Uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 11. februára 2026 v zasadacej miestnosti radnice

1. Otvorenie

Uznesenie č. 1/2026

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 11. február 2026,
   - s vyradením bodu č. 4. Návrh Dodatku č. 2 k VZN Mesta BŠ č. 3/2022 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a šk. zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je Mesto Banská Štiavnica
   (ostatné body sa prečíslovali) prítomných 9, za 5 proti 0, zdržali sa 4

2. návrhovú komisiu v zložení:
   Štefan Mičura, predseda, Mgr. Lukáš Pellegrini, člen, Mgr. Viera Göndöčová, člen
   Hlasovanie:
   Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

2. Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 2/2026

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
   kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 10. decembra 2025.
Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

3. Návrh Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

Uznesenie č. 3/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
A. S c h v a ľ u j e
   Dodatok č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, schválených Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici dňa 18. 10. 2023 uznesením č. 138/2023 v znení Dodatku č. 1.
Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 6, proti 4, zdržal sa 1

4. Návrh na odpis nevymožiteľných pohľadávok, TS, m. p.

Uznesenie č. 4/2026

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
návrh na odpis nevymožiteľných pohľadávok Technických služieb, m. p. Šoltésovej 1, 969 01 Banská Štiavnica od spoločnosti RECYKLOGROUP, a. s., Záhradnícka 51, 974 01 Banská Bystrica v sume 52 918,98 €.
Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

5. Návrh na rozpočtové opatrenia č. 1

Uznesenie č. 5/2026

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
Rozpočtové opatrenia v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne**:**

1) Povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov nasledovne:

Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	Rozpočet v €	Zmena v €	Zdroj	rozpočet po zmene v €
10.3.5	08.2.0	717	Rekonštrukcia KD Štefultov	0	+ 75 000	Prevod z RF	75 000

2) Presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu nasledovne:

Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	Rozpočet v €	Zmena v €	Presun z položky	rozpočet po zmene v €
10.3.	08.1.0	717	Rekonštrukcia KD Štefultov	75 000	+ 25 000	Rekonštrukcia TIK – vlastné	100 000
13.2	06.2.0	723	Transfer Bytová správa, s.r.o - PD tepelné hospodárstvo	0	+ 35 000	Rekonštrukcia TIK - vlastné	35 000

3) Povolené prekročenie finančných operácií
Príjem

Ekon. Klasifikácia	Názov	Rozpočet v €	Zmena + v € -	rozpočet po zmene v €
456	Prevod z rezervného fondu	231 400	+ 75 000	+ 306 400

4) Použitie rezervného fondu mesta na úhradu:
- na rekonštrukciu KD Štefultov 75 000,- €

Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

6. Správa o vyúčtovaní dotácií poskytnutých z rozpočtu mesta v roku 2025

Uznesenie č. 6/2026

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
1. správu o vyúčtovaní poskytnutých dotácií v roku 2025 z rozpočtu Mesta v zmysle VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 v znení dodatku č. 1 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica
2. správu z kontroly vyúčtovania poskytnutých dotácií v roku 2025 podľa VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 v znení dodatku č. 1

Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

7. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2025

Uznesenie č. 7/2026

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
1. Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica za rok 2025

2. Správu o výsledku kontroly prevodov vlastníctva majetku mesta v roku 2025, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000,- €

Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

8. Výmena kinoservera v kine Akademik

Uznesenie č. 8/2026

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
Predloženú správu o výmene kinoservera v kine Akademik – žiadosť o dotáciu z AVF

B. S ch v a ľ u je
1. Predloženie žiadosti s názvom „Výmena kinoservera v kine Akademik“ v rámci programu 4.3 Audiovizuálneho fondu

2. Spolufinancovanie žiadosti „Výmena kinoservera v kine Akademik“ z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica vo výške minimálne 50% celkového rozpočtu nákladov nevyhnutných na uskutočnenie projektu

Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

9. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica

a) III. opakovaná OVS – odpredaj budovy, miestna časť Štefultov

Uznesenie č. 9/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na:
https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. S c h v a ľ u j e

1. vyhlásenie III. opakovanej obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:

- stavba súp. č. 40 (Klub dôchodcov + Pošta), nachádzajúca sa na pozemku parc. č. C KN 453 a 454, v k. ú. Banská Štiavnica, miestna časť Štefultov,
- pozemok parc. C KN 453, v celkovej výmere 169 m^2 , zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. C KN 454, v celkovej výmere 589 m^2, zastavaná plocha a nádvorie.

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, miestna časť Štefultov, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.
Stavba súp. č. 40 a pozemky sa odpredávajú spolu ako jeden celok tak, ako je uvedené nižšie v návrhu na vyhlásenie III. opakovanej obchodnej verejnej súťaže, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.
Podmienky:

a) náklady spojené s prevodom, a to náklady na vypracovanie geometrického plánu, poplatky spojené s návrhom na vklad nehnuteľnosti a náklady za vypracovanie znaleckého posudku znáša kupujúci.
b) účasť v obchodnej verejnej súťaži je podmienená zložením finančnej zábezpeky vo výške 10 900,- €.
c) nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže sa predáva ako celok.

Na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy. Ani obhliadkou neboli zistené žiadne riziká, ktoré by mohli byť spojené s ich využívaním.

2. Menovanie súťažnej komisie v zložení:

predseda komisie:	RNDr. Pavel Bačík
člen komisie:	Ľubomír Barák
člen komisie:	Mgr. Peter Ernek
člen komisie:	Štefan Mičura
člen komisie:	Mgr. & Mgr. Martina Kováčiková
náhradník:	Mgr. Henrieta Godová

Návrh na vyhlásenie III. opakovanej obchodnej verejnej súťaže tvorí Prílohu č. 1 tohto uznesenia a formulár návrhu zmluvy tvorí Prílohu č. 2 tohto uznesenia.
Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 9, proti 0, zdržal sa 1

b) OVS Ul. J. Horáka – informatívna správa

Uznesenie č. 10/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č. 1, ktoré sú zverejnené na:
https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. Uznesenie MsZ č. 153/2025 zo dňa 29. 10. 2025, ktorým bolo schválené vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností:
   - pozemok parc. č. C KN 1893/17, vo výmere 118 m², trvalý trávny porast,
   - pozemok parc. č. C KN 1242/5, vo výmere 181 m², záhrada.

2. informatívnu správu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku, a to:
   - pozemok parc. č. C KN 1893/17, vo výmere 118 m², trvalý trávny porast,
   - pozemok parc. č. C KN 1242/5, vo výmere 181 m², záhrada.

Nehnuteľnosti sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

3. že úspešným víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stali
ktorí predložili súťažný návrh s kúpnou cenou 45,- €/m², t. j. celková výška kúpnej ceny 13 455,- €.

Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

c) Zámena pozemkov Ul. J. M. Hurbana

Uznesenie č. 11/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica a v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na
https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 125/2024 zo dňa 23.10.2024, ktorým bol schválený zámer na zámenu časti pozemkov parc. č. E KN 6611/1, E KN 2471, k. ú. Banská Štiavnica.

Zámer na zámenu uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. , o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 20/2025 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 19.11.2025 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. Zámenu majetku s finančným vyrovnaním medzi účastníkmi Mestom Banská Štiavnica na jednej strane a
na strane druhej, takto:

1) Účastník zámennej zmluvy – Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 00 320 501 je vlastníkom pozemku:

- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 6280/3, vo výmere 55 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-91/2024, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 29.10.2025 pod č. G1 – 289/2025, ako diel 3, z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6611/1, v celkovej výmere 6 104 m², ostatná plocha.
- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 6280/4, vo výmere 38 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-91/2024, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 29.10.2025, pod č. G1 – 289/2025, ako diel 4, z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6611/1, v celkovej výmere 6 104 m², ostatná plocha.

2) Účastník zámennej zmluvy –

sú vlastníkmi pozemkov:

- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 6280/2, vo výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-91/2024, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 29.10.2025, pod č. G1 – 289/2025, **ako diel 2,** z pôvodného pozemku parc. č. E KN 2471, v celkovej výmere 563 m², zastavaná plocha a nádvorie.

2. Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B.1 tohto uznesenia, a to podľa § 9a ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámenou predmetného majetku medzi Mestom Banská Štiavnica, IČO: 00 320 501, Radničné námestie č. 1, 969 01 Banská Štiavnica a

sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu miestnej komunikácie a k usporiadaniu majetkových pomerov vo vlastníctve mesta Banská Štiavnica a žiadateľov.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 75/2025 zo dňa 19.11.2025 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom takto:

- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 6280/3, vo výmere 55 m², zastavaná plocha a nádvorie, cena: 12,05 €/m², cena spolu: 662,75 € - vlastník Mesto Banská Štiavnica
- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 6280/4, vo výmere 38 m², zastavaná plocha a nádvorie, cena: 12,05 €/m², cena spolu: 457,90 € - vlastník Mesto Banská Štiavnica

  novovytvorený pozemok parc. č. C KN 6280/2, vo výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie, cena: 12,05 €/m², cena spolu: 204,85 € - vlastník

Rozdiel v hodnote pozemkov je vo výške 915,80 €.

Hodnota pozemkov stanovená dohodou je nasledovná:

- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 6280/3, vo výmere 55 m², zastavaná plocha a nádvorie, cena: 15,- €/m², cena spolu: 825,- € - vlastník Mesto Banská Štiavnica
- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 6280/4, vo výmere 38 m², zastavaná plocha a nádvorie, cena: 15,- €/m², cena spolu: 570,- € - vlastník Mesto Banská Štiavnica.

  novovytvorený pozemok parc. č. C KN 6280/2, vo výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie, cena: 15,- €/m², cena spolu: 255,- € - vlastník

Rozdiel v hodnote pozemkov je vo výške 1 140,- €.

3. Dôvod navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:
Dôvodom zámeny pozemkov je, že časť pozemku vo vlastníctve žiadateľov je neoddeliteľnou súčasťou miestnej komunikácie na ulici Jozefa Miloslava Hurbana. Žiadatelia žiadajú o zámenu pozemkov priamo pri ich dome, pretože ich nehnuteľnosť v prípade dažďa je podmáčaná a plánujú na predmetnej časti pozemku z toho dôvodu vybudovať kanál, prípadne pozemok zdrenážovať pre zachytávanie vody tečúcej z cesty.

Usporiadanie: Usporiadanie pozemkov sa uskutoční nasledovne:

- do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 00 320 501 sa prevedie:
  - novovytvorený pozemok parc. č. C KN 6280/2, vo výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-91/2024, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 29.10.2025, pod č. G1 – 289/2025, ako diel 2, z pôvodného pozemku parc. č. E KN 2471, v celkovej výmere 563 m², zastavaná plocha a nádvorie.

- do vlastníctva

  sa prevedie:

  - novovytvorený pozemok parc. č. C KN 6280/3, vo výmere 55 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-91/2024, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 29.10.2025 pod č. G1 – 289/2025, ako diel 3, z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6611/1, v celkovej výmere 6 104 m², ostatná plocha.
  - novovytvorený pozemok parc. č. C KN 6280/4, vo výmere 38 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-91/2024, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 29.10.2025, pod č. G1 – 289/2025, ako diel 4, z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6611/1, v celkovej výmere 6 104 m², ostatná plocha.

Žiadatelia nie sú fyzickou osobou podľa § 9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že žiadatelia uhradia rozdiel v hodnote pozemkov a náklady spojené so zámenou pozemkov, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 80,00 €, a náklady

spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 100,00 €, ako i ostatné vzniknuté náklady.

Prijatie uznesenia o zámene nehnuteľností podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

d) Zámer na prevod časti pozemku, Počúvadlianske Jazero

Uznesenie č. 12/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica a v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na
https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia
A. S c h v a ľ u j e
1. Zámer na prevod majetku mesta Banská Štiavnica:
    - pozemok parc. č. C KN 6698/26 vo výmere 208 m², ostatná plocha.

    Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A.1 tohto uznesenia, a to podľa § 9a ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schváleného zámeru previesť, minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom; v prospech
    do výlučného vlastníctva. Prevodom sa prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb.

    Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 22/2025 zo dňa 14.4.2025, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 4 187,04 €, zaokrúhlene 4 190,- €.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

    Pozemok vo vlastníctve mesta je priľahlý k nehnuteľnosti – rekreačný objekt vo vlastníctve fyzickej osoby. Vlastníčka rekreačného objektu má záujem usporiadať užívací vzťah k priľahlému pozemku v zástavbe rekreačnej chatky v miestnej časti Počúvadlianske Jazero. Priľahlý pozemok využíva ako záhradku pre výsadbu kvetov, stromov, umiestnenie záhradného posedenia a pod.

Rekreačná chatka súp. č. 84 postavená na pozemku parc. č. C KN 6682 vo výmere 70 m², zastavaná plocha a nádvorie, priľahlý pozemok: parc. č. C KN 6698/26 vo výmere 208 m², ostatná plocha
Žiadateľka nie je fyzickou osobou podľa § 9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúca uhradí spolu s kúpnou cenou aj náklady spojené s prevodom pozemku; t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností, prípadne iné vzniknuté náklady.

Zámer na prevod majetku spolu so všeobecnou hodnotou pozemku mesto zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli, na svojej internetovej stránke, v miestnej tlači, prípadne iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o zámere na prevod majetku podľa §9a ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

e) Oprava chyby v písaní v uznesení č. 146/2025

Uznesenie č. 13/2026

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e

opravu chyby v písaní v uznesení MsZ č. 146/2025 zo dňa 29. októbra 2025, takto:
pôvodný text:

„novovytvorený pozemok parc. č. C KN 5760/6, vo výmere 74 m², záhrada, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-28/2025, overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 7. 4. 2025, pod č. G1-86/2025, ako diel 3, z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6409/37, v celkovej výmere 2 943 m², ostatná plocha“

a nahrádza sa textom:

„novovytvorený pozemok parc. č. C KN 5760/6, vo výmere 74 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-28/2025, overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 7. 4. 2025, pod č. G1-86/2025, ako diel 3, z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6409/37, v celkovej výmere 2 943 m², ostatná plocha“

Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

a) Prevod pozemku Ul. A. T. Sytnianskeho

Uznesenie č. 14/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

Banská Štiavnica, v znení Dodatku č.1, ktoré sú zverejnené na:
https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 161/2025 zo dňa 29.10.2025, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 1863/5 , k. ú. Banská Štiavnica.
Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 2/2026 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 19. 1.2026 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. Prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- pozemok parc. č. C KN 1863/5, v celkovej výmere 340 m^2, ostatná plocha, k. ú. Banská Štiavnica

Nehnuteľnosť je vedená v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schváleného zámeru previesť v prospech , za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 4 080,- € (12,- €/m^2).

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 74/2025 zo dňa 17.11.2025, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Mičkom, vo výške 3 223,20 €, zaokrúhlene 3 220,00 € (9,48 € / m^2) .

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Kupujúci je podľa LV č. 6080 vlastník priľahlých pozemkov parc. č. C KN 1863/2 a C KN 1863/3 v katastrálnom území Banská Štiavnica, ul. A. T. Sytnianskeho. Kupujúci má záujem o odkúpenie pozemku parc. č. C KN 1863/5, v celkovej výmere 340 m^2, ostatná plocha, k. ú. Banská Štiavnica.

Kupujúci má s Mestom Banská Štiavnica uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 458/2023 zo dňa 14.8.2023 na dobu neurčitú. Dôvodom na prevod ako prípadu hodného osobitného zreteľa je scelenie pozemkov vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok parc. č. C KN 1863/5 je nevyužívaným a pre Mesto Banská Štiavnica prebytočným majetkom

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienky prevodu:

1. Kupujúci uhradí spolu s kúpnou cenou aj náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností, prípadne iné vzniknuté náklady.

2. Kupujúci berie na vedomie existenciu verejnoprospešnej stavby- hlavný kanalizačný zberač 600 smerujúci k ČOV, ktorá je v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s. a vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Banská Bystrica.
3. Kupujúci sa v prípade prevodu pozemku parc. č. C KN 1863/5 zaväzuje k zriadeniu vecného bremena v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., z dôvodu, že pozemkom parc. č. C KN 1863/5, ostatná plocha, k. ú. Banská Štiavnica, je vedený hlavný kanalizačný zberač 600 smerujúci k ČOV.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

b) Prevod pozemku Ul. Mierová

Uznesenie č. 15/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č.1, ktoré sú zverejnené na:
https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 160/2025 zo dňa 30.10.2025, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 3736/2 , k. ú. Banská Štiavnica.
Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 1/2026 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 19. 1.2026 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. Prevod majetku Mesta Banská Štiavnica
- pozemok parc. č. C KN 3736/2, v celkovej výmere 61 m^2, ostatná plocha, k. ú. Banská Štiavnica

Nehnuteľnosť je vedená v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schváleného zámeru previesť v prospech

, za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 920,- € (15,06 €/m^2).

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 73/2025 zo dňa 16.11.2025, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Mičkom, vo výške 918,66 €, zaokrúhlene 920,00 € (15,06 € / m^2) .

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Kupujúci
je podľa LV č. 6713 vlastník pozemku parc. č. C KN 3733/2, vo výmere 103 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je umiestnená stavba so súpisným číslom 1593 v katastrálnom území Banská Štiavnica, ul. Mierová. Kupujúci má záujem o odkúpenie pozemku parc.č. C KN 3736/2, v celkovej výmere 61 m^2, ostatná plocha, k. ú. Banská Štiavnica.
Pozemok parc. č. CKN 3736/2 je priľahlý k pozemku kupujúceho parc. č. C KN 3733/2 a je využívaný ako prídomová záhradka a vonkajšia ochrana rodinného domu. Kupujúci má s Mestom Banská Štiavnica uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 211/2020 zo dňa 1.7.2020 na dobu neurčitú. Predmetný pozemok je oplotený a udržiavaný. Žiadateľ má záujem o odkúpenie a využívanie pozemku pred rodinným domom. Pre Mesto Banská Štiavnica je tento pozemok prebytočný majetok.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienky:
1. Kupujúci uhradí spolu s kúpnou cenou náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností, prípadne iné vzniknuté náklady.
2. Kupujúci berie na vedomie platné zákonné vecné bremeno, že na pozemku sú umiestnené nízkonapäťové (NN) káblové vedenia, ktoré slúžia na distribúciu elektrickej energie v danej lokalite.
3. Kupujúci sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť odbornú opravu časti oporného múru na pozemku parc. č. C KN 5853/2, ktorý zabezpečuje stabilitu a oporu pozemku, ktorý je predmetom prevodu.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

c) Uzatvorenie zmluvy o BZ o zriadení vecného bremena, bufet Klinger

Uznesenie č. 16/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. S ch v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti stavby súp. č. 2559 postavenej na pozemku parc. č. 2462/4 v celkovej výmere 17 m^2, zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Banská Štiavnica, okres

Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica v súvislosti s realizáciou stavby vodovodnej prípojky vedenej pre stavbu s názvom „bufet Klinger“.
Vecné bremeno sa bude dotýkať pozemkov:

- parc. č. CKN 2463 ovocný sad v celkovej výmere 4 072 m^2 v rozsahu obmedzenia 105 m^2,
- parc. č. CKN 2462/1 lesný pozemok v celkovej výmere 5 064 m^2, v rozsahu obmedzenia 1 m^2, a to vo výmere záberu celkom cca 106 m^2. Výmera bude po realizácii diela vymedzená porealizačným geometrickým plánom.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č.1, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 01 Banská Štiavnica ako povinného z vecného bremena.

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

a.) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie a prevádzkovanie vodovodného zariadenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom,
b.) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období s cieľom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií vodovodného zariadenia.

Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade spôsobenia škody na pozemku uviesť pozemok do pôvodného stavu, prípadne nahradiť vzniknutú škodu.

Odôvodnenie realizácie stavby: zabezpečenie pitnej vody pre stavbu „bufet Klinger“

Právo vecného bremena bude zriadené: na dobu neurčitú
Vecné bremeno sa zriaďuje: odplatne, min. za cenu stanovenú znaleckým posudkom
Vecné bremeno sa zriaďuje: in rem.
Uloženie vodovodného zariadenia: min 1,5 m pod povrchom terénu

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po právoplatnom povolení stavby, jej realizácií a vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Do doby uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena zmluvné strany uzatvoria zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s § 50a Občianskeho zákonníka, so zapracovaním podmienok stanovenými dotknutými orgánmi.

Zriadenie vecného bremena podlieha opakovanému schváleniu v mestskom zastupiteľstve po predložení požadovaných podkladov.
Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

d) Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, Pod Paradajzom

K bodu nebolo prijaté uznesenie.
Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 5, proti 1, zdržali sa 5

e) Zámer na prevod časti pozemku, Banky – Ul. Hlavná

Uznesenie č. 17/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č.1 ktoré sú zverejnené na:
https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. S c h v a ľ u j e

1. Prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta, vedeného v KN ako:

- časť pozemku parc. č. E KN 6722/12, ostatná plocha, v celkovej výmere 4 213 m^2, z ktorého sa odčlení 45 m^2,
- časť pozemku parc. č. E KN 6722/12, ostatná plocha, v celkovej výmere 4 213 m^2 , z ktorého sa odčlení 65 m^2,
- časť pozemku parc. č. E KN 6737, vodná plocha, v celkovej výmere 651 m^2 , z ktorého sa odčlení 10 m^2.

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1372 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banky, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. Zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:

- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 142/4, v celkovej výmere 45 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 51032180-63/2025, overený Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 7.10.2025, pod G_1-246/2025. Novovytvorený pozemok parc.č. C KN 142/4 vznikol odčlenením dielu 11 vo výmere 45 m^2 z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6722/12, v celkovej výmere 4 213 m^2, ostatná plocha.
- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 142/6, v celkovej výmere 75 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 51032180-63/2025, overený Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 7.10.2025, pod G_1-246/2025. Novovytvorený pozemok parc. č. C KN 142/6 vznikol odčlenením dielu 12 v rozsahu 65 m^2 z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6722/12 v celkovej výmere 4 213 m^2, ostatná plocha a dielu 13 v rozsahu 10 m^2 z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6737 v celkovej výmere 651 m^2, ostatná plocha.

3. Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa do BSM**,** pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schváleného zámeru previesť, minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, v prospech

do BSM.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 6/2026 zo dňa 2.2.2026 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 17,28 € /m^2 , t. j. celkom 120 m^2 x 17,28 € = **2 073,60 €**

4. **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

Žiadatelia prejavili záujem o odkúpenie časti pozemkov do BSM parc. č. E KN 6722/12 a parc. č. E KN 6737 v katastrálnom území Banky.
Uvedené nehnuteľnosti sú priľahlé k nehnuteľnostiam parc. č. E KN 3101 a parc. č. E KN 3102 vo vlastníctve žiadateľov a využívané ako prídomová záhradka a vonkajšia ochrana rodinného domu. Časť pozemku, ktorá je predmetom prevodu sa nachádza pod stavbou oporného múru a taktiež pod stavbou rodinného domu súp. č. 31 vo vlastníctve žiadateľov, v katastrálnom území Banky, ul. Hlavná. Žiadatelia vo svojej žiadosti uviedli ako dôvody na prevod nehnuteľností ich záujem majetkovoprávne usporiadať a užívať tieto pozemky. Pre Mesto Banská Štiavnica sú tieto časti pozemkov prebytočný majetok.

Žiadatelia nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. **Podmienky:**
   1. Kupujúci uhradia spolu s kúpnou cenou aj nájomné spätne za 3 roky a náklady spojené s prevodom pozemkov, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností, prípadne iné vzniknuté náklady.
   2. Stanovisko Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. resp. Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s. bude uvedené v návrhu na uznesenie na prevod pozemkov.

Zámer na prevod majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli, na svojej internetovej stránke a v miestnej tlači, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
Prijatie uznesenia o zámere na prevod majetku podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

f) Zámer na prevod pozemku, Povrazník

Uznesenie č. 18/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1, ktoré sú zverejnené na oficiálnej stránke mesta: https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/
A. S c h v a ľ u j e
1. prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenie svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta, vedeného v KN ako:

- pozemok parc. E KN č. 1978/15 v celkovej výmere 48 m^2, druh pozemku: trvalý trávny porast

2. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:
   – pozemok parc. E KN č. 1978/15 v celkovej výmere 48 m^2, druh pozemku: trvalý trávny porast,

   Pozemok je vedený v KN Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom, na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

3. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schváleného zámeru previesť v prospech vlastníkov priľahlého

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 5/2026 zo dňa 31.1.2026 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 16,31 € /m^2 , t. j. celkom 48 m^2 x 16,31 € = 782,88 €, zaokrúhlene = 780,- €.

4. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Žiadatelia majú záujem o odkúpenie pozemku parc. E KN č. 1978/15 v celkovej výmere 48 m^2, druh pozemku: trvalý trávny porast, ktorý je priľahlý k pozemku parc. C KN č. 1677/2 a k rodinnému domu so súp. č. 237 na parc. C KN č. 1676/1, evidovanom na LV č. 886, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica vo vlastníctve žiadateľov. Svoju žiadosť odôvodnili tým, že predmetný pozemok je súčasťou oploteného a uceleného dvora/záhrady a žiadatelia ho užívajú a zabezpečujú jeho údržbu.

Kupujúci nie sú fyzickými osobami podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. **Podmienku,** že kupujúci uhradia spolu s kúpnou cenou aj nájomné spätne za 3 roky, náklady na vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností, prípadne iné vzniknuté náklady.

Zámer na prevod majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli, na svojej internetovej stránke a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o zámere na prevod majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

g) Zámer na prevod pozemku, Ul. Vodárenská

Uznesenie č. 19/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č.1, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. S c h v a ľ u j e

1. prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta vedených v KN ako:

- pozemok parc. č. C KN 3311, v celkovej výmere 1 787 m^2, záhrada.

Pozemok sú vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:

- pozemok parc. č. C KN 3311, v celkovej výmere 1 787 m^2, záhrada.

spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schváleného zámeru previesť, minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, v prospech

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 57/2025 zo dňa 13.8.2025, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 14 992,93 €, zaokrúhlene 15 000,00 € (8,39 € / m^2).

4. Dôvod navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Žiadatelia požiadali Mesto Banská Štiavnica o odkúpenie pozemku parc. č. C KN 3311 v celkovej výmere 1 787 m^2 , záhrada. Žiadatelia sú podľa LV č. 7085 vlastníci pozemkov parc. č. C KN 3309/1, parc. č. C KN 3308/1, parc. č. C KN 3308/2 a parc. č. 3308/3, na ktorom je umiestnená stavba súp. č. 313, v katastrálnom území Banská Štiavnica, ul. Vodárenská. Žiadatelia majú záujem o odkúpenie pozemku parc. č. C KN 3311, keďže tento je priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia v žiadosti o prevod uvádzajú, že pozemok je potrebné vyčistiť od náletových drevín, zrekultivovať a užívať ako záhradu s výsadbou ovocných stromov.

Pre Mesto Banská Štiavnica je tento pozemok prebytočný majetok.

Žiadateľ nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Podmienky:

1. Kupujúci uhradí spolu s kúpnou cenou náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Zámer na prevod majetku spolu so všeobecnou hodnotou majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli, na svojej internetovej stránke a v miestnej tlači, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
Prijatie uznesenia o zámere prevodu nehnuteľnosti schvaľuje MsZ nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

h) Žiadosť o prevod bytu č. 2D v bytovom dome na Námestí sv. Trojice 11/7, Banská Štiavnica

Uznesenie č. 20/2026

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o podaní žiadosti

o kúpu bytu č. 2D, ktorý sa nachádza na II. poschodí bytového domu na Námestí sv. Trojice 11/7 v Banskej Štiavnici v zmysle uzatvorenej zmluvy o kúpe prenajatej veci zo dňa 7.7.1999

Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

B. N e s c h v a ľ u j e

Prevod bytu popísaného v bode A. tohto uznesenia z dôvodu, že nárok na prevod bytu č. 2D, nachádzajúceho sa na II. poschodí obytného domu na Námestí sv. Trojice 11/7 v Banskej Štiavnici zanikol z dôvodu hrubého porušenia ustanovení zmluvy na základe rozsudku Okresného súdu v Žiari nad Hronom č. konania 28C/10/2021 zo dňa 24.5.2022 v spojení rozsudkom Krajského súdu v Banskej Bystrici č. konania 15CO/98/2022 - 222 zo dňa 21.6.2023, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 31.7.2023.

Podľa § 711 odst. 6 Obč. zákonníka „účinky výpovede nastanú až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia súdu, ktorým sa zamietne návrh na určenie neplatnosti výpovede nájmu bytu“. Rozsudok nadobudol právoplatnosť dňa 31.7.2023. Týmto dňom nájom k bytu 2D na II. poschodí bytového domu na Námestí sv. Trojice 11/7 v Banskej Štiavnici skončil.

Prítomných 11, hlasovalo 11 za 10, proti 0, zdržal sa 1

C. S c h v a ľ u j e

prevod bytu, popísaného v bode A. tohto uznesenia, formou obchodnej verejnej súťaže

Prítomných 10, hlasovalo 10 za 6, proti 2, zdržali sa 2

10. Rôzne

11. Interpelácie a dopyty

12. Záver

Na rokovaní bolo prítomných 11 poslancov MsZ, t. j. 92 %
Ospravedlnený: Mgr. Martin Macharik

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 11. 02. 2026

Uznesenie č.	1/2026				2/2026				3/2026				4/2026				5/2026				6/2026				7/2026				8/2026			
Hlasovanie	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**
Bačík Pavel, RNDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Barák Ľubomír	I				I					I			I				I				I				I				I			
Ernek Peter, Mgr.	I				I					I			I				I				I				I				I			
Göndöčová Viera, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Koťová Helena	I				I						I		I				I				I				I				I			
Krátky Martin, Ing. Mgr.	I				I				I				I				I				neprítomný				I				I			
Lukačko Dušan, JUDr.	I				I					I			I				I				I				I				I			
Macharik Martin, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Majerská Miroslava	neprítomná				I					I			I				I				I				I				I			
Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I				I			
Pál Mikuláš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Pellegrini Lukáš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
	10	0	0	0	11	0	0	0	6	4	1	0	11	0	0	0	11	0	0	0	10	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0
Počet prítomných:	10				11				11				11				11				10				11				11			

Uznesenie č.	9/2026				10/2026				11/2026				12/2026				13/2026				14/2026				15/2026				16/2026			
Hlasovanie	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**
Bačík Pavel, RNDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Barák Ľubomír	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				I				I				I				I			
Ernek Peter, Mgr.			I		I				I				I				I				I				I				I			
Göndöčová Viera, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I				I			
Krátky Martin, Ing. Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Lukačko Dušan, JUDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Macharik Martin, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Majerská Miroslava	I				I				I				I				I				I				I				I			
Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I				I			
Pál Mikuláš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Pellegrini Lukáš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
	9	0	1	0	10	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0
Počet prítomných:	10				10				10				10				11				11				11				11			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 11. 02. 2026

Uznesenie č.	17/2026				18/2026				19/2026				20A/2026				20B/2026				20C/2026											
Hlasovanie	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**
Bačík Pavel, RNDr.	I				I				I				I				I				I											
Barák Ľubomír	I				I				I				I				I				I											
Ernek Peter, Mgr.	I				I				I				I				I				I											
Göndöčová Viera, Mgr.	I				I				I				I						I				I									
Koťová Helena	I				I				I				I				I				I											
Krátky Martin, Ing. Mgr.	I				I				I				I				I					I										
Lukačko Dušan, JUDr.	I				neprítomný				I				I				I				I											
Macharik Martin, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
Majerská Miroslava	I				I				I				I				I					I										
Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I											
Pál Mikuláš, Mgr.	I				I				I				I				I				neprítomný											
Pellegrini Lukáš, Mgr.	I				I				I				I				I						I									
	11	0	0	0	10	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	10	0	1	0	6	2	2	0								
Počet prítomných:	11				10				11				11				11				10											