Dátum zverejnenia: 20.01.2011

Obsah zmluvy: Zámenná zmluva – p.č. CKN 7676/5 a 7665/6

Číslo zmluvy: 32/2011

32/2011

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

Zmluvné strany:

**Mesto Banská Štiavnica**
Radničné námestie č. 1
969 24 Banská Štiavnica
zastúpené: Mgr. Nadeždou Babiakovou
primátorkou mesta
bankové spojenie: VÚB a. s., Žiar nad Hronom
číslo účtu: 14525422/0200
IČO: 00320501

a

Margita Krajčová,

I.

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľností, a to: ----------

- **pozemok parc. č. CKN 7676/5 vo výmere 334 m$^2$, záhrady,** vytvorený GOP č. 36035521-30/2010 zo dňa 19. 2. 2010, odčlenením z pôvodnej parcely č. EKN 2108/3,----------
- **pozemok parc. č. CKN 7665/6 vo výmere 271 m$^2$, zastavané plochy a nádvoria,** vytvorený GOP č. 36035521-30/2010 zo dňa 19. 2. 2010, odčlenením z pôvodnej parcely č. EKN 2108/3.----------

Nehnuteľnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076 (pod B1 v celosti) pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.----------

II.

Margita Krajčová je vlastníčkou spoluvlastníckych podielov vedených pod B3 vo výške 3/8 a pod B4 vo výške 1/8 na nehnuteľnosti, a to: ----------

- **pozemok parc. č. EKN 2136/5 vo výmere 1 211 m$^2$, zastavané plochy a nádvoria** (na podiel vedený pod B3 vo výške 3/8 pripadá výmera 454,125 m$^2$, na podiel vedený pod B4 vo výške 1/8 pripadá výmera 151,375 m$^2$).----------

Nehnuteľnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 224 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.----------

III.

Účastníci sa dohodli, že uvedené nehnuteľnosti si vzájomne zamieňajú a to tak, že:-------

1. do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica prechádzajú: ----------

- spoluvlastnícke podiely vedené pod B3 vo výške 3/8 a pod B4 vo výške 1/8 na nehnuteľnosti vedenej v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 224 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, a to:----------
  - **pozemok parc. č. EKN 2136/5 vo výmere 1 211 m$^2$, zastavané plochy a nádvoria** (na podiel vedený pod B3 vo výške 3/8 pripadá výmera 454,125 m$^2$, na podiel vedený pod B4 vo výške 1/8 pripadá výmera 151,375 m$^2$).--------

2. do výlučného vlastníctva Margity Krajčovej prechádzajú nehnuteľnosti vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, a to: ----------
- **pozemok parc. č. CKN 7676/5 vo výmere 334 m$^2$, záhrady,** vytvorený GOP č. 36035521-30/2010 zo dňa 19. 2. 2010, odčlenením z pôvodnej parcely č. EKN 2108/3,----------
- **pozemok parc. č. CKN 7665/6 vo výmere 271 m$^2$, zastavané plochy a nádvoria,** vytvorený GOP č. 36035521-30/2010 zo dňa 19. 2. 2010, odčlenením z pôvodnej parcely č. EKN 2108/3.----------

Na prevod nehnuteľností dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici svojím uznesením č. 113/2010 zo dňa 14. 12. 2010, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.----------

IV.

Na vzájomné vyrovnanie účastníci zmluvy výplatu nežiadajú. Margita Krajčová uhradí poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- €.----------

V.

Do užívania zamieňaných nehnuteľností účastníci zmluvy vstúpia po podpísaní tejto zmluvy. ----------

VI.

Dôvodom zámeny nehnuteľností je zámena vo verejnom záujme, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, odst. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, s odkazom na ustanovenia zákona NR SR č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov. ----------

Zámena majetku sa považuje ako dvojnásobný predaj a dvojnásobná kúpa nehnuteľnosti v súlade s Občianskym zákonníkom. ----------

Zámena majetku sa považuje pre účastníkov za nadobudnutie majetku v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Banská Štiavnica. ----------

VII.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že poznajú stav zamieňaných nehnuteľností a osobitné vlastnosti si nevymieňujú a tieto nehnuteľnosti si zamieňajú tak, ako stoja a ležia.----------

VIII.

Účastníčka v II. rade Margita Krajčová vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

zmien a doplnkov, teda primátorom Mesta Banská Štiavnica, poslancom Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Mestom Banská Štiavnica, prednostom Mestského úradu v Banskej Štiavnici, zamestnancom Mesta Banská Štiavnica, hlavným kontrolórom Mesta Banská Štiavnica ani blízkou osobou uvedených osôb. Účastníčka v II. rade preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.----------

IX.

Prevod vlastníctva sa uskutoční až vydaním rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, kde na LV č. 3076 žiadame vyznačiť zmenu vlastníka v prospech Margity Krajčovej do výlučného vlastníctva a na LV č. 224 žiadame vyznačiť zmenu vlastníka spoluvlastníckych podielov vedených pod B3 a B4 v prospech Mesta Banskej Štiavnice. ----------

X.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. ----------

V Banskej Štiavnici, dňa 17.1.2024

MESTO BANSKÁ ŠTIAVNICA

Mesto Banská Štiavnica
Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

Margita Krajčová

Za správnosť: JUDr. [illegible]

Osvedčujeme, že podpis na tejto listine
[illegible] za svoj
[illegible] rod. č. 625091/6474
trvalý pobyt [illegible]
toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod poradovým
číslom 561/2024
Totožnosť osoby preukázaná [illegible]
V Banskej Štiavnici dňa: 17.1.2024