Dátum zverejnenia: 05.04.2011

Obsah zmluvy: Dohoda o skončení nájmu

Číslo zmluvy: 135/2011

135/2011

Dohoda o skončení nájmu

Strana 1.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

IČO : 36 022 047

Zastúpený : Ing. Daniel Kvocera – generálny riaditeľ

Zapísaný : Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica

Oddiel Pš vložka č. 713/S

Strana 2.

MESTO BANSKÁ ŠTIAVNICA

Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica

IČO : 00 320 501

Zastúpený : Mgr. Nadežda Babiaková – primátorka mesta

spoločne aj ako „strany dohody“

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik a Mesto Banská Štiavnica uzatvárajú v zmysle článku III. bod 2. zmluvy o nájme nebytových priestorov číslo 401/2010-Z zo dňa 14.07. 2010 dohodu o skončení nájmu nasledujúceho znenia :

I.

1. Strany dohody uzatvorili medzi sebou dňa 17.07. 2010 zmluvu o nájme nebytových priestorov číslo 401/2010-Z, ktorej predmetom bol nájom objektu na Ul. Sládkovičova 1 v Banskej Štiavnici (tzv. Belházyho dom) súpisné číslo 51 v Banskej Štiavnici a zastavané priľahlé plochy (dvor a záhrada) pozemky parcelné číslo KN-C 2814, KN-C 2815, KN-C 2816, KN-C 2817 v k.ú. Banská Štiavnica zapísané na liste vlastníctva číslo 1.
2. Strany dohody v súlade s bodom 2. článku III. Doba nájmu zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 401/2010-Z uzatvárajú túto dohodu o skončení nájmu.
3. Táto dohoda upravuje práva a povinnosti strán vyplývajúce z ukončenia nájomného vzťahu.

II.

1. Nájomný vzťah zo zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 401/2010-Z sa na základe tejto dohody končí ku dňu 31.03. 2011.
2. Zároveň so skončením nájomného vzťahu vyplývajúceho zo zmluvy o nájme nebytových priestorov číslo 401/2010-Z odstupuje strana 1. dohody od zmluvy o spolupráci číslo 402/2010-Z zo dňa 14.07. 2010, ktorej obsahom bol záväzok strany 1. dohody vykonať rekonštrukcie, úpravy a opravy budovy špecifikovanej v bode 1. tejto dohody ako aj priľahlých nehnuteľností podľa potrieb a finančných možností SVP š.p.
3. Strana 2., doterajší prenajímateľ prehlasuje, že neeviduje žiadne nedoplatky SVP š.p. na nájomnom.
4. Účastníci dohody prehlasujú, že voči sebe neevidujú žiadne záväzky.
5. Strany nemajú voči sebe nijaké nesplatené záväzky ani nesplnené povinnosti vyplývajúce predovšetkým z nárokov na úhradu nájomného, nároku na náhradu škody alebo bezdôvodného obohatenia a že sú splnené všetky záväzky vyplývajúce im zo zmluvy o nájme nebytových priestorov číslo 401/2010-Z.
6. Strana 2. dohody súčasne prehlasuje, že strana 1., doterajší nájomca, si splnil všetky záväzky súvisiace s opravami a rekonštrukciami, ku ktorým sa zaviazal v zmluve o spolupráci číslo 402/2010-Z, predovšetkým, ale nie len, záväzok vykonať v roku 2010 opravu systému strešných žľabov – odkvapové rúry, žľaby a rozvody, v inštalácii paralelných vykurovacích káblov zabezpečujúcich ohrev strešných odkvapových žľabov pre ochranu pred nepriaznivými účinkami ľadu a snehu.
7. Strana 1. dohody prehlasuje, že to o čo sa objekty, ktoré tvorili doterajší predmet nájmu zhodnotili, predovšetkým náklady na rekonštrukcie, úpravy a opravy, ktoré vykonal v súlade so svojimi záväzkami vyplývajúcimi zo zmluvy o spolupráci, nebude od prenajímateľa požadovať, nakoľko išlo o plnenie záväzku zo zmluvy o spolupráci.

III.

1. Predmet nájmu odovzdáva doterajší nájomca, strana 1. doterajšiemu prenajímateľovi, strana 2. po predchádzajúcej fyzickej obhliadke vykonanej dňa 31.03.2011 o ktorej bol vyhotovený protokol o fyzickom odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2. Strany prehlasujú, že nehnuteľný majetok bol fyzicky odovzdaný a prevzatý v riadnom stave opísanom v protokole – príloha č. 1 s ohľadom na primerané opotrebenie veci.

IV.

1. Táto dohoda predstavuje úplnú a konečnú dohodu strán o predmete zmluvy o nájme nebytových priestorov číslo 401/2010-Z ako aj o predmete zmluvy o spolupráci číslo 402/2010-Z a nahrádza všetky doterajšie vzájomné dojednania týkajúce sa objektu na Ul. Sládkovičova 1 v Banskej Štiavnici, (tzv. Belházyho dom) súpisné číslo 51 a zastavaných priľahlých plôch (dvor a záhrada) pozemky parcelné číslo KN-C 2814, KN-C 2815, KN-C 2816, KN-C 2817, vedených na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Banská Štiavnica.
2. Túto dohodu je možné meniť len písomnými dodatkami odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto dohoda bola uzatvorená slobodne, určite a vážne, pri úplnej voľnosti strán, bez nátlaku alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Strany dohody si ju prečítali, s jej znením súhlasia a na dôkaz toho ju podpisujú.
4. Táto dohoda je vyhotovená v 6 exemplároch, tri pre každú stranu dohody.
5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania oboma stranami dohody a účinnosť dňom 31.03. 2011.

V Banskej Štiavnici, dňa : 31. 03. 2011

Strana 1.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
štátny podnik
podnikové riaditeľstvo
Radničné námestie 8
969 55 Banská Štiavnica

Ing. Daniel Kvocera

generálny riaditeľ

Strana 2.

Mesto Banská Štiavnica

MESTO BANSKÁ ŠTIAVNICA 4

Mgr. Nadežda Babiaková

primátorka mesta Banská Štiavnica

Za správnosť: JUDr. E. Jaďuďová