Dátum zverejnenia: 18.01.2011

Obsah zmluvy: Kúpna zmluva – p.č. CKN 4564/81

Číslo zmluvy: 31/2011

31/2011

KÚPNA ZMLUVA

zmluvné strany:

Mesto Banská Štiavnica /predávajúci/
Radničné námestie č. 1
969 24 Banská Štiavnica
zastúpené: Mgr. Nadeždou Babiakovou
primátorkou mesta
bankové spojenie: VÚB a. s., Žiar nad Hronom
číslo účtu: 14525422/0200
IČO: 00320 501

a

Ing. Štefan Orolin, /kupujúci/

a manželka
Ing. Miroslava Orolinová,

I.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do BSM nehnuteľnosť, a to: ----------

- **pozemok parc. č. CKN 4564/81 vo výmere 236 m², trvalé trávne porasty.** ----------

Nehnuteľnosť je vedená na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1 (pod B1) v celosti na predávajúceho, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica. ----------

II.

Kúpna cena je stanovená znaleckým posudkom č. 83/2010 zo dňa 26. 10. 2010, vypracovaným súdnym znalcom Ing. Igorom Mičkom, vo výške 1 680,- €, slovom jedentisícšesťstoosemdesiat eur. ----------

Kúpna cena bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy na účet Mesta Banská Štiavnica, ktorý je uvedený v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy, čo kupujúci výslovne vyhlasujú. ----------

Kupujúci uhradia s kúpnou cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, a to návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € a náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50,- €. ----------

III.

Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 119/2010 zo dňa 14. 12. 2010 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9, odst. 8 písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy. ----------

IV.

Dôvodom prevodu nehnuteľnosti je tá skutočnosť, že predávajúci nehnuteľnosť nepotrebuje a kupujúci ich budú využívať pre svoje potreby. ----------

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu dlhy, záložné práva, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, preto kupujúci na seba žiadne nepreberajú. --------

VI.

Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav kupovanej nehnuteľnosti a osobitné vlastnosti si nevymieňujú. ----------
Do držby a úžitku vstúpili kupujúci pred podpisom kúpnej zmluvy . ----------

VII.

Kupujúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú osobami uvedenými v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom Mesta Banská Štiavnica, poslancom Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Mestom Banská Štiavnica, prednostom Mestského úradu v Banskej Štiavnici, zamestnancom Mesta Banská Štiavnica, hlavným kontrolórom Mesta Banská Štiavnica, ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberajú v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzujú sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.----------

VIII.

Prevod vlastníctva sa uskutoční až vydaním rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica, kde na LV č. 1 žiadame vyznačiť zmenu vlastníka v prospech nadobúdateľov do BSM.----------

IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. ----------

V Banskej Štiavnici dňa 14.1.2011

Predávajúci :

Mesto Banská Štiavnica
Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

Kupujúci :

Ing. Štefan Orolin

Ing. Miroslava Orolinová

Za správnosť: JUDr. E. Jaďuďová /