Dátum zverejnenia: 17.01.2011

Obsah zmluvy: Kúpna zmluva – p.č. EKN 1639/1

Číslo zmluvy: 29/2011

29/2011

KÚPNA ZMLUVA

Zmluvné strany: **Mesto Banská Štiavnica** /predávajúci/
Radničné námestie č. 1
969 24 Banská Štiavnica
zastúpené: Mgr. Nadeždou Babiakovou
primátorkou mesta
bankové spojenie: VÚB a. s., Žiar nad Hronom
číslo účtu: 14525422/0200
IČO: 00320 501

a

Tomáš Rückschloss, /kupujúci/

I.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, a to: ------

- **pozemok parc. č. EKN 1639/1 vo výmere 9 m², zastavané plochy a nádvoria.**----------

Nehnuteľnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076 (pod B1 v celosti) pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.----------

- **diel 9 vo výmere 1 m² , zastavané plochy a nádvoria**, vytvorený GOP č. 36035521-79/2010 zo dňa 28. 5. 2010, odčlenením z pôvodnej parcely č. CKN 3988/1,----------
- **diel 10 vo výmere 9 m², zastavané plochy a nádvoria**, vytvorený GOP č. 36035521-79/2010 zo dňa 28. 5. 2010, odčlenením z pôvodnej parcely č. CKN 3988/1,----------
- **diel 11 vo výmere 1 m², zastavané plochy a nádvoria**, vytvorený GOP č. 36035521-79/2010 zo dňa 28. 5. 2010, odčlenením z pôvodnej parcely č. CKN 3988/3.----------

Nehnuteľnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1 (pod B1 v celosti) pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.----------

II.

Kúpna cena je stanovená znaleckým posudkom č. 72/2010 zo dňa 25. 9. 2010 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom vo výške **406,- €**, slovom: štyristošesť eur. ------
Kúpna cena bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy na účet Mesta Banská Štiavnica, ktorý je uvedený v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy. ----------
Kupujúci uhradí s kúpnou cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € a náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50,- €. ----------

III.

Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 112/2010 zo dňa 14. 12. 2010 ako priamy odpredaj v súlade s § 9a, odst. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, ktoré tvorí prílohu tejto

zmluvy. ----------

IV.

Dôvodom prevodu nehnuteľností je tá skutočnosť, že predávajúci nehnuteľnosti nepotrebuje a kupujúci ich bude využívať pre svoje potreby. ----------

V.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu záložné práva, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, preto kupujúci na seba žiadne nepreberá. ----------

VI.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovaných nehnuteľností a osobitné vlastnosti si nevymieňuje. ----------
Do držby a úžitku vstúpil kupujúci pred podpisom tejto zmluvy. ----------

VII.

Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda primátorom Mesta Banská Štiavnica, poslancom Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Mestom Banská Štiavnica, prednostom Mestského úradu v Banskej Štiavnici, zamestnancom Mesta Banská Štiavnica, hlavným kontrolórom Mesta Banská Štiavnica, ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.----------

VIII.

Prevod vlastníctva sa uskutoční až vydaním rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica, kde na LV č. 3076 a LV č. 1 žiadame vyznačiť zmenu vlastníka v prospech nadobúdateľa do výlučného vlastníctva. ----------

IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. ----------

V Banskej Štiavnici, dňa 7. 1. 2011

Predávajúci :

Mesto Banská Štiavnica
Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

Kupujúci :

Tomáš Rückschloss

Za správnosť: JUDr. E. Jaďuďová