Dátum zverejnenia: 04.03.2011

Obsah zmluvy: Nájomná zmluva č.115/2011 o prenájme pozemkov

Číslo zmluvy: 115/2011

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 115/2011

prenájom pozemkov

Prenajímateľ: **M e s t o Banská Štiavnica**
zastúpené : Mgr. Nadeždou Babiakovou
primátorkou mesta
bankové spojenie: VÚB Banská Štiavnica
č. ú. 14525422/0200 IČO:320501 DRČ.: 2021107308

Nájomca: **Miroslav Š u r k a a manž. Matilda rod.**
nar : nar.:

uzavreli v zmysle ustanovení § -u 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, Zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetok obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a Vyhlášky MS SR č. 492/2004 v znení neskorších predpisov, zmluvu o nájme pozemku.

I.
PREDMET ZMLUVY

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi pozemok parcela C KN č. 824, záhrada o výmere 512 m² , ktorý je vedený v KN Katastrálneho úradu v banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1 (pod B1/ v celosti, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica.
Nájomca využíva uvedený pozemkom ako dvorovú plochu za účelom umiestnenia doplnkovej stavby k rodinnému domu č. súp. 264/6.

II.
VÝŠKA NÁJOMNÉHO, LEHOTY PLATIEB

Výška úhrady za nájom /nájomné/ pozemku, uvedeného v bode I. tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Banská Štiavnica nasledovne :

Výška nájmu za predmetnú časť pozemkov predstavuje čiastku :

C KN parc. č. 824 .....**výmera 512 m²** ..... **á 0,50 €/m²** ..... **256 € /rok**

Platby budú realizované na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ, formou bezhotovostného platobného styku prevodom na účet Mesta Banská Štiavnica, a to vždy v termínoch, uvedených vo faktúre.

III.
PRÁVA A POVINNOSTI

1. Nájomca je povinný využívať pozemky výlučne pre určený účel.

Nájomca sa zaväzuje nevykonávať na pozemku žiadne svojvoľné úpravy bez vydania súhlasu príslušného stavebného úradu a súhlasu vlastníka

3. Vzniknutú škodu na pozemku je nájomca povinný odstrániť na svoje náklady a uviesť pozemok do pôvodného stavu.
4. Nájomca je povinný uhradiť platbu nájomného v stanovenej lehote a výške.
5. Prenajímateľ má právo v prípade neplnenia povinnosti, účtovať majetkové sankcie vo výške 1% za každý kalendárny deň omeškania z celkovej dlžnej čiastky.

IV.
DOBA PLATNOSTI A ZÁNIKU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2011 do 31.12.2016 .
2. Nájomnú zmluvu možno ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán .
3. V prípade, že nebudú dodržané podmienky zmluvy, prenajímateľ má právo nájomnú zmluvu vypovedať s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá sa počíta od prvého dňa po doručení výpovede.

V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmeny a doplnky ku zmluve sú právne relevantné ak majú písomnú formu a sú podpísané obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých všetky majú platnosť originálu. Nájomca obdrží jeden rovnopis a ostatné prenajímateľ.
3. Účastníci svojimi podpismi prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, vedomí si následkov z nej vyplývajúcich.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zúčastnenými stranami a účinná nadobúda v súlade s ustanoveniami § 47 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Banskej Štiavnici 3.3.2011

nájomca:

prenajímateľ:

MESTO BANSKÁ ŠTIAVNICA

Za správnosť údajov zodpovedá JUDr. Jaďuďová :