Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 24. júna 2026 v zasadacej miestnosti radnice

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Určenie volebných obvodov a počtu poslancov Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici a určenie výkonu funkcie primátora mesta Banská Štiavnica na volebné obdobie 2026 – 2030
4. Návrh Dodatku č. 2 k VZN Mesta Banská Štiavnica č. 3/2022 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadenia, ktorých zriaďovateľom je Mesto Banská Štiavnica
5. Návrh na rozpočtové opatrenia č. 3/2026
6. Záverečný účet mesta za rok 2025
7. Rozbor hospodárenia TS m. p. Banská Štiavnica k 31. 12. 2025
8. Správa o stave majetku Mesta Banská Štiavnica po vykonanej inventarizácii majetku mesta k 30.11.2025
9. Správa o stave mesta Banská Štiavnica a činnosti samosprávy za rok 2025
10. Plán práce MsZ mesta Banská Štiavnica na II. polrok 2026
11. Plán práce HK na II. polrok 2026
12. Informatívna správa o projektových zámeroch Mesta Banská Štiavnica v rámci výzvy Udržateľná obnova a revitalizácia dedičstva z Grantov EHP 2021 – 2028
13. Rekonštrukcia a modernizácia informačného centra v Banskej Štiavnici a debarierizácia Klubu Rubigall - schválenie spolufinancovania projektu a prípadných neoprávnených výdavkov
14. Návrh na schválenie podmienok investície – zakúpenie multifunkčného vozidla formou leasingu „Valník s trojstranným sklápacím mechanizmom pre 3 osoby“
15. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica
    a) Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou vodovodného a elektroenergetického zariadenia, ul. SNP
    b) Prevod pozemku parc. č. C KN 7687/23 v k. ú Banská Štiavnica – ul. Kolpašská
    c) Prevod pozemku parc. č. C KN 4581/3 v k. ú Banská Štiavnica, ul. Športová
    d) Návrh na schválenie zámeru zámeny pozemku vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica parc. C KN 5853/10 za pozemok parc. C KN 3915/2, Akademická ulica
    e) Návrh na vyhlásenie I. opakovanej verejnej obchodnej súťaže na odpredaj pozemku parc. č. C KN 3311 , ul. Vodárenská, k. ú. Banská Štiavnica
    f) Nájom poľnohospodárskej pôdy
    g) Informatívna správa o výsledkoch obchodnej verejnej súťaže – prenájom majetku – „Bufet v kine Akademik“ – Žemberovský dom
    h) Informatívna správa o výsledkoch obchodnej verejnej súťaže – odpredaj budovy súp. č. 40 a pozemkov parc. č. C KN 453 a C KN 454, v k. ú. Banská Štiavnica, miestna časť Štefultov
    i) Informatívna správa o plnení záväzkov, realizovaných investíciách a činnostiach vyplývajúcich z nájomnej zmluvy k objektu „Hájovne na Červenej studni“ za obdobie od 16.1.2017 do júna 2026 a o plánovaných činnostiach na rok 2026
16. Informatívna správa zo zasadnutia Valného zhromaždenia spoločnosti Mestské lesy Banská Štiavnica, spol. s. r. o. zo dňa 27. apríla 2026
17. Informatívna správa z Valného zhromaždenia Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Banská Bystrica

18. Správa o zahraničnej služobnej ceste primátorky mesta
19. Rôzne
20. Interpelácie a dopyty
21. Záver

Prítomní:
Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta

Poslanci MsZ:
Prítomní: RNDr. Pavel Bačík, Mgr. Viera Göndöčová, Helena Koťová, Ing. Mgr. Ján Krátky, JUDr. Dušan Lukačko, Mgr. Martin Macharik, Štefan Mičura, Mgr. Mikuláš Pál, Mgr. Lukáš Pellegrini
Neprítomní: Mgr. Peter Ernek, Ľubomír Barák

Na rokovaní bola 83% účasť poslancov MsZ

Mgr. Henrieta Godová
Ing. Marián Láslo, hlavný kontrolór mesta.
Ing. Miloslav Filjač, riaditeľ TS, m. p.
Ing. Nino Barák, konateľ SPOM-BS, s. r. o.
Ing. Slavomír Kicko, riaditeľ Mesteké lesy Banská Štiavnica, s. r. o.

Oddelenia MsÚ: PhDr. Katarína Harvanová, odd. org. VS a SV
Ing. Jozef Siska, odd. organizačné, VS a SV
Mgr. Miroslava Sláviková, ekonom. oddelenie
Mgr. Darina Belohorcová, odd. správy majetku
Ing. Rastislav Marko, odd. KŠaMK
RNDr. Zuzana Šušková, odd. RRaMV
PeaDr. Viera Ebert, školstvo
Mgr. Michal Kríž, ŠN
Mgr. Peter Chytil, kronikár mesta

Zapisovateľka: Lenka Bačíková

Ďalší prítomní:
VIO TV
Mgr. Irena Chovanová, Dis. Art., riaditeľka ZUŠ
Monika Lipovská, ekonómka ZUŠ
Lukáš Hájko, SHR
Slavka Piatrová, občan
Matej Lukáč, Hájovňa KTC
Michaela Lukáčová, Hájovňa KTC
Mikyta Svätopluk, BSC

1. Otvorenie

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (ďalej MsZ) o 11. 05 hod. otvorila a viedla primátorka mesta **Mgr. Nadežda Babiaková**, Privítala poslancov Msz a ostatných prítomných. Skonštatovala, že je prítomných 9 poslancov a MsZ je uznášaniaschopné. Neskôr prišiel poslanec: Mgr. Martin Macharik.
Primátorka mesta prečítala program rokovania, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli mesta.
Navrhla **Návrhovú komisiu** v zložení:
JUDr. Dušan Lukačko, predseda, Helena Koťová, členka, Miroslava Majerská, členka
Za **overovateľov** zápisnice boli určení poslanci: Mgr. Lukáš Pellegrini a Mgr. Viera Göndöčová.
V zmysle rokovacieho poriadku, tretej časti, bodu VIII, odseku 18 určila hlasovanie spôsobom automatizovaného systému hlasovania.
Zápisnicu z rokovania písala Lenka Bačíková, zamestnankyňa Mesta.
Jednomyseľne (9 za) bol schválený zverejnený program rokovania a zloženie návrhovej komisie.
M. Majerská - navrhla doplniť do bodu rôzne vykonanie uznesenia č. 8/2022 Ustanovujúce MSZ (za 9)
Mgr. N. Babiaková, primátorka mesta, navrhla doplniť do bodu rôzne voľbu prísediaceho Okresného súdu v Žiari nad Hronom (za 9)
Mgr. N. Babiaková, primátorka mesta, navrhla doplniť do bodu rôzne informatívnu správu o zmene organizačnej štruktúry (za 9)
Tento návrh bol jednomyseľne schválený (za 9)
Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 48/2026

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 24. jún 2026,
   s doplnením do bodu rôzne:
   - Dopyt na plnenie uznesenia č. 8/2022 ustanovujúce MsZ z 23.11.2022, bod 14 9/0/0
   - Návrh na voľbu prísediaceho Okresného súdu v Žiar nad Hronom 9/0/0
   - Informatívna správa o zmene organizačnej štruktúry 9/0/0

2. návrhovú komisiu v zložení:
   JUDr. Dušan Lukačko, predseda, Helena Koťová, členka, Miroslava Majerská, členka

Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

2. Kontrola plnenia uznesení

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila a spracovala ju **Mgr. H. Godová**, prednostka MsÚ. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta.
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo.

Uznesenie č. 49/2026

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 22. apríla 2026.
Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

3. Určenie volebných obvodov a počtu poslancov Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici a určenie výkonu funkcie primátora mesta Banská Štiavnica na volebné obdobie 2026 - 2030

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková,** primátorka mesta. Spracovateľkou návrhu je **Mgr. H. Godová,** prednostka MsÚ.
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo.
Diskusia:
Mgr. M. Macharik: nesúhlasí s jedným volebným obvodom, uviedol, že je možné mať dva volebné obvody v prípade, ak by si mesto zmenilo štatút, mohla byť mestská časť Štefultov samostatný volebný obvod. Treba rozlišovať pojmy mestská časť a miestna časť.
Mgr. N. Babiaková: u nás nemôžu byť dva volebné obvody, máme to v súlade so zákonom, ako príklad uviedla Galantu.
Mgr. M. Macharik: mestská časť Štefultov by mohla byť s 1 poslancom
JUDr. D. Lukačko: žiada presunúť tému na pracovné rokovanie MsZ, má iný názor na počet poslancov, žiada stručnosť a jasnosť pri riadnom rokovaní MsZ
Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie 50/2026

Mestské zastupiteľstvo
A. U r č u j e
a) jeden viacmandátový volebný obvod na území mesta Banská Štiavnica na volebné obdobie 2026 – 2030 s 12 poslancami
b) 12 poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Banská Štiavnica na volebné obdobie 2026 -2030
c) v súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov výkon funkcie primátora mesta Banská Štiavnica na volebné obdobie 2026 – 2030 na plný úväzok
Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

4. **Návrh Dodatku č. 2 k VZN Mesta Banská Štiavnica č. 3/2022 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadenia, ktorých zriaďovateľom je Mesto Banská Štiavnica**

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta. Spracovateľkou návrhu je **PaedDr. V. Ebert**, školský úrad. Návrh VZN bol v zákonom stanovenej lehote zverejnený na úradnej tabuli mesta (od 8. 6.

2026). Počas 10 dňovej lehoty na pripomienkovanie neboli podané žiadne pripomienky. Návrh VZN bol predmetom pracovného rokovania a bol predložený do Komisií, zriadených MsZ. Komisia ekonomická a správy majetku: zasadala 11. 6. 2026, návrh zobrala na vedomie s nasledujúcimi pripomienkami:
a) navrhuje v Čl. III navýšiť navrhované školné o 50 % a deťom a žiakom s trvalým pobytom v Banskej Štiavnici poskytnúť 50 % zľavu z navýšeného školného
b) zaviesť v Čl. IV zaviesť jednotné zvýšené školné a deťom a žiakom s trvalým pobytom v Banskej Štiavnici poskytnúť zľavu z navýšeného školného
Diskusia:
Mgr. N. Babiaková: konzultovala návrh s riaditeľkou CVČ, zvolala rokovanie so starostami obcí, má vypracované tabuľky, koľko detí navštevuje ZUŠ a CVČ, koľko je cezpoľných žiakov ZUŠ, je ich 195, skonštatovala, že ZUŠ v Banskej Štiavnici je veľmi kvalitná škola, že štát udáva koeficient, ktorým sa riadia školy. Návrh bol vyvesený 10 dní, občania mohli uplatniť pripomienky.
H. Koťová: skonštatovala, že mesto môže nájsť v rozpočte potrebných 60 000 eur, potrebných na dofinancovanie, zhodnotila, že deti z dedín sú veľmi nadané a že bez nich by ZUŠ nedosahovala také výsledky
Ing. Mgr. J. Krátky: ocenil stretnutie so starostami obcí, férovo sa rozhodli, peniaze čo nepoukážu ZUŠ tam chýbajú, navrhol doriešiť financovanie so starostami, nedáva logiku zvyšovanie podľa veku, pýta sa, či nemá mesto inú možnosť ako navýšiť rozpočet?
Mgr. N. Babiaková: obce dostávajú peniaze z podielových daní, CVČ dopláca niektorým deťom (uviedla príklad, že prišla žiadosť z Novej Bane pre dieťa zo Štiavnice a doplatiť to museli rodičia), uviedla, že finančné prostriedky dostáva mesto na všetky deti a že peniaze poslúžia na dofinancovanie
JUDr. D. Lukačko: úplne súhlasí, žiada stanoviť si priority, koľko detí, všetko sa navyšuje, sadnúť si a rozobrať to. Skonštatoval, že sa zvyšujú náklady, nezvyšujú sa platy, treba hľadať v rozpočte, deti reprezentujú na úrovni a nie je neskoro tie peniaze do rozpočtu započítať
PeaDr. V. Ebert: skonštatovala, že zvyšovanie platov zamestnancov sa týka všetkých. Pýtala sa, prečo neriešime školy MŠ, učitelia sú platení štátom. Mesto nedostáva peniaze na dofinancovanie platov zamestnancov. Najväčší dlh je dofinancovanie nákladov ZUŠ a to musí dofinancovať mesto, k dnešnému dňu má mesto dlh 100 000,- eur. Je potrebné minimálne navýšenie 3 – 5 %.
JUDr. D. Lukačko: to nie je dôležité, mesto sa musí dohodnúť tak, aby nikomu nebolo uškodené
Mgr. N. Babiaková: navrhla rozobrať to mimo MsZ, škôlky sú na tom dobre, opravy sa nerobia, lebo peniaze idú na platy
M. Lipovská: jedná sa o 100 000,- eur za ZUŠ, boli dohady, verejné príjmy z podielových daní vieme vypočítať, 31. 000,- eur bolo dofinancovaných, chceli by max. 50 000,- eur s dofinancovaním 19 000,- eur
Mgr. M. Slávíková: rozpočet bol vypočítaný dobre 460 000,- eur, ekonómke vychádza viac.
Mgr. N. Babiaková: je to doplatok, určite je dobre vypočítaný. Treba si k tomu sadnúť a pomôžu aj obce.
Š. Mičura: otvárali sa aj iné témy k ZUŠ, mysli si, že nie je podstatné sa k tomu dohadovať, či to ešte bude vôbec v tomto volebnom období, všetci to odhlasovali, aby sa doriešili veci
Mgr. M. Macharik: boli poskytnutí dve odlišné čísla k ZUŠ, žiada písomnou formou uviesť čísla na správnu mieru, či doplatok vychádza 50 000,- alebo 100 000,- eur.
Mgr. N. Babiaková: mieni sa k platom vyjadriť, bola tam vykonaná kontrola, mieni posúdiť nadčasy, odtiaľto odíde len toľko, koľko budem nad limit, Mgr. M. Slávíková môže dať presné čísla. Je tu VZN, ktoré hovorí o zvýšení, kedykoľvek sa dajú sumy znížiť a VZN sa dá zrušiť.
Š. Mičura: pýta sa, či dali zamestnanci ZUŠ súhlas na zverejnenie platov?

Mgr. N. Babiaková: platy sa nemôžu zverejňovať
M. Lipovská: v mzdách sa nič zásadné nemenilo
Mgr. I. Chovanová, Dis. Art.: zamestnanci dostávajú mzdu bez odmien a hodnotení. ZUŠ odvádza jedinečnú prácu voči mestu, aj napriek tomu nie je možnosť dať odmeny. Argumenty pri rozpočte sú, že mesto na to nebude mať. Chcú nabehnúť na nový školský rok tak, aby vyhoveli všetkým. Majú 45 nových záujemcov, vážia si každý podnet.
Mgr. N. Babiaková: štát zvýšil platy 2x po 6%, týka sa to aj pedagógov ZUŠ
JUDr. D. Lukačko: urobiť rozpočtové opatrenie, znížiť počet žiakov a vyriešiť to
Návrh Komisie ekonomickej a správy majetku nebol prijatý.
Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 0, proti 2, zdržal sa 8

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 51/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici v zmysle § 6 a § 11 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 49 ods.4) a § 116 ods.6) zákona NR SR č.245/2008 Z. z . o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov

A. U z n á š a s a

na Dodatku č. 2 k VZN Mesta Banská Štiavnica č. 3/2022 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je Mesto Banská Štiavnica

Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

5. Návrh na rozpočtové opatrenia č. 3/2026

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. H. Godová,** prednostka MsÚ, **s**pracovateľkou je **Mgr. M. Slávikov**á, vedúca ekonomického oddelenia. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta.
Diskusia:
H. Koťová: pýtala sa, či mesto bude financovať z rozpočtu opatrovateľky na rok 2027?
Mgr. N. Babiaková: ide novela zákona, mesto dávalo z rozpočtu mesta, teraz to prechádza pod VÚC, navrhuje sa modul, že opatrovaný dostane objem financií a sám si rozhodne, komu zaplatí a čo s nimi. Projekt vyjde asi do októbra s navýšením do 800 000,- eur. Uvidíme čo spraví novela.
H. Koťová: ľudia sa pýtajú, či si budú musieť pýtať žiadosť o odkázanosť alebo prehodnocovať posudky.
Mgr. N. Babiaková: pani Gregáňová môže urobiť do novín výpis, aby sa upresnilo ľuďom.
H. Koťová: nemusia sa pre posudzovať, len načo majú nárok z posudku
Š. Mičura: každý, kto má nárok, má mať účet, dlh riešiť cez Úrad práce
H. Koťová: poplatky za opatrovanie budú bez normatív
Š. Mičura: požiadal, aby sa hlasovalo o každom bode rozpočtu zvlášť.
Š. Mičura: my sme požiadali o dva body, konkrétne pán poslanec Mgr. Mikuláš Pál žiadal na niektorom zastupiteľstve o pravidelnú správu o činnosti sociálneho podniku, do dnešného dňa sme nedostali nič. My sme pýtali papier, vy peniaze, je to úplne adekvátne. Dostali ste nás do nezávidenia hodnej situácie, pretože vy potrebujete peniaze na bežný chod a prevádzku.

V rozpočte bolo 80 000,- euro, ktoré ste od nás žiadali, my sme žiadali navýšiť o 60 000,- euro. Ďalšia požiadavka bola, aby orgány sociálneho podniku spĺňali všetky náležitosti, ktoré spĺňať majú. Prečo dnes nie je predložený materiál nato, aby vznikla dozorná rada? Pýtal sa, na koho pleciach je táto zodpovednosť, kto vlastne podnik kontroluje. Išiel do sociálneho podniku preto, lebo ľudia kritizovali prácu technických služieb , ktorú robia. Uviedol dva príklady fungovania sociálneho podniku. Poukázal na cintoríny pri Medike, že si ľudia musia sami kosiť cintoríny a niektorí už aj dva krát. Poukázal nato, že či si uvedomujú v sociálnom podniku, že keď aj pokosia, zamažú hroby okolo a tiež nato, že sa zvyšovali poplatky za hrobové miesta a navrhuje ich znovu znížiť. Mesto bude pýtať materiál a vrátia sa poplatky za takého nekvalitné služby.
Mgr. M. Pál: súhlasí s Š. Mičurom. Žiadajú sociálny podnik, chcú vedieť čo a ako sa robí. Mesto chce peniaze, oni informácie. Ide o to aby bol sociálny podnik prínosom pre ľudí.
Mgr. V. Göndöčová: pýtala sa, či bola Vodárenská ulica zabudnutá, je tam čierna stavba a stálo to 16 000,- eur. Oporný múr mal ísť cez pamiatkarov, prečo robí mesto čierne stavby? Tá cesta je v zlom stave, poter je asfalt a betón, pýtala sa, ktorá firma to robila
Mgr. N. Babiaková: firma J. Čamaja**,** mesto jej to pošle
JUDr. D. Lukačko: bol to otras, ale je rád, že to urobili aj keď väčšiu časť platil pán Čamaj, tam kde sú kocky je asfalt a kde mal byť asfalt sú kocky. Napraviť sa to dá nejakým asfalt sprejom. Ak to mesto vie napraviť, nech napraví.
Mgr. v. Göndöčová: na to mal byť projekt.
Mgr. N. Babiaková: máme projekt, verí, že mesto získa peniaze, ide sa robiť Remeselnícka ulica, dá sa na výnimku, dočasne 10 – 20 rokov. Mesto vyrieši, čo vyriešiť vie.
Ing. Nino Barák: cintoríny boli pokosené 3x vlani, 5x tohto roku, nie je pravda, že zamestnanci zamažú hroby, majú fukár, trávu vyfúkajú, ale 70,- eur na 10 rokov za hrobové miesto je málo. Pri Medike sa kosilo a aj sa kosiť bude. Potvrdil, že vypracuje správu pre MsZ. Pribúdajú im služby, ktoré predtým robiť neplánovali, vedia sa dohodnúť a skoordinovať aj s technickými službami aj s mestom. Čo sa týka navyšovania rozpočtu, od januára do konca apríla uvažovali o tom, že dostanú vyrovnávací príspevok na sociálne podniky, ale boli vylúčený z veľkej schémy pomoci, pretože ich zaradili ako veľký podnik, čo keď sa podávala žiadosť v decembri nebolo, následne sa podpísala zmluva s Úradom práce niekedy v marci. Následne oni robili test podniku v ťažkostiach a vyhodnotili, že podnik je v ťažkostiach, keďže ho zaradili medzi veľké podniky a uvažuje sa nad ním, že je veľký podnik, keďže je zriaďovateľ mesto. Zároveň sa tam vlani brala do úvahy celková účtovná uzávierka tohto podniku a tam nastalo to, že vo výsledku hospodárenia bolo vlastné imanie nižšie ako základné imanie, pretože sa z toho uhrádzali mzdy. Od mája už sú zaradení v schéme de minimis, príspevky budú chodiť, je to preklenovacie obdobie. Teraz si vymysleli, že posudky ľudí, ktorí sú zdravotne znevýhodnení tak musia byť právoplatné, to znamená, že aj ľudia , ktorí majú doma posudok, že je právoplatný, tak nie je právoplatný, musí sa to poslať do Bratislavy a tam ho musia opečiatkovať, aby bol právoplatný. Prijali jednu zamestnankyňu, ktorá je na prehodnotení zdravotného stavu.
Š. Mičura: povedal, že bol riadiť hroby a videl ako vyzerajú a tvrdí, že N. Barák klame. Nevymýšľa si a má podnety od ľudí.
Mgr. N. Babiaková: peniaze chodia s 3 – mesačným oneskorením, treba brať do úvahy aj ceny, údržba krovinorezov tiež niečo stojí, dávala návrh na dozornú radu, bude rešpektovať položky
RNDr. P. Bačík: navrhuje financovať formou pôžičky
Mgr. N. Babiaková: pre sociálny podnik platia pravidlá neziskovky a nevie presne odpovedať na otázku
Mgr. M. Macharik: všetko to ťažko vznikalo, pomohlo by, keby dali mesačné odpočty, nevidel biznis plán, žiada písomnú informáciu o sociálnom podniku
JUDr. D. Lukačko: žiada o vypracovanie podnikateľského zámeru, tvrdí, že netreba podnik pochovať na mzdách, žiada baviť sa o tom mimo MsZ.

Š. Mičura: pýta sa aké sú lehoty na zrealizovanie vecí, chce aby veci fungovali, ak žiada nadprácu, ospravedlňuje sa, treba biznis plán, žiada dozornú radu a mená z dozornej rady na zverejnenie
Mgr. N. Babiaková: pýtala správy od konateľa, tiež odpočet, nechce aby ľudia boli bez výplaty, navrhuje zriadiť dozornú radu, lebo je to dôležité
Mgr. L. Pellegini: tvrdí, že celý projekt je postavený na vode, príde mu to ako nepodarený projekt, po roku fungovania sa pýtal čo sociálny vlastne robí, tiež mu chýba biznis plán
Mgr. N. Babiaková: správu pošle
M. Majerská: chce do budúcna, nie je možné, aby Banskú Štiavnicu kosili tri organizácie, chce vedieť kto, kde a ako
RNDr. P. Bačík: chce vedieť aké sú všeobecné služby a načo boli peniaze minuté?
Mgr. M. Pál: chce mať prehľad, kde sa buduje dôvera, treba dozornú radu, žiada detailnejšiu informáciu k rozpočtovým opatreniam či boli práce vykonané
Š. Mičura: aj na VÚC majú dozornú radu, aj v Štiavnici podniky majú, len sociálny podnik nemá
H. Koťová: všetky začiatku sú ťažké, chce poprosiť plán, keď ide o smetné koše, o lavičky, o špaky nejde sa nikam dovolať, ale keď osloví N. Baráka je to odstránené do 6 hodín
Mgr. N. Babiaková: tu nejde o to, že by to N. Barák nezabezpečil, majú presné kompetencie, treba urobiť zmluvu, ide zákon o prehodnocovaní ľudí, či sú invalidi či nie, mesto robí hospodárenie za jeden veľký celok. Rozbehol sa sociálny podnik, treba dozornú radu či prídu peniaze či nie.
N. Barák: poďakoval pánovi poslancovi Mgr. L. Pellegrinimu, ktorý bol veľmi súčinný v tom, keď sa snažili nájsť na ministerstve cestu, aby peniaze za prvé štyri mesiace k nim prišli, pretože výklad európskeho zákona, pretože sú to peniaze v rámci projektu, je na Slovensku nešťastne preložený a v podstate oni s tým nevedia nič spraviť. Keď nie ste veľký podnik a máte do 30 zamestnancov, tak vtedy vlastne prvé 3 roky sa neposudzuje to, či je podnik v ťažkostiach a ani mesto ako také nemôže byť podnikom v ťažkostiach, mesto samotné ani nebolo, ale oni ich tam neposudzujú vo všetkých parametroch rovnako. Preto sa na nich výnimka nevzťahovala. Čo sa týka kosenia, začali kosiť v máji, kedy bola nakúpená nová technika a nejaká bola opravená. Vie, že je to pre nich chaotické. Keď zavolajú, že treba ísť pokosiť napr. Fándlyho ulicu, lebo je tam vysoká tráva a majú voľného človeka, tak to ide pokosiť ale nie je to o tom, že majú vymedzené úseky. Nejaké veci skoordinované majú, niektoré nie. Keby bol vedel, čo bude sociálny podnik obnášať nešiel by do toho, nechce sa ale z ničoho vyviňovať

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 52/2026

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
Rozpočtové opatrenia v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne**:**

1. Povolené prekročenie príjmov

eur

Ekon. klasifikácia	Názov	Rozpočet v €	Zmena + v € -	rozpočet po zmene v €
111 003	Výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve	4 602 221	+ 70 457	4 672 678
312 001	Dotácia ÚPSVaR - opatrovateľky	44 000	+158 000	202 000

2. Povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov nasledovne:

Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	Rozpočet v €	Zmena v €	Zdroj	rozpočet po zmene v €
4.5	08.4.0	637	Všeobecné služby – cintoríny SPOM BS	30 415	+ 15 000	dotácia ÚPSVaR opatrovateľky	45 415
7.1	04.5.1	717	Rekonštrukcia MK	150 000	+ 100 000	dotácia ÚPSVaR opatrovateľky	250 000
7.2.1	04.5.1	641	TS – údržba MK	60 000	+ 11 000	Výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve	71 000
7.3.2	06.2.0	637	Čistenie MK – SPOM BS, sro	35 000	+ 43 000	dotácia ÚPSVaR opatrovateľky	78 000
7.4	04.5.1	641	TS – príspevok na parkoviská	5 000	+ 6 000	Výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve	11 000
7.4	04.5.1	637	Služby parkoviská	53 400	+ 10 000	Výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve	63 400
10.3.1	08.2.0	713	Nákup kinoservera	0	+ 13 457	Výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve	13 457
10.4	08.2.0	716	PD Belházyovský dom	0	+ 50 000	Prevod z RF	50 000
11.1.1	04.5.1	641	TS – údržba verejnej zelene	10 000	+ 30 000	Výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve	40 000
10.4	08.4.0	717	Rekonštrukcia ZUŠ - RF	15 220	+ 220 000	Prevod z RF	235 220

3. Povolené prekročenie finančných operácií

Príjem

Ekon. Klasifikácia	Názov	Rozpočet v €	Zmena + v € -	rozpočet po zmene v €
456	Prevod z rezervného fondu	286 620	+ 270 000	+ 556 620

4. Použitie rezervného fondu mesta na úhradu:

- **na spolufinancovanie rekonštrukcie ZUŠ (Szitnyayovský dom) 220 000,- €**
- **na vypracovanie PD na rekonštrukciu Belházyovského domu 50 000,- €**

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10 za 7, proti 0, zdržal sa 3

6. Záverečný účet Mesta Banská Štiavnica za rok 2025

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Mgr. M. Sláviková,** vedúca ekonomického oddelenia. Materiál je zverejnený, účtovná závierka bola overená audítorom, je priložené stanovisko hlavného kontrolóra, ktorý odporučil uzatvoriť prerokovanie výrokom: „Súhlas s celoročným hospodárením bez výhrad“. Súčasťou materiálu je monitorovacia správa.
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 53/2026

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
1. stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu mesta Banská Štiavnica za rok 2025
2. správu audítora za rok 2025

B. S c h v a ľ u j e
1. schodok rozpočtu mesta Banská Štiavnica za rok 2025 v súlade s § 10 ods.3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov vo výške
- 1 556 764,49 eur
2. celoročné hospodárenie za rok 2025 bez výhrad
3. prevod prebytku finančných operácií do rezervného fondu mesta vo výške 590 121,01 eur

Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

7. Rozbor hospodárenia TS, m. p. Banská Štiavnica k 31.12.2025

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil ju **Ing. M. Filjač**, riaditeľ TS, m. p., spracovateľkou je **K. Bukátová**, ekonómka podniku. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta.
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 54/2026

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1. Rozbor hospodárenia TS, m. p. Banská Štiavnica k 31.012.2025 / v € /
   - v nákladoch: 2 304 923,36
   - výnosoch: 2 414 652,98
   - hospodársky výsledok 109 729,62

2. Čerpanie rozpočtu TS, m. p. Banská Štiavnica k 31.12.2025 a to:

Rozpočet /v €/

a. Bežný rozpočet

	Schválený	Skutočnosť 2025
Bežný rozpočet príjmy :	1 466 500,00	1 655 513,32
Bežný rozpočet výdavky:	1 501 500,00	1 593 414,73
Bežný rozpočet príjmy ŠR	0,00	0,00
Prebytok BR :	0,00	62 098,59

b. Kapitálový rozpočet

Kapitálový rozpočet príjmy :	35 000,00	0,00
Kapitálový rozpočet výdavky:	35 000,00	0,00
Prebytok kapitálový rozpočet :	0,00	0,00

c. Finančné operácie príjmy: 0,00 0,00

Výsledok rozpočtového hospodárenia		
Príjmy:	1 501 500,00	1 655 513,32
Výdavky:	1 501 500,00	1 593 414,73
Prebytok :	0,00	62 098,59

Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10, za 10, proti 0 , zdržal sa 0

8. Správa o stave majetku Mesta Banská Štiavnica po vykonanej inventarizácii majetku mesta k 30.11.2025

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. H. Godová**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **A. Garaiová**, odd. ekonomické. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta.
V zmysle Príkazu primátorky mesta č. 1/2025 bola ku dňu 30. 11. 2025 vykonaná inventarizácia majetku. Dielčie inventarizačné komisie vymenované primátorkou mesta vykonali fyzickú inventarizáciu majetku na jednotlivých úsekoch. Z vykonanej fyzickej inventarizácie boli vypracované súpisy majetku. Stav majetku zistený inventarizáciou k 30. 11. 2025, bol porovnaný s účtovným stavom a neboli zistené žiadne rozdiely.
Stav majetku Mesta Banská Štiavnica k 31. 12. 2025 je v hodnote **81 546 383,07** €, čo je mierny nárast oproti roku 2024.
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo.

Uznesenie č. 55/2026

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
Správu o inventarizácii majetku mesta k 30.11.2025 vykonanú v zmysle Príkazu primátorky mesta č. 1/2025
Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

9. Správa o stave mesta Banská Štiavnica a činnosti samosprávy za rok 2025

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková,** primátorka mesta, spracovateľkami sú: **Mgr. H. Godová,** prednostka MsÚ **a E. Turányiová,** odd. organizačné, VS a SV. Podklady do správy spracovali zamestnanci MsÚ a oslovené subjekty, pôsobiace na území mesta Banská Štiavnica.
Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 56/2026

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
Správu o stave mesta Banská Štiavnica a činnosti samosprávy za rok 2025
Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

10. Návrh plánu práce MsZ mesta Banská Štiavnica na II. polrok 2026

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Mgr. H. Godová**, prednostka MsÚ. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta.
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 57/2026

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
Plán práce Mestského zastupiteľstva mesta Banská Štiavnica na II. polrok 2026
Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

11. Návrh plánu práce hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica na 2. polrok 2026

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil a spracoval ju **Ing. M. Láslo,** hlavný kontrolór mesta. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, zástupca primátorky mesta.
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 58/2026

Mestské zastupiteľstvo

A. S ch v a ľ u j e
Plán práce hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica na 2. polrok 2026.
Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

12. Informatívna správa o projektových zámeroch Mesta Banská Štiavnica v rámci výzvy Udržateľná obnova a revitalizácia kultúrneho dedičstva z Grantov EHP 2021 – 2028

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **H. Godová,** prednostka MsÚ, spracovateľmi sú **Mgr**. **Kamila Gallová**, referent odd. RR a MV a **Ing. arch. Jakub Melicherčík**, vedúci odd. výst., ÚP a ŽP. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta.
Diskusia:
Mgr. V. Göndöčová: kto bude robiť projekt?
Mgr. N. Babiaková: netreba projekt
Mgr. V. Göndöčová: či je vyjadrenie hygieny a BOZP?
Mgr. N. Babiaková: máme projekt z r. 2015, treba 2D a 3D, vysúťaží sa potom, musí byť zámer a stanovisko KPÚ
Mgr. V. Göndöčová: či sa to stihne do októbra, osloviť dotknuté orgány?
Mgr. N. Babiaková: je s tým robota, Ing. arch. J. Melicherčík na tom stále robí, nevie či sa nebude posúvať termín
Š. Mičura: či budú aj iní predkladatelia, projekt treba podporiť
Mgr. M. Macharik: na čo by mal byť projekt využitý, napr. mládežnícky parlament, treba plán pre takéto činnosti, ako sa to bude udržiavať, treba biznis plán na Belházyovský dom, nejakú víziu, chce vidieť hospodársky plán, záväzky sa musia dodržať
Mgr. N. Babiaková: dá sa priestor prenajímať, plán bude treba predložiť pred projektovaním, nie je zakázané platiť platby z nájmu
Mgr. M. Macharik: chce hospodárky plán, žiada zaradiť do Komisie výstavby
JUDr. D. Lukačko: žiada ekonomiku tohto projektu
Mgr. M. Pál: poukázal na pripravenosť a hospodárenie, aby mesto bolo schopné dostať sa k peniazom
Mgr. N. Babiaková: peniaze nemôže dostať nikto iný
Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 59/2026

Mestské zastupiteľstvo
A.B e r i e n a v e d o m i e
Informatívnu správu o projektových zámeroch Mesta Banská Štiavnica v rámci výzvy Udržateľná obnova a revitalizácia kultúrneho dedičstva z Grantov EHP 2021 – 2028
Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

13. Rekonštrukcia a modernizácia informačného centra v Banskej Štiavnici a debarierizácia Klubu Rubigall - schválenie spolufinancovania projektu a prípadných neoprávnených výdavkov

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková,** primátorka mesta, spracovala ju **Mgr. Kamila Gallová,** referent odd. RR a MV**.** Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková,** primátorka mesta.
Diskusia:
Š. Mičura: percentuálne zoradiť, do ktorého objektu koľko pôjde peňazí, zdá sa mu to technicky náročné
Mgr. N. Babiaková: suma sa nemôže rozdeliť do dvoch projektov, mesto môže byť žiadateľom jednej žiadosti
RNDr. Z. Šušková: neoprávnené výdavky, je len slovíčková hra, teraz nie sú žiadne
Mgr. N. Babiaková: istia sa, ak by vznikli nejaké výdavky, koľko sme ochotný dať, ide o výťah do Rubigallu čo sa týka rekonštrukcie IC je tam projekt rekonštrukcie ešte z peňazí zo zbierky pri požiari
Mgr. M. Pál: nejde len o slovíčko, lebo to bude platiť mesto
H. Koťová: ak sa to podarí bude to super aj pre vozíčkarov
Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 60/2026

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e

1. predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy s kódom ***Výzva FNPCR-01-2026*** Fondu na podporu cestovného ruchu na projekt *Rekonštrukcia a modernizácia informačného centra v Banskej Štiavnici a debarierizácia Klubu Rubigall,*
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu cestovného ruchu,
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10 % (31 788,56 €) z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu (317 885,63 €),
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu mesta Banská Štiavnica.

Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

14. Návrh na schválenie podmienok investície – zakúpenie multifunkčného vozidla formou leasingu „Valník s trojstranným sklápacím mechanizmom pre minimálne 3 osoby“

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. H. Godová,** prednostka MsÚ, spracovatelia **Mgr. et. Mgr. Martina Kováčiková** a **Ing. M. Filjač, riaditeľ TS m. p..** Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. H. Godová,** prednostka MsÚ.

Mestské zastupiteľstvo prijalo bez pripomienok

Uznesenie č. 61/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č. 1 a č. 2, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. S ch v a ľ u j e
a) obstaranie multifunkčného stroja „Valník s trojstranným sklápacím mechanizmom pre minimálne tri osoby“ pre potreby Technických služieb, m. p., v zastúpení Ing. Miloslav Filjač, sídlo: E.M. Šoltésovej 1, 969 01 Banská Štiavnica, formou **finančného leasingu.**
b) predmet a parametre financovania: kúpna cena s DPH: 57 539,40 Eur. Časť kúpnej ceny hradená vopred predstavuje sumu vo výške 33,34% - 19 183,64 eur. Koeficient navýšenia: 1,00. Doba: 24 mesiacov.
c) uzavretie zmluvy o finančnom leasingu s úspešným uchádzačom.
Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

15. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica

Písomné správy k jednotlivým bodom tvoria prílohu zápisnice. Predložila ich **Mgr. H. Godová**, prednostka MsÚ, spracovateľkami sú: **Ing. L. Jarábeková, Mgr. et Mgr. M. Kováčiková, Mgr. V. Lempochnerová**, odd. správy majetku. Spravodajstvo k bloku majetkových vecí podal **RNDr. P. Bačík**, poslanec MsZ.

a. Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou vodovodného a elektroenergetického zariadenia, ul. SNP

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 62/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1, a Dodatku č. 2, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A) S ch v a ľ u j e
uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 5097/4 vo výmere 2 160 m^2, trvalý trávnatý porast, v súvislosti s realizáciou stavby vodomernej šachty, vodovodnej prípojky a elektromerového rozvádzača.

Vecné bremeno sa bude dotýkať pozemkov:
- parc. č. EKN 2272/1 TTP vo výmere 3 151 m^2, vo výmere cca 5 m^2 (CKN 7549/46).

Skutočná výmera bude po realizácii diela vymedzená porealizačným geometrickým plánom.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č.1, pod B.1, pre okres

Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 01 Banská Štiavnica v celosti, ako povinného z vecného bremena.

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:
a.) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie a prevádzkovanie vodovodného a elektroenergetického zariadenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom.
b.) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií vodovodného a elektroenergetického zariadenia.

Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade spôsobenia škody na pozemku uviesť pozemok do pôvodného stavu, prípadne nahradiť vzniknutú škodu.

Odôvodnenie realizácie stavby: zabezpečenie pitnej vody a el. energie pre budúcu výstavbu rodinného domu.

Právo vecného bremena bude zriadené: na dobu neurčitú. Vecné bremeno sa zriaďuje: odplatne, min. za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Vecné bremeno sa zriaďuje: in rem.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po právoplatnom povolení stavby, jej realizácií a vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Do doby uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena zmluvné strany uzatvoria zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s § 50a Občianskeho zákonníka, so zapracovaním podmienok stanovenými dotknutými orgánmi.

Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že pozemok registra E-KN parc. č. 2272/1 je zaťažený vecným bremenom zapísaným pod V 876/2011, ako aj vecným bremenom podľa § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Zriadenie vecného bremena podlieha opakovanému schváleniu v Mestskom zastupiteľstve, po predložení požadovaných podkladov.
Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

b. Prevod pozemku parc. č. C KN 7687/23 v k. ú Banská Štiavnica – ul. Kolpašská

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 63/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č.1 a Dodatku č.2, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. B e r i e n a v e d o m i e
plnenie uznesenia MsZ č. 21/2025 zo dňa 20. 2. 2025, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemku parc. č. E KN 6576/1 a časti pozemku parc. č. E KN 2019/10, k. ú. Banská Štiavnica.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 12/2026 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 26.5.2026 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. **prevod majetku** Mesta Banská Štiavnica:
   - **novovytvorený pozemok parc.č. C KN 7687/23**, v celkovej výmere 134 m^2, trvalý trávny porast, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36035521-12/2026, overený Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 15.5.2026, pod č. G_1-123/2026. Novovytvorený pozemok parc. č. C KN 7687/23 vznikol odčlenením dielu 1 v rozsahu 134 m^2, z pôvodného pozemku parc. č. E KN 2019/10, v celkovej výmere 6 336 m^2, trvalý trávny porast.

2. **spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa,** pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schváleného zámeru previesť v prospech Ing. arch. Richarda Murgaša, nar.: 11.8.1978, bytom Kolpašská 7B, 969 01 Banská Štiavnica a JUDr. Barbary Murgašovej, nar.: 18.4.1983, bytom Kolpašská 7B, 969 01 Banská Štiavnica do BSM v podiele 1/1 za kúpnu cenu dohodou vo výške **3350,- (25 €/ m^2).**

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 26/2026 zo dňa 20.5.2026 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 10,65 € /m^2 , t. j. celkom 134 m^2 x 10,65 € = **1427,10 €, zaokrúhlene 1430,00 €.**

3. **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

   Ing. arch. Richard Murgaš a JUDr. Barbara Murgašová žiadajú odkúpenie pozemku parc.č. C KN 7687/23, vo výmere 134 m^2, trvalý trávny porast do BSM z dôvodu, že sú vlastníkmi priľahlého pozemku parc. č. C KN 7687/17 vo výmere 3 652 m^2, trvalý trávny porast. Účelom je rozšírenie parcely C KN 7687/17 tak, aby bolo možné vybudovať odstavné a parkovacie plochy pre motorové vozidlá pre potreby výlučne svojej rodiny. Z toho dôvodu majú kupujúci záujem o odkúpenie predmetného priľahlého pozemku.

   Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. **Podmienky:**

   1. Kupujúci uhradia spolu s kúpnou cenou náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku v sume 160,00 €, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, prípadne iné vzniknuté náklady.

2. V kúpnej zmluve bude v súlade s § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka v úplnom znení zriadené zmluvné predkupné právo, ako osobné právo, ktoré pôsobí voči kupujúcim v prospech súčasného vlastníka Mesta Banská Štiavnica. Zo zriadeného predkupného práva vyplýva v prípade predaja povinnosť súčasných kupujúcich ponúknuť nehnuteľnosť k spätnej kúpe Mestu Banská Štiavnici za rovnakých podmienok ako bola prevedená na kupujúcich Ing. arch. Richarda Murgaša a JUDr. Barbaru Murgašovú.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ **3/5 väčšinou všetkých poslancov**.
Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

c. Prevod pozemku parc. č. C KN 4581/3 v k. ú Banská Štiavnica, ul. Športová

Diskusia:
Š. Mičura: či je nevyhnutné, že sa zaväzuje zachovať detské ihrisko, sú povinní konzultovať s mestom a prístup k mestským pozemkom
Mgr. N. Babiaková: prístup je vyriešený v územnom pláne, je zakreslený v GP,
Š**. Mičura:** záhrada je to asi len na papieri, ale sú tam stromy a je povinnosť správcu ten druh pozemku upraviť. Pýta sa, či nových vlastníkov pozemkov nezaväzuje mesto k niečomu čo byť nemusí.
Mgr. N. Babiaková: dali urobiť GP, áno, sú tam stromy, nie je preklasifikovaný druh parcely, môže sa dať do dohody, že aby niekde v tom areáli mali vybudované detské ihrisko lebo mesto chce, aby pre ľudí ktorí idú na štadión niečo bolo, ale zmena účelu je ťažké, tam sa vychádza z GP.
Š. Mičura: prechádza tam vysoké napätie a detské ihrisko?
Mgr. N. Babiaková: ak to nespĺňa technické normy
Š. Mičura: dáva pozmeňujúci návrh, vypustiť v bode 4 bod 4 v znení: Kupujúci sa zaväzuje zachovať na uvedenom pozemku detské ihrisko. V prípade záujmu využitia pozemku na iné účely sú povinní zámer konzultovať s Mestom Banská Štiavnica.
Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 1

Mestské zastupiteľstvo s pripomienkami prijalo

Uznesenie č. 64/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. b e r i e n a v e d o m i e
plnenie uznesenia MsZ č. 158/2025 zo dňa 29.10.2025, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemkov:
- parc. č. C KN 4582/1,
- parc. č. E KN 2307/1,

- parc. č. E KN 2305, v k. ú. Banská Štiavnica.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 9/2026 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 3.6.2026 nepretržite.

B. s c h v a ľ u j e

1. **prevod majetku** Mesta Banská Štiavnica:
   - **novovytvorený pozemok parc. č. C KN 4581/3, vo výmere 665 m², ostatná plocha**, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-123/2025, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny pod č. G1 71/2026, dňa 1.4.2026, odčlenením **dielu 1** v rozsahu 544 m², z pôvodného pozemku parc. č. E KN 2307/1, v celkovej výmere 5 586 m², orná pôda, **dielu 2** v rozsahu 51 m², z pôvodného pozemku parc. č. E KN 2307/1, v celkovej rozlohe 5 586 m², orná pôda a **dielu 3** v rozsahu 70 m², z pôvodného pozemku parc. č. C KN 4582/1, v celkovej rozlohe 25 412 m², ostatná plocha.

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č.1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa,** pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schváleného zámeru previesť, minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom. Prevodom sa prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb v prospech spoločnosti Penzión na kopci, s.r.o., IČO: 55 073 093, so sídlom Športová 8, 969 01 Banská Štiavnica do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dohodou vo výške 19.950 € (30 €/m²).

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 18/2026 zo dňa 4.4.2026 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 9,47 €/m^2 , t. j. celkom 665 m^2 x 9,47 € = 6 297,55 € = zaokrúhlene **6 300, - €.**

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Pozemok vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica je priľahlý k pozemku parc. č. C KN 3994/3, Tento pozemok je vo vlastníctve fyzických osôb, ktoré sú zároveň konateľmi a vlastníkmi spoločnosti Penzión na kopci, s. r. o. Účelom prevodu je scelenie a efektívne využitie územia v súlade s vlastníckymi a užívacími vzťahmi. Predmetné časti pozemkov udržiavajú a zveľaďujú v zmysle platnej nájomnej zmluvy č. 341/2024 zo dňa 26.7.2024.

Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Podmienky:

1. Kupujúci uhradia spolu s kúpnou cenou náklady spojené s prevodom nehnuteľností, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku, náklady spojené s vyhotovením

geometrického plánu a s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, resp. iné vzniknuté náklady.

2. Kupujúci berú na vedomie, že ponad pozemky vedie VN vzdušné vedenie 22kV a zaväzujú sa rešpektovať jeho ochranné pásmo.
3. Kupujúci berú na vedomie, že na pozemkoch parc. č. C KN 4582/1 a parc. č. E KN 2307/1 je zriadené vecné bremeno podľa Z 771/2015 v prospech spoločnosti Slovak Telekom a. s., spočívajúce v práve zriaďovať, prevádzkovať a udržiavať verejné siete a ich vedenia.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

d. Návrh na schválenie zámeru zámeny pozemku vo vlastníctve Mesta banská Štiavnica parc. C KN 5853/10 za pozemok parc. C KN 3915/2, Akademická ulica

Diskusia:
Mgr. M. Macharik: objekt po zakreslení bude mať väčší pôdorysný záber
Mgr. N. Babiaková: k tomu treba osloviť Ing. arch. Melicherčíka. To je aj s plánovaným zateplením.
Mgr. M. Macharik. chodník je tam úzky
Mgr. N. Babiaková: pozrieť GP
Mgr. D. Belohorcová: ostáva priestor 1,6 m
Mgr. M. Macharik: či zabral pozemok mesta
Mgr. D. Belohorcová: bolo to pôvodne zle zamerané, v katastri budova presahuje, v r. 2020 tam bol nesúlad so skutočným stavom a s katastrom
Mgr. M. Macharik: aj schody sú tam kritické
Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 65/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č.2, ktoré sú zverejnené na oficiálnej stránke mesta: https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. S c h v a ľ u j e

1. **prebytočnosť majetku** Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenie svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta, vedeného v KN ako:

   - novovytvorený pozemok parc. č. C KN 5853/10**,** v celkovej výmere 6 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 54994128-23/2025, overený Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom dňa 22.12.2025, pod č. G_1- 339/2025. Novovytvorený pozemok parc. č. C KN 5853/10 vznikol

odčlenením dielu 3 v rozsahu 6 m^2 z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6599/1 v celkovej výmere 5 995 m^2, ostatná plocha.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálnym odborom, na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. **zámer na zámenu majetku bez finančného vyrovnania/s finančným vyrovnaním** medzi účastníkmi Mestom Banská Štiavnica na jednej strane a žiadateľom na strane druhej, takto:

a) účastník zámennej zmluvy - Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom pozemku:
- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 5853/10**,** v celkovej výmere 6 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 54994128-23/2025, overený Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom dňa 22.12.2025, pod č. G_1- 339/2025. Novovytvorený pozemok parc. č. C KN 5853/10 vznikol odčlenením dielu 3 v rozsahu 6 m^2 z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6599/1 v celkovej výmere 5 995 m^2, ostatná plocha.
Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálnym odborom, na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech Mesta Banská Štiavnica v celosti.

b) účastník zámennej zmluvy - Mgr. Šmondrk Jaroslav, trvale bytom Františka Hečku 9, 966 81 Žarnovica je vlastníkom pozemku:
- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 3915/2**,** v celkovej výmere 6 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 54994128-23/2025, overený Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom dňa 22.12.2025, pod č. G_1- 339/2025. Novovytvorený pozemok parc. č. C KN 3915/2 vznikol odčlenením dielu 2 v rozsahu 6 m^2 z pôvodného pozemku parc. č. E KN 3915 v celkovej výmere 209 m^2, zastavaná plocha a nádvorie.
Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálnym odborom, na LV č. 3193, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech žiadateľa v celosti.

3. **spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.** Prevod vlastníctva by sa realizoval formou zámennej zmluvy medzi Mestom Banská Štiavnica a Mgr. Šmondrkom Jaroslavom, trvale bytom Františka Hečku 9, 966 81 Žarnovica. Zámena sa uskutoční v plošnom pomere 1:1 (6 m^2 za 6 m^2), pričom všeobecná hodnota vymieňaných nehnuteľností sa pre účely tohto prevodu určila Znaleckým posudkom č. 23/2026 zo dňa 23.4.2026 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom nasledovne:

- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 5853/10, v celkovej výmere 6 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, vo výške 25,41 € /m^2 , t. j. celkom 6 m^2 x 25,41 € = **152,46 € - vlastník Mesto Banská Štiavnica**
- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 3915/2, v celkovej výmere 6 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, vo výške 25,41 € /m^2 , t. j. celkom 6 m^2 x 25,41 € = **152,46 € - vlastník Mgr. Šmondrk Jaroslav, trvale bytom Františka Hečku 9, 966 81 Žarnovica**

Hodnota pozemkov stanovená dohodou je nasledovná:

- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 5853/10, v celkovej výmere 6 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, vo výške: 25,41 €/m^2, cena spolu: **152,46 € - vlastník Mesto Banská Štiavnica**
- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 3915/2, v celkovej výmere 6 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, vo výške: 25,41 €/m^2, cena spolu: **152,46 € - vlastník Mgr. Šmondrk Jaroslav, trvale bytom Františka Hečku 9, 966 81 Žarnovica**

Doplatok vyrovnania zámeny pozemkov je 5000,- € pre účastníka zámeny pod bodom b) v prospech Mesta Banská Štiavnica.

4. **dôvod navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení.** Zámenou majetku Mesta Banská Štiavnica sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku a k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica a žiadateľa, pričom sa majetkovoprávne usporiada pozemok pod existujúcou verejnou infraštruktúrou (chodníkom).

   Usporiadanie pozemkov sa uskutoční nasledovne:
   - do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie:
     - novovytvorený pozemok parc. č. C KN 3915/2**,** v celkovej výmere 6 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 54994128-23/2025, overený Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom dňa 22.12.2025, pod č. G_1- 339/2025,
   - do vlastníctva Mgr. Šmondrka Jaroslava, trvale bytom Františka Hečku 9, 966 81 Žarnovica sa prevedie:
     - novovytvorený pozemok parc. č. C KN 5853/10**,** v celkovej výmere 6 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 54994128-23/2025, overený Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom dňa 22.12.2025, pod č. G_1- 339/2025.

   Žiadateľ nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. **podmienku**, že žiadateľ uhradí náklady spojené so zámenou pozemkov, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností ako i ostatné vzniknuté náklady.

Zámer na zámenu majetku spolu so všeobecnou hodnotou majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním zámeny v MsZ na svojej úradnej tabuli, na svojej internetovej stránke a v miestnej tlači, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o zámere zámeny nehnuteľností podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.
Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 7, proti , zdržal sa 1

e. Návrh na vyhlásenie I. opakovanej verejnej obchodnej súťaže na odpredaj pozemku parc. č. C KN 3311 , ul. Vodárenská, k. ú. Banská Štiavnica

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 66/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č.1 a Dodatku č.2, ktoré sú zverejnené na: https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. R u š í

1. **uznesenie MsZ č. 19/2026**, zo dňa 12.2.2026, ktorým bol, podľa § 9a ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválený zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 3311, v celkovej výmere 1 787 m^2, záhrada, v celom rozsahu.

Prijatie uznesenia o zrušení zámeru na prevod nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schvaľuje MsZ nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.

B. S c h v a ľ u j e

1. vyhlásenie I. opakovanej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku parc. č. C KN 3311, vo výmere 1 787 m², záhrada. Všeobecná hodnota majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 57/2025, zo dňa 13.8.2025, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom, znalcom z odboru stavebníctvo vo výške 14 992,93 €, zaokrúhlene 15 000,00 €, t. j. 8,39 €/m².

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Podmienky:

a) Minimálna požadovaná kúpna cena je **50 000,- €.**
b) Účasť v obchodnej verejnej súťaží je podmienená zložením finančnej zábezpeky vo výške 5 000,- €.
c) Náklady spojené s prevodom a to náklady na vypracovanie znaleckého posudku a poplatky spojené s návrhom na vklad nehnuteľnosti znáša kupujúci.
d) Navrhovateľ predloží návrh na formulári, ktorý tvorí prílohu zverejnených podmienok súťaže, vlastnoručne podpísanom.
e) Kúpna cena a súvisiace náklady budú zaplatená na účet vyhlasovateľa – Mesta Banská Štiavnica, pred podpisom kúpnej zmluvy.

2. menovanie súťažnej komisie v zložení:

predseda komisie:	RNDr. Pavel Bačík
člen komisie:	Štefan Mičura
člen komisie:	JUDr. Dušan Lukačko
člen komisie:	Ing. Mgr. Ján Krátky

člen komisie: Mgr. & Mgr. Martina Kováčiková
náhradník: Mgr. Henrieta Godová

Návrh na vyhlásenie I. opakovanej obchodnej verejnej súťaže tvorí Prílohu č. 1 tohto uznesenia a formulár návrhu zmluvy tvorí Prílohu č. 2 tohto uznesenia.
Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

f. Informatívna správa o výsledkoch obchodnej verejnej súťaže – prenájom majetku - „Bufet v kine Akademik“ – Žemberovský dom

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 67/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č. 1 a č. 2, ktoré sú zverejnené na:
https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. **Informatívnu správu** o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľného majetku:
   - bufet, nachádzajúci sa na 2 NP, v priestoroch kina Akademik v administratívnej budove, so súp. č. 5, vo vlastníctve mesta Banská Štiavnica, evidovaný na LV č. 1, postaveného na parc. č. C KN 3203, vo výmere 560 m², zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Banská Štiavnica, na ul. Námestie sv. Trojice č. 1, 969 01 Banská Štiavnica, ako časť budovy – administratívna budova so súp. č. 5.

Nehnuteľnosti sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. Obchodná verejná súťaž bola vyhodnotená **ako neúspešná**, keďže v lehote určenej na predkladanie návrhov, t. j. do 29.5.2026 do 13:00 hod., nebol doručený žiadny návrh od uchádzača.

Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

g. Informatívna správa o výsledkoch obchodnej verejnej súťaže – odpredaj budovy súp. č. 40 a pozemkov parc. č. C KN 453 a C KN 454, v k. ú. Banská Štiavnica, miestna časť Štefultov

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 68/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č. 1 a č. 2, ktoré sú zverejnené na:
https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. B e r i e n a v e d o m i e

3. **Informatívnu správu** o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku:
   - **stavba súp. č. 40 (Klub dôchodcov + Pošta), nachádzajúca sa na pozemku parc. č. C KN 453 a 454 v k. ú. Banská Štiavnica, miestna časť Štefultov,**
   - **pozemok parc. č. C KN 453, vo výmere 169 m², zastavaná plocha a nádvorie,**
   - **pozemok parc. č C KN 454, vo výmere 589 m², zastavaná plocha a nádvorie.**

Nehnuteľnosti sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, miestna časť Štefultov, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

4. Obchodná verejná súťaž bola vyhodnotená **ako neúspešná**, keďže v lehote určenej na predkladanie návrhov, t. j. do 29.5.2026 do 13:00 hod., nebol doručený žiadny návrh od uchádzača.

Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovali 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

h. Informatívna správa o plnení záväzkov, realizovaných investíciách a činnostiach vyplývajúcich z nájomnej zmluvy k objektu „Hájovne na Červenej studni“ za obdobie od 16.1.2017 do júna 2026 a o plánovaných činnostiach na rok 2026

Diskusia:
Mgr. M. Macharik: mali za 10 rokov 46.000,- eur, 6.000,- eur dali zo svojich zdrojov, má to väčšiu hodnotu, nezarátali si vlastnú prácu, naplnila sa zmena majetku, odporúča schváliť nájom
JUDr. D. Lukačko: berie prácnu robotu, korčuľovanie, bolo by fajn predĺžiť, aj niečo navyše, aby to aj od cesty vyzeralo, ja som v dozornej rade, odporúča vložiť do bodu 2, že prečo práve im, aby bol osobitný zreteľ, žiadne obstarávanie byť nemusí, schváliť osobitným zreteľom. Bolo by treba dorobiť aj chodník, keď bude Les osobitného určenia, odporúča schváliť
Mgr. M. Pál: poďakoval za kus dobrej roboty, pochválil spoluprácu s lesmi
Mgr. V. Göndöčová: pochválila prácu, ľudí a poďakovala
RNDr. P. Bačík: či bolo zohľadnené v správe mesta, či existuje rozhranie, ktorý majetok je mestský, aby bolo jasné koho je čo?
p. Lukáč: je celý zoznam urobený
Ing. S. Kicko: náučný chodník podporil v spolupráci s lesmi, splnili 1/3 z projektu, idú do ďalšieho projektu, aby sa posunuli kvôli návštevníkom s občianskym združením Červená studňa
Mgr. N. Babiaková: pochválila za spoluprácu, za to čo vytvorili, za spoluprácu s VŠ, je hrdá na riaditeľa ML, nájsť osobitný zreteľ a ďalší prenájom

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 69/2026

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e na v e d o m i e

1) Informatívnu správu o plnení záväzkov, realizovaných investíciách a činnostiach vyplývajúcich z nájomnej zmluvy č. 8/2017 zo dňa 16.1.2017 v znení jej Dodatkov č.1 až č. 10 k objektu „Hájovňa na Červenej studni“ za obdobie od 16.1.2017 do júna 2026 a o plánovaných činnostiach na rok 2026

Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

i. Návrh na schválenie zámeru na prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely ako prípad hodný osobitného zreteľa

Diskusia:
p. Hajko: má v pláne pokračovať v nájme, chcel by upraviť buď plochu alebo sumu. Polovica pôdy sa nedá obhospodarovať, nemá návrh v písomnej forme. Navrhuje sumu zo 60,- eur na 40,- eur na 10 rokov. Inflačná doložka nebola, ale má vplyv na sumu, ktorú navrhuje.
Š. Mičura: navrhuje 50,- eur, nemôže sa meniť výmera
Mgr. N. Babiaková: nedá sa znížiť výmera, išla by dole s cenou
RNDr. P. Bačík: treba napísať písomnú žiadosť a potom navrhuje schváliť ako navrhuje primátorka
p. Hajko: je si vedomý cien, ale tá pôda má úplne iné využitie. Ponúkal 9,- eur/ 1 ha, niektoré má v užívaní, o tie sa stará, ale pôdy nie sú tak vydražiteľné
Mgr. M. Pál: prebehla verejná obchodná súťaž, mal si pozrieť, čo si ide prenajať
p. Hajko: vedel čo si prenajíma, po 5. rokoch už vie, čo podnety obsahujú, v iných oblastiach vyšli v ústrety tým, že si vzali pôdu späť a znížili cenu
Š. Mičura: pýta sa, či ide o pozemok pod bývalým vlekom. Ak je to nevyužiteľný pozemok mesto s tým musí urobiť poriadok. Že sa ten pozemok dal do súťaže?
Mgr. N. Babiaková: treba to zohľadniť v cene
Š. Mičura: či by akceptoval 50,- eur, a do budúcna nesúťažiť takého pozemky

Uznesenie č. 70/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, ktoré sú zverejnené na: https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. S c h v a ľ u j e

A.1**.** **dočasnú prebytočnosť nehnuteľného majetku** Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenie svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny

odbor na LV č. 1, LV 5107, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica ako:
pozemok KN-E č. 181/1 vo výmere 4 139 m^2 orná pôda, pozemok KN-E č. 181/2 vo výmere 1 462 m2 TTP, pozemok KN-E č. 182 vo výmere 1 135 m2 TTP, pozemok KN-E č. 183/1 vo výmere 23 977 m^2 TTP, pozemok KN-E č. 183/2 vo výmere 213 m2 ostatná plocha, pozemok KN-E č. 183/3 vo výmere 2 540 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 183/4 vo výmere 163 m2 ostatná plocha, pozemok KN-C č. 6968 vo výmere 1 512 m2 zastavaná plocha a nádvorie, pozemok KN-E č. 2013/3 vo výmere 43 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2015/1 vo výmere 5 330 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2015/3 vo výmere 10 301 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2015/6 vo výmere 3 534 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2017/5 vo výmere 9 346 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2019/21 vo výmere 63 160 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2019/27 vo výmere 122 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2019/32 vo výmere 50 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2019/38 vo výmere 19 428 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2019/40 vo výmere 80 017 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2043 vo výmere 2 365 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2045 vo výmere 1 488 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2046/1 vo výmere 9 669 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2046/2 vo výmere 3 546 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2048 vo výmere 10 996 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2049 vo výmere 37 253 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2051/1 vo výmere 31 927 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2052 vo výmere 25 897 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2053/1 vo výmere 26 452 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2056 vo výmere 506 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2058/1 vo výmere 1 222 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2058/2 vo výmere 7 456 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2058/3 vo výmere 3 001 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2058/4 vo výmere 15 598 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2058/10 vo výmere 141 150 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2059 vo výmere 9 656 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2061 vo výmere 8 884 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2074 vo výmere 5 667 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2075/1 vo výmere 24 098 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2075/2 vo výmere 16 927 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2076 vo výmere 9 070 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2077 vo výmere 46 858 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2078 vo výmere 27 637 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2082 vo výmere 2 185 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2086/3 vo výmere 27 365 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2090/1 vo výmere 24 125 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2090/2 vo výmere 29 791 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2107 vo výmere 20 652 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2108/1 vo výmere 21 766 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2108/2 vo výmere 67 876 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2108/3 vo výmere 1 935 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2109 vo výmere 2 146 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2110 vo výmere 6 377 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2115/1 vo výmere 2 583 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2116 vo výmere 8 537 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2127/1 vo výmere 1 276 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2167 vo výmere 8 178 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2265/2 vo výmere 434 m2, ostatná plocha v spoluvlastníckom podiele mesta vo veľkosti 1/2, pozemok KN-E č. 2265/5 vo výmere 60 m2, ostatná plocha v spoluvlastníckom podiele mesta vo veľkosti 1/2, pozemok KN-C č. 7662 vo výmere 1 364 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2268 vo výmere 582 m2 ,TTP, pozemok KN-E č. 2272/3 vo výmere 9 221 m2 ,TTP, pozemok KN-E č. 2285/1 vo výmere 21 741 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2285/2 vo výmere 260 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2286/2 vo výmere 3 819 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2319/6 vo výmere 10 125 m2 ,TTP, pozemok KN-E č. 2342 vo výmere 1 895 m2 ,TTP, pozemok KN-E č. 2343 vo výmere 5 708 m2 ,TTP, pozemok KN-E č. 2344/2 vo výmere 11 756 m2 ,TTP, pozemok KN-E č. 2345 vo výmere 11 775 m2 ,TTP, pozemok KN-E č. 2346/45 vo výmere 140 m2 ,TTP, pozemok KN-E č. 2346/47 vo výmere 111 828 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2382/21 vo výmere 8 587 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2382/22

vo výmere 1 350 m2 ,TTP, pozemok KN-E č. 2382/46 vo výmere 31 663 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2382/47 vo výmere 3 255 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2522/3 vo výmere 5 526 m2 ,TTP, pozemok KN-C č. 6245 vo výmere 18 729 m2 ,TTP, pozemok KN-C č. 7497 vo výmere 3 101 m2, ovocný sad, pozemok KN-C č. 7496 vo výmere 582 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2389/28 vo výmere 4 553 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2389/29 vo výmere 21 212 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2389/30 vo výmere 6 291 m2 ,orná pôda, pozemok KN-E č. 2389/31 vo výmere 4 265 m2 ,TTP, pozemok KN-E č. 2389/32 vo výmere 605 m2, ostatná plocha, pozemok KN-E č. 2389/62 vo výmere 1 062 m2 ,TTP, pozemok KN-E č. 2430 vo výmere 7 662 m2 ,TTP, pozemok KN-E č. 2431 vo výmere 921 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2628/24 vo výmere 3 718 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2628/25 vo výmere 510 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2628/26 vo výmere 1 832 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2645/25 vo výmere 2 224 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2645/48 vo výmere 426 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2645/60 vo výmere 9 038 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2656/1 vo výmere 2 324 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2656/2 vo výmere 9 973 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2656/3 vo výmere 2 901 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2668/42 vo výmere 5 682 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/43 vo výmere 3 685 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/44 vo výmere 4 740 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/45 vo výmere 6 523 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/46 vo výmere 6 276 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/47 vo výmere 702 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/48 vo výmere 2 245 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/49 vo výmere 4 450 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/50 vo výmere 3 711 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/51 vo výmere 3 319 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/52 vo výmere 4 396 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/53 vo výmere 2 806 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/56 vo výmere 5 426 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/57 vo výmere 6 400 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/60 vo výmere 10 818 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2668/61 vo výmere 6 642 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/62 vo výmere 4 156 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/63 vo výmere 1 328 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/64 vo výmere 11 805 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2668/66 vo výmere 2 593 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/67 vo výmere 2 781 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2668/68 vo výmere 4 110 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2668/69 vo výmere 1 471 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/71 vo výmere 4 637 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2668/72 vo výmere 3 762 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/73 vo výmere 9 344 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2668/105 vo výmere 3 896 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/106 vo výmere 3 190 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2680/8 vo výmere 1 695 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2680/34 vo výmere 16 192 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2691/4 vo výmere 3 260 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2955/4 vo výmere 48 070 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2955/6 vo výmere 1 694 m2 TTP, pozemok KN-E č. 4745/2 vo výmere 6 997 m2 TTP, pozemok KN-E č. 4745/3 vo výmere 3 852 m2 TTP, pozemok KN-E č. 4746/1 vo výmere 67 274 m2 lesný pozemok (v reg.“C“ evidovaný ako TTP), pozemok KN-E č. 6612/1 vo výmere 457 m2 ostatná plocha, pozemok KN-E č. 6612/2 vo výmere 233 m2 ostatná plocha, pozemok KN-C č. 7220 vo výmere 23 043 m2 TTP, pozemok KN-C č. 7221 vo výmere 27 091 m2 TTP, pozemok KN-C č. 7229 vo výmere 4 309 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/17 vo výmere 2 351 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/19 vo výmere 926 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2668/31 vo výmere 1 734 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/32 vo výmere 2 829 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/33 vo výmere 2 642 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/86 vo výmere 185 m2 ZPaN, pozemok KN-E č. 2668/87 vo výmere 1 355 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/88 vo výmere 2 412 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2677/14 vo výmere 5 919 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 5413 vo výmere 1 618 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 5414 vo výmere 5 222 m2 orná pôda, pozemok

KN-E č. 5415 vo výmere 12 847 m2 TTP, pozemok KN-E č. 5453/1 vo výmere 21 022 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 5453/2 vo výmere 10 714 m2 TTP, pozemok KN-E č. 5453/3 vo výmere 3 079 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 5463/1 vo výmere 38 355 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 5463/2 vo výmere 812 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 5464 vo výmere 302 m2 TTP, pozemok KN-E č. 5465 vo výmere 3 796 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 5466 vo výmere 1 382 m2 TTP, pozemok KN-E č. 5467 vo výmere 3 203 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 5469 vo výmere 6 574 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 5491/1 vo výmere 27 390 m2 TTP, pozemok KN-E č. 5491/25 vo výmere 674 m2 ZPaN, pozemok KN-E č. 5494/9 vo výmere 4 103 m2 TTP, pozemok KN-E č. 5494/10 vo výmere 844 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 5498 vo výmere 872 m2 TTP, pozemok KN-E č. 5499/1 vo výmere 16 310 m2 TTP, pozemok KN-E č. 5503 vo výmere 533 m2 TTP, pozemok KN-E č. 5751/1 vo výmere 30 293 m2 TTP, pozemok KN-C č. 7050/1 vo výmere 3 893 m2 TTP, pozemok KN-C č. 7068 vo výmere 7 273 m2 TTP, pozemok KN-C č. 7079 vo výmere 2 354 m2 TTP, pozemok KN-E č. 6330/3 vo výmere 30 446 m2 TTP, pozemok KN-E č. 6332/1 vo výmere 218 m2 TTP, pozemok KN-E č. 6332/2 vo výmere 549 m2 TTP, pozemok KN-E č. 6333 vo výmere 6 295 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 6334/1 vo výmere 409 m2 ZPaN, pozemok KN-E č. 6334/2 vo výmere 164 m2 záhrada, pozemok KN-E č. 6334/3 vo výmere 1 545 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 6334/4 vo výmere 1 118 m2 ostatná plocha, pozemok KN-E č. 6335/2 vo výmere 5 789 m2 ostatná plocha, pozemok KN-E č. 6335/3 vo výmere 4 751 m2 TTP, pozemok KN-E č. 6335/6 vo výmere 11 809 m2 TTP, pozemok KN-E č. 6337 vo výmere 44 696 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 6338/1 vo výmere 235 743 m2 TTP, pozemok KN-E č. 6338/2 vo výmere 48 723 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 6343/1 vo výmere 42 626 m2 TTP, pozemok KN-E č. 6343/2 vo výmere 14 690 m2 orná pôda, pozemok KN-C č. 7000/1 vo výmere 3 850 m2 TTP, pozemok KN-C č. 7000/2 vo výmere 3 089 m2 TTP, pozemok KN-C č. 6917/1 vo výmere 192 103 m2 TTP.

- **nehnuteľného majetku** vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 1372 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banky v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica ako:
  pozemok KN-C č. 658 vo výmere 6 076 m2 TTP, pozemok KN-C č. 706 vo výmere 2 739 m2 ostatná plocha, pozemok KN-C č. 728 vo výmere 14 741 m2 TTP, pozemok KN-C č. 759 vo výmere 13 855 m2 TTP, pozemok KN-C č. 772/1 vo výmere 13 439 m2 TTP, pozemok KN-C č. 918 vo výmere 41 890 m2 TTP, pozemok KN-C č. 979 vo výmere 19 727 m2 TTP, pozemok KN-C č. 998 vo výmere 1 654 m2 TTP, pozemok KN-C č. 1011 vo výmere 2 818 m2 TTP, pozemok KN-C č. 1012 vo výmere 974 m2 ostatná plocha.

A.2. **zámer na prenájom nehnuteľného majetku** vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica:
pozemok KN-E č. 181/1 vo výmere 4 139 m^2 orná pôda, pozemok KN-E č. 181/2 vo výmere 1 462 m2 TTP, pozemok KN-E č. 182 vo výmere 1 135 m2 TTP, pozemok KN-E č. 183/1 vo výmere 23 977 m^2 TTP, pozemok KN-E č. 183/2 vo výmere 213 m2 ostatná plocha, pozemok KN-E č. 183/3 vo výmere 2 540 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 183/4 vo výmere 163 m2 ostatná plocha, pozemok KN-C č. 6968 vo výmere 1 512 m2 zastavaná plocha a nádvorie, (lokalita ČEKANČOK) v celkovej výmere 35 141 m2, **(3,514 ha)**

A.2.1. **spôsob prenájmu** majetku uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to **podľa § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa,** pre spoločnosť Pro&F, s.r.o., so

sídlom Ilijská 75/20, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 50 551 221. Výška ročného nájomného spĺňa podmienky § 10 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov. Zároveň zohľadňuje obvyklú výšku nájomného (v tomto prípade za rok 2024) vo výške 33,06 €/ha/rok, ktorá bola pre katastrálne územie Banská Štiavnica určená na základe § 1 ods. 3 citovaného zákona a podľa § 5 vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 172/2018 Z. z. táto zákonom stanovená obvyklá výška neodzrkadľuje aktuálne trhové podmienky, z tohto dôvodu sa ročné nájomné stanovuje dohodou vo výške **632,50 € (180 €/ha),** na dobu určitú 10 rokov, od 1.1.2027 do 31.12.2036.

A.2.2. **dôvody navrhovaného prenájmu spôsobom uvedeným v § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl. 14 ods. 2 písm. i.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom:** Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zachovaní kontinuity riadneho obhospodarovania predmetných pozemkov doterajším nájomcom, ktorý si dlhodobo a bez výhrad plní všetky zmluvné a zákonné povinnosti, disponuje potrebným technickým a personálnym zázemím a svojou činnosťou prispieva k udržaniu pracovných miest a rozvoju miestnej ekonomiky. Prenájom doterajšiemu nájomcovi zároveň zabezpečí efektívne využívanie poľnohospodárskej pôdy, zachovanie ucelenosti obhospodarovaných pozemkov, ochranu vykonaných investícií a predíde negatívnym dôsledkom spojeným so zmenou užívateľa pozemkov.

A.3. **zámer na prenájom nehnuteľného majetku** vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica:
pozemok KN-E č. 2013/3 vo výmere 43 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2015/1 vo výmere 5 330 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2015/3 vo výmere 10 301 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2015/6 vo výmere 3 534 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2017/5 vo výmere 9 346 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2019/21 vo výmere 63 160 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2019/27 vo výmere 122 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2019/32 vo výmere 50 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2019/38 vo výmere 19 428 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2019/40 vo výmere 80 017 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2043 vo výmere 2 365 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2045 vo výmere 1 488 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2046/1 vo výmere 9 669 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2046/2 vo výmere 3 546 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2048 vo výmere 10 996 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2049 vo výmere 37 253 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2051/1 vo výmere 31 927 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2052 vo výmere 25 897 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2053/1 vo výmere 26 452 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2056 vo výmere 506 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2058/1 vo výmere 1 222 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2058/2 vo výmere 7 456 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2058/3 vo výmere 3 001 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2058/4 vo výmere 15 598 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2058/10 vo výmere 141 150 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2059 vo výmere 9 656 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2061 vo výmere 8 884 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2074 vo výmere 5 667 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2075/1 vo výmere 24 098 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2075/2 vo výmere 16 927 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2076 vo výmere 9 070 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2077 vo výmere 46 858 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2078 vo výmere 27 637 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2082 vo výmere 2 185 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2086/3 vo výmere 27 365 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2090/1 vo výmere 24 125 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2090/2 vo výmere 29 791 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2107 vo výmere 20 652 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2108/1 vo výmere 21 766 m2, TTP, pozemok KN-E

č. 2108/2 vo výmere 67 876 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2108/3 vo výmere 1 935 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2109 vo výmere 2 146 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2110 vo výmere 6 377 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2115/1 vo výmere 2 583 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2116 vo výmere 8 537 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2127/1 vo výmere 1 276 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2167 vo výmere 8 178 m2, orná pôda, , pozemok KN-C č. 7662 vo výmere 1 364 m2 TTP, (lokalita KREMENISKO-DRIEŇOVÁ)
pozemok KN-E č. 2268 vo výmere 582 m2 ,TTP, pozemok KN-E č. 2272/3 vo výmere 9 221 m2 ,TTP, pozemok KN-E č. 2285/1 vo výmere 21 741 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2285/2 vo výmere 260 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2286/2 vo výmere 3 819 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2319/6 vo výmere 10 125 m2 ,TTP, pozemok KN-E č. 2342 vo výmere 1 895 m2 ,TTP, pozemok KN-E č. 2343 vo výmere 5 708 m2 ,TTP, pozemok KN-E č. 2344/2 vo výmere 11 756 m2 ,TTP, pozemok KN-E č. 2345 vo výmere 11 775 m2 ,TTP, pozemok KN-E č. 2346/45 vo výmere 140 m2 ,TTP, pozemok KN-E č. 2346/47 vo výmere 111 828 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2382/21 vo výmere 8 587 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2382/22 vo výmere 1 350 m2 ,TTP, pozemok KN-E č. 2382/46 vo výmere 31 663 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2382/47 vo výmere 3 255 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2522/3 vo výmere 5 526 m2 ,TTP, pozemok KN-C č. 6245 vo výmere 18 729 m2 ,TTP, pozemok KN-C č. 7497 vo výmere 3 101 m2, ovocný sad, pozemok KN-C č. 7496 vo výmere 582 m2, orná pôda, (lokalita LÓGRE I.,BAJTAVA)
pozemok KN-E č. 2668/17 vo výmere 2 351 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/19 vo výmere 926 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2668/31 vo výmere 1 734 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/32 vo výmere 2 829 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/33 vo výmere 2 642 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/86 vo výmere 185 m2 ZPaN, pozemok KN-E č. 2668/87 vo výmere 1 355 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/88 vo výmere 2 412 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2677/14 vo výmere 5 919 m2 orná pôda (lokalita ŠIROKÝ VRCH)
pozemok KN-E č. 5413 vo výmere 1 618 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 5414 vo výmere 5 222 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 5415 vo výmere 12 847 m2 TTP, pozemok KN-E č. 5453/1 vo výmere 21 022 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 5453/2 vo výmere 10 714 m2 TTP, pozemok KN-E č. 5453/3 vo výmere 3 079 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 5463/1 vo výmere 38 355 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 5463/2 vo výmere 812 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 5464 vo výmere 302 m2 TTP, pozemok KN-E č. 5465 vo výmere 3 796 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 5466 vo výmere 1 382 m2 TTP, pozemok KN-E č. 5467 vo výmere 3 203 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 5469 vo výmere 6 574 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 5491/1 vo výmere 27 390 m2 TTP, pozemok KN-E č. 5491/25 vo výmere 674 m2 ZPaN, pozemok KN-E č. 5494/9 vo výmere 4 103 m2 TTP, pozemok KN-E č. 5494/10 vo výmere 844 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 5498 vo výmere 872 m2 TTP, pozemok KN-E č. 5499/1 vo výmere 16 310 m2 TTP, pozemok KN-E č. 5503 vo výmere 533 m2 TTP, pozemok KN-E č. 5751/1 vo výmere 30 293 m2 TTP, pozemok KN-C č. 7050/1 vo výmere 3 893 m2 TTP, pozemok KN-C č. 7068 vo výmere 7 273 m2 TTP, pozemok KN-C č. 7079 vo výmere 2 354 m2 TTP, (lokalita TROJICKÝ VRCH, ŠTEFULTOV)
pozemok KN-E č. 6330/3 vo výmere 30 446 m2 TTP, pozemok KN-E č. 6332/1 vo výmere 218 m2 TTP, pozemok KN-E č. 6332/2 vo výmere 549 m2 TTP, pozemok KN-E č. 6333 vo výmere 6 295 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 6334/1 vo výmere 409 m2 ZPaN, pozemok KN-E č. 6334/2 vo výmere 164 m2 záhrada, pozemok KN-E č. 6334/3 vo výmere 1 545 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 6334/4 vo výmere 1 118 m2 ostatná plocha, pozemok KN-E č. 6335/2 vo výmere 5 789 m2 ostatná plocha, pozemok KN-E č.

6335/3 vo výmere 4 751 m2 TTP, pozemok KN-E č. 6335/6 vo výmere 11 809 m2 TTP, pozemok KN-E č. 6337 vo výmere 44 696 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 6338/1 vo výmere 235 743 m2 TTP, pozemok KN-E č. 6338/2 vo výmere 48 723 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 6343/1 vo výmere 42 626 m2 TTP, pozemok KN-E č. 6343/2 vo výmere 14 690 m2 orná pôda, pozemok KN-C č. 7000/1 vo výmere 3 850 m2 TTP, pozemok KN-C č. 7000/2 vo výmere 3 089 m2 TTP (lokalita KOMOROVSKÉ)

- **nehnuteľného majetku** vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 5107, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica:

pozemok KN-E č. 2265/2 vo výmere 434 m2, ostatná plocha v spoluvlastníckom podiele mesta vo veľkosti ½, pozemok KN-E č. 2265/5 vo výmere 60 m2, ostatná plocha v spoluvlastníckom podiele mesta vo veľkosti ½ , (lokalita KREMENISKO-DRIEŇOVÁ) v celkovej výmere 1 827 275 m^2, **(182, 7275 ha).**

A.3.1. **spôsob prenájmu** majetku uvedeného pod bodom A.3. tohto uznesenia, a to **podľa § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa,** pre spoločnosť AGROCOM, s.r.o., so sídlom Kysihýbelská 7, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 31 599 672. Výška ročného nájomného spĺňa podmienky § 10 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov. Zároveň zohľadňuje obvyklú výšku nájomného (v tomto prípade za rok 2024) vo výške 33,06 €/ha/rok, ktorá bola pre katastrálne územie Banská Štiavnica určená na základe § 1 ods. 3 citovaného zákona a podľa § 5 vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 172/2018 Z. z. táto zákonom stanovená obvyklá výška neodzrkadľuje aktuálne trhové podmienky, z tohto dôvodu sa ročné nájomné stanovuje dohodou vo výške **13 629,92 € (154 €/ha)** za lokalitu KRMENISKO-DIEŇOVÁ, vo výške **1870,73 € (71,50 €/ha)** za lokalitu LÓGRE I., BAJTAVA, vo výške **380,60 € (187,00 €)** za lokalitu ŠIROKÝ VRCH, vo výške **1566,64 € (77,00 €)** za lokalitu TROJICKÝ VRCH, ŠTEFULTOV, vo výške **7532,25 € (165,00 €/ha)** za lokalitu KOMOROVSKÉ, na dobu určitú 10 rokov, od 1.1.2027 do 31.12.2036.

A.3.2. **dôvody navrhovaného prenájmu spôsobom uvedeným v § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl. 14 ods. 2 písm. i.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom:** Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zachovaní kontinuity riadneho obhospodarovania predmetných pozemkov doterajším nájomcom, ktorý si dlhodobo a bez výhrad plní všetky zmluvné a zákonné povinnosti, disponuje potrebným technickým a personálnym zázemím a svojou činnosťou prispieva k udržaniu pracovných miest a rozvoju miestnej ekonomiky. Prenájom doterajšiemu nájomcovi zároveň zabezpečí efektívne využívanie poľnohospodárskej pôdy, zachovanie ucelenosti obhospodarovaných pozemkov, ochranu vykonaných investícií a predíde negatívnym dôsledkom spojeným so zmenou užívateľa pozemkov. Doterajší nájomca má tiež podrobné znalosti miestnych podmienok a zabezpečuje riadnu starostlivosť o predmetné pozemky v súlade so zásadami správnej poľnohospodárskej praxe. Vďaka dlhoročným skúsenostiam s obhospodarovaním daného územia dokáže efektívne reagovať na jeho špecifiká, zabezpečovať ochranu a zveľaďovanie pôdneho fondu a udržiavať pozemky v riadnom stave. Predmetné pozemky tvoria najmä významnú súčasť poľnohospodárskej činnosti doterajšieho nájomcu, ktorá predstavuje jeho hlavný zdroj príjmu a pracovného uplatnenia. Zachovanie nájomného vzťahu tak prispieva k zachovaniu jeho ekonomickej stability a možnosti naďalej vykonávať poľnohospodársku činnosť v danom území.

A.4. **zámer na prenájom nehnuteľného majetku** vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica:
pozemok KN-E č. 2389/28 vo výmere 4 553 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2389/29 vo výmere 21 212 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2389/30 vo výmere 6 291 m2 ,orná pôda, pozemok KN-E č. 2389/31 vo výmere 4 265 m2 ,TTP, pozemok KN-E č. 2389/32 vo výmere 605 m2, ostatná plocha, pozemok KN-E č. 2389/62 vo výmere 1 062 m2 ,TTP, pozemok KN-E č. 2430 vo výmere 7 662 m2 ,TTP, pozemok KN-E č. 2431 vo výmere 921 m2 TTP, (lokalita LÓGRE II.) v celkovej výmere 37 988 m2, **(3,7988 ha)**

A.4.1. **spôsob prenájmu** majetku uvedeného pod bodom A. 4. tohto uznesenia, a to **podľa § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa,** pre spoločnosť AGRO BELÁ, s.r.o. so sídlom Na Mária šachtu 4, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 36 050 610. Výška ročného nájomného spĺňa podmienky § 10 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov. Zároveň zohľadňuje obvyklú výšku nájomného (v tomto prípade za rok 2024) vo výške 33,06 €/ha/rok, ktorá bola pre katastrálne územie Banská Štiavnica určená na základe § 1 ods. 3 citovaného zákona a podľa § 5 vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 172/2018 Z. z. táto zákonom stanovená obvyklá výška neodzrkadľuje aktuálne trhové podmienky, z tohto dôvodu sa ročné nájomné stanovuje dohodou vo výške **379,88 € (100 €/ha),** na dobu určitú 10 rokov, od 1.11.2026 do 31.10.2036.

A.4.2. **dôvody navrhovaného prenájmu spôsobom uvedeným v § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:** Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zachovaní kontinuity riadneho obhospodarovania predmetných pozemkov doterajším nájomcom, ktorý si dlhodobo a bez výhrad plní všetky zmluvné a zákonné povinnosti, disponuje potrebným technickým a personálnym zázemím a svojou činnosťou prispieva k udržaniu pracovných miest a rozvoju miestnej ekonomiky. Prenájom doterajšiemu nájomcovi zároveň zabezpečí efektívne využívanie poľnohospodárskej pôdy, zachovanie ucelenosti obhospodarovaných pozemkov, ochranu vykonaných investícií a predíde negatívnym dôsledkom spojeným so zmenou užívateľa pozemkov.

A.5. **zámer na prenájom nehnuteľného majetku** vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica:
pozemok KN-E č. 2628/24 vo výmere 3 718 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2628/25 vo výmere 510 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2628/26 vo výmere 1 832 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2645/25 vo výmere 2 224 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2645/48 vo výmere 426 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2645/60 vo výmere 9 038 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2656/1 vo výmere 2 324 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2656/2 vo výmere 9 973 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2656/3 vo výmere 2 901 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2668/42 vo výmere 5 682 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/43 vo výmere 3 685 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/44 vo výmere 4 740 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/45 vo výmere 6 523 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/46 vo výmere 6 276 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/47 vo výmere 702 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/48 vo výmere 2 245 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/49 vo výmere 4 450 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/50 vo výmere 3 711 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/51 vo výmere 3 319 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/52 vo výmere 4 396 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/53 vo

výmere 2 806 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/56 vo výmere 5 426 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/57 vo výmere 6 400 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/60 vo výmere 10 818 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2668/61 vo výmere 6 642 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/62 vo výmere 4 156 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/63 vo výmere 1 328 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/64 vo výmere 11 805 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2668/66 vo výmere 2 593 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/67 vo výmere 2 781 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2668/68 vo výmere 4 110 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2668/69 vo výmere 1 471 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/71 vo výmere 4 637 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2668/72 vo výmere 3 762 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/73 vo výmere 9 344 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2668/105 vo výmere 3 896 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/106 vo výmere 3 190 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2680/8 vo výmere 1 695 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2680/34 vo výmere 16 192 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2691/4 vo výmere 3 260 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2955/4 vo výmere 48 070 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2955/6 vo výmere 1 694 m2 TTP, pozemok KN-E č. 4745/2 vo výmere 6 997 m2 TTP, pozemok KN-E č. 4745/3 vo výmere 3 852 m2 TTP, pozemok KN-E č. 4746/1 vo výmere 67 274 m2 lesný pozemok (v reg.“C“ evidovaný ako TTP), pozemok KN-E č. 6612/1 vo výmere 457 m2 ostatná plocha, pozemok KN-E č. 6612/2 vo výmere 233 m2 ostatná plocha, pozemok KN-C č. 7220 vo výmere 23 043 m2 TTP, pozemok KN-C č. 7221 vo výmere 27 091 m2 TTP, pozemok KN-C č. 7229 vo výmere 4 309 m2 TTP, (lokalita ŠOBOV, STUDENÝ VRCH, ČERVENÁ STUDŇA, PARADAJS)

- **nehnuteľného majetku** vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 1372 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banky v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica:
pozemok KN-C č. 658 vo výmere 6 076 m2 TTP, pozemok KN-C č. 706 vo výmere 2 739 m2 ostatná plocha, pozemok KN-C č. 728 vo výmere 14 741 m2 TTP, pozemok KN-C č. 759 vo výmere 13 855 m2 TTP, pozemok KN-C č. 772/1 vo výmere 13 439 m2 TTP, pozemok KN-C č. 918 vo výmere 41 890 m2 TTP, pozemok KN-C č. 979 vo výmere 19 727 m2 TTP, pozemok KN-C č. 998 vo výmere 1 654 m2 TTP, pozemok KN-C č. 1011 vo výmere 2 818 m2 TTP, pozemok KN-C č. 1012 vo výmere 974 m2 ostatná plocha (lokalita BANKY)
v celkovej výmere 481 611 m2, **(48,1611 ha)**

A.5.1. **spôsob prenájmu** majetku uvedeného pod bodom A. 5. tohto uznesenia, a to **podľa § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa,** pre: SHR - Ing. Lukáš Hajko, s miestom podnikania Jabloňovce 222, 935 06 Jabloňovce, IČO: 50 215 833. Výška ročného nájomného spĺňa podmienky § 10 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov. Zároveň zohľadňuje obvyklú výšku nájomného (v tomto prípade za rok 2024) vo výške 33,06 €/ha/rok, ktorá bola pre katastrálne územie Banská Štiavnica určená na základe § 1 ods. 3 citovaného zákona a podľa § 5 vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 172/2018 Z. z. táto zákonom stanovená obvyklá výška neodzrkadľuje aktuálne trhové podmienky, z tohto dôvodu sa ročné nájomné stanovuje dohodou vo výške **2408,06 € (50 €/ha),** na dobu určitú 10 rokov, od 1.1.2027 do 31.12.2036.

A.5.2. **dôvody navrhovaného prenájmu spôsobom uvedeným v § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl. 14 ods. 2 písm. i.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom:** Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zachovaní kontinuity riadneho obhospodarovania predmetných pozemkov doterajším nájomcom, ktorý si dlhodobo a bez výhrad plní všetky zmluvné a

zákonné povinnosti, disponuje potrebným technickým a personálnym zázemím. Prenájom doterajšiemu nájomcovi zároveň zabezpečí efektívne využívanie poľnohospodárskej pôdy, zachovanie ucelenosti obhospodarovaných pozemkov, ochranu vykonaných investícií a predíde negatívnym dôsledkom spojeným so zmenou užívateľa pozemkov.

A.6. **zámer na prenájom nehnuteľného majetku** vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica:
časť pozemku KN-C č. 6917/1 o celkovej výmere 192 103 m2 TTP podľa priloženého grafického znázornenia (lokalita PAŽITE I.) vo výmere 92 103 m2, (**9,210 ha)**

A.6.1. **spôsob prenájmu** majetku uvedeného pod bodom A. 6. tohto uznesenia, a to **podľa § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa,** pre: SHR – Marián Horváth, s miestom podnikania ul. 29. augusta č. 13, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 37 832 140. Výška ročného nájomného spĺňa podmienky § 10 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov. Zároveň zohľadňuje obvyklú výšku nájomného (v tomto prípade za rok 2024) vo výške 33,06 €/ha/rok, ktorá bola pre katastrálne územie Banská Štiavnica určená na základe § 1 ods. 3 citovaného zákona a podľa § 5 vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 172/2018 Z. z. táto zákonom stanovená obvyklá výška neodzrkadľuje aktuálne trhové podmienky, z tohto dôvodu sa ročné nájomné stanovuje dohodou vo výške **921,00 € (100 €/ha),** na dobu určitú 10 rokov, od 1.11.2026 do 31.10.2036.

A.6.2. **dôvody navrhovaného prenájmu spôsobom uvedeným v § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl. 14 ods. 2 písm. i.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom:** Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zachovaní kontinuity riadneho obhospodarovania predmetných pozemkov doterajším nájomcom, ktorý si dlhodobo a bez výhrad plní všetky zmluvné a zákonné povinnosti, disponuje potrebným technickým a personálnym zázemím a svojou činnosťou prispieva k udržaniu pracovných miest a rozvoju miestnej ekonomiky. Prenájom doterajšiemu nájomcovi zároveň zabezpečí efektívne využívanie poľnohospodárskej pôdy, zachovanie ucelenosti obhospodarovaných pozemkov, ochranu vykonaných investícií a predíde negatívnym dôsledkom spojeným so zmenou užívateľa pozemkov. Doterajší nájomca má tiež podrobné znalosti miestnych podmienok a zabezpečuje riadnu starostlivosť o predmetné pozemky v súlade so zásadami správnej poľnohospodárskej praxe. Vďaka dlhoročným skúsenostiam s obhospodarovaním daného územia dokáže efektívne reagovať na jeho špecifiká, zabezpečovať ochranu a zveľaďovanie pôdneho fondu a udržiavať pozemky v riadnom stave. Predmetné pozemky tvoria najmä významnú súčasť poľnohospodárskej činnosti doterajšieho nájomcu, ktorá predstavuje jeho hlavný zdroj príjmu a pracovného uplatnenia. Zachovanie nájomného vzťahu tak prispieva k zachovaniu jeho ekonomickej stability a možnosti naďalej vykonávať poľnohospodársku činnosť v danom území.

Zámer na prenájom majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu v MsZ na svojej úradnej tabuli, na svojej internetovej stránke a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o zámere na prenájom majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

i. Návrh na schválenie zámeru prenájmu poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely formou OVS a podmienky obchodnej verejnej súťaže

Diskusia:
Š. Mičura: navrhuje zmeniť v prílohe č. 1 , II. Bod 2 písm. B za SHR) ktorý vykonáva podnikateľskú činnosť v predmetnej oblasti na území mesta Banská Štiavnica minimálne od 1. 1. 2026
Mgr. N. Babiaková: 1.1.2026 má sídlo v okrese BŠ, aby to nebolo diskriminačné
Mgr. M. Macharik: subjekt, ktorý vykonáva činnosť na území mesta BŠ, od 1. 1. 2026 činnosť v predmetnom obore
Š. Mičura: ovplyvňuje iných uchádzačov, ale musí mať podnikateľskú činnosť na území BŠ a náplň práce, zvýhodnia sa
Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0
Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 71/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 , ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. S c h v a ľ u j e

A.1**. dočasnú prebytočnosť majetku** Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenie svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta, vedeného v KN ako:

- pozemok parc. č. EKN 1-237 vo výmere 2 994 m2 TTP,
- pozemok parc. č. EKN 5788/107 vo výmere 4 368 m2 TTP,
- pozemok parc. č. CKN 5935/7 vo výmere 1 091 m2 TTP,
- pozemok parc. č. CKN 5935/4 vo výmere 1 836 m2 TTP,
- časť pozemku parc. č. CKN 6917/1 v celkovej výmere 192 103 m2 TTP podľa priloženého grafického znázornenia vo výmere 100 000 m2 (lokalita PAŽITE II., KLEMENTOVÁ LÚKA, BREZINKY).

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

A.2. **zámer** na prenájom majetku mesta Banská Štiavnica:

- pozemok parc. č. EKN 1-237 vo výmere 2 994 m2 TTP,
- pozemok parc. č. EKN 5788/107 vo výmere 4 368 m2 TTP,
- pozemok parc. č. CKN 5935/7 vo výmere 1 091 m2 TTP,
- pozemok parc. č. CKN 5935/4 vo výmere 1 836 m2 TTP,

- časť pozemku parc. č. CKN 6917/1 v celkovej výmere 192 103 m2 TTP podľa priloženého grafického znázornenia vo výmere 100 000 m2 (lokalita PAŽITE II., KLEMENTOVÁ LÚKA, BREZINKY).

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

A.3. **spôsob** prenájmu majetku uvedeného v bode A.1 tohto uznesenia, a to **obchodnou verejnou súťažou** v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. a), zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely v k. ú. Banská Štiavnica tak ako sú uvedené v bode A.2 tohto uznesenia.

A.4. **vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže** v súlade s § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely v k. ú. Banská Štiavnica vedených v KN v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica, v súlade so Zákonom NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, v platnom znení, samostatne pre lokalitu:
(PAŽITE II., KLEMENTOVÁ LÚKA, BREZINKY) s min. ročným nájomným 100 €/ha na dobu určitú v trvaní 10 rokov od 1.11.2026 do 31.10.2036.

A.5. **vymenovanie** súťažnej komisie v zložení:

predseda komisie:	RNDr. Pavel Bačík
člen komisie:	Mgr. Martin Macharik
člen komisie:	Mgr. Peter Ernek
člen komisie:	Štefan Mičura
člen komisie:	Mgr. et Mgr. Martina Kováčiková
náhradník za člena komisie:	Mgr. Henrieta Godová
zapisovateľka	Mgr. Darina Belohorcová

Návrh vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na prevod poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely s podmienkami nájmu tvorí Prílohu č.1 tohto uznesenia a Súťažný návrh na prenájom tvorí Prílohu č. 2 tohto uznesenia.

Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

16. Informatívna správa zo zasadnutia Valného zhromaždenia spoločnosti Mestské lesy Banská Štiavnica, spol. s. r. o. zo dňa 27. apríla 2026

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta a **Ing. Slavomír Kicko**, konateľ spoločnosti. Spracovala ju **Mgr. et Mgr. Martina Kováčiková**, vedúca oddelenia správy majetku.

Diskusia:

Mgr. N. Babiaková: spoločnosť si plní svoje povinnosti

JUDr. D. Lukačko: je predseda dozornej rady, dobrá spolupráca, žiadna nedôvera

Š. Mičura: žiada vysvetlenie, koľko je sporných pozemkov, kto ich bude obhospodarovať, ak to budú štátne lesy, chce získať väčšinový podiel, dali to do užívania.
Ing. S. Kicko: ide o dohodu medzi Banskou Hodrušou a štátnymi lesmi, ak k dohode nedôjde bude Banská Hodruša stratová
Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 72/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1, a Dodatku č. 2, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. B e r i e n a v e d o m i e
informatívnu správu zo zasadnutia Valného zhromaždenia spoločnosti Mestské lesy Banská Štiavnica, spol. s. r. o., konaného dňa 27. apríla 2026 v sídle spoločnosti.

Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

17. Informatívna správa z Valného zhromaždenia Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Banská Bystrica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. H. Godová,** prednostka MsÚ, spracovateľkou je **JUDr. Emília Jaďuďová,** právnik mesta. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková,** primátorka mesta.
Výročná správa bola schválená. Výročné správy sa nachádzajú na oddelení správy majetku MÚ v Banskej Štiavnici a zverejnené sú na www.stvs.sk.
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. bola založená dňa 12.8.2002. Spoločnosť je súkromnou akciovou spoločnosťou. Základne imanie je 177 834 000,- €. Základné imanie je rozdelené na 4 337 414 akcií na meno v menovitej hodnote jednej akcie 41,- €.
Diskusia:
JUDr. D. Lukačko: pýtal sa na granty na vodovod Banky a Vyhne
Mgr. N. Babiaková: zo strany mesta sa veci pripravujú, mesto apelovalo na ministerstvo ŽP, aby bola vyčlenená suma na alokácie. V budúcom roku je prísľub, že sa začne realizovať vodovod Banky.
Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 73/2026

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu z Valného zhromaždenia Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Banská Bystrica, ktoré sa uskutočnilo dňa 3.6.2026
Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

18. Správa o zahraničnej služobnej ceste primátorky mesta

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č.74/2026

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e
zahraničnú služobnú cestu primátorky mesta Banská Štiavnica Mgr. Nadeždy Babiakovej do partnerského mesta Hünenberg (CH), ktoré spolu s delegáciou navštívila na pozvanie primátorky partnerského mesta
Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

19. Rôzne

a. Vykonanie uznesenia č. 8/2022 Ustanovujúce MsZ z 23.11.2022, bod. 14 9/0/0

K bodu nebolo prijaté uznesenie.
O doplnenie bodu požiadala poslankyňa M. Majerská. V uznesení č. 8/2022 sa hovorí o voľbe zástupcov do orgánov spoločností.
Diskusia:
M. Majerská: pýtala sa na zástupcov, ktorí boli zvolení ako zástupcovia mesta do spoločností Joergesov dom a nemocnica v r. 2022, ale uznesenie nebolo vykonané.
Mgr. N. Babiaková: k Joergesovmu domu sa nevie vyjadriť a nemocnicu predávala spoločnosť Svet zdravia spoločnosti Agel, musí sa dať zmena do OR

b. Návrh na voľbu prísediaceho Okresného súdu v Žiari nad Hronom

O doplnenie bodu požiadala Mgr. N. Babiaková, primátorka mesta
Diskusia:
Mgr. N. Babiaková: prišlo z Okresného súdu v Žiari nad Hronom navrhnúť prísediaceho na Okresný súd v Žiari nad Hronom, podmienky sú: nesmie mať viac ako 60 rokov, bezúhonný, nestranný. Roky chodila p. Alena Šoučíková. Navrhuje p. Debnára, p. Gregáňovú alebo p. Bartíkovú.
Mgr. J. Krátky: mal by to byť človek z ľudu
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 75/2026

Mestské zastupiteľstvo
A. V o l í
V zmysle zákona NR SR č. 385/2000 Z. z. o sudcoch a prísediacich a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o sudcoch) za prísediaceho Okresného súdu v Žiari nad Hronom na štvorročné volebné obdobie (2026 – 2030) nasledovného občana: Mgr. Dušan Debnár

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

c. Informatívna správa o zmene organizačnej štruktúry

K bodu nebola predložená písomná správa.

Uznesenie č. 76/2026

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

A. berie na vedomie informáciu primátorky mesta o zmene organizačnej štruktúry Mestského úradu v Banskej Štiavnici a o vydaní vnútorného predpisu č. 002/2026 – Dodatok k poriadku odmeňovania zamestnancov mesta.

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

20. Interpelácie a dopyty

Poslanci MsZ:

Mgr. M. Macharik:

- pýtal sa na orezávanie stromov na Kalvárii, na orezanie líp a či je k tomu vypracovaný projekt či sa budú stromy odvážať alebo štiepkovať

RNDr. Z. Šušková:

- odpovedala, že všetko je vyriešené, že stromy sa budú štiepkovať a tak odvážať

JUDr. D. Lukačko:

- pýtal sa na asfaltovanie pred Ternom a parkovanie pred 120 - bytovkou

Mgr. N. Babiaková:

- čaká sa na asfaltovanie pred Ternom a rieši sa aj parkovanie

JUDr. D . Lukačko:

- poukázal na to, že sa maľujú priechody, svietiace body treba opraviť, ak sa neopravia nemajú význam

Mgr. N. Babiaková:

- hovorila už riaditeľovi TS, m. p. Banská Štiavnica aby na to dohliadol

JUDr. D. Lukačko:

- je problém s parkovaním za Tescom aj v botanickej záhrade

Mgr. N. Babiaková:

- vyzveme ich k náprave

JUDr. D. Lukačko:

- osloviť sociálny podnik, aby pozrel všetky odvodňovače (odvádzače) dažďovej vody

H. Koťová:

- pri kvetinárstve na Drieňovej je priechod pre chodcov, zastavujú tam autá, či by sa tam nemohol dať nejaký kvetináč, aby tam autá nezastavovali
- pýtala sa Slovenský zväz záhradkárov, kde by mohli mať priestory

Mgr. N. Babiaková:

- zo Slovenským zväzom záhradkárov rieši situáciu, podali žiadosť písomne, zatiaľ by mohli využívať priestory pošty v Štefultove alebo v Belházyovskom dome

RNDr. P. Bačík:
- pýtal sa na vianočnú uličku, 1000,- eur zo zisku z vianočnej uličky bolo poukázaných na onkológiu, nikde to nebolo zverejnené, žiada zistiť či mali nejaký príspevok aj ZUŠ, ČK a špeciálna škola

M. Majerská:
- pri paneláku na Ul. MUDr. J. Straku na Drieňovej trčí hrubý drôt zo zeme
- upozornila, že je nevykosený Starý zámok, pre vysokú zeleň nevidno informačnú tabuľu, žiada vykosiť
- parkovanie v Ružovej ulici, stáva sa, že ľudia nechajú lístok s telefónnym číslom za oknom auta, pre prípad preparkovania auta

Mgr. V. Göndöčová:
- pýtala sa na Zvonovú ulicu, opravy sa plánujú na rok 2027
- stále nedostala odpoveď na otázky ohľadom amfiteátra zo zasadnutia MsZ v apríli
- žiada zoznam stavebných úprav za posledné 3 roky

Ing. R. Marko:
- opravy vykonané do roku 2023 jej poslali
- náklady na bežnú údržbu si prenajímateľ nemôže žiadať
- na jeseň odovzdá správu po 5 rokoch
- naposledy sa izolovalo pod pódiom

Mgr. V. Göndöčová:
- stavebné úpravy vykonané v areáli amfiteátra mali byť vopred ohlásené na stavebnom úrade, keď neboli, bolo to zrealizované „na čierno“, teda porušujú podmienky zmluvy o nájme, budem žiadať o jej prehodnotenie a možno aj zrušenie
- na ul. Bratská na Drieňovej v škôlke spravili zážitkovú miestnosť pre deti, chceli to cez projekt s pomocou mesta – modernizačný fond do 30. 8. 2026

Mgr. N. Babiaková:
- musí byť stavebné povolenie, urobíme verejné obstarávanie

Ing. Mgr. J. Krátky:
- poukázal na priechod pre chodcov na Križovatke, kde bola pred časom nehoda, že je tam zlá viditeľnosť

RNDr. Z. Šušková:
- opatrenia sa už urobili

Ing. Mgr. J. Krátky:
- pýtal sa, či sa dá plávať v škôlke Guliver, lebo chcel ísť plávať v sobotu a nedostal sa
- na stránke mesta to nie je zverejnené

Mgr. H. Godová:
- povedala, že na stránke mesta je to zverejnené

Ing. Mgr. J. Krátky:
- volal s riaditeľkou a potvrdila, že v sobotu sa plávať nedá

Mgr. H. Godová:
- nikto o tejto situácii neinformoval

Ing. Mgr. J. Krátky:
- pýtal sa na deratizáciu na Drieňovej

RNDr. Z. Šušková:
- deratizácia sa robila v budovách vo vlastníctve mesta, ostatné spoločnosti si mali robiť sami
- volala s p. Tomášom Krnáčom zo spoločnosti StVPS, že Drieňovú robili, ale spojí sa s ním nanovo
- na stránke mesta bola zverejnená informácia

Mgr. N. Babiaková:
- StVPS informovali o deratizácii

Mgr. L. Pellegrini:
- občania sa pýtajú na asfaltovanie na ulici Srnčia

Mgr. N. Babiaková:
- časť ulice sa ide robiť v sume 7000,- eur

Mgr. L. Pellegrini:
- upozornil na vypílenie kríkov na Jergištôlni
- reagoval na škôlku na Bratskej na Drieňovej, pochválil riaditeľku, že modernizujú z vlastných zdrojov
- zriadili multisenzorickú miestnosť
- škôlku treba zatepliť
- treba vypracovať projekt, aby škôlka vyzerala do budúcna

RNDr. Z. Šušková:
- projekt škôlky je urobený, ale sú dva problémy: 1. výzva – hospodárska činnosť a 2. výzva – modernizačný fond, obidva neprejdú

Mgr. V. Göndöčová:
- aktualizovať projektovú dokumentáciu škôlky

Š. Mičura:
- pridáva sa na stranu škôlky, kde bol v rade škôlky, je tam problém dokončiť špalety na oknách v chodbe, všetko je to už zničené
- vybavil pre škôlku grand cez firmu Wolkswagen
- chce poprosiť v akom stave je súťažné NAKAS, sumu a termín žiada písomne
- otázka na MsP – koľko za piatok a sobotu vybraných pokút za objektívnu zodpovednosť a koľko blokových pokút, poukázal, že dávajú pokuty nespravodlivo
- problém s autami pri prechode do centra mesta
- treba dať dopravné značenia, prečo si OÚ značenia dal a mesto nie
- pri OÚ je značka zákaz státia a aj tak tam autá stoja, bráni to výjazdu hasičskej techniky
- otázka na MsP – poriešiť parkovanie pri požiarnikoch v proti smere
- pri Botanickej záhrade, prečo tam parkujú študenti, škola si to mohla zariadiť ináč, nebola tam daná ani jedna pokuta
- ulica Dolná ružová je tam prepadnutá kanalizácia, mal na to 3 podnety
- na hutníckej ceste pod domom p. Potančoka, pri dažďoch tam vyteká voda a trvá aj 3 dni kým to odpracú
- Vodárenská ulica na Botanickú ulicu tak isto zbytočné náklady
- rozpočet je rovnaký na výťah 1/3, informačné centrum 2/3
- podnet od občanov parkovanie pred 120 bytovkou, je tam značka zákaz zastavenia

Mgr. N. Babiaková:
- parkovanie sa rieši, je tam projektová dokumentácia

- mohla by tam byť značka parkovanie od 7.00 – 19.00

JUDr. D. Lukačko:
- betónová plocha za škôlkou na Drieňovej, kde sa robil ľad, vyzerá to zle
Mgr. N. Babiaková:
- sú tam 2 projekty na vnútrobloky, treba zvážiť či nekúpiť stolný tenis alebo šachy na stoly

Š. Mičura:
- problém s odpadkovými košmi na Vodárenskej
- to je problém vodohospodárov aby si koše doriešili
- koše boli zničené vandalmi
Mgr. N. Babiaková:
- spravili sa tam aj prístrešky a museli sa dať preč, lebo ľudia to ničia

Mgr. V. Göndöčová:
- koše tam boli ale ľudia ich vyberali a bol tam neporiadok
- ani na Otergrunde nie sú koše

Občania:
S. Piatrová: posielala žiadosť na mesto ohľadne pozemku na Komorovských lúkach
Mgr. N. Babiaková: žiadosť prišla, dnes sa to malo riešiť či sa to dá alebo nie. Bolo rokovanie, mesto ponúklo pre kynologický klub pozemok v priestore pri rekultivovanej bývalej skládke, ale nevyhovuje, pretože sú tam odvetrávacie sondy. Potom môže ponúknuť pozemok smerom na Hornú Roveň, bývalý paintballový areál, patrí Slovenskému pozemkovému fondu. Ich odpoveď bola, že za prenájom 1700,- eur a treba poslať žiadosť. Žiadosť nešla.
S. Piatrová: pozemok nevyhovuje kvôli rozmerom
Mgr. N. Babiaková: 3. žiadosť o vyčlenení časti na Komorovských lúkach, je to poľnohospodárska pôda, nedá sa vyňať. P. Kotora bude pozvaný na mesto, aby sa našlo riešenie a aby všetkým vyhovovalo.
S. Piatrová: vyhovuje len pozemok na Komorovských lúkach, nie sú tam náletové dreviny, myslí si, že by to nemal byť problém vyňať to
Mgr. N. Babiaková: dá sa to poriešiť na rokovaní
Š. Mičura: na pracovnom rokovaní to rozoberali, ale Komorovské lúky neprichádzajú do úvahy. Musí sa prerokovať materiál, pôda ide do nájmu, ale je vôľa nájsť pozemok.
S. Piatrová: majú petíciu s 250 podpismi na zriadenie kynologického klubu, pozemok musí mať určitý rozmer a klub zviditeľní mesto
H. Koťová: ak mesto schváli prenájom, či by sa to nedalo vybaviť
Š. Mičura: je to komplikovaný proces, mesto má aj iné pozemky
JUDr. D. Lukačko: nebudeme deliť dotačný pozemok
Mgr. N. Babiaková: niečo pohľadajú, budúci týždeň dostanú pozvánku na rokovanie
S. Piatrová: dôležitá je aj prístupová cesta. Dávali žiadosť aj na Suchý tajch, ale boli 4 ľudia, ktorí boli proti.
Mgr. N. Babiaková: mesto nemalo problém so Suchým tajchom, ale bola tam petícia. Musia sa stretnúť. Na Hornej Rovni sa to dá vybaviť, len je to malé.
S. Piatrová: Horná Roveň je malá na skúšky na všetko, ľudia čakajú a pýtajú sa

21. Záver
Po prerokovaní všetkých bodov primátorka mesta poďakovala prítomným za účasť a rokovanie mestského zastupiteľstva o 18. 00 hod. ukončila.

Celý priebeh rokovania je zaznamenaný zvukovou nahrávkou.
Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Mgr. Henrieta Godová
prednostka MsÚ

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

o v e r o v a t e l i a

I. Overovateľ:
Mgr. Lukáš Pellegrini

II. Overovateľ:
Mgr. Viera Göndöčová

Zapísala:
Lenka Bačíková

Na rokovaní bolo prítomných 10 poslancov MsZ, t. j. 83 % účasť

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 24. 06. 2026

	Uznesenie č.	48/2026				49/2026				50/2026				51/2026				52/2026				53/2026				54/2026				55/2026			
PČ	Hlasovanie	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL
1.	Bačík Pavel, RNDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
2.	Barák Ľubomír	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
3.	Ernek Peter, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
4.	Göndöčová Viera, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
5.	Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I				I			
6.	Krátky Ján, Ing. Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
7.	Lukačko Dušan, JUDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
8.	Macharik Martin, Mgr.	neprítomný				I				I				I				I				I				I				I			
9.	Majerská Miroslava	I				I				I				I				I				I				I				I			
10.	Mičura Štefan	I				I				I				I						I		I				I				I			
11.	Pál Mikuláš, Mgr.	I				I				I				I						I		I				I				I			
12.	Pellegrini Lukáš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
		9	0	0	0	9	0	0	0	8	0	0	0	9	0	0	0	9	0	1	0	11	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0
	Počet prítomných:	9				10				10				10				10				10				10				10			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 24. 06. 2026

	Uznesenie č.	56/2026				57/2026				58/2026				59/2026				60/2026				61/2026				62/2026				63/2026			
PČ	Hlasovanie	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL
1.	Bačík Pavel, RNDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
2.	Barák Ľubomír	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
3.	Ernek Peter, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
4.	Göndöčová Viera, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
5.	Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I				I			
6.	Krátky Ján, Ing. Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
7.	Lukačko Dušan, JUDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
8.	Macharik Martin, Mgr.													I				I				I				I				I			
9.	Majerská Miroslava	I				I				I				I				I				I				I				I			
10.	Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I				I			
11.	Pál Mikuláš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
12.	Pellegrini Lukáš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
		11	0	0	0	10	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0
	Počet prítomných:	9				9				9				10				10				10				10				10			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 24. 06. 2026

	Uznesenie č.	64/2026				65/2026				66/2026				67/2026				68/2026				69/2026				70/2026				71/2026			
PČ	Hlasovanie	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL
1.	Bačík Pavel, RNDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
2.	Barák Ľubomír	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
3.	Ernek Peter, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
4.	Göndöčová Viera, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
5.	Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I				I			
6.	Krátky Ján, Ing. Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
7.	Lukačko Dušan, JUDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
8.	Macharik Martin, Mgr.	I								I				I				I				I				I				I			
9.	Majerská Miroslava	I				I				I				I				I				I				I				I			
10.	Mičura Štefan	I					I			I				I							I	I				I				I			
11.	Pál Mikuláš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I							
12.	Pellegrini Lukáš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
		11	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	10	0	1	1	11	0	0	1
	Počet prítomných:	10				9				9				10				10				10				10				9			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 24. 06. 2026

	Uznesenie č.	72/2026				73/2026				74/2026				75/2026				76/2026															
PČ	Hlasovanie	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL
1.	Bačík Pavel, RNDr.	I				I				I				I				I															
2.	Barák Ľubomír	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný															
3.	Ernek Peter, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný															
4.	Göndöčová Viera, Mgr.	I				I				I				I				I															
5.	Koťová Helena	I				I				I				I				I															
6.	Krátky Ján, Ing. Mgr.	I				I				I				I				I															
7.	Lukačko Dušan, JUDr.	I				I				I				I				I															
8.	Macharik Martin, Mgr.	I				I				I				I				I															
9.	Majerská Miroslava	I				I				I				I				I															
10.	Mičura Štefan	I				I				I				I				I															
11.	Pál Mikuláš, Mgr.	I				I				I				I				neprítomný															
12.	Pellegrini Lukáš, Mgr.	I				I				I				I				I															
		11	0	0	0																												
	Počet prítomných:	10				10				10				10				9															