Uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 24. júna 2026 v zasadacej miestnosti radnice

1. Otvorenie

Uznesenie č. 48/2026

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 24. jún 2026,
   s doplnením do bodu rôzne:
   - Dopyt na plnenie uznesenia č. 8/2022 Ustanovujúce MsZ z 23.11.2022, bod. 14 9/0/0
   - Návrh na voľbu prísediaceho Okresného súdu v Žiari nad Hronom 9/0/0
   - Informatívna správa o zmene organizačnej štruktúry 9/0/0
2. návrhovú komisiu v zložení:
   JUDr. Dušan Lukačko predseda, Miroslava Majerská, členka, Helena Koťová, členka

Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

2. Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 49/2026

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 22. apríla 2026.

Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

3. Určenie volebných obvodov a počtu poslancov Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici a určenie výkonu funkcie primátora mesta Banská Štiavnica na volebné obdobie 2026 - 2030

Uznesenie 50/2026

Mestské zastupiteľstvo
A. U r č u j e
a) jeden viacmandátový volebný obvod na území mesta Banská Štiavnica na volebné obdobie 2026 – 2030 s 12 poslancami
b) 12 poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Banská Štiavnica na volebné obdobie 2026 -2030
c) v súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov výkon funkcie primátora mesta Banská Štiavnica na volebné obdobie 2026 – 2030 na plný úväzok

Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

4. Návrh Dodatku č. 2 k VZN Mesta Banská Štiavnica č. 3/2022 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadenia, ktorých zriaďovateľom je Mesto Banská Štiavnica

Uznesenie č. 51/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici v zmysle § 6 a § 11 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 49 ods.4) a § 116 ods.6) zákona NR SR č.245/2008 Z. z . o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov

A. S a u z n á š a

na Dodatku č. 2 k VZN Mesta Banská Štiavnica č. 3/2022 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je Mesto Banská Štiavnica

Hlasovanie:

Prítomných 10 , hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

5. Návrh na rozpočtové opatrenia č. 3/2026

Uznesenie č. 52/2026

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenia v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne**:**

1. **Povolené prekročenie príjmov**

eur

Ekon. klasifikácia	Názov	Rozpočet v €	Zmena + v € -	rozpočet po zmene v €
111 003	Výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve	4 602 221	+ 70 457	4 672 678
312 001	Dotácia ÚPSVaR - opatrovateľky	44 000	+158 000	202 000

2. **Povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov nasledovne:**

Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	Rozpočet v €	Zmena v €	Zdroj	rozpočet po zmene v €
4.5	08.4.0	637	Všeobecné služby – cintoríny SPOM BS	30 415	+ 15 000	dotácia ÚPSVaR opatrovateľky	45 415
7.1	04.5.1	717	Rekonštrukcia MK	150 000	+ 100 000	dotácia ÚPSVaR opatrovateľky	250 000
7.2.1	04.5.1	641	TS – údržba MK	60 000	+ 11 000	Výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve	71 000
7.3.2	06.2.0	637	Čistenie MK – SPOM BS, sro	35 000	+ 43 000	dotácia ÚPSVaR opatrovateľky	78 000

7.4	04.5.1	641	TS – príspevok na parkoviská	5 000	+ 6 000	Výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve	11 000
7.4	04.5.1	637	Služby parkoviská	53 400	+ 10 000	Výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve	63 400
10.3.1	08.2.0	713	Nákup kinoservera	0	+ 13 457	Výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve	13 457
10.4	08.2.0	716	PD Belházyovský dom	0	+ 50 000	Prevod z RF	50 000
11.1.1	04.5.1	641	TS – údržba verejnej zelene	10 000	+ 30 000	Výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve	40 000
10.4	08.4.0	717	Rekonštrukcia ZUŠ - RF	15 220	+ 220 000	Prevod z RF	235 220

3. **Povolené prekročenie finančných operácií**
   Príjem

Ekon. Klasifikácia	Názov	Rozpočet v €	Zmena + v € -	rozpočet po zmene v €
456	Prevod z rezervného fondu	286 620	+ 270 000	+ 556 620

4. **Použitie rezervného fondu mesta na úhradu:**

- **na spolufinancovanie rekonštrukcie ZUŠ (Szitnyayovský dom) 220 000,- €**
- **na vypracovanie PD na rekonštrukciu Belházyovského domu 50 000,- €**

Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 7, proti 0, zdržal sa 3

6. Záverečný účet Mesta Banská Štiavnica za rok 2025

Uznesenie č. 53/2026

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu mesta Banská Štiavnica za rok 2025
2. správu audítora za rok 2025

B. S c h v a ľ u j e

1. schodok rozpočtu mesta Banská Štiavnica za rok 2025 v súlade s § 10 ods.3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov vo výške

   - 1 556 764,49 eur
2. **celoročné hospodárenie za rok 2025 bez výhrad**
3. prevod prebytku finančných operácií do rezervného fondu mesta vo výške **590 121,01 eur**

Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

7. Rozbor hospodárenia TS, m. p. Banská Štiavnica k 31.12.2025

Uznesenie č. 54/2026

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. Rozbor hospodárenia TS, m. p. Banská Štiavnica k 31.012.2025 / v € /
   - v nákladoch: 2 304 923,36
   - výnosoch: 2 414 652,98
   - hospodársky výsledok 109 729,62

2. Čerpanie rozpočtu TS, m. p. Banská Štiavnica k 31.12.2025 a to:

Rozpočet /v €/

a. Bežný rozpočet

	Schválený	Skutočnosť 2025
Bežný rozpočet príjmy :	1 466 500,00	1 655 513,32
Bežný rozpočet výdavky:	1 501 500,00	1 593 414,73
Bežný rozpočet príjmy ŠR	0,00	0,00
Prebytok BR :	0,00	62 098,59

b. Kapitálový rozpočet

Kapitálový rozpočet príjmy :	35 000,00	0,00
Kapitálový rozpočet výdavky:	35 000,00	0,00
Prebytok kapitálový rozpočet :	0,00	0,00

c. Finančné operácie príjmy: 0,00 0,00

Výsledok rozpočtového hospodárenia

Príjmy:	1 501 500,00	1 655 513,32
Výdavky:	1 501 500,00	1 593 414,73
Prebytok :	0,00	62 098,59

Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10, za 10, proti 0, zdržal sa 0

8. Správa o stave majetku Mesta Banská Štiavnica po vykonanej inventarizácii majetku mesta k 30. 11. 2025

Uznesenie č. 55/2026

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Správu o inventarizácii majetku mesta k 30.11.2025 vykonanú v zmysle Príkazu primátorky mesta č. 1/2025

Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

9. Správa o stave mesta Banská Štiavnica a činnosti samosprávy za rok 2025

Uznesenie č. 56/2026

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
Správu o stave mesta Banská Štiavnica a činnosti samosprávy za rok 2025
Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

10. Návrh plánu práce MsZ mesta Banská Štiavnica na II. polrok 2026

Uznesenie č. 57/2026

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
Plán práce Mestského zastupiteľstva mesta Banská Štiavnica na II. polrok 2026
Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

11. Návrh plánu práce hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica na 2. polrok 2026

Uznesenie č. 58/2026

Mestské zastupiteľstvo
A. S ch v a ľ u j e
Plán práce hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica na 2. polrok 2026.
Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

12. Informatívna správa o projektových zámeroch Mesta Banská Štiavnica v rámci výzvy Udržateľná obnova a revitalizácia kultúrneho dedičstva z Grantov EHP 2021 – 2028

Uznesenie č. 59/2026

Mestské zastupiteľstvo
A.B e r i e n a v e d o m i e
Informatívnu správu o projektových zámeroch Mesta Banská Štiavnica v rámci výzvy Udržateľná obnova a revitalizácia kultúrneho dedičstva z Grantov EHP 2021 – 2028
Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

13. Rekonštrukcia a modernizácia informačného centra v Banskej Štiavnici a debarierizácia Klubu Rubigall - schválenie spolufinancovania projektu a prípadných neoprávnených výdavkov

Uznesenie č. 60/2026

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e

1. predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy s kódom ***Výzva FNPCR-01-2026*** Fondu na podporu cestovného ruchu na projekt *Rekonštrukcia a modernizácia informačného centra v Banskej Štiavnici a debarierizácia Klubu Rubigall,*
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na cestovného ruchu,
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10 % (31 788,56 €) z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu (317 885,63 €),
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu mesta Banská Štiavnica.

Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

14. Návrh na schválenie podmienok investície – zakúpenie multifunkčného vozidla formou leasingu „Valník s trojstranným sklápacím mechanizmom pre minimálne 3 osoby“

Uznesenie č. 61/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č. 1 a č. 2, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. S ch v a ľ u j e
a) obstaranie multifunkčného stroja „Valník s trojstranným sklápacím mechanizmom pre minimálne tri osoby“ pre potreby Technických služieb, m. p., v zastúpení Ing. Miloslav Filjač, sídlo: E.M. Šoltésovej 1, 969 01 Banská Štiavnica, formou **finančného leasingu.**
b) predmet a parametre financovania: kúpna cena s DPH: 57 539,40 Eur. Časť kúpnej ceny hradená vopred predstavuje sumu vo výške 33,34% - 19 183,64 eur. Koeficient navýšenia: 1,00. Doba: 24 mesiacov.
c) uzavretie zmluvy o finančnom leasingu s úspešným uchádzačom.
Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

15. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica

a. Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou vodovodného a elektroenergetického zariadenia, ul. SNP

Uznesenie č. 62/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1, a Dodatku č. 2, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A) S ch v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 5097/4 vo výmere 2 160 m^2, trvalý trávnatý porast, v súvislosti s realizáciou stavby vodomernej šachty, vodovodnej prípojky a elektromerového rozvádzača.

Vecné bremeno sa bude dotýkať pozemkov:

- parc. č. EKN 2272/1 TTP vo výmere 3 151 m^2, vo výmere cca 5 m^2 (CKN 7549/46).

Skutočná výmera bude po realizácii diela vymedzená porealizačným geometrickým plánom.
Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č.1, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 01 Banská Štiavnica v celosti, ako povinného z vecného bremena.
Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

a.) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie a prevádzkovanie vodovodného a elektroenergetického zariadenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom.
b.) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií vodovodného a elektroenergetického zariadenia.

Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade spôsobenia škody na pozemku uviesť pozemok do pôvodného stavu, prípadne nahradiť vzniknutú škodu.
Odôvodnenie realizácie stavby: zabezpečenie pitnej vody a el. energie pre budúcu výstavbu rodinného domu.
Právo vecného bremena bude zriadené: na dobu neurčitú. Vecné bremeno sa zriaďuje: odplatne, min. za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Vecné bremeno sa zriaďuje: in rem.
Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po právoplatnom povolení stavby, jej realizácií a vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Do doby uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena zmluvné strany uzatvoria zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s § 50a Občianskeho zákonníka, so zapracovaním podmienok stanovenými dotknutými orgánmi.
Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že pozemok registra E-KN parc. č. 2272/1 je zaťažený vecným bremenom zapísaným pod V 876/2011, ako aj vecným bremenom podľa § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
Zriadenie vecného bremena podlieha opakovanému schváleniu v Mestskom zastupiteľstve, po predložení požadovaných podkladov.
Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

b. Prevod pozemku parc. č. C KN 7687/23 v k. ú Banská Štiavnica – ul. Kolpašská

Uznesenie č. 63/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č.1 a Dodatku č.2, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. B e r i e n a v e d o m i e
plnenie uznesenia MsZ č. 21/2025 zo dňa 20. 2. 2025, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemku parc. č. E KN 6576/1 a časti pozemku parc. č. E KN 2019/10, k. ú. Banská Štiavnica.
Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 12/2026 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 26.5.2026 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. **prevod majetku** Mesta Banská Štiavnica:
   - **novovytvorený pozemok parc.č. C KN 7687/23**, v celkovej výmere 134 m^2, trvalý trávny porast, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36035521-12/2026, overený Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 15.5.2026, pod č. G_1-123/2026. Novovytvorený pozemok parc. č. C KN 7687/23 vznikol odčlenením dielu 1 v rozsahu 134 m^2, z pôvodného pozemku parc. č. E KN 2019/10, v celkovej výmere 6 336 m^2, trvalý trávny porast.

2. **spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa,** pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schváleného zámeru previesť v prospech

do BSM v podiele 1/1 za kúpnu cenu dohodou vo výške **3350,-€ (25,- €/ m^2).**
Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 26/2026 zo dňa 20.5.2026 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 10,65 € /m^2 , t. j. celkom 134 m^2 x 10,65 € = **1427,10 €, zaokrúhlene 1430,00 €.**

3. **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

žiadajú odkúpenie pozemku parc.č. C KN 7687/23, vo výmere 134 m^2, trvalý trávny porast do BSM z dôvodu, že sú vlastníkmi priľahlého pozemku parc. č. C KN 7687/17 vo výmere 3 652 m^2, trvalý trávny porast. Účelom je rozšírenie parcely C KN 7687/17 tak, aby bolo možné vybudovať odstavné a parkovacie plochy pre motorové vozidlá pre potreby výlučne svojej rodiny. Z toho dôvodu majú kupujúci záujem o odkúpenie predmetného priľahlého pozemku.

Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienky:

1. Kupujúci uhradia spolu s kúpnou cenou náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku v sume 160,00 €, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, prípadne iné vzniknuté náklady.
   V kúpnej zmluve bude v súlade s § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka v úplnom znení zriadené zmluvné predkupné právo, ako osobné právo, ktoré pôsobí voči kupujúcim v prospech súčasného vlastníka Mesta Banská Štiavnica. Zo zriadeného predkupného práva vyplýva v prípade predaja povinnosť súčasných kupujúcich ponúknuť nehnuteľnosť k spätnej kúpe Mestu Banská Štiavnici za rovnakých podmienok ako bola prevedená na kupujúcich

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ **3/5 väčšinou všetkých poslancov**.
Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

c. Prevod pozemku parc. č. C KN 4581/3 v k. ú Banská Štiavnica, ul. Športová

Uznesenie č. 64/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. b e r i e n a v e d o m i e
plnenie uznesenia MsZ č. 158/2025 zo dňa 29.10.2025, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemkov:
- parc. č. C KN 4582/1,
- parc. č. E KN 2307/1,
- parc. č. E KN 2305, v k. ú. Banská Štiavnica.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 9/2026 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 3.6.2026 nepretržite.

B. s c h v a ľ u j e

1. **prevod majetku** Mesta Banská Štiavnica:
   - **novovytvorený pozemok parc. č. C KN 4581/3, vo výmere 665 m², ostatná plocha**, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-123/2025, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny pod č. G1 71/2026, dňa 1.4.2026, odčlenením **dielu 1** v rozsahu 544 m², z pôvodného pozemku parc. č. E KN 2307/1, v celkovej výmere 5 586 m², orná pôda, **dielu 2** v rozsahu 51 m², z pôvodného pozemku parc. č. E KN 2307/1, v celkovej rozlohe 5 586 m², orná pôda a **dielu 3** v rozsahu 70 m², z pôvodného pozemku parc. č. C KN 4582/1, v celkovej rozlohe 25 412 m², ostatná plocha.

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č.1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. **spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa,** pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schváleného zámeru previesť, minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom. Prevodom sa prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb v prospech spoločnosti Penzión na kopci, s.r.o., IČO: 55 073 093, so sídlom Športová 8, 969 01 Banská Štiavnica do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dohodou vo výške **19 950,- € (30,- €/m²).**

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 18/2026 zo dňa 4.4.2026 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 9,47 €/m^2 , t. j. celkom 665 m^2 x 9,47 € = 6 297,55 € = zaokrúhlene **6 300, - €.**

3. **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:**

Pozemok vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica je priľahlý k pozemku parc. č. C KN 3994/3, Tento pozemok je vo vlastníctve fyzických osôb, ktoré sú zároveň konateľmi a vlastníkmi spoločnosti Penzión na kopci, s. r. o. Účelom prevodu je scelenie a efektívne využitie územia v súlade s vlastníckymi a užívacími vzťahmi. Predmetné časti pozemkov udržiavajú a zveľaďujú v zmysle platnej nájomnej zmluvy č. 341/2024 zo dňa 26.7.2024.

Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Podmienky:

1. Kupujúci uhradia spolu s kúpnou cenou náklady spojené s prevodom nehnuteľností, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku, náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, resp. iné vzniknuté náklady.
2. Kupujúci berú na vedomie, že ponad pozemky vedie VN vzdušné vedenie 22kV a zaväzujú sa rešpektovať jeho ochranné pásmo.
3. Kupujúci berú na vedomie, že na pozemkoch parc. č. C KN 4582/1 a parc. č. E KN 2307/1 je zriadené vecné bremeno podľa Z 771/2015 v prospech spoločnosti Slovak Telekom a. s., spočívajúce v práve zriaďovať, prevádzkovať a udržiavať verejné siete a ich vedenia.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 9, proti 0, zdržal sa 1

d. Návrh na schválenie zámeru zámeny pozemku vo vlastníctve Mesta banská Štiavnica parc. C KN 5853/10 za pozemok parc. C KN 3915/2, Akademická ulica

Uznesenie č. 65/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta

Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č.2, ktoré sú zverejnené na oficiálnej stránke mesta: https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. S c h v a ľ u j e

1. **prebytočnosť majetku** Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenie svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta, vedeného v KN ako:

   - novovytvorený pozemok parc. č. C KN 5853/10**,** v celkovej výmere 6 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 54994128-23/2025, overený Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom dňa 22.12.2025, pod č. G_1- 339/2025. Novovytvorený pozemok parc. č. C KN 5853/10 vznikol odčlenením dielu 3 v rozsahu 6 m^2 z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6599/1 v celkovej výmere 5 995 m^2, ostatná plocha.

     Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálnym odborom, na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. **zámer na zámenu majetku bez finančného vyrovnania/s finančným vyrovnaním** medzi účastníkmi Mestom Banská Štiavnica na jednej strane a žiadateľom na strane druhej, takto:

   a) účastník zámennej zmluvy - Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom pozemku:
   - novovytvorený pozemok parc. č. C KN 5853/10**,** v celkovej výmere 6 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 54994128-23/2025, overený Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom dňa 22.12.2025, pod č. G_1- 339/2025. Novovytvorený pozemok parc. č. C KN 5853/10 vznikol odčlenením dielu 3 v rozsahu 6 m^2 z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6599/1 v celkovej výmere 5 995 m^2, ostatná plocha.
   Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálnym odborom, na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech Mesta Banská Štiavnica v celosti.
   b) účastník zámennej zmluvy -
   je vlastníkom pozemku:
   - novovytvorený pozemok parc. č. C KN 3915/2**,** v celkovej výmere 6 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 54994128-23/2025, overený Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom dňa 22.12.2025, pod č. G_1- 339/2025. Novovytvorený pozemok parc. č. C KN 3915/2 vznikol odčlenením dielu 2 v rozsahu 6 m^2 z pôvodného pozemku parc. č. E KN 3915 v celkovej výmere 209 m^2, zastavaná plocha a nádvorie.
   Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálnym odborom, na LV č. 3193, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech žiadateľa v celosti.

3. **spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.** Prevod vlastníctva by sa realizoval formou zámennej zmluvy medzi Mestom Banská Štiavnica a
   Zámena sa uskutoční v plošnom pomere 1:1 (6 m^2 za 6 m^2), pričom všeobecná hodnota vymieňaných

nehnuteľností sa pre účely tohto prevodu určila Znaleckým posudkom č. 23/2026 zo dňa 23.4.2026 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom nasledovne:

- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 5853/10, v celkovej výmere 6 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, vo výške 25,41 € /m^2 , t. j. celkom 6 m^2 x 25,41 € = **152,46 € - vlastník Mesto Banská Štiavnica**
  novovytvorený pozemok parc. č. C KN 3915/2, v celkovej výmere 6 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, vo výške 25,41 € /m^2 , t. j. celkom 6 m^2 x 25,41 € = **152,46 € - vlastník**

Hodnota pozemkov stanovená dohodou je nasledovná:

- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 5853/10, v celkovej výmere 6 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, vo výške: 25,41 €/m^2, cena spolu: 152,46 € - vlastník Mesto Banská Štiavnica
- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 3915/2, v celkovej výmere 6 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, vo výške: 25,41 €/m^2, cena spolu: 152,46 € - vlastník

4. **dôvod navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení.** Zámenou majetku Mesta Banská Štiavnica sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku a k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica a žiadateľa, pričom sa majetkovoprávne usporiada pozemok pod existujúcou verejnou infraštruktúrou (chodníkom).
   Usporiadanie pozemkov sa uskutoční nasledovne:
   - do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie:
     - novovytvorený pozemok parc. č. C KN 3915/2**,** v celkovej výmere 6 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 54994128-23/2025, overený Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom dňa 22.12.2025, pod č. G_1- 339/2025,
   - do vlastníctva
     sa prevedie:
     - novovytvorený pozemok parc. č. C KN 5853/10**,** v celkovej výmere 6 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 54994128-23/2025, overený Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom dňa 22.12.2025, pod č. G_1- 339/2025.

   Žiadateľ nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. **podmienku**, že žiadateľ uhradí náklady spojené so zámenou pozemkov, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností ako i ostatné vzniknuté náklady.

Zámer na zámenu majetku spolu so všeobecnou hodnotou majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním zámeny v MsZ na svojej úradnej tabuli, na svojej internetovej stránke a v miestnej tlači, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o zámere zámeny nehnuteľností podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.
Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9 za 7, proti 1, zdržal sa 1

e. Návrh na vyhlásenie I. opakovanej verejnej obchodnej súťaže na odpredaj pozemku parc. č. C KN 3311 , ul. Vodárenská, k. ú. Banská Štiavnica

Uznesenie č. 66/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č.1 a Dodatku č.2, ktoré sú zverejnené na: https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. R u š í

1. **uznesenie MsZ č. 19/2026**, zo dňa 12.2.2026, ktorým bol, podľa § 9a ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválený zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 3311, v celkovej výmere 1 787 m^2, záhrada, v celom rozsahu.

Prijatie uznesenia o zrušení zámeru na prevod nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schvaľuje MsZ nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.

B. S c h v a ľ u j e

1. vyhlásenie I. opakovanej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku parc. č. C KN 3311, vo výmere 1 787 m², záhrada. Všeobecná hodnota majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 57/2025, zo dňa 13.8.2025, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom, znalcom z odboru stavebníctvo vo výške 14 992,93 €, zaokrúhlene 15 000,00 €, t. j. 8,39 €/m².

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Podmienky:

a) Minimálna požadovaná kúpna cena je **50 000,- €.**
b) Účasť v obchodnej verejnej súťaži je podmienená zložením finančnej zábezpeky vo výške 5 000,- €.
c) Náklady spojené s prevodom a to náklady na vypracovanie znaleckého posudku a poplatky spojené s návrhom na vklad nehnuteľnosti znáša kupujúci.
d) Navrhovateľ predloží návrh na formulári, ktorý tvorí prílohu zverejnených podmienok súťaže, vlastnoručne podpísanom.
e) Kúpna cena a súvisiace náklady budú zaplatená na účet vyhlasovateľa – Mesta Banská Štiavnica, pred podpisom kúpnej zmluvy.

2. menovanie súťažnej komisie v zložení:

predseda komisie:	RNDr. Pavel Bačík
člen komisie:	Štefan Mičura
člen komisie:	JUDr. Dušan Lukačko
člen komisie:	Ing. Mgr. Ján Krátky
člen komisie:	Mgr. & Mgr. Martina Kováčiková
náhradník:	Mgr. Henrieta Godová

Návrh na vyhlásenie I. opakovanej obchodnej verejnej súťaže tvorí Prílohu č. 1 tohto uznesenia a formulár návrhu zmluvy tvorí Prílohu č. 2 tohto uznesenia.
Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

f. Informatívna správa o výsledkoch obchodnej verejnej súťaže – prenájom majetku - „Bufet v kine Akademik“ – Žemberovský dom

Uznesenie č. 67/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č. 1 a č. 2, ktoré sú zverejnené na:
https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. **Informatívnu správu** o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľného majetku:
   - bufet, nachádzajúci sa na 2 NP, v priestoroch kina Akademik v administratívnej budove, so súp. č. 5, vo vlastníctve mesta Banská Štiavnica, evidovaný na LV č. 1, postaveného na parc. č. C KN 3203, vo výmere 560 m², zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Banská Štiavnica, na ul. Námestie sv. Trojice č. 1, 969 01 Banská Štiavnica, ako časť budovy – administratívna budova so súp. č. 5.

Nehnuteľnosti sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. Obchodná verejná súťaž bola vyhodnotená **ako neúspešná**, keďže v lehote určenej na predkladanie návrhov, t. j. do 29.5.2026 do 13:00 hod., nebol doručený žiadny návrh od uchádzača.

Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

g. Informatívna správa o výsledkoch obchodnej verejnej súťaže – odpredaj budovy súp. č. 40 a pozemkov parc. č. C KN 453 a C KN 454, v k. ú. Banská Štiavnica, miestna časť Štefultov

Uznesenie č. 68/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č. 1 a č. 2, ktoré sú zverejnené na:
https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. B e r i e n a v e d o m i e

3. **Informatívnu správu** o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku:
   - **stavba súp. č. 40 (Klub dôchodcov + Pošta), nachádzajúca sa na pozemku parc. č. C KN 453 a 454 v k. ú. Banská Štiavnica, miestna časť Štefultov,**
   - **pozemok parc. č. C KN 453, vo výmere 169 m^2, zastavaná plocha a nádvorie,**
   - **pozemok parc. č C KN 454, vo výmere 589 m^2, zastavaná plocha a nádvorie.**

Nehnuteľnosti sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, miestna časť Štefultov, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

4. Obchodná verejná súťaž bola vyhodnotená **ako neúspešná**, keďže v lehote určenej na predkladanie návrhov, t. j. do 29.5.2026 do 13:00 hod., nebol doručený žiadny návrh od uchádzača.

Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

h. Informatívna správa o plnení záväzkov, realizovaných investíciách a činnostiach vyplývajúcich z nájomnej zmluvy k objektu „Hájovne na Červenej studni“ za obdobie od 16.1.2017 do júna 2026 a o plánovaných činnostiach na rok 2026

Uznesenie č. 69/2026

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e na v e d o m i e

1) Informatívnu správu o plnení záväzkov, realizovaných investíciách a činnostiach vyplývajúcich z nájomnej zmluvy č. 8/2017 zo dňa 16.1.2017 v znení jej Dodatkov č.1 až č. 10 k objektu „Hájovňa na Červenej studni“ za obdobie od 16.1.2017 do júna 2026 a o plánovaných činnostiach na rok 2026.
2) Mestské zastupiteľstvo odporúča primátorke mesta, aby na nadchádzajúce Mestské zastupiteľstvo pripravila predĺženie nájomnej zmluvy o 10 rokov pre doterajšieho nájomcu s využitím osobitného zreteľa.

Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

i. Návrh na schválenie zámeru na prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 70/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, ktoré sú zverejnené na: https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. s c h v a ľ u j e

A.1. **dočasnú prebytočnosť nehnuteľného majetku** Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenie svojich úloh

z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 1, LV 5107, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica ako:
pozemok KN-E č. 181/1 vo výmere 4 139 m^2 orná pôda, pozemok KN-E č. 181/2 vo výmere 1 462 m2 TTP, pozemok KN-E č. 182 vo výmere 1 135 m2 TTP, pozemok KN-E č. 183/1 vo výmere 23 977 m^2 TTP, pozemok KN-E č. 183/2 vo výmere 213 m2 ostatná plocha, pozemok KN-E č. 183/3 vo výmere 2 540 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 183/4 vo výmere 163 m2 ostatná plocha, pozemok KN-C č. 6968 vo výmere 1 512 m2 zastavaná plocha a nádvorie, pozemok KN-E č. 2013/3 vo výmere 43 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2015/1 vo výmere 5 330 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2015/3 vo výmere 10 301 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2015/6 vo výmere 3 534 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2017/5 vo výmere 9 346 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2019/21 vo výmere 63 160 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2019/27 vo výmere 122 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2019/32 vo výmere 50 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2019/38 vo výmere 19 428 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2019/40 vo výmere 80 017 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2043 vo výmere 2 365 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2045 vo výmere 1 488 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2046/1 vo výmere 9 669 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2046/2 vo výmere 3 546 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2048 vo výmere 10 996 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2049 vo výmere 37 253 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2051/1 vo výmere 31 927 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2052 vo výmere 25 897 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2053/1 vo výmere 26 452 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2056 vo výmere 506 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2058/1 vo výmere 1 222 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2058/2 vo výmere 7 456 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2058/3 vo výmere 3 001 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2058/4 vo výmere 15 598 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2058/10 vo výmere 141 150 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2059 vo výmere 9 656 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2061 vo výmere 8 884 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2074 vo výmere 5 667 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2075/1 vo výmere 24 098 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2075/2 vo výmere 16 927 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2076 vo výmere 9 070 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2077 vo výmere 46 858 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2078 vo výmere 27 637 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2082 vo výmere 2 185 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2086/3 vo výmere 27 365 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2090/1 vo výmere 24 125 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2090/2 vo výmere 29 791 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2107 vo výmere 20 652 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2108/1 vo výmere 21 766 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2108/2 vo výmere 67 876 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2108/3 vo výmere 1 935 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2109 vo výmere 2 146 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2110 vo výmere 6 377 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2115/1 vo výmere 2 583 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2116 vo výmere 8 537 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2127/1 vo výmere 1 276 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2167 vo výmere 8 178 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2265/2 vo výmere 434 m2, ostatná plocha v spoluvlastníckom podiele mesta vo veľkosti 1/2, pozemok KN-E č. 2265/5 vo výmere 60 m2, ostatná plocha v spoluvlastníckom podiele mesta vo veľkosti 1/2, pozemok KN-C č. 7662 vo výmere 1 364 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2268 vo výmere 582 m2 ,TTP, pozemok KN-E č. 2272/3 vo výmere 9 221 m2 ,TTP, pozemok KN-E č. 2285/1 vo výmere 21 741 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2285/2 vo výmere 260 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2286/2 vo výmere 3 819 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2319/6 vo výmere 10 125 m2 ,TTP, pozemok KN-E č. 2342 vo výmere 1 895 m2 ,TTP, pozemok KN-E č. 2343 vo výmere 5 708 m2 ,TTP, pozemok KN-E č. 2344/2 vo výmere 11 756 m2 ,TTP, pozemok KN-E č. 2345 vo výmere 11 775 m2 ,TTP, pozemok KN-E č. 2346/45 vo

výmere 140 m2 ,TTP, pozemok KN-E č. 2346/47 vo výmere 111 828 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2382/21 vo výmere 8 587 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2382/22 vo výmere 1 350 m2 ,TTP, pozemok KN-E č. 2382/46 vo výmere 31 663 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2382/47 vo výmere 3 255 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2522/3 vo výmere 5 526 m2 ,TTP, pozemok KN-C č. 6245 vo výmere 18 729 m2 ,TTP, pozemok KN-C č. 7497 vo výmere 3 101 m2, ovocný sad, pozemok KN-C č. 7496 vo výmere 582 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2389/28 vo výmere 4 553 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2389/29 vo výmere 21 212 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2389/30 vo výmere 6 291 m2 ,orná pôda, pozemok KN-E č. 2389/31 vo výmere 4 265 m2 ,TTP, pozemok KN-E č. 2389/32 vo výmere 605 m2, ostatná plocha, pozemok KN-E č. 2389/62 vo výmere 1 062 m2 ,TTP, pozemok KN-E č. 2430 vo výmere 7 662 m2 ,TTP, pozemok KN-E č. 2431 vo výmere 921 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2628/24 vo výmere 3 718 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2628/25 vo výmere 510 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2628/26 vo výmere 1 832 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2645/25 vo výmere 2 224 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2645/48 vo výmere 426 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2645/60 vo výmere 9 038 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2656/1 vo výmere 2 324 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2656/2 vo výmere 9 973 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2656/3 vo výmere 2 901 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2668/42 vo výmere 5 682 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/43 vo výmere 3 685 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/44 vo výmere 4 740 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/45 vo výmere 6 523 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/46 vo výmere 6 276 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/47 vo výmere 702 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/48 vo výmere 2 245 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/49 vo výmere 4 450 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/50 vo výmere 3 711 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/51 vo výmere 3 319 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/52 vo výmere 4 396 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/53 vo výmere 2 806 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/56 vo výmere 5 426 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/57 vo výmere 6 400 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/60 vo výmere 10 818 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2668/61 vo výmere 6 642 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/62 vo výmere 4 156 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/63 vo výmere 1 328 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/64 vo výmere 11 805 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2668/66 vo výmere 2 593 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/67 vo výmere 2 781 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2668/68 vo výmere 4 110 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2668/69 vo výmere 1 471 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/71 vo výmere 4 637 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2668/72 vo výmere 3 762 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/73 vo výmere 9 344 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2668/105 vo výmere 3 896 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/106 vo výmere 3 190 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2680/8 vo výmere 1 695 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2680/34 vo výmere 16 192 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2691/4 vo výmere 3 260 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2955/4 vo výmere 48 070 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2955/6 vo výmere 1 694 m2 TTP, pozemok KN-E č. 4745/2 vo výmere 6 997 m2 TTP, pozemok KN-E č. 4745/3 vo výmere 3 852 m2 TTP, pozemok KN-E č. 4746/1 vo výmere 67 274 m2 lesný pozemok (v reg.“C“ evidovaný ako TTP), pozemok KN-E č. 6612/1 vo výmere 457 m2 ostatná plocha, pozemok KN-E č. 6612/2 vo výmere 233 m2 ostatná plocha, pozemok KN-C č. 7220 vo výmere 23 043 m2 TTP, pozemok KN-C č. 7221 vo výmere 27 091 m2 TTP, pozemok KN-C č. 7229 vo výmere 4 309 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/17 vo výmere 2 351 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/19 vo výmere 926 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2668/31 vo výmere 1 734 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/32 vo výmere 2 829 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/33 vo výmere 2 642 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/86 vo výmere 185 m2 ZPaN, pozemok KN-E č. 2668/87 vo výmere 1 355 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/88 vo výmere 2 412 m2 orná pôda, pozemok

KN-E č. 2677/14 vo výmere 5 919 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 5413 vo výmere 1 618 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 5414 vo výmere 5 222 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 5415 vo výmere 12 847 m2 TTP, pozemok KN-E č. 5453/1 vo výmere 21 022 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 5453/2 vo výmere 10 714 m2 TTP, pozemok KN-E č. 5453/3 vo výmere 3 079 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 5463/1 vo výmere 38 355 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 5463/2 vo výmere 812 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 5464 vo výmere 302 m2 TTP, pozemok KN-E č. 5465 vo výmere 3 796 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 5466 vo výmere 1 382 m2 TTP, pozemok KN-E č. 5467 vo výmere 3 203 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 5469 vo výmere 6 574 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 5491/1 vo výmere 27 390 m2 TTP, pozemok KN-E č. 5491/25 vo výmere 674 m2 ZPaN, pozemok KN-E č. 5494/9 vo výmere 4 103 m2 TTP, pozemok KN-E č. 5494/10 vo výmere 844 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 5498 vo výmere 872 m2 TTP, pozemok KN-E č. 5499/1 vo výmere 16 310 m2 TTP, pozemok KN-E č. 5503 vo výmere 533 m2 TTP, pozemok KN-E č. 5751/1 vo výmere 30 293 m2 TTP, pozemok KN-C č. 7050/1 vo výmere 3 893 m2 TTP, pozemok KN-C č. 7068 vo výmere 7 273 m2 TTP, pozemok KN-C č. 7079 vo výmere 2 354 m2 TTP, pozemok KN-E č. 6330/3 vo výmere 30 446 m2 TTP, pozemok KN-E č. 6332/1 vo výmere 218 m2 TTP, pozemok KN-E č. 6332/2 vo výmere 549 m2 TTP, pozemok KN-E č. 6333 vo výmere 6 295 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 6334/1 vo výmere 409 m2 ZPaN, pozemok KN-E č. 6334/2 vo výmere 164 m2 záhrada, pozemok KN-E č. 6334/3 vo výmere 1 545 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 6334/4 vo výmere 1 118 m2 ostatná plocha, pozemok KN-E č. 6335/2 vo výmere 5 789 m2 ostatná plocha, pozemok KN-E č. 6335/3 vo výmere 4 751 m2 TTP, pozemok KN-E č. 6335/6 vo výmere 11 809 m2 TTP, pozemok KN-E č. 6337 vo výmere 44 696 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 6338/1 vo výmere 235 743 m2 TTP, pozemok KN-E č. 6338/2 vo výmere 48 723 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 6343/1 vo výmere 42 626 m2 TTP, pozemok KN-E č. 6343/2 vo výmere 14 690 m2 orná pôda, pozemok KN-C č. 7000/1 vo výmere 3 850 m2 TTP, pozemok KN-C č. 7000/2 vo výmere 3 089 m2 TTP, pozemok KN-C č. 6917/1 vo výmere 192 103 m2 TTP.

- **nehnuteľného majetku** vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 1372 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banky v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica ako:
  pozemok KN-C č. 658 vo výmere 6 076 m2 TTP, pozemok KN-C č. 706 vo výmere 2 739 m2 ostatná plocha, pozemok KN-C č. 728 vo výmere 14 741 m2 TTP, pozemok KN-C č. 759 vo výmere 13 855 m2 TTP, pozemok KN-C č. 772/1 vo výmere 13 439 m2 TTP, pozemok KN-C č. 918 vo výmere 41 890 m2 TTP, pozemok KN-C č. 979 vo výmere 19 727 m2 TTP, pozemok KN-C č. 998 vo výmere 1 654 m2 TTP, pozemok KN-C č. 1011 vo výmere 2 818 m2 TTP, pozemok KN-C č. 1012 vo výmere 974 m2 ostatná plocha.

A.2. **zámer na prenájom nehnuteľného majetku** vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica:
pozemok KN-E č. 181/1 vo výmere 4 139 m^2 orná pôda, pozemok KN-E č. 181/2 vo výmere 1 462 m2 TTP, pozemok KN-E č. 182 vo výmere 1 135 m2 TTP, pozemok KN-E č. 183/1 vo výmere 23 977 m^2 TTP, pozemok KN-E č. 183/2 vo výmere 213 m2 ostatná plocha, pozemok KN-E č. 183/3 vo výmere 2 540 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 183/4 vo výmere 163 m2 ostatná plocha, pozemok KN-C č. 6968 vo výmere 1 512 m2 zastavaná plocha a nádvorie, (lokalita ČEKANČOK) v celkovej výmere 35 141 m2, **(3,514 ha)**

A.2.1. **spôsob prenájmu** majetku uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to **podľa § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa,** pre spoločnosť Pro&F, s.r.o., so sídlom Ilijská 75/20, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 50 551 221. Výška ročného nájomného spĺňa podmienky § 10 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov. Zároveň zohľadňuje obvyklú výšku nájomného (v tomto prípade za rok 2024) vo výške 33,06 €/ha/rok, ktorá bola pre katastrálne územie Banská Štiavnica určená na základe § 1 ods. 3 citovaného zákona a podľa § 5 vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 172/2018 Z. z. táto zákonom stanovená obvyklá výška neodzrkadľuje aktuálne trhové podmienky, z tohto dôvodu sa ročné nájomné stanovuje dohodou vo výške **632,50 € (180 €/ha),** na dobu určitú 10 rokov, od 1.1.2027 do 31.12.2036.

A.2.2. **dôvody navrhovaného prenájmu spôsobom uvedeným v § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl. 14 ods. 2 písm. i.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom:** Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zachovaní kontinuity riadneho obhospodarovania predmetných pozemkov doterajším nájomcom, ktorý si dlhodobo a bez výhrad plní všetky zmluvné a zákonné povinnosti, disponuje potrebným technickým a personálnym zázemím a svojou činnosťou prispieva k udržaniu pracovných miest a rozvoju miestnej ekonomiky. Prenájom doterajšiemu nájomcovi zároveň zabezpečí efektívne využívanie poľnohospodárskej pôdy, zachovanie ucelenosti obhospodarovaných pozemkov, ochranu vykonaných investícií a predíde negatívnym dôsledkom spojeným so zmenou užívateľa pozemkov.

A.3. **zámer na prenájom nehnuteľného majetku** vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica:
pozemok KN-E č. 2013/3 vo výmere 43 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2015/1 vo výmere 5 330 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2015/3 vo výmere 10 301 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2015/6 vo výmere 3 534 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2017/5 vo výmere 9 346 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2019/21 vo výmere 63 160 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2019/27 vo výmere 122 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2019/32 vo výmere 50 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2019/38 vo výmere 19 428 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2019/40 vo výmere 80 017 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2043 vo výmere 2 365 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2045 vo výmere 1 488 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2046/1 vo výmere 9 669 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2046/2 vo výmere 3 546 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2048 vo výmere 10 996 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2049 vo výmere 37 253 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2051/1 vo výmere 31 927 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2052 vo výmere 25 897 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2053/1 vo výmere 26 452 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2056 vo výmere 506 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2058/1 vo výmere 1 222 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2058/2 vo výmere 7 456 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2058/3 vo výmere 3 001 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2058/4 vo výmere 15 598 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2058/10 vo výmere 141 150 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2059 vo výmere 9 656 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2061 vo výmere 8 884 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2074 vo výmere 5 667 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2075/1 vo výmere 24 098 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2075/2 vo výmere 16 927 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2076 vo výmere 9 070 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2077 vo výmere 46 858 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2078 vo výmere 27 637 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2082 vo výmere 2 185 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2086/3 vo

výmere 27 365 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2090/1 vo výmere 24 125 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2090/2 vo výmere 29 791 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2107 vo výmere 20 652 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2108/1 vo výmere 21 766 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2108/2 vo výmere 67 876 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2108/3 vo výmere 1 935 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2109 vo výmere 2 146 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2110 vo výmere 6 377 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2115/1 vo výmere 2 583 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2116 vo výmere 8 537 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2127/1 vo výmere 1 276 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2167 vo výmere 8 178 m2, orná pôda, , pozemok KN-C č. 7662 vo výmere 1 364 m2 TTP, (lokalita KREMENISKO-DRIEŇOVÁ) v celkovej výmere 88 4810 m^2 = (88,481 ha).
pozemok KN-E č. 2268 vo výmere 582 m2 ,TTP, pozemok KN-E č. 2272/3 vo výmere 9 221 m2 ,TTP, pozemok KN-E č. 2285/1 vo výmere 21 741 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2285/2 vo výmere 260 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2286/2 vo výmere 3 819 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2319/6 vo výmere 10 125 m2 ,TTP, pozemok KN-E č. 2342 vo výmere 1 895 m2 ,TTP, pozemok KN-E č. 2343 vo výmere 5 708 m2 ,TTP, pozemok KN-E č. 2344/2 vo výmere 11 756 m2 ,TTP, pozemok KN-E č. 2345 vo výmere 11 775 m2 ,TTP, pozemok KN-E č. 2346/45 vo výmere 140 m2 ,TTP, pozemok KN-E č. 2346/47 vo výmere 111 828 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2382/21 vo výmere 8 587 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2382/22 vo výmere 1 350 m2 ,TTP, pozemok KN-E č. 2382/46 vo výmere 31 663 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2382/47 vo výmere 3 255 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2522/3 vo výmere 5 526 m2 ,TTP, pozemok KN-C č. 6245 vo výmere 18 729 m2 ,TTP, pozemok KN-C č. 7497 vo výmere 3 101 m2, ovocný sad, pozemok KN-C č. 7496 vo výmere 582 m2, orná pôda, (lokalita LÓGRE I.,BAJTAVA) v celkovej výmere 261 643 m^2 = (26,164 ha).
pozemok KN-E č. 2668/17 vo výmere 2 351 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/19 vo výmere 926 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2668/31 vo výmere 1 734 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/32 vo výmere 2 829 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/33 vo výmere 2 642 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/86 vo výmere 185 m2 ZPaN, pozemok KN-E č. 2668/87 vo výmere 1 355 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/88 vo výmere 2 412 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2677/14 vo výmere 5 919 m2 orná pôda (lokalita ŠIROKÝ VRCH) v celkovej výmere 20 353 m^2 = (2,035 ha).
pozemok KN-E č. 5413 vo výmere 1 618 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 5414 vo výmere 5 222 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 5415 vo výmere 12 847 m2 TTP, pozemok KN-E č. 5453/1 vo výmere 21 022 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 5453/2 vo výmere 10 714 m2 TTP, pozemok KN-E č. 5453/3 vo výmere 3 079 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 5463/1 vo výmere 38 355 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 5463/2 vo výmere 812 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 5464 vo výmere 302 m2 TTP, pozemok KN-E č. 5465 vo výmere 3 796 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 5466 vo výmere 1 382 m2 TTP, pozemok KN-E č. 5467 vo výmere 3 203 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 5469 vo výmere 6 574 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 5491/1 vo výmere 27 390 m2 TTP, pozemok KN-E č. 5491/25 vo výmere 674 m2 ZPaN, pozemok KN-E č. 5494/9 vo výmere 4 103 m2 TTP, pozemok KN-E č. 5494/10 vo výmere 844 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 5498 vo výmere 872 m2 TTP, pozemok KN-E č. 5499/1 vo výmere 16 310 m2 TTP, pozemok KN-E č. 5503 vo výmere 533 m2 TTP, pozemok KN-E č. 5751/1 vo výmere 30 293 m2 TTP, pozemok KN-C č. 7050/1 vo výmere 3 893 m2 TTP, pozemok KN-C č. 7068 vo výmere 7 273 m2 TTP, pozemok KN-C č. 7079 vo výmere 2 354 m2 TTP, (lokalita TROJICKÝ VRCH, ŠTEFULTOV) v celkovej výmere 203 465 m^2 = (20,346 ha).
pozemok KN-E č. 6330/3 vo výmere 30 446 m2 TTP, pozemok KN-E č. 6332/1 vo výmere 218 m2 TTP, pozemok KN-E č. 6332/2 vo výmere 549 m2 TTP, pozemok KN-

E č. 6333 vo výmere 6 295 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 6334/1 vo výmere 409 m2 ZPaN, pozemok KN-E č. 6334/2 vo výmere 164 m2 záhrada, pozemok KN-E č. 6334/3 vo výmere 1 545 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 6334/4 vo výmere 1 118 m2 ostatná plocha, pozemok KN-E č. 6335/2 vo výmere 5 789 m2 ostatná plocha, pozemok KN-E č. 6335/3 vo výmere 4 751 m2 TTP, pozemok KN-E č. 6335/6 vo výmere 11 809 m2 TTP, pozemok KN-E č. 6337 vo výmere 44 696 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 6338/1 vo výmere 235 743 m2 TTP, pozemok KN-E č. 6338/2 vo výmere 48 723 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 6343/1 vo výmere 42 626 m2 TTP, pozemok KN-E č. 6343/2 vo výmere 14 690 m2 orná pôda, pozemok KN-C č. 7000/1 vo výmere 3 850 m2 TTP, pozemok KN-C č. 7000/2 vo výmere 3 089 m2 TTP (lokalita KOMOROVSKÉ) v celkovej výmere 456 510 m^2 = (45,65 ha).

- **nehnuteľného majetku** vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 5107, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica:

pozemok KN-E č. 2265/2 vo výmere 434 m2, ostatná plocha v spoluvlastníckom podiele mesta vo veľkosti ½, pozemok KN-E č. 2265/5 vo výmere 60 m2, ostatná plocha v spoluvlastníckom podiele mesta vo veľkosti ½, (lokalita KREMENISKO-DRIEŇOVÁ) vo výmere 247 m^2.

A.3.1. **spôsob prenájmu** majetku uvedeného pod bodom A.3. tohto uznesenia, a to **podľa § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa,** pre spoločnosť AGROCOM, s.r.o., so sídlom Kysihýbelská 7, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 31 599 672. Výška ročného nájomného spĺňa podmienky § 10 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov. Zároveň zohľadňuje obvyklú výšku nájomného (v tomto prípade za rok 2024) vo výške 33,06 €/ha/rok, ktorá bola pre katastrálne územie Banská Štiavnica určená na základe § 1 ods. 3 citovaného zákona a podľa § 5 vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 172/2018 Z. z. táto zákonom stanovená obvyklá výška neodzrkadľuje aktuálne trhové podmienky, z tohto dôvodu sa ročné nájomné stanovuje dohodou vo výške **13 629,92 € (154,00 €/ha)** za lokalitu KREMENISKO-DRIEŇOVÁ, vo výške **1 870,73 € (71,50 €/ha)** za lokalitu LÓGRE I.,BAJTAVA, vo výške **380,60 € (187,00 €)** za lokalitu ŠIROKÝ VRCH, vo výške **1 566,64 € (77,00 €/ha)** za lokalitu TROJICKÝ VRCH, ŠTEFULTOV, vo výške **7 532,25 € (165,00 €/ha)** za lokalitu KOMOROVSKÉ, na dobu určitú 10 rokov, od 1.1.2027 do 31.12.2036.

Celkový ročný nájom vo výške 24 980,14 €

A.3.2. **dôvody navrhovaného prenájmu spôsobom uvedeným v § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl. 14 ods. 2 písm. i.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom:** Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zachovaní kontinuity riadneho obhospodarovania predmetných pozemkov doterajším nájomcom, ktorý si dlhodobo a bez výhrad plní všetky zmluvné a zákonné povinnosti, disponuje potrebným technickým a personálnym zázemím a svojou činnosťou prispieva k udržaniu pracovných miest a rozvoju miestnej ekonomiky. Prenájom doterajšiemu nájomcovi zároveň zabezpečí efektívne využívanie poľnohospodárskej pôdy, zachovanie ucelenosti obhospodarovaných pozemkov, ochranu vykonaných investícií a predíde negatívnym dôsledkom spojeným so zmenou užívateľa pozemkov. Doterajší nájomca má tiež podrobné znalosti miestnych podmienok a zabezpečuje riadnu starostlivosť o predmetné pozemky v súlade so zásadami správnej poľnohospodárskej praxe. Vďaka dlhoročným skúsenostiam s obhospodarovaním daného

územia dokáže efektívne reagovať na jeho špecifiká, zabezpečovať ochranu a zveľaďovanie pôdneho fondu a udržiavať pozemky v riadnom stave. Predmetné pozemky tvoria najmä významnú súčasť poľnohospodárskej činnosti doterajšieho nájomcu, ktorá predstavuje jeho hlavný zdroj príjmu a pracovného uplatnenia. Zachovanie nájomného vzťahu tak prispieva k zachovaniu jeho ekonomickej stability a možnosti naďalej vykonávať poľnohospodársku činnosť v danom území.

A.4. **zámer na prenájom nehnuteľného majetku** vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica:
pozemok KN-E č. 2389/28 vo výmere 4 553 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2389/29 vo výmere 21 212 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2389/30 vo výmere 6 291 m2 ,orná pôda, pozemok KN-E č. 2389/31 vo výmere 4 265 m2 ,TTP, pozemok KN-E č. 2389/32 vo výmere 605 m2, ostatná plocha, pozemok KN-E č. 2389/62 vo výmere 1 062 m2 ,TTP, pozemok KN-E č. 2430 vo výmere 7 662 m2 ,TTP, pozemok KN-E č. 2431 vo výmere 921 m2 TTP, (lokalita LÓGRE II.) v celkovej výmere 37 988 m2, **(3,7988 ha)**

A.4.1. **spôsob prenájmu** majetku uvedeného pod bodom A. 4. tohto uznesenia, a to **podľa § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa,** pre spoločnosť AGRO BELÁ, s.r.o. so sídlom Na Mária šachtu 4, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 36 050 610. Výška ročného nájomného spĺňa podmienky § 10 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov. Zároveň zohľadňuje obvyklú výšku nájomného (v tomto prípade za rok 2024) vo výške 33,06 €/ha/rok, ktorá bola pre katastrálne územie Banská Štiavnica určená na základe § 1 ods. 3 citovaného zákona a podľa § 5 vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 172/2018 Z. z. táto zákonom stanovená obvyklá výška neodzrkadľuje aktuálne trhové podmienky, z tohto dôvodu sa ročné nájomné stanovuje dohodou vo výške **379,88 € (100 €/ha),** na dobu určitú 10 rokov, od 1.11.2026 do 31.10.2036.

A.4.2. **dôvody navrhovaného prenájmu spôsobom uvedeným v § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:** Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zachovaní kontinuity riadneho obhospodarovania predmetných pozemkov doterajším nájomcom, ktorý si dlhodobo a bez výhrad plní všetky zmluvné a zákonné povinnosti, disponuje potrebným technickým a personálnym zázemím a svojou činnosťou prispieva k udržaniu pracovných miest a rozvoju miestnej ekonomiky. Prenájom doterajšiemu nájomcovi zároveň zabezpečí efektívne využívanie poľnohospodárskej pôdy, zachovanie ucelenosti obhospodarovaných pozemkov, ochranu vykonaných investícií a predíde negatívnym dôsledkom spojeným so zmenou užívateľa pozemkov.

A.5. **zámer na prenájom nehnuteľného majetku** vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica:
pozemok KN-E č. 2628/24 vo výmere 3 718 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2628/25 vo výmere 510 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2628/26 vo výmere 1 832 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2645/25 vo výmere 2 224 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2645/48 vo výmere 426 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2645/60 vo výmere 9 038 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2656/1 vo výmere 2 324 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2656/2 vo výmere 9 973 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2656/3 vo výmere 2 901 m2 orná pôda, pozemok KN-E

č. 2668/42 vo výmere 5 682 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/43 vo výmere 3 685 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/44 vo výmere 4 740 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/45 vo výmere 6 523 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/46 vo výmere 6 276 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/47 vo výmere 702 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/48 vo výmere 2 245 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/49 vo výmere 4 450 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/50 vo výmere 3 711 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/51 vo výmere 3 319 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/52 vo výmere 4 396 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/53 vo výmere 2 806 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/56 vo výmere 5 426 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/57 vo výmere 6 400 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/60 vo výmere 10 818 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2668/61 vo výmere 6 642 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/62 vo výmere 4 156 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/63 vo výmere 1 328 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/64 vo výmere 11 805 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2668/66 vo výmere 2 593 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/67 vo výmere 2 781 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2668/68 vo výmere 4 110 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2668/69 vo výmere 1 471 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/71 vo výmere 4 637 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2668/72 vo výmere 3 762 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/73 vo výmere 9 344 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2668/105 vo výmere 3 896 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/106 vo výmere 3 190 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2680/8 vo výmere 1 695 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2680/34 vo výmere 16 192 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2691/4 vo výmere 3 260 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2955/4 vo výmere 48 070 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2955/6 vo výmere 1 694 m2 TTP, pozemok KN-E č. 4745/2 vo výmere 6 997 m2 TTP, pozemok KN-E č. 4745/3 vo výmere 3 852 m2 TTP, pozemok KN-E č. 4746/1 vo výmere 67 274 m2 lesný pozemok (v reg.“C“ evidovaný ako TTP), pozemok KN-E č. 6612/1 vo výmere 457 m2 ostatná plocha, pozemok KN-E č. 6612/2 vo výmere 233 m2 ostatná plocha, pozemok KN-C č. 7220 vo výmere 23 043 m2 TTP, pozemok KN-C č. 7221 vo výmere 27 091 m2 TTP, pozemok KN-C č. 7229 vo výmere 4 309 m2 TTP, (lokalita ŠOBOV, STUDENÝ VRCH, ČERVENÁ STUDŇA, PARADAJS)

- **nehnuteľného majetku** vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 1372 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banky v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica:
pozemok KN-C č. 658 vo výmere 6 076 m2 TTP, pozemok KN-C č. 706 vo výmere 2 739 m2 ostatná plocha, pozemok KN-C č. 728 vo výmere 14 741 m2 TTP, pozemok KN-C č. 759 vo výmere 13 855 m2 TTP, pozemok KN-C č. 772/1 vo výmere 13 439 m2 TTP, pozemok KN-C č. 918 vo výmere 41 890 m2 TTP, pozemok KN-C č. 979 vo výmere 19 727 m2 TTP, pozemok KN-C č. 998 vo výmere 1 654 m2 TTP, pozemok KN-C č. 1011 vo výmere 2 818 m2 TTP, pozemok KN-C č. 1012 vo výmere 974 m2 ostatná plocha (lokalita BANKY)

v celkovej výmere 481 611 m2, **(48,1611 ha)**

A.5.1. **spôsob prenájmu** majetku uvedeného pod bodom A. 5. tohto uznesenia, a to **podľa § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa,** pre: SHR - Ing. Lukáš Hajko, s miestom podnikania Jabloňovce 222, 935 06 Jabloňovce, IČO: 50 215 833. Výška ročného nájomného spĺňa podmienky § 10 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov. Zároveň zohľadňuje obvyklú výšku nájomného (v tomto prípade za rok 2024) vo výške 33,06 €/ha/rok, ktorá bola pre katastrálne územie Banská Štiavnica určená na základe § 1 ods. 3 citovaného zákona a podľa § 5 vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 172/2018 Z. z. táto zákonom stanovená obvyklá výška neodzrkadľuje aktuálne trhové podmienky, z tohto dôvodu sa

ročné nájomné stanovuje dohodou vo výške **2408,06 € (50 €/ha),** na dobu určitú 10 rokov, od 1.1.2027 do 31.12.2036.

A.5.2. **dôvody navrhovaného prenájmu spôsobom uvedeným v § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl. 14 ods. 2 písm. i.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom:** Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zachovaní kontinuity riadneho obhospodarovania predmetných pozemkov doterajším nájomcom, ktorý si dlhodobo a bez výhrad plní všetky zmluvné a zákonné povinnosti, disponuje potrebným technickým a personálnym zázemím. Prenájom doterajšiemu nájomcovi zároveň zabezpečí efektívne využívanie poľnohospodárskej pôdy, zachovanie ucelenosti obhospodarovaných pozemkov, ochranu vykonaných investícií a predíde negatívnym dôsledkom spojeným so zmenou užívateľa pozemkov.

A.6. **zámer na prenájom nehnuteľného majetku** vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica:
časť pozemku KN-C č. 6917/1 o celkovej výmere 192 103 m2 TTP podľa priloženého grafického znázornenia (lokalita PAŽITE I.) vo výmere 92 103 m2, (**9,210 ha)**

A.6.1. **spôsob prenájmu** majetku uvedeného pod bodom A. 6. tohto uznesenia, a to **podľa § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa,** pre: SHR –

Výška ročného nájomného spĺňa podmienky § 10 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov. Zároveň zohľadňuje obvyklú výšku nájomného (v tomto prípade za rok 2024) vo výške 33,06 €/ha/rok, ktorá bola pre katastrálne územie Banská Štiavnica určená na základe § 1 ods. 3 citovaného zákona a podľa § 5 vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 172/2018 Z. z. táto zákonom stanovená obvyklá výška neodzrkadľuje aktuálne trhové podmienky, z tohto dôvodu sa ročné nájomné stanovuje dohodou vo výške **921,00 € (100 €/ha),** na dobu určitú 10 rokov, od 1.11.2026 do 31.10.2036.

A.6.2. **dôvody navrhovaného prenájmu spôsobom uvedeným v § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl. 14 ods. 2 písm. i.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom:** Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zachovaní kontinuity riadneho obhospodarovania predmetných pozemkov doterajším nájomcom, ktorý si dlhodobo a bez výhrad plní všetky zmluvné a zákonné povinnosti, disponuje potrebným technickým a personálnym zázemím a svojou činnosťou prispieva k udržaniu pracovných miest a rozvoju miestnej ekonomiky. Prenájom doterajšiemu nájomcovi zároveň zabezpečí efektívne využívanie poľnohospodárskej pôdy, zachovanie ucelenosti obhospodarovaných pozemkov, ochranu vykonaných investícií a predíde negatívnym dôsledkom spojeným so zmenou užívateľa pozemkov. Doterajší nájomca má tiež podrobné znalosti miestnych podmienok a zabezpečuje riadnu starostlivosť o predmetné pozemky v súlade so zásadami správnej poľnohospodárskej praxe. Vďaka dlhoročným skúsenostiam s obhospodarovaním daného územia dokáže efektívne reagovať na jeho špecifiká, zabezpečovať ochranu a zveľaďovanie pôdneho fondu a udržiavať pozemky v riadnom stave. Predmetné pozemky tvoria najmä významnú súčasť poľnohospodárskej činnosti doterajšieho nájomcu, ktorá predstavuje jeho hlavný zdroj príjmu a pracovného uplatnenia. Zachovanie nájomného vzťahu tak prispieva k zachovaniu jeho ekonomickej stability a možnosti naďalej vykonávať poľnohospodársku činnosť v danom území.

Zámer na prenájom majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu v MsZ na svojej úradnej tabuli, na svojej internetovej stránke a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o zámere na prenájom majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.
Hlasovanie :
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

i. Návrh na schválenie zámeru prenájmu poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely formou OVS a podmienky obchodnej verejnej súťaže

Uznesenie č. 71/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 , ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. S c h v a ľ u j e

A.1**.** **dočasnú prebytočnosť majetku** Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenie svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta, vedeného v KN ako:

- pozemok parc. č. EKN 1-237 vo výmere 2 994 m2 TTP,
- pozemok parc. č. EKN 5788/107 vo výmere 4 368 m2 TTP,
- pozemok parc. č. CKN 5935/7 vo výmere 1 091 m2 TTP,
- pozemok parc. č. CKN 5935/4 vo výmere 1 836 m2 TTP,
- časť pozemku parc. č. CKN 6917/1 v celkovej výmere 192 103 m2 TTP podľa priloženého grafického znázornenia vo výmere 100 000 m2 (lokalita PAŽITE II., KLEMENTOVÁ LÚKA, BREZINKY).

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

A.2. **zámer** na prenájom majetku mesta Banská Štiavnica:

- pozemok parc. č. EKN 1-237 vo výmere 2 994 m2 TTP,
- pozemok parc. č. EKN 5788/107 vo výmere 4 368 m2 TTP,
- pozemok parc. č. CKN 5935/7 vo výmere 1 091 m2 TTP,
- pozemok parc. č. CKN 5935/4 vo výmere 1 836 m2 TTP,
- časť pozemku parc. č. CKN 6917/1 v celkovej výmere 192 103 m2 TTP podľa priloženého grafického znázornenia vo výmere 100 000 m2 (lokalita PAŽITE II., KLEMENTOVÁ LÚKA, BREZINKY).

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

A.3. **spôsob** prenájmu majetku uvedeného v bode A.1 tohto uznesenia, a to **obchodnou verejnou súťažou** v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. a), zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely v k. ú. Banská Štiavnica tak ako sú uvedené v bode A.2 tohto uznesenia.

A.4. **vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže** v súlade s § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely v k. ú. Banská Štiavnica vedených v KN v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica, v súlade so Zákonom NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, v platnom znení, samostatne pre lokalitu:
(PAŽITE II., KLEMENTOVÁ LÚKA, BREZINKY) s min. ročným nájomným 100 €/ha na dobu určitú v trvaní 10 rokov od 1.11.2026 do 31.10.2036.

A.5. **vymenovanie** súťažnej komisie v zložení:

predseda komisie:	RNDr. Pavel Bačík
člen komisie:	Mgr. Martin Macharik
člen komisie:	Mgr. Peter Ernek
člen komisie:	Štefan Mičura
člen komisie:	Mgr. et Mgr. Martina Kováčiková
náhradník za člena komisie:	Mgr. Henrieta Godová
zapisovateľka	Mgr. Darina Belohorcová

Návrh vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na prevod poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely s podmienkami nájmu tvorí Prílohu č.1 tohto uznesenia a Súťažný návrh na prenájom tvorí Prílohu č. 2 tohto uznesenia.

Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

16. Informatívna správa zo zasadnutia Valného zhromaždenia spoločnosti Mestské lesy Banská Štiavnica, spol. s. r. o. zo dňa 27. apríla 2026

Uznesenie č. 72/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1, a Dodatku č. 2, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. B e r i e n a v e d o m i e
informatívnu správu zo zasadnutia Valného zhromaždenia spoločnosti Mestské lesy Banská Štiavnica, spol. s. r. o., konaného dňa 27. apríla 2026 v sídle spoločnosti.

Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

17. Informatívna správa z Valného zhromaždenia Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Banská Bystrica

Uznesenie č. 73/2026

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu z Valného zhromaždenia Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Banská Bystrica, ktoré sa uskutočnilo dňa 3.6.2026
Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

18. Správa o zahraničnej služobnej ceste primátorky mesta

Uznesenie č.74/2026

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e
zahraničnú služobnú cestu primátorky mesta Banská Štiavnica Mgr. Nadeždy Babiakovej do partnerského mesta Hünenberg (CH), ktoré spolu s delegáciou navštívila na pozvanie primátorky partnerského mesta.
Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

19. Rôzne

a. Vykonanie uznesenia č. 8/2022 Ustanovujúce MsZ z 23.11.2022, bod. 14 9/0/0

K bodu nebolo prijaté uznesenie.

b. Návrh na voľbu prísediaceho Okresného súdu v Žiari nad Hronom

Uznesenie č. 75/2026

Mestské zastupiteľstvo
A. V o l í
V zmysle zákona NR SR č. 385/2000 Z. z. o sudcoch a prísediacich a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o sudcoch) za prísediaceho Okresného súdu v Žiari nad Hronom na štvorročné volebné obdobie (2026 – 2030) nasledovného občana: Mgr. Dušan Debnár

Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

c. Informatívna správa o zmene organizačnej štruktúry

Uznesenie č. 76/2026

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e

A. berie na vedomie informáciu primátorky mesta o zmene organizačnej štruktúry a o vydaní vnútorného predpisu č. 002/2026 – Dodatok k poriadku odmeňovania zamestnancov mesta.

Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

20. Interpelácie a dopyty
21. Záver