Ing. Mgr. J. Krátky – mrzí ho osobný rozmer. Bolo to minulý, resp. predminulý rok, mal sa vytvoriť priestor, aby boli trhy na Námestí sv. Trojice. Je tam priestor na program, sortiment. Boli prekážky a rozpor. Bolo uvedené, že nie sú trhovníci. Teraz sú a zase „že zarobia“. Nie je to najkomfortnejšie. Podporil ich, že začali. Lokalita sa dorieši, kde je priestor pre punč vhodný.
Mgr. L. Pellegrini – povzbudil OZ, vie, čím si prešli, aký bol celý proces. Zhodneme sa, že to nie je ideálny priestor. Aj oni to chceli zorganizovať. Začali s tým, verí, že budúci rok budú trhy na Námestí. Treba sa spýtať a nie osočovať. Dá sa to riešiť aj inak. Drží im palce, že sa do toho pustili, ľudia majú kde ísť.
Mgr. P. Ernek – vidí robotu, funguje to. Obdivuje ich, hádžu im „poleniská“. Ak budú potrebovať pomoc, vyrieši veci.
Mgr. V. Göndöčová – 18. 3. 2023 bol v meste požiar, v tejto uličke nie je zabezpečený prístup hasičskej techniky. Priestor je zúžený, nie je bezpečný. Inštitúcie sú ako prevencia. Nie je podnikateľka, robí so zákonmi, ktoré si vie vysvetliť.
Ľ. Barák – faktickou pripomienkou na poslanca Mgr. P. Erneka, ďalším rokovacím bodom sú Štiavnické noviny, tieto majú občana informovať. Niektorí „hecujú“ ľudí na FCB, majú ľudí usmerňovať.
JUDr. D. Lukačko – treba to dať do poriadku, drží im palce. Bol tam, dalo sa tam prejsť.
Mgr. L. Pellegrini – bodaj by zarobili, aby peniaze cez projekt vrátili do Banskej Štiavnice.
Mgr. M. Macharik – bolo to v úlohách OOCR viac rokov, teraz sa to podarilo. Bolo to aj vlani. Je to výborná vec. Mesto potrebuje zimné aktivity. Keby to bolo riadne prerokované, ale to nebolo dodržané. Ak to pôjde na Námestie, treba o tom rokovať v predstihu.
Ing. N. Barák – získali poznatky, budú budúci rok viac komunikovať, pošlú materiál cez OOCR, robia to vo svojom voľnom čase za svoje peniaze. „Cez víkend robia kapustnicu.“
Mgr. M. Pál – nik im nezávidí. Je to robota a starosť. Treba len dodržať to, čo treba. Nech sa im darí.
Mgr. N. Babiaková – poďakovala sa im.
Mestské zastupiteľstvo bez zmeny prijalo

Uznesenie č. 172/2025

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
Informatívnu správu k organizovaniu spoločensko-kultúrneho podujatia „Vianočný charitatívny jarmok“
Hlasovanie:
Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

8. Finančná pomoc mestu Sliač

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ.
Mesto Sliač zasiahla po silných novembrových dažďoch povodeň, ktorá vytopila mnohé domy, ulice, letisko. Rodiny ostali bez prístrešia alebo ich obydlia boli vážne poškodené. Podľa primátorky mesta p. Ľubici Balgovej išlo o jednu z najhorších povodní za posledné obdobie. Z uvedeného dôvodu zriadilo Mesto Sliač transparentný účet, na ktorý môžu prispievať fyzické aj právnické osoby, finančné prostriedky budú použité na pomoc postihnutým rodinám. Po ničivom požiari v roku 2023 aj Mestu Banská Štiavnica pomohli prostredníctvom zbierky na transparentnom účte mnohé fyzické, právnické osoby i samosprávy, aj naše mesto má záujem aj takouto formou „vrátiť“ pomoc.
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 173/2025

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
poskytnutie finančných prostriedkov formou daru Mestu Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač, IČO: 00320277, zastúpené Ing. Mgr. & Mgr. Ľubicou Balgovou, primátorkou mesta vo výške 1 000,- € na transparentný účet č. SK56 0900 0000 0052 4183 7867 s názovom *Zbierka Sliač* na pomoc obyvateľom mesta zasiahnutých povodňou po dažďoch koncom novembra 2025
Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

9. Urbanistická štúdia Ul. Pustá

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. H. Godová,** poverená zastupovaním prednostky MsÚ, spracovateľmi sú **Ing. arch. J. Melicherčík,** vedúci odd. výstavby, ÚP a ŽP a **Ing. D. Gajdošová,** referent pre územné plánovanie. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta.
Cieľom obstarania UŠ je zabezpečiť spodrobnenie územia pre výstavbu rodinných domov, a tým zjednodušenie následných povoľovacích procesov. Uvedený dokument bude obstarávaný a financovaný investorom v súlade s §4 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, ako aj zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.
JUDr. D. Lukačko - Komisia výstavby a životného prostredia zobrala materiál na vedomie a odporúča MsZ, aby požiadalo Mestský úrad, oddelenie výstavby, územného plánovania a životného prostredia o prísne dodržiavanie podmienok, vyplývajúcich zo záväzných

regulatívov ÚPN mesta Banská Štiavnica na zabezpečenie ochrany lokality UNESCO, vrátane Zákona č. 100 o Banskej Štiavnici.
Mestské zastupiteľstvo bez ďalších pripomienok prijalo

Uznesenie č. 174/2025

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
Zadanie pre spracovanie Urbanistickej štúdie obytnej zóny (F.P.B. 13.1.3) ul. Pustá, Banská Štiavnica
Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

10. Urbanistická štúdia Drieňová – nad stanicou

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. H. Godová,** poverená zastupovaním prednostky MsÚ, spracovateľmi sú **Ing. arch. J. Melicherčík,** vedúci odd. výstavby, ÚP a ŽP a **Ing. D. Gajdošová,** referent pre územné plánovanie. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta.
Zámer investorov je vybudovať v uvedenej lokalite 2 - 3 rodinné domy. Účelom obstarania UŠ je zabezpečiť spodrobnenie územia pre výstavbu RD. Uvedený dokument bude obstarávaný a financovaný investormi.
JUDr. D. Lukačko - Komisia výstavby a životného prostredia zobrala materiál na vedomie a odporúča Mestskému zastupiteľstvu prijať uznesenie, aby sa v rámci spracovania urbanistickej štúdie Drieňová vyriešila šírka vozovky ako dvojprúdová, s možnosťou vybudovania jednostranného chodníka k budúcemu zámeru výstavby rodinných domov a to aj na úkor v súčasnosti riešených pozemkov.
Mgr. N. Babiaková – treba to zahrnúť do pripomienok a dať spracovateľovi UŠ.
Diskusia:
RNDr. P. Bačík – v materiáli je zle uvedená ulica, je to Kremenisko.
Ľ. Barák – je to cesta za Súkromnou hotelovou akadémiou, Kremenisko, frekventovaná lokalita, ktorá sa rozrastá. Šírka cesty nespĺňa parametre. Ak chceme, aby tam ľudia stavali, treba urobiť zásahy v ceste, aby sa bolo kde vyhýbať. To isté platí aj o Vodárenskej ulici. Navrhol zmapovať ulice a cesty, kde je potrebné urobiť výhybne. Nezabúdajme na infraštruktúru.
Ing. Mgr. J. Krátky – faktickou pripomienkou na poslanca Ľ. Baráka, pridáva sa, vidí, že sú záujmové lokality, ktoré sa rozrastajú. Taktiež Čekančok, stavia sa tam.
Mgr. N. Babiaková – keby tam stavalo Mesto, vedelo by peniaze dostať. Na súkromné pozemky je problém.
Mgr. V. Göndöčová – na to slúži inštitút územného plánovania, dať tam podmienky, aby bola cesta dvojprúdová, architekt to musí rešpektovať.
Š. Mičura – faktickou pripomienkou, Čekančok, opravila sa Ul. F. Urbánka, J. G. Tajovského, cesta je úzka, boli tam 3 dopravné nehody.
Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 175/2025

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
Zadanie pre spracovanie Urbanistickej štúdie obytnej zóny (F.P.B. 15.1.8) Drieňová – nad stanicou, Banská Štiavnica

Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

11. Plán práce MsZ na I. polrok 2026

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková,** primátorka mesta. Spracovateľkou je **Mgr. H. Godová,** poverená zastupovaním prednostky MsÚ.
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 176/2025

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
Plán práce Mestského zastupiteľstva mesta Banská Štiavnica na I. polrok 2026
Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

12. Plán práce HK na I. polrok 2026

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil a spracoval ju **Ing. M. Láslo**, hlavný kontrolór mesta. Bod uviedla **Mgr. N. Babiaková,** primátorka mesta, ide o rámcový dokument.
Diskusia:
Š. Mičura – spýtal sa, či je možné plán práce hlavného kontrolóra doplniť? Zaujíma ho, akým spôsobom sa hospodárilo v lesoch, prenajatých školám. Aký je nájom, aký je plán hospodárenia v lese, či umožňuje vykonať ťažobné zásahy, či môžeme vstupovať do jednania ohľadne zvýšenia nájmu? Akú činnosť vykonávali v našich lesoch? Predmetné pozemky sú vyťažené a vrátia nám ich. Bolo to zle ošetrené. Tieto podklady by boli pre Mesto potrebné. Ide o majetok veľmi veľkej hodnoty.
Ľ. Barák – každá zmluva je vypovedateľná.
Mgr. N. Babiaková – treba to riešiť dodatkom ku zmluve. Treba odkontrolovať, či bol dodržaný ťažobný plán. Správu podá hlavný kontrolór.
Mestské zastupiteľstvo súhlasilo s doplnením plánu práce hlavného kontrolóra a prijalo

Uznesenie č. 177/2025

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
Plán práce hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica na 1. polrok 2026, s doplnením o kontrolu hospodárenia v lesoch, prenajatých školám.
Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

13. Členstvo Mesta Banská Štiavnica v Miestnej akčnej skupine Zlatá cesta

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková,** primátorka mesta. Spracovateľkou je **Mgr. H. Godová,** poverená zastupovaním prednostky MsÚ.
MAS je inštitúcia, prostredníctvom ktorej členovia môžu žiadať o NFP z Programu obnovy dediny, riadiacim orgánom ktorého je Pôdohospodárska platobná agentúra.

V nedávnej minulosti sme prostredníctvom MAS Zlatá cesta získali finančné prostriedky na vybudovanie detského ihriska na Drieňovej alebo úpravu ulice 1. mája s vybudovaním nových parkovacích miest a chodníka.
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 178/2025

Mestské zastupiteľstvo
A. S ch v a ľ u j e
zaradenie Mesta Banská Štiavnica do členstva a územia verejno – súkromného partnerstva Občianskeho združenia Zlatá cesta, ktoré sa uchádza o udelenie štatútu MAS pre Programové obdobie SP SPP 2023 – 2027.
Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

14. Monitoring komunitného plánu r. 2024

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. H. Godová,** poverená zastupovaním prednostky MsÚ. Spracovateľkou je **Bc. Eva Gregáňová,** odd. organizačné, VS a SV. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková,** primátorka mesta – uviedla, že občania mesta sú vďační za výkon práce na sociálnom úseku a pri umiestňovaní ľudí do zariadení. Zvlášť poďakovala Bc. E. Gregáňovej, ktorá na tomto úseku pracuje, je veľmi ochotná a ústretová, ako aj ostatní zamestnanci. Poďakovanie patrí aj pani poslankyni H. Koťovej za prácu v sociálnej oblasti.
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 179/2025

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
Monitoring plnenia komunitného plánu sociálnych služieb – vyhodnotenie plnenia komunitného plánu sociálnych služieb za rok 2024.
Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

15. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica

Písomné správy k jednotlivým bodom tvoria prílohu zápisnice. Predložila ich **Mgr. H. Godová,** poverená zastupovaním prednostky MsÚ, spracovateľkami správ sú: **Mgr. et Mgr. M. Kováčiková, Ing. L. Jarábeková a Bc. V. Lempochnerová**, odd. správy majetku. Spravodajstvo k bloku majetkových vecí podal **RNDr. P. Bačík**, poslanec MsZ.

a) Prevod pozemku pod stavbou, Vodárenská ulica

Diskusia:
Mgr. M. Macharik – ide o posunutie uličnej čiary, Banská Štiavnica má úzke cesty, pri takomto prípade posunutie o 0,5 m je dosť, hlavne keď cesta nemá požadované parametre. Ak sa to zistí, malo by sa to predať za cenu, ktorá bude výstrahou. Ak to bude za nízku cenu, bude sa to opakovať. Ide o zmenšovanie verejného priestoru, je to nebezpečné, mal by na to doplatiť.

JUDr. D. Lukačko – upozornil na chybu v písaní, uznesenie v časti B 3. spôsob predaja uviesť: „ ... pod bodom B. 1...“
Mgr. N. Babiaková – nemá rada precedensy, poslanec Mgr. M. Macharik má pravdu. Bola sa na mieste pozrieť, nemalo by sa to stať, k zúženiu cesty o m^2 došlo, ale predtým bol v nej hrboľ a cesta je teraz lepšia ako predtým. V tomto prípade to nespôsobí do budúcna problém.
Mestské zastupiteľstvo bez zmien prijalo

Uznesenie č. 180/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č.1, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. Písomné stanovisko žiadateľa
   doručené Mestu Banská Štiavnica dňa 11.11.2025. Písomné stanovisko obsahuje vysvetlenie žiadateľa k realizácii a zameraniu stavby a fotodokumentáciu stavby.

B. S c h v a ľ u j e

1. Prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenie svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta vedených v KN ako:

- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 5842/9, v celkovej výmere 23 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol geometrickým plánom č. 53446569-35/2025, úradne overeným dňa 1.8.2025, Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny pod č. G1- 198/2025 z pôvodného pozemku parc. č. C KN 5842/2, v celkovej výmere 2 024 m^2, zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. Prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:

- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 5842/9, v celkovej výmere 23 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol geometrickým plánom č. 53446569-35/2025, úradne overeným dňa 1.8.2025, Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny pod č. G1- 198/2025 z pôvodného pozemku parc. č. C KN 5842/2, v celkovej výmere 2 024 m^2, zastavaná plocha a nádvorie

3. Spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods.15, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou pre kupujúceho v rade 1

za kúpnu cenu dohodou vo výške 500,- € (21,74 €/ m^2)

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 58/2025 zo dňa 14.08.2025 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo vo výške 13,98 €/m^2 , t. j. celkom 321,54 €, zaokrúhlene: 322,00 €.

4. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods.15, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Ide o pozemok pod stavbou – plotom, vrátane priľahlej plochy, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

5. Podmienku, že kupujúci uhradí kúpnu cenu pred podpisom kúpnej zmluvy a spolu s kúpnou cenou uhradí aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku, návrh na vklad do katastra nehnuteľností ako i ostatné vzniknuté náklady.

Prijatie uznesenia o prevode majetku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa podľa zákona 138/1991 ZB., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 9, proti 0, zdržali sa 2

b) Zámena pozemkov Billa

Diskusia:
Mgr. P. Ernek – s návrhom uznesenia bez finančného vyrovnania 50 tis. € nesúhlasí, dá pozmeňujúci návrh. Naša vôľa je takáto. 50 tis. € tam malo zostať. Je veľa pozemkov, ktoré sú zastavané.
Mgr. N. Babiaková - vyjadrili sa, že nesúhlasia. Nie je to stavba naša, pozemky sú mestské. Spoločnosť Billa zaplatila 822 tis. Sk za pozemky, mali podmienky, ktoré splnili. Urobili oporný múr so schodiskom ku 120 bytovke, WC. Ak sa návrh neodsúhlasí, zostane v platnosti pôvodný.
RNDr. P. Bačík – navrhol primátorke, aby s nimi rokovala.
Mgr. P. Ernek – podal pozmeňujúci návrh na uznesenie, v bode B. 2. sa vypúšťa veta „Zámena pozemkov sa uskutočňuje bez úhrady rozdielu v hodnote pozemkov.“ A nahrádza sa vetou „Zámena pozemkov sa uskutočňuje za úhradu spoločnosťou Billa vo výške 50 tis. € v prospech Mesta Banská Štiavnica.“
Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu na uznesenie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 2, proti 0, zdržali sa 9
Za: Ľ. Barák, Mgr. P. Ernek
Zdržali sa: RNDr. P. Bačík, Mgr. V. Göndöčová, Ing. Mgr. J. Krátky, JUDr. D. Lukačko, Mgr. M. Macharik, M. Majerská, Š. Mičura, Mgr. M. Pál, Mgr. L. Pellegrini
Návrh nebol schválený.

Ďalej sa hlasovalo o pôvodne predloženom návrhu na uznesenie.
Prítomných 11, hlasovalo 10 za 3, proti 0, zdržali sa 7
Za: JUDr. D. Lukačko, Mgr. M. Macharik, Mgr. M. Pál
Zdržali sa: RNDr. P. Bačík, Mgr. P. Ernek, Mgr. V. Göndöčová, Ing. Mgr. J. Krátky, M. Majerská, Š. Mičura, Mgr. L. Pellegrini
Nehlasoval: Ľ. Barák
K bodu nebolo prijaté uznesenie.

c) Zámer na prevod pozemkov Ul. J. Horáka

Diskusia:
Mgr. P. Ernek – upozornil, aby sa predajom nezablokoval prístup na mestský pozemok.
Mgr. et. Mgr. M. Kováčiková – užívali to aj doteraz, nemali sme s tým problém. Možno ak sa na tom veľkom pozemku bude niečo robiť, mali by sme mať prístup v šírke min. 3,5 metra.
Š. Mičura – spýtal sa, aká zostala medzera medzi pozemkami? Geodet to zle vymeral, zatiaľ ide o pracovný geometrický plán. Ak to ideme predávať, musíme sa k pozemkom dostať. Malo by sa k tomu vyjadriť stavebné oddelenie.
Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 3, proti 0, zdržali sa 7
K bodu nebolo prijaté uznesenie.

d) Návrh na uzavretie Dodatku č. 4 k Zmluve o výpožičke – FK Sitno

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 181/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1, ktoré sú zverejnené na:
https://wwwbanskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. B e r i e n a v e d o m i e

- plnenie uznesenia MsZ č. 157/2025 zo dňa 29. 10. 2025, ktorým bol schválený zámer na uzavretie Dodatku č. 4 k Zmluve o výpožičke č. 24/2004 zo dňa 29.9.2004, uzavretej medzi Mestom Banská Štiavnica a Futbalovým klubom SITNO Banská Štiavnica, ktorého predmetom bude rozšírenie výpožičky o stavbu „ Dobudovanie športovej infraštruktúry – štadión v Banskej Štiavnici (workoutové ihrisko s príslušenstvom), v súlade s čl. 16 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1.

Zámer na uzavretie Dodatku č. 4 k Zmluve o výpožičke č. 24/2004 zo dňa 29.9.2004 spôsobom uvedeným v čl. 16 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica v § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 35/2025 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 10. 11. 2025 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. uzavretie Dodatku č. 4 k Zmluve o výpožičke č. 24/2004 zo dňa 29. 9. 2004, predmetom ktorého bude rozšírenie výpožičky o stavbu „ Dobudovanie športovej infraštruktúry – štadión v Banskej Štiavnici (workoutové ihrisko s príslušenstvom)“:

- **Názov stavby:** Dobudovanie športovej infraštruktúry – štadión v Banskej Štiavnici (workoutové ihrisko s príslušenstvom):
  Zázemie pre atletické kluby a tréningové ihrisko:
  1) SO-08 3xISO kontajner 1CC – šatne,
  2) SO-09 ISO kontajner 1AA – Sklad,
  3) SO-10 Prípojka elektriky – kontajnery,
  4) SO-11 Prípojka vodovodu,
  5) SO-12 Žumpa,
  6) SO-13 Areálový rozvod slaboprúdu a CCTV – kontajnery,
  7) SO-14 Terénne úpravy a oporné múry – kontajnery,

Tréningové futbalové ihrisko:

1) SO-15 Tréningové futbalové ihrisko
2) SO-16 Futbalová striedačka
3) SO-17 Vsakovanie dažďových vôd – tréningové futbalové ihrisko
4) SO-18 Osvetlenie tréningového futbalového ihriska – tréningové futbalové ihrisko
5) SO-19 Terénne úpravy a oporné múry – tréningové futbalové ihrisko

2. spôsob nakladania s majetkom uvedeným pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to v zmysle čl. 16 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1 a podľa § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, formou uzavretia Dodatku č. 4 k Zmluve o výpožičke č. 24/2004 zo dňa 29.9.2004, ktorým sa rozšíri predmet výpožičky o stavbu špecifikovanú pod bodom B.1 tohto uznesenia s Futbalovým klubom SITNO Banská Štiavnica, IČO: 37 890 026, so sídlom ul. Športová 5, 969 01 Banská Štiavnica, bezodplatne.

Obstarávacie náklady stavby (€):
Z toho:

Projektová dokumentácia (€):	12 630,- €
Stavebné a ostatné náklady (€):	1 007 683,11 €
Spolu v (€):	1 020 313,11 €

3. Dôvody navrhovaného uzavretia Dodatku č. 4 k Zmluve o výpožičke č. 24/2004 zo dňa 29.9.2004 spôsobom uvedeným v čl. 16 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica a v §9aa, ods. 2, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Dôvodom je zabezpečenie účelného využívania novovybudovanej stavby – workoutového ihriska s príslušenstvom, ktorá je súčasťou športového areálu vo výpožičke FK SITNO Banská Štiavnica. Odovzdaním do výpožičky sa zabezpečí starostlivosť, prevádzka a prístupnosť pre športovú verejnosť, pričom ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

4. Podmienky v Dodatku č. 4:

- v prípade prenájmu predmetu výpožičky tretím osobám – povinnosť predložiť prehľad o výške nájomného za príslušný kalendárny rok do 30. novembra,
- finančné prostriedky získané z nájomného budú zohľadnené pri určovaní príspevku mesta na nasledujúci kalendárny rok (zníženie o výšku vybraného nájomného),
- predloženie zoznamu plánovaných športových a iných aktivít – najneskôr mesiac pred ich konaním; v prípade kolízie termínov má mesto Banská Štiavnica ako vlastník a požičiavateľ prednostné právo využitia,
- povinnosť zabezpečiť verejný poriadok, ochranu zdravia a majetku na podujatiach v súlade so zákonom č. 479/2008 Z. z. o organizovaní verejných telovýchovných podujatí, športových podujatí a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- predkladanie ročného vyúčtovania hospodárenia s pridelenými finančnými prostriedkami – vždy do 30. novembra príslušného roka.

Prijatie uznesenia o uzavretí Dodatku č. 4 k Zmluve o výpožičke č. 24/2004 v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica a podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

e) Návrh Zmluvy o prevádzkovaní pohrebísk v meste Banská Štiavnica

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 182/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č. 1, ktoré sú zverejnené na:
https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/
A) S c h v a ľ u j e
uzatvorenie Zmluvy o prevádzkovaní pohrebísk v meste Banská Štiavnica uzatvorenej podľa zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov medzi:

Objednávateľ:
Mesto Banská Štiavnica, zastúpené Mgr. Nadeždou Babiakovou, primátorkou mesta, Radničné námestie č. 1, 969 01 Banská Štiavnica, IČO 00320501.
Poskytovateľ:
SPOM-BS, s. r. o., v zast. Ing. Nino Barák, štatutárny orgán, E.M. Šoltésovej 1219/1, 969 01 Banská Štiavnica, IČO 56407033.
Predmet zmluvy: prevádzkovanie pohrebísk v meste Banská Štiavnica podľa § 17 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov a zabezpečenie cintorínskych služieb.
Doba platnosti: doba neurčitá
Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 8, proti 0, zdržal sa 1

f) Návrh na vyhlásenie I. Opakovanej OVS na odpredaj budovy Školské dielne, Akademická ulica

Diskusia:
Š. Mičura – spýtal sa, či by nebolo dobre znížiť vyvolávaciu cenu, nik sa do súťaže neprihlásil. Ak to chceme predať, ide o vysokú cenu s vecným bremenom.
Mgr. et Mgr. M. Kováčiková – zmluva o vecnom bremene bola podpísaná.
Š. Mičura – vecné bremeno je prekážkou ceny, cena nie je lukratívna.
Mgr. N. Babiaková – vecné bremeno bolo v prospech niekoho. Nepredalo sa nič.
Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 183/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na:
https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/
A. S c h v a ľ u j e
1. vyhlásenie I. opakovanej obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:

- Stavby „Školské dielne a sklady“ súp. č. 2037, nachádzajúce sa na pozemku parc. č. C KN 3916/4 a na pozemku C KN 3916/3, v k. ú. Banská Štiavnica.
- Pozemok parc. č. C KN 3916/3 v celkovej výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie
- Pozemok parc. č. C KN 3916/4 v celkovej výmere 367 m², zastavaná plocha a nádvorie
- Pozemok parc. č. C KN 3916/5 v celkovej výmere 476 m², zastavaná plocha a nádvorie

Nehnuteľný majetok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech Mesta Banská Štiavnica v celosti (1/1).

Stavba súp. č. 2037 a pozemky sa odpredávajú spolu, ako jeden celok, tak ako je uvedené nižšie v návrhu na vyhlásenie I. opakovanej obchodnej verejnej súťaže, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.

Podmienky:

a) Náklady spojené s prevodom a to náklady na vypracovanie znaleckého posudku, poplatky spojené s návrhom na vklad nehnuteľnosti znáša kupujúci.
b) Účasť v obchodnej verejnej súťaži je podmienená zložením finančnej zábezpeky vo výške 18 000,00 Eur.
c) Nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže sa predáva ako celok.
d) Uchádzač berie na vedomie, že prístup k stavbe – Školské dielne a sklady je zabezpečený cez pozemok parc. č. C KN 3916/7, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti Delta Company. Predávajúci – Mesto Banská Štiavnica, nehnuteľnosti prevádza s tým, že zmluva o zriadení vecného bremena k uvedenému pozemku, umožňujúca prístup k stavbe, je už riadne uzatvorená a podpísaná. Uchádzač túto skutočnosť berie na vedomie pri predkladaní svojej ponuky.

Na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy.

Ani obhliadkou neboli zistené žiadne riziká, ktoré by mohli byť spojené s ich využívaním.

2. **menovanie** súťažnej komisie v zložení:
   Predseda komisie: RNDr. Pavel Bačík
   Člen komisie: Mgr. Peter Ernek
   Člen komisie: Štefan Mičura
   Člen komisie: Ľubomír Barák
   Člen komisie: Mgr. et Mgr. Martina Kováčiková
   Náhradník: Mgr. Henrieta Godová

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže spolu s Podmienkami OVS tvorí Prílohu č. 1 tohto uznesenia a formulár návrhu zmluvy tvorí Prílohu č. 2 tohto uznesenia.
Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

16. Informatívna správa o činnosti Štiavnických novín v roku 2024

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. H. Godová,** poverená zastupovaním prednostky MsÚ, spracovateľom je **Mgr. M. Kríž,** redaktor Štiavnických novín. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta.

Cena Štiavnických novín v roku 2024 sa nezmenila a ostala na 0,70 eur/výtlačok a náklad novín bol 750 ks/týždeň. Príjmy za predaj Štiavnických novín dosiahli v roku 2024 výšku 6 286,59 eur. Výnosy za inzerciu k 31. 12. 2024 dosiahli sumu 5 475,97 eur.
Rozpočet na Štiavnické noviny na rok 2024 bol splnený na 89 % v celkovej výške 34 008,24 eur. Táto suma zahŕňa všetky výdavky spojené s vydávaním (tlač) a distribúciou (doprava, poštovné, balné) Štiavnických novín. V tejto sume sú zahrnuté aj výdavky na mzdy + odvody do zdravotnej, sociálnej poisťovne, príspevok na stravu (redaktor ŠN).
Diskusia:
Š. Mičura – spýtal sa, prečo sa počet výtlačkov nezníži?
Mgr. N. Babiaková – môže sa to riešiť pri novom verejnom obstarávaní.
Mgr. M. Kríž – v roku 2025 je 650 ks výtlačkov/týždeň, ako je v zmluve. Ak sa znižuje počet kusov, zvyšuje sa cena výroby. Oplatí sa vytlačiť viac kusov. Od júla 2025 sa znížila DPH, cena išla dole.
Mgr. N. Babiaková – v zmysle Štatútu Štiavnických novín je návrh na doplnenie redakčnej rady o Mgr. H. Godovú.
Mestské zastupiteľstvo súhlasilo s návrhom na doplnenie Redakčnej rady ŠN a prijalo

Uznesenie č. 184/2025

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
informatívnu správu o činnosti Štiavnických novín v roku 2024.
B. V y m e n o v á v a
za člena Redakčnej rady Štiavnických novín Mgr. Henrietu Godovú, poverenú zastupovaním prednostky MsÚ.
Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

17. Informatívna správa k poľovným pozemkom

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková,** primátorka mesta, spracovateľkou je **Mgr. H. Godová,** poverená zastupovaním prednostky MsÚ. Bol schvaľovaný osobitný zreteľ pre uzatvorenie zmlúv o poľovných pozemkoch na roky 2026 – 2035, ktorý bol aj zdôvodnený tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie písm. c). K bodu bolo prijaté Mestským zastupiteľstvom uznesenie č. 99/2025 zo dňa 25. 6. 2025, ktoré jednomyseľne predložený návrh schválilo.
Všetky subjekty zákonným spôsobom, a to zverejnením zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov, začlenených do poľovných revírov, na úradnej tabuli si uložené povinnosti splnili v súlade so zákonom. Zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov boli uskutočnené v zmysle pozvánok a konali sa v dňoch 7. 10. 2025 a 12. 11. 2025. Zo zasadaní boli spísané notárske zápisnice, ktoré deklarujú priebeh zasadania a ich súčasťou je schválená výška náhrady za užívanie poľovných pozemkov.
Na základe hlasovania prítomných vlastníkov poľovných pozemkov bola určená výška náhrady poľovných pozemkov tak, ako je uvedené v texte uznesenia.
Diskusia:
Š. Mičura – podal pozmeňujúci návrh na uznesenie a to doplniť uznesenie v bode B, uviesť znenie „a) Všetky právne úkony, vykonané primátorkou mesta Banská Štiavnica, Mgr. Nadeždou Babiakovou, na základe poverenia, schváleného uznesením MsZ mesta Banská Štiavnica č. 99/2025.“ potom bude nasledovať pôvodný text bodom b).

Mesto sa nedalo vydierať, poďakoval primátorke mesta za ústretovosť. Týmto sa splnili podmienky voči obyvateľom mesta a obyvateľom Hodruše Hámre.
RNDr. P. Bačík – Banská Štiavnica je dlhodobo v spore s Hodrušou Hámre, tu sa zhodli. Je to v prospech ľudí.
Mestské zastupiteľstvo najskôr hlasovalo o doplnení uznesenia bod B.a).
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0
Neprítomní: Mgr. M. Macharik, Mgr. M. Pál
Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o celom návrhu na uznesenie, vrátane schváleného doplnenia a prijalo

Uznesenie č. 185/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1, ktoré sú zverejnené na: www.banskastiavnica.sk

A. B e r i e n a v e d o m i e informatívnu správu o konaní zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov v súlade s prijatými uzneseniami zo dňa 7.10.2025 a 12.11.2025 a ich výsledku

B. S c h v a ľ u j e
   a) Všetky právne úkony, vykonané primátorkou mesta Banská Štiavnica, Mgr. Nadeždou Babiakovou, na základe poverenia, schváleného uznesením MsZ mesta Banská Štiavnica č. 99/2025.
   b) Uzatvorenie zmlúv o prenájme poľovných pozemkov na obdobie rokov 2026 – 2035 pre:
      Slovenský poľovnícky zväz, základná organizácia Diana Banská Štiavnica
      Poľovnícke združenie Tanád
      Mestské lesy, spol. s r. o., Banská Štiavnica

      v súlade s prijatými uzneseniami zo dňa 7.10.2025 a 12.11.2025 na zhromaždeniach vlastníkov poľovných pozemkov.

   c) Osobitný zreteľ pre uzavretie zmlúv o poľovných pozemkoch na roky 2026 -2035 spočívajúci v nasledovnom:

V posledných rokoch sa čoraz viac do popredia dostáva záujem o poľovníctvo, prírodu, ochranu a tvorbu lesa. Tento záujem je výrazne zvýšený aj u obyvateľov mesta, ale taktiež okolitých obcí. Je preto nevyhnutné zobrať do úvahy verejný záujem o tento druh voľnočasových aktivít obyvateľov mesta a okolia a jednoznačne podporiť ponechanie poľovných pozemkov aj do budúcna poľovným združeniam tak, ako je v súčasnom období, t. j. SPZ, ZO Diana, PZ Tanád, Mestské lesy Banská Štiavnica, spol. s r. o.

Zohľadniť je potrebné aj reálnu možnosť starostlivosti jednotlivých členov poľovných združení v starostlivosti o prikrmovanie zvierat, predovšetkým v zimnom období, prípadne nevhodných poveternostných podmienok. Toto sú všetko okolnosti, ktoré zodpovedajú naplneniu osobitného zreteľa pri rozhodovaní o ďalšom účastníkovi zmluvy na užívanie poľovných pozemkov.
Zákon o majetku obcí, ako i platné a účinné Zásady hospodárenia s majetkom mesta špecifikujú osobitný zreteľ, ale v danom prípade ide o uzatvorenie právneho vzťahu so špecifickým predmetom.

c) výšku nájmu za nájom poľovných pozemkov tak, ako bola stanovená na zasadaniach vlastníkov poľovných pozemkov je vo výške lesné pozemky 2,- €/ha ročne a za poľnohospodárske pozemky TTP orná pôda 0,80 €/ha ročne, čo je navýšenie oproti výške úhrady, ktorú určuje zákon o poľovníctve č. 274/2009 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a jeho prílohy č. 2, a to o 100 % na kultúru les a 63 % na kultúru pole. Takto určenou výškou náhrady za užívanie poľovných pozemkov nie je porušený zákon o poľovníctve ani Zásady hospodárenia s majetkom mesta v znení Dodatku č. 1.

Prijatie uznesenia o prenájme poľovných pozemkov podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

18. Rôzne

a) Návrh na zriadenie názvoslovnej komisie ako dočasnej komisie MsZ

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková,** primátorka mesta. Spracovateľkou je **Mgr. J. Beňová,** odd. organizačné, VS a SV.
V posledných dňoch sa na verejnosti a v médiách objavili otázky k návrhu premenovania ulíc v mestách a obciach na Slovensku, ktoré vo svojom mene nesú názov Dr. Vladimíra Clementisa. Naposledy v TV Novinách na TV Markíza, v reportáži zo dňa 7. 12. 2025 bolo spomenuté aj naše mesto, ktoré má ulicu pomenovanú po Dr. Vladimírovi Clementisovi.
Uvedené pomenovanie je v rozpore s § 2b ods. 3 Zákona o obecnom zriadení. Premenovanie ulice pomenovanej po Dr. Vladimírovi Clementisovi riešili aj iné obce v Slovenskej republike, napríklad obec Bernolákovo dostala v stanovisku Ústavu pamäti národa (ďalej „UPN“) zo dňa 14. 3. 2025 zdôvodnenie, že: Vladimír Clementis bol od roku 1948 do 1950 ministrom zahraničných vecí v období komunistického režimu, od roku 1949 bol členom Ústredného výboru KSČ. ÚPN konštatuje, že napriek tomu, že bol Clementis neskôr prenasledovaný, vyšetrovaný a popravený, nebolo preukázané, že by sa zapojil do odporu proti komunistickému režimu. Na základe týchto faktov ÚPN vyhodnotil, že meno Vladimíra Clementisa nespĺňa zákonné podmienky na pomenovanie ulice. V zmysle vyššie uvedeného je povinnosťou mesta vykonať nápravu.
Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 186/2025

Mestské zastupiteľstvo
A. Z r i a ď u j e
Názvoslovnú komisiu ako dočasnú komisiu MsZ v Banskej Štiavnici v zložení:
1. RNDr. Pavel Bačík
2. PhDr. Mikuláš Čelko
3. PhDr. Bc. Katarína Harvanová
4. Mgr. Peter Konečný, PhD.
5. Mgr. Janka Schillerová,

Komisia pri premenovávaní bude postupovať v súlade s § 2b ods. 2 a 3 a § 4 ods. 5 bod a) 1 Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Banská Štiavnica č. 2/2015 o určení názvov ulíc,

verejných priestranstiev a číslovaní stavieb v meste Banská Štiavnica, v katastrálnom území Banská Štiavnica a Banky.
Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

b) Informatívna správa o činnosti sociálneho podniku SPOM-BS, s. r. o.

K bodu nebolo prijaté uznesenie.
O téme sa diskutovalo pri bode č. 3. Návrh dodatku č. 4 k VZN č. 1/2020 o dočasnom parkovaní vozidiel, kde **Ing. N. Barák**, konateľ podniku informoval o činnosti sociálneho podniku SPOM-BS, s. r. o.

19. Interpelácie a dopyty

Občania:

- **V. Chrobáková –** prišla za obyvateľov Ul. Š. Moyzesa na Štefultove, už bola na rokovaní MsZ, opakovane žiadala o povrchovú úpravu cesty tejto ulice. Keď prší, na ceste je blato, jamy sa zväčšujú. Taktiež na ulici chýbajú lampy verejného osvetlenia, tieto sú osadené len do pol ulice. V tomto období chodia po domoch hasiči, kontrolujú komíny. V ulici nefunguje ani jeden hydrant, sú, ale nefunkčné.
- **Mgr. N. Babiaková** – skontroluje sa to. Keď sa bude robiť cesta, urobí sa aj verejné osvetlenie. Cestu dala naceniť, vychádza to cca 30 tis. €. Ulica Š. Moyzesa je napísaná v zozname ulíc na rok 2026, ktoré potrebujú povrchovú úpravu. Treba tiež urgentne riešiť Robotnícku ulicu, Remeselnícku ulicu, Ul. D. Licharda a ďalšie. Keď bude zhoda, môže sa urobiť v roku 2026.

Poslanci MsZ:

H. Koťová:

- dostala list od obyvateľov Ul. Energetikov, cesta ku garážam je zdevastovaná, chodia tadiaľ ťažké motorové vozidlá, panelová cesta je rozbitá, nie je tam verejné osvetlenie. Vlastníci garáží spísali petíciu a žiadajú opravu cesty a verejné osvetlenie. Odpoveď im treba zaslať e-mailom.
- Poďakovala za zriadenie urologickej ambulancie, oslovil ju MUDr. Streško, že má záujem do nášho mesta prísť ORL lekárka, bolo by dobre, keby sa jej pripravila ambulancia.
- **Mgr. N. Babiaková** – poďakovala sponzorom, ktorí prispeli k zriadeniu urologickej ambulancie pre MUDr. Cvejkuša.

Ľ. Barák:

- Poďakoval za Vianočnú výzdobu v meste aj na Drieňovej
- Spýtal sa na Komisiu regionálneho rozvoja a dopravy, je jej členom, komisia nezasadá, čo s ňou, zruší sa?
  - **Mgr. N. Babiaková** – komisia zasadala 2x v 1. polroku 2025, spýta sa predsedu komisie. Zoznam ulíc, ktoré treba opraviť, ulica od Slovnaftu na Povrazník je vo veľmi zlom stave.
  - **Mgr. N. Babiaková** – na ulicu Povrazník a Budovateľskú je spracovaná PD, mesto chce žiadať peniaze z Úradu vlády splnomocnenca pre rómske komunity.
- Chodníky Drieňová sú v zlom stave, treba ich preasfaltovať, alebo dať do kociek.
- Stavba na Steigrubni, spýtal sa, kto dával na ňu povolenie, treba dať informáciu do Štiavnických novín, ľudí to zaujíma.
- Stavba oprava radnice, dal k tomu námietky, záber verejného priestranstva sa neplatil,

odovzdávalo sa to neskôr.
- Evanjelická cirkev vlastní objekt „Centrálka“, bola tam škola, teraz je tam stavebný dvor, v telocvični je stolárska dielňa. Kto to povolil?

Š. Mičura:
- Bolo by potrebné, aby TS, m. p., umyli autom, na to určeným, kontajnery na bio odpad. Je to nehygienické, zapácha to, aj nádoby na separovaný zber.
  - **Mgr. N. Babiaková** – kontajnery sa striekali, nevie či sa to robí aj zime, ale je na to hygienický predpis.
- Kosenie v meste bolo na veľmi zlej úrovni.

JUDr. D. Lukačko:
- K cestám, má poznámky, sú zmeny v doprave.
- KD Banky, zaujímal sa, kto z miestnych obyvateľov bol aktívny a navrhol kultúrny dom opraviť a využívať pre miestnu komunitu? Z čoho?
- Kosenie a čistenie mesta, drží palce sociálnemu podniku, musíme to zmeniť.

Poďakoval kolegom za spoluprácu v uplynulom roku, poprial veľa zdravia a šťastia. Povedal, že do budúcna budú stručný a jasný.

Ing. Mgr. J. Krátky:
- Doprava a priechody pre chodcov, ak ich chce mesto vylepšiť, kolízne situácie vznikajú na obchvatovej ceste pod Drieňovou, deti chodia zo školy. Bolo by vhodné svietiť tu osobitne, podľa neho by bol riešením aj ostrovček, aby autá zastavovali.
- **Mgr. N. Babiaková** – mesto môže posilniť osvetlenie, resp. urobiť priechod pre chodcov na signalizáciu (v spolupráci s RSC). Mesto riešilo aj kruhový objazd pri Lidli, nebolo úspešné.

20. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov primátorka mesta poďakovala prítomným za prácu v roku 2025, kedy nebolo vždy všetko ľahké. Popriala všetkým veľa zdravia, porozumenia a pokojné sviatky. Pozvala prítomných na slávnostnú večeru do Súkromnej hotelovej akadémie a zasadnutie Mestského zastupiteľstva o 16.20 hod. ukončila.

Celý priebeh rokovania je zaznamenaný zvukovou nahrávkou.
Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Mgr. Henrieta Godová poverená zastupovaním prednostky MsÚ	Mgr. Nadežda Babiaková primátorka mesta

O v e r o v a t e l i a :

I. Overovateľ: Mgr. Martin Macharik	II. overovateľ: Mgr. Peter Ernek

Zapísala:
Eva Turányiová

Na rokovaní bolo prítomných 12 poslancov MsZ, t. j. 100 % účasť

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 10. 12. 2025

Uznesenie č.	166/2025				167/2025				168/2025				169/2025				170/2025				171/2025				172/2025				173/2025			
Hlasovanie	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**
Bačík Pavel, RNDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Barák Ľubomír	I				I						I		I				I				I				I				neprítomný			
Ernek Peter, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				neprítomný			
Göndöčová Viera, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I				I			
Krátky Martin, Ing. Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Lukačko Dušan, JUDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Macharik Martin, Mgr.	I				I				I				I				neprítomný				I				I				I			
Majerská Miroslava	neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				I				I				I			
Mičura Štefan	I				I					I				I			I				I				I				I			
Pál Mikuláš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Pellegrini Lukáš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
	11	0	0	0	11	0	0	0	9	1	1	0	10	1	0	0	10	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	10	0	0	0
Počet prítomných:	11				11				11				11				10				12				12				10			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 10. 12. 2025

Uznesenie č.	174/2025				175/2025				176/2025				177/2025				178/2025				179/2025				180/2025				181/2025			
Hlasovanie	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**
Bačík Pavel, RNDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Barák Ľubomír	neprítomný				I				I				I				I				I				I				I			
Ernek Peter, Mgr.	neprítomný				I				I				I				I				I				I				I			
Göndöčová Viera, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Koťová Helena	I				I				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná			
Krátky Martin, Ing. Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Lukačko Dušan, JUDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Macharik Martin, Mgr.	I				I				I				I				I				I						I		neprítomný			
Majerská Miroslava	I				I				I				I				I				I				I				I			
Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I						I		I			
Pál Mikuláš, Mgr.	I				I				I				neprítomný				I				I				I				I			
Pellegrini Lukáš, Mgr.	I				neprítomný				I				I				I				I				I				I			
	10	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	10	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	9	0	2	0	10	0	0	0
Počet prítomných:	10				11				11				10				11				11				11				10			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 10. 12. 2025

Uznesenie č.	182/2025				183/2025				184/2025				185/2025				186/2025															
Hlasovanie	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**
Bačík Pavel, RNDr.	I				I				I				I				I															
Barák Ľubomír	I				I				neprítomný				I				I															
Ernek Peter, Mgr.	I				I				I				I				I															
Göndöčová Viera, Mgr.	I				I				I				I				I															
Koťová Helena	neprítomná				neprítomná				neprítomná				I				I															
Krátky Martin, Ing. Mgr.	I				I				I				I				I															
Lukačko Dušan, JUDr.	I				I				I				I				I															
Macharik Martin, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný															
Majerská Miroslava	I				I				I				I				I															
Mičura Štefan			I		I				I				I				I															
Pál Mikuláš, Mgr.	neprítomný						I		I				I				I															
Pellegrini Lukáš, Mgr.	I				I				I				neprítomný				neprítomný															
	8	0	1	0	9	0	1	0	9	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0												
Počet prítomných:	9				10				9				10				10															