Z á p i s

zo zasadnutia Komisie sociálnej, bytovej a zdravotníctva v Banskej Štiavnici, ktoré sa konalo dňa 11.05.2026 v Zasadačke Mestského úradu v Banskej Štiavnici, Radničné námestie č. 1.

Prítomní:
Predseda: Helena Koťová

Podpredseda: Miroslava Majerská
Prítomní členovia: Mgr. Emília Jányová Lopušníková, MUDr. Marián Streško, Ing. Miroslava Bernáthová, Ing. Peter Zorvan

Zapisovateľka: Bc. Vladimíra Lempochnerová

Program:

1. **Otvorenie zasadnutia Komisie**
2. **Prerokovanie nových žiadostí o pridelenie bytu**
3. **Rôzne**
4. **Záver**

K bodu 1 : Predsedníčka komisie Helena Koťová, v úvode privítala všetkých prítomných, skonštatovala, že Komisia pre posudzovanie žiadostí o nájom mestských bytov (ďalej len „komisia“) je uznášaniaschopná, otvorila program rokovania a v krátkosti objasnila význam prvého prejednávaného bodu.

K bodu 2: O nových žiadostiach o pridelenie bytu informovala Bc. Vladimíra Lempochnerová.

Následne Komisia prerokovala nové žiadosti o prenájom bytu a **odporučila zaradiť** do evidencie žiadateľov **pre byty obstarané bez štátnej dotácie** žiadosti: Zdena Píschová – vyšší príjem ako suma životného minima, Eva Chreňovská – nižší príjem ako suma životného minima.

Pri žiadateľovi **Jánovi Považancovi** sa komisia zaoberala skutočnosťou, že podľa údajov uvedených v žiadosti o pridelenie bytu a následným šetrením bolo zistené, že žiadateľ je spoluvlastníkom rodinného domu v podiele 1/6 na ulici Kyrmezerova v Banskej Štiavnici. Komisia konštatovala, že uvedená skutočnosť nespĺňa podmienky pre zaradenie žiadosti do evidencie žiadateľov o pridelenie bytu, nakoľko žiadateľ je spoluvlastníkom nehnuteľnosti na území mesta Banská Štiavnica.

Na základe uvedeného komisia **neodporučila zaradiť** žiadosť Jána Považanca do evidencie žiadateľov o pridelenie bytu.

Komisia sa zároveň zaoberala aj žiadosťou **Viktórie Berkyovej** a skonštatovala, že v tomto prípade nie sú splnené podmienky pre zaradenie do evidencie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu.

Komisia konštatovala, že príjem žiadateľky a posudzovaného člena spoločnej domácnosti prevyšuje zákonom stanovenú hranicu príjmu podľa zákona č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

Z uvedeného dôvodu komisia **neodporučila zaradiť** žiadosť do evidencie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu, nakoľko by neboli splnené podmienky spôsobu zaraďovania a prideľovania nájomných bytov.

Zároveň pri žiadosti žiadateľa **Dávid Bartoš** sa komisia rovnako zaoberala splnením podmienok pre zaradenie do evidencie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu.

Komisia konštatovala, že mesačný príjem žiadateľa podľa predložených dokladov nedosahuje výšku životného minima stanoveného zákonom č. 601/2003 Z. z. o životnom minime, a zároveň nespĺňa podmienky ustanovené v § 5 bod 5.1 VZN Mesta Banská Štiavnica č. 4/2025 o podmienkach prideľovania a hospodárenia s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta v súlade s § 22 ods. 3 písm. a) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

Na základe uvedeného komisia **neodporučila zaradiť** žiadosť do evidencie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu.

K bodu 3 a k bodu 4: Rôzne a Záver

V bode rôzne sa komisia zaoberala podnetmi a opakovanými informáciami týkajúcimi sa užívania nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica.

Komisia poukázala na skutočnosť, že existujú podozrenia, podľa ktorých niektorí nájomcovia mestských nájomných bytov byty reálne neužívajú na vlastné bývanie, prípadne ich bez súhlasu prenajímateľa prenechávajú do užívania tretím osobám alebo sa v bytoch zdržiavajú osoby, ktoré nie sú uvedené v nájomných zmluvách.

Z uvedeného dôvodu komisia odporúča mestu v prípadoch podozrenia zo zneužívania nájomných bytov vykonávať kontroly užívania nájomných bytov za účelom preverenia dodržiavania podmienok nájomných zmlúv, evidencie osôb užívajúcich byt a riadneho užívania bytov v súlade s platnými právnymi predpismi a všeobecne záväznými nariadeniami mesta. Komisia zároveň odporúča, aby v prípade zistenia porušenia podmienok nájmu boli voči nájomcom uplatnené príslušné právne postupy vyplývajúce z nájomných zmlúv a platnej legislatívy.

Na záver sa predsedníčka poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie komisie.

Helena Koťová
predsedníčka komisie

Zapísala: Bc. Vladimíra Lempochnerová
Dňa 11.05.2026