Uznesenie č. 131/2007

K bodu: Kontrola plnenia uznesení

Mestské zastupiteľstvo
A. b e r i e n a v e d o m i e
Kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia riadneho MsZ v Banskej Štiavnici, konaného dňa
30. augusta 2007.

Uznesenie č. 132/2007

K bodu: Rozbor hospodárenia Mesta Banská Štiavnica k 30. 6. 2007

Mestské zastupiteľstvo
A. s c h v a ľ u j e
Rozbor hospodárenia mesta k 30. 6. 2007 nasledovne:
1. Bežný rozpočet
- príjmy 75.785 tis. Sk
Z toho:
Mesto 74.027 tis. Sk
Školy a šk. zariadenia 1.758 tis. Sk

- výdavky 56.388 tis. Sk
Z toho:
Mesto 34.962 tis. Sk
Školy a šk. zariadenia 21.426 tis. Sk

2. Kapitálový rozpočet
- príjmy 3.232 tis. Sk
- výdavky 8.905 tis. Sk

Uznesenie č. 133/2007

K bodu: Rozbor hospodárenia TS, m. p. Banská Štiavnica k 30. 6. 2007

Mestské zastupiteľstvo
A. s c h v a ľ u j e
Rozbor hospodárenia TS, m. p. Banská Štiavnica k 30. 6. 2007 nasledovne:
Náklady 9.581 tis. Sk
Výnosy 9.718 tis. Sk
Hospodársky výsledok + 137 tis. Sk

Uznesenie č. 134/2007

K bodu: Návrh na priamy odpredaj rodinného domu na Ul. J. Horáka č. 19

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici v súlade s čl. 5. Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Banská Štiavnica

A. s c h v a ľ u j e

priamy odpredaj nehnuteľností vedených na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 pod (B1 v celosti), ako rodinný dom súp. č. 1265, postavený na C-KN p. č. 1303 s príslušenstvom a prislúchajúci pozemok C-KN p. č. 1303 vo výmere 228 m2 zastavané plochy a nádvoria pre kupujúceho Silvestra Chrenku, nar. 14.12.1930, trvalo bytom Banská Štiavnica Ul. Jozefa Horáka 19, za cenu dohodou vo výške 157.000,- Sk. Kupujúci spolu s kúpnou cenou zaplatí aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 4.500,- Sk, poplatok za vklad kúpnej zmluvy do KN vo výške 2.000,- Sk. Kupujúci kúpnu zmluvu uzatvorí a kúpnu cenu rodinného domu s príslušenstvom uhradí najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tohto uznesenia.

Uznesenie č. 135/2007

K bodu: Predĺženie termínu na zaplatenie kúpnej ceny za byt pre Ingrid Glónerovú, Banská
Štiavnica

Mestské zastupiteľstvo
A. N e s c h v a ľ u j e
predĺženie termínu na zaplatenie kúpnej ceny za byt č. 890 nachádzajúcom sa na 7. poschodí bytového domu súp. č. I.1300 na ul. L. Exnára 3, Banská Štiavnica, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 3729/219007 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 1876 o výmere 394 m2, zastavaná plocha, k. ú. Banská Štiavnica, na ktorom je dom postavený do 30. 6. 2008 pre Ingrid Glónerovú, L. Exnára 3, Banská Štiavnica.

Nehnuteľnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 4010 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

B. R u š í
uznesenie MsZ č. 78/2007 zo dňa 31. 5. 2007 v plnom rozsahu, ktoré schvaľovalo odpredaj hore uvedeného bytu.

C. S c h v a ľ u j e
zotrvanie p. Glónerovej v nájomnom vzťahu za podmienky úhrady nájomného v zmysle dohody uzatvorenej s Bytovou správou, spol. s r. o., ktorú uzavrie s menovanou konateľ spoločnosti v lehote do 15. 10. 2007.

Uznesenie č. 136/2007

K bodu: Návrh na schválenie opakovanej dražby pozemkov na Štefultove

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Banská Štiavnica
A. s ú h l a s í
S vypísaním opakovanej dražby na pozemky

Parc. č.

C-KN Výmera
v m2 Kultúra Kúpna cena
v Sk/m2 Kúpna cena
spolu v Sk
802 + 5682/6 440 + 84 orná pôda + zast. plocha 300,- 132.000+25.200=157.200,-
803 + 5682/7 464 + 80 orná pôda + zast. plocha 300,- 139.200+24.000=163.200,-

ktorých dražba dňa 10.9.2007 bola neúspešná.

Opakovaná dražba sa za rovnakých podmienok, ako boli stanovené pre dražbu dňa 10.9.2007, uskutoční dňa 1.10.2007 o 13.00 hod., spolu s dražbou pozemkov v lokalite Špitálka.

Uznesenie č. 137/2007

K bodu: Návrh na odpredaj nehnuteľnosti pre Ing. Ladislava Daubnera s manželkou,
Bratislava

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1. prevod pozemku parc. č. CKN 1275/2 o výmere 71 m2, trvalý trávny porast, ktorý bol
vytvorený podľa GOP č. 73/2007 zo dňa 10. 9. 2007, odčlenením z pôvodnej parcely č.
EKN 5058/1 pre Ing. Ladislava Daubnera s manželkou, Sokolíkova 5, Bratislava.
Nehnuteľnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1080 pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane, k. ú. Štiavnické Bane.

Kúpna cena za nehnuteľnosť je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Banská Štiavnica vo výške 300,- Sk/m2, spolu 21 300,- Sk. Kupujúci uhradia kúpnu cenu pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradia spolu s kúpnou cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 2 000,- Sk.

2. zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve státia, prechodu, prejazdu na pozemku
parc. č. CKN 1275/2 povinného z vecného bremena Ing. Ladislava Daubnera s manželkou,
Bratislava, v prospech oprávnených z vecného bremena a to užívateľa rezervoára, Obec
Štiavnické Bane a vlastníka rezervoára, Stredoslovenskú vodárenskú prevádzkovú spoločnosť, a. s., Banská Bystrica.
Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
Náklady spojené so zriadením vecného bremena uhradia povinní z vecného bremena.

B. U k l a d á
Mestskému úradu zapracovať do kúpnej zmluvy osobitné ujednanie, že kupujúci nebudú pozemok využívať na výstavbu a bude slúžiť len na prechod ku garáži a na parkovanie vozidla, ako i to, že oplotenie kupujúci nebudú realizovať zo strany miestnej komunikácie.

Uznesenie č. 138/2007

K bodu: Návrh na odpredaj nehnuteľnosti pre Ing. Jozefa Pisoňa s manželkou, Banská
Bystrica

Mestské zastupiteľstvo
A. N e s c h v a ľ u j e
odpredaj pozemku parc. č. CKN 5705 o výmere 328 m2, zastavaná plocha a nádvorie pre Ing. Jozefa Pisoňa s manželkou, bytom Azalková 4433/36, Banská Bystrica.

Nehnuteľnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076 ako pozemok parc. č. EKN 5491/8 o výmere 328 m2, ostatné plochy pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Uznesenie č. 139/2007

K bodu: Zrušenie dražby pozemkov parcela CKN č. 4564/32 a 4564/43/1

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici
A. R u š í
dražbu pozemku, vhodného na výstavbu rodinného domu v KN evidovaného ako parcela C
KN č. 4564/32 – trvalý trávny porast o výmere 403 m2 a parcela C KN č. 4564/43/1 –
trvalý trávny porast o výmere 146 m2.

Uznesenie č. 140/2007

K bodu: Návrh na rozšírenie predmetu činnosti spoločnosti Bytová správa, s. r. o. Banská
Štiavnica

Mestské zastupiteľstvo
A. s c h v a ľ u j e
Rozšírenie predmetu činnosti spoločnosti, zapísaného v zakladateľskej listine spoločnosti
Bytová správa, s. r. o. Banská Štiavnica
a) Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním okrem základných služieb aj doplnkových služieb
b) Obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu
c) Činnosť organizačných a ekonomických poradcov
d) Vedenie účtovníctva
e) Spracovanie údajov
f) Sprostredkovanie žiadostí o úvery pre banky a sporiteľne
g) Sprostredkovanie zmlúv o stavebnom sporení

Uznesenie č. 141/2007

K bodu: Návrh na doplnenie organizačnej štruktúry Mestského úradu v Banskej Štiavnici

Mestské zastupiteľstvo
A. s c h v a ľ u j e
V zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov doplnenie
organizačnej štruktúry Mestského úradu o funkciu:
- informátor v centre klientskych služieb na oddelení organizačnom, vnútornej správy
a sociálnych vecí MsÚ – úväzok 1,0
- zvýšenie úväzku z 0,5 na celý úväzok na úseku sociálnych služieb na oddelení organizačnom, vnútornej správy a sociálnych vecí MsÚ

Uznesenie č. 142/2007

K bodu: Nakladanie s majetkom Mesta Banská Štiavnica, slúžiacim pre potreby RN n. o.
Banská Štiavnica

Mestské zastupiteľstvo
V súlade so zámerom vytvorenia partnerstva mesta Banská Štiavnica a strategického investora: Nemocnice a polikliniky ZH, s.r.o., IČO: 36 641 341 (ďalej len „strategický investor“), formou súkromnej akciovej spoločnosti so základným imaním 1.000.000,00 SKK, v ktorej bude mať mesto Banská Štiavnica 34% podiel na základnom imaní novozaloženej akciovej spoločnosti a strategický investor 66% podiel na základnom imaní novozaloženej akciovej spoločnosti.

1. schvaľuje:

a) založenie súkromnej akciovej spoločnosti so základným imaním vo výške 1.000.000,00 SKK, pričom mesto Banská Štiavnica bude ako zakladateľ participovať na základnom imaní 34%-ým podielom a strategický investor ako druhý zakladateľ bude participovať na základnom imaní novozaloženej akciovej spoločnosti 66%-ným podielom;

b) vstup mesta Banská Štiavnica do novozaloženej akciovej spoločnosti formou nepeňažného vkladu, pričom nepeňažný vklad mesta Banská Štiavnica do základného imania spoločnosti bude pozostávať z hmotného investičného majetku a nehmotného investičného majetku Nemocnice Banská Štiavnica s tým, že mesto Banská Štiavnica nadobudne akcie rovnajúce sa podielu 34% na základnom imaní novozaloženej spoločnosti;

c) vypracovanie znaleckého posudku, ktorým bude ocenená hodnota nepeňažného vkladu, prostredníctvom ktorého sa bude mesto Banská Štiavnica podieľať na základnom imaní novozaloženej akciovej spoločnosti;

d) zaúčtovanie sumy prevyšujúcej čiastku, v akej sa nepeňažný vklad mesta Banská Štiavnica započítava na vklad do základného imania novozaloženej akciovej spoločnosti na kapitálovom fonde novozaloženej akciovej spoločnosti;

e) aby na návrh boli za členov dozornej rady novozaloženej akciovej spoločnosti zvolení Mestským zastupiteľstvom dvaja zástupcovia mesta Banská Štiavnica;

f) aby na návrh bol za člena predstavenstva novozaloženej akciovej spoločnosti zvolený Mestským zastupiteľstvom jeden zástupca mesta Banská Štiavnica;

g) poveruje primátora mesta Banská Štiavnica Mgr. Pavla Balžanku na vybavenie a podpísanie všetkých dokumentov bezprostredne súvisiacich s vyššie schválenými bodmi uznesenia.

2. schvaľuje:

Následné uzavretie Zmluvy o nájme medzi novozaloženou akciovou spoločnosťou ako prenajímateľom a Regionálnou nemocnicou, n. o. ako nájomcom, ktorej predmetom bude nájom nehnuteľnosti - Nemocnica Banská Štiavnica.
3. schvaľuje:

Nasledovnú zmenu členov v správnej rade Regionálnej nemocnice, n. o. s tým, že z celkového počtu 5 bude mať v Správnej rade mesto Banská Štiavnica dvoch členov, zvyšných troch navrhne strategický investor vrátane predsedu správnej rady. V dozornej rade vymenuje investor predsedu dozornej rady a Mesto Banská Štiavnica zvyšných členov.

4. berie na vedomie:

Hmotným investičným majetkom a nehmotným investičným majetkom Nemocnice Banská Štiavnica na účely tohto uznesenia sa rozumie:

a) nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Banská Bystrica,
Správa katastra Banská Štiavnica na Liste vlastníctva č. 1 ako
? budova Regionálnej nemocnice, n. o., súp. č. 1491 postavenej na pozemku parc. č. CKN 5325/1 o výmere 2 707 m2, zastavaná plocha,
? parc. č. 5325/1 o výmere 2 707 m2, zastavaná plocha,
? parcela č. 5325/2 o výmere 183 m2, zastavaná plocha,
b) nehmotný majetok vedený na účte 013 a 018 na stredisku 035 v hodnote ku dňu založenia akciovej spoločnosti,
c) umelecké dielo vedené na stredisku 035 v hodnote ku dňu založenia akciovej spoločnosti,
d) sanitné vozidlá BS 431 AB a BS 318 AB
e) stroje, prístroje a zariadenia vedené na účte 022 na stredisku 035 v hodnote ku dňu založenia akciovej spoločnosti,
f) drobný dlhodobý hmotný majetok vedený na účte 028 na stredisku 035 v hodnote ku dňu založenia akciovej spoločnosti.
g) iný majetok ako je uvedené v písm. a) – f) za podmienky, že v čase schválenia tohto uznesenia je daný Mestom Banská Štiavnica do užívania Regionálnej nemocnici, n. o., na základe nájomnej zmluvy a je vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica.

5. ž i a d a
primátora mesta, aby pred podpisom zakladacej zmluvy akciovej spoločnosti, jej obsah bol schválený Mestským zastupiteľstvom.

Uznesenie č. 143/2007

K bodu: Správa o odstraňovaní havarijnej situácie strechy krytej plavárne

Mestské zastupiteľstvo
A. b e r i e n a v e d o m i e
Správu o odstraňovaní havarijnej situácie strechy krytej plavárne.

Uznesenie č. 144/2007

K bodu: Správa o zámere výstavby marketu TESCO v Banskej Štiavnici

Mestské zastupiteľstvo
A. berie na vedomie
Správu týkajúcu sa zámerov výstavby marketu TESCO Banská Štiavnica.