Uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 22. apríla 2026 v zasadacej miestnosti radnice

1. Otvorenie

Uznesenie č. 23/2026

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 22. apríl 2026,
   - s doplnením
     bodu s) do majetkových vecí: Správa o poľovných pozemkoch 9/0/0
   - s vyradením
     bodu č. 9) Správa k premenovaniu ulice Dr. Vladimíra Clementisa 9/0/0
     (nasledujúce body budú vzostupne prečíslované)

2. návrhovú komisiu v zložení:
   JUDr. Dušan Lukačko, predseda, Ing. Mgr. Ján Krátky, člen, Helena Koťová, členka

Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

2. Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 24/2026

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 11. februára 2026 a 8. apríla 2026.
Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

3. Návrh VZN mesta Banská Štiavnica o určení verejného školského obvodu pre MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Banská Štiavnica, v ktorých plnia predprimárne vzdelávanie deti s trvalým pobytom na území mesta Banská Štiavnica a deti obce Banský Studenec

Uznesenie č. 25/2026

Mestské zastupiteľstvo
v zmysle § 6 ods.1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s § 44) zákona č.321/2025 Z. z. Zákon o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov
A. s a u z n á š a
na Všeobecne záväznom nariadení mesta Banská Štiavnica č. 1/2026 o určení verejného školského obvodu pre materské školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Banská

Štiavnica, v ktorých plnia predprimárne vzdelávanie deti s trvalým pobytom na území mesta Banská Štiavnica a deti obce Banský Studenec.

Hlasovanie:
Prítomných 8, hlasovalo 8 za 8, proti 0, zdržal sa 0

4. Návrh VZN mesta Banská Štiavnica o určení verejného školského obvodu pre ZŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Banská Štiavnica, v ktorých plnia povinnú školskú dochádzku žiaci s trvalým pobytom na území mesta Banská Štiavnica a žiaci obcí Banský Studenec, Ilija, Podhorie a Močiar, ktoré nie sú zriaďovateľmi verejných základných škôl

Uznesenie č. 26/2026

Mestské zastupiteľstvo
v zmysle § 6 ods.1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s § 44) zákona č.321/2025 Z. z. Zákon o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov

A. s a u z n á š a

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Banská Štiavnica č. 2/2026 o určení verejného školského obvodu pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Banská Štiavnica, v ktorých plnia povinnú školskú dochádzku žiaci s trvalým pobytom na území mesta Banská Štiavnica a žiaci obcí Banský Studenec, Ilija, Podhorie a Močiar, ktoré nie sú zriaďovateľmi verejných základných škôl.

Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

5. Odvolanie poslancov MsZ z rád škôl pri ZŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta BŠ Delegovanie poslanca MsZ do rady školy pri MŠ Ul. Mierová 2, Banská Štiavnica Informácia o zrušení rady školy pri CVČ Ul. L. Svobodu 40, Banská Štiavnica

Uznesenie č. 27/2026

Mestské zastupiteľstvo z dôvodu legislatívnych zmien

A. O d v o l á v a

poslankyne MsZ z rád škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Banská Štiavnica k 31. 8. 2026

- Miroslavu Majerskú, poslankyňu MsZ z rady školy pri ZŠ Jozefa Horáka
- Helenu Koťovú, poslankyňu MsZ z rady školy pri ZŠ Jozefa Kollára

B. D e l e g u j e

- Miroslavu Majerskú, poslankyňu MsZ do rady školy pri MŠ ul. Mierová 2, Banská Štiavnica od 31. 8. 2026

C. B e r i e n a v e d o m i e

informáciu o zrušení rady školy pri CVČ Banská Štiavnica

Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 9, proti 0, zdržal sa 1

6. Poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta v zmysle VZN č. 2/2018 v znení Dodatku č. 1

Uznesenie č. 28/2026

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e

1. poskytnutie dotácie vo výške **14 000,- €** pre žiadateľa **Športový klub Atléti BS** s tým, že dotácia bude použitá na činnosť športového klubu v roku 2026 v súlade s VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 v znení Dodatku č. 1 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica,
2. poskytnutie dotácie vo výške **14 000,- €** pre žiadateľa **Plavecký klub Banská Štiavnica** s tým, že dotácia bude použitá na činnosť plaveckého klubu v roku 2026 v súlade s VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 v znení Dodatku č. 1 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica,
3. poskytnutie dotácie vo výške **24 000,- €** pre žiadateľa **Futbalový klub SITNO Banská Štiavnica** s tým, že dotácia bude použitá na športovú činnosť futbalových mužstiev pre rok 2026 v súlade s VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 v znení Dodatku č. 1 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica,
4. poskytnutie dotácie vo výške **1 650,- €** pre žiadateľa **Sitno Enduro Team Banská Štiavnica** s tým, že dotácia bude použitá na organizáciu Medzinárodných majstrovstiev SR ENDURO a RALLY, Enduro Lišov 2026 v súlade s VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 v znení Dodatku č. 1 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica,
5. poskytnutie dotácie vo výške **4 200,- €** pre žiadateľa **Spevokol Štiavničan** s tým, že dotácia bude použitá na činnosť Spevokolu Štiavničan v roku 2026 v súlade s VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 v zmysle Dodatku č. 2 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica,
6. poskytnutie dotácie vo výške **1 500,- €** pre žiadateľa **Slovenské banské múzeum** s tým, že dotácia bude použitá na Kultúrny rok 2026 v Slovenskom banskom múzeu, v súlade s VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 v zmysle Dodatku č. 2 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica,
7. poskytnutie dotácie vo výške **1 550,- €** pre žiadateľa Špeciálna základná škola Banská Štiavnica s tým, že dotácia bude použitá na zabezpečenie denného letného tábora 2026

Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

7. Návrh na rozpočtové opatrenia Mesta Banská Štiavnica

Uznesenie č. 29/2026

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
Rozpočtové opatrenia v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne**:**

1. Povolené prekročenie príjmov

eur

Ekon. klasifikácia	Názov	Rozpočet v €	Zmena + v € -	rozpočet po zmene v €
312 001	Dotácia ÚPSVaR - opatrovateľky	0	+44 000	44 000

2. Povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov nasledovne:

Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	Rozpočet v €	Zmena v €	Zdroj	rozpočet po zmene v €
3.4.4	06.2.0	635	Štúdie, expertízy, posudky	12 000	+ 20 000	dotácia ÚPSVaR opatrovateľky	32 000
7.2.1	04.5.1	635	Údržba MK – iní	150 000	+ 50 000	Prevod z poplatku za rozvoj 26 000, dotácia ÚPSVaR opatrovateľky 24 000	200 000
8.1.1	09.1.1	717	Rekonštrukcia MŠ Štefultov	0	+ 50 000	Prevod z poplatku za rozvoj 20 000, rezerva na správu školských budov 30 000	50 000
8.2.1	09.1.2		ZŠ J. Kollára	1 712 064	+ 8 500	Rezerva na správu školských budov	1 720 564
10.4	08.4.0	717	Rekonštrukcia ZUŠ - RF	0	+ 15 220	Prevod z RF	15 220

3. Povolené prekročenie finančných operácií
Príjem

Ekon. Klasifikácia	Názov	Rozpočet v €	Zmena + v € -	rozpočet po zmene v €
456	Prevod z rezervného fondu	271 400	+ 15 220	+ 286 620
456	Prevod z poplatku za rozvoj	0	+ 46 000	46 000

4. Použitie rezervného fondu mesta na úhradu:
- na spolufinancovanie rekonštrukcie ZUŠ (Szitnyayovský dom) 15 220,- €

5. Použitie poplatku za rozvoj
- na rekonštrukciu MŠ Štefultov 20 000,- €
- na údržbu MK – iní 26 000,- €

Hlasovanie:
Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

8. Zadanie pre spracovanie Urbanistickej štúdie obytnej zóny Ul. Ilijská, Banská Štiavnica

Uznesenie č. 30/2026

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e

Zadanie pre spracovanie Urbanistickej štúdie obytnej zóny (časť F.P.B. 18.1.6 a časť F.P.B. 18.1.7) Ul. Ilijská, Banská Štiavnica

Hlasovanie:
Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

9. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica

a) Prevod časti pozemkov, Ul. Obrancov mieru

Uznesenie č. 31/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, ktoré sú zverejnené na: https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 149/2021 zo dňa 9.12.2021, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemkov parc. č. E KN 1-6/2, parc. č. E KN 1-6/3, C KN 377/1 a parc. č. E KN 1-7, k. ú Banská Štiavnica.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 7/2026 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 30. 3.2026 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. Opravu nesprávne uvedenej výmery parcely E KN 1-7 v bode A.1. v uznesení MsZ č. 149/2021 zo dňa 9. 12. 2021 takto:
   - *pôvodný text:* parc. č. E KN 1-7 v celkovej výmere 1520 m^2, záhrada,
   - *nahrádza sa textom:* parc. č. E KN 1-7 o celkovej výmere 152 m^2, záhrada.

2. Prevod majetku Mesta Banská Štiavnica
   - novovytvorený pozemok parc. č. C KN 381/4, v celkovej výmere 440 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-122/2025, overený Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 28.1.2026, pod G_1-4/2026. Novovytvorený pozemok parc. č. C KN 381/4 vznikol odčlenením dielu 1 v rozsahu 98 m^2 z pôvodného pozemku parc. č. E KN 1-7 v celkovej výmere 152 m^2, záhrada, dielu 2 v rozsahu 231 m^2 z pôvodného pozemku parc. č. E KN 1-6/2 v celkovej výmere 617 m^2, zastavaná plocha a nádvorie a dielu 3 v rozsahu 111 m^2 z pôvodného pozemku parc. č. E KN 1-6/3 v celkovej výmere 111 m^2, zastavaná plocha a nádvorie. Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č.1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

3. Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 2. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schváleného zámeru previesť, minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, v prospech Rytieri Vir fortis, občianske združenie, sídlo: Strážska cesta 1139/49, 960 01 Zvolen, IČO: 45029946, zastúpené Ing. Miroslavom Klembarom, nar.: 28. 4. 1989, trvalo

bytom: ul. Obrancov mieru 53/53, 969 01 Banská Štiavnica, za kúpnu cenu dohodou vo výške 6 600,- € (15,- €/m^2).

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 77/2025 zo dňa 1. 12. 2025, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 5 539,60 €, zaokrúhlene 5 500,00 € (12,59 € /m^2).

4. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Kupujúci prejavil záujem o odkúpenie časti pozemkov parc. č. E KN 1-7, parc. č. E KN 1-6/2 a parc. č E KN 1-6/3 v katastrálnom území Banská Štiavnica, Ul. Obrancov mieru.
Uvedené nehnuteľnosti sú priľahlé k nehnuteľnostiam parc. č. C KN 377/2 a parc. č. C KN 381/2 vo vlastníctve kupujúcich.
Kupujúci požiadal o prevod časti pozemkov z dôvodu, že pozemky sú v tomto čase nevyužívané a ťažko prístupné. V blízkej budúcnosti chce žiadateľ celý priestor zveľadiť a upraviť kompaktným spôsobom, k čomu je potrebné disponovať aj časťami pozemkov vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica. Pre Mesto Banská Štiavnica sú tieto časti pozemkov prebytočným majetkom.
Miestnou obhliadkou bolo zistené, že časť pozemku je značne svahovitá, zarastená náletovými drevinami. Na pozemku sú viditeľné odpadnuté kusy balvanov zo svahu. Na pozemku neviaznu žiadne ťarchy.
Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Podmienky:
   Kupujúci uhradia spolu s kúpnou cenou aj náklady spojené s prevodom pozemkov, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku, vyhotovenie geometrického plánu a návrh na vklad do katastra nehnuteľností, prípadne iné vzniknuté náklady.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

b) Prevod pozemku, miestna časť Počúvadlianske Jazero

Uznesenie č. 32/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č. 1 a č. 2, ktoré sú zverejnené na
https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/
A. B e r i e n a v e d o m i e
   plnenie uznesenia MsZ č. 12/2026 zo dňa 11.2.2026, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 6698/26, k. ú. Banská Štiavnica.
   Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 4/2026 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 13.3.2026 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:
   - pozemok parc. č. C KN 6698/26, vo výmere 208 m^2, ostatná plocha.

   Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č.1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schváleného zámeru previesť, minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom. Prevodom sa prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb v prospech do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dohodou vo výške 6 240,- € (30,- €/m²).
   Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 3/2026 zo dňa 19.1.2026 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 20,13 €/m^2 , t. j. celkom 208 m^2 x 20,13 € = 4 187,04 € = zaokrúhlene 4 190,- €.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:
   Pozemok vo vlastníctve mesta Banská Štiavnica je priľahlý k nehnuteľnosti – rekreačnej chatke vo vlastníctve fyzickej osoby. Vlastníčka rekreačnej chatky má záujem usporiadať užívací vzťah k priľahlému pozemku v zástavbe rekreačných chát v miestnej časti Počúvadlianske Jazero. Priľahlý pozemok plánuje využívať ako záhradu pre výsadbu kvetov, stromov, umiestnenie záhradného posedenia.
   Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúca uhradí spolu s kúpnou cenou aj náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 90,- € a návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 100,- €.

5. Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena Mesta Banská Štiavnica, Radničné námestie 1, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 00 320 501 k pozemku parc. č. C KN 6698/26 vo výmere 208 m², ostatná plocha.
   Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktorá bude zaťažená vecným bremenom – pozemok parc. č. C KN 6698/22, je vedená Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka mesto Banská Štiavnica.
   Právo z vecného bremena bude spočívať v povinnosti budúceho povinného strpieť na zaťaženej časti predmetu kúpy:
   a) uloženie a prevádzkovanie verejného vodovou vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom,
   b) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažený pozemok technikou, pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období s cieľom zabezpečenia prevádzkovania, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií verejného vodovodu.

Právo z vecného bremena zriadené: na dobu neurčitú.
Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, stanovenú znaleckým posudkom.
Vecné bremeno sa zriaďuje: in rem.
Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená na základe písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému po prípadnej realizácii stavby vodovodu.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

c) Prevod pozemku, Ul. Povrazník

Uznesenie č. 33/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, ktoré sú zverejnené na oficiálnej stránke mesta: https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. B e r i e n a v e d o m i e
plnenie uznesenia MsZ č. 18/2026 zo dňa 11. 2. 2026, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemku parc. E KN č. 1978/15 v celkovej výmere 48 m^2, druh pozemku: trvalý trávny porast, vedený v KN Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom, na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 5/2026 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 18. 03. 2026 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e
1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:
   - pozemok parc. E KN č. 1978/15 v celkovej výmere 48 m^2, druh pozemku: trvalý trávny porast, vedený v KN Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom, na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schváleného zámeru previesť v prospech

, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 za kúpnu cenu dohodou vo výške 960,- € (20,- €/ m^2).
Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 5/2026 zo dňa 31.1.2026 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 16,31 € /m^2 , t. j. celkom 48 m^2 x 16,31 € = 782,88 €, zaokrúhlene 780,- €.

3. **Dôvody** navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

   žiadajú odkúpenie pozemku do BSM z dôvodu, že sú vlastníkmi priľahlých nehnuteľností, pozemku parc. C KN č. 1677/2 a rodinného domu so súp. č. 237 na parc. C KN č. 1676/1, evidovanom na LV č. 886, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica. Svoju žiadosť odôvodnili tým, že predmetný pozemok je súčasťou oploteného a uceleného dvora/záhrady a kupujúci ho užívajú a zabezpečujú jeho údržbu.
   Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienky:
   Kupujúci uhradia spolu s kúpnou cenou aj nájomné spätne za 3 roky, náklady na vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností, prípadne iné vzniknuté náklady.
   Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:
Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

d) Prevod pozemku, Banky, Ul. Hlavná

Uznesenie č. 34/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č.1 a Dodatku č.2, ktoré sú zverejnené na: https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 17/2026 zo dňa 11. 2. 2026, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemkov parc. č. E KN 6722/12 a parc. č. E KN 6737, k. ú. Banky.
Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 8/2026 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 18. 3.2026 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. Opravu chyby v písaní (nesprávne uvedeného druhu pozemku) v uznesení MsZ č. 17/2026 zo dňa 11. 2. 2026 takto:
   - *pôvodný text:*
     „novovytvorený pozemok parc. č. C KN 142/6, v celkovej výmere 75 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 51032180-63/2025, overený Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 7.10.2025, pod G_1-246/2025. Novovytvorený pozemok parc. č. C KN 142/6 vznikol odčlenením dielu 12 v rozsahu 65 m^2 z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6722/12 v celkovej výmere 4 213 m^2, ostatná plocha a dielu 13 v rozsahu 10 m^2 z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6737 v celkovej výmere 651 m^2, ostatná plocha.“
   - *nahrádza sa textom:*
     „novovytvorený pozemok parc. č. C KN 142/6, v celkovej výmere 75 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 51032180-63/2025,

overený Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 7.10.2025, pod G_1-246/2025. Novovytvorený pozemok parc. č. C KN 142/6 vznikol odčlenením dielu 12 v rozsahu 65 m^2 z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6722/12 v celkovej výmere 4 213 m^2, ostatná plocha a dielu 13 v rozsahu 10 m^2 z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6737 v celkovej výmere 651 m^2, vodná plocha."

2. Prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 142/4, v celkovej výmere 45 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 51032180-63/2025, overený Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 7.10.2025, pod G_1-246/2025. Novovytvorený pozemok parc. č. C KN 142/4 vznikol odčlenením dielu 11 v rozsahu 45 m^2 z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6722/12, v celkovej výmere 4 213 m^2, ostatná plocha,
- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 142/6, v celkovej výmere 75 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 51032180-63/2025, overený Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 7.10.2025, pod G_1-246/2025. Novovytvorený pozemok parc. č. C KN 142/6 vznikol odčlenením dielu 12 v rozsahu 65 m^2 z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6722/12 v celkovej výmere 4 213 m^2, ostatná plocha a dielu 13 v rozsahu 10 m^2 z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6737 v celkovej výmere 651 m^2, vodná plocha.

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1372 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banky, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

3. Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 2. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa do BSM, pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schváleného zámeru previesť, minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, v prospech

do BSM

v podiele 1/1.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 6/2026 zo dňa 2. 2. 2026, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 2 073,60 €, zaokrúhlene 2 070,00 € (17,28 €/m^2) .
Cena dohodou je stanovená vo výške 20,- €/m^2, celkom 2 400,- € ((45 + 75) x 20).

4. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:
   Kupujúci prejavili záujem o odkúpenie časti pozemkov do BSM v podiele 1/1 parc. č. E KN 6722/12 a parc. č E KN 6737 v katastrálnom území Banky.
   Uvedené nehnuteľnosti sú priľahlé k nehnuteľnostiam parc. č. E KN 3101 a parc. č. E KN 3102 vo vlastníctve kupujúcich a využívané ako prídomová záhradka a vonkajšia ochrana rodinného domu. Časť pozemku, ktorá je predmetom prevodu sa nachádza pod stavbou oporného múru a taktiež pod stavbou rodinného domu súp. č. 31 vo vlastníctve kupujúcich, v katastrálnom území Banky, ul. Hlavná. Kupujúci vo svojej žiadosti uviedli ako dôvody na prevod nehnuteľností ich záujem vysporiadať a užívať tieto pozemky. Pre Mesto Banská Štiavnica sú tieto časti pozemkov prebytočným majetkom.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Podmienky:
   Kupujúci uhradia spolu s kúpnou cenou aj nájomné spätne za 3 roky a náklady spojené s prevodom pozemkov, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností, prípadne iné vzniknuté náklady.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

e) Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena – Ul. Mierová

Uznesenie č. 35/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č. 1 a č. 2, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. S ch v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej strany: oprávneného z vecného bremena Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36442151, v zast. JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie právne v súvislosti s realizáciou stavby „16867 Banská Štiavnica – Ul. Mierová – VN slučka pre JTS na L477/úsek/18“

Povinný z vecného bremena: Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 01 Banská Štiavnica, IČO 00320501, v zast. Mgr. Nadeždou Babiakovou, primátorkou mesta
Investor: Tidly leasing a.s., Dolná 5, 969 01 Banská Štiavnica, IČO 36650277, v zast. Ing. Janka Tynkovan
Oprávnený z vecného bremena: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36442151, v zast. JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie právne

Rozsah vecného bremena je vymedzený porealizačným geometrickým plánom č. 45859671-127/2025 vypracovaným KAGEOD s.r.o., Na Štepnici 2299/3, 960 01 Zvolen dňa 19. 11. 2025 úradne overeného Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálnym odborom dňa 5. 1. 2026 pod č. G1-344/2025.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 1, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica v celosti, ako povinného z vecného bremena:

Číslo LV	**Parc. číslo**	**Druh**	**Celková výmera v m^2**	**Diel podľa GP**	**Výmera dielu v m^2**	**Spoluvlastnícky podiel**
1	EKN 1472/1	záhrada	1121	1	38	1/1
1	EKN 1477/4	Zastav. plocha	121	2	29	1/1

1	EKN 1477/5	Zastav. plocha	224	3	15	1/1
1	EKN 6599/2	Ostatná plocha	6884	4	104	1/1
1	EKN 5853	Zastav. plocha	4151	9	60	1/1

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

a.) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie a prevádzkovanie elektroenergetického zariadenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom,

b.) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií elektroenergetického zariadenia umiestneného na pozemku v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení.

Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade spôsobenia škody na pozemku, tento uviesť do pôvodného stavu. Náklady spojené s opravou a údržbou inžinierskych sietí znáša oprávnený z vecného bremena.

Právo vecného bremena bude zriadené: na dobu neurčitú

Vecné bremeno sa zriaďuje: odplatne, jednorazová odplata je stanovená Znaleckým posudkom č. 54/2026, vypracovaným Ing. Štefanom Pastierovičom dňa 7. 4. 2026 vo výške 2 140,69 €.

Vecné bremeno sa zriaďuje: in rem.

Náklady spojené so zriadením vecného bremena a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu a poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

f) Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena „Predĺženie verejného vodovodu na ulici Belianska“

Uznesenie č. 36/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č. 1 a č. 2, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. S ch v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej strany: oprávneného z vecného bremena Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, v zast. Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva, a.s., Mgr. Ján Jobbágy, podpredseda predstavenstva a.s., IČO 36056006 v súvislosti s realizáciou stavby „Predĺženie verejného vodovodu na ulici Belianska“

Povinný z vecného bremena: Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 01 Banská Štiavnica, IČO 00320501, v zast. Mgr. Nadeždou Babiakovou, primátorkou mesta,

Investor: BENZ-CORTO- GAS, spol. s.r.o., Belianska 2, 969 01 Banská Štiavnica, IČO 36040142, v zast. Ján Krátky, konateľ spoločnosti,

Oprávnený z vecného bremena: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO 36056006 , v zast. Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva, a.s., Mgr. Ján Jobbágy, podpredseda predstavenstva a. s.

Rozsah vecného bremena je vymedzený porealizačným geometrickým plánom č. 51822326-01/2026 vypracovaným Radoslavom Fodorom dňa 12.1.2026 úradne overeného Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálnym odborom dňa 12.2.2026 pod č. G1-13/2026.

Vecné bremeno sa dotýka pozemkov vedených pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 ako:

- parc. č. EKN č. 2427, vedená ako trvalý trávnatý porast vo výmere 1 209 m^2 v rozsahu dielu č. 3 vo výmere 243 m^2,
- parc. č. CKN 6169/4, vedená ako ostatná plocha vo výmere 85 m^2 v rozsahu dielu č. 7 vo výmere 15 m^2,
- parc. č. CKN 6169/3, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m^2 v rozsahu dielu č. 24 vo výmere 1 m^2,
- parc. č. EKN 6761, vedená ako vodná plocha vo výmere 252 m^2 v rozsahu dielu č. 11 vo výmere 12 m^2.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 1, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica, ako povinného z vecného bremena.

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

a) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie a prevádzkovanie vodovodného zariadenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom.
b) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup, prechod a prejazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií, vodovodného zariadenia.
c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho ochrannom pásme vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m od osi potrubia na obidve strany po zemi a po vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávnatého porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technicky stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

Oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škodu pri výkone oprávnení podľa zmluvy Investor zodpovedá za škodu vzniknutú realizáciou stavby.

Právo vecného bremena bude zriadené: na dobu neurčitú.

Vecné bremeno sa zriaďuje: in personam.

Vecné bremeno sa zriaďuje: odplatne. Jednorazová odplata bola stanovená znaleckým posudkom č. 15/2026 dňa 7. 3. 2026 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške: 1 140,00 €.

Náklady spojené so zriadením vecného bremena, a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu a poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
Hlasovanie:
Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

g) Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena „Ul. L. Exnára – rekonštrukcia NNS“

Uznesenie č. 37/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č. 1 a č. 2, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. S ch v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenskej distribučnej, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36442151, v zast. JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie právne v súvislosti s realizáciou stavby „13903 – Banská Štiavnica – Ladislava Exnára – rekonštrukcia NNS“

Povinný z vecného bremena:
Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 01 Banská Štiavnica, IČO 00320501, v zast. Mgr. Nadeždou Babiakovou, primátorkou mesta
Oprávnený z vecného bremena:
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36442151, v zast. JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie právne
Rozsah vecného bremena je vymedzený porealizačným geometrickým plánom č. 52293742-568/2025 vypracovaným Ing. Jurajom Klušákom dňa 26. 9. 2025, úradne overeného Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálnym odborom dňa 16.1.2026 pod č. G1-313/2025.
Vecné bremeno sa dotýka pozemku vedeného pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 ako:

- parc. č. CKN 1934/3, trvalý trávnatý porast vo výmere 940 m^2 v rozsahu 28,80 m.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 1, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica, ako povinného z vecného bremena.

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

a) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie a prevádzkovanie elektrického vedenia zariadenia v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom,
b) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup, prechod a prejazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií, elektrického zariadenia.

Oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škodu pri výkone oprávnení podľa zmluvy a škodu vzniknutú realizáciou stavby.
Právo vecného bremena bude zriadené: na dobu neurčitú

Vecné bremeno sa zriaďuje: in rem
Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne (na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 5. 9. 2023)

Náklady spojené so zriadením vecného bremena a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu a poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

h) Uzatvorenie ZoBZ o zriadení vecného bremena „Ul. Bočná – zahustenie TS a rozšírenie NNK“

Uznesenie č. 38/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 ktoré sú zverejnené na oficiálnej stránke mesta https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. S ch v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena Ing. Peter Grigliak, MBA, trvale bytom Jedľova 12, 058 01 Poprad ako vlastníka Stavby: „16888 – Banská Štiavnica – ul. Bočná - Zahustenie TS a rozšírenie NNK“, ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka stavby.

Vecné bremeno sa bude dotýkať pozemkov:

- parc. č. EKN 35 v celkovej výmere 219 m^2 trvalý trávny porast, v rozsahu obmedzenia 8 m^2.
- parc. č. EKN 6521 v celkovej výmere 2 076 m^2 ostatná plocha v rozsahu obmedzenia 10 m^2.

Presná výmera bude po realizácii diela vymedzená porealizačným geometrickým plánom.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na LV č.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 01 Banská Štiavnica ako povinného z vecného bremena.

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

a) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie a prevádzkovanie elektroenergetického zariadenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom,
b) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období s cieľom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií elektroenergetického zariadenia.

Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade spôsobenia škody na pozemku uviesť pozemok do pôvodného stavu, prípadne nahradiť vzniknutú škodu.
Právo vecného bremena bude zriadené: na dobu neurčitú
Vecné bremeno sa zriaďuje: odplatne, min. za cenu stanovenú znaleckým posudkom.
Vecné bremeno sa zriaďuje: in rem.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po právoplatnom povolení stavby, jej realizácii a vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Do doby uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena zmluvné strany uzatvoria zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s § 50a Občianskeho zákonníka, so zapracovaním podmienok stanovenými dotknutými orgánmi.
Zriadenie vecného bremena podlieha opakovanému schváleniu v mestskom zastupiteľstve po predložení požadovaných podkladov.

Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

i) Uzatvorenie ZoBZ o zriadení vecného bremena „Verejný vodovod – IBV BS – nad Bočnou ulicou“

Uznesenie č. 39/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 ktoré sú zverejnené na oficiálnej stránke mesta https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. S ch v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena G&S invest s.r.o. so sídlom Popradské nábrežie 217, 058 01 Poprad, IČO: 54 910 846 ako vlastníka Stavby: „Verejný vodovod – IBV Banská Štiavnica – nad Bočnou ulicou“, ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka stavby.

Vecné bremeno sa bude dotýkať pozemkov:
- parc. č. EKN 53/1 v celkovej výmere 3 029 m^2 trvalý trávny porast, v rozsahu obmedzenia 84 m^2 (v dĺžke cca 23,4 m),
- parc. č. EKN 6480/1 v celkovej výmere 16 063 m^2 ostatná plocha v rozsahu obmedzenia 1 106 m^2 (v dĺžke cca 306 m),
- parc. č. EKN 6521 v celkovej výmere 2 076 m^2 ostatná plocha v rozsahu obmedzenia 425 m^2 (v dĺžke cca 115,7 m),
- parc. č. EKN 35 v celkovej výmere 219 m^2 trvalý trávny porast v rozsahu obmedzenia 2 m^2.

Presná výmera bude po realizácii diela vymedzená porealizačným geometrickým plánom.
Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na LV č.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 01 Banská Štiavnica v celosti ako povinného z vecného bremena.

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:
a) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie a prevádzkovanie vodovodného zariadenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom,
b) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období s cieľom zabezpečenia

prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií vodovodného zariadenia.

Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade spôsobenia škody na pozemku uviesť pozemok do pôvodného stavu, prípadne nahradiť vzniknutú škodu.
Právo vecného bremena bude zriadené: na dobu neurčitú.
Vecné bremeno sa zriaďuje: odplatne, min. za cenu stanovenú znaleckým posudkom.
Vecné bremeno sa zriaďuje: in rem.
Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po právoplatnom povolení stavby, jej realizácií a vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Do doby uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena zmluvné strany uzatvoria zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s § 50a Občianskeho zákonníka, so zapracovaním podmienok stanovenými dotknutými orgánmi.
Zriadenie vecného bremena podlieha opakovanému schváleniu v mestskom zastupiteľstve po predložení požadovaných podkladov.
Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

j) Uzatvorenie ZoBZ o zriadení vecného bremena – právo uloženia el. prípojky, právo vstupu, prechodu a prejazdu, k. ú. Banská Štiavnica a k. ú. Štiavnické Bane

Uznesenie č. 40/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č. 1 a č. 2. ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. S ch v a ľ u j e

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného každodobého vlastníka stavby súp. č. 315, postavenej na pozemku parc. č CKN 7123/20, k. ú. Banská Štiavnica.

Stavba súp. č. 315 je vedená Okresným úradom v Banskej Štiavnici na LV č. 899, pre k. ú. Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica v prospech

v podiele 1/1.

Pozemok parc. č. CKN 7123/20 zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 671 m^2 je vedený Okresným úradom v Banskej Štiavnici na LV č. 64, pre k. ú. Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica v prospech Slovenskej republiky, správca Rudne bane, štátny podnik, Nám. Sv .Trojice č. 1 , 969 01 Banská Štiavnica v podiele 1/1.

Vecné bremeno sa bude dotýkať pozemkov:

- parc. č. CKN 7119 lesný pozemok v celkovej výmere 42 343 m^2 v rozsahu obmedzenia cca 108 m,
- parc. č. CKN 3477 lesný pozemok v celkovej výmere 33 8863 m^2 v rozsahu obmedzenia 305 m,
- parc. č. CKN 3508 trvalý trávnatý porast v celkovej výmere 2 482 m^2 v rozsahu obmedzenia 35 m,

- parc. č. EKN 6480/2 ostatná plocha v celkovej výmere 2 657 m^2 v rozsahu obmedzenia cca 15 m,

a to v rozsahu záberu celkom cca 463 m. Rozsah bude po realizácii diela vymedzený porealizačným geometrickým plánom.
Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom pozemok parc. č. CKN 7119 lesný pozemok, pozemok parc. č. EKN 6480/2 ostatná plocha je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č.1, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 01 Banská Štiavnica v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena.
Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom pozemok parc. č. CKN 3477 lesný pozemok a pozemok parc. č. CKN 3508 trvalý trávnatý porast je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č.1080, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane, k. ú. Štiavnické Bane, pre Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 01 Banská Štiavnica v podiele 1/1, ako povinného z vecného bremena.

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

a) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie a prevádzkovanie elektroenergetického zariadenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom,
b) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období s cieľom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií elektroenergetického zariadenia.

Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade spôsobenia škody na pozemku tento uviesť do pôvodného stavu.
Odôvodnenie realizácie stavby: **zabezpečenie el. energie pre stavbu vo vlastníctve žiadateľa**
Právo vecného bremena bude zriadené: na dobu neurčitú.
Vecné bremeno sa zriaďuje: odplatne, minimálne za cenu stanovenú znaleckým posudkom.
Vecné bremeno sa zriaďuje: in rem.

Náklady spojené so zriadením vecného bremena, a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku a poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po právoplatnom povolení stavby, jej realizácií a vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Do doby uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena zmluvné strany uzatvoria zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s § 50a Občianskeho zákonníka. Zriadenie vecného bremena podlieha opakovanému schváleniu v Mestskom zastupiteľstve, po predložení požadovaných podkladov.

2. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena: Mesta Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 96901 Banská Štiavnica, IČO 00320501, v zastúpení Mgr. Nadeždou Babiakovou, primátorkou mesta.

Vecné bremeno sa bude dotýkať pozemkov:

- parc. č. EKN 6482/2 v celkovej výmere 1 512 m^2 ostatná plocha, v celom rozsahu.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 899, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica

v podiele 1/1, ako povinného z vecného bremena.

Právo vecného bremena zodpovedá v práve oprávneného z vecného bremena:

a) právo vstupu, prechodu,
b) právo prejazdu motorovým a nemotorovým vozidlom.

Účelom zriadenia vecného bremena je zabezpečenie prístupu oprávnenej strany k stavbe a pozemkom v jej vlastníctve cez pozemok vo vlastníctve povinnej strany.
Právo vecného bremena bude zriadené: na dobu neurčitú.
Vecné bremeno sa zriaďuje: za odplatu. Vecné bremeno sa zriaďuje: *in personam.*
Ak hodnota vecného bremena zriaďovaného v prospech žiadateľa prevýši hodnotu vecného bremena zriaďovaného v prospech mesta, žiadateľ sa zaväzuje uhradiť mestu vzniknutý rozdiel v hodnote.
Hlasovanie:
Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

k) Uzatvorenie ZoBZ o zriadení vecného bremena – právo uloženia el. prípojky, k. ú. Banská Štiavnica, k. ú. Štiavnické Bane

Uznesenie č. 41/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č. 1 a č. 2. ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/
A. S ch v a ľ u j e
uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného každodobého vlastníka stavby súp. č. 376, postavenej na pozemku parc. č CKN 7123/19, k. ú. Banská Štiavnica.
Stavba súp. č. 376 je vedená Okresným úradom v Banskej Štiavnici na LV č. 7089, pre k. ú. Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica v prospech Stavebný sociálny podnik s.r.o., Banská Belá č. 501, PSČ 96615, IČO: 53495373v podiele 1/1.
Pozemok parc. č. CKN 7123/19 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 343 m^2 je vedený Okresným úradom v Banskej Štiavnici na LV č. 64, pre k.ú. Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica v prospech Slovenskej republiky, správca Rudne bane, štátny podnik, Nám. sv. Trojice č. 1 , 969 01 Banská Štiavnica v podiele 1/1.

Vecné bremeno sa bude dotýkať pozemkov:

- parc. č. CKN 7119 lesný pozemok v celkovej výmere 42 343 m^2 v rozsahu obmedzenia cca 108 m,
- parc. č. CKN 3477 lesný pozemok v celkovej výmere 33 8863 m^2 v rozsahu obmedzenia 305 m,
- parc. č. CKN 3508 trvalý trávnatý porast v celkovej výmere 2 482 m^2 v rozsahu obmedzenia 35 m,

- parc. č. EKN 6480/2 ostatná plocha v celkovej výmere 2 657m^2 v rozsahu obmedzenia cca 15 m,

a to v rozsahu záberu celkom cca 463 m. Rozsah bude po realizácii diela vymedzený porealizačným geometrickým plánom.
Vlastníctvo nehnuteľností, ktoré bude zaťažené vecným bremenom pozemok parc. č. CKN 7119 lesný pozemok, pozemok parc. č. EKN 6480/2 ostatná plocha je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č.1, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 01 Banská Štiavnica v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena.
Vlastníctvo nehnuteľností, ktoré bude zaťažené vecným bremenom pozemok parc. č. CKN 3477 lesný pozemok a pozemok parc. č. CKN 3508 trvalý trávnatý porast je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č.1080, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane, k. ú. Štiavnické Bane, pre Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 01 Banská Štiavnica v podiele 1/1, ako povinného z vecného bremena.
Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

a) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie a prevádzkovanie elektroenergetického zariadenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom,
b) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií elektroenergetického zariadenia.

Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade spôsobenia škody na pozemku, tento uviesť do pôvodného stavu.
Odôvodnenie realizácie stavby: zabezpečenie el. energie pre stavbu vo vlastníctve žiadateľa.
Právo vecného bremena bude zriadené: na dobu neurčitú. Vecné bremeno sa zriaďuje: odplatne, minimálne za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Vecné bremeno sa zriaďuje: in rem.
Náklady spojené so zriadením vecného bremena, a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku a poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po právoplatnom povolení stavby, jej realizácií a vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Do doby uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena zmluvné strany uzatvoria zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s § 50a Občianskeho zákonníka. Zriadenie vecného bremena podlieha opakovanému schváleniu v mestskom zastupiteľstve, po predložení požadovaných podkladov.
Hlasovanie:
Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

l) Zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta BŠ do správy MŠ 1. mája

Uznesenie č. 42/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta

Banská Štiavnica, v znení Dodatku č.1 a Dodatku č.2, ktoré sú zverejnené na:
https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/
A. S c h v a ľ u j e

1. Zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Banská Štiavnica v k. ú. Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica, vedených v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č.1, (pod B1) ako:
   - pozemok parc. č. C KN 1936, v celkovej výmere 1 968 m^2, zastavaná plocha a nádvorie,
   - pozemok parc. č. C KN 1927/11, v celkovej výmere 238 m^2, zastavaná plocha a nádvorie,
   - pozemok parc. č. C KN 1928/1, v celkovej výmere 950 m^2, zastavaná plocha a nádvorie

do správy Materskej školy**,** Ul. 1. mája č. 4, 969 01 Banská Štiavnica, zastúpenej Mgr. Alexandrou Bókovou**,** formou uzatvorenia Dodatku č. 10 k Zmluve o prevode správy hospodárenia s majetkom mesta Banská Štiavnica č. 12/2003 zo dňa 27.6.2003.
Hodnota prevádzanej nehnuteľnosti sa prevádza na základe účtovnej hodnoty pozemku nasledovne:

- pozemok parc. č. C KN 1936, v celkovej výmere 1 968 m^2, zastavaná plocha a nádvorie v účtovnej hodnote 19 601,28 €,
- pozemok parc. č. C KN 1927/11, v celkovej výmere 238 m^2, zastavaná plocha a nádvorie v účtovnej hodnote 2 370,48 €,
- pozemok parc. č. C KN 1928/1, v celkovej výmere 950 m^2, zastavaná plocha a nádvorie v účtovnej hodnote 9 462,00 €.

Spolu účtovná hodnota prevádzaných nehnuteľností: 31 433,76 €.

Pozemky sú vedené v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, pre k. ú. Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, na LV č. 1 v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. Podmienky:
   - berie na vedomie vecné bremeno podľa § 21 zák. č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a. s. v rozsahu podľa G1-292/2024 na CKN parc. č. 1913, 1922/4, 1925/1, 1928/1, 1928/2, 1928/5, 1936, 1937/1, 4116/6, 5728/2, 5736/2, EKN parc.č.222/4, 229, 1709/1, 1788, 1789, 1792/1, 1792/2, 1797/1, 1798, 1799/1, 1799/3, 1799/5, 1803/1, 1817/2, 1818/2, 1819, 1822/7, 1850/3, 5397/6, 5397/9, 6409/41, 6409/65, 6409/66, 6409/69, 6530, 6532, 6533/2, 6574/1, 6583, Z-114/2025 - č. zmeny 151/2025, č. zmeny 791/2025.

Hlasovanie:
Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

m) Návrh na vyhlásenie I. OVS na prenájom „Bufet v kine Akademik“

Uznesenie č. 43/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, v znení dodatku č. 1 a č. 2, ktoré sú zverejnené na:
https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/
A. S c h v a ľ u j e

1. vyhlásenie I. opakovanej verejnej obchodnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:

- bufet, nachádzajúci sa na 2 NP, v priestoroch kina Akademik v administratívnej budove, so súp. č. 5, vo vlastníctve mesta Banská Štiavnica, evidovaný na LV č. 1, postaveného na parc. č. C KN 3203, vo výmere 560 m², zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Banská Štiavnica, na ul. Námestie sv. Trojice č. 1, 969 01 Banská Štiavnica, ako časť budovy – administratívna budova so súp. č. 5.
- rozmery bufetu:

bufet:	3,07 x 4,28 + 2,08 x 1,43	16,11 m²
sklad:	2,35 x 1,08	2,54 m²
WC:	1,20 x 1,80	2,16 m²
sklad (zo vstupnej haly):	1,10 m² x 2,37 m²	2, 607 m²
Spolu:		23, 417 m²

Požadovaná cena za prenájom vo výške 10,- €/mesačne.

V zmysle Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica sú ročné sadzby za 1 m² nebytových priestorov určených na prenájom pre obchodné, kancelárske a prevádzkové priestory stanovené nasledovne:

- bufet: 16,11 m² x 50,- € = 805,50,- €/m²/rok.
- sklad: 7,311 m² x 40,- € =292,44,- €/m²/rok

Na základe uvedeného predstavuje ročné nájomné za nebytový priestor o výmere 23,417 m² sumu 1 097,94 €

Nebytový priestor v administratívnej budove so súp. č. 5 na Námestí sv. Trojice č. 1 v Banskej Štiavnici je vedený na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Predmetný majetok mesto nevyužíva na plnenie svojich úloh ako sú verejné služby, rozvojové projekty alebo iné verejnoprospešné činnosti.

2. menovanie súťažnej komisie v zložení:

Predseda komisie:	RNDr. Pavel Bačík
Člen komisie:	Lukáš Pellegrini
Člen komisie:	Štefan Mičura
Člen komisie:	JUDr. Dušan Lukačko
Člen komisie:	Mgr. & Mgr. Martina Kováčiková
Náhradník:	Mgr. Henrieta Godová

Návrh na vyhlásenie I. opakovanej verejnej súťaže spolu s Podmienkami verejnej obchodnej súťaže tvorí Prílohu č. 1 tohto uznesenia a formulár Návrhu zmluvy tvorí Prílohu č. 2 tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

n) Informatívna správa – neúspešná OVS pošta Štefultov

Uznesenie č. 44/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č. 1 a č. 2, ktoré sú zverejnené na:

https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. Uznesenie MsZ č. 9/2026 zo dňa 11.2.2026, ktorým bolo schválené vyhlásenie III. opakovanej obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:
   - stavba súp. č. 40 (Klub dôchodcov + Pošta), nachádzajúca sa na pozemku parc. č. C KN 453 a 454 v k. ú. Banská Štiavnica, miestna časť Štefultov,
   - pozemok parc. č. C KN 453, vo výmere 169 m^2, zastavaná plocha a nádvorie,
   - pozemok parc. č C KN 454, vo výmere 589 m^2, zastavaná plocha a nádvorie.

2. Informatívnu správu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku špecifikovaného v bode A.1 tohto uznesenia.

Nehnuteľnosti sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, miestna časť Štefultov, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

3. Obchodná verejná súťaž bola vyhodnotená ako neúspešná, keďže v lehote určenej na predkladanie návrhov, t. j. do 31.3.2026 do 13:00 hod., nebol doručený žiadny návrh od uchádzača.

Hlasovanie:
Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

o) IV. opakovaná OVS objekt pošty Štefultov

Uznesenie č. 45/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č. 1 a č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na:
https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. S c h v a ľ u j e

1. vyhlásenie IV. opakovanej obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:

– stavba súp. č. 40 (Klub dôchodcov + Pošta), nachádzajúca sa na pozemku parc. č. C KN 453 a 454, v k. ú. Banská Štiavnica, miestna časť Štefultov,
– pozemok parc. C KN 453, v celkovej výmere 169 m^2 , zastavaná plocha a nádvorie,
– pozemok parc. č. C KN 454, v celkovej výmere 589 m^2, zastavaná plocha a nádvorie.

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, miestna časť Štefultov, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.
Stavba súp. č. 40 a pozemky sa odpredávajú spolu ako jeden celok tak ako je uvedené v návrhu na vyhlásenie IV. opakovanej obchodnej verejnej súťaže, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.

Podmienky:

a) Náklady spojené s prevodom a to náklady na vypracovanie geometrického plánu, poplatky spojené s návrhom na vklad nehnuteľnosti a náklady za vypracovanie znaleckého posudku znáša kupujúci.
b) Minimálna požadovaná kúpna cena je stanovená na 109 000,- €.
c) Účasť v obchodnej verejnej súťaží je podmienená zložením finančnej zábezpeky vo výške 10 900,- €.
d) Nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže sa predáva ako celok.

Na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy.
Ani obhliadkou neboli zistené žiadne riziká, ktoré by mohli byť spojené s ich využívaním.

2. Menovanie súťažnej komisie v zložení:

predseda komisie: RNDr. Pavel Bačík
člen komisie: Ľubomír Barák
člen komisie: Mgr. Peter Ernek
člen komisie: Štefan Mičura
člen komisie: Mgr. & Mgr. Martina Kováčiková
náhradník: Mgr. Henrieta Godová

Návrh na vyhlásenie IV. opakovanej obchodnej verejnej súťaže tvorí Prílohu č. 1 tohto uznesenia a formulár návrhu zmluvy tvorí Prílohu č. 2 tohto uznesenia. (samostatne zverejnené na web stránke mesta)
Hlasovanie:
Prítomných 12, hlasovalo 11 za 10, proti 0, zdržal sa 1

p) Informatívna správa – víťaz OVS „Školské dielne s pozemkami“ Akademická ulica

Uznesenie č. 46/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1 a č. 2, ktoré sú zverejnené na:
https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. Uznesenie MsZ č. 156/2025 zo dňa 29.10.2025, ktorým bolo schválené vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku:
stavba „Školské dielne a sklady“ súp. č. 2037, nachádzajúce sa na pozemku parc. č. C KN 3916/3 a 3916/4 v k. ú. Banská Štiavnica,
- pozemok parc. č. C KN 3916/3 v celkovej výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. C KN 3916/4 v celkovej výmere 367 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. C KN 3916/5 v celkovej výmere 476 m², zastavaná plocha a nádvorie.

2. informatívnu správu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku, špecifikovaného v bode A.1 tohto uznesenia.

Nehnuteľnosti sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

3. že úspešným záujemcom a víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stal ktorý predložil súťažný návrh s kúpnou cenou vo výške 185 000,- €. Účelom kúpy je využitie objektu ako: ateliéry a bývanie v súlade s platným územným plánom a VZN.

Hlasovanie:
Prítomných 12, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

q) Zámena pozemkov – Billa reality Slovensko, s. r. o. – Križovatka BŠ

K bodu nebolo prijaté uznesenie.
Hlasovanie:
Prítomných 12, hlasovalo 12 za 3, proti 2, zdržalo sa 7

r) Zámer a vyhlásenie OVS na prenájom poľnohospodárskych pozemkov

K bodu nebolo prijaté uznesenie.
Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 0, proti 1, zdržalo sa 10

s) Správa k poľovným pozemkom

Uznesenie č. 47/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ako i platných dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta

A. B e r i e n a v e d o m i e
protest prokurátora, ktorý podľa § 23, odst. 2, písm. f Zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov navrhuje MsZ Mesta Banská Štiavnica zrušiť uznesenie MsZ Mesta Banská Štiavnica č. 99/2025 prijatého dňa 26. 6. 2025

B. S c h v a ľ u j e
zrušenie uznesenia MsZ č. 99/2025 v časti A prijaté zo dňa 26. 6. 2025 tohto znenia:
„A. *Schvaľuje*

a) Predložený návrh k uzatvoreniu zmluvy o prenájme poľovných pozemkov na roky 2026 – 2035 pre:
- *Slovenský poľovnícky zväz, základná organizácia Diana Banská Štiavnica,*
- *Poľovnícke združenie Tanád,*
- *Mestské lesy spol, s. r. o. Banská Štiavnica.“*
-

b) osobitný zreteľ pre uzavretie zmlúv o poľovných pozemkoch na roky 2026 - 2035 spočívajúci v týchto dôvodoch:

V posledných rokoch sa čoraz viac do popredia dostáva záujem o poľovníctvo, prírodu, ochranu a tvorbu lesa. Tento záujem je výrazne zvýšený aj u obyvateľov mesta, ale taktiež okolitých obcí. Je preto nevyhnutné zobrať do úvahy verejný

záujem o tento druh voľnočasových aktivít obyvateľov mesta a okolia a jednoznačne podporiť ponechanie poľovných pozemkov aj do budúcna poľovným združeniam tak, ako je v súčasnom období, t. j. SPZ, ZO Diana, PZ Tanád, Mestské lesy Banská Štiavnica, spol. s r. o.

Zohľadniť je potrebné aj reálnu možnosť starostlivosti jednotlivých členov poľovných združení v starostlivosti o prikrmovanie zvierat, predovšetkým v zimnom období, prípadne nevhodných poveternostných podmienok. Toto sú všetko okolnosti, ktoré zodpovedajú naplneniu osobitného zreteľa pri rozhodovaní o ďalšom účastníkovi zmluvy na užívanie poľovných pozemkov.

- *Zákon o majetku obcí, ako i platné a účinné Zásady hospodárenia s majetkom mesta špecifikujú osobitný zreteľ, ale v danom prípade ide o uzatvorenie právneho vzťahu so špecifickým predmetom.*

Časť uznesenia pod bodom B. zostáva v pôvodnom znení.
Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

10. Rôzne
11. Interpelácie a dopyty
12. Záver

Na rokovaní bolo prítomných 12 poslancov MsZ, t. j. 100 % účasť

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 22. 04. 2026

	Uznesenie č.	23/2026				24/2026				25/2026				26/2026				27/2026				28/2026				29/2026				30/2026			
PČ	Hlasovanie	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL
1.	Bačík Pavel, RNDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
2.	Barák Ľubomír	I				I				neprítomný				I				I				I				I				I			
3.	Ernek Peter, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
4.	Göndöčová Viera, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
5.	Koťová Helena	I				I				I				I						I		I				I				I			
6.	Krátky Ján, Ing. Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
7.	Lukačko Dušan, JUDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
8.	Macharik Martin, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				I				I				I			
9.	Majerská Miroslava	neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				I				I				I				I			
10.	Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I				I			
11.	Pál Mikuláš, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				I				I			
12.	Pellegrini Lukáš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
		9	0	0	0	9	0	0	0	8	0	0	0	9	0	0	0	9	0	1	0	11	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0
	Počet prítomných:	9				9				8				9				10				11				12				12			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 22. 04. 2026

	Uznesenie č.	31/2026				32/2026				33/2026				34/2026				35/2026				36/2026				37/2026				38/2026			
PČ	Hlasovanie	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL
1.	Bačík Pavel, RNDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
2.	Barák Ľubomír	neprítomný				neprítomný				I				I				I				I				I				I			
3.	Ernek Peter, Mgr.	I				neprítomný				I				I				I				I				neprítomný				neprítomný			
4.	Göndöčová Viera, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
5.	Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I				I			
6.	Krátky Ján, Ing. Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
7.	Lukačko Dušan, JUDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
8.	Macharik Martin, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
9.	Majerská Miroslava	I				I				I				I				I				I				I				I			
10.	Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I				I			
11.	Pál Mikuláš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
12.	Pellegrini Lukáš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
		11	0	0	0	10	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0
	Počet prítomných:	11				10				12				12				12				12				11				11			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 22. 04. 2026

	Uznesenie č.	39/2026				40/2026				41/2026				42/2026				43/2026				44/2026				45/2026				46/2026			
PČ	Hlasovanie	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL
1.	Bačík Pavel, RNDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
2.	Barák Ľubomír	I				I				I				I				I				I							I	I			
3.	Ernek Peter, Mgr.	neprítomný				I				I				I				I				I						I		I			
4.	Göndöčová Viera, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
5.	Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I				I			
6.	Krátky Ján, Ing. Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
7.	Lukačko Dušan, JUDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
8.	Macharik Martin, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
9.	Majerská Miroslava	I				I				I				I				I				I				I				I			
10.	Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I				I			
11.	Pál Mikuláš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I							I
12.	Pellegrini Lukáš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
		11	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	10	0	1	1	11	0	0	1
	Počet prítomných:	11				12				12				12				12				12				12				12			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 22. 04. 2026

	Uznesenie č.	47/2026																													
PČ	Hlasovanie	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL
1.	Bačík Pavel, RNDr.	I																													
2.	Barák Ľubomír	I																													
3.	Ernek Peter, Mgr.	I																													
4.	Göndöčová Viera, Mgr.	I																													
5.	Koťová Helena	I																													
6.	Krátky Ján, Ing. Mgr.	I																													
7.	Lukačko Dušan, JUDr.	I																													
8.	Macharik Martin, Mgr.	I																													
9.	Majerská Miroslava	I																													
10.	Mičura Štefan	I																													
11.	Pál Mikuláš, Mgr.	neprítomný																													
12.	Pellegrini Lukáš, Mgr.	I																													
		11	0	0	0																										
	Počet prítomných:	11																													