**Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 22. apríla 2026 v zasadacej miestnosti radnice**

**Program:**

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Návrh VZN mesta Banská Štiavnica o určení verejného školského obvodu pre MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Banská Štiavnica, v ktorých plnia predprimárne vzdelávanie deti s trvalým pobytom na území mesta Banská Štiavnica a deti obce Banský Studenec
4. Návrh VZN mesta Banská Štiavnica o určení verejného školského obvodu pre ZŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Banská Štiavnica, v ktorých plnia povinnú školskú dochádzku žiaci s trvalým pobytom na území mesta Banská Štiavnica a žiaci obcí Banský Studenec, Ilija, Podhorie a Močiar, ktoré nie sú zriaďovateľmi verejných základných škôl
5. Zmeny v radách škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Banská Štiavnica
6. Poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta v zmysle VZN č. 2/2018 v znení Dodatku č. 1
7. Návrh na rozpočtové opatrenia Mesta Banská Štiavnica
8. Zadanie pre spracovanie Urbanistickej štúdie obytnej zóny Ul. Ilijská, Banská Štiavnica
9. Správa k premenovaniu ulice Dr. Vladimíra Clementisa
10. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica
    a) Prevod časti pozemkov, Ul. Obrancov mieru
    b) Prevod pozemku, miestna časť Počúvadlianske Jazero
    c) Prevod pozemku, Ul. Povrazník
    d) Prevod pozemku, Banky, Ul. Hlavná
    e) Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena - Ul. Mierová
    f) Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena „Predĺženie verejného vodovodu na ulici Belianska“
    g) Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena „Ul. L. Exnára – rekonštrukcia NNS“
    h) Uzatvorenie ZoBZ o zriadení vecného bremena „Ul. Bočná – zahustenie TS a rozšírenie NNK“
    i) Uzatvorenie ZoBZ o zriadení vecného bremena „Verejný vodovod – IBV BS – nad Bočnou ulicou“
    j) Uzatvorenie ZoBZ o zriadení vecného bremena – právo uloženia el. prípojky, právo vstupu, prechodu a prejazdu, k. ú. Banská Štiavnica a k. ú. Štiavnické Bane
    k) Uzatvorenie ZoBZ o zriadení vecného bremena – právo uloženia el. prípojky, k. ú. Banská Štiavnica, k. ú. Štiavnické Bane
    l) Zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta BŠ do správy MŠ 1. mája
    m) Návrh na vyhlásenie I. OVS na prenájom „Bufet v kine Akademik“
    n) Informatívna správa – neúspešná OVS pošta Štefultov
    o) IV. opakovaná OVS objekt pošty Štefultov
    p) Informatívna správa – víťaz OVS „Školské dielne s pozemkami“ Akademická ulica
    q) Zámena pozemkov – Billa reality Slovensko, s. r. o. – Križovatka BŠ
    r) Zámer a vyhlásenie OVS na prenájom poľnohospodárskych pozemkov
11. Rôzne
12. Interpelácie a dopyty
13. Záver

**Prítomní:**
Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta

Poslanci MsZ:
Prítomní: RNDr. Pavel Bačík, Ľubomír Barák, Mgr. Peter Ernek, Mgr. Viera Göndöčová, Helena Koťová, Ing. Mgr. Ján Krátky, JUDr. Dušan Lukačko, Mgr. Martin Macharik, Štefan Mičura, Mgr. Mikuláš Pál, Mgr. Lukáš Pellegrini

Na rokovaní bola 100 % účasť poslancov MsZ

Mgr. Henrieta Godová, prednostka MsÚ
Ing. Marián Láslo, hlavný kontrolór mesta
Ing. Miloslav Filjač, riaditeľ TS, m. p.
Ing. Nino Barák, konateľ SPOM-BS, s. r. o.
Ing. Slavomír Kicko, riaditeľ Mestské lesy Banská Štiavnica, s. r. o.
Michal Kminiak, zástupca náčelníka MsP

Oddelenia MsÚ: PaedDr. Viera Ebert, školský úrad
PhDr. Katarína Harvanová, vedúca odd. organizačné, VS a SV
Mgr. Jozef Siska, odd. organizačné, VS a SV
Ing. arch. Jakub Melicherčík, vedúci odd. výstavby, ÚP a ŽP
RNDr. Zuzana Šušková, odd. RRaMV
Mgr. Michal Kríž, odd. KŠaMK
Mgr. Peter Chytil, kronikár mesta

Zapisovateľka: Eva Turányiová

**Ďalší prítomní:**
VIO TV
V. Chrobáková, občan

## 1. Otvorenie

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) o 10.05 hod. otvorila a viedla primátorka mesta **Mgr. Nadežda Babiaková**. Privítala poslancov MsZ a ostatných prítomných. Skonštatovala, že je prítomných 9 poslancov a MsZ je uznášaniaschopné. Neskôr prišli poslanci: Miroslava Majerská, Mgr. Martin Macharik a Mgr. Mikuláš Pál.
**Primátorka mesta** prečítala program rokovania, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli mesta.
Navrhla **Návrhovú komisiu** v zložení:
JUDr. Dušan Lukačko, predseda, Ing. Mgr. Ján Krátky, člen, Helena Koťová, členka
Za **overovateľov** zápisnice boli určení poslanci: Mgr. Lukáš Pellegrini a Štefan Mičura.
V zmysle rokovacieho poriadku, tretej časti, bodu VIII., odseku 18 určila hlasovanie spôsobom automatizovaného systému hlasovania.
Zápisnicu z rokovania písala Eva Turányiová, zamestnankyňa Mesta.

Jednomyseľne (9 za) bol schválený zverejnený program rokovania a zloženie návrhovej komisie.
**Š. Mičura** – navrhol doplniť do programu rokovania, majetkových vecí bod s) Správa o poľovných pozemkoch.
Tento návrh bol jednomyseľne schválený. (za 9)
**Mgr. P. Ernek** – požiadal o vyradenie bodu č. 9 Správa k premenovaniu ulice Dr. Vladimíra Clementisa z dôvodu, že na deň 4. 7. 2026 je vyhlásené Referendum a mohlo by to spôsobiť technický problém.
Tento návrh bol jednomyseľne schválený. (za 9)
Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 23/2026

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e

1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 22. apríl 2026,
   - s doplnením
     bodu s) do majetkových vecí: Správa o poľovných pozemkoch 9/0/0
   - s vyradením
     bodu č. 9) Správa k premenovaniu ulice Dr. Vladimíra Clementisa 9/0/0
     (nasledujúce body budú vzostupne prečíslované)

2. návrhovú komisiu v zložení:
   JUDr. Dušan Lukačko, predseda, Ing. Mgr. Ján Krátky, člen, Helena Koťová, členka

Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

**2. Kontrola plnenia uznesení**

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila a spracovala ju **Mgr. H. Godová**, prednostka MsÚ. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta.
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 24/2026

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 11. februára 2026 a 8. apríla 2026.

Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

**3. Návrh VZN mesta Banská Štiavnica o určení verejného školského obvodu pre MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Banská Štiavnica, v ktorých plnia predprimárne vzdelávanie deti s trvalým pobytom na území mesta Banská Štiavnica a deti obce Banský Studenec**

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N.** Babiaková, primátorka mesta. Spracovateľkou návrhu je **PaedDr. V. Ebert**, školský úrad.

Návrh VZN bol v zákonom stanovenej lehote zverejnený na úradnej tabuli mesta (od 24. 3. 2026). Počas 10 dňovej lehoty na pripomienkovanie neboli podané žiadne pripomienky.
Návrh VZN bol predmetom pracovného rokovania a bol predložený do Komisií, zriadených MsZ, taktiež neboli predložené žiadne pripomienky.
Keďže VZN štátnych materských škôl nemajú jednotnú štruktúru a často obsahujú len slovné popisy lokalít alebo len časti obcí bez ulíc alebo názov ulice vo VZN nie je úplný, je potrebné prijatie nového VZN tak, aby do budúcna spĺňalo požiadavku ministerstva na vklad databázy ulíc do Rezortného informačného systému, kde sa budú evidovať prípadné zmeny obvodov.
Doterajšie vymedzenie spádových materských škôl podľa ulíc zostávajú bez zmeny, zmena sa týka len ich premenovania na verejné školské obvody pre materské školy a novej citácie v zmysle zmeny legislatívy.
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 25/2026

Mestské zastupiteľstvo
v zmysle § 6 ods.1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s § 44) zákona č.321/2025 Z. z. Zákon o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov
A. s a u z n á š a
na Všeobecne záväznom nariadení mesta Banská Štiavnica č. 1/2026 o určení verejného školského obvodu pre materské školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Banská Štiavnica, v ktorých plnia predprimárne vzdelávanie deti s trvalým pobytom na území mesta Banská Štiavnica a deti obce Banský Studenec.
Hlasovanie:
Prítomných 8, hlasovalo 8 za 8, proti 0, zdržal sa 0

**4. Návrh VZN mesta Banská Štiavnica o určení verejného školského obvodu pre ZŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Banská Štiavnica, v ktorých plnia povinnú školskú dochádzku žiaci s trvalým pobytom na území mesta Banská Štiavnica a žiaci obcí Banský Studenec, Ilija, Podhorie a Močiar, ktoré nie sú zriaďovateľmi verejných základných škôl**

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta. Spracovateľkou návrhu je **PaedDr. V. Ebert**, školský úrad.
Návrh VZN bol v zákonom stanovenej lehote zverejnený na úradnej tabuli mesta (od 24. 3. 2026). Počas 10 dňovej lehoty na pripomienkovanie neboli podané žiadne pripomienky.
Návrh VZN bol predmetom pracovného rokovania a bol predložený do Komisií, zriadených MsZ. Komisia sociálna, bytová a zdravotníctva: zasadala dňa 26. 3. 2026, návrh VZN zobrala na vedomie s nasledujúcimi pripomienkami:
a) navrhla preveriť možnosť preradenia obcí Podhorie a Močiar, ktoré v súčasnosti spadajú pod verejný školský obvod Základnej školy J. Horáka, do školského obvodu Základnej školy J. Kollára.
b) Zároveň komisia požiadala o doplnenie informácie, aké percento žiakov z iných školských obvodov jednotlivé základné školy prijímajú.
c) Komisia odporúča zvážiť uvedený návrh na zmenu zaradenia obcí Podhorie a Močiar do príslušného školského obvodu pri príprave konečného znenia VZN.“

Pripomienky sa *neakceptujú*. Vysvetlenie k jednotlivým pripomienkam bolo dané na pracovnom rokovaní s poslancami dňa 13. 4. 2026.
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 26/2026

Mestské zastupiteľstvo
v zmysle § 6 ods.1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s § 44) zákona č.321/2025 Z. z. Zákon o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov

A. s a u z n á š a

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Banská Štiavnica č. 2/2026 o určení verejného školského obvodu pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Banská Štiavnica, v ktorých plnia povinnú školskú dochádzku žiaci s trvalým pobytom na území mesta Banská Štiavnica a žiaci obcí Banský Studenec, Ilija, Podhorie a Močiar, ktoré nie sú zriaďovateľmi verejných základných škôl.

Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

5. **Odvolanie poslancov MsZ z rád škôl pri ZŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta BŠ**
   **Delegovanie poslanca MsZ do rady školy pri MŠ Ul. Mierová 2, Banská Štiavnica**
   **Informácia o zrušení rady školy pri CVČ Ul. L. Svobodu 40, Banská Štiavnica**

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta. Spracovateľkou návrhu je **PaedDr. V. Ebert**, školský úrad. Za ustanovenie rady školy, ako aj jej zosúladenie s aktuálne platnou školskou legislatívou zodpovedá zriaďovateľ školy. Podľa § 82 ods.1) zákona č.321/2025 Zákon o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon 321/2025) musí byť k 31. augustu 2026 zloženie rád škôl v súlade s predpismi účinnými od 1. januára 2026.

**Diskusia:**

**Mgr. P. Ernek –** zmeny sú v zmysle legislatívy, kompetencia rady školy, táto vyberala riaditeľa školy, teraz sa kompetencia odoberá, nová rada bude vyberať riaditeľa, následne ho primátor vymenuje. Člen terajšej rady školy nebude môcť byť členom výberovej komisie.

**PaedDr. V. Ebert** – ide o dve odlišné veci, sú zmeny v rade školy a výberová komisia na riaditeľa, o tom je teraz predčasné hovoriť. Výberovými komisiami sa budeme zaoberať neskôr. Do úvahy pripadá rok 2029, najbližšie to bude voľba riaditeľa ZUŠ (jeseň 2026). Teraz ide o delegovanie zástupcov zo strany zriaďovateľa.

**RNDr. P. Bačík** – spýtal sa, či procesne nemá byť formulácia uznesenia – deleguje, odvoláva?

**Mgr. N. Babiaková** – áno, v bode A. odvoláva, v bode B. deleguje a v bode C. berie na vedomie.

**JUDr. D. Lukačko** – nevie prečo, keď je niekto delegovaný zriaďovateľom a potom nemôže byť vo výberovej komisii, je to dehonestovanie. Je to nepochopiteľná zmena.

**Mgr. V. Ebert** – vysvetlila, akým spôsobom bude zložená výberová komisia. Primátor mesta má pri výbere posilnenú právomoc, každá rada školy má štatút, podľa ktorého sa postupuje.

**H. Koťová** – poďakovala za výstup od p. PaedDr. V. Ebert, nemá s tým problém. Myslí si, že riaditeľ školy nemá nič s radou školy.

**PaedDr. V. Ebert** – išlo o názor školy (pedagogická rada), na školách sa dlho rozhodovali, s našimi zástupcami sú spokojní.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 27/2026

Mestské zastupiteľstvo z dôvodu legislatívnych zmien

A. O d v o l á v a
poslankyne MsZ z rád škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Banská Štiavnica k 31. 8. 2026
- Miroslavu Majerskú, poslankyňu MsZ z rady školy pri ZŠ Jozefa Horáka
- Helenu Koťovú, poslankyňu MsZ z rady školy pri ZŠ Jozefa Kollára

B. D e l e g u j e
- Miroslavu Majerskú, poslankyňu MsZ do rady školy pri MŠ ul. Mierová 2, Banská Štiavnica od 31. 8. 2026

C. B e r i e n a v e d o m i e
informáciu o zrušení rady školy pri CVČ Banská Štiavnica

Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 9, proti 0, zdržal sa 1

**6. Poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta v zmysle VZN č. 2/2018 v znení Dodatku č. 1**

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. H. Godová**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Mgr. M. Slávikovú**, vedúca ekonomického oddelenia. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta.
Všetky žiadosti boli prerokované kompetentnými komisiami MsZ. Predložené žiadosti obsahujú všetky náležitosti v zmysle VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 v znení Dodatku č. 1 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta, taktiež všetky subjekty vyúčtovali dotácie poskytnuté za predchádzajúci rok včas a správne a to v súlade s VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 v znení Dodatku č. 1 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta a v súlade so Zmluvou o poskytnutí dotácie. Komisie pripravili návrhy na poskytnutie dotácií.
O návrhu komisií rozhodne primátorka mesta do 7 dní a mestské zastupiteľstvo na svojom zasadaní. V kompetencii primátorky mesta v zmysle § 8 je rozhodnúť o dotáciách do výšky 1 000,- € vrátane. O dotáciách vyšších rozhoduje mestské zastupiteľstvo.
**Diskusia:**
**Ľ. Barák –** poďakoval, dotácie sú oproti minulému roku vyššie, v komisii športu a kultúry sa to snažili rozdeliť najlepšie ako vedeli. Slovenský skauting nepodporili, nespĺňa podmienky VZN.
**Mgr. M. Macharik** – spýtal sa, či boli aj také žiadosti, ktoré neboli podporené?
**Mgr. N. Babiaková** – tabuľka za komisiu športu a kultúry je zverejnená a bola súčasťou materiálu k tomuto bodu. Do 1000 € je kompetencia primátora mesta.
Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 28/2026

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e
1. poskytnutie dotácie vo výške **14 000,- €** pre žiadateľa **Športový klub Atléti BS** s tým, že dotácia bude použitá na činnosť športového klubu v roku 2026 v súlade s VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 v znení Dodatku č. 1 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica,

2. poskytnutie dotácie vo výške **14 000,- €** pre žiadateľa **Plavecký klub Banská Štiavnica** s tým, že dotácia bude použitá na činnosť plaveckého klubu v roku 2026 v súlade s VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 v znení Dodatku č. 1 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica,
3. poskytnutie dotácie vo výške **24 000,- €** pre žiadateľa **Futbalový klub SITNO Banská Štiavnica** s tým, že dotácia bude použitá na športovú činnosť futbalových mužstiev pre rok 2026 v súlade s VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 v znení Dodatku č. 1 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica,
4. poskytnutie dotácie vo výške **1 650,- €** pre žiadateľa **Sitno Enduro Team Banská Štiavnica** s tým, že dotácia bude použitá na organizáciu Medzinárodných majstrovstiev SR ENDURO a RALLY, Enduro Lišov 2026 v súlade s VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 v znení Dodatku č. 1 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica,
5. poskytnutie dotácie vo výške **4 200,- €** pre žiadateľa **Spevokol Štiavničan** s tým, že dotácia bude použitá na činnosť Spevokolu Štiavničan v roku 2026 v súlade s VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 v zmysle Dodatku č. 2 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica,
6. poskytnutie dotácie vo výške **1 500,- €** pre žiadateľa **Slovenské banské múzeum** s tým, že dotácia bude použitá na Kultúrny rok 2026 v Slovenskom banskom múzeu, v súlade s VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 v zmysle Dodatku č. 2 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica,
7. poskytnutie dotácie vo výške **1 550,- €** pre žiadateľa Špeciálna základná škola Banská Štiavnica s tým, že dotácia bude použitá na zabezpečenie denného letného tábora 2026

Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

### 7. Návrh na rozpočtové opatrenia Mesta Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou správy je **Mgr. M. Slávviková**, vedúca ekonomického oddelenia.

**Diskusia:**

**Ľ. Barák –** žiadal úpravu odstavnej plochy na Drieňovej za Tescom (Ul. MUDr. Jána Straku) a zoznam ulíc, ktoré sa budú robiť.

**JUDr. D. Lukačko** – tiež by bol rád, keby sa rozšírili parkovacie miesta na Ul. MUDr. Jána Straku, je tam najviac áut. Tiež dával návrh na rozšírenie parkovacích miest za Ternom (pozdĺžne státie), nutné sú bežné opravy ciest, sú v katastrofálnom stave. Žiadal predložiť plán údržby, čo budú robiť TS, m. p.?

Na Ul. Ľ. Štúra sú dve rozkopávky (prepadnutá cesta aj Ul. I. Krasku), Mesto by malo rozkopávky kontrolovať a dávať sankcie za nedodržanie podmienok.

**Mgr. N. Babiaková** – každá položka je v rozpočte osobitne. Má sa rozšíriť parkovanie pred 120 bytovkou, na Ul. MUDr. J. Straku by sa mohli dať zatrávňovacie panely (musí to posúdiť odborník). Nerátala cestu na Ul. Š. Moyzesa, nedá s to robiť, musí sa znížiť úroveň terénu.

**Ľ. Barák** – faktickou pripomienkou, ľudia žiadajú rozkopávky, ale terén sadá, niekto by to mal v meste sledovať.

**Mgr. P. Ernek** – zahlasuje za materiál, ale je nedoriešená Mládežnícka ulica, tiež Komorovské lúky, Zvonový vŕšok, je potrebné urobiť štúdie. Údržba miestnych ciest, je ich veľa, ktoré treba urobiť. Nechceme dať, lebo nie je z čoho. Štúdie – rieši sa materská škola,

možno to dať do jedného areálu (neposunulo sa to), Margarétka sa rozširuje, potrebujú priestory.
**Mgr. N. Babiaková** – ak by sme chceli spojiť priestory ZŠ a MŠ na Drieňovej do jednej budovy, potom treba vyčleniť aspoň 300 tis. €. Priestory sa musia celé prerobiť, bude sa to dať realizovať len z rozpočtu mesta.
**JUDr. D. Lukačko** – jedna vec je urobiť štúdiu, druhá vec je nájsť peniaze. Nezabudnime, že viac ako 600 tis. € z rozpočtu s dáva na sociálne veci. Dohodnime sa.
**Mgr. N. Babiaková** – mesto prispieva 100 € na každého občana mesta, ktorý je umiestnený v zariadení. Tak ako to ukladá zákon.
**Mgr. L. Pellegrini** – s návrhom súhlasí, aj s MŠ Štefultov, aj CVČ – výmena podlahy je podstatná. Čo sa týka ciest, treba vyčísliť cenu všetkých ich opráv, aby sa vhodne zvolili priority. Je rád, že sa bude robiť štúdia aj v území za hotelovou akadémiou. Bývanie je priorita – rozširovanie územia, možnosť dostupného bývania, mal stretnutie s rodinami, chceli by tu aj ostať, ale ceny sú veľmi vysoké. Je to podstatné, máme možnosti aby tu ľudia žili.
**Ing. Mgr. J. Krátky** – nadviazal na kolegu, upozorňoval na to, ľudia odchádzajú, lebo nemajú kde bývať a nemajú pracovné príležitosti. Zamestnávatelia apelujú, že zamestnanci nemajú kde bývať. Odchádzajú mimo Banskej Štiavnice.
**Ľ. Barák** – faktickou pripomienkou, 20 tis. € do rozvojových projektov, bytová politika, je nízke nájomné v mestských bytoch, nie len byty dať, ale ich aj platiť. Mesto postavilo 120 bytov.
**Mgr. V. Göndöčová** – faktickou pripomienkou, nadviazala na bytovú otázku, je pripravená lokalita na Drieňovej, sú aj siete (za hotelovou akadémiou).
**Mgr. M. Macharik** – zaujímal sa o zoznam ciest, ktoré sa idú robiť. Napr. Tabaková ulica, je tam reštaurácia, aj iné ulice.
**Mgr. P. Ernek** – faktickou pripomienkou na poslanca Ing. Mgr. J. Krátkeho, suma vyčlenená na opravy ciest je 200 tis. €, je to málo. Mesto prišlo o peniaze určené na úpravu verejných priestranstiev. Mesto na to nemá silu, musí pomôcť štát.
**Š. Mičura** – v zozname je Ul. M. Hattalu, je v dezolátnom stave, je tam jedna novostavba, ktorá sa pripojila na inžinierske siete, je tam rozkopávka, majiteľ to nedal do poriadku, mesto to nevymohlo. Pre to mesto bude investovať do cesty, lebo to nebolo schopné vymôcť. Takých ciest je viac. U nás sa to podceňuje. Oprava Partizánskej ulice, nech tam ide pozrieť zodpovedná osoba, jamy sa neopravili, a keď áno, do jamy, kde bola voda, dali asfalt. Po kraji cesty sa láme asfalt, práce sú nekvalitné.
**H. Koťová** – cesta ku garážam na Drieňovej, bude sa to robiť tento rok?
**Mgr. N. Babiaková** – áno, čítala to ako prvé.
**H. Koťová** – OZ Margarétka potrebuje pomoc.
Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 29/2026

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
Rozpočtové opatrenia v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne**:**
1. Povolené prekročenie príjmov

eur

| Ekon. klasifikácia | Názov | Rozpočet v € | Zmena + v € - | rozpočet po zmene v € |
|---|---|---|---|---|
| 312 001 | Dotácia ÚPSVaR - opatrovateľky | 0 | +44 000 | 44 000 |

2. Povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov nasledovne:

| Program | Funkčná klasifikácia | Ekon. Klasifikácia | Názov | Rozpočet v € | Zmena v € | Zdroj | rozpočet po zmene v € |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.4.4 | 06.2.0 | 635 | Štúdie, expertízy, posudky | 12 000 | + 20 000 | dotácia ÚPSVaR opatrovateľky | 32 000 |
| 7.2.1 | 04.5.1 | 635 | Údržba MK – iní | 150 000 | + 50 000 | Prevod z poplatku za rozvoj 26 000, dotácia ÚPSVaR opatrovateľky 24 000 | 200 000 |
| 8.1.1 | 09.1.1 | 717 | Rekonštrukcia MŠ Štefultov | 0 | + 50 000 | Prevod z poplatku za rozvoj 20 000, rezerva na správu školských budov 30 000 | 50 000 |
| 8.2.1 | 09.1.2 | | ZŠ J. Kollára | 1 712 064 | + 8 500 | Rezerva na správu školských budov | 1 720 564 |
| 10.4 | 08.4.0 | 717 | Rekonštrukcia ZUŠ - RF | 0 | + 15 220 | Prevod z RF | 15 220 |

3. Povolené prekročenie finančných operácií
Príjem

| Ekon. Klasifikácia | Názov | Rozpočet v € | Zmena + v € - | rozpočet po zmene v € |
|---|---|---|---|---|
| 456 | Prevod z rezervného fondu | 271 400 | + 15 220 | + 286 620 |
| 456 | Prevod z poplatku za rozvoj | 0 | + 46 000 | 46 000 |

4. Použitie rezervného fondu mesta na úhradu:
- na spolufinancovanie rekonštrukcie ZUŠ (Szitnyayovský dom) 15 220,- €

5. Použitie poplatku za rozvoj
- na rekonštrukciu MŠ Štefultov 20 000,- €
- na údržbu MK – iní 26 000,- €

Hlasovanie:
Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

**8. Zadanie pre spracovanie Urbanistickej štúdie obytnej zóny Ul. Ilijská, Banská Štiavnica**

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. H. Godová**, spracovateľmi sú: **Ing. arch. J. Melicherčík**, architekt mesta, **Ing. D. Gajdošová**, referent pre územné plánovanie. Spravodajstvo k bodu podal **Mgr. P. Ernek**, zástupca primátorky mesta.
Na základe predloženej žiadosti investora o realizáciu svojich zámerov na pozemkoch v jeho súkromnom vlastníctve Mesto Banská Štiavnica na podklade záväzného regulatívu zo Zmien a doplnkov č. 2 a 4 ÚPN mesta Banská Štiavnica odporučilo vypracovanie urbanistickej štúdie na uvedené časti lokalít. Predmetné pozemky sa nachádzajú v časti, kde lokality sú navrhnuté ako obytné územie.
Zámerom investora je vybudovať v uvedenej lokalite rodinné domy. Účelom obstarania UŠ je teda zabezpečiť spodrobnenie územia pre výstavbu RD. Uvedený dokument bude obstarávaný

a financovaný investorom v súlade s §4 odst. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov ako aj zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.
Účel, rozsah a obsah vypracovania urbanistickej štúdie, ako aj bližšie špecifikované podmienky sú zakomponované v Zadaní urbanistickej štúdie.
Upozorňujeme na riešenie dopravnej a technickej infraštruktúry v lokalite, t. j. je nutné dokladovať dostatok a kvalitu pitnej vody v území a navrhnúť odvedenie splaškových vôd v súlade s platnou legislatívou.
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 30/2026

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
Zadanie pre spracovanie Urbanistickej štúdie obytnej zóny (časť F.P.B. 18.1.6 a časť F.P.B. 18.1.7) Ul. Ilijská, Banská Štiavnica

Hlasovanie:
Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

**9. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica**

Písomné správy k jednotlivým bodom tvoria prílohu zápisnice. Predložila ich **Mgr. H. Godová,** prednostka MsÚ, spracovateľkami sú: **Mgr. et Mgr. M. Kováčiková, Ing. L. Jarábeková, Bc. V. Lempochnerová,** odd. správy majetku mesta. Spravodajstvo k bloku majetkových vecí podal **RNDr. P. Bačík**, poslanec MsZ.

**a) Prevod časti pozemkov, Ul. Obrancov mieru**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 31/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, ktoré sú zverejnené na: https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/
A. B e r i e n a v e d o m i e
plnenie uznesenia MsZ č. 149/2021 zo dňa 9.12.2021, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemkov parc. č. E KN 1-6/2, parc. č. E KN 1-6/3, C KN 377/1 a parc. č. E KN 1-7, k. ú Banská Štiavnica.
Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 7/2026 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 30. 3.2026 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e
1. Opravu nesprávne uvedenej výmery parcely E KN 1-7 v bode A.1. v uznesení MsZ č. 149/2021 zo dňa 9. 12. 2021 takto:
   - *pôvodný text:* parc. č. E KN 1-7 v celkovej výmere 1520 $m^2$, záhrada,
   - *nahrádza sa textom:* parc. č. E KN 1-7 o celkovej výmere 152 $m^2$, záhrada.

2. Prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 381/4, v celkovej výmere 440 $m^2$, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-122/2025, overený Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 28.1.2026, pod $G_1$- 4/2026. Novovytvorený pozemok parc. č. C KN 381/4 vznikol odčlenením dielu 1 v rozsahu 98 $m^2$ z pôvodného pozemku parc. č. E KN 1-7 v celkovej výmere 152 $m^2$, záhrada, dielu 2 v rozsahu 231 $m^2$ z pôvodného pozemku parc. č. E KN 1-6/2 v celkovej výmere 617 $m^2$, zastavaná plocha a nádvorie a dielu 3 v rozsahu 111 $m^2$ z pôvodného pozemku parc. č. E KN 1-6/3 v celkovej výmere 111 $m^2$, zastavaná plocha a nádvorie.
  Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č.1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

3. Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 2. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schváleného zámeru previesť, minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, v prospech Rytieri Vir fortis, občianske združenie, sídlo: Strážska cesta 1139/49, 960 01 Zvolen, IČO: 45029946, zastúpené Ing. Miroslavom Klembarom, nar.: 28. 4. 1989, trvalo bytom: ul. Obrancov mieru 53/53, 969 01 Banská Štiavnica, za kúpnu cenu dohodou vo výške 6 600,- € (15,- €/$m^2$).
   Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 77/2025 zo dňa 1. 12. 2025, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 5 539,60 €, zaokrúhlene 5 500,00 € (12,59 € /$m^2$).

4. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:
   Kupujúci prejavil záujem o odkúpenie časti pozemkov parc. č. E KN 1-7, parc. č. E KN 1-6/2 a parc. č E KN 1-6/3 v katastrálnom území Banská Štiavnica, Ul. Obrancov mieru.
   Uvedené nehnuteľnosti sú priľahlé k nehnuteľnostiam parc. č. C KN 377/2 a parc. č. C KN 381/2 vo vlastníctve kupujúcich.
   Kupujúci požiadal o prevod časti pozemkov z dôvodu, že pozemky sú v tomto čase nevyužívané a ťažko prístupné. V blízkej budúcnosti chce žiadateľ celý priestor zveľadiť a upraviť kompaktným spôsobom, k čomu je potrebné disponovať aj časťami pozemkov vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica. Pre Mesto Banská Štiavnica sú tieto časti pozemkov prebytočným majetkom.
   Miestnou obhliadkou bolo zistené, že časť pozemku je značne svahovitá, zarastená náletovými drevinami. Na pozemku sú viditeľné odpadnuté kusy balvanov zo svahu. Na pozemku neviaznu žiadne ťarchy.
   Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Podmienky:
   Kupujúci uhradia spolu s kúpnou cenou aj náklady spojené s prevodom pozemkov, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku, vyhotovenie geometrického plánu a návrh na vklad do katastra nehnuteľností, prípadne iné vzniknuté náklady.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

**b) Prevod pozemku, miestna časť Počúvadlianske Jazero**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 32/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č. 1 a č. 2, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 12/2026 zo dňa 11.2.2026, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 6698/26, k. ú. Banská Štiavnica.
Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 4/2026 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 13.3.2026 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:
   - pozemok parc. č. C KN 6698/26, vo výmere 208 $m^2$, ostatná plocha.

   Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č.1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schváleného zámeru previesť, minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom. Prevodom sa prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb v prospech do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dohodou vo výške 6 240,- € (30,- €/m²).
   Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 3/2026 zo dňa 19.1.2026 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 20,13 €/$m^2$ , t. j. celkom 208 $m^2$ x 20,13 € = 4 187,04 € = zaokrúhlene 4 190,- €.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:
   Pozemok vo vlastníctve mesta Banská Štiavnica je priľahlý k nehnuteľnosti – rekreačnej chatke vo vlastníctve fyzickej osoby. Vlastníčka rekreačnej chatky má záujem usporiadať užívací vzťah k priľahlému pozemku v zástavbe rekreačných chát v miestnej časti Počúvadlianske Jazero. Priľahlý pozemok plánuje využívať ako záhradu pre výsadbu kvetov, stromov, umiestnenie záhradného posedenia.
   Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúca uhradí spolu s kúpnou cenou aj náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 90,- € a návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 100,- €.

5. Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena Mesta Banská Štiavnica, Radničné námestie 1, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 00 320 501 k pozemku parc. č. C KN 6698/26 vo výmere 208 m², ostatná plocha.
   Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktorá bude zaťažená vecným bremenom – pozemok parc. č. C KN 6698/22, je vedená Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka mesto Banská Štiavnica.
   Právo z vecného bremena bude spočívať v povinnosti budúceho povinného strpieť na zaťaženej časti predmetu kúpy:
   a) uloženie a prevádzkovanie verejného vodovou vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom,
   b) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažený pozemok technikou, pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období s cieľom zabezpečenia prevádzkovania, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií verejného vodovodu.
   Právo z vecného bremena zriadené: na dobu neurčitú.
   Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, stanovenú znaleckým posudkom.
   Vecné bremeno sa zriaďuje: in rem.
   Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená na základe písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému po prípadnej realizácii stavby vodovodu.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

**c) Prevod pozemku, Ul. Povrazník**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 33/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, ktoré sú zverejnené na oficiálnej stránke mesta: https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. B e r i e n a v e d o m i e
   plnenie uznesenia MsZ č. 18/2026 zo dňa 11. 2. 2026, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemku parc. E KN č. 1978/15 v celkovej výmere 48 m$^2$, druh pozemku: trvalý trávny porast, vedený v KN Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom, na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 5/2026 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 18. 03. 2026 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e
1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:

- pozemok parc. E KN č. 1978/15 v celkovej výmere 48 $m^2$, druh pozemku: trvalý trávny porast, vedený v KN Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom, na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schváleného zámeru previesť v prospech

   do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 za kúpnu cenu dohodou vo výške 960,- € (20,- €/ $m^2$).
   Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 5/2026 zo dňa 31.1.2026 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 16,31 € /$m^2$ , t. j. celkom 48 $m^2$ x 16,31 € = 782,88 €, zaokrúhlene 780,- €.

3. **Dôvody** navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

   žiadajú odkúpenie pozemku do BSM z dôvodu, že sú vlastníkmi priľahlých nehnuteľností, pozemku parc. C KN č. 1677/2 a rodinného domu so súp. č. 237 na parc. C KN č. 1676/1, evidovanom na LV č. 886, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica. Svoju žiadosť odôvodnili tým, že predmetný pozemok je súčasťou oploteného a uceleného dvora/záhrady a kupujúci ho užívajú a zabezpečujú jeho údržbu.
   Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienky:
   Kupujúci uhradia spolu s kúpnou cenou aj nájomné spätne za 3 roky, náklady na vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností, prípadne iné vzniknuté náklady.
   Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:
Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

**d) Prevod pozemku, Banky, Ul. Hlavná**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 34/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č.1 a Dodatku č.2, ktoré sú zverejnené na: https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. B e r i e  n a  v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 17/2026 zo dňa 11. 2. 2026, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemkov parc. č. E KN 6722/12 a parc. č. E KN 6737, k. ú. Banky.
Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 8/2026 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 18. 3.2026 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. Opravu chyby v písaní (nesprávne uvedeného druhu pozemku) v uznesení MsZ č. 17/2026 zo dňa 11. 2. 2026 takto:
   - *pôvodný text:*
     „novovytvorený pozemok parc. č. C KN 142/6, v celkovej výmere 75 $m^2$, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 51032180-63/2025, overený Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 7.10.2025, pod $G_1$-246/2025. Novovytvorený pozemok parc. č. C KN 142/6 vznikol odčlenením dielu 12 v rozsahu 65 $m^2$ z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6722/12 v celkovej výmere 4 213 $m^2$, ostatná plocha a dielu 13 v rozsahu 10 $m^2$ z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6737 v celkovej výmere 651 $m^2$, ostatná plocha.“
   - *nahrádza sa textom:*
     „novovytvorený pozemok parc. č. C KN 142/6, v celkovej výmere 75 $m^2$, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 51032180-63/2025, overený Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 7.10.2025, pod $G_1$-246/2025. Novovytvorený pozemok parc. č. C KN 142/6 vznikol odčlenením dielu 12 v rozsahu 65 $m^2$ z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6722/12 v celkovej výmere 4 213 $m^2$, ostatná plocha a dielu 13 v rozsahu 10 $m^2$ z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6737 v celkovej výmere 651 $m^2$, vodná plocha.“

2. Prevod majetku Mesta Banská Štiavnica
   - novovytvorený pozemok parc. č. C KN 142/4, v celkovej výmere 45 $m^2$, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 51032180-63/2025, overený Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 7.10.2025, pod $G_1$-246/2025. Novovytvorený pozemok parc. č. C KN 142/4 vznikol odčlenením dielu 11 v rozsahu 45 $m^2$ z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6722/12, v celkovej výmere 4 213 $m^2$, ostatná plocha,
   - novovytvorený pozemok parc. č. C KN 142/6, v celkovej výmere 75 $m^2$, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 51032180-63/2025, overený Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 7.10.2025, pod $G_1$-246/2025. Novovytvorený pozemok parc. č. C KN 142/6 vznikol odčlenením dielu 12 v rozsahu 65 $m^2$ z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6722/12 v celkovej výmere 4 213 $m^2$, ostatná plocha a dielu 13 v rozsahu 10 $m^2$ z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6737 v celkovej výmere 651 $m^2$, vodná plocha.

   Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1372 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banky, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

3. Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 2. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa do BSM, pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schváleného zámeru previesť, minimálne za kúpnu cenu

stanovenú znaleckým posudkom, v prospech

v podiele 1/1.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 6/2026 zo dňa 2. 2. 2026, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 2 073,60 €, zaokrúhlene 2 070,00 € (17,28 €/$m^2$) .
Cena dohodou je stanovená vo výške 20,- €/$m^2$, celkom 2 400,- € ((45 + 75) x 20).

4. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:
   Kupujúci prejavili záujem o odkúpenie časti pozemkov do BSM v podiele 1/1 parc. č. E KN 6722/12 a parc. č E KN 6737 v katastrálnom území Banky.
   Uvedené nehnuteľnosti sú priľahlé k nehnuteľnostiam parc. č. E KN 3101 a parc. č. E KN 3102 vo vlastníctve kupujúcich a využívané ako prídomová záhradka a vonkajšia ochrana rodinného domu. Časť pozemku, ktorá je predmetom prevodu sa nachádza pod stavbou oporného múru a taktiež pod stavbou rodinného domu súp. č. 31 vo vlastníctve kupujúcich, v katastrálnom území Banky, ul. Hlavná. Kupujúci vo svojej žiadosti uviedli ako dôvody na prevod nehnuteľností ich záujem vysporiadať a užívať tieto pozemky. Pre Mesto Banská Štiavnica sú tieto časti pozemkov prebytočným majetkom. Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Podmienky:
   Kupujúci uhradia spolu s kúpnou cenou aj nájomné spätne za 3 roky a náklady spojené s prevodom pozemkov, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností, prípadne iné vzniknuté náklady.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

**e) Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena – Ul. Mierová**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 35/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č. 1 a č. 2, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. S ch v a ľ u j e
   uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej strany: oprávneného z vecného bremena Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36442151, v zast. JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie právne v súvislosti s realizáciou stavby „16867 Banská Štiavnica – Ul. Mierová – VN slučka pre JTS na L477/úsek/18“
   Povinný z vecného bremena: Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 01 Banská Štiavnica, IČO 00320501, v zast. Mgr. Nadeždou Babiakovou, primátorkou mesta

Investor: Tidly leasing a.s., Dolná 5, 969 01 Banská Štiavnica, IČO 36650277, v zast. Ing. Janka Tynkovan
Oprávnený z vecného bremena: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36442151, v zast. JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie právne

Rozsah vecného bremena je vymedzený porealizačným geometrickým plánom č. 45859671-127/2025 vypracovaným KAGEOD s.r.o., Na Štepnici 2299/3, 960 01 Zvolen dňa 19. 11. 2025 úradne overeného Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálnym odborom dňa 5. 1. 2026 pod č. G1-344/2025.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 1, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica v celosti, ako povinného z vecného bremena:

| **Číslo LV** | **Parc. číslo** | **Druh** | **Celková výmera v m$^2$** | **Diel podľa GP** | **Výmera dielu v m$^2$** | **Spoluvlastnícky podiel** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | EKN 1472/1 | záhrada | 1121 | 1 | 38 | 1/1 |
| 1 | EKN 1477/4 | Zastav. plocha | 121 | 2 | 29 | 1/1 |
| 1 | EKN 1477/5 | Zastav. plocha | 224 | 3 | 15 | 1/1 |
| 1 | EKN 6599/2 | Ostatná plocha | 6884 | 4 | 104 | 1/1 |
| 1 | EKN 5853 | Zastav. plocha | 4151 | 9 | 60 | 1/1 |

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

a.) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie a prevádzkovanie elektroenergetického zariadenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom,

b.) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií elektroenergetického zariadenia umiestneného na pozemku v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení.

Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade spôsobenia škody na pozemku, tento uviesť do pôvodného stavu. Náklady spojené s opravou a údržbou inžinierskych sietí znáša oprávnený z vecného bremena.

Právo vecného bremena bude zriadené: na dobu neurčitú

Vecné bremeno sa zriaďuje: odplatne, jednorazová odplata je stanovená Znaleckým posudkom č. 54/2026, vypracovaným Ing. Štefanom Pastierovičom dňa 7. 4. 2026 vo výške 2 140,69 €.

Vecné bremeno sa zriaďuje: in rem.

Náklady spojené so zriadením vecného bremena a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu a poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

**f) Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena „PredĺŽenie verejného vodovodu na ulici Belianska“**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 36/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č. 1 a č. 2, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. S ch v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej strany:
oprávneného z vecného bremena Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, v zast. Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva, a.s., Mgr. Ján Jobbágy, podpredseda predstavenstva a.s., IČO 36056006 v súvislosti s realizáciou stavby „PredĺŽenie verejného vodovodu na ulici Belianska“

Povinný z vecného bremena: Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 01 Banská Štiavnica, IČO 00320501, v zast. Mgr. Nadeždou Babiakovou, primátorkou mesta,
Investor: BENZ-CORTO- GAS, spol. s.r.o., Belianska 2, 969 01 Banská Štiavnica, IČO 36040142, v zast. Ján Krátky, konateľ spoločnosti,
Oprávnený z vecného bremena: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO 36056006 , v zast. Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva, a.s., Mgr. Ján Jobbágy, podpredseda predstavenstva a. s.
Rozsah vecného bremena je vymedzený porealizačným geometrickým plánom č. 51822326-01/2026 vypracovaným Radoslavom Fodorom dňa 12.1.2026 úradne overeného Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálnym odborom dňa 12.2.2026 pod č. G1-13/2026.
Vecné bremeno sa dotýka pozemkov vedených pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 ako:

- parc. č. EKN č. 2427, vedená ako trvalý trávnatý porast vo výmere 1 209 $m^2$ v rozsahu dielu č. 3 vo výmere 243 $m^2$,
- parc. č. CKN 6169/4, vedená ako ostatná plocha vo výmere 85 $m^2$ v rozsahu dielu č. 7 vo výmere 15 $m^2$,
- parc. č. CKN 6169/3, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 $m^2$ v rozsahu dielu č. 24 vo výmere 1 $m^2$,
- parc. č. EKN 6761, vedená ako vodná plocha vo výmere 252 $m^2$ v rozsahu dielu č. 11 vo výmere 12 $m^2$.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 1, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica, ako povinného z vecného bremena.
Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

a) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie a prevádzkovanie vodovodného zariadenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom.
b) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup, prechod a prejazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom

zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií, vodovodného zariadenia.

c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho ochrannom pásme vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m od osi potrubia na obidve strany po zemi a po vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávnatého porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technicky stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

Oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škodu pri výkone oprávnení podľa zmluvy
Investor zodpovedá za škodu vzniknutú realizáciou stavby.
Právo vecného bremena bude zriadené: na dobu neurčitú.
Vecné bremeno sa zriaďuje: in personam.
Vecné bremeno sa zriaďuje: odplatne. Jednorazová odplata bola stanovená znaleckým posudkom č. 15/2026 dňa 7. 3. 2026 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške: 1 140,00 €.
Náklady spojené so zriadením vecného bremena, a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu a poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
Hlasovanie:
Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

**g) Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena „Ul. L. Exnára – rekonštrukcia NNS“**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 37/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č. 1 a č. 2, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. S ch v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenskej distribučnej, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36442151, v zast. JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie právne v súvislosti s realizáciou stavby „13903 – Banská Štiavnica – Ladislava Exnára – rekonštrukcia NNS“

*Povinný z vecného bremena:*
Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 01 Banská Štiavnica, IČO 00320501, v zast. Mgr. Nadeždou Babiakovou, primátorkou mesta
*Oprávnený z vecného bremena:*
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36442151, v zast. JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie právne
Rozsah vecného bremena je vymedzený porealizačným geometrickým plánom č. 52293742-568/2025 vypracovaným Ing. Jurajom Klušákom dňa 26. 9. 2025, úradne overeného

Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálnym odborom dňa 16.1.2026 pod č. G1-313/2025.
Vecné bremeno sa dotýka pozemku vedeného pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 ako:

- parc. č. CKN 1934/3, trvalý trávnatý porast vo výmere 940 $m^2$ v rozsahu 28,80 m.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 1, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica, ako povinného z vecného bremena.

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

a) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie a prevádzkovanie elektrického vedenia zariadenia v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom,
b) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup, prechod a prejazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií, elektrického zariadenia.

Oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škodu pri výkone oprávnení podľa zmluvy a škodu vzniknutú realizáciou stavby.
Právo vecného bremena bude zriadené: na dobu neurčitú
Vecné bremeno sa zriaďuje: in rem
Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne (na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 5. 9. 2023)

Náklady spojené so zriadením vecného bremena a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu a poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

**h) Uzatvorenie ZoBZ o zriadení vecného bremena „Ul. Bočná – zahustenie TS a rozšírenie NNK“**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 38/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 ktoré sú zverejnené na oficiálnej stránke mesta https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/
A. S ch v a ľ u j e
uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného
ako vlastníka Stavby: „16888 – Banská Štiavnica – ul. Bočná - Zahustenie TS a rozšírenie NNK“, ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka stavby.
Vecné bremeno sa bude dotýkať pozemkov:

- parc. č. EKN 35 v celkovej výmere 219 $m^2$ trvalý trávny porast, v rozsahu obmedzenia 8 $m^2$.
- parc. č. EKN 6521 v celkovej výmere 2 076 $m^2$ ostatná plocha v rozsahu obmedzenia 10 $m^2$.

Presná výmera bude po realizácii diela vymedzená porealizačným geometrickým plánom.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na LV č.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 01 Banská Štiavnica ako povinného z vecného bremena.

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

a) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie a prevádzkovanie elektroenergetického zariadenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom,
b) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období s cieľom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií elektroenergetického zariadenia.

Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade spôsobenia škody na pozemku uviesť pozemok do pôvodného stavu, prípadne nahradiť vzniknutú škodu.
Právo vecného bremena bude zriadené: na dobu neurčitú
Vecné bremeno sa zriaďuje: odplatne, min. za cenu stanovenú znaleckým posudkom.
Vecné bremeno sa zriaďuje: in rem.
Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po právoplatnom povolení stavby, jej realizácii a vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Do doby uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena zmluvné strany uzatvoria zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s § 50a Občianskeho zákonníka, so zapracovaním podmienok stanovenými dotknutými orgánmi.
Zriadenie vecného bremena podlieha opakovanému schváleniu v mestskom zastupiteľstve po predložení požadovaných podkladov.

Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

**i) Uzatvorenie ZoBZ o zriadení vecného bremena „Verejný vodovod – IBV BS – nad Bočnou ulicou“**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 39/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 ktoré sú zverejnené na oficiálnej stránke mesta https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. S ch v a ľ u j e
uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena G&S invest s.r.o. so sídlom Popradské nábrežie 217, 058 01 Poprad, IČO: 54 910 846 ako vlastníka Stavby: „Verejný vodovod – IBV Banská Štiavnica – nad Bočnou ulicou“, ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka stavby.

Vecné bremeno sa bude dotýkať pozemkov:
- parc. č. EKN 53/1 v celkovej výmere 3 029 $m^2$ trvalý trávny porast, v rozsahu obmedzenia 84 $m^2$ (v dĺžke cca 23,4 m),
- parc. č. EKN 6480/1 v celkovej výmere 16 063 $m^2$ ostatná plocha v rozsahu obmedzenia 1 106 $m^2$ (v dĺžke cca 306 m),
- parc. č. EKN 6521 v celkovej výmere 2 076 $m^2$ ostatná plocha v rozsahu obmedzenia 425 $m^2$ (v dĺžke cca 115,7 m),
- parc. č. EKN 35 v celkovej výmere 219 $m^2$ trvalý trávny porast v rozsahu obmedzenia 2 $m^2$.

Presná výmera bude po realizácii diela vymedzená porealizačným geometrickým plánom.
Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na LV č.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 01 Banská Štiavnica v celosti ako povinného z vecného bremena.

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:
a) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie a prevádzkovanie vodovodného zariadenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom,
b) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období s cieľom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií vodovodného zariadenia.

Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade spôsobenia škody na pozemku uviesť pozemok do pôvodného stavu, prípadne nahradiť vzniknutú škodu.
Právo vecného bremena bude zriadené: na dobu neurčitú.
Vecné bremeno sa zriaďuje: odplatne, min. za cenu stanovenú znaleckým posudkom.
Vecné bremeno sa zriaďuje: in rem.
Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po právoplatnom povolení stavby, jej realizácií a vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Do doby uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena zmluvné strany uzatvoria zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s § 50a Občianskeho zákonníka, so zapracovaním podmienok stanovenými dotknutými orgánmi.
Zriadenie vecného bremena podlieha opakovanému schváleniu v mestskom zastupiteľstve po predložení požadovaných podkladov.
Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

**j) Uzatvorenie ZoBZ o zriadení vecného bremena – právo uloženia el. prípojky, právo vstupu, prechodu a prejazdu, k. ú. Banská Štiavnica a k. ú. Štiavnické Bane**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 40/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č. 1 a č. 2. ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. S ch v a ľ u j e

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného každodobého vlastníka stavby súp. č. 315, postavenej na pozemku parc. č CKN 7123/20, k. ú. Banská Štiavnica.

Stavba súp. č. 315 je vedená Okresným úradom v Banskej Štiavnici na LV č. 899, pre k. ú. Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica v prospech

v podiele 1/1.

Pozemok parc. č. CKN 7123/20 zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 671 $m^2$ je vedený Okresným úradom v Banskej Štiavnici na LV č. 64, pre k. ú. Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica v prospech Slovenskej republiky, správca Rudne bane, štátny podnik, Nám. Sv .Trojice č. 1 , 969 01 Banská Štiavnica v podiele 1/1.

Vecné bremeno sa bude dotýkať pozemkov:

- parc. č. CKN 7119 lesný pozemok v celkovej výmere 42 343 $m^2$ v rozsahu obmedzenia cca 108 m,
- parc. č. CKN 3477 lesný pozemok v celkovej výmere 33 8863 $m^2$ v rozsahu obmedzenia 305 m,
- parc. č. CKN 3508 trvalý trávnatý porast v celkovej výmere 2 482 $m^2$ v rozsahu obmedzenia 35 m,
- parc. č. EKN 6480/2 ostatná plocha v celkovej výmere 2 657 $m^2$ v rozsahu obmedzenia cca 15 m,

a to v rozsahu záberu celkom cca 463 m. Rozsah bude po realizácii diela vymedzený porealizačným geometrickým plánom.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom pozemok parc. č. CKN 7119 lesný pozemok, pozemok parc. č. EKN 6480/2 ostatná plocha je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č.1, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 01 Banská Štiavnica v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom pozemok parc. č. CKN 3477 lesný pozemok a pozemok parc. č. CKN 3508 trvalý trávnatý porast je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č.1080, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane, k. ú. Štiavnické Bane, pre Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 01 Banská Štiavnica v podiele 1/1, ako povinného z vecného bremena.

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

a) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie a prevádzkovanie elektroenergetického zariadenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom,
b) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období s cieľom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií elektroenergetického zariadenia.

Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade spôsobenia škody na pozemku tento uviesť do pôvodného stavu.
Odôvodnenie realizácie stavby: **zabezpečenie el. energie pre stavbu vo vlastníctve žiadateľa**
Právo vecného bremena bude zriadené: na dobu neurčitú.
Vecné bremeno sa zriaďuje: odplatne, minimálne za cenu stanovenú znaleckým posudkom.
Vecné bremeno sa zriaďuje: in rem.

Náklady spojené so zriadením vecného bremena, a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku a poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po právoplatnom povolení stavby, jej realizácií a vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Do doby uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena zmluvné strany uzatvoria zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s § 50a Občianskeho zákonníka. Zriadenie vecného bremena podlieha opakovanému schváleniu v Mestskom zastupiteľstve, po predložení požadovaných podkladov.

2. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena: Mesta Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 96901 Banská Štiavnica, IČO 00320501, v zastúpení Mgr. Nadeždou Babiakovou, primátorkou mesta.

Vecné bremeno sa bude dotýkať pozemkov:
- parc. č. EKN 6482/2 v celkovej výmere 1 512 $m^2$ ostatná plocha, v celom rozsahu.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 899, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre

v podiele 1/1, ako povinného z vecného bremena.

Právo vecného bremena zodpovedá v práve oprávneného z vecného bremena:

a) právo vstupu, prechodu,
b) právo prejazdu motorovým a nemotorovým vozidlom.

Účelom zriadenia vecného bremena je zabezpečenie prístupu oprávnenej strany k stavbe a pozemkom v jej vlastníctve cez pozemok vo vlastníctve povinnej strany.
Právo vecného bremena bude zriadené: na dobu neurčitú.
Vecné bremeno sa zriaďuje: za odplatu. Vecné bremeno sa zriaďuje: *in personam.*

Ak hodnota vecného bremena zriaďovaného v prospech žiadateľa prevýši hodnotu vecného bremena zriaďovaného v prospech mesta, žiadateľ sa zaväzuje uhradiť mestu vzniknutý rozdiel v hodnote.
Hlasovanie:
Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

**k) Uzatvorenie ZoBZ o zriadení vecného bremena – právo uloženia el. prípojky, k. ú. Banská Štiavnica, k. ú. Štiavnické Bane**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 41/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č. 1 a č. 2. ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/
A. S ch v a ľ u j e
uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného každodobého vlastníka stavby súp. č. 376, postavenej na pozemku parc. č CKN 7123/19, k. ú. Banská Štiavnica.
Stavba súp. č. 376 je vedená Okresným úradom v Banskej Štiavnici na LV č. 7089, pre k. ú. Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica v prospech Stavebný sociálny podnik s.r.o., Banská Belá č. 501, PSČ 96615, IČO: 53495373v podiele 1/1.
Pozemok parc. č. CKN 7123/19 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 343 $m^2$ je vedený Okresným úradom v Banskej Štiavnici na LV č. 64, pre k. ú. Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica v prospech Slovenskej republiky, správca Rudne bane, štátny podnik, Nám. sv. Trojice č. 1 , 969 01 Banská Štiavnica v podiele 1/1.

Vecné bremeno sa bude dotýkať pozemkov:
- parc. č. CKN 7119 lesný pozemok v celkovej výmere 42 343 $m^2$ v rozsahu obmedzenia cca 108 m,
- parc. č. CKN 3477 lesný pozemok v celkovej výmere 33 8863 $m^2$ v rozsahu obmedzenia 305 m,
- parc. č. CKN 3508 trvalý trávnatý porast v celkovej výmere 2 482 $m^2$ v rozsahu obmedzenia 35 m,
- parc. č. EKN 6480/2 ostatná plocha v celkovej výmere 2 657$m^2$ v rozsahu obmedzenia cca 15 m,

a to v rozsahu záberu celkom cca 463 m. Rozsah bude po realizácii diela vymedzený porealizačným geometrickým plánom.
Vlastníctvo nehnuteľností, ktoré bude zaťažené vecným bremenom pozemok parc. č. CKN 7119 lesný pozemok, pozemok parc. č. EKN 6480/2 ostatná plocha je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č.1, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 01 Banská Štiavnica v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena.
Vlastníctvo nehnuteľností, ktoré bude zaťažené vecným bremenom pozemok parc. č. CKN 3477 lesný pozemok a pozemok parc. č. CKN 3508 trvalý trávnatý porast je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č.1080, pod

B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane, k. ú. Štiavnické Bane, pre Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 01 Banská Štiavnica v podiele 1/1, ako povinného z vecného bremena.
Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

a) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie a prevádzkovanie elektroenergetického zariadenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom,
b) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií elektroenergetického zariadenia.

Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade spôsobenia škody na pozemku, tento uviesť do pôvodného stavu.
Odôvodnenie realizácie stavby: zabezpečenie el. energie pre stavbu vo vlastníctve žiadateľa.
Právo vecného bremena bude zriadené: na dobu neurčitú. Vecné bremeno sa zriaďuje: odplatne, minimálne za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Vecné bremeno sa zriaďuje: in rem.
Náklady spojené so zriadením vecného bremena, a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku a poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po právoplatnom povolení stavby, jej realizácií a vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Do doby uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena zmluvné strany uzatvoria zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s § 50a Občianskeho zákonníka. Zriadenie vecného bremena podlieha opakovanému schváleniu v mestskom zastupiteľstve, po predložení požadovaných podkladov.
Hlasovanie:
Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

### l) Zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta BŠ do správy MŠ 1. mája

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 42/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č.1 a Dodatku č.2, ktoré sú zverejnené na: https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/
A. S c h v a ľ u j e

1. Zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Banská Štiavnica v k. ú. Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica, vedených v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č.1, (pod B1) ako:
   - pozemok parc. č. C KN 1936, v celkovej výmere 1 968 $m^2$, zastavaná plocha a nádvorie,
   - pozemok parc. č. C KN 1927/11, v celkovej výmere 238 $m^2$, zastavaná plocha a nádvorie,
   - pozemok parc. č. C KN 1928/1, v celkovej výmere 950 $m^2$, zastavaná plocha a nádvorie

do správy Materskej školy**,** Ul. 1. mája č. 4, 969 01 Banská Štiavnica, zastúpenej Mgr. Alexandrou Bókovou**,** formou uzatvorenia Dodatku č. 10 k Zmluve o prevode správy hospodárenia s majetkom mesta Banská Štiavnica č. 12/2003 zo dňa 27.6.2003.
Hodnota prevádzanej nehnuteľnosti sa prevádza na základe účtovnej hodnoty pozemku nasledovne:

- pozemok parc. č. C KN 1936, v celkovej výmere 1 968 m$^2$, zastavaná plocha a nádvorie v účtovnej hodnote 19 601,28 €,
- pozemok parc. č. C KN 1927/11, v celkovej výmere 238 m$^2$, zastavaná plocha a nádvorie v účtovnej hodnote 2 370,48 €,
- pozemok parc. č. C KN 1928/1, v celkovej výmere 950 m$^2$, zastavaná plocha a nádvorie v účtovnej hodnote 9 462,00 €.

Spolu účtovná hodnota prevádzaných nehnuteľností: 31 433,76 €.

Pozemky sú vedené v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, pre k. ú. Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, na LV č. 1 v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. Podmienky:
   - berie na vedomie vecné bremeno podľa § 21 zák. č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a. s. v rozsahu podľa G1-292/2024 na CKN parc. č. 1913, 1922/4, 1925/1, 1928/1, 1928/2, 1928/5, 1936, 1937/1, 4116/6, 5728/2, 5736/2, EKN parc.č.222/4, 229, 1709/1, 1788, 1789, 1792/1, 1792/2, 1797/1, 1798, 1799/1, 1799/3, 1799/5, 1803/1, 1817/2, 1818/2, 1819, 1822/7, 1850/3, 5397/6, 5397/9, 6409/41, 6409/65, 6409/66, 6409/69, 6530, 6532, 6533/2, 6574/1, 6583, Z-114/2025 - č. zmeny 151/2025, č. zmeny 791/2025.

Hlasovanie:
Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

**m) Návrh na vyhlásenie I. OVS na prenájom „Bufet v kine Akademik“**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 43/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, v znení dodatku č. 1 a č. 2, ktoré sú zverejnené na:
https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. S c h v a ľ u j e

1. vyhlásenie I. opakovanej verejnej obchodnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:
   - bufet, nachádzajúci sa na 2 NP, v priestoroch kina Akademik v administratívnej budove, so súp. č. 5, vo vlastníctve mesta Banská Štiavnica, evidovaný na LV č. 1, postaveného na parc. č. C KN 3203, vo výmere 560 m², zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Banská Štiavnica, na ul. Námestie sv. Trojice č. 1, 969 01 Banská Štiavnica, ako časť budovy – administratívna budova so súp. č. 5.
   - rozmery bufetu:
     bufet: 3,07 x 4,28 + 2,08 x 1,43 16,11 m²
     sklad: 2,35 x 1,08 2,54 m²

WC: 1,20 x 1,80 2,16 m²
sklad (zo vstupnej haly): 1,10 m² x 2,37 m² 2, 607 m²
Spolu: 23, 417 m²

Požadovaná cena za prenájom vo výške 10,- €/mesačne.

V zmysle Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica sú ročné sadzby za 1 m² nebytových priestorov určených na prenájom pre obchodné, kancelárske a prevádzkové priestory stanovené nasledovne:

- bufet: 16,11 m² x 50,- € = 805,50,- €/m²/rok.
- sklad: 7,311 m² x 40,- € =292,44,- €/m²/rok

Na základe uvedeného predstavuje ročné nájomné za nebytový priestor o výmere 23,417 m² sumu 1 097,94 €

Nebytový priestor v administratívnej budove so súp. č. 5 na Námestí sv. Trojice č. 1 v Banskej Štiavnici je vedený na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Predmetný majetok mesto nevyužíva na plnenie svojich úloh ako sú verejné služby, rozvojové projekty alebo iné verejnoprospešné činnosti.

2. menovanie súťažnej komisie v zložení:
Predseda komisie: RNDr. Pavel Bačík
Člen komisie: Lukáš Pellegrini
Člen komisie: Štefan Mičura
Člen komisie: JUDr. Dušan Lukačko
Člen komisie: Mgr. & Mgr. Martina Kováčiková
Náhradník: Mgr. Henrieta Godová

Návrh na vyhlásenie I. opakovanej verejnej súťaže spolu s Podmienkami verejnej obchodnej súťaže tvorí Prílohu č. 1 tohto uznesenia a formulár Návrhu zmluvy tvorí Prílohu č. 2 tohto uznesenia.

Hlasovanie:
Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

**n) Informatívna správa – neúspešná OVS pošta Štefultov**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 44/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č. 1 a č. 2, ktoré sú zverejnené na:
https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. Uznesenie MsZ č. 9/2026 zo dňa 11.2.2026, ktorým bolo schválené vyhlásenie III. opakovanej obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:
   - stavba súp. č. 40 (Klub dôchodcov + Pošta), nachádzajúca sa na pozemku parc. č. C KN 453 a 454 v k. ú. Banská Štiavnica, miestna časť Štefultov,
   - pozemok parc. č. C KN 453, vo výmere 169 m$^2$, zastavaná plocha a nádvorie,
   - pozemok parc. č C KN 454, vo výmere 589 m², zastavaná plocha a nádvorie.

2. Informatívnu správu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku špecifikovaného v bode A.1 tohto uznesenia.

Nehnuteľnosti sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, miestna časť Štefultov, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

3. Obchodná verejná súťaž bola vyhodnotená ako neúspešná, keďže v lehote určenej na predkladanie návrhov, t. j. do 31.3.2026 do 13:00 hod., nebol doručený žiadny návrh od uchádzača.

Hlasovanie:
Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

**o) IV. opakovaná OVS objekt pošty Štefultov**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 45/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č. 1 a č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na:
https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. S c h v a ľ u j e

1. vyhlásenie IV. opakovanej obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:

– stavba súp. č. 40 (Klub dôchodcov + Pošta), nachádzajúca sa na pozemku parc. č. C KN 453 a 454, v k. ú. Banská Štiavnica, miestna časť Štefultov,
– pozemok parc. C KN 453, v celkovej výmere 169 $m^2$ , zastavaná plocha a nádvorie,
– pozemok parc. č. C KN 454, v celkovej výmere 589 $m^2$, zastavaná plocha a nádvorie.

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, ( pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, miestna časť Štefultov, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.
Stavba súp. č. 40 a pozemky sa odpredávajú spolu ako jeden celok tak ako je uvedené v návrhu na vyhlásenie IV. opakovanej obchodnej verejnej súťaže, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.

Podmienky:

a) Náklady spojené s prevodom a to náklady na vypracovanie geometrického plánu, poplatky spojené s návrhom na vklad nehnuteľnosti a náklady za vypracovanie znaleckého posudku znáša kupujúci.
b) Minimálna požadovaná kúpna cena je stanovená na 109 000,- €.
c) Účasť v obchodnej verejnej súťaží je podmienená zložením finančnej zábezpeky vo výške 10 900,- €.
d) Nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže sa predáva ako celok.

Na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy.
Ani obhliadkou neboli zistené žiadne riziká, ktoré by mohli byť spojené s ich využívaním.

2. Menovanie súťažnej komisie v zložení:
predseda komisie: RNDr. Pavel Bačík
člen komisie: Ľubomír Barák
člen komisie: Mgr. Peter Ernek
člen komisie: Štefan Mičura
člen komisie: Mgr. & Mgr. Martina Kováčiková
náhradník: Mgr. Henrieta Godová

Návrh na vyhlásenie IV. opakovanej obchodnej verejnej súťaže tvorí Prílohu č. 1 tohto uznesenia a formulár návrhu zmluvy tvorí Prílohu č. 2 tohto uznesenia.
Hlasovanie:
Prítomných 12, hlasovalo 11 za 10, proti 0, zdržal sa 1

**p) Informatívna správa – víťaz OVS „Školské dielne s pozemkami“ Akademická ulica**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 46/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1 a č. 2, ktoré sú zverejnené na:
https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. Uznesenie MsZ č. 156/2025 zo dňa 29.10.2025, ktorým bolo schválené vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku:
stavba „Školské dielne a sklady“ súp. č. 2037, nachádzajúce sa na pozemku parc. č. C KN 3916/3 a 3916/4 v k. ú. Banská Štiavnica,
- pozemok parc. č. C KN 3916/3 v celkovej výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. C KN 3916/4 v celkovej výmere 367 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. C KN 3916/5 v celkovej výmere 476 m², zastavaná plocha a nádvorie.

2. informatívnu správu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku, špecifikovaného v bode A.1 tohto uznesenia.

Nehnuteľnosti sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

3. že úspešným záujemcom a víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stal Mgr. Michal Hrčka, PhD., ktorý predložil súťažný návrh s kúpnou cenou vo výške 185 000,- €. Účelom kúpy je využitie objektu ako: ateliéry a bývanie v súlade s platným územným plánom a VZN.

Hlasovanie:
Prítomných 12, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

**q) Zámena pozemkov – Billa reality Slovensko, s. r. o. – Križovatka BŠ**

**Diskusia:**
**Ľ. Barák –** uviedol, že spoločnosť Billa tiež niektoré veci nesplnila, ak sa materiál schváli, ak sa vymení vstup do Billy, mala by byť dohoda. Ak by sa to nevysporiadalo, dať v okolí kotolne parkovné. Mesto má páku. Billa parkovisko na noc nezatvára, autá ráno odchádzajú. Tešili sme sa, že máme veľké obchody, menšie obchody zanikli. Možno za odplatu by sa vedelo niečo urobiť (parkovanie pre ľudí, ktorí za prácou dochádzajú do Banskej Štiavnice). Malé obchody sú zlikvidované. Ak sa to zamení a predá, možno zavrú rampy. Bol pri otvorení Billy, všeličo sľubovali (zamestnanosť je nižšia ako sľubovali, aj verejné WC prešlo pod mesto).
**Mgr. P. Ernek** – treba dať pozmeňujúci návrh, už sa to schvaľovalo, je tam číslo uznesenia. Znalecký posudok, cena je rovnaká, ale využitie pozemkov je iné. Nie sme vysporiadaný s inými pozemkami. Dá sa pozmeňujúci návrh, že nám dajú 50 tis. €. Mesto musí vytvoriť parkovanie pred 120 bytovkou.
**Mgr. M. Macharik** – je pripravený materiál, je komplexný. Vedenie mesta predloží materiál a zástupca primátorky predloží iný návrh. Má chápať, že je to zle? Chce vysvetlenie.
**Mgr. N. Babiaková** – bolo rokovanie, je staré uznesenie a pripravil sa návrh, ktorý je v súlade so zákonom.
**Š. Mičura** – faktickou pripomienkou na poslanca Mgr. P. Erneka, bola rada školy MŠ 1. mája, rekonštrukcie ktoré prebehli nevyriešili situáciu s parkovaním, táto sa skomplikovala. Neboli vytvorené podmienky pre zamestnancov, ktorí majú sťažený prístup do práce. Za 2 roky sa nič nevyriešilo.
**Ing. Mgr. J. Krátky** – bolo pracovné rokovanie, svoj názor vyjadril. Zaznelo, že tu boli malé obchody, vznikli markety, správanie ľudí sa mení. Teraz vznikajú internetové obchody. Sú tam vybudované parkovacie miesta, niečo sa urobilo, teraz sa má odstúpiť kus parcely, Billa bude mať plné právo si to uzavrieť. Nie je nemožná dohoda, ak by tam mohli ľudia parkovať. Majú tam aj ďalšie parcely, keby sa to mohlo načisto vysporiadať, dať tam všetky parcely a urobiť finančné vyrovnanie.
**Mgr. M. Pál** – bolo by dobre, keby zástupcovia Billy prišli na rokovanie.
**Ľ. Barák** – ľuďom nebránia parkovať po záverečnej. Prídu z obcí, autá tam nechajú, zákazníci nemajú kde parkovať.
**Ing. Mgr. J. Krátky** – navrhol vysporiadať aj štátnu cestu, nech ju má radšej samospráva, sú parcely mestské, môžu to uzavrieť. Mesto je na ich zastávkach, ale Mesto užíva pozemky súkromných osôb. Billa zaplatí, pôjde niečo do mestskej kasy a Mesto peniaze využije.
**Ľ. Barák** – Bille nejde o nič. Parkovanie nie je doriešené. Pozemky sa vysporadúvali na Mierovej ulici (zámer výstavby parkoviska). Billa chcela pozemok, že vybudujú autobusovú stanicu, zeleň. Cudzím ľuďom sa dala možnosť kúpiť si parkovaciu kartičku.
**Mgr. N. Babiaková –** vybudovali sa veci, na parkovacích miestach stoja zamestnanci. Mesto to vysporadúvalo. Má to dispozíciu. Ak to nepodpíše, majetok zostane bez zmeny.
**Mgr. P. Ernek** – podal pozmeňujúci návrh na uznesenie:
Bod B. „ n e r u š í “
Bod C. „ s c h v a ľ u j e zámenu majetku s finančným vyrovnaním vo výške 50 tis. € v prospech Mesta Banská Štiavnica v zmysle prijatého uznesenia č. 147/2024.
Hlasovanie o tomto návrhu bolo nasledovné:
Prítomných 12, hlasovalo 12 za 4, proti 2, zdržalo sa 6
Za: Ľ. Barák, Mgr. P. Ernek, Mgr. V. Göndöčová, Ing. Mgr. J. Krátky
Proti: M. Majerská, Mgr. M. Pál
Zdržali sa: RNDr. P. Bačík, H. Koťová, JUDr. D. Lukačko, Mgr. M. Macharik, Š. Mičura, Mgr. L. Pellegrini

Návrh nebol schválený.

Nasledovalo hlasovanie o pôvodnom návrhu na uznesenie:
Prítomných 12, hlasovalo 12 za 3, proti 2, zdržalo sa 7
Za: H. Koťová, M. Majerská, Mgr. M. Pál
Proti: Ľ. Barák, Ing. Mgr. J. Krátky
Zdržali sa: RNDr. P. Bačík, Mgr. P. Ernek, Mgr. V. Göndöčová, JUDr. D. Lukačko, Mgr. M. Macharik, Š. Mičura, Mgr. L. Pellegrini
Návrh nebol schválený.
K bodu nebolo prijaté uznesenie.

**r) Zámer a vyhlásenie OVS na prenájom poľnohospodárskych pozemkov**

**Diskusia:**
**Š. Mičura –** lokalita Lógre II. KN-E č. 2430 nie je možné využiť ako poľnohospodársku pôdu. Je to zarastené náletovými drevinami, vedené ako TTP. Čo bude víťaz súťaže s pozemkami robiť? Je možné uvažovať, že doby nájmu budú dlhšie ako 5 rokov? (terajší užívateľ ich má 30 rokov). 5 rokov nájmu je málo, musia plánovať dlhodobejšie. Sú to koneční výrobcovia surovín a keď si plnia všetky povinnosti. Mala by byť zakotvená inflácia (záujem mesta) a možnosť vypovedať k septembru nájomnú zmluvu. Mohli by mať na dobu neurčitú, s možnosťou vypovedania. Špecifické podmienky mesta, malo by sa prihliadať, aby sa ľuďom nesťažovalo podnikanie (je ich 7). Oni z nich vytvorili TTP. Dnes ich môžeme prenajať. Napr. v lokalite Štefultov je prenajatá parcela, je zarastená. Za to sa to prenajíma, aby bol z toho efekt. Aspoň v trvaní nájomnej zmluvy by sa malo s nájomcom komunikovať. Sú to fakty, na ktoré by sa malo prihliadať. Pre niektorých je to existenčné.
**Ing. Mgr. J. Krátky** – výstup nie je grafický, počíta sa aj s rozširovaním obytného územia? Aby bola možnosť vypovedať zmluvu.
**Ľ. Barák** – ceny sa infláciou zdvihli, keď sa to dávalo, boli iniciátorom, aby sa nerobil precedens, štát dá, ak sa nič nespraví, my teraz, keď majú ísť veci do súťaže, aby sa to aplikovalo aj pri iných subjektoch. Aby sa prostriedky vrátili. Aj iné sa prenajalo, treba sa tým zaoberať. Mal byť dodatok, že cena sa oproti predchádzajúcemu nájmu zvýšila o infláciu. Niekto by mal povedať, na koľko rokov sa to prenajme? Ak chceme pomáhať ľuďom, treba povedať na koľko?
**Š. Mičura** – faktickou pripomienkou, keď sa počítala inflácia, z akej doby? (5-10 rokov)
**Mgr. H. Godová** – vypočítalo sa to v zmysle pracovného rokovania.
**Š. Mičura** – materiál by sa mal dopracovať, je závažný, ľudia sú ochotní akceptovať výšku nájmu.
**Mgr. P. Ernek** – Komorovské lúky, plocha 100 x 100 m sa musí nechať pre výcvik psov. Priestor v smere na Hornú Roveň je malý. Aj toto tam treba zapracovať.
**H. Koťová** – súhlasí s Mgr. P. Ernekom, bola petícia, nájdime vhodný pozemok. Ľudia chcú cvičisko.
**Mgr. H. Godová -** bolo mu ponúknuté viacero pozemkov, nesúhlasil.
**Mgr. N. Babiaková** – posledná žiadosť, cvičisko na Hornej Rovni, ide o pozemok SPF a napísali aký chcú nájom. Žiadateľ povedal, že je vysoký.
**Mgr. V. Göndöčová** – halda nad „Suchým tajchom“ je pekný pozemok, dal by sa využiť na tento účel.
**Mgr. N. Babiaková** – treba stanoviť podmienky na prenájom pozemkov (možno na 10 rokov), nevie, či je to limitované na poskytnutie dotácie.
**Š. Mičura** – výpoveď sa dáva do septembra, úroda sa berie na jeseň. Treba to dobre premyslieť, aké budú lehoty.

**RNDr. P. Bačík** – je za odsunutie materiálu, ak to bude na jeseň, vedeli by to pripraviť.
Vystríha uzavretie zmlúv na neurčitú dobu, je za určenie doby nájmu.
Pozmeňujúce návrhy na uznesenie neboli podané.
Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o predloženom návrhu na uznesenie, ktorý nebol prijatý.

Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 0, proti 1, zdržalo sa 10
Proti: Ľ. Barák
Zdržali sa: RNDr. P. Bačík, Mgr. P. Ernek, Mgr. V. Göndöčová, H. Koťová, Ing. Mgr. J. Krátky, JUDr. D. Lukačko, M. Majerská, Š. Mičura, Mgr. M. Pál, Mgr. L. Pellegrini
K bodu nebolo prijaté uznesenie.

**s) Správa k poľovným pozemkom**

Mestu Banská Štiavnica bol doručený protest Okresnej prokuratúry Žiar nad Hronom pod č. Pd 122/25/6613-9 proti prijatému uzneseniu Mestského zastupiteľstva č. 99/2025, prijatého na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 25. 6. 2025.
Podľa prokuratúry uvedené uznesenie bolo vydané v rozpore s ustanovením Zákona a to s § 9aa, odst. 2, písm. e Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
Podľa § 23, odst. 2, písm. f Zákona o prokuratúre č. 153/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov Okresná prokuratúra navrhla, aby Mesto Banská Štiavnica podanému protestu prokurátora vyhovelo a napadnuté uznesenie MsZ v Banskej Štiavnici č. 99/2025 zrušilo.
**Diskusia:**
**Ľ. Barák –** sú to naše združenia, nevie, či bola súťaž? Či sa cena menila za posledných 10 rokov oproti tomu ako bola?
**Mgr. N. Babiaková –** tam sú iné pravidlá a podmienky, podľa toho je cena určená. Súťaž nebola. Chceme, aby v poľovných združeniach boli naši ľudia. Je to majetok každého občana tohto mesta. Ak by sme sa tým neriadili, musela by byť súťaž.
**Ľ. Barák** – boli hádky, združenia sú naše. Bol uzavretý kruh. Pred 15 rokmi sa hádali, naši ľudia sa tam nevedeli dostať. Nejaké združenie by malo dať možnosť sa tam dostať, aspoň do poradovníka. Je to majetok všetkých ľudí. Nemalo by to byť uzavreté.
**Š. Mičura** – faktickou pripomienkou na poslanca Ľ. Baráka, pozval ho na najbližšiu členskú schôdzu, aby vedel, ako funguje Poľovné združenie TANÁD. Majú 1670 ha a 26 členov. Združenie Diana vyšlo ústretovo, majú člena aj z Hodruše.
Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 47/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ako i platných dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta

A. B e r i e n a v e d o m i e
protest prokurátora, ktorý podľa § 23, odst. 2, písm. f Zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov navrhuje MsZ Mesta Banská Štiavnica zrušiť uznesenie MsZ Mesta Banská Štiavnica č. 99/2025 prijatého dňa 26. 6. 2025

B. S c h v a ľ u j e
zrušenie uznesenia MsZ č. 99/2025 v časti A prijaté zo dňa 26. 6. 2025 tohto znenia:
„A. *Schvaľuje*

a) *Predložený návrh k uzatvoreniu zmluvy o prenájme poľovných pozemkov na roky 2026 – 2035 pre:*
   - *Slovenský poľovnícky zväz, základná organizácia Diana Banská Štiavnica,*
   - *Poľovnícke združenie Tanád,*
   - *Mestské lesy spol, s. r. o. Banská Štiavnica.“*
   -
b) *osobitný zreteľ pre uzavretie zmlúv o poľovných pozemkoch na roky 2026 - 2035 spočívajúci v týchto dôvodoch:*

*V posledných rokoch sa čoraz viac do popredia dostáva záujem o poľovníctvo, prírodu, ochranu a tvorbu lesa. Tento záujem je výrazne zvýšený aj u obyvateľov mesta, ale taktiež okolitých obcí. Je preto nevyhnutné zobrať do úvahy verejný záujem o tento druh voľnočasových aktivít obyvateľov mesta a okolia a jednoznačne podporiť ponechanie poľovných pozemkov aj do budúcna poľovným združeniam tak, ako je v súčasnom období, t. j. SPZ, ZO Diana, PZ Tanád, Mestské lesy Banská Štiavnica, spol. s r. o.*

*Zohľadniť je potrebné aj reálnu možnosť starostlivosti jednotlivých členov poľovných združení v starostlivosti o prikrmovanie zvierat, predovšetkým v zimnom období, prípadne nevhodných poveternostných podmienok. Toto sú všetko okolnosti, ktoré zodpovedajú naplneniu osobitného zreteľa pri rozhodovaní o ďalšom účastníkovi zmluvy na užívanie poľovných pozemkov.*

- *Zákon o majetku obcí, ako i platné a účinné Zásady hospodárenia s majetkom mesta špecifikujú osobitný zreteľ, ale v danom prípade ide o uzatvorenie právneho vzťahu so špecifickým predmetom.*

Časť uznesenia pod bodom B. zostáva v pôvodnom znení.
Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

**10. Rôzne**

**Ing. Nino Barák, SPOM-BS, s. r. o. –** ku dňu 4. 5. 2026 by mal mať podnik 14 zamestnancov, všetci sú zdravotne znevýhodnení. Prešla pod nich správa cintorínov (1 zamestnanec). So zamestnancom, ktorý mal na starosti parkoviská, bol ukončený pracovný pomer. Postupne preberajú činnosti (detské ihriská, čistenie ulíc, kosenie). Bude zmena rozpočtu. Na Drieňovej nie je človek na údržbu, postupne sa bude čistiť. Budú sa zaoberať oplotením cintorínov, tieto sa budú aj kosiť. Zimná údržba sa bude vykonávať na vymedzených úsekoch, v zime sa budú z priestranstiev sťahovať lavičky. Chcú opraviť poškodené zábradlia, vykonávať malé murárske opravy v majetku mesta, drobné opravy, omietky, poškodené drevené schody, opravu dlažby ciest. Dá vypracovať cenu za opravu márnice, už nebude slúžiť na pôvodný účel, v priestoroch chce urobiť priestor správcu cintorínov. Ďalej plánujú pasport a digitalizáciu cintorínov. Výstup sofstvéru bude na Mestský úrad. Identifikoval veľa problémov, parkoviská a nabíjanie elektromobilov (Mládežnícka a Dolná ulica), technológia je zastaralá.
Navrhuje prostredníctvom komisie iniciovať zmenu VZN o parkovaní, či parkoviská spĺňajú parametre, napr. Hájik. Parkovné nie je prenosné. Je viacero spôsobov platenia na parkoviskách, nie je to pod jedným systémom. Primátorka mesta kontaktovala spoločnosť v Banskej Bystrici.
Gro zamestnancov prešlo od pána Kartíka, majú pracovné návyky, budú dostávať vyrovnávací príspevok. Technika je problém, to čo bolo, nie je funkčné, čo je funkčné, bolo dané sponzorsky. Chcú kúpiť auto.

## 11. Interpelácie a dopyty

**Občania:**
**V. Chrobáková –** spýtala sa, či sa bude tento rok robiť oprava cesty Ul. Š. Moyzesa?
**Mgr. N. Babiaková –** bola vykonaná obhliadka ulice, dali sa spraviť varianty, má to technické riešenia (jedno 100 tis. €, druhé 50 tis. €). Dáva sa súťažiť druhé riešenie, schvaľovalo sa navýšenie sumy na opravy ciest. Rekonštrukcia je naplánovaná na tento rok. Musia sa urobiť kroky, ktoré ukladá zákon, zvýšiť položku v rozpočte a vysúťažiť sumu. Pôjde sa podľa poradia. Plán opravy (ak sa nezmení) je do výšky 50 tis. €.

**Poslanci MsZ:**
**H. Koťová:**
- spýtala sa, kedy sa bude upratovať Drieňová? Bolo by dobre dať informácie na web stránku mesta.
- Na komisii sociálnej, bytovej a zdravotníctva MUDr. M. Streško ponúkol pomoc a ochotu pomôcť pri zriadení ordinácií krčné, kardiológia
- **Mgr. N. Babiaková –** poďakovala firme Combin a Tynkovanovcom za pomoc pri zriadení urológie, spojili sa s Mestom a zakúpilo sa vybavenie.
- Drieňová sa čistí podľa možností.
- Parkoviská – Cora Geo má aplikáciu, dokážu generovať informácie. Zamerania cintorínov chce mesto riešiť v spolupráci so SPŠSM – pozrie sa na systém. Pasportizácia cintorínov sa robila s firmou Esprit.

**Mgr. V. Göndöčová:**
- Spýtala sa, či sa zrušila zmluva s Cháronom? Mali tam boxy, využívalo sa to keď bolo viac nebožtíkov.
- **Ing. N. Barák** – boxy sú nefunkčné, priestor používali na uloženie náradia. Nájomca chce, aby sa to sfunkčnilo a dalo do nájmu funkčné za súčasné nájomné (!). Presťahovala by sa tam správa cintorínov.
- Na Frauenbergu sú neprevzaté urny, chceli by urobiť pietne miesto.

**Ľ. Barák:**
- problém s parkoviskom na Mládežníckej ulici, pozemky, čo s tým?
- **Mgr. N. Babiaková** – server sa menil, kompatibilita sa dá spraviť, mal by fungovať.
- **Ing. N. Barák** – menil sa server, vypadával, poruchovosť klesla.
- **Š. Mičura** – spýtal sa, kto parkovací systém vyberal? Treba zmluvu vypovedať a zažalovať ich, žiadať náhradu škody.

**JUDr. D. Lukačko:**
- poďakoval za informácie o sociálnom podniku, spýtal sa, kde bude mať podnik sídlo?
  - **Ing. N. Barák** – na Technických službách, m. p., E. M. Šoltésovej č. 1.
- Spýtal sa na vypiľovanie v cintoríne – tuje, sú označené, sú tam pochované významné osobnosti,
- **RNDr. Z. Šušková** – Maďari sa pričinili, oni to chceli odstrániť (nad Piarskou bránou). V pláne je ošetriť lipy na kalvárii (14 ks), aj na Štefultove, v rozpočte mesta je na cintoríny 2 tis. €.

**Mgr. M. Macharik:**
- pred 120 bytovkou je zákaz zastavenia. Pri obchode farby – laky, parkovanie mimo pracovných dní neplatí? Dostávajú tam pokuty.

**RNDr. P. Bačík:**
- informoval o modernizácia energetických zariadení (3 etapy), chcú sa zapojiť do výzvy (70 % úver, do ceny tepla by išiel). Žiadateľom môže byť iba osoba, ktorá má oprávnenie na podnikanie v tepelnom hospodárstve. Jedna kotolňa iba (pri stánku) na plyn, budú vyrábať elektrickú energiu, zbytková pôjde na ohrev TÚV. Zapojí sa tepelné čerpadlo. Budú robiť výzvy, kotolňa pri bytovkách sa zruší.
- Pozval na uctenie si ukončenia 2. svetovej vojny dňa 7. mája o 14.30 hod. pri pomníku padlých.

**M. Majerská:**
- poďakovala MsP a pani Mgr. V. Göndöčovej, na Ružovej ulici pod farou išli autom, nedalo sa prejsť, požiadala MsP, ktorá bola nápomocná. Požiadala o kontrolu RPK.
- Navrhla skontrolovať stav mestských múrov, tieto padajú, je to nutné.
- Upozornila na nelegálne skládky (pri penziónoch, napr. p. Kaník)
- Šteingrubňa, nový dom, zmena stavby, kto ju povolil?
- **Mgr. N. Babiaková** – zmeny a doplnky stavby boli schválené.

**Mgr. L. Pellegrini:**
- parkovacia služba na Mládežníckej ulici, 4-5 x za deň je poruchovosť
  - **Ing. N. Barák** – bolo to otvorené, čakalo sa na opravu, pohrozili im ušlým ziskom.
- parkovisko Hájik, je prvé záchytné, nie je to dobré, blatisté. Parkovisko prešlo pod sociálny podnik.
- Parkovisko pod kalváriou, navrhovali v sezónnych mesiacoch určiť dodatočnú parkovaciu službu, je tam pán, ktorý obmedzuje občanov, mesto by malo zaujať stanovisko, je to zvláštne.
- **Ing. N. Barák** – situácia pri info centre – kalvária je prepad vo výbere 11 tis. €. Od 1. 1. – 1. 4. 2025 za toto obdobie v roku 2025 bol pokles parkovného, identifikoval sa problém, pán prehováral ľudí. Budú mať hliadky, ktoré budú kontrolovať parkovanie.
- poslanci hája záujmy mesta, spýtal sa na problém Ul. Okrajová – Halaj?
  - **Mgr. N. Babiaková** – je to predmetom súdneho sporu.
- pozval na štadión, 5. 6. 2026 tam bude Deň detí
- **Ľ. Barák** – k parkovaniu na kalvárii, otvorili si parkovanie vo dvore, primátorka zastupuje mesto v Kalvárskom fonde, 15 tis. € sa vrátilo Kalvárskemu fondu. Do budúceho MsZ žiada predložiť k tomu materiál, otvoriť zmluvu a vymerajme si svoj pozemok. Musí byť seriózność aj z druhej strany.

**Mgr. V. Göndöčová:**
- zmluva o nájme amfiteátra, nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy, nájomcovia sa vyhovárajú, spýtala sa, či je povolenie vydané?
- Pechova ulica – je tam rigol, tečie voda, ktorá zapácha.

**Ing. Mgr. M. Krátky:**
- písomne žiada odpoveď, skupina bezdomovcov, sú na Drieňovej, na Križovatke, spia na ihriskách, pri pomníku padlých, rieši sa to tak, že ich upracú. Vždy sa vrátia. Požiadal dať písomne, o koho ide, akým spôsobom sa bude riešiť.
- Chodník na Štajgrubni, je tam zastávka autobusu, chodník je úzky a do cesty? Je to nebezpečné.

**Ľ. Barák:**
- navrhol zrušiť vo VZN parkoviská Červená studňa a Hájik

- ako je zabezpečená starostlivosť o okolie plavárne?
- Tiež ho zaujíma dom na Štajgrubni, či má vydané potrebné povolenia?
- riešia sa vitráže Frauenberg, je možné dať námety
- kultúrne centrum, čo je nové, je vysúťažené?
- Čo s Belházyovským domom
- po meste chodí partia so psom (bojové plemeno), treba to riešiť
- zverejniť informácie o Hájovni, či mali povolenie na práce?

**Š. Mičura:**
- spýtal sa riaditeľa TS, m. p., koľko ľudí v súvislosti so vznikom sociálneho podniku prepustili? Odpoveď 2.
- parkovacia komisia sa neschádza, Robotnícka ulica sa ide opraviť, má tam byť jednosmerka?
- parkovanie na Ul. 1. mája, treba to dať do poriadku
- autá sú v protismere na Ul. Horná ružová od penziónov, múr pred domom p. Eberta nie je pre autá
- na sociálny podnik, dať pozor na smeti pred cintorínom, nádoby na kvety boli plné, aj minulý týždeň, musí sa s tým niečo spraviť.
- dopyt na TS, m. p., smeti z prevádzok sú vyložené pri prvých schodoch na trotuári, je to hanba, že bola nevysypaná nádoba.
- Štajgrubňa – keď je všetko v poriadku, prečo nedostali poslanci informáciu (nemajú kúpený pozemok)
- infocentrum pod kalváriou – doriešiť parkovanie
- žiadosť na plaváreň, v akom je stave?
- prečo sociálny podnik SPOM BS nedal žiadosť na techniku?
  (Čakali na ministerstvo, peniaze na sociálny podnik prídu, na základnú techniku by malo byť) **Mgr. N. Babiaková** – mesto im musí dať peniaze.

**Mgr. P. Ernek:**
- pýta sa, blíži sa leto, máme stavby v centre, nevyzerá to dobre, možno o rok nebudú turisti, treba osloviť firmy, stretnúť sa s poslancami a riešiť to.
- Objekt na Povrazníku, kúpil sa, malo by sa to predať, resp. čo s tým?
- Kultúrny dom na Štefultove, čo s ním?
- Parkovacia komisia nemala nikdy kompetencie, vyjadrovali sa iba k parkovaniu ZŤP, vyčleňme priestor na parkovanie, Billa zavrela parkovisko.
  - **Mgr. N. Babiaková** – Dopravné značenie je prenesený výkon štátnej správy, štát aj prispieva na plat odborného zamestnanca. Tento po konzultácii s dopravným inšpektorátom vydá rozhodnutie.

**Ing. S. Kicko, riaditeľ MsL Banská Štiavnica s. r. o. –** informoval o hospodárení spoločnosti v minulom roku, splnili si povinnosti, končí 10 ročný plán hospodárskej činnosti. Žiadosti dávali, nie je ukončené rozdelenie majetku, môže prísť k problémom, zavolali aj obec Hodruša Hámre, mali by sa podieľať aj oni, aby tam boli aj ich požiadavky. Lesy osobitného určenia, veľa vecí sa musí dať v prípravnom období. Zavolali úradníkov z Banskej Bystrice, nevie sa, kedy súd rozhodne. Môžu na rozdelenom majetku určiť nútenú správu. 28. 4. príde delegácia z Hodruše Hámrov, znovu sa bude hľadať prienik, aby bol finančný benefit, 6 rokov sa nehospodárilo. Zaujímajú sa aj poslanci z Obecného úradu Hodruša Hámre. Plán sa bude robiť na 10 rokov. Je tam ich návrh, aby sa našiel prienik. Osobitný zreteľ je preto, aby mohli poľovať.
Včera mali brigádu (cca 70 ľudí), zbierali odpad, lokalita Červená studňa, Rosniarky,

Vodárenská, zverejní sa to. Vyzbierali 70 vriec odpadu.

- Pozval na zajtrajšiu akciu (23. 4. 2026) – Listový festival, ide o celoeurópsky festival.
- V máji bude Lesnícky deň v botanickej záhrade.
- 23. a 24. mája bude akcia na Červenej studni pre rodiny s deťmi.

**12. Záver**

Po prerokovaní všetkých bodov primátorka mesta poďakovala prítomným za účasť a rokovanie mestského zastupiteľstva o 17.30 hod. ukončila.

Celý priebeh rokovania je zaznamenaný zvukovou nahrávkou.
Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Mgr. Henrieta Godová
prednostka MsÚ

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

o v e r o v a t e l i a :

I. Overovateľ:
Mgr. Lukáš Pellegrini

II. overovateľ:
Štefan Mičura

Zapísala:
Eva Turányiová

Na rokovaní bolo prítomných 12 poslancov MsZ, t. j. 100 % účasť

## Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 22. 04. 2026

| | Uznesenie č. | 23/2026 | | | | 24/2026 | | | | 25/2026 | | | | 26/2026 | | | | 27/2026 | | | | 28/2026 | | | | 29/2026 | | | | 30/2026 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PČ | Hlasovanie | ZA | Proti | ZDRŽ | NEHL | ZA | Proti | ZDRŽ | NEHL | ZA | Proti | ZDRŽ | NEHL | ZA | Proti | ZDRŽ | NEHL | ZA | Proti | ZDRŽ | NEHL | ZA | Proti | ZDRŽ | NEHL | ZA | Proti | ZDRŽ | NEHL | ZA | Proti | ZDRŽ | NEHL |
| 1. | Bačík Pavel, RNDr. | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | |
| 2. | Barák Ľubomír | I | | | | I | | | | neprítomný | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | |
| 3. | Ernek Peter, Mgr. | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | |
| 4. | Göndöčová Viera, Mgr. | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | |
| 5. | Koťová Helena | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | | | I | | I | | | | I | | | | I | | | |
| 6. | Krátky Ján, Ing. Mgr. | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | |
| 7. | Lukačko Dušan, JUDr. | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | |
| 8. | Macharik Martin, Mgr. | neprítomný | | | | neprítomný | | | | neprítomný | | | | neprítomný | | | | neprítomný | | | | I | | | | I | | | | I | | | |
| 9. | Majerská Miroslava | neprítomná | | | | neprítomná | | | | neprítomná | | | | neprítomná | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | |
| 10. | Mičura Štefan | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | |
| 11. | Pál Mikuláš, Mgr. | neprítomný | | | | neprítomný | | | | neprítomný | | | | neprítomný | | | | neprítomný | | | | neprítomný | | | | I | | | | I | | | |
| 12. | Pellegrini Lukáš, Mgr. | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | |
| | | 9 | 0 | 0 | 0 | 9 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 9 | 0 | 0 | 0 | 9 | 0 | 1 | 0 | 11 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 |
| | **Počet prítomných:** | 9 | | | | 9 | | | | 8 | | | | 9 | | | | 10 | | | | 11 | | | | 12 | | | | 12 | | | |

# Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 22. 04. 2026

| | Uznesenie č. | 31/2026 | | | | 32/2026 | | | | 33/2026 | | | | 34/2026 | | | | 35/2026 | | | | 36/2026 | | | | 37/2026 | | | | 38/2026 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PČ | Hlasovanie | ZA | Proti | ZDRŽ | NEHL | ZA | Proti | ZDRŽ | NEHL | ZA | Proti | ZDRŽ | NEHL | ZA | Proti | ZDRŽ | NEHL | ZA | Proti | ZDRŽ | NEHL | ZA | Proti | ZDRŽ | NEHL | ZA | Proti | ZDRŽ | NEHL | ZA | Proti | ZDRŽ | NEHL |
| 1. | Bačík Pavel, RNDr. | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | |
| 2. | Barák Ľubomír | neprítomný | | | | neprítomný | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | |
| 3. | Ernek Peter, Mgr. | I | | | | neprítomný | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | neprítomný | | | | neprítomný | | | |
| 4. | Göndöčová Viera, Mgr. | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | |
| 5. | Koťová Helena | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | |
| 6. | Krátky Ján, Ing. Mgr. | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | |
| 7. | Lukačko Dušan, JUDr. | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | |
| 8. | Macharik Martin, Mgr. | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | |
| 9. | Majerská Miroslava | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | |
| 10. | Mičura Štefan | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | |
| 11. | Pál Mikuláš, Mgr. | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | |
| 12. | Pellegrini Lukáš, Mgr. | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | |
| | | 11 | 0 | 0 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 11 | 0 | 0 | 0 | 11 | 0 | 0 | 0 |
| | **Počet prítomných:** | 11 | | | | 10 | | | | 12 | | | | 12 | | | | 12 | | | | 12 | | | | 11 | | | | 11 | | | |

# Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 22. 04. 2026

| PČ | Uznesenie č. / Hlasovanie | 39/2026 | | | | 40/2026 | | | | 41/2026 | | | | 42/2026 | | | | 43/2026 | | | | 44/2026 | | | | 45/2026 | | | | 46/2026 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ZA | Proti | ZDRŽ | NEHL | ZA | Proti | ZDRŽ | NEHL | ZA | Proti | ZDRŽ | NEHL | ZA | Proti | ZDRŽ | NEHL | ZA | Proti | ZDRŽ | NEHL | ZA | Proti | ZDRŽ | NEHL | ZA | Proti | ZDRŽ | NEHL | ZA | Proti | ZDRŽ | NEHL |
| 1. | Bačík Pavel, RNDr. | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | |
| 2. | Barák Ľubomír | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | | | | I | I | | | |
| 3. | Ernek Peter, Mgr. | neprítomný | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | | | I | | I | | | |
| 4. | Göndöčová Viera, Mgr. | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | |
| 5. | Koťová Helena | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | |
| 6. | Krátky Ján, Ing. Mgr. | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | |
| 7. | Lukačko Dušan, JUDr. | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | |
| 8. | Macharik Martin, Mgr. | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | |
| 9. | Majerská Miroslava | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | |
| 10. | Mičura Štefan | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | |
| 11. | Pál Mikuláš, Mgr. | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | | | | I |
| 12. | Pellegrini Lukáš, Mgr. | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | | I | | | |
| | | 11 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 10 | 0 | 1 | 1 | 11 | 0 | 0 | 1 |
| | **Počet prítomných:** | 11 | | | | 12 | | | | 12 | | | | 12 | | | | 12 | | | | 12 | | | | 12 | | | | 12 | | | |

## Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 22. 04. 2026

| | Uznesenie č. | 47/2026 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PČ | Hlasovanie | ZA | Proti | ZDRŽ | NEHL | ZA | Proti | ZDRŽ | NEHL | ZA | Proti | ZDRŽ | NEHL | ZA | Proti | ZDRŽ | NEHL | ZA | Proti | ZDRŽ | NEHL | ZA | Proti | ZDRŽ | NEHL | ZA | Proti | ZDRŽ | NEHL | ZA | Proti | ZDRŽ | NEHL |
| 1. | Bačík Pavel, RNDr. | I | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. | Barák Ľubomír | I | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. | Ernek Peter, Mgr. | I | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. | Göndöčová Viera, Mgr. | I | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. | Koťová Helena | I | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. | Krátky Ján, Ing. Mgr. | I | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7. | Lukačko Dušan, JUDr. | I | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8. | Macharik Martin, Mgr. | I | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9. | Majerská Miroslava | I | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10. | Mičura Štefan | I | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11. | Pál Mikuláš, Mgr. | neprítomný | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12. | Pellegrini Lukáš, Mgr. | I | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 11 | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Počet prítomných:** | 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |