Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 11. februára 2026 v zasadacej miestnosti radnice

Program:
1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Návrh Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
4. Návrh na odpis nevymožiteľných pohľadávok, TS, m. p.
5. Návrh na rozpočtové opatrenia č. 1
6. Správa o vyúčtovaní dotácií poskytnutých z rozpočtu mesta v roku 2025
7. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2025
8. Výmena kinoservera v kine Akademik
9. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica
   a) III. opakovaná OVS – odpredaj budovy, miestna časť Štefultov
   b) OVS Ul. J. Horáka – informatívna správa
   c) Zámena pozemkov Ul. J. M. Hurbana
   d) Zámer na prevod časti pozemku, Počúvadlianske Jazero
   e) Oprava chyby v písaní v uznesení č. 146/2025
   f) Prevod pozemku Ul. A. T. Sytnianskeho
   g) Prevod pozemku Ul. Mierová
   h) Uzatvorenie zmluvy o BZ o zriadení vecného bremena, bufet Klinger
   i) Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, Pod Paradajzom
   j) Zámer na prevod časti pozemku, Banky – Ul. Hlavná
   k) Zámer na prevod pozemku, Povrazník
   l) Zámer na prevod pozemku, Ul. Vodárenská
   m) Žiadosť o prevod bytu č. 2D v bytovom dome na Námestí sv. Trojice 11/7, BŠ
10. Rôzne
11. Interpelácie a dopyty
12. Záver

Prítomní:
Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta

Poslanci MsZ:
Prítomní: RNDr. Pavel Bačík, Ľubomír Barák, Mgr. Peter Ernek, Mgr. Viera Göndöčová, Helena Koťová, Ing. Mgr. Ján Krátky, JUDr. Dušan Lukačko, Miroslava Majerská, Štefan Mičura, Mgr. Mikuláš Pál, Mgr. Lukáš Pellegrini

Ospravedlnený: Mgr. Martin Macharik

Na rokovaní bola 92 % účasť poslancov MsZ

Mgr. Henrieta Godová, prednostka MsÚ
Ing. Marián Láslo, hlavný kontrolór mesta
Ing. Miloslav Filjač, riaditeľ TS, m. p.
PhDr. Peter Šemoda, náčelník MsP
Mgr. Dušan Káčer, OOCR región Banská Štiavnica

Oddelenia MsÚ: PhDr. Katarína Harvanová, vedúca odd. organizačné, VS a SV
Mgr. Jozef Siska, odd. organizačné, VS a SV
Mgr. et Mgr. Martina Kováčiková, vedúca odd. správy majetku
Ing. Rastislav Marko, vedúci odd. kultúry, športu a MK
Ing. arch. Jakub Melicherčík, vedúci odd. výstavby, ÚP a ŽP
RNDr. Zuzana Šušková, odd. RRaMV
Mgr. Michal Kríž, odd. KŠaMK
Mgr. Peter Chytil, kronikár mesta

Zapisovateľka: Eva Turányiová

Ďalší prítomní:
VIO TV
Mgr. I. Chovanová, riaditeľka ZUŠ
Ing. M. Lipovská, ekonómka ZUŠ
V. Chrobáková, občan
Ľ. Koledová, občan
Ing. M. Škriniar, zást. vlastníkov bytov Dolná č. 27, BS
R. Rücker, občan Štiavnické Bane
A. Výboch, občan

1. Otvorenie

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) o 10.09 hod. otvorila a viedla primátorka mesta **Mgr. Nadežda Babiaková**. Privítala poslancov MsZ a ostatných prítomných. Skonštatovala, že je prítomných 10 poslancov a MsZ je uznášaniaschopné. Neskôr prišla poslankyňa Miroslava Majerská. Z neúčasti sa ospravedlnil poslanec Mgr. Martin Macharik. **Primátorka mesta** prečítala program rokovania, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli mesta.

Navrhla **Návrhovú komisiu** v zložení:
Štefan Mičura, predseda, Mgr. Lukáš Pellegrini, člen, Mgr. Viera Göndöčová, členka
Za **overovateľov** zápisnice boli určení poslanci: RNDr. Pavel Bačík a Mgr. Mikuláš Pál.
V zmysle rokovacieho poriadku, tretej časti, bodu VIII., odseku 18 určila hlasovanie spôsobom automatizovaného systému hlasovania.
Zápisnicu z rokovania písala Eva Turányiová, zamestnankyňa Mesta.

Jednomyseľne (10 za) bol schválený zverejnený program rokovania a zloženie návrhovej komisie.
Ing. Mgr. J. Krátky – navrhol z programu rokovania **vypustiť bod č. 4.** Návrh Dodatku č. 2 k VZN Mesta Banská Štiavnica č. 3/2022 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je Mesto Banská Štiavnica. Materiál bol na pracovnom rokovaní a rozprávali sa, či sú aj rodičia žiakov, ktorí navštevujú zariadenia uzrozumení o zvýšení poplatku?
Ľ. Barák – **bod č. 10m)** Žiadosť o prevod bytu č. 2D v bytovom dome na Námestí sv. Trojice č. 11/7, Banská Štiavnica bol na rokovanie predložený dodatočne, je tam jasne napísané, že súd rozhodol, byt je voľný. Navrhol tento bod **stiahnuť** z programu rokovania.
Mgr. N. Babiaková – jedna vec je rozhodnutie súdu a druhá vec je žiadosť žiadateľa. Nik iný nemôže rozhodnúť, len mestské zastupiteľstvo. Súd potvrdil uznesenie. Či sa žiadosti vyhovie, alebo nie, môže rozhodnúť MsZ.

Ľ. Barák – prečo má rozhodovať MsZ? Požiadal o vyjadrenie hlavného kontrolóra mesta.
Ing. M. Láslo – sú tam 2 veci. 1. nesúlad so všeobecnými právnymi predpismi, ktoré si žiadateľ neplnil dlhodobo. Neodporúča to schváliť. 2. Nemusí to ísť do MsZ. Dať odpoveď, že si žiadateľka neplnila povinnosti. Každá žiadosť, ktorú občan postúpi, podáva sa na MsZ. Mesto takéto podanie na MsZ nemusí dať, pokiaľ nespĺňa všetky náležitosti.
RNDr. P. Bačík – treba rozhodnúť, čo ďalej. Čo s majetkom, či sa predá, alebo to bude nájomný byt. Jeho názor je, predať ho. Bytová správa v dome vykonáva výkon správy.
Mgr. V. Göndöčová – spýtala sa, či žiadateľka platila do fondu opráv za byt?
Š. Mičura, predseda návrhovej komisie – upozornil, že sa hlasuje o stiahnutí bodu z rokovania, ak sa bude prerokovávať, potom sa môžu klásť otázky.
H. Koťová – navrhla z programu rokovania **stiahnuť bod 10i)** Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, Ul. Pod Paradajzom. Opravujú si dom, materiál je podhodnotený, padá žila Terézia, oporné múry. Navrhla doplniť rozhodnutie Obvodného banského úradu.
Š. Mičura – keď sa bod nevyradí, vie sa vec prediskutovať. Ak je zhoda, dajme podmienky. Vyradením bodu z programu sa problém oddiali.

Hlasovanie o pozmeňujúcich návrhoch:
Vyradenie bodu č. 4 Dodatok č. 2 k VZN č. 3/2022
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 5, proti 0, zdržali sa 4
Za: RNDr. P. Bačík, Mgr. P. Ernek, Mgr. V. Göndöčová, Ing. Mgr. J. Krátky, Mgr. L. Pellegrini
Proti: 0
Zdržali sa: H. Koťová, JUDr. D. Lukačko, Š. Mičura, Mgr. M. Pál
Návrh bol schválený.

Ľ. Barák vzal späť svoj návrh na stiahnutie bodu č. 10m) z majetkových vecí, bod zostáva v programe rokovania.

Vyradenie bodu č. 10i) majetkové veci mesta.
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 4, proti 2, zdržali sa 4
Za: Ľ. Barák, H. Koťová, JUDr. D. Lukačko, Mgr. M. Pál
Proti: Mgr. V. Göndöčová, Š. Mičura
Zdržali sa: RNDr. P. Bačík, Mgr. P. Ernek, Ing. Mgr. J. Krátky, Mgr. L. Pellegrini
Návrh nebol schválený. Bod zostáva v programe rokovania.

Mestské zastupiteľstvo jednomyseľne schválilo upravený program a prijalo

Uznesenie č. 1/2026

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 11. február 2026,
   - s vyradením bodu č. 4. Návrh Dodatku č. 2 k VZN Mesta BŠ č. 3/2022 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a šk. zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je Mesto Banská Štiavnica
     (ostatné body sa prečíslovali) prítomných 9, za 5 proti 0, zdržali sa 4

2. návrhovú komisiu v zložení:

Štefan Mičura, predseda, Mgr. Lukáš Pellegrini, člen, Mgr. Viera Göndöčová, člen
Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

Primátorka mesta dala priestor na vyjadrenie Mgr. I. Chovanovej, riaditeľke ZUŠ:
Návrh na zvýšenie príspevkov na čiastočnú úhradu výdavkov na štúdium v ZUŠ a v Centre voľného času bolo predmetom komunikácie, v septembri vedeli prognózu, že 140 tis. € bude v rozpočte ZUŠ chýbať. Na rodičovskom združení toto predostrela rodičom (prítomných cca 25), ekonómka to prepočítala, nedostalo sa to na rokovanie MsZ v jeseni, dnes to neprešlo. Je to citlivá téma, zvyšovanie príspevku pre rodiny s nízkymi príjmami. V zmysle zákona je povinnosť zamestnancom ZUŠ 2x ročne zvýšiť platy, tieto stúpajú. Minulé roky to Mesto dofinancovalo. Všetko ide hore, od rodičov môžu vybrať, neporušia zákon. Ale ak nedá platy, zákon poruší. Rieši sa to počas školského roka, je to neseriózne voči rodičom. Je to akútny problém, peniaze chýbajú. Môžu to poslanci schváliť na najbližšom rokovaní MsZ, s platnosťou od septembra 2026. Boli s tým uzrozumení, peniaze budú škole chýbať. Poďakovala za podporu. ZUŠ v Banskej Štiavnici má svoje miesto a aj význam pre rozvoj detí a žiakov.
Mgr. N. Babiaková – bola to požiadavka riaditeliek, ak to MsZ neschváli, bude sa to musieť dofinancovať z rozpočtu mesta.
Ľ. Barák – nesúhlasí s tým, návrh na stiahnutie bodu podal poslanec Ing. Mgr. J. Krátky, aby to nebolo v strede roka na poslancoch. Podľa prepočtu mali dať rodičia 70 tis. €. Škola má Radu školy, mali dať doklad, že súhlasia so zvýšením poplatkov. Je vôľa, aby sa to dalo, ale aby rozhodnutie nebolo na poslancoch. Tiež CVČ, rodičia toto môžu odsúhlasiť.
Mgr. M. Pál – spýtal sa, aké je mesačné navýšenie príjmu ZUŠ po zvýšení poplatkov?
Mgr. I. Chovanová – 2000 €.

2. Kontrola plnenia uznesení

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila a spracovala ju **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta.
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 2/2026

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 10. decembra 2025.
Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

3. Návrh Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. H. Godová**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Mgr. et Mgr. M. Kováčiková,** vedúca odd. správy majetku. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta.
V predkladanom návrhu Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica sa mení Príloha č. 1 ZÁKLADNÉ ROČNÉ SADZBY ZA 1 m^2

NEBYTOVÉHO PRIESTORU URČENÉHO ZA PRENÁJOM, a to navýšením ročnej sadzby za 1 m^2 za prenájom obchodných, kancelárskych, prevádzkových priestorov z pôvodných 30,- € za m^2 na 50,- € za m^2 a navýšením ročnej sadzby za 1 m^2 za prenájom skladových, výrobných, obslužných priestorov z pôvodných 20,- € za m^2 na 40,- € za m^2 z dôvodu zvyšovania miery inflácie a na základe vykonaného prieskumu ročných sadzieb obdobných nebytových priestorov určených do prenájmu okolitých miest. V čl. 5 ods.7 písm. c.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica sa zmenil text nasledovne: Vypustená bola druhá časť prvej vety: „pri opakovanom nájme len s predchádzajúcim súhlasom mestského zastupiteľstva“.

Diskusia:

H. Koťová – spýtala sa, ako sa to dotkne OZ Margarétka a SČK?

Mgr. et Mgr. M. Kováčiková – suma nájmov sa navyšuje.

Mgr. N. Babiaková – pri účele prenájmu na sociálne účely a zdravotníctvo sú úľavy.

Mgr. et Mgr. M. Kováčiková – dá sa použiť osobitný zreteľ a nájom znížiť.

Mgr. N. Babiaková – v „Zásadách“ je uvedené, že Mesto môže dať výnimku (sociálne zariadenia, školstvo, charita). Cieľom návrhu nie je likvidácia sociálnych služieb.

Mgr. V. Göndöčová – vo vyhláške je špecifikované, priestory pre osobnú hygienu nie sú sociálne zariadenia, treba to opraviť.

Ľ. Barák – pojmy treba presne uviesť, aby nedochádzalo k omylu. Obslužné veci 40 €/m^2, napr. Belházyovský dom, treba to špecifikovať. Dvíha sa nájom obchodných a kancelárskych priestorov o cca 60 % a skladových o 100 %. Nájmov asi nie je veľa. Podľa „Zásad“ je na Štefultove výška nájmu rovnaká ako v centre mesta. Treba to rozlíšiť. MsZ môže v určitých lokalitách rozhodnúť o zľave. Chceli na pracovnom stretnutí, aby to bolo doplnené. „Zásady“ platia aj pre MŠ. Kto môže rozhodnúť o zľave?

Mgr. et Mgr. M. Kováčiková – v „Zásadách“ je možnosť osobitného zreteľa, môže sa rozhodnúť o zľave, rozhoduje MsZ.

Mgr. H. Godová – v čl. 14 „Zásad“ je uvedené, kedy môže MsZ nájom znížiť, čo je osobitný zreteľ.

H. Koťová – faktickou pripomienkou na poslanca Ľ. Baráka, bolo by dobre, keby sa prišli pozrieť ako to funguje v DSS Margarétka a SČK, nájom platia rovnako.

JUDr. D. Lukačko – pozná podmienky, vie že majú zľavu, 600 tis. € Mesto dáva na sociálne veci. V „Zásadách“ chýbajú veci, treba to „prekopať“ a venovať sa tomu. Robotu si vážia, je priestor na zníženie nájmu.

Mgr. N. Babiaková – treba dať novú žiadosť, hovorilo sa o priestoroch. Sami hovorili, že keď budú patriť pod VÚC, budú platiť. Dohodne sa s riaditeľkou MŠ.

H. Koťová – faktickou pripomienkou na poslanca JUDr. D. Lukačku, nebojuje za Margarétku, ale za tých ľudí.

Mgr. P. Ernek – ideme prijať zvýšenie z 30 na 50 € a z 20 na 40 €. Je to šok pre všetkých. Je to nefér. Malo to byť nastavené. Priestory sú rôzne, je to nastavené paušálne. Treba to dopracovať.

Mgr. M. Pál – faktickou pripomienkou na poslanca Mgr. P. Erneka, sú raz také nájmy, aby sa zaplatilo aspoň to, čo je náklad. Je za, rozdeľme sumy, záleží mu na tom. Čo je spoločenský záujem, pristúpme k tomu osobitne, tak aby to v meste fungovalo. Tí, čo prenajímajú priestory, vedia čo stoja.

Š. Mičura – na margo jeho neprítomnosti na pracovnom stretnutí, tieto nie sú povinné. Hlasuje podľa vedomia a svedomia. Materiál ide z pracovného stretnutia, mala ho vyšpecifikovať spracovateľka, čo treba nastaviť. Sú to dampingové ceny v meste. O čom sa rozprávalo 3 roky? Ceny podrážajú nohy podnikateľom.

Ľ. Barák – faktickou pripomienkou na Mgr. P. Erneka, veci inicioval, treba rozlišovať lokalitu. Mali sa baviť o tom, nemôže o tom hlasovať. Aj priestory v budove sú rozdielne.

Mali sa riešiť bytové aj nebytové priestory. Nie je to tu. Ani vyúčtovanie za Belházyovský dom nie je predložené. Za materiál nezahlasuje.
RNDr. P. Bačík – uvedomme si, že sú to minimálne ceny. Treba súťažiť, ponúknuť súťažiacim priestory. Je možnosť využiť aj osobitný zreteľ.
Ľ. Barák – faktickou pripomienkou na poslanca RNDr. P. Bačíka, osobitný zreteľ aj OVS, či začať od 30 alebo 50 €?
Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 3/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
A. S c h v a ľ u j e
Dodatok č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, schválených Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici dňa 18. 10. 2023 uznesením č. 138/2023 v znení Dodatku č. 1.
Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 6, proti 4, zdržal sa 1

4. Návrh na odpis nevymožiteľných pohľadávok, TS, m. p.

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil ju **Ing. M. Filjač**, riaditeľ TS, m. p., spracovateľkou je **K. Bukátová**, TS, m. p.. Spravodajstvo k bodu podal **Mgr. P. Ernek**, zástupca primátorky mesta.
ÚIK a škodová komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpis nevymožiteľných pohľadávok v celkovej sume 52 918,98 €, keďže Technické služby, m. p. Banská Štiavnica predložili uznesenie Mestského súdu Bratislava III, č. k. B2-25Cb/202/2022-517 zo dňa 3. septembra 2024, ktorým súd zastavil konanie z dôvodu zániku žalovaného výmazom z obchodného registra. Dôvod výmazu Ex offo k 19.1.2024 - Obchodný register Slovenskej republiky.
Diskusia:
Ľ. Barák – štátom garantovaná firma oklame člena ZMOS. Prečo Mesto nezažaluje prostredníctvom ZMOS štát? Mesto je členom ZMOS, štátom boli určené 3 firmy na vykonávanie danej činnosti. Mesto sa prihlásilo podľa predpisov, ako k tomu teraz príde? Je to „choré“. Koho žalovať. Nič nie je garantované.
Mgr. N. Babiaková – Mesto sa snažilo komunikovať s ministerstvom, štát vytvoril garančný fond. V zákone je chyba, nedá sa to uplatniť. Štát by mal sanovať dlhy, treba podať žalobu. Otázka je, či bude Mesto úspešné? Nie sme v tom sami. Nikto nič nesľúbil.
JUDr. D. Lukačko – boli garantované určité množstvá, zbiera sa, doplatili sme na to. ZMOS by mohol zatlačiť a nahradiť škodu iným spôsobom.
Ing. Mgr. J. Krátky – nedá sa nič robiť, firma bola vymazaná z OR, bez majetku, konkurz bol zastavený, nebol majetok. Svedčí to o tom, aká je to firma, bez majetku.
Mestské zastupiteľstvo bez zmeny prijalo

Uznesenie č. 4/2026

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e

návrh na odpis nevymožiteľných pohľadávok Technických služieb, m. p. Šoltésovej 1, 969 01 Banská Štiavnica od spoločnosti RECYKLOGROUP, a. s., Záhradnícka 51, 974 01 Banská Bystrica v sume 52 918,98 €.

Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

5. Návrh na rozpočtové opatrenia č. 1

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Mgr. M. Slávíková**, vedúca ekonomického oddelenia.

- V roku 2025 sa začalo s rekonštrukciou KD Štefultov, a to renováciou strechy a vybudovaním plynovej prípojky a plynového kúrenia. Vzhľadom k tomu, že práce neboli ukončené do konca roku 2025, ale rekonštrukcia strechy bola dokončená až v januári 2026 a na vybudovaní plynového kúrenia vrátane prípojky sa aktuálne pracuje, je potrebné zaradiť do rozpočtu na rok 2026 finančné prostriedky na rekonštrukciu KD Štefultov v celkovej sume 65 000,- €, z toho 20 000,- € pôjde na rekonštrukciu strechy a 45 000,- € na vybudovanie plynového kúrenia vrátane plynovej prípojky. Uvedenú sumu navrhujeme uhradiť z rezervného fondu v celkovej výške 40 000,- € a presunom finančných prostriedkov z položky Rekonštrukcia TIK - vlastné v celkovej sume 25 000,- €.
- Vzhľadom k tomu, že tepelné hospodárstvo v našom meste máme značne opotrebované, je potrebné zaoberať sa jeho obnovou, ako i prechodom na iný zdroj tepla ako je v súčasnosti zemný plyn. Zdroje tepla plynových kotolní na sídlisku Drieňová sú pôvodné z roku 1988, kotolne sú bez automatizovanej regulácie, výroba tepla vyžaduje 24 hodinovú obsluhu. Z tohto dôvodu požiadal konateľ Bytovej správy, s. r. o. ako správca tepelného hospodárstva o finančné prostriedky v celkovej sume 35 000,- € na vypracovanie PD na modernizáciu tepelného okruhu PK1 Drieňová a PK2 Drieňová s cieľom plniť podmienky účinného centralizovaného zásobovania teplom, prepojenie tepelných okruhov kotolní PK1 a PK2, výmena zdrojov tepla, návrh regulácie s cieľom zabezpečenia bezobslužnej prevádzky. Uvedenú sumu navrhujeme uhradiť presunom z položky Rekonštrukcia TIK - vlastné v celkovej sume 35 000,- € ako kapitálový transfer.
- Navrhuje sa zvýšenie prevodu z rezervného fondu mesta, z ktorého sa uhradia výdavky podľa bodu 4. návrhu na uznesenie.

Diskusia:
Ľ. Barák – v roku 2025 bolo odsúhlasené na rekonštrukciu KD Štefultov 100 tis. €, začalo sa to neskoro robiť. Navrhol, aby sa z rezervného fondu presunula suma, aby bolo spolu 100 tis. €, tak ako to malo byť. Ak neboli peniaze, malo sa to posunúť, sľúbilo sa to v novom roku. Strecha je už asi urobená. Žiada, aby sa prevod z rezervného fondu navýšil tak, aby bola celá suma na kultúrny dom 100 tis. €, čiže z rezervného fondu presunúť 75 tis. €. Ľuďom na Štefultove sa niečo sľúbilo, objekt nemá gazdu. Treba to dať, keď sa začalo, pokračovať a dokončiť to. Na konci volebného obdobia odovzdať objekt. Ak nemáme, povedzme to. Objekt chátra. Hasiči sú vybavení, veci sa spravili.
Š. Mičura – projektová dokumentácia je.
JUDr. D. Lukačko – sú to naši obyvatelia, keď sa to začalo, spravme to konečne poriadne a na komplet. Predáva sa stará pošta, ľudia sa pýtajú prečo? Peniaze sa použijú napr. na opravu zariadenia, ktoré sa využíva viac. Dokončime to, nerozprávajme o tom.
Spýtal sa konateľa Bytovej správy s. r. o., o aký iný zdroj tepla v kotolni pôjde?
Mgr. N. Babiaková – kultúrny dom Štefultov, do 10. 12. mali práce odovzdať, faktúra prišla až v januári. Peniaze sa presunuli do rezervného fondu, neminuli sa. Strecha je hotová, urobil sa návrh s plynármi, súťaží sa o pripojenie na plyn, pôjde tam 45 tis. €. Sú tam okná, dvere,

cenová ponuka je cca 20 tis. €, bude sa maľovať, robiť podlahy, má to postup. Z hľadiska účtovného sa to predkladá. Na kultúrny dom Štefultov je Zmluva o výpožičke. Musí byť niekto, kto bude správcom objektu.
Ľ. Barák – faktickou pripomienkou, keď sa balík minie, treba dať nový návrh a schváliť to teraz. Navrhol prevod z rezervného fondu + 75 tis.
JUDr. D. Lukačko – peniaze budú v balíku, PD je spracovaná?
Mgr. N. Babiaková – áno, v rámci zateplenia a sanácie prvého poschodia.
RNDr. P. Bačík – odpovedal na otázku poslancovi JUDr. D. Lukačkovi, týkajúcu sa transferu pre Bytovú správu, s. r. o. na PD tepelné hospodárstvo. Projekt je dlhodobý. 35 tis. € je základ, suma pôjde na spustenie verejného obstarávania, celý projekt bude 70 tis. €. 1. etapa je spojenie dvoch kotolní Drieňová do jednej, s cieľom ušetriť mzdové náklady, druhá časť bude výmena kotlov a regulácia, kde bude občasná obsluha a ušetria sa mzdy na obsluhe. Zámer je prejsť na iné zdroje výhľadovo, najvýhodnejšia bude kombinácia tepelného čerpadla, kogenerácia a elektrina + kolektory. Štiepka nie je vhodná.
Š. Mičura – nadviazal na poslancov Ľ. Baráka a JUDr. D. Lukačku, musíme si vyčistiť zmluvné vzťahy. Kto má majetok zverený a či dodržuje zmluvu? Aj iné veci, ktoré sa robili (na Štefultove) sa znehodnotili. Je to investícia na zverenom majetku. Je rozpor v štatutároch, hovorilo sa o tom pred 5 rokmi. Je to zodpovednosť poslancov. Požiadajme, aby sa zmluvné vzťahy vyčistili. Nie je to seriózne. Strecha bola dokončená v januári 2026. Treba dbať na to, aby tam bola záručná lehota. Opakovane prosí, vyčistime si stôl, aké sú zmluvné vzťahy, kto sa o to stará?

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu poslanca Ľ. Baráka:

- Navýšenie z prevodu Rezervného fondu na sumu 40 000 € + 35 000 € = 75 000 €, zároveň opraviť všetky sumy v materiáloch.

Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0
Návrh bol jednomyseľne schválený.
Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o celom návrhu na uznesenie, vrátane schváleného pozmeňujúceho návrhu a prijalo

Uznesenie č. 5/2026

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
Rozpočtové opatrenia v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne**:**

1) Povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov nasledovne:

Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	Rozpočet v €	Zmena v €	Zdroj	rozpočet po zmene v €
10.3.5	08.2.0	717	Rekonštrukcia KD Štefultov	0	+ 75 000	Prevod z RF	75 000

2) Presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu nasledovne:

Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	Rozpočet v €	Zmena v €	Presun z položky	rozpočet po zmene v €
10.3.	08.1.0	717	Rekonštrukcia KD Štefultov	75 000	+ 25 000	Rekonštrukcia TIK – vlastné	100 000

13.2	06.2.0	723	Transfer Bytová správa, s.r.o - PD tepelné hospodárstvo	0	+ 35 000	Rekonštrukcia TIK - vlastné	35 000

3) Povolené prekročenie finančných operácií
Príjem

Ekon. Klasifikácia	Názov	Rozpočet v €	Zmena + v € -	rozpočet po zmene v €
456	Prevod z rezervného fondu	231 400	+ 75 000	+ 306 400

4) Použitie rezervného fondu mesta na úhradu:
- na rekonštrukciu KD Štefultov 75 000,- €

Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

6. Správa o vyúčtovaní dotácií poskytnutých z rozpočtu mesta v roku 2025

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. H. Godová, prednostka MsÚ**, spracovateľkou je **Mgr. M. Sláviková**, vedúca ekonomického oddelenia. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková,** primátorka mesta.
Bolo poskytnutých 20 dotácií na rok 2025 vo výške 58 000,- €. Po schválení bolo vyhovené 9 žiadateľom o poskytnutie dotácií v oblasti kultúry, v oblasti školstva nebola predložená žiadna žiadosť, ďalej boli poskytnuté dotácie pre oblasť športu 7 žiadateľom, pre oblasť sociálnych služieb 4 žiadateľom a pre oblasť regionálny rozvoj a životné prostredie v roku 2025 dotácie neboli poskytnuté. Z 20 prijímateľov dotácie vyúčtovali použité finančné prostriedky správne, v termíne stanovenom v dohode o poskytnutí dotácie do 15. 12. 2025 18 prijímatelia, 1 prijímateľ doručil vyúčtovanie dotácie po termíne ustanovenom vo VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 v znení dodatku č. 1 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica a 1 prijímateľ vrátil celú nepoužitú dotáciu.
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 6/2026

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
1. správu o vyúčtovaní poskytnutých dotácií v roku 2025 z rozpočtu Mesta v zmysle VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 v znení dodatku č. 1 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica
2. správu z kontroly vyúčtovania poskytnutých dotácií v roku 2025 podľa VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 v znení dodatku č. 1

Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

7. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2025

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil a spracoval ju **Ing. M. Láslo**, hlavný kontrolór mesta. Spravodajstvo k bodu podal **Mgr. P. Ernek**, zástupca primátorky mesta.
Mgr. N. Babiaková – poďakovala hlavnému kontrolórovi za vykonanú prácu, aj za rady a usmernenia.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 7/2026

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
1. Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica za rok 2025

2. Správu o výsledku kontroly prevodov vlastníctva majetku mesta v roku 2025, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000,- €

Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

8. Výmena kinoservera v kine Akademik

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. H. Godová**, prednostka MsÚ, spracovateľom správy je **Ing. R. Marko**, vedúci odd. kultúry, športu a mediálnej komunikácie. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta.
Kiná, ktoré prešli digitalizáciou v rokoch 2010 – 2015 začínajú vstupovať do obdobia redigitalizácie, čo znamená prechod na novšie technológie. Často sa tak nedeje len z dôvodu modernizácie, ale aj nárastu poruchovosti starších zariadení.
V kine Akademik v novembri 2025 došlo k poruche kinoservera, ktorú už nebolo možné opraviť. Aby zachovalo prevádzku, Mesto Banská Štiavnica si okamžite po poruche zapožičalo náhradný kinoserver od servisnej firmy. Toto riešenie je len dočasné, predbežná dohoda výpožičky je do konca mája. Následne nám servisná firma vypracovala cenovú ponuku na kinoserver a NAS úložisko, potrebné pre ukladanie filmov, v celkovej výške 12 595,- € vrátane DPH. Audiovizuálny fond dlhodobo poskytuje aj pre tieto prípady dotácie. Tie sa pohybujú spravidla vo výške 4 – 7 000,- € na zariadenie (max. 50% z oprávnených nákladov), v závislosti od rozhodnutia komisie a množstva zdrojov AVF. Mesto Banská Štiavnica má záujem uchádzať sa o tieto zdroje, pričom povinnou súčasťou dokumentácie k žiadosti je aj doklad preukazujúci zabezpečenie povinného spolufinancovania projektu. Týmto dokladom je uznesenie mestského zastupiteľstva.
Diskusia:
Ľ. Barák – filmy chodia na server, spýtal sa, či zostávajú v úložisku?
Ing. R. Marko – pokiaľ je kapacita, tak áno, keď nie, mažú sa. Musia mať súhlas z AVF. Ukladajú sa mesiac. Každý film má distribútora, na určitú obmedzenú dobu sa môže používať, potom musia znovu požiadať o kľúč.
Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 8/2026

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
Predloženú správu o výmene kinoservera v kine Akademik – žiadosť o dotáciu z AVF

B. S ch v a ľ u je
1. Predloženie žiadosti s názvom „Výmena kinoservera v kine Akademik“ v rámci programu 4.3 Audiovizuálneho fondu

2. Spolufinancovanie žiadosti „Výmena kinoservera v kine Akademik“ z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica vo výške minimálne 50% celkového rozpočtu nákladov nevyhnutných na uskutočnenie projektu

Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

9. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica

a) III. opakovaná OVS – odpredaj budovy, miestna časť Štefultov

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 9/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na:
https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. S c h v a ľ u j e

1. vyhlásenie III. opakovanej obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:

– stavba súp. č. 40 (Klub dôchodcov + Pošta), nachádzajúca sa na pozemku parc. č. C KN 453 a 454, v k. ú. Banská Štiavnica, miestna časť Štefultov,
– pozemok parc. C KN 453, v celkovej výmere 169 m^2 , zastavaná plocha a nádvorie,
– pozemok parc. č. C KN 454, v celkovej výmere 589 m^2, zastavaná plocha a nádvorie.

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, miestna časť Štefultov, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.
Stavba súp. č. 40 a pozemky sa odpredávajú spolu ako jeden celok tak, ako je uvedené nižšie v návrhu na vyhlásenie III. opakovanej obchodnej verejnej súťaže, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.

Podmienky:

a) náklady spojené s prevodom, a to náklady na vypracovanie geometrického plánu, poplatky spojené s návrhom na vklad nehnuteľnosti a náklady za vypracovanie znaleckého posudku znáša kupujúci.
b) účasť v obchodnej verejnej súťaži je podmienená zložením finančnej zábezpeky vo výške 10 900,- €.
c) nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže sa predáva ako celok.

Na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy. Ani obhliadkou neboli zistené žiadne riziká, ktoré by mohli byť spojené s ich využívaním.

2. **Menovanie** súťažnej komisie v zložení:
predseda komisie: RNDr. Pavel Bačík
člen komisie: Ľubomír Barák
člen komisie: Mgr. Peter Ernek
člen komisie: Štefan Mičura
člen komisie: Mgr. & Mgr. Martina Kováčiková
náhradník: Mgr. Henrieta Godová

Návrh na vyhlásenie III. opakovanej obchodnej verejnej súťaže tvorí Prílohu č. 1 tohto uznesenia a formulár návrhu zmluvy tvorí Prílohu č. 2 tohto uznesenia.
Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 9, proti 0, zdržal sa 1

b) OVS Ul. J. Horáka – informatívna správa

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 10/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č. 1, ktoré sú zverejnené na:
https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/
A. B e r i e n a v e d o m i e
1. Uznesenie MsZ č. 153/2025 zo dňa 29. 10. 2025, ktorým bolo schválené vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností:
   - pozemok parc. č. C KN 1893/17, vo výmere 118 m², trvalý trávny porast,
   - pozemok parc. č. C KN 1242/5, vo výmere 181 m², záhrada.

2. informatívnu správu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku, a to:
   - pozemok parc. č. C KN 1893/17, vo výmere 118 m², trvalý trávny porast,
   - pozemok parc. č. C KN 1242/5, vo výmere 181 m², záhrada.

Nehnuteľnosti sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

3. že úspešným víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stali
ktorí predložili súťažný návrh s kúpnou cenou 45,- €/m², t. j. celková výška kúpnej ceny 13 455,- €.
Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

c) Zámena pozemkov Ul. J. M. Hurbana

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 11/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica a v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 125/2024 zo dňa 23.10.2024, ktorým bol schválený zámer na zámenu časti pozemkov parc. č. E KN 6611/1, E KN 2471, k. ú. Banská Štiavnica.

Zámer na zámenu uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. , o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 20/2025 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 19.11.2025 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. Zámenu majetku s finančným vyrovnaním medzi účastníkmi Mestom Banská Štiavnica na jednej strane a

na strane druhej, takto:

1) Účastník zámennej zmluvy – Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 00 320 501 je vlastníkom pozemku:

- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 6280/3, vo výmere 55 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-91/2024, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 29.10.2025 pod č. G1 – 289/2025, ako diel 3, z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6611/1, v celkovej výmere 6 104 m², ostatná plocha.
- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 6280/4, vo výmere 38 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-91/2024, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 29.10.2025, pod č. G1 – 289/2025, ako diel 4, z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6611/1, v celkovej výmere 6 104 m², ostatná plocha.

2) Účastník zámennej zmluvy –

sú vlastníkmi pozemkov:

- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 6280/2, vo výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-91/2024, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 29.10.2025, pod č. G1 – 289/2025, **ako diel 2,** z pôvodného pozemku parc. č. E KN 2471, v celkovej výmere 563 m², zastavaná plocha a nádvorie.

2. Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B.1 tohto uznesenia, a to podľa § 9a ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámenou predmetného majetku medzi Mestom Banská Štiavnica, IČO: 00 320 501, Radničné námestie č. 1, 969 01 Banská Štiavnica a

sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu miestnej komunikácie a k usporiadaniu majetkových pomerov vo vlastníctve mesta Banská Štiavnica a žiadateľov.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 75/2025 zo dňa 19. 11. 2025 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom takto:

- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 6280/3, vo výmere 55 m², zastavaná plocha a nádvorie, cena: 12,05 €/m², cena spolu: 662,75 € - vlastník Mesto Banská Štiavnica
- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 6280/4, vo výmere 38 m², zastavaná plocha a nádvorie, cena: 12,05 €/m², cena spolu: 457,90 € - vlastník Mesto Banská Štiavnica

  novovytvorený pozemok parc. č. C KN 6280/2, vo výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie, cena: 12,05 €/m², cena spolu: 204,85 € - vlastník

Rozdiel v hodnote pozemkov je vo výške 915,80 €.

Hodnota pozemkov stanovená dohodou je nasledovná:

- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 6280/3, vo výmere 55 m², zastavaná plocha a nádvorie, cena: 15,- €/m², cena spolu: 825,- € - vlastník Mesto Banská Štiavnica
- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 6280/4, vo výmere 38 m², zastavaná plocha a nádvorie, cena: 15,- €/m², cena spolu: 570,- € - vlastník Mesto Banská Štiavnica.

  novovytvorený pozemok parc. č. C KN 6280/2, vo výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie, cena: 15,- €/m², cena spolu: 255,- € - vlastník

Rozdiel v hodnote pozemkov je vo výške 1 140,- €.

3. Dôvod navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:
Dôvodom zámeny pozemkov je, že časť pozemku vo vlastníctve žiadateľov je neoddeliteľnou súčasťou miestnej komunikácie na ulici Jozefa Miloslava Hurbana. Žiadatelia žiadajú o zámenu pozemkov priamo pri ich dome, pretože ich nehnuteľnosť v prípade dažďa je podmáčaná a plánujú na predmetnej časti pozemku z toho dôvodu vybudovať kanál, prípadne pozemok zdrenážovať pre zachytávanie vody tečúcej z cesty.

Usporiadanie: Usporiadanie pozemkov sa uskutoční nasledovne:

- do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 00 320 501 sa prevedie:
  - novovytvorený pozemok parc. č. C KN 6280/2, vo výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-91/2024, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 29.10.2025, pod č. G1 – 289/2025, ako diel 2, z pôvodného pozemku parc. č. E KN 2471, v celkovej výmere 563 m², zastavaná plocha a nádvorie.

- do vlastníctva

  sa prevedie:
  - novovytvorený pozemok parc. č. C KN 6280/3, vo výmere 55 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-91/2024, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor

katastrálny dňa 29.10.2025 pod č. G1 – 289/2025, ako diel 3, z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6611/1, v celkovej výmere 6 104 m², ostatná plocha.

- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 6280/4, vo výmere 38 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-91/2024, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 29.10.2025, pod č. G1 – 289/2025, ako diel 4, z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6611/1, v celkovej výmere 6 104 m², ostatná plocha.

Žiadatelia nie sú fyzickou osobou podľa § 9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že žiadatelia uhradia rozdiel v hodnote pozemkov a náklady spojené so zámenou pozemkov, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 80,00 €, a náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 100,00 €, ako i ostatné vzniknuté náklady.

Prijatie uznesenia o zámene nehnuteľností podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

d) Zámer na prevod časti pozemku, Počúvadlianske Jazero

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 12/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica a v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na
https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia
A. S c h v a ľ u j e
1. Zámer na prevod majetku mesta Banská Štiavnica:
   - pozemok parc. č. C KN 6698/26 vo výmere 208 m², ostatná plocha.

   Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A.1 tohto uznesenia, a to podľa § 9a ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schváleného zámeru previesť, minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom; v prospech
   do výlučného vlastníctva. Prevodom sa prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 22/2025 zo dňa 14.4.2025, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 4 187,04 €, zaokrúhlene 4 190,- €.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

   Pozemok vo vlastníctve mesta je priľahlý k nehnuteľnosti – rekreačný objekt vo vlastníctve fyzickej osoby. Vlastníčka rekreačného objektu má záujem usporiadať užívací vzťah k priľahlému pozemku v zástavbe rekreačnej chatky v miestnej časti Počúvadlianske Jazero. Priľahlý pozemok využíva ako záhradku pre výsadbu kvetov, stromov, umiestnenie záhradného posedenia a pod.
   Rekreačná chatka súp. č. 84 postavená na pozemku parc. č. C KN 6682 vo výmere 70 m², zastavaná plocha a nádvorie, priľahlý pozemok: parc. č. C KN 6698/26 vo výmere 208 m², ostatná plocha
   Žiadateľka nie je fyzickou osobou podľa § 9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúca uhradí spolu s kúpnou cenou aj náklady spojené s prevodom pozemku; t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností, prípadne iné vzniknuté náklady.

Zámer na prevod majetku spolu so všeobecnou hodnotou pozemku mesto zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli, na svojej internetovej stránke, v miestnej tlači, prípadne iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o zámere na prevod majetku podľa §9a ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

e) Oprava chyby v písaní v uznesení č. 146/2025

Diskusia:
H. Koťová – spýtala sa, kto chybu nájde?
Mgr. et Mgr. M. Kováčiková – buď kataster, alebo Mesto.
Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 13/2026

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e

opravu chyby v písaní v uznesení MsZ č. 146/2025 zo dňa 29. októbra 2025, takto:
pôvodný text:

„novovytvorený pozemok parc. č. C KN 5760/6, vo výmere 74 m², záhrada, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-28/2025, overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 7. 4. 2025, pod č. G1-86/2025, ako diel 3, z

pôvodného pozemku parc. č. E KN 6409/37, v celkovej výmere 2 943 m², ostatná plocha“

a nahrádza sa textom:

„novovytvorený pozemok parc. č. C KN 5760/6, vo výmere 74 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-28/2025, overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 7. 4. 2025, pod č. G1-86/2025, ako diel 3, z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6409/37, v celkovej výmere 2 943 m², ostatná plocha“

Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

f) Prevod pozemku Ul. A. T. Sytnianskeho

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 14/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č.1, ktoré sú zverejnené na:
https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 161/2025 zo dňa 29.10.2025, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 1863/5 , k. ú. Banská Štiavnica.
Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 2/2026 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 19. 1.2026 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. Prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- pozemok parc. č. C KN 1863/5, v celkovej výmere 340 m^2, ostatná plocha, k. ú. Banská Štiavnica

Nehnuteľnosť je vedená v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schváleného zámeru previesť v prospech , za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 4 080,- € (12,- €/m^2).

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 74/2025 zo dňa 17.11.2025, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Mičkom, vo výške 3 223,20 €, zaokrúhlene 3 220,00 € (9,48 € / m^2) .

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Kupujúci

je podľa LV č. 6080 vlastník priľahlých pozemkov parc. č. C KN 1863/2 a C KN 1863/3 v katastrálnom území Banská Štiavnica, ul. A. T. Sytnianskeho. Kupujúci má záujem o odkúpenie pozemku parc. č. C KN 1863/5, v celkovej výmere 340 m^2, ostatná plocha, k. ú. Banská Štiavnica.

Kupujúci má s Mestom Banská Štiavnica uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 458/2023 zo dňa 14.8.2023 na dobu neurčitú. Dôvodom na prevod ako prípadu hodného osobitného zreteľa je scelenie pozemkov vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok parc. č. C KN 1863/5 je nevyužívaným a pre Mesto Banská Štiavnica prebytočným majetkom

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienky prevodu:

1. Kupujúci uhradí spolu s kúpnou cenou aj náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností, prípadne iné vzniknuté náklady.
2. Kupujúci berie na vedomie existenciu verejnoprospešnej stavby- hlavný kanalizačný zberač 600 smerujúci k ČOV, ktorá je v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s. a vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Banská Bystrica.
3. Kupujúci sa v prípade prevodu pozemku parc. č. C KN 1863/5 zaväzuje k zriadeniu vecného bremena v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., z dôvodu, že pozemkom parc. č. C KN 1863/5, ostatná plocha, k. ú. Banská Štiavnica, je vedený hlavný kanalizačný zberač 600 smerujúci k ČOV.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

g) Prevod pozemku Ul. Mierová

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 15/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č.1, ktoré sú zverejnené na:
https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 160/2025 zo dňa 30.10.2025, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 3736/2 , k. ú. Banská Štiavnica.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 1/2026 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 19. 1.2026 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. Prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- pozemok parc. č. C KN 3736/2, v celkovej výmere 61 m^2, ostatná plocha, k. ú. Banská Štiavnica

Nehnuteľnosť je vedená v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schváleného zámeru previesť v prospech

, za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 920,- € (15,06 €/m^2).

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 73/2025 zo dňa 16.11.2025, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Mičkom, vo výške 918,66 €, zaokrúhlene 920,00 € (15,06 € / m^2) .

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Kupujúci
je podľa LV č. 6713 vlastník pozemku parc. č. C KN 3733/2, vo výmere 103 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je umiestnená stavba so súpisným číslom 1593 v katastrálnom území Banská Štiavnica, ul. Mierová. Kupujúci má záujem o odkúpenie pozemku parc.č. C KN 3736/2, v celkovej výmere 61 m^2, ostatná plocha, k. ú. Banská Štiavnica.
Pozemok parc. č. CKN 3736/2 je priľahlý k pozemku kupujúceho parc. č. C KN 3733/2 a je využívaný ako prídomová záhradka a vonkajšia ochrana rodinného domu. Kupujúci má s Mestom Banská Štiavnica uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 211/2020 zo dňa 1.7.2020 na dobu neurčitú. Predmetný pozemok je oplotený a udržiavaný. Žiadateľ má záujem o odkúpenie a využívanie pozemku pred rodinným domom. Pre Mesto Banská Štiavnica je tento pozemok prebytočný majetok.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienky:

1. Kupujúci uhradí spolu s kúpnou cenou náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností, prípadne iné vzniknuté náklady.
2. Kupujúci berie na vedomie platné zákonné vecné bremeno, že na pozemku sú umiestnené nízkonapäťové (NN) káblové vedenia, ktoré slúžia na distribúciu elektrickej energie v danej lokalite.
3. Kupujúci sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť odbornú opravu časti oporného múru na pozemku parc. č. C KN 5853/2, ktorý zabezpečuje stabilitu a oporu pozemku, ktorý je predmetom prevodu.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

h) Uzatvorenie zmluvy o BZ o zriadení vecného bremena, bufet Klinger

Diskusia:
Ľ. Barák – boli to pozrieť, materiál bol na pracovnom rokovaní. Je to za objektom, kde sa bude ťahať voda, hĺbka uloženia vodovodného potrubia bude od vrchu potrubia po upravený terén 1,5 m. Ide o to, aby Mesto nemalo obmedzenie, chcelo tam robiť septik. Nie je tam WC, aby sa Mesto dostalo ku septiku. Resp. či by sa tam nemali urobiť stabilné WC (bol spracovaný zámer na riešenie lokality)?. Sú dobové fotky, kde by sa dali budovy spraviť. Či neprispieť, aby Mesto zakopalo septik, aby sa to zrealizovalo. Spojiť sa s realizátorom, je tu architekt mesta a Klinger oživiť.
H. Koťová – právo vecného bremena sa schvaľuje na dobu neurčitú, ako to bude Mesto posudzovať?
Mgr. N. Babiaková – na dobu neurčitú sa stanovuje vecné bremeno, v zákone je uvedené, ako sa to dá vypovedať. Podmienky treba sledovať. Septik má svoje podmienky. Prijalo sa uznesenie, vo veci nepokračovať. Treba to pozrieť, vybudovať a pokračovať v dobových veciach. Klinger je vyhľadávanou a dostupnou lokalitou.
Ľ. Barák – faktickou pripomienkou, voda sa ťahá, je to rozkopané.
Mgr. V. Göndöčová – rovina tvorí nádrž, jej vlastníkom je SVP, š. p.. Môže sa tam stavať len preto, že je tam bufet. Na lokalitu by sa mal spraviť územný plán zóny, ktorý všetko vyrieši.
Mgr. M. Pál – WC je potrebné, je tam veľa návštevníkov, ale septik nebude mať takú kapacitu. Preto sa to neschválilo.
Ľ. Barák – faktickou pripomienkou, cena bola 200 tis. €, za to by sa to nedalo spraviť. Keď tam bude nádrž, bude to lepšie ako Toi Toi.
RNDr. P. Bačík – keď sa tam dá hadica na vodu, Mesto by sa mohlo pripojiť. Či to ale bude stačiť (bufet + WC). Treba to prerátať.
Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 16/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/
A. S ch v a ľ u j e
uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti stavby súp. č. 2559 postavenej na pozemku parc. č. 2462/4 v celkovej výmere 17 m^2, zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica v súvislosti s realizáciou stavby vodovodnej prípojky vedenej pre stavbu s názvom „bufet Klinger“.

Vecné bremeno sa bude dotýkať pozemkov:
- parc. č. CKN 2463 ovocný sad v celkovej výmere 4 072 m^2 v rozsahu obmedzenia 105 m^2,
- parc. č. CKN 2462/1 lesný pozemok v celkovej výmere 5 064 m^2, v rozsahu obmedzenia 1 m^2, a to vo výmere záberu celkom cca 106 m^2. Výmera bude po realizácii diela vymedzená porealizačným geometrickým plánom.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č.1, pod B.1, pre okres

Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 01 Banská Štiavnica ako povinného z vecného bremena.

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:
a.) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie a prevádzkovanie vodovodného zariadenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom,
b.) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období s cieľom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií vodovodného zariadenia.

Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade spôsobenia škody na pozemku uviesť pozemok do pôvodného stavu, prípadne nahradiť vzniknutú škodu.
Odôvodnenie realizácie stavby: zabezpečenie pitnej vody pre stavbu „bufet Klinger“
Právo vecného bremena bude zriadené: na dobu neurčitú
Vecné bremeno sa zriaďuje: odplatne, min. za cenu stanovenú znaleckým posudkom
Vecné bremeno sa zriaďuje: in rem.
Uloženie vodovodného zariadenia: min 1,5 m pod povrchom terénu
Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po právoplatnom povolení stavby, jej realizácií a vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Do doby uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena zmluvné strany uzatvoria zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s § 50a Občianskeho zákonníka, so zapracovaním podmienok stanovenými dotknutými orgánmi.
Zriadenie vecného bremena podlieha opakovanému schváleniu v mestskom zastupiteľstve po predložení požadovaných podkladov.
Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

i) Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, Pod Paradajzom

Diskusia:
H. Koťová – vecné bremeno sa týka práva vstupu, prechodu a prejazdu, geodet oddelil novovzniknutú parcelu. Nehnuteľnosť žiadateľa je ďalej. Ľudia čo tam bývajú, nevedia prečo sa zriaďuje vecné bremeno. Zriadi sa jednému, sú tam výmole, novovzniknutá plocha, akú má šírku? Ak žiadateľ chce ísť autom, musí cestu rozšíriť. Teraz sa tam dá ísť len pešo alebo bicyklom. Je potrebný posudok banského úradu. Terén sa zosúva. Ak tam príde auto, zosype sa múr. Materiál treba dopracovať, čo tam žiadateľ chce? Či bude bagrovať, ide tadiaľ voda.
Mgr. N. Babiaková – v správe je uvedené, že žiadateľ bez predchádzajúceho súhlasu Mesta nemôže robiť žiadne zásahy. Na mapovom podklade je to uvedené ako ostatná plocha.
H. Koťová – aby jeden človek nemal výhodu a ostatní budú mať problém.
Mgr. P. Ernek – faktickou pripomienkou na poslankyňu H. Koťovú, bola dohoda, že keď sa bude zriaďovať vecné bremeno, odplata bude minimálne 500 €. Mesto s tým má robotu. Navrhol do podmienok stanoviť jednorazovú odplatu vo výške 500 €.
JUDr. D. Lukačko – treba dať pozor na trasovanie vody, nedá sa tam dostať nákladným vozidlom, nemá sa kde otočiť. Musí to riešiť malými vozidlami, je to v MPR. Vyhovie sa mu a vzniknú iné problémy.
Š. Mičura – územie sa pred časom riešilo, prepadla sa tam žila, bolo tam parkovacie miesto pri prameni, potom je ďalší problém, chodia tadiaľ cyklisti a ohrozujú ľudí. Neopravil sa im chodník, Technické služby tam naviezli kamene, nedá sa tadiaľ prejsť. Cesta od Červenej

studne, odbočka panelovou cestou, nie je to pre nákladné vozidlá. Mrzí ho, že nie je napísané, prečo to žiada? Nie je to jediná cesta. Nájdime zlatú, strednú cestu. Kto tam bude dávať pozor, aby sme tým občanov nepoškodili?
Mgr. N. Babiaková – vyasfaltovať sa to nedá, len riešiť zatrávňovacími panelmi.

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu poslanca Mgr. P. Erneka:
Podmienky: jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude vo výške 500 €.
Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 9, proti 0, zdržali sa 2
Za: RNDr. P. Bačík, Ľ. Barák, Mgr. P. Ernek, Mgr. V. Göndöčová, JUDr. D. Lukačko, M. Majerská, Š. Mičura, Mgr. M. Pál, Mgr. L. Pellegrini
Zdržali sa: H. Koťová, Ing. Mgr. J. Krátky
Pozmeňovací návrh bol schválený.
Nasledovalo hlasovanie o celom návrhu na uznesenie.
Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 5, proti 1, zdržali sa 5
Za: RNDr. P. Bačík, Ľ. Barák, Mgr. P. Ernek, M. Majerská, Mgr. M. Pál
Proti: H. Koťová
Zdržali sa: Mgr. V. Göndöčová, Ing. Mgr. J. Krátky, JUDr. D. Lukačko, Š. Mičura, Mgr. L. Pellegrini
K bodu nebolo prijaté uznesenie.

j) Zámer na prevod časti pozemku, Banky – Ul. Hlavná

Diskusia:
JUDr. D. Lukačko – cena za m^2 bola stanovená 17 €, v správe je uvedené, že časť pozemku sa nachádza pod stavbou oporného múru a rodinného domu, je to odľahlá časť mesta. V meste je cena 12 € za m^2, je to paradox.
Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 17/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č.1 ktoré sú zverejnené na:
https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/
A. S c h v a ľ u j e
1. Prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta, vedeného v KN ako:
- časť pozemku parc. č. E KN 6722/12, ostatná plocha, v celkovej výmere 4 213 m^2, z ktorého sa odčlení 45 m^2,
- časť pozemku parc. č. E KN 6722/12, ostatná plocha, v celkovej výmere 4 213 m^2 , z ktorého sa odčlení 65 m^2,
- časť pozemku parc. č. E KN 6737, vodná plocha, v celkovej výmere 651 m^2 , z ktorého sa odčlení 10 m^2.

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1372 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banky, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. Zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:

- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 142/4, v celkovej výmere 45 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 51032180-63/2025, overený Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 7.10.2025, pod G_1-246/2025. Novovytvorený pozemok parc.č. C KN 142/4 vznikol odčlenením dielu 11 vo výmere 45 m^2 z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6722/12, v celkovej výmere 4 213 m^2, ostatná plocha.
- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 142/6, v celkovej výmere 75 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 51032180-63/2025, overený Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 7.10.2025, pod G_1-246/2025. Novovytvorený pozemok parc. č. C KN 142/6 vznikol odčlenením dielu 12 v rozsahu 65 m^2 z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6722/12 v celkovej výmere 4 213 m^2, ostatná plocha a dielu 13 v rozsahu 10 m^2 z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6737 v celkovej výmere 651 m^2, ostatná plocha.

3. Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa do BSM**,** pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schváleného zámeru previesť, minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, v prospech

do BSM.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 6/2026 zo dňa 2.2.2026 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 17,28 € /m^2 , t. j. celkom 120 m^2 x 17,28 € = **2 073,60 €**

4. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:
Žiadatelia prejavili záujem o odkúpenie časti pozemkov do BSM parc. č. E KN 6722/12 a parc. č. E KN 6737 v katastrálnom území Banky.
Uvedené nehnuteľnosti sú priľahlé k nehnuteľnostiam parc. č. E KN 3101 a parc. č. E KN 3102 vo vlastníctve žiadateľov a využívané ako prídomová záhradka a vonkajšia ochrana rodinného domu. Časť pozemku, ktorá je predmetom prevodu sa nachádza pod stavbou oporného múru a taktiež pod stavbou rodinného domu súp. č. 31 vo vlastníctve žiadateľov, v katastrálnom území Banky, ul. Hlavná. Žiadatelia vo svojej žiadosti uviedli ako dôvody na prevod nehnuteľností ich záujem majetkovoprávne usporiadať a užívať tieto pozemky. Pre Mesto Banská Štiavnica sú tieto časti pozemkov prebytočný majetok.

Žiadatelia nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. **Podmienky:**
   1. Kupujúci uhradia spolu s kúpnou cenou aj nájomné spätne za 3 roky a náklady spojené s prevodom pozemkov, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností, prípadne iné vzniknuté náklady.

2. Stanovisko Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. resp. Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s. bude uvedené v návrhu na uznesenie na prevod pozemkov.

Zámer na prevod majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli, na svojej internetovej stránke a v miestnej tlači, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o zámere na prevod majetku podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

k) Zámer na prevod pozemku, Povrazník

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 18/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1, ktoré sú zverejnené na oficiálnej stránke mesta: https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/
A. S c h v a ľ u j e
1. prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenie svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta, vedeného v KN ako:
   - pozemok parc. E KN č. 1978/15 v celkovej výmere 48 m^2, druh pozemku: trvalý trávny porast

2. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:
   – pozemok parc. E KN č. 1978/15 v celkovej výmere 48 m^2, druh pozemku: trvalý trávny porast,

   Pozemok je vedený v KN Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom, na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

3. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schváleného zámeru previesť v prospech vlastníkov priľahlého pozemku

   do bezpodielového spoluvlastníctva manželov minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.
   Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 5/2026 zo dňa 31.1.2026 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 16,31 € /m^2 , t. j. celkom 48 m^2 x 16,31 € = 782,88 €, zaokrúhlene = 780,- €.

4. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Žiadatelia majú záujem o odkúpenie pozemku parc. E KN č. 1978/15 v celkovej výmere 48 m^2, druh pozemku: trvalý trávny porast, ktorý je priľahlý k pozemku parc. C KN č. 1677/2 a k rodinnému domu so súp. č. 237 na parc. C KN č. 1676/1, evidovanom na LV č. 886, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica vo vlastníctve žiadateľov. Svoju žiadosť odôvodnili tým, že predmetný pozemok je súčasťou oploteného a uceleného dvora/záhrady a žiadatelia ho užívajú a zabezpečujú jeho údržbu.

Kupujúci nie sú fyzickými osobami podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnou cenou aj nájomné spätne za 3 roky, náklady na vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností, prípadne iné vzniknuté náklady.

Zámer na prevod majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli, na svojej internetovej stránke a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
Prijatie uznesenia o zámere na prevod majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

l) Zámer na prevod pozemku, Ul. Vodárenská

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 19/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č.1, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/
A. S c h v a ľ u j e

1. prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta vedených v KN ako:

- pozemok parc. č. C KN 3311, v celkovej výmere 1 787 m^2, záhrada.

Pozemok sú vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:
   - pozemok parc. č. C KN 3311, v celkovej výmere 1 787 m^2, záhrada.

3. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom nemožno objektívne

predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schváleného zámeru previesť, minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, v prospech v rade 1 pre

v podiele ½ a

v rade 2

, v podiele ½.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 57/2025 zo dňa 13.8.2025, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 14 992,93 €, zaokrúhlene 15 000,00 € (8,39 € / m^2).

4. Dôvod navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:
   Žiadatelia požiadali Mesto Banská Štiavnica o odkúpenie pozemku parc. č. C KN 3311 v celkovej výmere 1 787 m^2 , záhrada. Žiadatelia sú podľa LV č. 7085 vlastníci pozemkov parc. č. C KN 3309/1, parc. č. C KN 3308/1, parc. č. C KN 3308/2 a parc. č. 3308/3, na ktorom je umiestnená stavba súp. č. 313, v katastrálnom území Banská Štiavnica, ul. Vodárenská. Žiadatelia majú záujem o odkúpenie pozemku parc. č. C KN 3311, keďže tento je priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia v žiadosti o prevod uvádzajú, že pozemok je potrebné vyčistiť od náletových drevín, zrekultivovať a užívať ako záhradu s výsadbou ovocných stromov.
   Pre Mesto Banská Štiavnica je tento pozemok prebytočný majetok.
   Žiadateľ nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Podmienky:
   1. Kupujúci uhradí spolu s kúpnou cenou náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Zámer na prevod majetku spolu so všeobecnou hodnotou majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli, na svojej internetovej stránke a v miestnej tlači, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o zámere prevodu nehnuteľnosti schvaľuje MsZ nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

m) Žiadosť o prevod bytu č. 2D v bytovom dome na Námestí sv. Trojice 11/7, Banská Štiavnica

Diskusia:
Mgr. V. Göndöčová – v správe je uvedené, že rekonštrukcia susednej nehnuteľnosti ako národnej kultúrnej pamiatky bola vykonávaná v súlade so stavebným zákonom, ako i kontrolou Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica. Buď treba doplniť dátum kontroly, alebo vetu vypustiť.
JUDr. D. Lukačko – bolo to na pracovnom stretnutí, keď sa bude hlasovať o alternatívach, aby to bolo v súlade s dohodou.
H. Koťová – pani má všetko zaplatené, výpoveď už v roku 2023 súdom potvrdenú.

Mgr. N. Babiaková – poslala dovolanie, bola tam chyba. Zaplatila všetky náležitosti (aj keď nie načas). Vyrovnala sumu za služby vykonávané v dome.
Mgr. P. Ernek – faktickou pripomienkou, bola tam zábezpeka, tá sa vrátila? Druhá suma je splátka bytu. Zbytok sumy sa splácal. Zábezpeka by sa mala vrátiť.
Mgr. N. Babiaková – zo zábezpeky sa sanovali platby, keď sa byt odstupoval.
RNDr. P. Bačík – na byty bola vyhlásená dražba, kto dá viac. Dával sa základný vklad a zbytok sa splácal do hodnoty bytu na základe zmluvy o budúcej zmluve.
A. Výboch, zástupca žiadateľky – žiadateľka prestala platiť preto, že na vedľajšej budove sa vytiahol a zvýšil múr, znížila sa svetlosť bytu. Byt nespĺňal kritériá. Spýtal sa, keď sa to kúpilo a zaplatilo, kto má na byt nárok?
Mgr. P. Ernek – výhľadové body z okien sa nezmenili. Múr tam bol. Byty mali zníženú svetelnosť.
Mgr. N. Babiaková – najskôr mala iný byt, s ktorým nebola spokojná, potom sa uvoľnil iný byt, ktorý jej bol pridelený.
Mestské zastupiteľstvo hlasovalo osobitne o každej časti uznesenia a prijalo

Uznesenie č. 20/2026

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
Informáciu o podaní žiadosti
o kúpu bytu č. 2D, ktorý sa nachádza na II. poschodí bytového domu na Námestí sv. Trojice 11/7 v Banskej Štiavnici v zmysle uzatvorenej zmluvy o kúpe prenajatej veci zo dňa 7. 7. 1999
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

B. N e s c h v a ľ u j e
Prevod bytu popísaného v bode A. tohto uznesenia z dôvodu, že nárok na prevod bytu č. 2D, nachádzajúceho sa na II. poschodí obytného domu na Námestí sv. Trojice 11/7 v Banskej Štiavnici zanikol z dôvodu hrubého porušenia ustanovení zmluvy na základe rozsudku Okresného súdu v Žiari nad Hronom č. konania 28C/10/2021 zo dňa 24. 5. 2022 v spojení rozsudkom Krajského súdu v Banskej Bystrici č. konania 15CO/98/2022 - 222 zo dňa 21. 6. 2023, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 31. 7. 2023.
Podľa § 711 odst. 6 Obč. zákonníka „účinky výpovede nastanú až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia súdu, ktorým sa zamietne návrh na určenie neplatnosti výpovede nájmu bytu“. Rozsudok nadobudol právoplatnosť dňa 31. 7. 2023. Týmto dňom nájom k bytu 2D na II. poschodí bytového domu na Námestí sv. Trojice 11/7 v Banskej Štiavnici skončil.
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 10, proti 0, zdržal sa 1

C. S c h v a ľ u j e
prevod bytu, popísaného v bode A. tohto uznesenia, formou obchodnej verejnej súťaže
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 6, proti 2, zdržali sa 2

10. Rôzne

Mgr. V. Göndöčová – na poslednom Mestskom zastupiteľstve v roku 2025 boli v súvislosti s prerokovávaným bodom „Vianočný charitatívny jarmok“ proti jej osobe vznesené obvinenia, že šíri zlé meno. Telefonoval jej Ing. N. Barák, ospravedlnil sa jej. Považuje vec za uzavretú.

11. Interpelácie a dopyty

Občania:

V. Chrobáková:
Vystúpila za obyvateľov Ul. Š. Moyzesa, ktorí požadujú, aby sa urobila miestna cesta, ktorá nemá spevnený povrch, zasýpajú sa jamy, je tam blato. Spýtala sa, či sa spraví verejné osvetlenie, cesta je vyššie oproti terénu, voda tečie do záhrad. Pri výstavbe sa bude musieť povrch terénu znížiť.
Požiadala o osadenie dopravného zrkadla ku kostolu na Štefultove, aby bol bezpečný výjazd vozidiel.
Mgr. N. Babiaková – je to prepočítané, nedá sa to teraz robiť. Mesto spracúva zoznam ulíc, keď bude hotový, bude potrebné zvýšiť rozpočet na miestne cesty. Náklady na verejné osvetlenie sa musia vyrátať, cesta sa zníži, budú sa robiť aj obrubníky a odtok vody. Cesta sa nebude robiť skôr, ako na jar.
V. Chrobáková – prípojky na vodu sú hlboko v zemi.
Mgr. N. Babiaková – prípojky nie sú v kompetencii mesta, predpis majú vodári.

Ing. M. Škriniar, zástupca vlastníkov bytov Dolná 27:
17. 12. 2025 podali žiadosť o opravu prístupovej cesty ku ich domu. K žiadosti bola priložená fotodokumentácia. Na ceste sú výmole do hĺbky aj 20 cm, s priemerom 1 m, nedá sa tadiaľ autom prejsť. Ide o širšie centrum mesta, cesta je poľná, voda tečie popred dom, pri väčších zrážkach tadiaľ tečie potok. Opravu vykonali Technické služby, m. p., zásyp štrkom, ktorý vydrží chvíľu a vyjazdí sa to. Keď je sucho, práši sa. Prosí samosprávu, aby sa zaoberala žiadosťou.
Mgr. N. Babiaková – je to pravda, išla tadiaľ, teraz sa to nedá robiť. Mesto to dá spraviť, aj keď pozemok nie je mestský.
Ľ. Barák – rozprávali sa o tom pred 2 rokmi, cesta je jeho, dá to spraviť. Cesta bola zaradená do opráv, buď sa spraví spolu, alebo sa dohodnú. Boli spory, cestu dá spraviť, nemôže asfaltovať mestský pozemok. Treba nájsť súlad, ako to spraviť. Nesúhlasí, aby jeho majetok asfaltovalo Mesto. Zaplatí za svoje m^2 a Mesto za svoje m^2. Treba to vyrátať. Má výhodu, všetko zaplatil (DzN a KO). Ľudia parkovali nadivoko, zobral si úver, aby sa dostal ku obchodu.
Mgr. N. Babiaková - pred cca 2-3 rokmi sa robila celoplošná úprava pred bývalou tabakovou továrňou.
Ľ. Barák – dal prísľub, ak Mesto dá zdroje, spraví to.

Mgr. D. Káčer, riaditeľ OOCR:
Dostalo sa mu do pozornosti uznesenie z Komisie regionálneho rozvoja a dopravy, uviedol na pravú mieru informácie. Spýtal sa, či predseda komisie prečítal list, ktorý poslal a či si informácie mohli preveriť? Jeho prítomnosť na akýchkoľvek zasadnutiach podlieha orgánom CR, účasť na zasadnutí MsZ bola schválená predstavenstvom. Dôvod neúčasti na komisii bol uvedený v liste, bolo to v nevhodnom čase a nevedel dať informácie, ktoré boli požadované (hospodárske výsledky za rok 2025 a plány na rok 2026). Majú svoje Stanovy a informácie, ktoré podáva, sú schvaľované predstavenstvom. Schválené údaje sú dostupné a nachádzajú sa na ich webovej stránke. Po dnešnom stretnutí pošle linky na dokumenty, kde si môžu informácie naštudovať. Mesto od nich dostane informácie, akým spôsobom spolupracovali. Dá sa to nájsť aj v roku 2024, sú tam potrebné údaje. Keď sa zverejnia výsledky z roku 2025, nebude problém o nich rozprávať. Kým neprebehne proces, informácie nemôže podať. Členstvo Mesta si váži, je to najvýznamnejší partner. Finančné zdroje (členské) za roky 2023, 2024, 2025 zhodnotili o 100 %. Suma členského sa pohybuje cca 25 – 30 tis. € ročne, preinvestujú cca 60 tis. €. Zdroje

sú míňané na infraštruktúru: značenie, kosenie, bazén Klinger, schody na Sitno a iné. Vytvárajú dokumenty na ďalšie investičné akcie, cyklotrasy, značenie, aby to bolo bezpečné. Zdroje sú efektívne zhodnotené. Schéma funguje podľa zákona o cestovnom ruchu, tam sa uvádza, čo môžu vykonávať. Výzva bude verejne prístupná, predsedníčkou je primátorka mesta, s ňou veci konzultujú. Poslanci môžu využiť osobný kontakt.
Mgr. N. Babiaková – poďakovala za informácie, doplnila, že v Správe o stave mesta, ktorá sa každý rok spracováva, sú informácie aj o OOCR. Ak chcú viac, môžu o informácie požiadať. Propagačné materiály dostali všetci členovia. Mesto im nedáva dotáciu, ale členské, ktoré sa vypočítava. Máme odpočet, čo sa za peniaze urobilo. Financovali Živé šachy, má tabuľku, môže ju všetkým poslať. OOCR má iný význam, model je zo zákona. Ministerstvo údaje sleduje.
Mgr. D. Káčer – dnes odoslali na ministerstvo zúčtovanie.
Ľ. Barák – nemá nič proti OOCR, ešte tam nebol. Bol šum, hádky, Mesto Banská Štiavnica je najväčší partner, riaditeľa mali predstaviť. Aj toto bola jedna vec, chceli, aby prišiel na komisiu, ktorá je poradným orgánom Mesta. Keď sa neupravia vzťahy, bude to divne vypadať, on robí v OOCR, má svoje pravidlá. Mesto dáva členské.
Mgr. N. Babiaková – výška členského je určená, buď chceme byť členom, alebo nie.
Ľ. Barák – dávalo sa im aj 30 – 35 tis. €, zo zvyšku sa doplatili Živé šachy. Na web stránke má problém niektoré veci dopátrať. Sú MsZ, pozná starostov, Mesto platí členské, mal by vedieť, kto je riaditeľ. Mrzí ho forma, je to pre neho dôležitá organizácia. Priemysel tu nie je, žijeme z cestovného ruchu. Bude sa zvažovať, či byť, alebo nebyť v členstve.
Mgr. M. Pál – na riaditeľa, majú obavu, ako bude ďalej fungovať OOCR, VÚC BBSK znižoval členské.
Mgr. D. Káčer – ak do ďalšieho zasadnutia MsZ dá Mesto bod, bude prezentovať plán na rok 2026, aj činnosť za rok 2025. Jeho úlohou je budovať cestovný ruch. Nevie, čo tu bolo za posledných 15 rokov. Bude konať v súlade s uznesením predstavenstva a zákonom o CR. Ak podnikatelia chcú vstúpiť ako členovia, môžu. Uvedomuje si ich obavy, bude konať podľa najlepšieho vedomia a svedomia. Musí byť vôľa členov a on vykoná to, čo je jeho úlohou.

R. Rücker, Š. Bane:
Narodil sa v tomto regióne a mrzí ho, že v 21. storočí sa znečisťuje životné prostredie. Týka sa to aj Štefultova. Bol na MsZ niekoľkokrát, je na to vhodná doba, aby sa veci pohli. Štiavnické Bane ani Štefultov nemajú kanalizáciu. V roku 2017 sa hovorilo, že splašky pôjdu do čističky v Banskej Štiavnici, ktorá nemá dostatočnú kapacitu. Bola prijatá dohoda, poslanci Štiavnických Baní to schválili, tu asi nie. V roku 2021 dal starosta požiadavku na projektovú dokumentáciu čističky. Štiavnické Bane mali čističku, od roku 2022 je zdemolovaná a nefunkčná. Ministerstvo cez Envirofond pridelilo v roku 2024 1 mil. € Štiavnickým Baniam. Či je riešenie z roku 2017, či čistička stačí, že by sa lokality Štiavnické Bane a Štefultov odkanalizovali. Mali stavať čističku, starosta sa vyhováral. Primátorka sa snažila veci riešiť. Výjazdové zasadnutie vlády SR bolo v roku 2025 v Žarnovici. Ide o to, aby 1 mil. € nebol vyhodený. Veľa si od toho sľuboval, starosta vystúpil a poďakoval za milión. Minister ŽP pán Taraba hovorí, aby sa regióny spájali. Spoločne by samosprávy mohli zabojovať, urobiť komisiu, aby sa veci pohli, resp. urobiť petíciu, dať informácie do Štiavnických novín. Ísť podľa dohody z roku 2017.
Mgr. N. Babiaková – pokúšali sa, aby vyšla výzva, aby Mesto mohlo byť žiadateľom. Tá bola ale pre obce do 2 tis. obyvateľov, Mesto podmienku nesplnilo. V jednom úseku sa postúpilo a to vodovod Banky a Vyhne. Mesto sa obráti na ministerstvo.

Výboch A.: V zastúpení pani Sekáčovej (majetkový bod č. 10m, prevod bytu na Námestí sv. Trojice) uviedol, že vedľajší objekt sa nadstavoval a predmetný byt nespĺňal podmienky na kvalitné bývanie. Žiadateľka platila byt 28 rokov, nevie prečo by jej nemal byť predaný?
Mgr. N. Babiaková – bod je predmetom dnešného rokovania MsZ. Výsledkom bude uznesenie.

Poslanci MsZ:

JUDr. D. Lukačko:

- Požiadal, aby sa dali „dokopy" cesty, aby sa materiál pripravil. Chodníky, technika, kosenie, čistenie, spojiť sa so Sociálnym podnikom.
- **Mgr. N. Babiaková –** o cestách budú hovoriť aj mimo MsZ. V činnosti Sociálneho podniku sú zapísané pohrebiská, zatiaľ ich údržbu vykonávajú Technické služby, m. p.

Ľ. Barák:

- Upozornil na poruchovosť rampy na parkovisku Mládežnícka ulica.
  - **Mgr. N. Babiaková –** bol vymenený server.
- Je potrebné dopravné značenie zákaz vjazdu za obchody na Mládežníckej ulici, sú tam 3 tyčky, cudzí ľudia tam parkujú. V lete je problém s parkovaním, autá parkujú pred aj za plavárňou. Navrhuje skultúrniť odstavné plochy.
- Parkovanie pod kalváriou, je osadený ďalší automat. Sú tam spolu 3, dva mestské a jeden súkromný. Treba nájsť súlad Mesta s Kalvárskym fondom. Žiadal pripraviť informáciu na rokovanie MsZ, aký je výber na parkovisku pod kalváriou. Kalvársky fond musí z niečoho žiť, ale nemôže si každý robiť, čo chce.
- Parkovanie pri štadióne je aj pre autobusy. Musíme sa pripraviť na sezónu, autobusy parkujú aj pri železničnej stanici, na ceste treba „zaplátať" diery. Dohodnúť aj službu WC.
- Školy, sú tu riaditelia, súkromná MŠ odchádza z Mierovej, ZŠ Drieňová má 180 žiakov. Z pracovného rokovania dať výstup, tabuľky Belházyovský dom. Keď sa priestory nevedia prenajať, treba sa nad tým zamyslieť.

Ing. Mgr. J. Krátky:

- Vrátil sa k problému priechodu pre chodcov pod Drieňovou, záleží mu na bezpečnosti, ako posilniť dopravné značenie?
- **Mgr. N. Babiaková –** Mesto chce zvolať rokovanie, niektoré cesty nie sú v správe Mesta, dá sa to do požiadaviek. Riešením by bol prechod na znamenie. Mesto bolo úspešné v projekte spracovanie dát a kamerový systém. Avizovala pracovné stretnutie k plavárni.

Mgr. V. Göndöčová:

- Vykladanie smetí pred prevádzky bolo odsúhlasené ráno. Ako to vieme ustrážiť, aby to bolo urobené?
- **Mgr. N. Babiaková** – nahradilo sa to, vyložili ich večer. Treba nájsť riešenie vo VZN.

Š. Mičura:

- Pridáva sa ku poslankyni Mgr. V. Göndöčovej, oslovili Mestskú políciu, porušuje sa VZN, smeti sa nemajú vykladať večer, dať im pokuty. Sáčky sú na zábradlí, urobiť postih.
- Žiadal vyriešiť panelovú cestu na Križovatke, poza Barboru, byty sa prenajímajú, parkujú tam autá, nevie tadiaľ prejsť sanitka, treba to riešiť. Autá treba dať odtiaľ preč.
- Po meste chodí partia mužov, majú veľkého psa, ktorý sa pohybuje voľne bez vôdzky, aj toto treba riešiť.
- Spýtal sa konateľa Bytovej správy ohľadne riešenia kúrenia, je 1. etapa, z čoho sa bude financovať 2. etapa?

- **RNDr. P. Bačík** – kotle na Drieňovej sú z 89. roku, treba urobiť zásahy hlavne v kotolni. Bytová správa dodáva teplo do 2033 bytov x 2 - 2,5 osoby, je to 5 tis. občanov. Tepelné hospodárstvo má hodnotu 1 146 tis. €. Bytová správa nadobudla majetok za 223 tis.. Bytová správa prevádzkuje 15 zdrojov, kotolní, najmodernejšia je na Zigmundke, kde je tepelné čerpadlo. Za obdobie, čo je konateľom, Mestu odviedli 1,3 mil. €. Možnosti financovania sú každým rokom horšie. Do nákladov si nemôžu dať celé mzdy kuričov, môžu si uplatniť len mzdy podľa príkonu. Mzdy 4 ľudí idú z prevádzkového zisku. Odhad na náklady na projekt je cca 70 tis. €, podľa možnosti Mesta budú žiadať o dofinancovanie projektu. Na realizáciu projektu sa budú hľadať zdroje z výziev. Problém je, že Bytová správa je veľký podnik, nakoľko spoločnosť vlastní Mesto, preto dotácia na realizáciu je nižšia. Situácia na Bytovej správe je zložitá (riešenie porúch, musí zohnať človeka, ktorý by to robil).

RNDr. P. Bačík:
- Parkovanie okolo plavárne riešme, utekajú mestu peniaze. Autá parkujú zadarmo.
- Vianočná ulička, koľko financií išlo na onkológiu?
- **Mgr. N. Babiaková –** z OOCR dali na akciu do rozpočtu mesta 2000 € na úhradu nákladov spojených s likvidáciou odpadu a spotrebou elektrickej energie. Údaje si vyžiada. Projekt rekonštrukcie tepelného hospodárstva sa týka najväčšej skupiny obyvateľov mesta. Ak bude treba, bude presadzovať, aby sa to zaplatilo z rozpočtu mesta. Mesto je na to finančne pripravené.

Mgr. P. Ernek:
- Poprosil, pani Chrobáková bola na MsZ 4x kvôli ceste na Ul. Š. Moyzesa. MŠ na Štefultove je v havarijnom stave, riaditeľka tu nebola ani dnes.
- Treba dať materiál k MŠ, urobiť nákladovosť a obsadenosť škôl, urobiť racionalizáciu materských škôl, čo ďalej s MŠ Mierová, odkiaľ odchádza súkromná MŠ. K tomuto by mal byť materiál na aprílové rokovanie MsZ.
- Brožúry OOCR, nemyslí si, že tak ako to funguje, je dobre. Mesto prispieva najviac, platí členské 35 tis. €. Efektivita a vynakladanie peňazí, informácie si dnes ľudia vedia pozrieť na internete.
- Zásady hospodárenia s majetkom mesta treba dopracovať, veci sú prenajaté a nájomcovia si rozhodujú sami (napr. Hájovňa).
- **Mgr. N. Babiaková** – zúčtovanie OOCR sa robí pre ministerstvo v súlade so zákonom. K MŠ sa stretneme, pôjde to do Komisie školstva.

H. Koťová:
- OZ Margarétka aj SČK potrebujú bezbariérové priestory, na Mierovú nepôjdu. Dobre spolupracujú s SČK, majú inkluzívnu kaviareň. Oni majú ťažké stavy. MŠ by mala byť centrum sociálnych služieb, škola má málo žiakov, sú tam ihriská. Minister hovoril o spájaní škôl.
- Pohrebiská sú pod správou sociálneho podniku SPOM? Na koho sa treba obrátiť, napr. osadenie lavičiek?
- **Mgr. N. Babiaková** – činnosť naďalej vykonáva pán M. Peťko.
- Zelený dom Drieňová je úžasná vec, zozadu od ihriska rozvážajú stravu, deti chodia na zmrzlinu, autá tam parkujú, sú tam kolízie a je to nebezpečné. Nemali by tam parkovať, resp. vyhradiť im miesta.
- **Mgr. N. Babiaková** – parkovať tam nemôžu, Mesto chce rozšíriť parkovisko pod obchodom. Robí sa prieskum, koľko by stála zámková dlažba, chce sa to vydláždiť, mesto dá riešenie priestoru. Spojenie škôl, majú sa meniť veci, financované budú len tie školy,

ktoré budú mať 150 žiakov. Školy sa budú musieť zlučovať. Lepšie riešenie je dať peniaze a zrekonštruovať časť pre premiestnenie MŠ, ale musí to spĺňať podmienky. Spravme na Drieňovej stredisko sociálnych služieb, treba zohnať peniaze cez projekt, ak to ľuďom bude vyhovovať.

M. Majerská:

- Na území mesta sú odstavené vraky áut, sú prerastené trávou, aj na Jergištôlni aj v starom mesta. Čo s tým, zaberajú miesta a neplatia?
- **PhDr. P. Šemoda** – riešili aj vlani 4 autá, môžu riešiť aj ďalšie.

12. **Záver**

Po prerokovaní všetkých bodov primátorka mesta poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie mestského zastupiteľstva o 16.35 hod. ukončila.

Celý priebeh rokovania je zaznamenaný zvukovou nahrávkou.
Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Mgr. Henrieta Godová
prednostka MsÚ

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

O v e r o v a t e l i a :

I. Overovateľ:
RNDr. Pavel Bačík

II. overovateľ:
Mgr. Mikuláš Pál

Zapísala:
Eva Turányiová

Na rokovaní bolo prítomných 11 poslancov MsZ, t. j. 92 %
Ospravedlnený: Mgr. Martin Macharik

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 11. 02. 2026

Uznesenie č.	1/2026				2/2026				3/2026				4/2026				5/2026				6/2026				7/2026				8/2026			
Hlasovanie	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**
Bačík Pavel, RNDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Barák Ľubomír	I				I					I			I				I				I				I				I			
Ernek Peter, Mgr.	I				I					I			I				I				I				I				I			
Göndöčová Viera, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Koťová Helena	I				I						I		I				I				I				I				I			
Krátky Martin, Ing. Mgr.	I				I				I				I				I				neprítomný				I				I			
Lukačko Dušan, JUDr.	I				I					I			I				I				I				I				I			
Macharik Martin, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Majerská Miroslava	neprítomná				I					I			I				I				I				I				I			
Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I				I			
Pál Mikuláš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Pellegrini Lukáš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
	10	0	0	0	11	0	0	0	6	4	1	0	11	0	0	0	11	0	0	0	10	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0
Počet prítomných:	10				11				11				11				11				10				11				11			

Uznesenie č.	9/2026				10/2026				11/2026				12/2026				13/2026				14/2026				15/2026				16/2026			
Hlasovanie	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**
Bačík Pavel, RNDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Barák Ľubomír	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				I				I				I				I			
Ernek Peter, Mgr.			I		I				I				I				I				I				I				I			
Göndöčová Viera, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I				I			
Krátky Martin, Ing. Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Lukačko Dušan, JUDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Macharik Martin, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Majerská Miroslava	I				I				I				I				I				I				I				I			
Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I				I			
Pál Mikuláš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Pellegrini Lukáš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
	9	0	1	0	10	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0
Počet prítomných:	10				10				10				10				11				11				11				11			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 11. 02. 2026

Uznesenie č.	17/2026				18/2026				19/2026				20A/2026				20B/2026				20C/2026											
Hlasovanie	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**
Bačík Pavel, RNDr.	I				I				I				I				I				I											
Barák Ľubomír	I				I				I				I				I				I											
Ernek Peter, Mgr.	I				I				I				I				I				I											
Göndöčová Viera, Mgr.	I				I				I				I						I				I									
Koťová Helena	I				I				I				I				I				I											
Krátky Martin, Ing. Mgr.	I				I				I				I				I					I										
Lukačko Dušan, JUDr.	I				neprítomný				I				I				I				I											
Macharik Martin, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
Majerská Miroslava	I				I				I				I				I					I										
Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I											
Pál Mikuláš, Mgr.	I				I				I				I				I				neprítomný											
Pellegrini Lukáš, Mgr.	I				I				I				I				I						I									
	11	0	0	0	10	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	10	0	1	0	6	2	2	0								
Počet prítomných:	11				10				11				11				11				10											