Z á p i s

zo zasadnutia Komisie sociálnej, bytovej a zdravotníctva v Banskej Štiavnici, ktoré sa konalo dňa 29.7.2026 v Zasadačke Mestského úradu v Banskej Štiavnici, Radničné námestie č. 1.

Prítomní:
Predseda: Helena Koťová

Podpredseda: Miroslava Majerská
Prítomní členovia: Mgr. Emília Jányová Lopušníková, Ing. Miroslava Bernáthová,

Neprítomní členovia: Ing. Peter Zorvan, MUDr. Marián Streško

Zapisovateľka: Mgr. Vladimíra Lempochnerová

Program:

1. **Otvorenie zasadnutia Komisie**
2. **Prerokovanie nových žiadostí o pridelenie bytu**
3. **Rôzne**
4. **Záver**

K bodu 1 : Predsedníčka komisie Helena Koťová, v úvode privítala všetkých prítomných, skonštatovala, že Komisia pre posudzovanie žiadostí o nájom mestských bytov (ďalej len „komisia“) je uznášaniaschopná, otvorila program rokovania a v krátkosti objasnila význam prvého prejednávaného bodu.

K bodu 2: O nových žiadostiach o pridelenie bytu informovala Mgr. Vladimíra Lempochnerová.

Následne Komisia prerokovala nové žiadosti o prenájom bytu a **odporučila zaradiť** do evidencie žiadateľov **pre byty obstarané bez štátnej dotácie** žiadosti: **Dávid Bartoš** – vyšší príjem ako suma životného minima, **Ladislav Suchý** – nižší príjem ako suma životného minima, **Dana Foltánová** – vyšší príjem ako suma životného minima.

Pri žiadateľovi **Václavovi Šimkovi** sa komisia zaoberala skutočnosťou, že podľa údajov uvedených v žiadosti o pridelenie bytu a následným šetrením bolo zistené, že žiadateľ je spoluvlastníkom bytu a pozemku, na ktorom je bytový dom postavený v podiele 35/3312 na ulici Drevená 1 v Banskej Štiavnici.

Komisia konštatovala, že uvedená skutočnosť nespĺňa podmienky pre zaradenie žiadosti do evidencie žiadateľov o pridelenie bytu, nakoľko žiadateľ je spoluvlastníkom nehnuteľnosti na území mesta Banská Štiavnica.

Na základe uvedeného komisia **neodporučila zaradiť** žiadosť Václava Šimka do evidencie žiadateľov o pridelenie bytu.

Následne Komisia prerokovala nové žiadosti o prenájom bytu a **odporučila zaradiť** do evidencie žiadateľov **pre byty obstarané so štátnou dotáciou** žiadosti: **Viktória Ničová, Matej Zupka, Boris Malatinec, Marcela Vilmonová, Romana Golianová, Peter Červenák, Viktória Berkyová, Miroslava Berkyová.**

Komisia sa zároveň zaoberala aj žiadosťou **Romana Oravca**. Táto žiadosť nebola zaradená do evidencie žiadateľov, nakoľko mesto eviduje nedoplatok za komunálny odpad vo výške 309,12 €, za roky 2021 – 2026.

Komisia preto odporučila žiadateľovi najskôr vyrovnať predmetný nedoplatok. Po vyrovnaní uvedeného záväzku bude možné jeho žiadosť opätovne posúdiť.

Následne sa komisia zaoberala žiadosťou Michaely Pajerskej.

Komisia konštatovala, že žiadosť žiadateľky nespĺňa podmienky na zaradenie do evidencie žiadateľov o pridelenie mestského nájomného bytu podľa platného VZN mesta, nakoľko žiadateľka nepreukázala splnenie stanovených podmienok, najmä nepredložila doklady o príjme, v súčasnosti je práceneschopná a bez príjmu a zároveň eviduje nedoplatok na miestnom poplatku za komunálny odpad.

Komisia zároveň vzala do úvahy nepriaznivú sociálnu a zdravotnú situáciu žiadateľky. Ide o osamelého rodiča s dvomi nezaopatrenými deťmi, ktorý sa nachádza v zložitej bytovej situácii a zároveň má zdravotné problémy.

S prihliadnutím na uvedené skutočnosti komisia odporúča zvážiť posúdenie predmetnej žiadosti podľa ustanovenia čl. 6 bodu 6.2 písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Banská Štiavnica č. 4/2025, ktoré upravuje možnosť pridelenia mestského nájomného bytu z dôvodov hodných osobitného zreteľa, najmä z dôvodu nepriaznivého zdravotného stavu a postavenia osamelého rodiča s nezaopatrenými deťmi.

Komisia sa ďalej zaoberala žiadosťou pani Vanesy Stojkovej o výmenu mestského nájomného bytu.

Komisia vzala na vedomie skutočnosti uvedené v žiadosti, najmä nepriaznivú rodinnú situáciu žiadateľky súvisiacu so zdravotným stavom jej maloletého dieťaťa, pričom súčasný jednoizbový byt nevyhovuje potrebám domácnosti. Súčasťou žiadosti je aj stanovisko Oddelenia sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately, ktoré odporúča predmetnú žiadosť posúdiť s prihliadnutím na dôvody hodné osobitného zreteľa.

Po prerokovaní komisia odporúča pri rozhodovaní o žiadosti prihliadnuť na uvedené skutočnosti a posúdiť možnosť výmeny mestského nájomného bytu z dôvodov hodných osobitného zreteľa v súlade s Všeobecne záväzným nariadením Mesta Banská Štiavnica č. 4/2025.

K bodu 3 a k bodu 4: Rôzne a Záver

V bode rôzne neboli zo strany členov komisie predložené žiadne ďalšie podnety ani návrhy na prerokovanie.

Keďže program rokovania bol vyčerpaný, predsedníčka komisie poďakovala prítomným za účasť a rokovanie komisie ukončila.

Helena Koťová
predsedníčka komisie

Zapísala: Mgr. Vladimíra Lempochnerová
Dňa 29.7.2026